



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/23-09/205

**URBROJ:** 517-05-1-1-24-11

Zagreb, 16. svibnja 2024.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB 19370100881, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata RHIPSALIS d.o.o., Medveščak 91, Zagreb, OIB: 62321315363, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

## R J E Š E N J E

- I. **Za namjeravani zahvat – trgovačko-logistički centar Kikovica na k.č.br. 4648/1, k.o. Cernik-Čavle, Općina Čavle, Primorsko-goranska županija – potrebno je provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. **Za namjeravani zahvat – trgovačko-logistički centar Kikovica na k.č.br. 4648/1, k.o. Cernik-Čavle, Općina Čavle, Primorsko-goranska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. **Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata RHIPSALIS d.o.o., Medveščak 91, Zagreb, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za provedbu postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.**
- IV. **Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata RHIPSALIS d.o.o., Medveščak 91, Zagreb, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. **Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

## O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata RHIPSALIS d.o.o., Medveščak 91, Zagreb, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (dalje u tekstu: Uredba), podnio je 25. svibnja 2023. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja

(u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš trgovačko-logističkog centra Kikovica na k.č.br. 4648/1, k.o. Cernik-Čavle, Općina Čavle, Primorsko-goranska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša kojeg je u svibnju 2023. godine izradio, a u rujnu 2023. godine dopunio ovlaštenik KAINA d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/16-08/43; URBROJ: 517-03-1-2-21-4 od 1. ožujka 2021. godine). Voditeljica izrade Elaborata je mr.sc. Katarina Knežević, prof.biol.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.5. *Trgovački i prodajni centri građevinske bruto površine 50.000 m<sup>2</sup> i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgraditi trgovačko-logistički centar.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 25. siječnja 2024. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš trgovačko-logističkog centra Kikovica na k.č.br. 4648/1, k.o. Cernik-Čavle, Općina Čavle, Primorsko-goranska županija (KLASA: UP/I-351-03/23-09/205; URBROJ: 517-05-1-1-24-5 od 17. siječnja 2024. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:  
*Na lokaciji koja zauzima prostor bivše šljunčare Kikovica, na k.č.br. 4648/1, k.o. Cernik-Čavle u Općini Čavle u Primorsko-goranskoj županiji planira se izgradnja trgovačko-logističkih građevina s popratnom infrastrukturom ukupne površine 203 358 m<sup>2</sup>. Kompleks uključuje građevine ukupne bruto površine 66 605 m<sup>2</sup> koje uključuju: 3 skladišta, trgovački centar s restoranom i motelom površine 8 653 m<sup>2</sup>, sprinkler pumpnu stanicu i crpku vanjske hidrantske mreže. Zahvat uključuje i 5 asfaltnih platoa za pretovar i parking teretnih vozila, kolne i pješačke pristupe, unutarne prometnice, parkiralište za 416 osobnih i 81 teretno vozilo te uređenje zelenih površina na 28,7% površine čestice.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/23-09/205; URBROJ: 517-05-1-1-24-6 od 17. siječnja 2024. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije te Općini Čavle.

Općina Čavle dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-02/24-01/02; URBROJ: 2170-17-01/13-24-02 od 30. siječnja 2024. godine) u kojemu stoji da se za predmetni zahvat ne očekuje značajno negativan utjecaj na sastavnice okoliša. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/24-02/32; URBROJ: 517-10-2-2-24-2 od 8. veljače 2024. godine) u kojemu stoji da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/24-04/5; URBROJ: 2170-03-08/2-24-2 od 13. veljače 2024. godine) da predmetni zahvat neće imati značajniji negativan utjecaj na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/24-05/26; URBROJ: 517-09-1-24-4 od 27. veljače 2024. godine) u kojemu stoji da je, zbog opasnosti od plavljenja, za predmetni zahvat potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš u kojemu valja preispitati predloženo projektno rješenje.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš su sljedeći: Planiranim zahvatom može se utjecati na ciljeve zaštite voda i vodnoga okoliša, sukladno članku 46. zakona o vodama („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), budući da je provedbom planiranoga zahvata izvjesno pogoršanje vodnoga ekosustava, što može doprinijeti ugrozi života i zdravlja ljudi te velikoj materijalnoj šteti. Cjelovito rješenje obrane od poplava na cjelovitome području Općine Čavle izrađeno je 2015. godine kroz projekt „Studijska dokumentacija za pripremu projekata zaštite od štetnog djelovanja voda na slivu Rječine iz EU fondova“. Predmetnom su studijom razmatrana varijantna rješenja za smanjenje rizika od poplava, a financijskim i ekonomskim analizama u sklopu Studije izvodljivosti predloženo je optimalno rješenje. Navedena je studijska dokumentacija dopisom (KLASA: 325-02/19-01/0000123, URBROJ: 374-23-1-19-01, od 14. veljače 2019. godine) dostavljena Općini Čavle, u svrhu izrade Izmjena i dopuna prostornoga plana Općine Čavle, pri čemu je navedenim dopisom zatraženo da se Prostornim planom Općine Čavle (VI. i VII. Izmjenama i dopunama) izvrše potrebne izmjene koje će omogućiti realizaciju navedenih projektnih rješenja. Općina Čavle, u više je navrata, prilikom dostave podataka i mišljenja za prostorno-plansku dokumentaciju, upozoravana da se predmetna lokacija nalazi na poplavnom području, no bez obzira na to lokaciju bivše šljunčare Kikovica Općina Čavle je u prostorno-planskoj dokumentaciji odredila je kao građevinsko područje. Predmetni zahvat planiran je na k.č.br. 4648/1, k.o. Cernik-Čavle, za koju lokaciju je utvrđeno da se nalazi na poplavnome području, a koja je prirodna retencija kao posljedica prirodne ili umjetno izmijenjene konfiguracije terena. S obzirom da je temeljni uzrok plavljenja visoka razina podzemnih voda, preusmjeravanje voda kao tehničko rješenje u ovome slučaju nije primjenjivo. Prilikom zadnjih velikih oborina u studenom 2023. godine, na predmetnoj lokaciji zabilježena je kota velike vode (maksimum) na 311,3 m.n.m., a planirana je gradnja na koti 304 m.n.m., slijedom čega je razvidno da će područje na kojem se planira gradnja u određenim hidrološkim prilikama biti izloženo plavljenju, zbog čega je potrebno prilagoditi projektno rješenje i način gradnje. Slijedom svega navedenog, za predmetni je zahvat potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, u kojem postupku treba preispitati predloženo projektno rješenje.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23), lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000019 Gorski kotar i Sjeverna Lika i Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika, oboje na jednakoj udaljenosti od oko 500 m od lokacije zahvata. S obzirom na to da postoji široka zastupljenost povoljnih prirodnih staništa unutar POP-a HR1000019 Gorski kotar i Sjeverna Lika i PPOVS-a HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika, kao i da lokacija već predstavlja prostor bivše šljunčare uz autocestu, lokacija zahvata ne predstavlja pogodna staništa za ciljne vrste te se može isključiti mogućnost negativnog utjecaja na navedena područja ekološke mreže. Sukladno navedenom, prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

**Točka I.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 5 Zakona o zaštiti okoliša te članku 27. stavku 2. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da nije moguće isključiti značajan negativan utjecaj na okoliš te da je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

**Točka II.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

**Točka III.** ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša.

**Točka IV.** ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

**Točka V.** ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 5, Rijeka, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



**DOSTAVITI:**

1. RHIPSALIS d.o.o., Medveščak 91, 10000 Zagreb (R s povratnicom!)