

datum / veljača, 2026.

nositelj zahvata / HRVATSKE CESTE d. o. o.

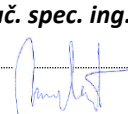
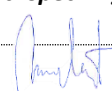


naziv dokumenta / **STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ ZA IZMJEŠTANJE DRŽAVNE CESTE
DC306 DO DC8 NA PODRUČJU BILOG BRIGA U ZADRU**


Knjiga 3



| | |
|-------------------|--|
| Nositelj zahvata: | HRVATSKE CESTE d. o. o. Vončinina 3, 10 000 Zagreb |
| Ovlaštenik: | DVOKUT-ECRO d. o. o. Trnjanska 37, 10 000 Zagreb |

| | |
|------------------|--|
| Naziv dokumenta: | STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ ZA IZMJEŠTANJE DRŽAVNE CESTE DC306 DO DC8 NA PODRUČJU BILOG BRIGA U ZADRU Knjiga 3 |
| Ugovor: | U102_20 |
| Verzija: | Za javnu raspravu |
| Datum: | veljača, 2026. |
| Poslano: | Ministarstvu zaštite okoliša i zelene infrastrukture / Zadarskoj županiji |

| | |
|----------------------|--|
| Voditelj izrade: | Mario Pokrivač, mag. ing. traff., struč. spec. ing. sec.  |
| Stručni suradnici: | Mirna Varat, mag. ing. prosp. arch.  Tomislav Hriberšek, mag. geol.  |
| Predsjednica Uprave: | mr.sc. Ines Rožanić, MBA  |

 **DVOKUT ECRO d.o.o.**
proizvodnja i istraživanje
ZAGREB, Trnjanska 37



SADRŽAJ

| | |
|---|-----------|
| 1. ANALIZA USKLAĐENOSTI ZAHVATA S PROSTORNIM PLANOVIMA | 2 |
| 1.1. PROSTORNI PLAN ZADARSKE ŽUPANIJE | 2 |
| 1.2. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA..... | 30 |
| 1.3. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA (V. IZMJENE I DOPUNE PPUG ZADRA – PRIJEDLOG PLANA) POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA. | |
| 2. ZAKLJUČAK | 62 |
| 3. PRILOZI | 63 |

POPIS KRATICA:

PP – Prostorni plan

PPŽ – Prostorni plan Županije

PPUG – Prostorni plan uređenja Grada

RH – Republika Hrvatska

1. ANALIZA USKLAĐENOSTI ZAHVATA S PROSTORNIM PLANOVIMA

Lokacija zahvata obuhvaćena je sljedećim prostornim planovima:

- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14., 14/15., 5/23., 6/23. - ispravak greške, 13/23.-pročišćeni tekst),
- Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak greške, 10/08-ispravak greške, 21/10-pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16-ispravak greške, 13/16, 4/17-pročišćeni tekst, 14/19, 14/23-pročišćeni tekst i Narodne novine broj 62/24-Presuda VUS RH)

1.1. PROSTORNI PLAN ZADARSKE ŽUPANIJE

("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14., 14/15., 5/23., 6/23. - ispravak greške, 13/23.-pročišćeni tekst)

Analiza tekstualnog dijela PP Zadarske županije

U nastavku su navedeni navodi iz Odredbi za provođenje PPŽ, koji su relevantni za predmetni zahvat.

U poglavlju 2. Uvjeti određivanja prostora od važnosti za Državu u Županiju, navodi se:

Članak 4.

Ovim Planom određene su pojedinačne građevine od važnosti za Državu i Županiju prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnim propisima..

Te građevine su određene funkcijom i kategorijama, grafički načelno označenom lokacijom ili trasom za koje se prostor određuje u planovima užih područja na temelju podataka javnopravnih tijela, studija i drugih dokumenata..

Građevine su određene kao:

- *postojeće za koje je prostor namjene određen stvarnom lokacijom za koje se mora osigurati prostor za rekonstrukciju i proširenje ako je planom tako predviđeno,*
- *planirane pri čemu se prostor osigurava namjenom površina i posebnim uvjetima korištenja šireg prostora, a za prometnice i vodove infrastrukture planskim koridorom ili trasom koji omogućava detaljniju plansku prilagodbu lokalnim uvjetima,*
- *potencijalne za istraživanje pri čemu se određuju područja na kojima je moguće utvrditi lokaciju – trasu.*

Članak 5.

Pri određivanju prostora za građevinu, ovisno o njevoj vrsti, kategoriji i kapacitetu potrebno je osigurati uvjete za nesmetan rad te definirati prema posebnim propisima zaštitni i širi pojas funkcionalnog ograničenja ili ograničenja s gledišta zaštite okoliša i vrijednosti prostora.

Trase za planiranje prometnica i infrastrukturnih sustava utvrđuju se načelno te su moguća manja odstupanja. Točne lokacije trase infrastrukturnih sustava određuju se planovima nižeg reda ili projektnom dokumentacijom, a temeljem kriterija ovih odredbi.



Točan položaj potencijalnih ili alternativnih trasa ili lokacija utvrđuje se istraživanjem i stručnim podlogama.

Prostor ograničenja može se smanjiti na dionicama gdje postoje nedvojbene rubne crte koje se ne mogu prelaziti kao što je šuma, zaštićeno područje, vodno dobro ili izrazito nepogodno tlo, postojeće naselje ili konfiguracija koja ne omogućava pomak trase.

Članak 6.

Postojeće građevine, prometnice i ostala infrastruktura za koje se planom predviđa izmještanje ili nova trasa zadržavaju kategoriju i sva ograničenja po posebnim propisima i onim utvrđenim ovim planom do izvedbe nove trase ili objekta, te njegove prekatégorizacije.

U prostoru načelno i potencijalno-alternativno utvrđene trase ne mogu se do utvrđenja točne trase planirati objekti koji se mogu graditi izvan GP, određivati prostor za razvoj naselja (neizgrađeni dio GP), dok se ostala infrastruktura ne može planirati okomito na tako utvrđeni smjer trase, a ona unutar koridora samo zajedno s utvrđivanjem predmetne trase.

2.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 7.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku na području Županije su:

Prometne i komunikacijske građevine i površine

Cestovne građevine:

- ...
- sve državne ceste na području Županije (postojeće i planirane)

...

planirane:

- izgradnja četverotračne prometnice s deniveliranim raskrižjem s D8 na dionici raskrižje „Veletržnica“ – raskrižje „Žmirići“

- izmještanje trase (D110) kroz mjesta Preko – Kali - Kukljica

- rekonstrukcija i izmještanje trase na dionicama ostalih državnih cesta

U poglavlju 6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru, navodi se:

Članak 42.

Infrastrukturni sustavi su:

- prometni sustavi i građevine

...

Prometni infrastrukturni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Prometni i telekomunikacijski sustav.

...



Organizacija prometnih tokova mora se provesti uz optimalno korištenje svih raspoloživih prometnih kapaciteta na moru i kopnu u cilju razvoja kombiniranog transporta.

Cestovni promet

Članak 45.

Za cestovno povezivanje unutar Županije, te povezivanje s ostalim dijelovima Hrvatske Planom je predviđena izgradnja i rekonstrukcija glavnih prometnih pravaca:

- *rekonstrukcija i korekcija trase postojeće državne ceste (D8) i planirane brze ceste "Zadar1" – Zadar:*
 - ...
 - *izmještanje državne ceste DC 306 do DC 8 na području Bilog Briga.*

...

Javne ceste se na razini prostornih planova općina i gradova mogu nadopunjavati sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i u skladu sa važećom Odlukom o razvrstaju javnih cesta, a nerazvrstane ceste se na razini prostornih planova općina i gradova planiraju sukladno razvojnim potrebama.

...

Za planirane priključke na javne razvrstane ceste i rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste.

U cilju zaštite javnih razvrstanih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama.

...

U cilju provedbe potrebno je detaljnije razraditi položaj koridora u prostoru, tj. izraditi potrebnu dokumentaciju uvažavajući temeljna planska usmjerenja o položaju koridora.

Članak 46.

Za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju cesta određuju se koridori:

- za državne ceste - min. širina koridora 75 m

...

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora. Unutar koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste okolni prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. U PPUO/G-u potrebno je planirati prostor za prolaz cestovnih prometnih pravaca prema utvrđenim koridorima u PPŽ-u osim unutar GP-a naselja gdje se širina koridora može utvrditi temeljem detaljnije razrade, uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.



Izgradnja unutar zaštitnog pojasa ceste definirana je Zakonom o cestama. Planom su određena denivelirana raskrižja na svim križanjima i priključcima autocesta i brzih cesta, te značajnijim križanjima državnih cesta. Moguće je sukladno potrebama prometa, te uz suglasnosti s nadležnim službama odrediti i druga denivelirana križanja radi poboljšanja prometnog standarda i povećanja sigurnosti prometa. Kod planiranih deniveliranih raskrižja Planom se omogućava izvedba privremenih rješenja raskrižja cesta, po uvjetima nadležnih tijela, što uključuje rješenja u jednoj razini.

Rekonstrukcija raskrižja na mreži državnih cesta na području Županije s ciljem povećanja razine usluge odvijanja prometa na njima provodit će se u skladu s prometnim potrebama, tehničkim i prostornim mogućnostima, te za njih nije potrebna izmjena Plana. Način povećanja razine usluge na postojećim raskrižjima (semafor, rotor, denivelacija kao i oblikovanje raskrižja na planiranim cestama odredit će se kroz izradu studijsko - projektne dokumentacije planiranih zahvata. Planirana čvorišta označena u Planu su načelna te je moguće formiranje novih raskrižja i čvorišta u skladu s planovima razvoja upravitelja i izrađenom projektnom dokumentacijom

Planom su definirani okvirni koridori planiranih cesta i načelna dispozicija čvorišta / raskrižja. Za pojedine planirane zahvate ucrtane u Plan potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora kroz izradu studijske i projektne dokumentacije. Koridori se definiraju kao planski i usmjeravajući te manje izmjene na trasama u tijeku izrade daljnje projektne dokumentacije ne smatraju se neusklađenošću s Planom.

Analiza grafičkog dijela PP Zadarske županije

Na kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje (Grafički prikaz 2-1), planirani zahvat izmještanja državne ceste DC306 do DC8 prikazan je na kartografskom prikazu kao *planirane ostale državne ceste te planirano raskrižje cesta u dvije razine*, u koridoru unutar građevinskog područja naselja.

Na kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi: Prometni i telekomunikacijski sustav (Grafički prikaz 2-4), planirani zahvat izmještanja državne ceste DC306 do DC8 prikazan je na kartografskom prikazu kao *planirane ostale državne ceste te planirano raskrižje cesta u dvije razine*.

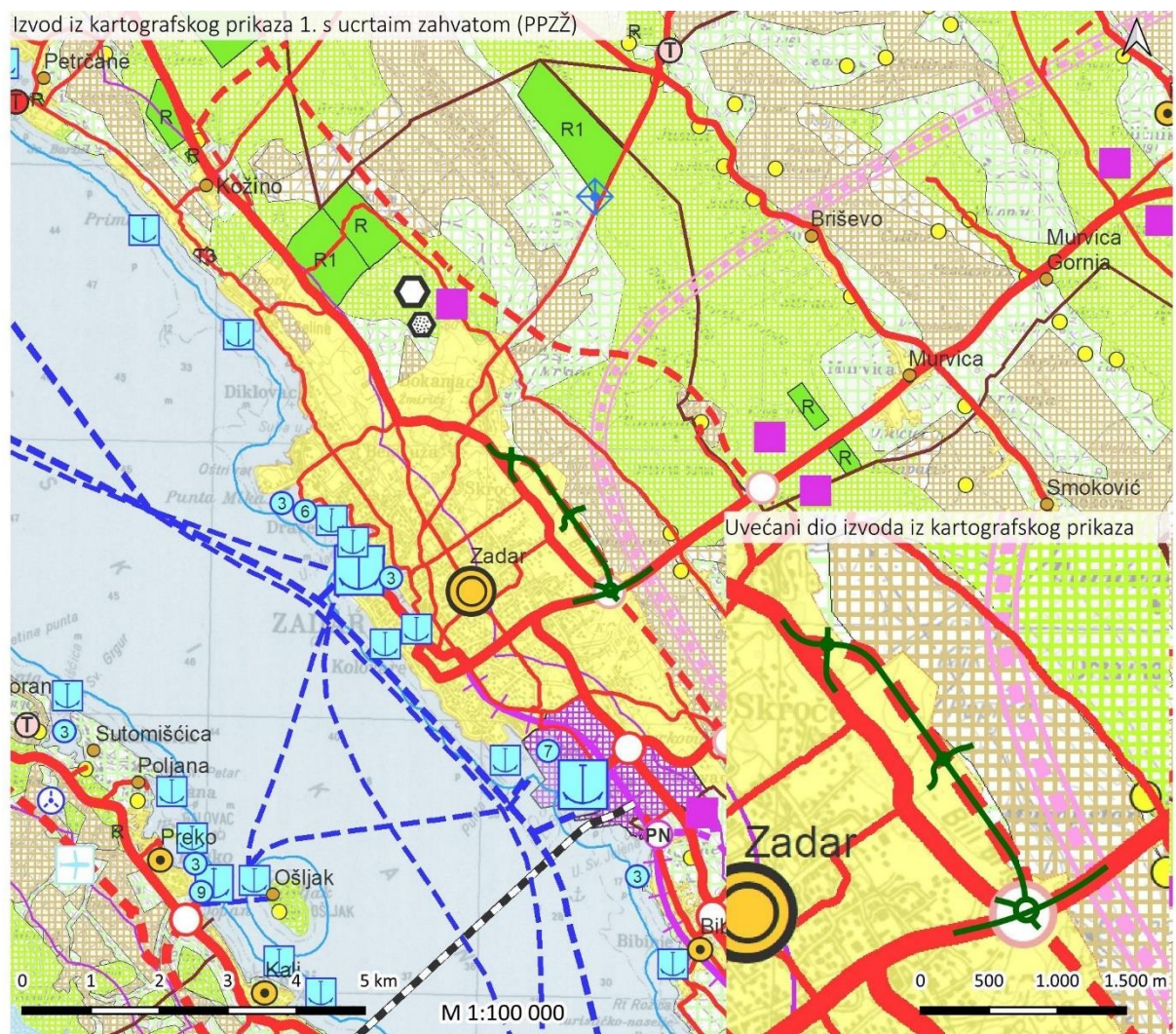
Na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi: Vodnogospodarski sustav (Grafički prikaz 2-7), planirani zahvat izmještanja državne ceste DC306 do DC8 djelomično se nalazi u koridoru *planiranog glavnog dovodnog kolektora te glavnog cjevovoda i ostalih cjevovoda*, prolazi pored tri vodospreme i pored *planirane crpne stanice*, te križa koridor *ostalih cjevovoda* u dvije točke.

Na kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi: Energetski sustav (Grafički prikaz 2-10), planirani zahvat izmještanja državne ceste DC306 do DC8 djelomično je u koridoru s trasom *planiranog lokalnog plinovoda*, prolazi pored *rasklopnog postrojenja* te križa trasu planiranog i postojećeg *dalekovoda 35kV*.

Na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Područja posebnih uvjeta korištenja (Grafički prikaz 2-13), planirani zahvat izmještanja državne ceste DC306 do DC8 prolazi pored *arheološkog lokaliteta – kopnenog*.

Na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Područja posebnih ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite (Grafički prikaz 2-16), planirani zahvat izmještanja državne ceste DC306 do DC8 nalazi se na području *zone kontrolirane gradnje*, a djelomično se nalazi na *području najvećeg intenziteta potresa*. Dio zahvata preko područja *srednje vjerojatnosti pojavljivanja opasnosti od poplava*.



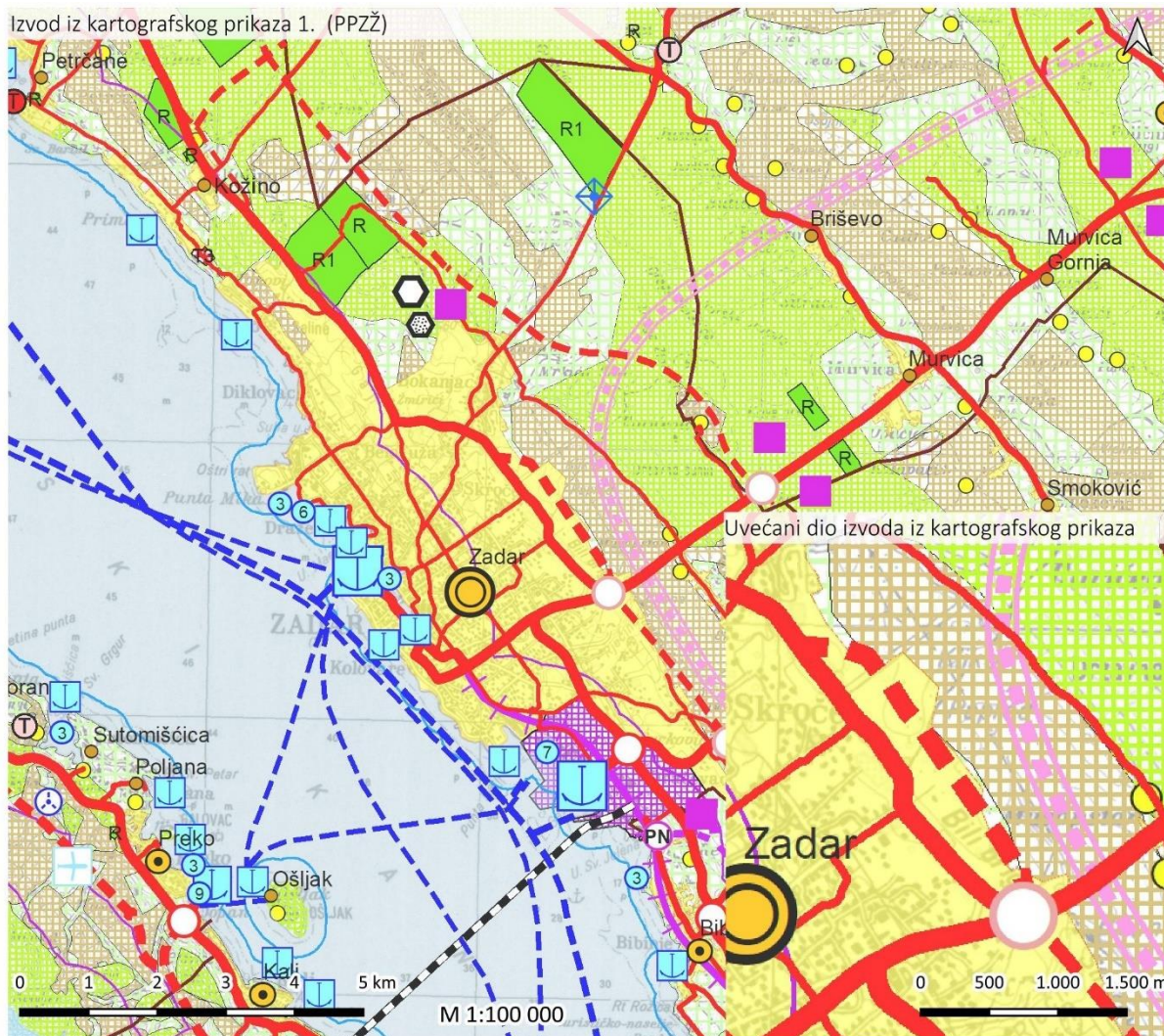


TUMAČ OZNAKA

— elementi planiranog zahvata

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora - prostori za razvoj i uređenje, nalazi se u nastavku





TUMAČ OZNAKA

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora - prostori za razvoj i uređenje, nalazi se u nastavku

Grafički prikaz 1-1: Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije



KAZALO:

Granice

| | |
|--|---|
| | državna granica (kopnena i teritorijalnog mora) |
| | županijska granica |
| | općinska / gradska granica |
| | granica prostora ograničenja, pojas kopna 1000m |
| | granica prostora ograničenja, pojas mora 300m |

Naselja

| | |
|--|---------------------|
| | županijsko sjedište |
| | gradsko sjedište |
| | općinsko sjedište |
| | naselje |

Razvoj i uređenje prostora naselja

| | |
|--|--|
| | građevinsko područje naselja > 25,0 ha |
| | građevinsko područje naselja < 25,0 ha |

Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Gospodarska namjena:

- proizvodna
- lučko-industrijska zona
- iskorištavanje mineralnih sirovina: površine za eksploataciju morske soli površine za istraživanje i eksploataciju "Benkovačkog arhitektonskog kamena" potencijalne površine za eksploataciju arh.-građevnog kamena

postojeće lokacije za eksploataciju:

| | |
|--|--------------------------------|
| | arhitektonsko-gradveni kamen |
| | tehnički građevni kamen |
| | karb. sirovina za ind. preradu |
| | građevni pijesak i šljunak |
| | boksit - proizvodna sanacija |
| | ciglarska glina |
| | gips |
| | morska sol |

• ugostiteljsko-turistička namjena
T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp

| | |
|--|-------|
| | > 5ha |
| | < 5ha |

• akvakultura:

| | |
|--|--|
| | A ₁ - zona određena za marikulturu |
| | A ₂ - zona visok. prioriteta marikulture |
| | A ₃ - zona ograničenog oblika marikulture |
| | A ₄ - zona nepogodna za marikulturu |
| | uzgoj na otvorenom moru |

H A₂ - zona uzgoja školjaka

Sportsko - rekreacijska namjena
R1 - golf igralište, R2 - jahački sport, R3 - zimski sportovi, R5 - vodeni sportovi, R6 - auto-moto sport, rekreacija izvan građevinskog područja

R

posebna namjena
zrakoplovno vježbalište

Poljoprivredno tlo:

- osobito vrijedno obradivo tlo
- ostala obradiva zemljišta

šumsko zemljište
ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

POSTOJEĆE | PLANIRANO

Željeznički promet:

| | |
|--|---|
| | pruga velike propusne moći / potencijalna |
| | željeznička pruga za međunarodni promet |
| | željeznička pruga za regionalni promet |
| | žičara panoramska |

Cestovni promet:

| | |
|--|--|
| | autocesta |
| | brza cesta |
| | ostale državne ceste |
| | županijska cesta |
| | lokalna cesta |
| | nerazvrstana cesta |
| | most |
| | tunel |
| | podmorski tunelski most - potencijalni |
| | raskrižje cesta u dvije razine |

Pomorski promet:

Morska luka otvorena za javni promet:

- međunarodni gospodarski značaj
- županijski značaj
- lokalni značaj
- nerazvrstane luke

Morska luka posebne namjene za djelatnosti:

1 - industrijska luka, 2 - brodograđilište, 3 - luka nautičkog turizma, 4 - interventni privez, 5 - sidrište, 6 - sportska luka, 7 - ribarska luka, 8 - luka u funkciji marikulture, 9 - benzinska postaja

Plovni put:

| | |
|--|---------------|
| | • međunarodni |
| | • unutarnji |

Zračni promet:

| | |
|--|---|
| | zona zračne luke Zadar |
| | zračna luka za međunarodni i domaći zračni promet |
| | aerodrom |
| | helidrom |
| | navigacijski sustavi |
| | uzletno-sletna staza |

Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

| | |
|--|---|
| | regionalni centar za gospodarenje otpadom Zadarske županije |
| | pretovarna stanica |
| | neusklađena odlagališta |
| | građevina za sabirno mjesto opasnog otpada |

POSTOJEĆE | PLANIRANO

Zaštićeni dijelovi prirode

| | |
|--|-----------------|
| | park prirode |
| | nacionalni park |

Grafički prikaz 1-2: Tumač oznaka kartografskog prikaza 1.1. Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije

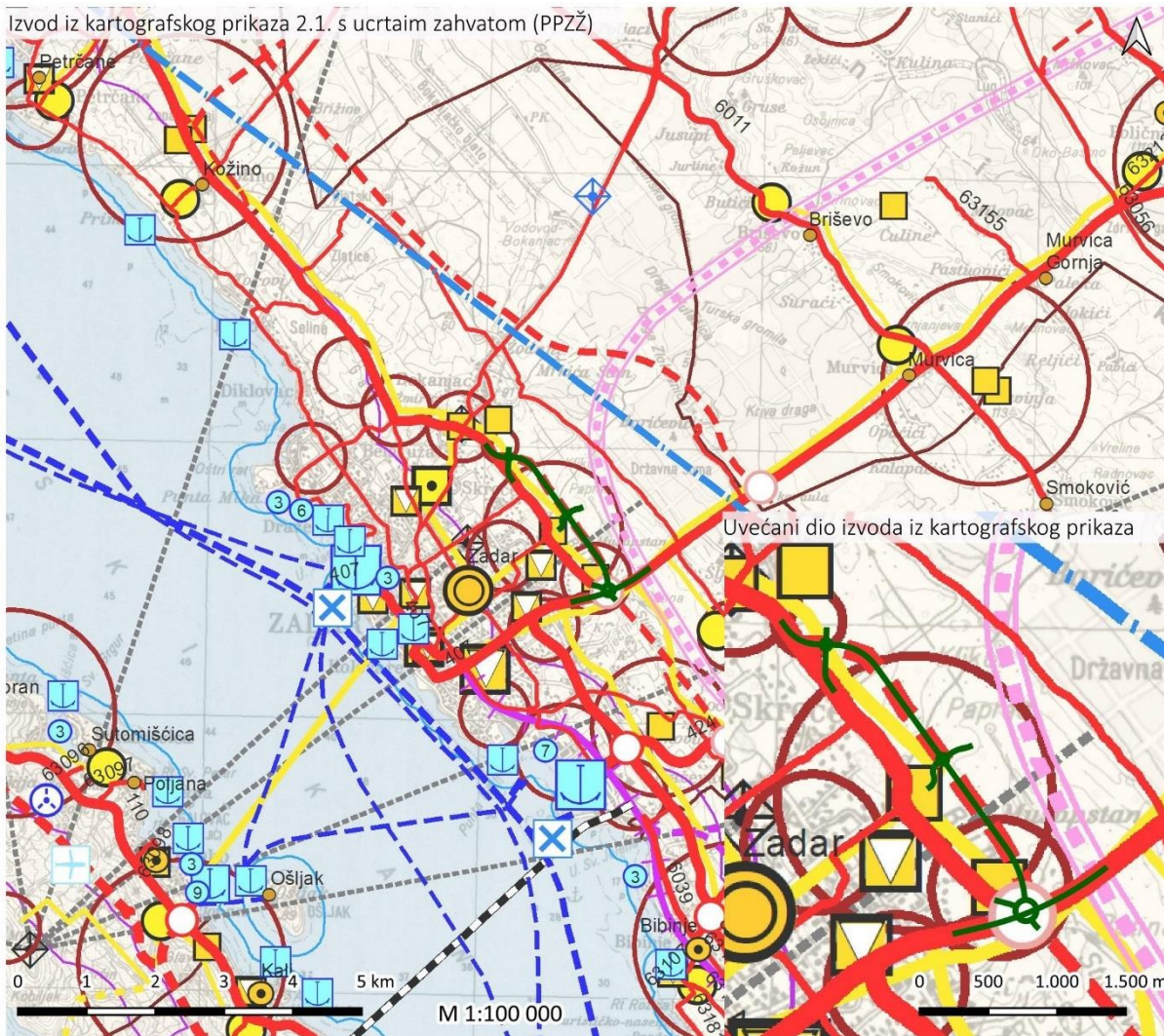


| ZADARSKA ŽUPANIJA | |
|--|--|
| Naziv prostornog plana: Prostorni plan Zadarske županije IZMJENE I DOPUNE | |
| Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA: Prostori za razvoj i uređenje | |
| Broj kartografskog prikaza: 1.1 | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 100 000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 06/19 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 05/23 i 06/23 |
| Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 04. 06. 2022. | Javni uvid održan od: 15. 06. 2022. do: 14. 07. 2022. |
| Javna rasprava održana: 01. 07. 2022. | |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Joško Matić, dipl. iur. |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): broj suglasnosti klasa: 350-02/23-16/5 urbroj: 531-06-1-2/1-23-4 datum: 21. 02. 2023. | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZADARSKA ŽUPANIJA | |
| ZAKON O PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE | |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  | Odgovorna osoba:  Stjepan Gverić, prof. geog. |
| Odgovorne voditeljice plana: Lana Stipičić, dipl. ing. arh. |  |
| Stručni tim u izradi plana: Lana Stipičić, dipl. ing. arh. Ana Đinđić, dipl. ing. arh. Enea Bajlo, dipl. ing. građ. Stjepan Gverić, prof. geog. Šime Mračić, mag. geogr. Tomislav Zekanović, dipl. ing. građ. Marko Bušljeta, ing. prom. Dragan Komać, građ. tehn. |  LANA STIPIČIĆ dipl. ing. arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 580 Andrea Vukasović-Lončar, dipl. ing. geod. Igor Ramov, dipl. ing. preh. tehn. Doris Mikuličić, dipl. oec. Dolores Barić, mag. geogr. Luciano Krstić, mag. geogr. Jelena Barešić, oec. Vanja Knežević, tehn. |
| Pečat predstavničkog tijela:  | Predsjednik predstavničkog tijela:  dr. sc. Zoran Šikić |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  Stjepan Gverić, prof. geog. | Pečat nadležnog tijela:  |

Grafički prikaz 1-3: Sastavnica kartografskog prikaza 1.1. Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije



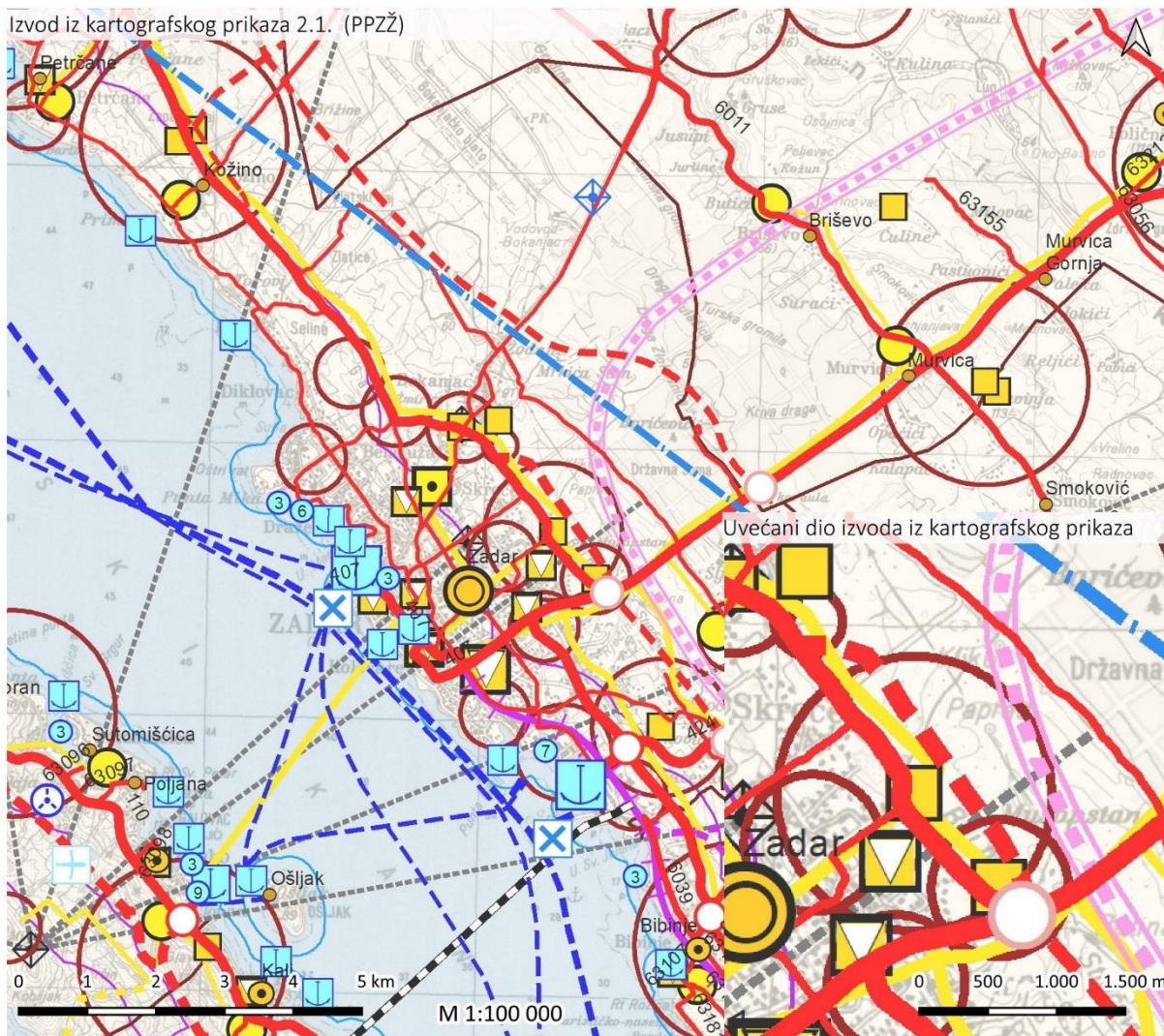


TUMAČ OZNAKA

— elementi planiranog zahvata

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi: Prometni i telekomunikacijski sustav, nalazi se u nastavku





- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi: Prometni i telekomunikacijski sustav, nalazi se u nastavku

Grafički prikaz 1-4: Izvod iz kartografskog prikaza 2.1. Infrastrukturni sustavi: Prometni i telekomunikacijski sustav

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije



KAZALO:

Granice

| | |
|--|---|
| | državna granica (kopnena i teritorijalnog mora) |
| | županijska granica |
| | općinska / gradska granica |
| | granica prostora ograničenja, pojas kopna 1000m |
| | granica prostora ograničenja, pojas mora 300m |

Naselja

| | |
|--|---------------------|
| | županijsko sjedište |
| | gradsko sjedište |
| | općinsko sjedište |
| | naselje |

Cestovni promet:

| | |
|--|--|
| | autocesta |
| | brza cesta |
| | ostale državne ceste |
| | županijska cesta |
| | lokalna cesta |
| | nerazvrstana cesta |
| | most |
| | tunel |
| | podmorski tunelski most - potencijalni |
| | raskrižje cesta u dvije razine |
| | granični cestovni prijelaz |

Željeznički promet:

| | |
|--|---|
| | pruga velike propusne moći / potencijalna |
| | željeznička pruga za međunarodni promet |
| | željeznička pruga za regionalni promet |
| | žičara panoramska |
| | granični željeznički prijelaz |

Zračni promet:

| | |
|--|---|
| | zračni put |
| | - međunarodni i domaći promet |
| | zračna luka za međunarodni i domaći zračni promet |
| | aerodrom |
| | helidrom |
| | granični zračni prijelaz |
| | navigacijski sustavi |
| | uzletno-sletna staza |

Pošta i telekomunikacije

| | |
|--|---------------------------------|
| | glavni poštanski centar |
| | jedinica poštanske mreže |
| | transitna centrala |
| | pristupna centrala |
| | magistralni kabel |
| | korisnički i spojni kabel |
| | objekti radio i TV sustava veza |
| | radijski koridor |

Samostojeci antenski stupovi elektroničke komunikacije

| | |
|--|--------------------------------|
| | aktivna lokacija |
| | zona elektroničke komunikacije |
| | POSTOJEĆE |
| | PLANIRANO |

Pomorski promet:

Morska luka otvorena za javni promet:

| | |
|--|----------------------------------|
| | • međunarodni gospodarski značaj |
| | • županijski značaj |
| | • lokalni značaj |
| | • nerazvrstane luke |

Morska luka posebne namjene za djelatnosti:

| | |
|--|-------------------------------|
| | • industrijska luka |
| | • brodogradilište |
| | • luka nautičkog turizma |
| | • interventni privez |
| | • sidrište |
| | • sportska luka |
| | • ribarska luka |
| | • luka u funkciji marikulture |
| | • benzinska postaja |

Plovni put:

| | |
|--|---------------|
| | • međunarodni |
| | • unutarnji |

Plovni kanali:

| | |
|--|-------------|
| | • postojeći |
|--|-------------|

Pomorski granični prijelaz:

| | |
|--|------------|
| | • stalni |
| | • sezonski |

POSTOJEĆE | PLANIRANO

Zaštićeni dijelovi prirode

| | | |
|--|----|-----------------|
| | PP | park prirode |
| | NP | nacionalni park |

Grafički prikaz 1-5: Tumač oznaka kartografskog prikaza 2.1. Infrastrukturni sustavi: Prometni i telekomunikacijski sustav

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije

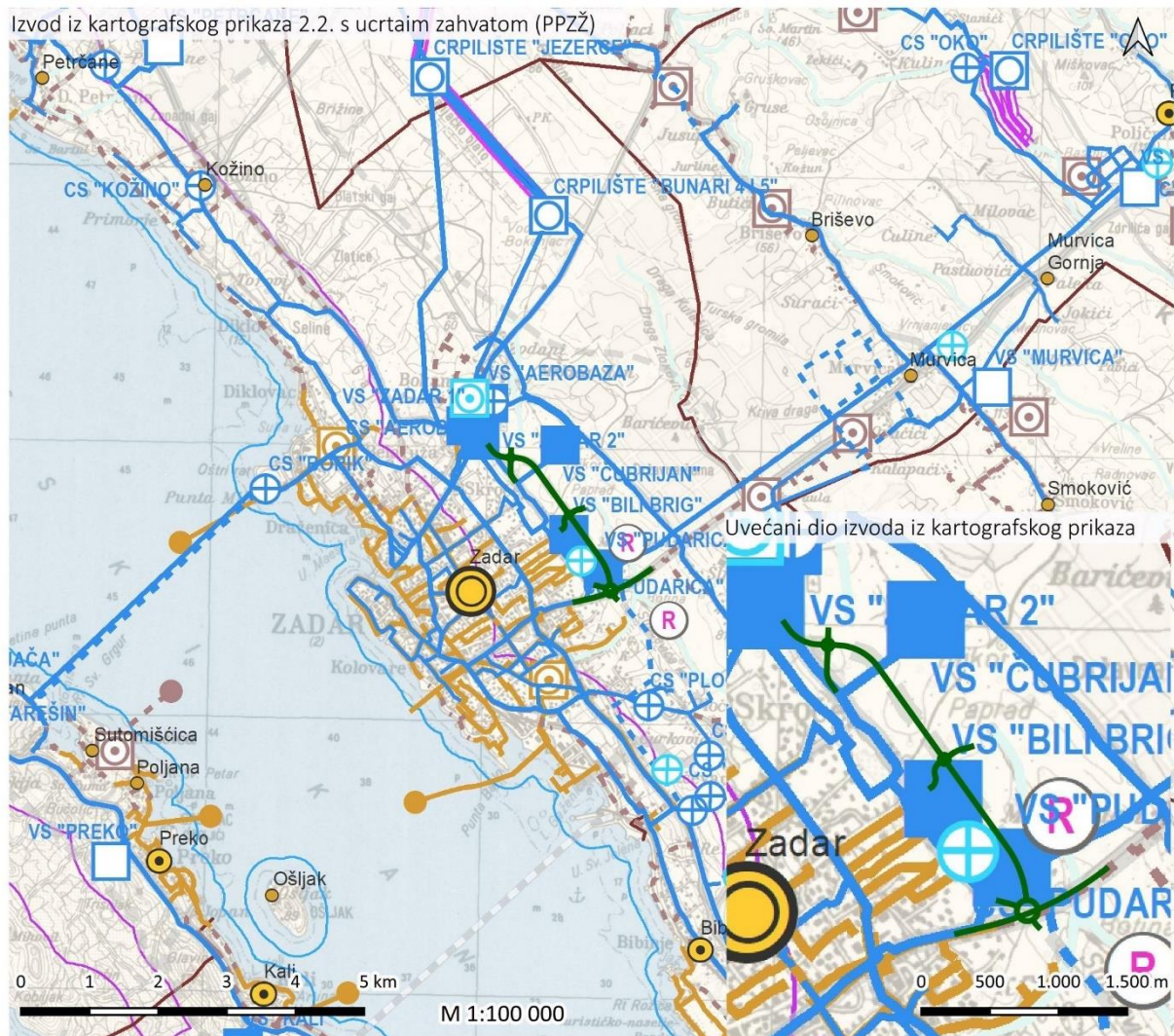


| ZADARSKA ŽUPANIJA | |
|--|---|
| Naziv prostornog plana: | Prostorni plan Zadarske županije IZMJENE I DOPUNE |
| Naziv kartografskog prikaza: | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI: Prometni i telekomunikacijski sustav |
| Broj kartografskog prikaza: | 2.1 |
| Mjerilo kartografskog prikaza: | 1 : 100 000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 06/19 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 05/23 i 06/23 |
| Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 04. 06. 2022. | Javni uvid održan od: 15. 06. 2022. |
| Javna rasprava održana: 01. 07. 2022. | do: 14. 07. 2022. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Joško Matic, dipl. iur. |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): broj suglasnosti klasa: 350-02/23-16/5 urbroj: 531-06-1-2/1-23-4 datum: 21. 02. 2023. | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE | |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  | Odgovorna osoba:  Stjepan Gverić, prof. geog. |
| Odgovorna voditeljica plana: Lana Stipičić, dipl. ing. arh. |  LANA STIPIČIĆ dipl. ing. arh. |
| Stručni tim u izradi plana: Lana Stipičić, dipl. ing. arh. Ana Đinđić, dipl. ing. arh. Enea Bajlo, dipl. ing. građ. Stjepan Gverić, prof. geog. Šime Mračić, mag. geogr. Tomislav Zekanović, dipl. ing. građ. Marko Bušijeta, ing. prom. Dragan Komać, građ. tehn. |  OVLAŠTENI ARHITEKTA URBANISTIČKA A-U 590 Andrea Vukasović-Lončar, dipl. ing. geod. Igor Ramov, dipl. ing. preh. tehn. Doris Mikuličić, dipl. oec. Dolores Barić, mag. geogr. Luciano Krstić, mag. geogr. Jelena Barešić, oec. Vanja Knežević, tehn. |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela:  dr. sc. Zoran Šikić |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  Stjepan Gverić, prof. geog. | Pečat nadležnog tijela:  |

Grafički prikaz 1-6: Sastavnica kartografskog prikaza 2.1. Infrastrukturni sustavi: Prometni i telekomunikacijski sustav

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije



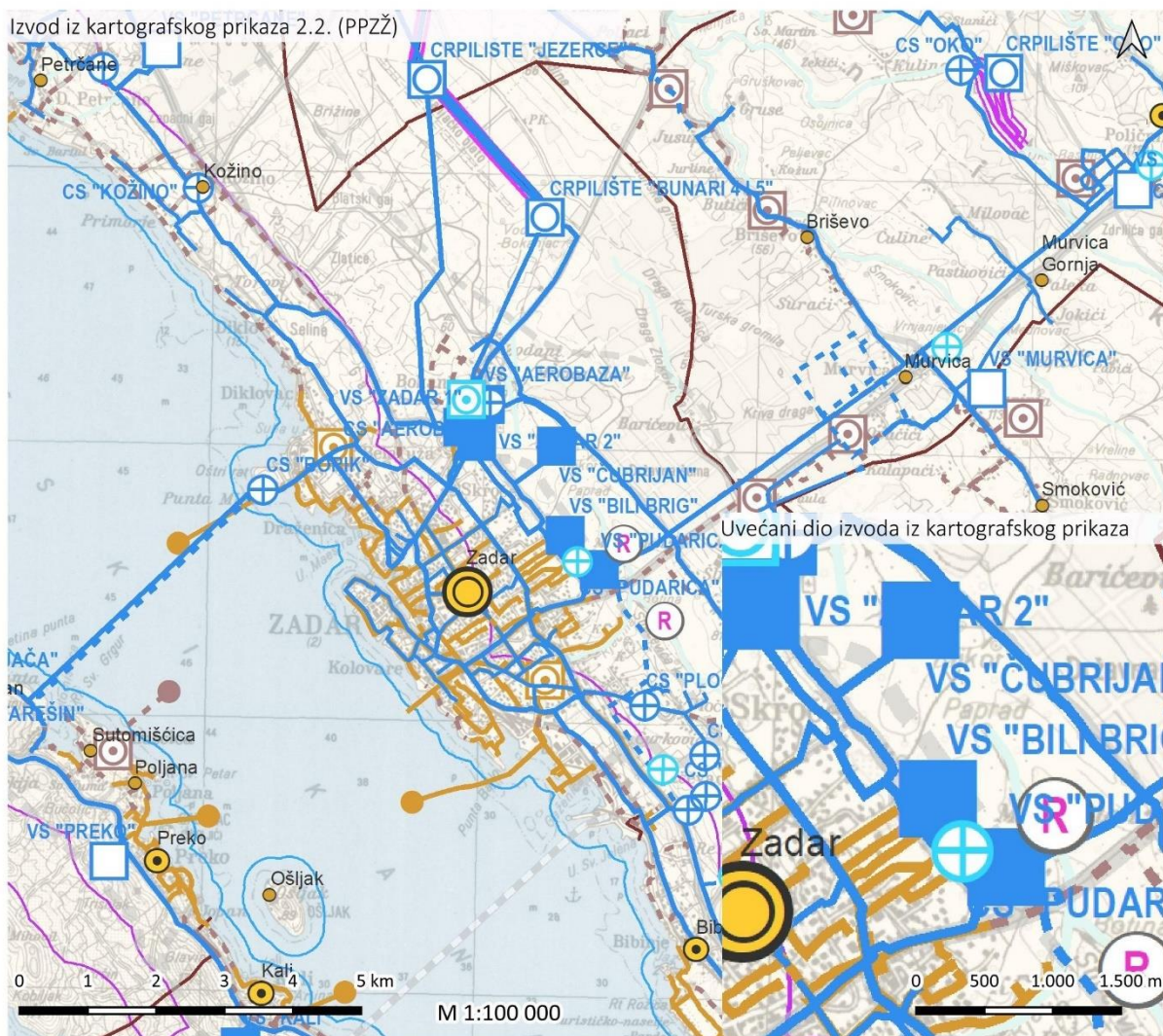


TUMAČ OZNAKA

— elementi planiranog zahvata

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 2.2. Infrastrukturalni sustavi: Vodnogospodarski sustav, nalazi se u nastavku





TUMAČ OZNAKA

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 2.2. Infrastrukturni sustavi: Vodnogospodarski sustav, nalazi se u nastavku

Grafički prikaz 1-7: Izvod iz kartografskog prikaza 2.2. Infrastrukturni sustavi: Vodnogospodarski sustav

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije



KAZALO:

Granice

| | |
|--|---|
| | državna granica (kopnena i teritorijalnog mora) |
| | županijska granica |
| | općinska / gradska granica |
| | granica prostora ograničenja, pojas kopna 1000m |
| | granica prostora ograničenja, pojas mora 300m |

Naselja

| | |
|--|---------------------|
| | županijsko sjedište |
| | gradsko sjedište |
| | općinsko sjedište |
| | naselje |

Korištenje voda

| | | |
|--|--|------------------------------------|
| | | crpna stanica |
| | | vodosprema |
| | | vodozahvat / vodocrpilište |
| | | uređaj za pročišćavanje pitke vode |
| | | glavni cjevovod |
| | | ostali cjevovod |

akumulacija:

| | | |
|--|--|----------------------|
| | | za navodnjavanje |
| | | za hidroelektranu |
| | | za obranu od poplava |

akumulacija hidroelektrane - dovodni i odvodni kanal |

Uređenje vodotoka i voda

| | | |
|--|--|-----------|
| | | retencija |
| | | tunel |
| | | nasip |
| | | kanal |

Odvodnja otpadnih voda

| | | |
|--|--|-------------------------|
| | | uređaj za pročišćavanje |
| | | glavni dovodni kolektor |
| | | ispust |

Melioracijska odvodnja

| | | |
|--|--|------------------------|
| | | osnovna kanalska mreža |
| | | crpna stanica |

POSTOJEĆE | PLANIRANO

Grafički prikaz 1-8: Tumač oznaka kartografskog prikaza 2.2. Infrastrukturni sustavi: Vodnogospodarski sustav

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije

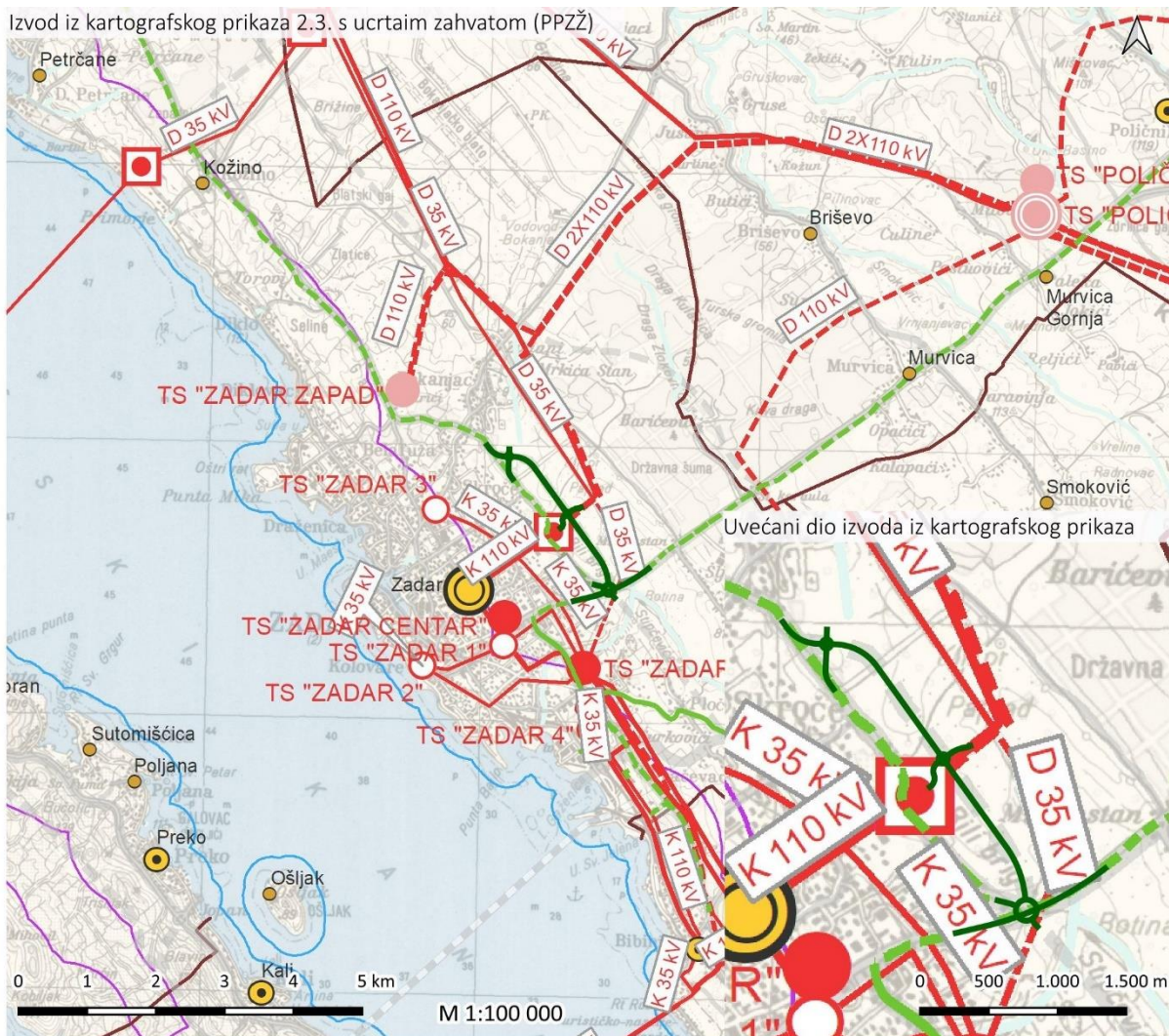


| ZADARSKA ŽUPANIJA | |
|--|---|
| Naziv prostornog plana: | Prostorni plan Zadarske županije IZMJENE I DOPUNE |
| Naziv kartografskog prikaza: | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI: Vodnogospodarski sustav |
| Broj kartografskog prikaza: | 2.2 |
| Mjerilo kartografskog prikaza: | 1 : 100 000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 06/19 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 05/23 i 06/23 |
| Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 04. 06. 2022. | Javni uvid održan od: 15. 06. 2022. do: 14. 07. 2022. |
| Javna rasprava održana: 01. 07. 2022. | |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Joško Matić, dipl. iur. |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): broj suglasnosti klasa: 350-02/23-16/5 urbroj: 531-06-1-2/1-23-4 datum: 21. 02. 2023. | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE | |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  | Odgovorna osoba:  Stjepan Gverić, prof. geog. |
| Odgovorne voditeljice plana: Lana Stipičić, dipl. ing. arh. |  Lana Stipičić |
| Stručni tim u izradi plana: Lana Stipičić, dipl. ing. arh. Ana Đinđić, dipl. ing. arh. Enea Bajlo, dipl. ing. građ. Stjepan Gverić, prof. geog. Šime Mračić, mag. geogr. Tomislav Zekanović, dipl. ing. građ. Marko Bušljeta, ing. prom. Dragan Komać, građ. tehn. |  LANA STIPIČIĆ dipl. ing. arh. OVLAŠTENARHITEKTICA URBANISTICA A-U 590 Andrea Vukasović-Lončar, dipl. ing. geod. Igor Ramov, dipl. ing. preh. tehn. Doris Mikuličić, dipl. oec. Dolores Barić, mag. geogr. Luciano Krstić, mag. geogr. Jelena Barešić, oec. Vanja Knežević, tehn. |
| Pečat predstavničkog tijela:  | Predsjednik predstavničkog tijela:  dr. sc. Zoran Sikić |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  Stjepan Gverić, prof. geog. | Pečat nadležnog tijela:  |


Grafički prikaz 1-9: Sastavnica kartografskog prikaza 2.2. Infrastrukturni sustavi: Vodnogospodarski sustav

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije



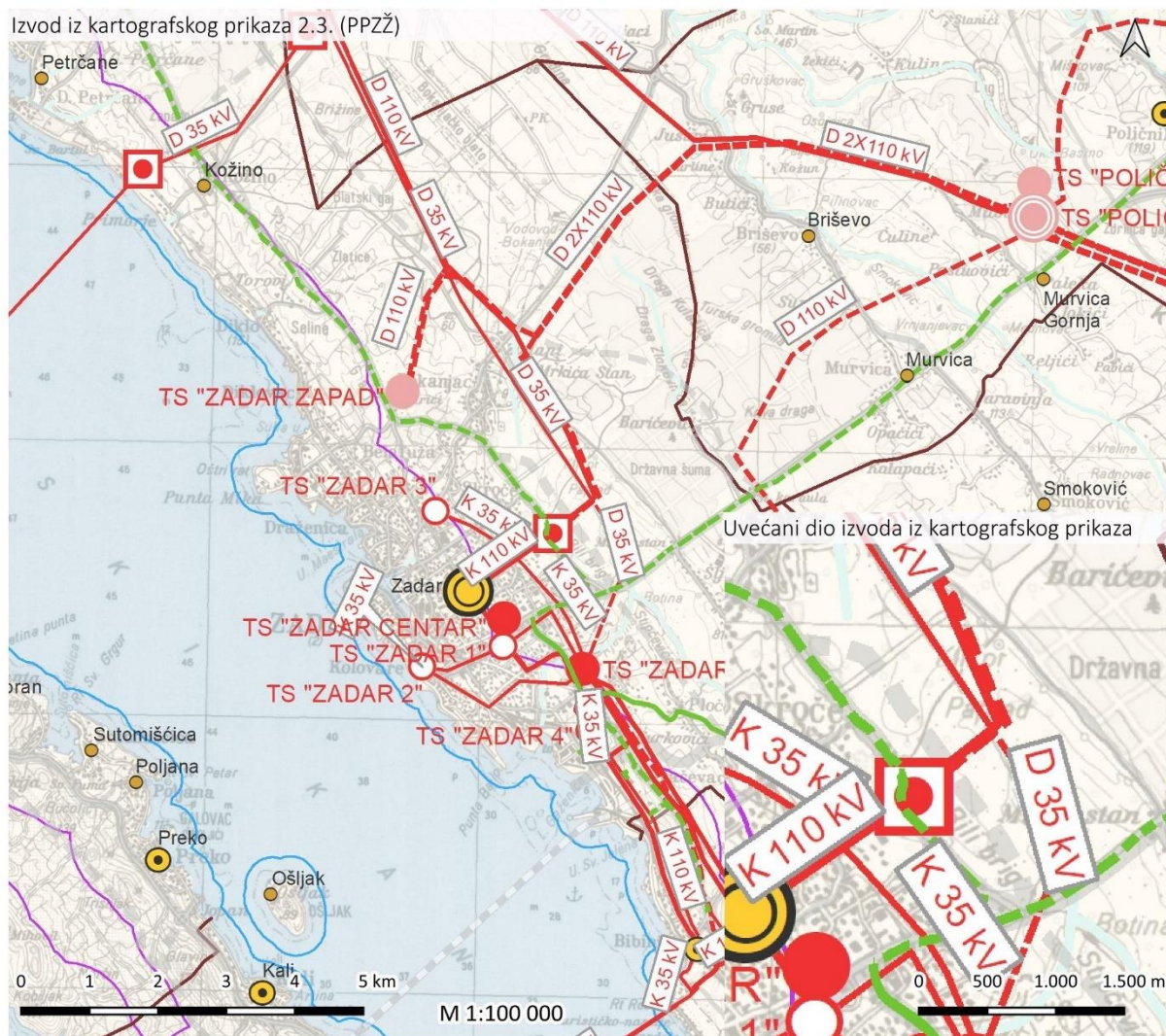


TUMAČ OZNAKA

 elementi planiranog zahvata

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 2.3. Infrastrukturni sustavi: Energetski sustav, nalazi se u nastavku





TUMAČ OZNAKA

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 2.3. Infrastrukturni sustavi: Energetski sustav, nalazi se u nastavku

Grafički prikaz 1-10: Izvod iz kartografskog prikaza 2.3. Infrastrukturni sustavi: Energetski sustav

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije



KAZALO:

Granice

| | |
|--|---|
| | državna granica (kopnena i teritorijalnog mora) |
| | županijska granica |
| | općinska / gradska granica |
| | granica prostora ograničenja, pojas kopna 1000m |
| | granica prostora ograničenja, pojas mora 300m |

Naselja

| | |
|--|---------------------|
| | županijsko sjedište |
| | gradsko sjedište |
| | općinsko sjedište |
| | naselje |

Proizvodni uređaji

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| | | hidroelektrana (RHE, HE, MHE) |
| | | termoelektrana (PTE) |
| | | elektrovučno postrojenje (EVP) |

| | |
|--|---------------------------------------|
| | područja za male hidroelektrane (MHE) |
|--|---------------------------------------|

Transformatorska i rasklopna postrojenja

| | | |
|--|--|------------------------------|
| | | rasklopno postrojenje |
| | | TS 400/220 kV |
| | | TS 220/110 kV |
| | | TS 110/35 kV; 110/10 (20) kV |
| | | TS 35/10 kV; 30/10 kV |

Obnovljivi izvori energije

| | | |
|--|--|--|
| | | područja za iskorištavanje energije vjetra |
|--|--|--|

Elektroprijenosni uređaji

| | | |
|--|--|--------|
| | | 400 kV |
| | | 220 kV |
| | | 110 kV |
| | | 35 kV |

NAPOMENA:
D - dalekovod
K - podzemni ili podmorski kabel

Plinifikacija

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| | | mjerno - redukcijaska stanica (MRS) |
| | | plinski čvor (PČ) |
| | | blokadne stanice (BS) |
| | | među čistačka stanica (MČS) |
| | | magistralni plinovod |
| | | lokalni plinovod |

POSTOJEĆE | PLANIRANO

Grafički prikaz 1-11: Tumač oznaka kartografskog prikaza 2.3. Infrastrukturni sustavi: Energetski sustav

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije



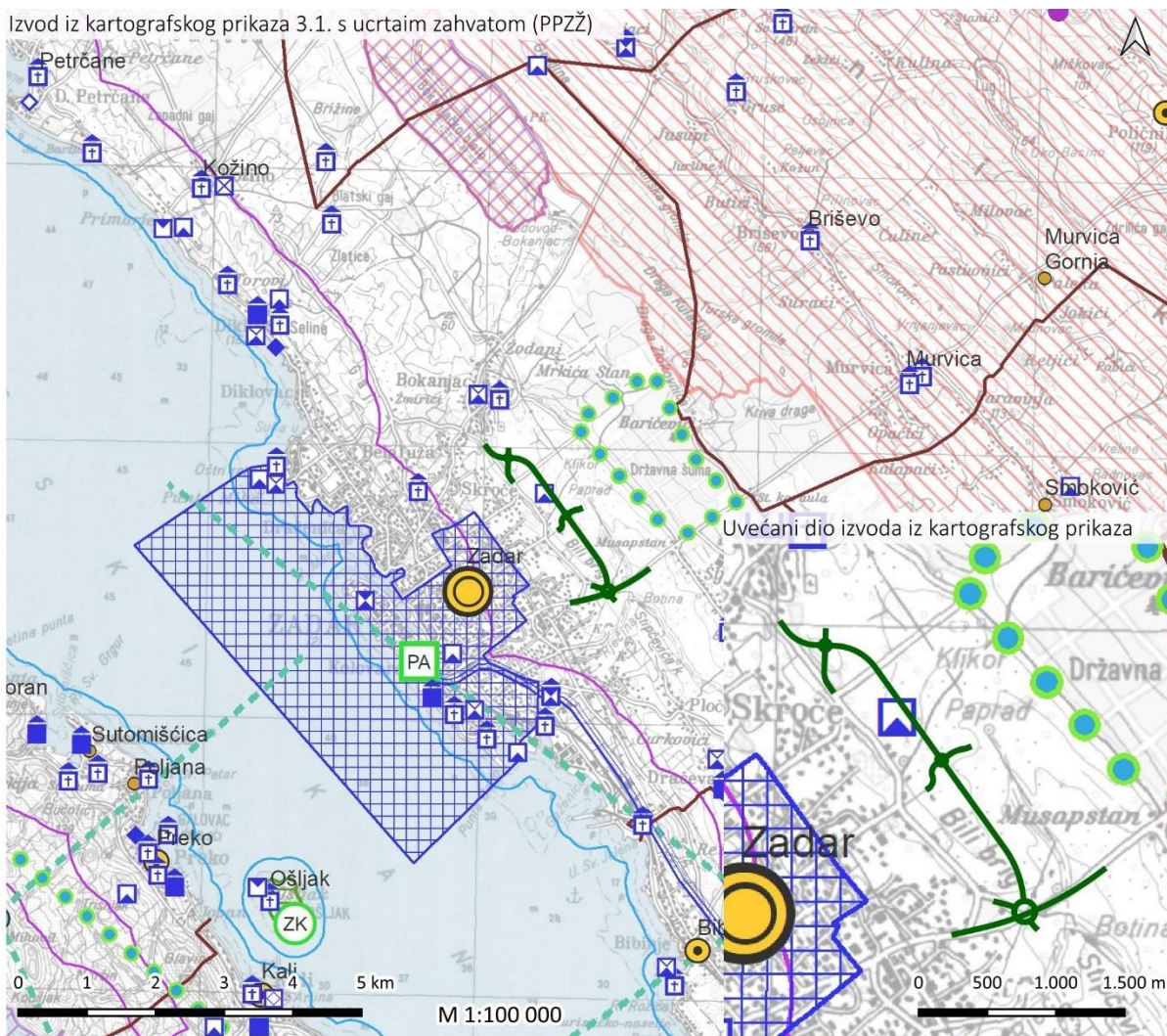
| ZADARSKA ŽUPANIJA | |
|--|---|
| Naziv prostornog plana: | Prostorni plan Zadarske županije IZMJENE I DOPUNE |
| Naziv kartografskog prikaza: | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI: Energetski sustav |
| Broj kartografskog prikaza: | 2.3 |
| Mjerilo kartografskog prikaza: | 1 : 100 000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 06/19 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 05/23 i 06/23 |
| Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 04. 06. 2022. | Javni uvid održan od: 15. 06. 2022. |
| Javna rasprava održana: 01. 07. 2022. | do: 14. 07. 2022. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Joško Matić, dipl. iur. |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): broj suglasnosti klase: 350-02/23-16/5 urbroj: 531-06-1-2/1-23-4 datum: 21. 02. 2023. | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: OD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE | |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  ZADAR | Odgovorna osoba:  Stjepan Gverić, prof. geog. |
| Odgovorne voditeljice plana: Lana Stipičić, dipl. ing. arh. |  Lana Stipičić |
| Stručni tim u izradi plana: Lana Stipičić, dipl. ing. arh. Ana Đinđić, dipl. ing. arh. Enea Bajlo, dipl. ing. građ. Stjepan Gverić, prof. geog. Šime Mračić, mag. geogr. Tomislav Zekanović, dipl. ing. građ. Marko Bušljeta, ing. prom. Dragan Komać, građ. tehn. |  LANA STIPIČIĆ dipl.ing.arh. OVLASTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 590 |
| | Andrea Vukasović-Lončar, dipl. ing. geod. Igor Ramov, dipl. ing. preh. tehn. Doris Mikuličić, dipl. oec. Dolores Barić, mag. geogr. Luciano Krstić, mag. geogr. Jelena Barešić, oec. Vanja Knežević, tehn. |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela:  dr. sc. Zoran Šarić |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  Stjepan Gverić, prof. geog. | Pečat nadležnog tijela:  |

Grafički prikaz 1-12: Sastavnica kartografskog prikaza 2.3. Infrastrukturni sustavi: Energetski sustav

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije



Izvod iz kartografskog prikaza 3.1. s ucrtaim zahvatom (PPŽŽ)

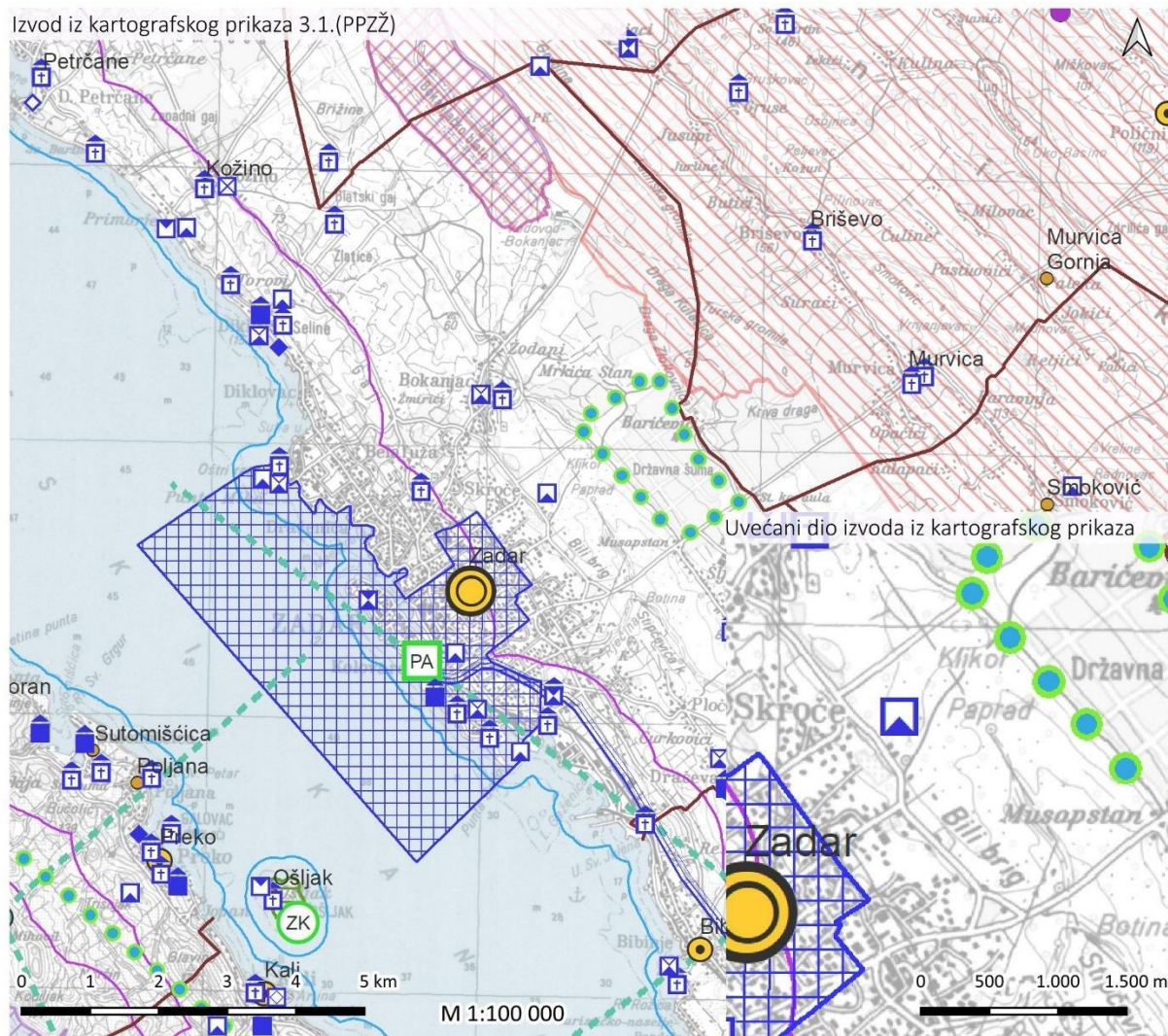


TUMAČ OZNAKA

— elementi planiranog zahvata

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Područja posebnih uvjeta korištenja, nalazi se u nastavku





TUMAČ OZNAKA

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Područja posebnih uvjeta korištenja, nalazi se u nastavku

Grafički prikaz 1-13: Izvod iz kartografskog prikaza 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Područja posebnih uvjeta korištenja

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije



KAZALO:

Granice

| | |
|--|---|
| | državna granica (kopnena i teritorijalnog mora) |
| | županijska granica |
| | općinska / gradska granica |
| | granica prostora ograničenja, pojas kopna 1000m |
| | granica prostora ograničenja, pojas mora 300m |

Naselja

| | |
|--|---------------------|
| | županijsko sjedište |
| | gradsko sjedište |
| | općinsko sjedište |
| | naselje |

Etnološka baština

| | |
|--|---------------------|
| | etnološko područje |
| | etnološka građevina |

Krajobraz

| | |
|--|--|
| | osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz |
| | osobito vrijedan predjel - prirodni i kulturni krajobraz |
| | lokalitet osobite krajobrazne vrijednosti |
| | kulturni krajobraz |
| | točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza |

Ekološka mreža - područja Natura 2000

| | |
|--|--|
| | područje očuvanja značajno za ptice |
| | područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove |
| | lokaliteti očuvanja značajni za vrste i stanišne tipove |
| | preklop slojeva (park prirode, područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove, područje očuvanja značajno za ptice) |

Zaštićeni dijelovi prirode

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| | nacionalni park | |
| | park prirode | |
| | posebni rezervat | O - ornitološki; ŠV - šumske vegetacije; B - botanički |
| | značajni krajobraz | |
| | spomenik prirode | |
| | spomenik parkovne arhitekture | |

Arheološka baština

| | |
|--|----------------------------------|
| | arheološko područje |
| | arheološki lokalitet - kopneni |
| | arheološki lokalitet - podmorski |

Povijesna graditeljska cjelina

| | |
|--|------------------------|
| | gradska naselja |
| | gradsko seoska naselja |
| | seoska naselja |

Povijesni sklop i građevina

| | |
|--|--------------------|
| | graditeljski sklop |
| | civilna građevina |
| | sakralna građevina |
| | akvedukt |

Memorijalna baština

| | |
|--|----------------------------------|
| | memorijalno i povijesno područje |
| | spomen (memorijalni) objekt |

Grafički prikaz 1-14: Tumač oznaka kartografskog prikaza 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Područja posebnih uvjeta korištenja

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije

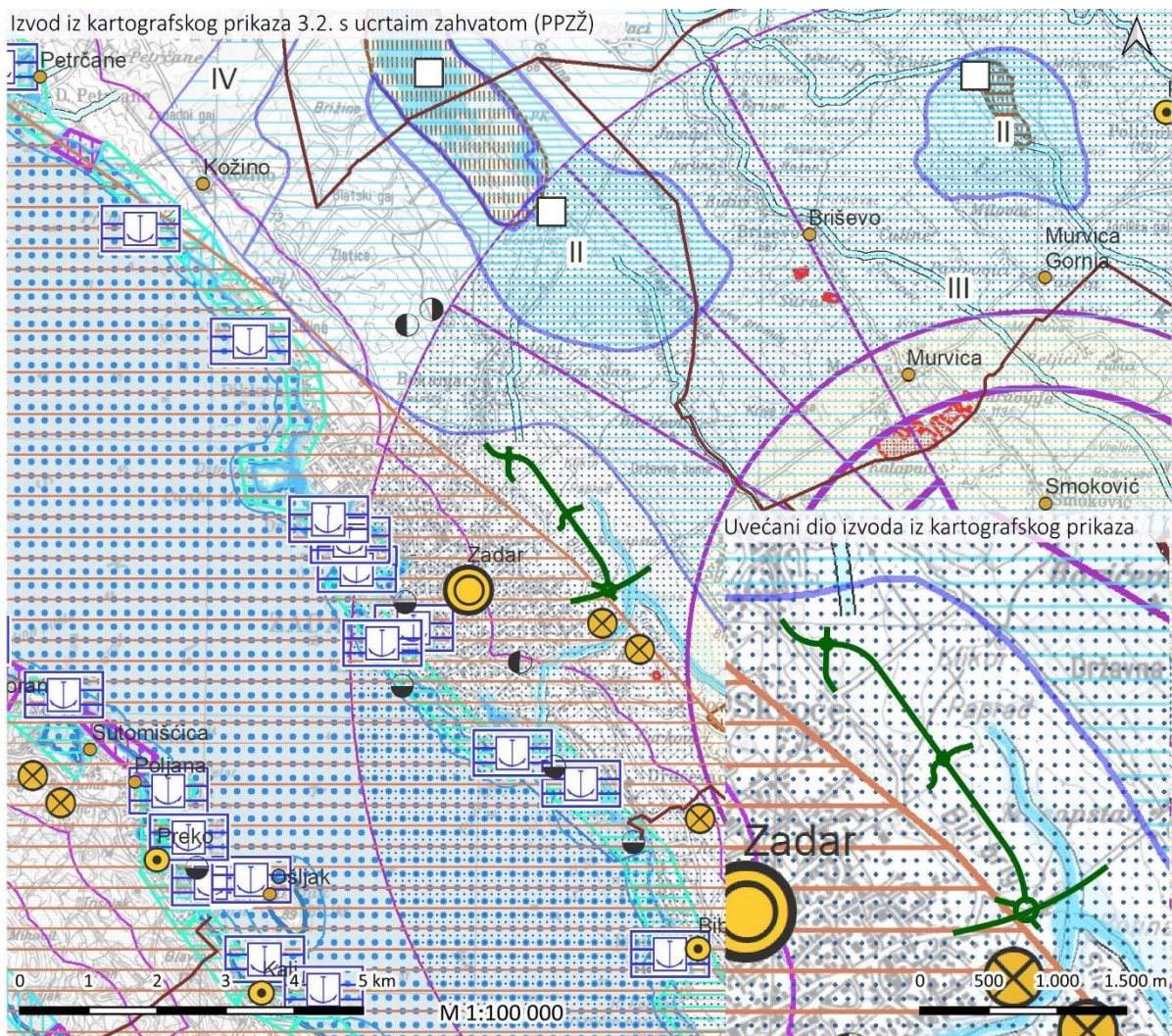


| ZADARSKA ŽUPANIJA | |
|--|---|
| Naziv prostornog plana: | Prostorni plan Zadarske županije IZMJENE I DOPUNE |
| Naziv kartografskog prikaza: | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA: Područja posebnih uvjeta korištenja |
| Broj kartografskog prikaza: | 3.1 |
| Mjerilo kartografskog prikaza: | 1 : 100 000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 06/19 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 05/23 i 06/23 |
| Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 04. 06. 2022. | Javni uvid održan od: 15. 06. 2022. |
| Javna rasprava održana: 01. 07. 2022. | do: 14. 07. 2022. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Joško Matić, dipl. iur. |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): broj suglasnosti: 350-02/23-16/5 urbroj: 531-06-1-2/1-23-4 datum: 21. 02. 2023. | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE | |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba:  Stjepan Gverić, prof. geog. |
| Odgovorne voditeljice plana: Lana Stipičić, dipl. ing. arh. |  LANA STIPIČIĆ dipl.ing.arh. OVLASĆENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 590 |
| Stručni tim u izradi plana: Lana Stipičić, dipl. ing. arh. Ana Đinđić, dipl. ing. arh. Enea Bajlo, dipl. ing. građ. Stjepan Gverić, prof. geog. Šime Mračić, mag. geogr. Tomislav Zekanović, dipl. ing. građ. Marko Bušljeta, ing. prom. Dragan Komać, građ. tehn. | Andrea Vukasović-Lončar, dipl. ing. geod. Igor Ramov, dipl. ing. preh. tehn. Doris Mikuličić, dipl. oec. Dolores Barić, mag. geogr. Luciano Krstić, mag. geogr. Jelena Barešić, oec. Vanja Knežević, tehn. |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela:  dr. sc. Zoran Stipičić |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  Stjepan Gverić, prof. geog. | Pečat nadležnog tijela:  |

**Grafički prikaz 1-15: Sastavnica kartografskog prikaza 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:
Područja posebnih uvjeta korištenja**

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije



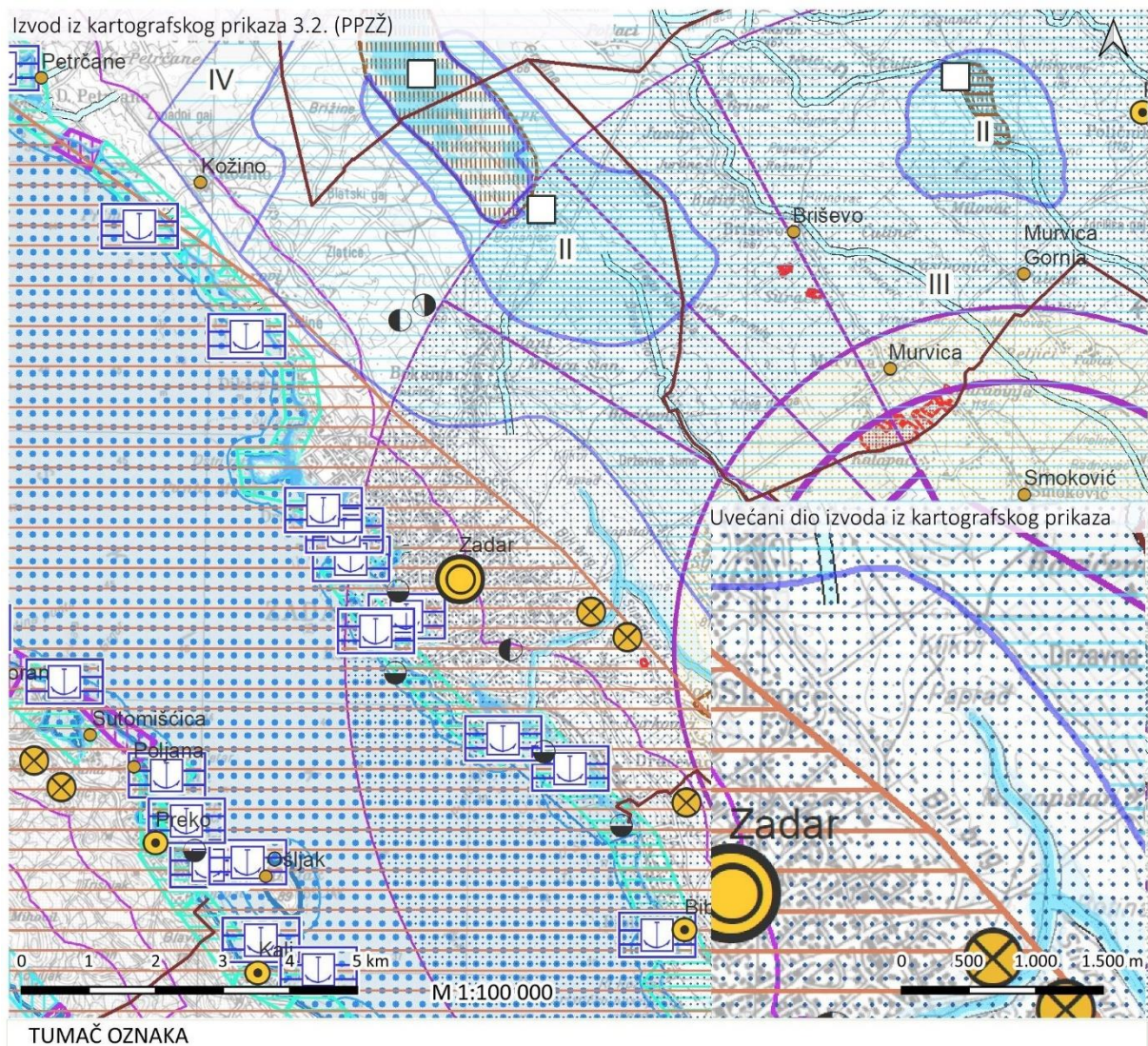


TUMAČ OZNAKA

— elementi planiranog zahvata

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Područja posebnih ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite, nalazi se u nastavku





- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Područja posebnih ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite, nalazi se u nastavku

Grafički prikaz 1-16: Izvod iz kartografskog prikaza 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Područja posebnih ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije



KAZALO:

Granice

| | |
|--|---|
| | državna granica (kopnena i teritorijalnog mora) |
| | županijska granica |
| | općinska / gradska granica |
| | granica prostora ograničenja, pojas kopna 1000m |
| | granica prostora ograničenja, pojas mora 300m |

Naselja

| | |
|--|---------------------|
| | županijsko sjedište |
| | gradsko sjedište |
| | općinsko sjedište |
| | naselje |

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Tlo

| | |
|--|---|
| | područje najvećeg inteziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) |
| | potencijalna zona eksploatacije arhitektonskog kamena |

Zaštita vode

| | |
|--|-----------------------------|
| | vodonosno područje |
| | I. zona sanitarne zaštite |
| | II. zona sanitarne zaštite |
| | III. zona sanitarne zaštite |
| | IV. zona sanitarne zaštite |

| | |
|--|-------------------------------|
| | vodozahvat |
| | vodotok (I. i II. kategorija) |

Opasnost od poplava

| | |
|--|------------------------------------|
| | velika vjerojatnost pojavljivanja |
| | srednja vjerojatnost pojavljivanja |
| | mala vjerojatnost pojavljivanja |

Zaštita mora

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| | posebno osjetljiv akvatorij | | naseljeni otok |
| | posebno ugrožen akvatorij | | nenaseljeni otok |
| | lučko područje | | povremeno naseljeni otok |

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
Uređenje zemljišta

| | |
|--|------------------------|
| | hidromelioracija |
| | polja za navodnjavanje |

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

| | |
|--|---|
| | napušteno eksploatacijsko polje |
| | minski sumnjivo područje |
| | područje zagađeno neeksploziranim ubojitim sredstvima |

Zaštitna zona zračne luke

| | |
|--|---|
| | zaštitna zona civilne uzletno-sletne staze - nakon produženja staze |
| | zaštitna zona civilne uzletno-sletne staze |
| | zona zabranjene gradnje (ZG) |
| | zona kontrolirane gradnje (ZKG) |
| | zona ograničene gradnje (ZOG-1 i ZOG-2) |
| | zaštitna zona vojne uzletno-sletne staze (linije) |

Izvori onečišćenja

| | |
|--|-------------------------|
| | izvor onečišćenja mora |
| | izvor onečišćenja tla |
| | izvor onečišćenja voda |
| | izvor onečišćenja zraka |

Obalno područje mora i voda

| | |
|--|---|
| | zona prirodne obale |
| | zona kontrolirane izgradnje |
| | zona djelomične uzurpacije morske obale |

Grafički prikaz 1-17: Tumač oznaka kartografskog prikaza 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Područja posebnih ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije



| ZADARSKA ŽUPANIJA | |
|--|--|
| Naziv prostornog plana: Prostorni plan Zadarske županije IZMJENE I DOPUNE | |
| Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA: Područja posebnih ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite | |
| Broj kartografskog prikaza: 3.2 | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 100 000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 06/19 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije br. 05/23 i 06/23 |
| Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 04. 06. 2022. | Javni uvid održan od: 15. 06. 2022. do: 14. 07. 2022. |
| Javna rasprava održana: 01. 07. 2022. | |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Joško Matić, dipl. iur. |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): broj suglasnosti klasa: 350-02/23-16/5 urbroj: 531-06-1-2/1-23-4 datum: 21. 02. 2023. | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE | |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  | Odgovorna osoba:  Stjepan Gverić, prof. geog. |
| Odgovorne voditeljice plana: Lana Stipičić, dipl. ing. arh. |  LANA STIPIČIĆ, dipl. ing. arh. |
| Stručni tim u izradi plana: Lana Stipičić, dipl. ing. arh. Ana Đinđić, dipl. ing. arh. Enea Bajlo, dipl. ing. građ. Stjepan Gverić, prof. geog. Šime Mračić, mag. geogr. Tomislav Zekanović, dipl. ing. građ. Marko Bušljeta, ing. prom. Dragan Komać, građ. tehn. |  Andrea Vukasović-Lončar, dipl. ing. geod. Igor Ramov, dipl. ing. preh. tehn. Doris Mikuličić, dipl. oec. Dolores Barić, mag. geogr. Luciano Krstić, mag. geogr. Jelena Barešić, oec. Vanja Knežević, tehn. |
| Pečat predstavničkog tijela:  | Predsjednik predstavničkog tijela:  dr. sc. Zoran Šimpr |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  Stjepan Gverić, prof. geog. | Pečat nadležnog tijela:  |

**Grafički prikaz 1-18: Sastavnica kartografskog prikaza 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:
Područja posebnih ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite**

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije



1.2. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA

(Glasnik Grada Zadra broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak greške, 10/08-ispravak greške, 21/10-pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16-ispravak greške, 13/16, 4/17-pročišćeni tekst, 14/19, 14/23-pročišćeni tekst i Narodne novine broj 62/24-Presuda VUS RH)

Analiza tekstualnog dijela PPUG Zadra

U nastavku su navedeni navodi iz Odredbi za provođenje PPUG Zadra, koji su relevantni za predmetni zahvat.

U Odredbama za provođenje, poglavlju 2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju:

Članak 36.

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Prometne i komunikacijske građevine i površine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

priključci na Autocestu A1: brze ceste Zadar1–Zadar (D8) - planirana i Zadar2-Gaženica (D424) - postojeća

sve državne ceste na području Grada (postojeće):

D8: G.P.Pasjak (gr. R. Slovenije)-Šapjane-Rijeka-Zadar-Split- G.P. Klek (gr. BiH),

D306 Vir-Nin-Zadar(Bili brig)-D8,

D407 Zadar (trajektna luka)-Zadar (D8)

D422 čvor Babindub (D424)-Zračna luka Zadar

D424 Zadar (luka Gaženica) - čvorište Zadar 2 (A1)

...

U Odredbama za provođenje, poglavlju 5. Uvjeti uređivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, 5.1. Opći uvjeti, navodi se:

Članak 249.

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.



Članak 250.

Prilikom rekonstrukcije prometnih površina i infrastrukturnih sustava potrebno je u zoniobuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija, ukoliko to nalažu nadležna tijela

Članak 250.a

Prometne površine (razvrstane i nerazvrstane ceste, kao i ostale prometne površine) i druge infrastrukturne sustave moguće je planirati graditi te rekonstruirati na cjelokupnom prostoru unutar granica obuhvata Plana izvan i/ili unutar GP, u svim zonama iako nisu planirane niti ucrtane u kartografskim prilogima Plana, osim unutar neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova građevinskog područja planiranog za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju za koje je Planom utvrđena obveza izrade UPU-a.

U Odredbama za provođenje, poglavlju 5. Uvjeti uređivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, 5.2. Cestovni promet, Uvjeti za planiranje i projektiranje javnih prometnih površina, navodi se:

Članak 253.a

Unutar GP grada Zadra prikazane su ceste određene profilom (od 1-1 do 5-5) i ostale ceste. Kartografski prikaz 4. Građevinska područja naselja i 5.1 Razvoj i uređenje naselja Zadar.

....

Za novu planiranu obilaznicu određen je koridor minimalne širine 50 m, rezerviran za gradnju planirane ceste. Unutar utvrđenog koridora, nije dozvoljena gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji.

Primarne gradske ceste (3-3) povezuju dijelove grada međusobno. Sadrže jedan kolnik sa po minimalno dva vozna traka i dva pješačka traka. Minimalna širina voznog traka iznosi 3,25 m, a samo iznimno 3,00 m kada to uvjetuju izgrađene strukture unutar naselja. Minimalna širina nogostupa je 2,0 m (iznimno 1,5 m kada je to nužno zbog postojećih legaliziranih zgrada).

Sekundarne gradske ceste (4-4) povezuju manje cjeline grada međusobno. Sadrže jedan kolnik sa po minimalno dva vozna traka i dva pješačka traka.

Minimalna širina voznog traka za sekundarne gradske ceste iznosi 3,00 m. Minimalna širina nogostupa je 1,5 m.

Sabirne ceste (5-5) povezuju ostale ceste radi zajedničkog spoja na ceste većeg značaja. Sadrže jedan kolnik sa po minimalno dva vozna traka i dva pješačka traka. Minimalna širina voznog traka za sabirne ceste iznosi 2,75 m. Minimalna širina nogostupa je 1,5 m.

Nakon zasnivanja građevne čestice ceste unutar planiranog koridora provedbom u katastru i zemljišniku, preostali okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.



Upravno tijelo ili pravna osoba zadužena za planiranje, projektiranje i građenje prometnog sustava dužna je podatak iz prethodnog stavka javno objaviti u Glasniku Grada Zadra i na mrežnim stranicama i dostaviti Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja, te na isti način voditi evidenciju u grafičkom i tekstualnom dijelu.

Građevna čestica ceste može biti i šira od određenih profila zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, rotora i sl.

Na križanjima cesta regulacijska crta utvrdit će se prema projektu križanja.

Građevna čestica ceste može biti uža od planom određenog profila ceste. Raspored površina unutar profila ceste određivat će se na temelju potreba projektom dokumentacijom, a prema uvjetima Plana.

Prikazana kružna proširenja na profilima cesta predstavljaju prostor unutar kojeg se može formirati rotor (kružni tok), ali ne predstavljaju obvezu projektiranja odnosno realizacije istog.

Kružni tok moguće je realizirati i na drugim mjestima ukoliko se zbog protočnosti prometa ukaže potreba za kružnim tokom.

...

Analiza grafičkog dijela PPUG Zadra

Na kartografskom prikazu 1.A. Korištenje i namjena površina Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Grafički prikaz 2-19), planirani zahvat izmjestanja državne ceste DC306 do DC8 prikazan je na kartografskom prikazu kao *planirana državna cesta*. Raskrižje s DC8 označeno je kao *raskrižje ceste u dvoje razine – potencijalno*.

Na kartografskom prikazu 2.1.A Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije (Grafički prikaz 2-22) planirani zahvat djelomično prati trasu *TK – magistralnog* te prolazi kroz tri *planirane zone elektroničke komunikacije*.

Na kartografskom prikazu 2.2.A Infrastrukturni sustavi – energetske sustav (Grafički prikaz 2-25) dio planiranog zahvata prati trasu *magistralnog plinovoda i kabela 20 kV*. Raskrižje s državnom cestom DC8 križa se s trasama *dalekovod (kabel) 35 kV, kabela 20 kV i plinovoda – lokalnog*. Trasa planiranog zahvata križa se s trasom *kabela 110 kV* i trasom *dalekovoda 110 kV – planiranog*.

Na kartografskom prikazu 2.3.A Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav (Grafički prikaz 2-28), planirani zahvat djelomično prati trasu *magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda niske zone – postojećeg i planiranog*, križa se s trasom *magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda visoke i niske zone te magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda niske zone – planiranog* te prolazi u blizini *vodospreme VS „Bili Brig“* i *vodospreme VS „Pudarica“* te *prelazi preko vodotoka*. Raskrižje s državnom cestom DC8 nalazi se na području *ostalih vodoopskrbnih cjevovoda – postojećih i razdjelne crte visoke i niske zone*.

Na kartografskom prikazu 2.4.A Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav: odvodnja otpadnih voda (Grafički prikaz 2-31), planirani zahvat djelomično prati trasu *glavnog kolektora – postojećeg* te prolazi pored *crpne postaje – postojeće*.

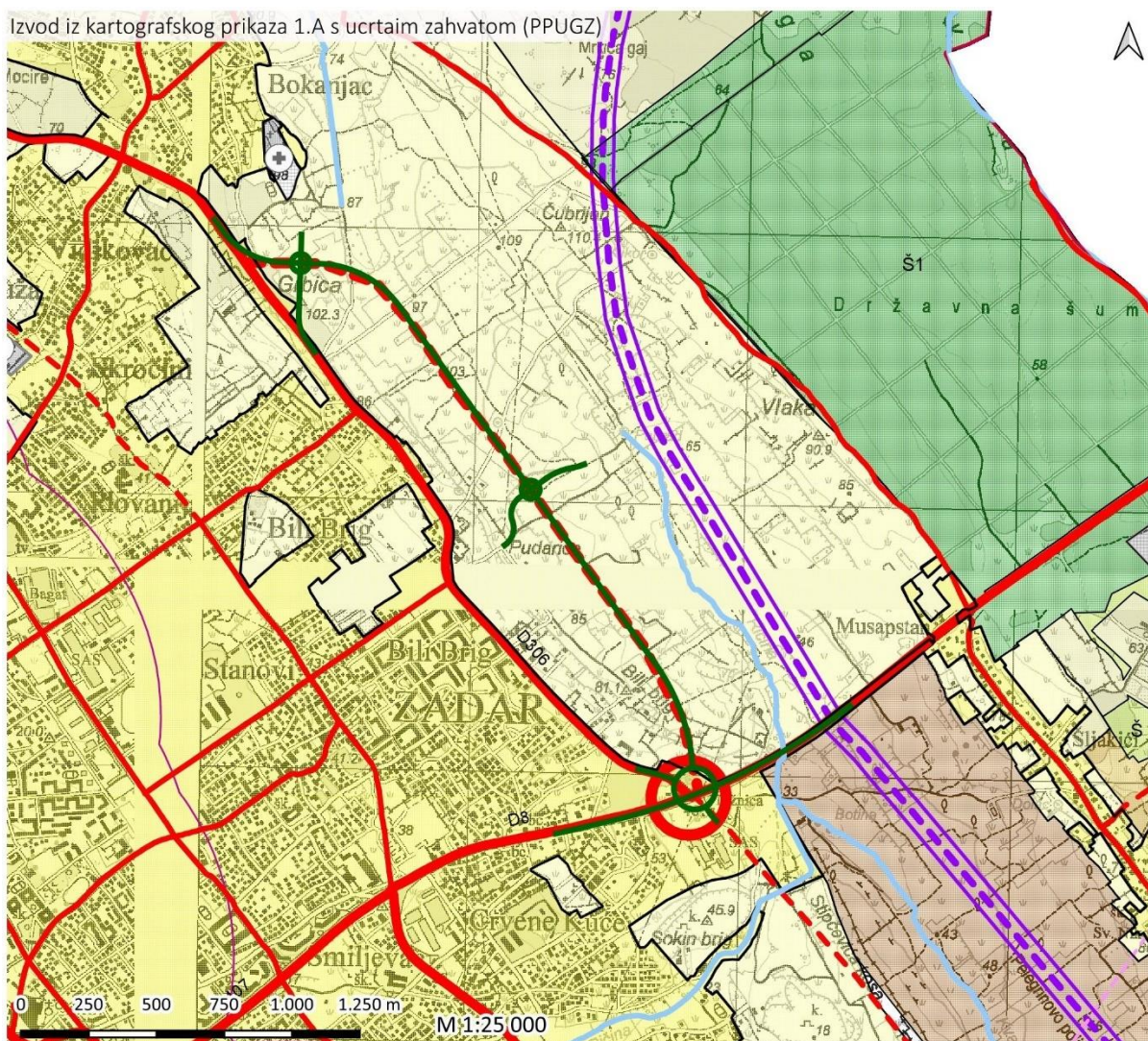
Na kartografskom prikazu 3.1.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (Grafički prikaz 2-34), planirani zahvat prolazi u blizini *arheološkog lokaliteta – kopnenog*.

Na kartografskom prikazu 3.2.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (Grafički prikaz 2-37), planirani zahvat djelomično prati granicu *obuhvata obvezne izrade prostornog plana i obuhvata*



planova koji su na snazi. Trasa planiranog zahvata djelomično prolazi obuhvatom obvezne izrade prostornog plana, branjenim poplavnim područjem i točkom i potezom značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza te u četiri točke prelazi granicu obuhvata obvezne izrade prostornog plana i vodotoka. Križanje s DC8 djelomično se nalazi na području obuhvata obvezne izrade prostornog plana i obuhvata planova koji su na snazi. Cijeli planirani zahvat nalazi se na području najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice).



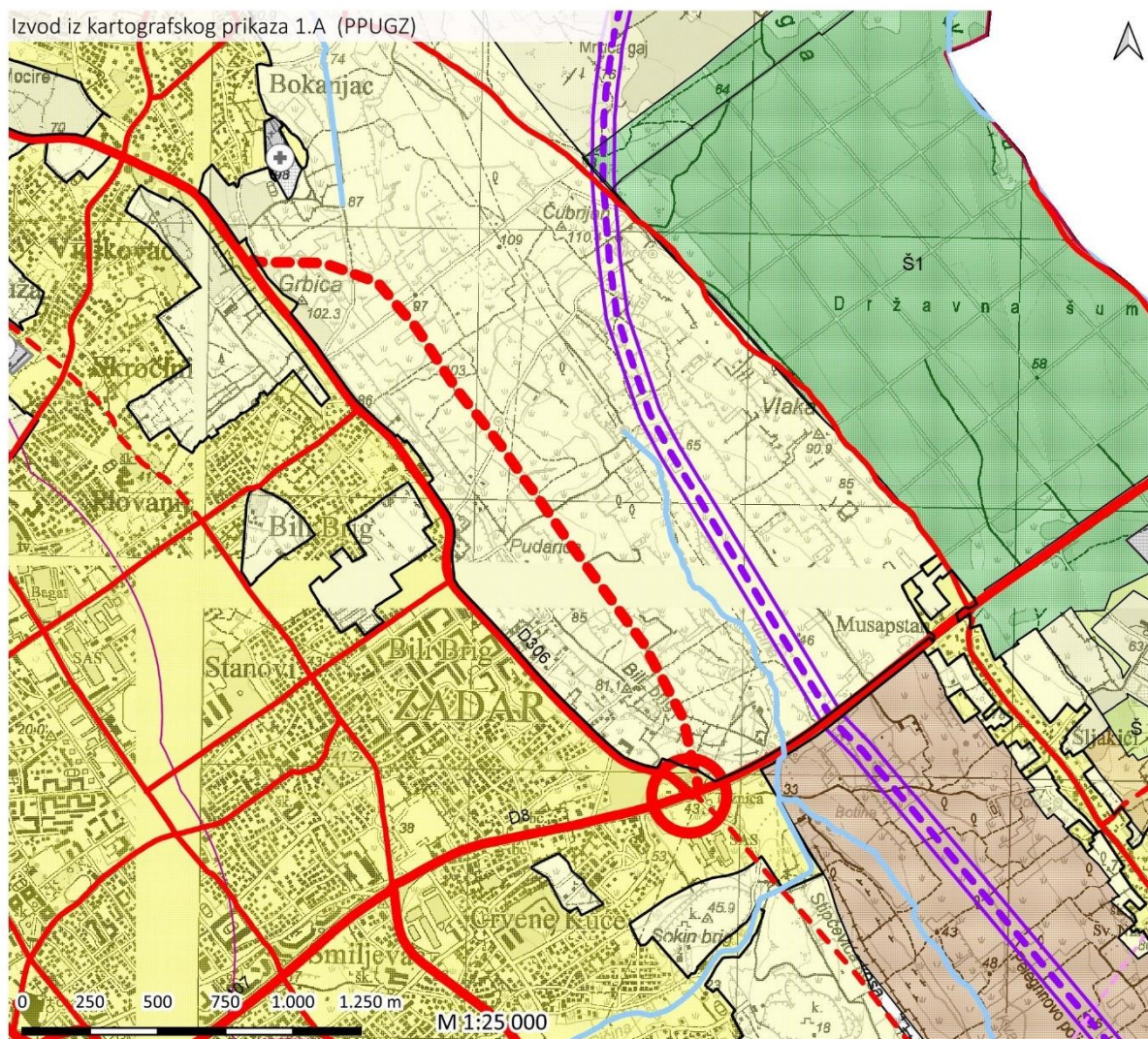


TUMAČ OZNAKA

— elementi planiranog zahvata

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 1.A Korištenje i namjena površina, nalazi se u nastavku








TUMAČ OZNAKA

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 1.A Korištenje i namjena površina, nalazi se u nastavku

Grafički prikaz 1-19: Izvod iz kartografskog prikaza 1.A Korištenje i namjena površina

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra



0. GRANICE

-  granica Grada
-  prostor ograničenja 1000 m pojas kopna
-  prostor ograničenja 300 m pojas mora

2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE


2.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA


građevinsko područje naselja

-  izgrađeni dio građevinskog područja
-  neizgrađeni dio građevinskog područja

2.2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

gospodarska namjena

 proizvodna namjena / I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska, I3-farma krava, I4-sklonište za životinje, I5-bivša farma krava - agroturistički kompleks

 solarna elektrana - planirana zona


 građevni pijesak i šljunak

zone marikulture

 Z2-zona visokog prioriteta marikulture

 Z3-zona ograničenog oblika marikulture


 Z4-zona nepogodna za marikulturu

 lokacije postojećih uzgajališta

 ugostiteljsko-turistička namjena / T1-hotel, T2-turističko naselje, T3-kamp

 sportsko-rekreacijska namjena / R1-golf igralište, R2-sport i rekreacija, R3-uređena morska plaža, R5-rekreacija

 javna i društvena namjena / D6-visoko učilište i znanost, D8-vjerska/pastoralni centar

 osobito vrijedno obradivo tlo


 vrijedno obradivo tlo


 gospodarske šume

 šumsko zemljište

 ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

 vodotok


 posebna namjena

 groblje (postojeće/planirano)


zona zabrane gradnje zona ograničene gradnje zona kontrolirane gradnje

3. PROMET


3.1. CESTOVNI PROMET

 državna cesta - brza cesta

 ostale državne ceste


 državne planirane ceste

 županijske planirane ceste


 nerazvrstane postojeće ceste

 nerazvrstane planirane ceste

 raskrižje cesta u dvije razine


 raskrižje cesta u dvije razine - potencijalno


3.2. ŽELJEZNIČKI PROMET


 brza transeuropska željeznička pruga (potencijalna)

 željeznička pruga-planirana

 željeznička pruga-priključna


 željeznička pruga-industrijski kolosjek

 putnički kolodvor

 transportni kolodvor

3.3. POMORSKI PROMET


morska luka za javni promet

 međunarodni gospodarski značaj


 županijski značaj

 lokalni značaj


plovni put

 međunarodni

 unutarnji

 granični pomorski prijelaz

luka posebne namjene

 L3 marina


 L5 sidrište


 L6 sportska luka

 L7 ribarska luka

 LV vojna luka

3.4. ZRAČNI PROMET

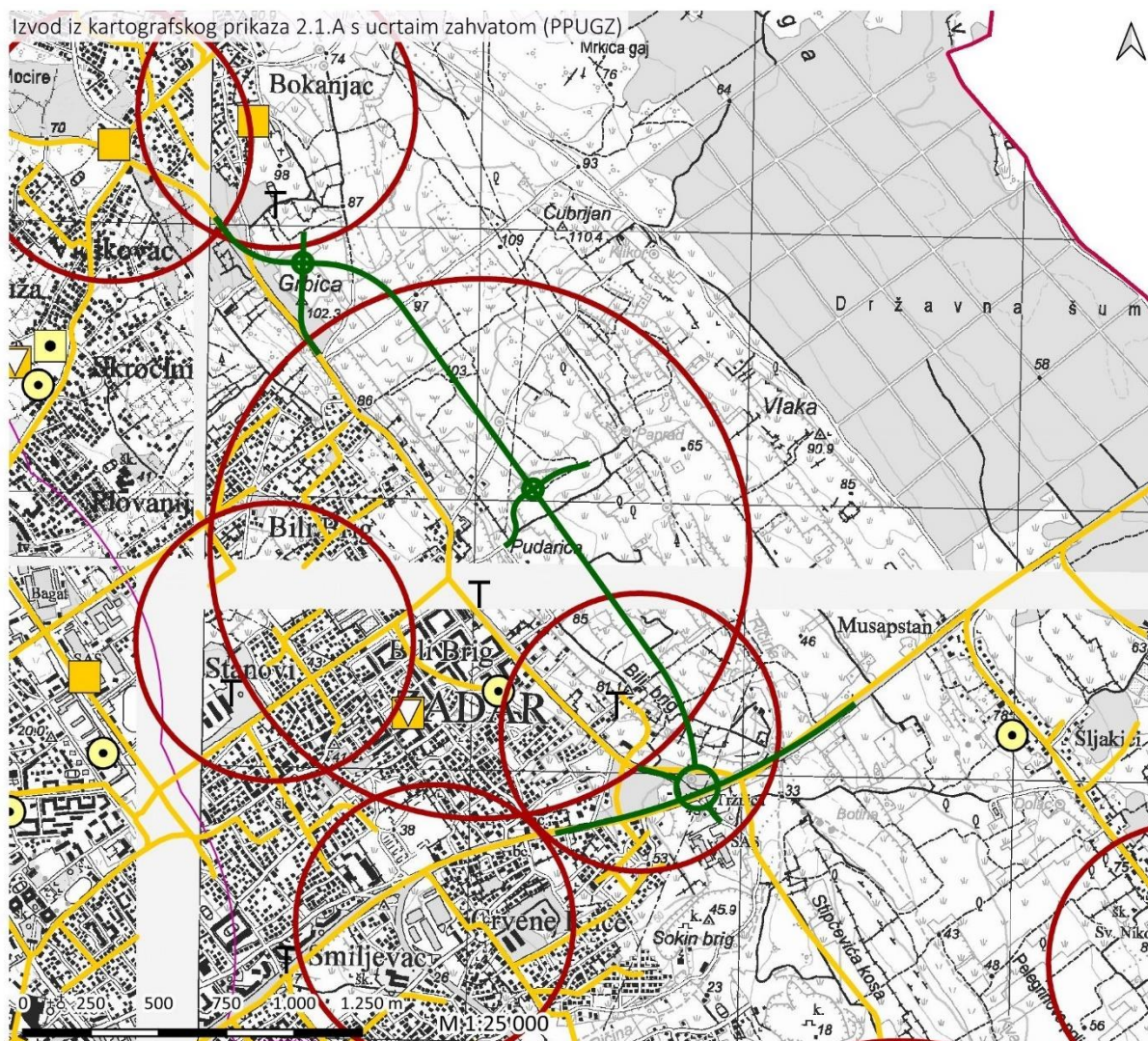
 heliodrom

 navigacijski sustav

Grafički prikaz 1-20: Tumač oznaka kartografskog prikaza 1.A Korištenje i namjena prostora

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra



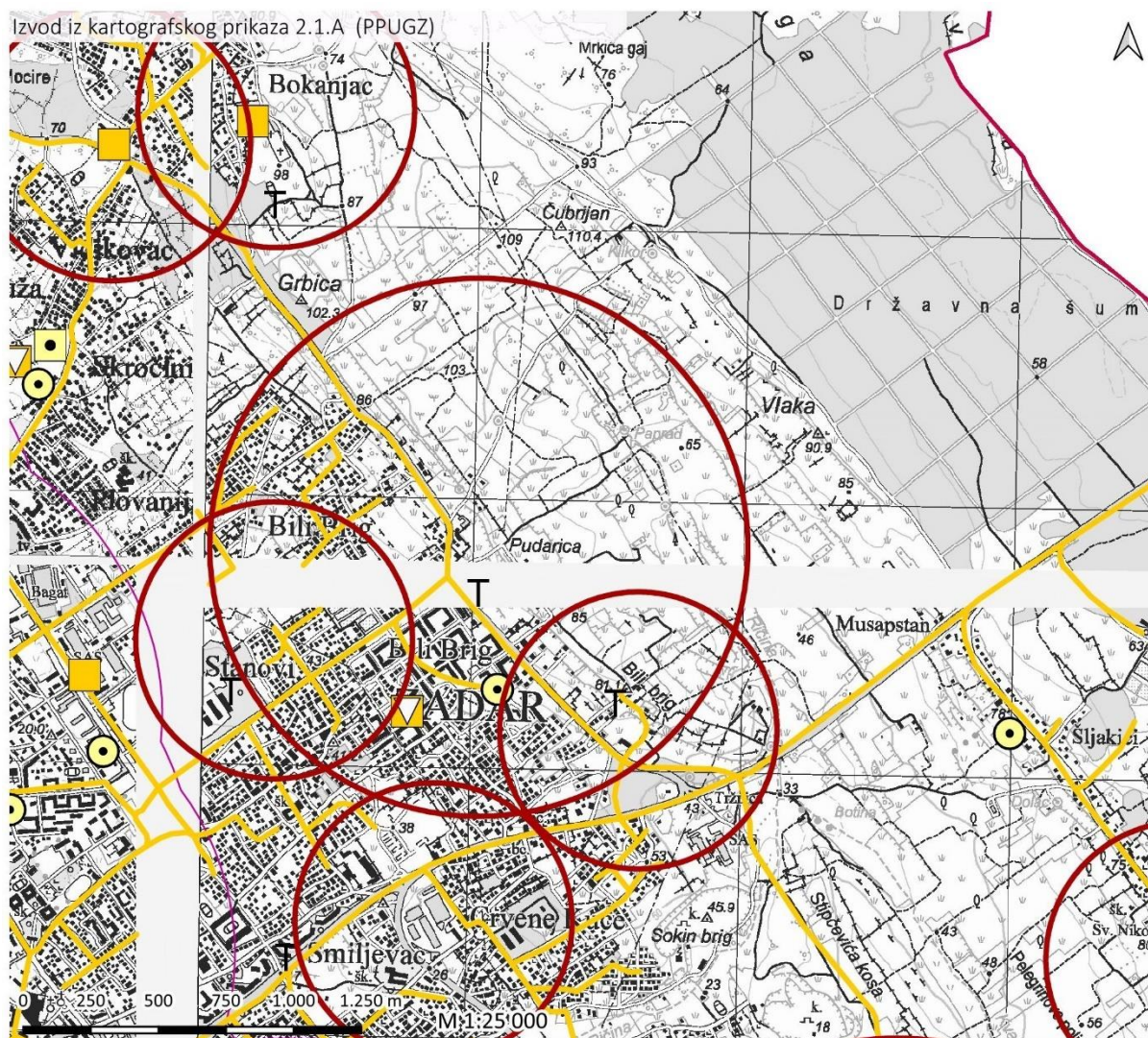


TUMAČ OZNAKA

— elementi planiranog zahvata

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 2.1.A Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije, nalazi se u nastavku





TUMAČ OZNAKA




- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 2.1.A Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije, nalazi se u nastavku

Grafički prikaz 1-22: Izvod iz kartografskog prikaza 2.1.A Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra






0. GRANICE






| | |
|---|--|
|  | granica Grada |
|  | prostor ograničenja 1000 m pojas kopna |
|  | prostor ograničenja 300 m pojas mora |

4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE





4.1. POŠTA

-  poštanski centar - planirani
-  jedinica poštanske mreže
-  jedinica poštanske mreže - planirana






4.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

-  digitalni komunikacijski centar
-  mjesna centrala
-  mjesna centrala - planirana
-  područna centrala
-  područna centrala - planirana

vodovi i kanali

| | |
|---|-------------------------------|
|  | TK - magistralni |
|  | TK - planirani |
|  | radiorelejna veza |
|  | radiorelejna veza - planirana |

javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

-  radiorelejna postaja
-  radiorelejna postaja - planirana
-  bazna postaja
-  bazna postaja - planirana
-  planirana zona elektroničke komunikacije

Grafički prikaz 1-23: Tumač oznaka kartografskog prikaza 2.1.A Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra



| | |
|---|--|
| ZADARSKA | |
| ZADAR | |
| PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE - | |
| INFRASTRUKTURNI SUSTAVI POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE Zadar, Kožino, Petrcane, Crno i Babindub | |
| Brj kartografskog prikaza 2.1.A | Mjerilo kartografskog prikaza 1:25.000 |
| Odluka o izradi plana "Glasnik Grada Zadra" br. 06/18 | Odluka predavačkog tijela o donošenju plana "Glasnik Grada Zadra" br. 14/19 |
| Javna rasprava (datum objave) Zadarski list 08.08.2019. | Javni sud otkriven od 16.07.2019. do 19.08.2019. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave  | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave Matko Segarić, dipl. ing. građ. |
| Sadržajnost za plan prema čl. 16. Zakona o prostornom uređenju ("Narodna Novine", br. 53/13, 55/17, 114/18, 39/19) Broj suglasnosti: KLASNI-300-001/19-11+42, URBROJ: 531-06/12-19-4, od 5.12.2019. godine | |
| Priloga zaostali dio koje je izradio stari  | |
| Pečat projektne odgovorne osobe  | Odgovorna osoba Željko Predovan, dipl. ing. arh.  |
| Odgovorni voditelj Željko Predovan, dipl. ing. arh.  |  ŽELJKO PREDOVAN dipl. ing. arh. ČLANAK 10. ARHITEKTSKI LIČNOSTI |
| Službeni tim izradi plana 1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Jure Galić, dipl. ing. građ. 4. Iva Vukobratović, dipl. ing. el. | |
| 5. Luka Predovan, bacc. ing. aedif. 6. Zlatko Adorić, građ. teh. | |
| Pečat nadležnog tijela  | Pečat nadležnog tijela Zvonimir Vrančić, dr. med.  |
| Pečat nadležnog tijela | |

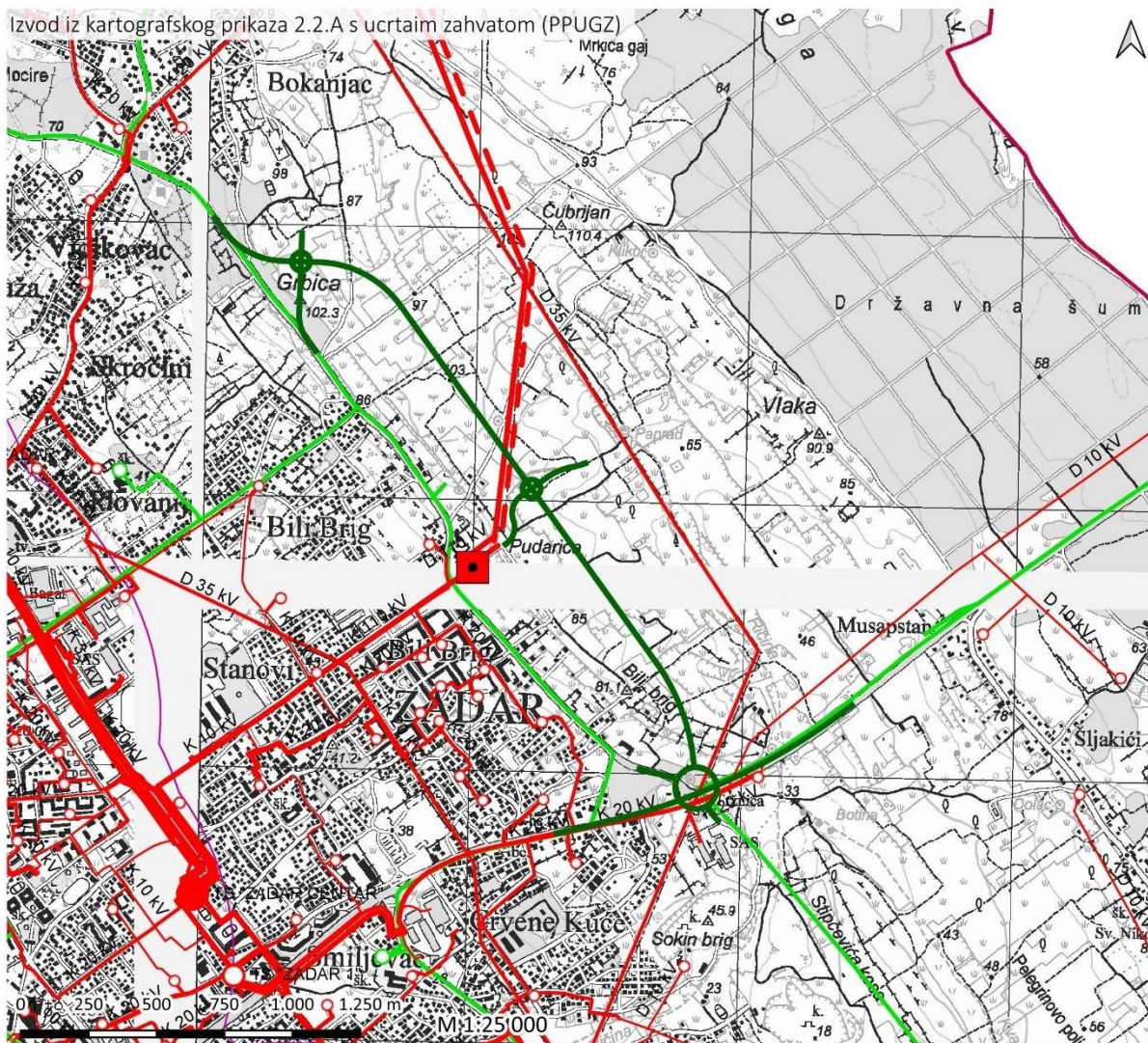


BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje
KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR
tel: 021462 046 | fax: 021462 268 | e-mail: block-projekt@opn.hr



Grafički prikaz 1-24: Sastavnica kartografskog prikaza 2.1.A Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije
Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra



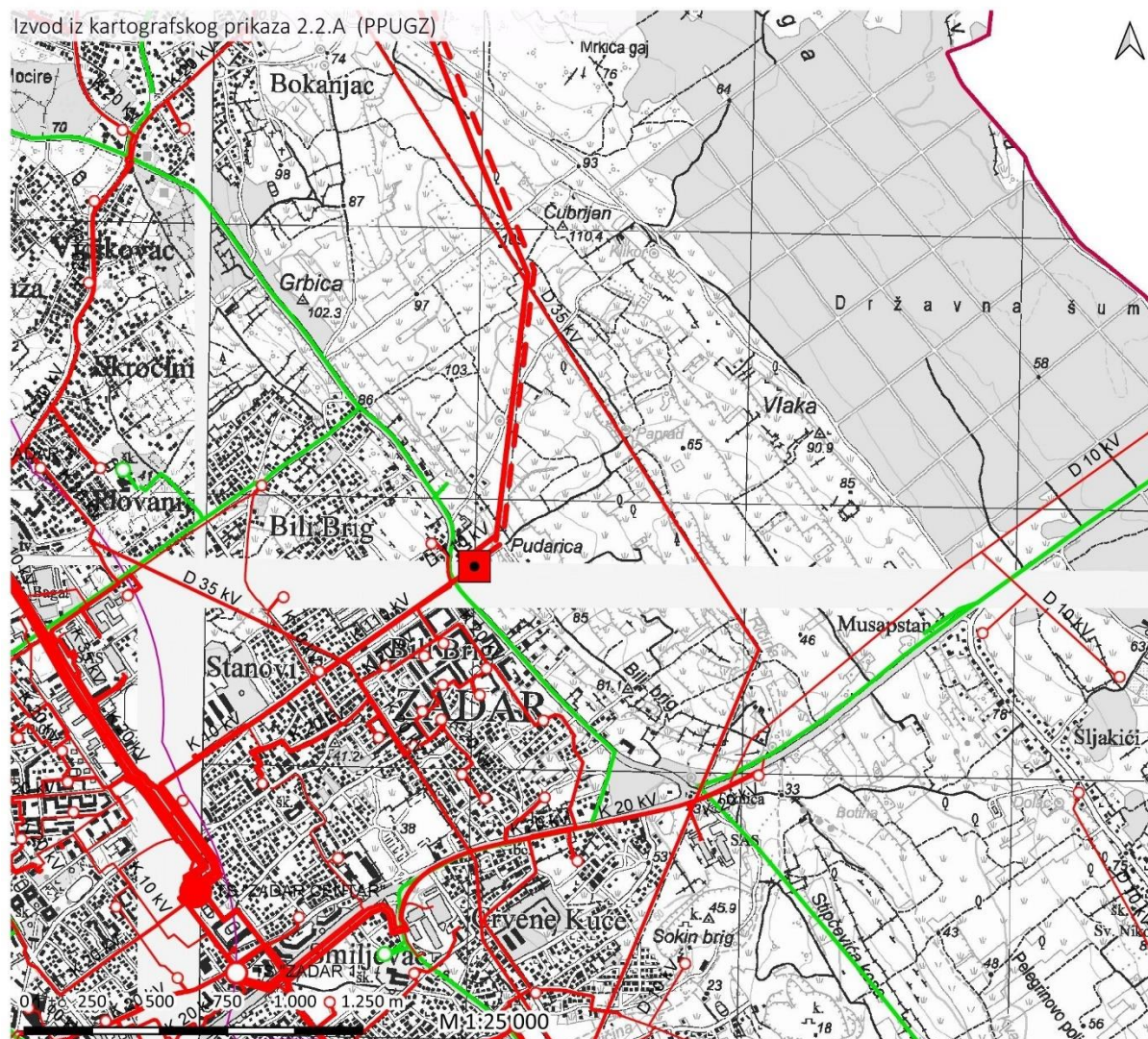


TUMAČ OZNAKA

 elementi planiranog zahvata

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 2.2.A Infrastrukturni sustavi - energetske sustavi, nalazi se u nastavku





TUMAČ OZNAKA




- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 2.2.A Infrastrukturni sustavi - energetske sustavi, nalazi se u nastavku

Grafički prikaz 1-25: Izvod iz kartografskog prikaza 2.2.A Infrastrukturni sustavi – energetske sustavi

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra








0. GRANICE

| | |
|---|--|
|  | granica Grada |
|  | prostor ograničenja 1000 m pojas kopna |
|  | prostor ograničenja 300 m pojas mora |




1. ENERGETSKI SUSTAV

1.1. PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

| | |
|---|--|
|  | skladište, ukapljeni naftni plin - UNP |
|  | plinovod - magistralni |
|  | plinovod - lokalni |
|  | mjerno reduksijska stanica |
|  | reduksijska stanica |

1.2. ELEKTROENERGETIKA

proizvodni uređaji

| | |
|--|------------------------------------|
|  | solarna elektrana - planirana zona |
|  | rasklopno postrojenje |
|  | rasklopno postrojenje - planirano |

transformatorska i rasklopna postrojenja

| | |
|---|----------------------------|
|  | TS 110/35 kV |
|  | TS 110/35 kV - planirana |
|  | TS 35/10 kV |
|  | TS 35/10 kV - planirana |
|  | TS 20/10/04 kV |
|  | TS 20/10/04 kV - planirana |

eletroprijenosni uređaji

| | |
|---|--|
|  | dalekovod 2x110 - planirani |
|  | dalekovod (kabel) 110 kV |
|  | dalekovod (kabel) 110 kV - planirani |
|  | dalekovod (kabel) 110 kV - planirani |
|  | dalekovod (kabel) 110 kV - planirani |
|  | dalekovod (kabel) 35 kV |
|  | dalekovod (kabel) 35 kV |
|  | dalekovod (kabel) 35 kV - planirani |
|  | dalekovod (kabel) 35 kV - planirani |
|  | dalekovod (kabel) 10/20 kV |
|  | dalekovod (kabel) 10/20 kV - planirani |
|  | dalekovod (kabel) 10/20 kV - planirani |
|  | dalekovod (kabel) 10/20 kV - planirani |

Grafički prikaz 1-26: Tumač oznaka kartografskog prikaza 2.2.A Infrastrukturni sustavi – energetske sustav

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra



| | |
|--|---|
| Županija ZADARSKA | |
| Općina ZADAR | |
| Naziv prostornog plana PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE - | |
| Naziv kartografskog prikaza INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ENERGETSKI SUSTAV Zadar, Kožino, Petrcane, Crno i Babinđub | |
| Broj kartografskog prikaza 2.2.A | Mjerna kartografski prikaza 1:25.000 |
| Odjela o izradi plana "Glasnik Grada Zadra" br. 06/18 | Odjela predivanilnog tjela o donošenju plana "Glasnik Grada Zadra" br. 14/19 |
| Javna rasprava (datum objave) Zadarski list 08. 07. 2019. | Javna rasprava od od 16. 07. 2019. do 19. 08. 2019. |
| Podpis izdavača (javna rasprava)  | Osoba koja odgovara za provedbu javne rasprave Matko Segarić, dipl. ing. grad. |
| Suglasnost za izradu plana izdala je Općinsko prostorno uređenje (Novinski list "Novinski list", br. 153/13, od 17. 11. 2013. 2019.) Brod: suglasnost u KLASICI: 150-02/19-11/45, URBROJ: 531-06-1-2-19-4, od 5. 03. 2019. godine | |
| Povremena osoba koja je izradila plan  | |
| Predstavnik osobe koja je izradila plan  | Odgovorna osoba Željko Predovan, dipl. ing. arh.  |
| Odgovorni voditelj Željko Predovan, dipl. ing. arh.  | |
| Stuđni tim u izradi plana 1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Jure Grbić, dipl. ing. grad. 4. Ivan Savić, dipl. ing. arh. 5. Luka Predovan, bacc. ing. aedif. 6. Željko Adorić, grad. teh. | |
| Predstavnik izdavača  | Producirani prostornog tjela  Zvonimir Vrandić, dr. med. |
| Integrirani i drugi prostorni planovi | Predstavnik izdavača |



Grafički prikaz 1-27: Sastavnica kartografskog prikaza 2.2.A Infrastrukturni sustavi – energetski sustav
Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra

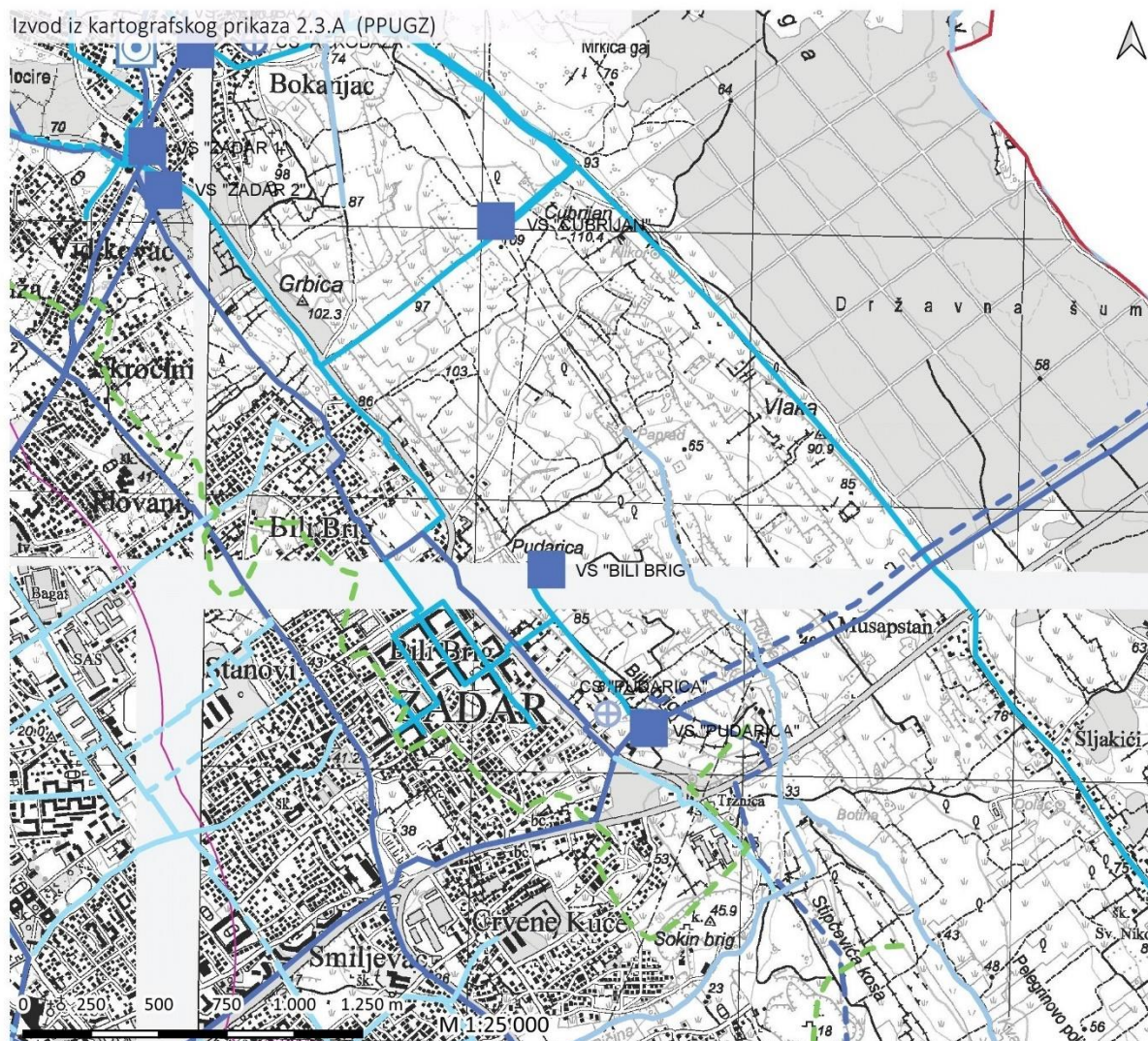




TUMAČ OZNAKA

-  elementi planiranog zahvata
- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 2.3.A Infrastrukturalni sustavi - vodnogospodarski sustav, nalazi se u nastavku





TUMAČ OZNAKA




- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 2.3.A Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav, nalazi se u nastavku

Grafički prikaz 1-28: Izvod iz kartografskog prikaza 2.3.A Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra



0. GRANICE

-  granica Grada
-  prostor ograničenja 1000 m pojas kopna
-  prostor ograničenja 300 m pojas mora

2. VODNOSPODARSKI SUSTAV

2.1. KORIŠTENJE VODA

vodoopskrba

-  vodozahvat / vodocrpilište
-  vodosprema
-  vodosprema - planirana
-  vodosprema - potencijalna
-  uređaj za pročišćavanje pitke vode - planirani
-  crpna stanica
-  crpna stanica - planirana
-  zaštitni koridor
-  razdjelna crta visoke i niske zone

magistrani vodoopskrbi cjevovodi

-  niska zona - postojeći
-  niska zona - planirani
-  visoka zona - postojeći
-  visoka zona - planirani
-  potencijalni cjevovodi



ostali vodoopskrbi cjevovodi

-  postojeći
-  planirani

2.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

-  vodotok

2.4. MELIORACIJSKA ODVODNJA

-  osnovna kanalska mreža
-  detaljna kanalska mreža

Grafički prikaz 1-29: Tumač oznaka kartografskog prikaza 2.3.A Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra



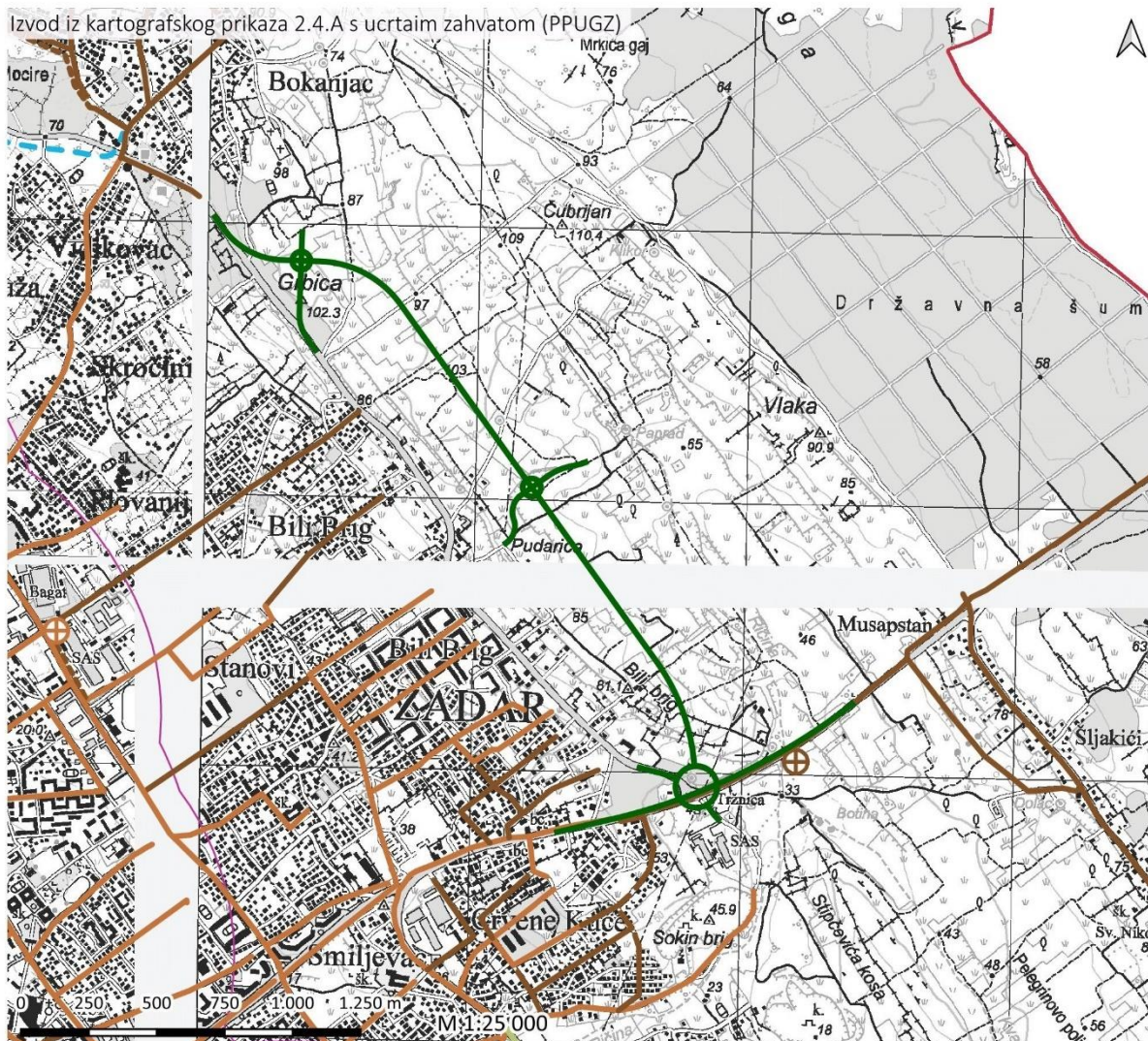
| | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| Zemlja | | ZADARSKA | |
| Općina | | ZADAR | |
| Nacin prostornog plana | | | |
| PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE - | | | |
| Nacin kartografskog prikaza | | | |
| INFRASTRUKTURNI SUSTAVI VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Zadar, Kožino, Petričane, Crmo i Babindub | | | |
| Broj kartografskog prikaza | | 2.3.A | Mjerak kartografskog prikaza |
| | | | 1:25.000 |
| Odluka o izradi plana | | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana | |
| "Glasnik Grada Zadra" br. 06/18 | | "Glasnik Grada Zadra" br. 14/19 | |
| Javno razmatranje (datum objave) | | Javni javni sadržaj | |
| Zadarski list 09. 07. 2019. | | od 16. 07. 2019. do 19. 08. 2019. | |
| Pečat tijela koje je izdalo javni sadržaj | | Odgovorna osoba za provođenje javni sadržaj | |
|  | | Matko Segarić, dipl. ing. grad. | |
| Suglasnost za izradu projekta | | | |
| Suglasnost za izradu projekta: 301/19-11/42, URBODU: 531-06-1-3-19-4, od 5.12.2019. godine | | | |
| Broj suglasnosti: KLASA: 350/2019-11/42, URBODU: 531-06-1-3-19-4, od 5.12.2019. godine | | | |
| Planovno područje koje je izdalo plan | | | |
|  | | | |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izdalo plan | | Odgovorna osoba | |
|  | | Željko Predovan, dipl. ing. arh. | |
| Odgovorni voditelj | | Željko Predovan, dipl. ing. arh. | |
| Stručni tim u izradi plana | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Jure Grbić, dipl. ing. grad. 4. Ivan Surlović, dipl. ing. arh. 5. Luka Predovan, bacc. ing. aedif. 6. Zlatko Adonić, grad. teh. | | | |
| Pečat predstavničkog tijela | | Predsjednik predstavničkog tijela | |
|  | | Zvonimir Vrančić, dr. med. | |
| Kartografski prikaz prostornog plana u izvornom obliku | | Pečat nasljednog tijela | |

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje
KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR
tel: 023462-083, fax: 023462-096 e-mail: block-projekt@ptt.hr



Grafički prikaz 1-30: Sastavnica kartografskog prikaza 2.3.A Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra



TUMAČ OZNAKA

 elementi planiranog zahvata

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 2.4.A Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav: odvodnja otpadnih voda, nalazi se u nastavku








TUMAČ OZNAKA

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 2.4.A Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav: odvodnja otpadnih voda, nalazi se u nastavku

Grafički prikaz 1-31: Izvod iz kartografskog prikaza 2.4.A Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav: odvodnja otpadnih voda

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra

0. GRANICE

-  granica Grada
-  prostor ograničenja 1000 m pojas kopna
-  prostor ograničenja 300 m pojas mora

2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

2.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

-  uređaj za pročišćavanje - postojeći
-  uređaj za pročišćavanje - planirani
-  ispust - postojeći
-  ispust - planirani
-  crpna postaja - postojeća
-  crpna postaja - planirana
-  granica sustava odvodnje Centar/Borik
-  glavni kolektor - postojeći
-  glavni kolektor - planirani
-  tlačni cjevovod - postojeći
-  tlačni cjevovod - planirani
-  ispust oborinskih voda

Grafički prikaz 1-32: Tumač oznaka kartografskog prikaza 2.4.A Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav: odvodnja otpadnih voda

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra



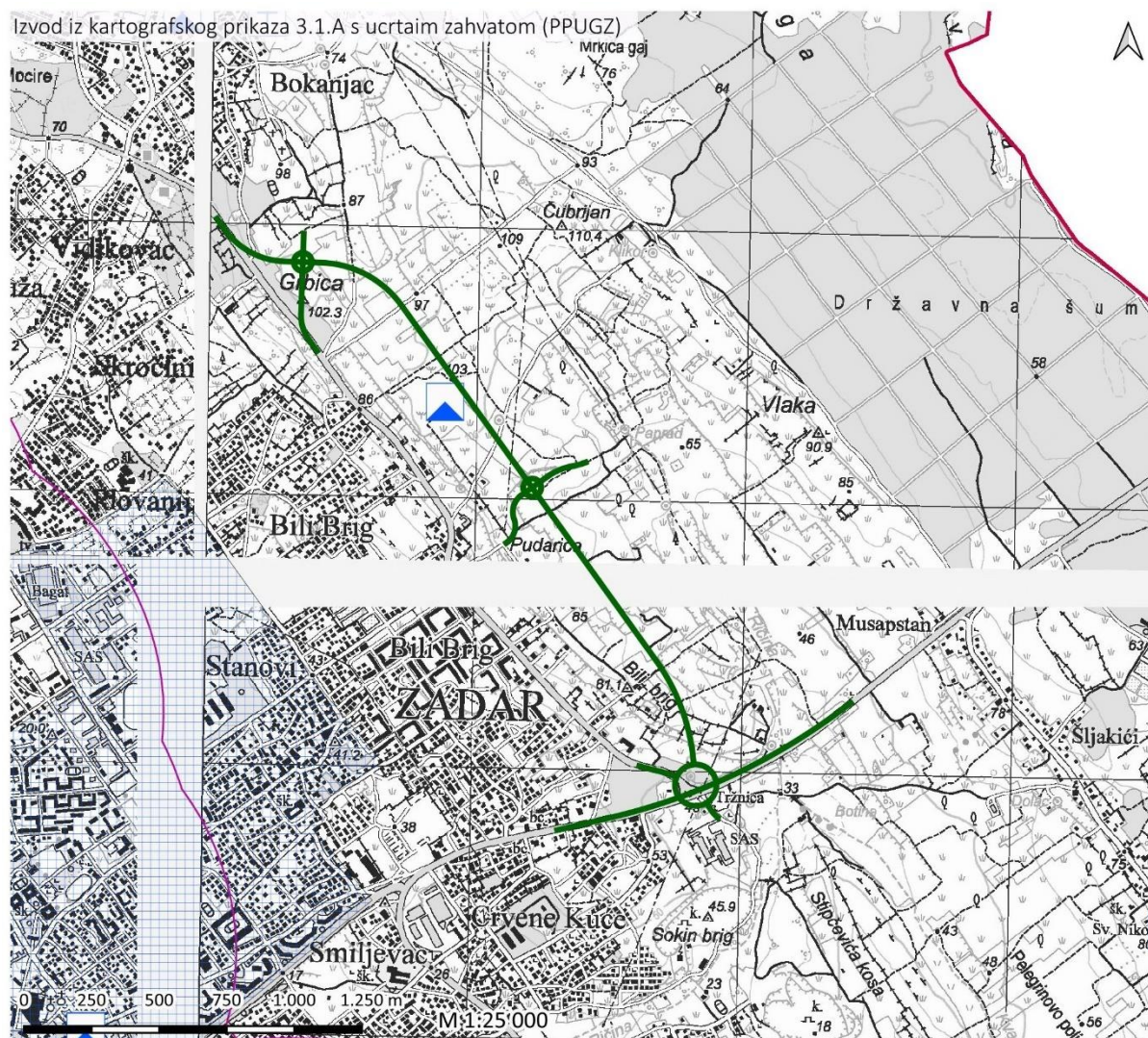
| | |
|--|--|
| Županija ZADARSKA | |
| Općina ZADAR | |
| Naslov prostornog plana PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE - | |
| Naslov kartografskog prikaza INFRASTRUKTURNI SUSTAVI VODNOGOSPODARSKI SUSTAV: ODVODNJA OTPADNIH VODA Zadar, Kožino, Petrcane, Crmo i Babindub | |
| Broj kartografskog prikaza 2.4.A | Mjerna kartografskog prikaza 1:25.000 |
| Odluka o izradi plana "Glasnik Grada Zadra" br. 06/18 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Glasnik Grada Zadra" br. 14/19 |
| Javna rasprava (datum i objava) Zadarski list 06. 07. 2019. | Javni uvid odbran od 16. 07. 2019. do 19. 08. 2019. |
| Podat. tijelo odgovorno za provedbu javne rasprave  | Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave Marko Segarić, dipl. ing. građ. |
| Suprotnost zemljišnog plana - 333/2019-11/42, URBROJ 531-06-1-2-19-4, od 5.12.2019. godine Broj suglasnosti - 444/2019-11/42, URBROJ 531-06-1-2-19-4, od 5.12.2019. godine | |
| Povna osoba/tijelo koje je izradilo plan BLOCK-PROJEKT d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR | |
| Podat. pravne osobe odgovorne za izradu plana BLOCK-PROJEKT d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje | Odgovorna osoba Željko Predovan, dipl. ing. arh. |
| Odgovorni voditelj Željko Predovan, dipl. ing. arh. | |
| Sudjelnici u izradi plana 1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Jure Grbić, dipl. ing. građ. 4. Ivan Sudžević, dipl. ing. el. 5. Luka predovan, bacc. ing. aedif. 6. Zlatko Adorić, građ. teh. | |
| Podat. predstavničkog tijela  | Priznajući predstavnik tog tijela Zvonimir Vrančić, dr. med. |
| Svjetlost ovog plana  | |
| Podat. nadležnog tijela | |

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje
KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR
tel: 023462-630 fax: 023462-063 e-mail: blockprojekt@gmail.hr



Grafički prikaz 1-33: Sastavnica kartografskog prikaza 2.4.A Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav: odvodnja otpadnih voda

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra

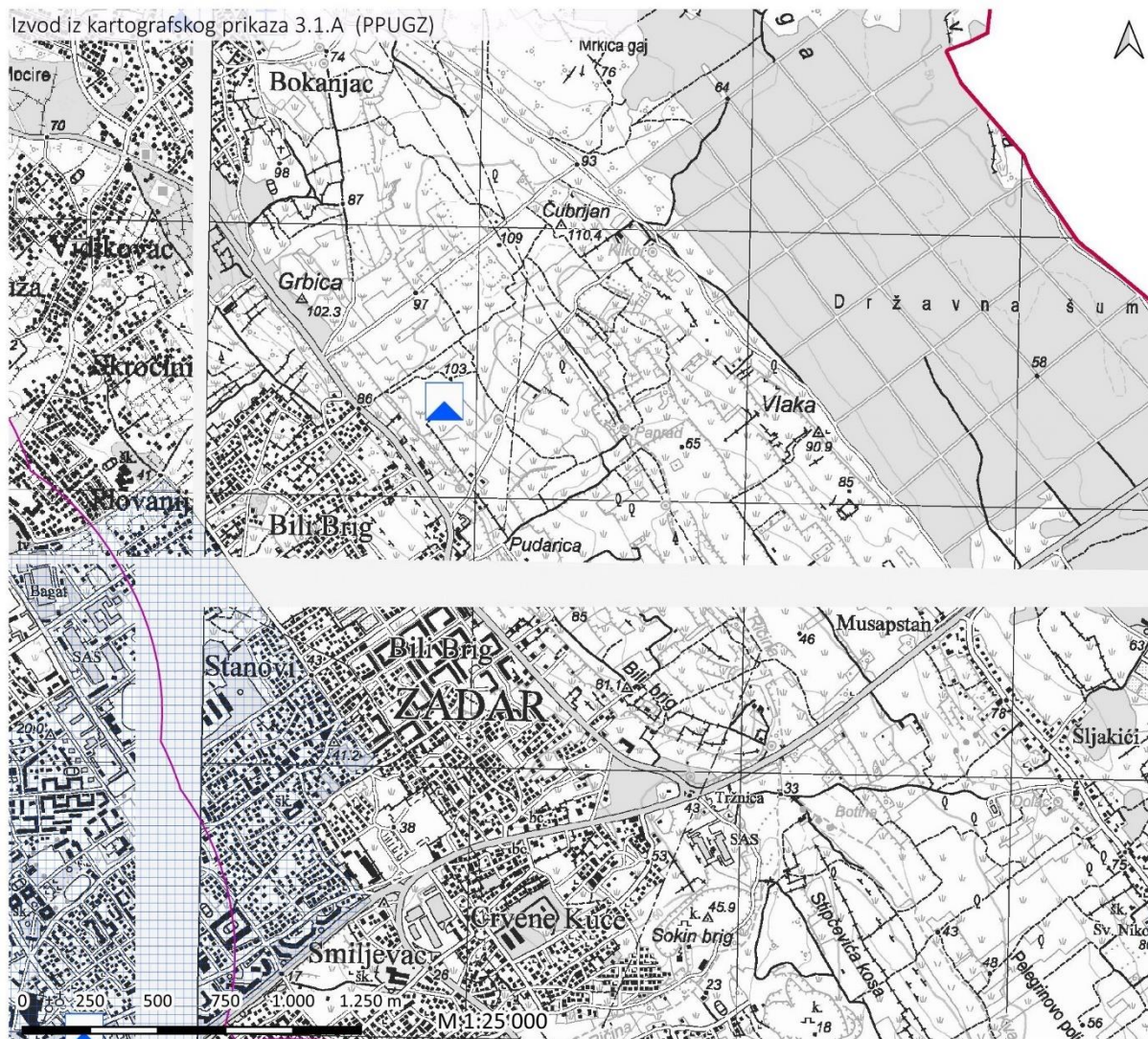


TUMAČ OZNAKA

— elementi planiranog zahvata

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 3.1.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, nalazi se u nastavku





TUMAČ OZNAKA




- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 3.1.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, nalazi se u nastavku

Grafički prikaz 1-34: Izvod iz kartografskog prikaza 3.1.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra




0. GRANICE



-  granica Grada
-  prostor ograničenja 1000 m pojas kopna
-  prostor ograničenja 300 m pojas mora

1. UVJETI KORIŠTENJA




1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA zaštićeni dijelovi prirode

-  spomenik parkovne arhitekture




područja nacionalne ekološke mreže

-  područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove
-  područja očuvanja značajna za ptice



arheološka baština

-  arheološko područje
-  arheološki lokalitet - kopneni
-  arheološki lokalitet - podmorski

povijesna graditeljska cjelina



-  gradska naselja
-  gradsko seoska naselja
-  seoska naselja

povijesni sklop i građevina



-  civilna građevina
-  sakralna građevina

-  trasa akvadukta

memorijalna baština

-  memorijalno i povijesno područje
-  spomen (memorijalni) objekt

etnološka baština

-  etnološko područje
-  etnološka građevina

Grafički prikaz 1-35: Tumač kartografskog prikaza 3.1.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra



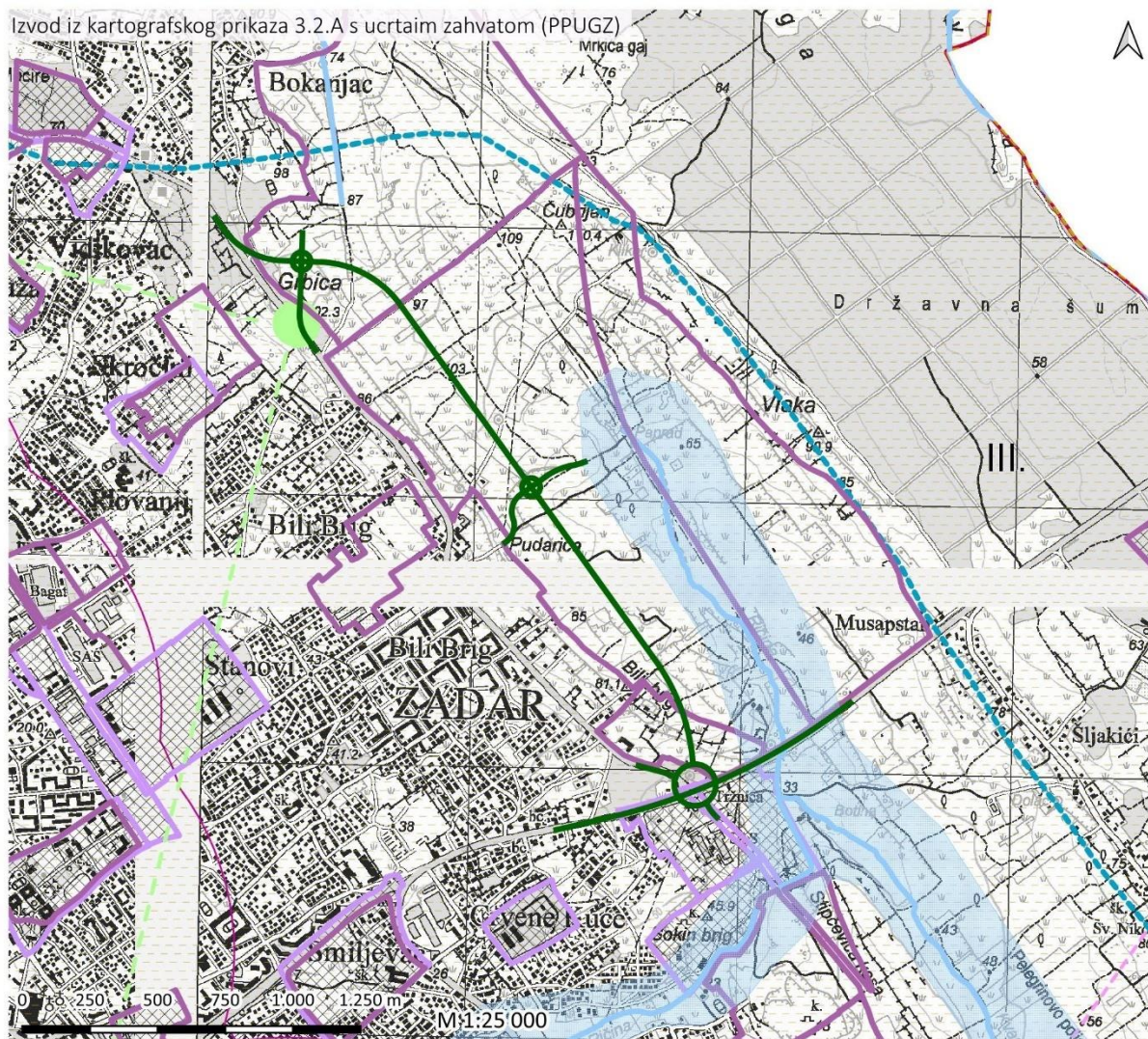
| | |
|--|---|
| ZADARSKA | |
| ZADAR | |
| Naslov prostornog plana PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE - | |
| Naslov kartografskog prikaza UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Zadar, Kožino, Petrcane, Cmo i Babindub | |
| Broj kartografskog prikaza 3.1.A | Vrijelo kartografskog prikaza 1:25.000 |
| Četvrtak o crnom planu "Glasnik Grada Zadra" br. 06/18 | Četvrtak predložak i/ili o doručenoj planu "Glasnik Grada Zadra" br. 14/19 |
| Javna rasprava (datum objave) Zadarski list 08. 07. 2019. / 05.10.2019. | Javna rasprava (datum objave) od 16. 07. 2019. / 14.10.2019. do 19. 08. 2019. / 21.10.2019. |
| Pečat se s... | Odgovorni osoba za provedbu javne rasprave Matko Segarić, dipl. ing. građ. |
| Suglasnost za izradu plana s... Bris suglasnosti: KLASA: 510-02/19-11/40, URBILUJ: 531-06-1-2-19-4, od 5. 12. 2019. godine Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan | |
| Pečat pravne osobe... | Odgovorna osoba Željko Predovan, dipl. ing. arh. |
| Odgovorni voditelj Željko Predovan, dipl. ing. arh. | |
| Sudjelnici u crnom planu 1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Jure Grbić, dipl. ing. građ. 4. Ivan Sutlovac, dipl. ing. arh. 5. Luka predovan, bacc. ing. aedif. 6. Zlatko Adonić, građ. teh. | |
| Pečat predsjedničkog tijela | Prostorski predstavnik (Luka) Zvonimir Vrančić, dr. med. |
| Istočnik ovog prostornog plana Pečat izdavačkog tijela | |

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje
KRALJICA TVRTKA 3, 23000 ZADAR
tel: 023482488, fax: 023482488 e-mail: block-projekt@zadar.hr

Grafički prikaz 1-36: Sastavnica kartografskog prikaza 3.1.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra



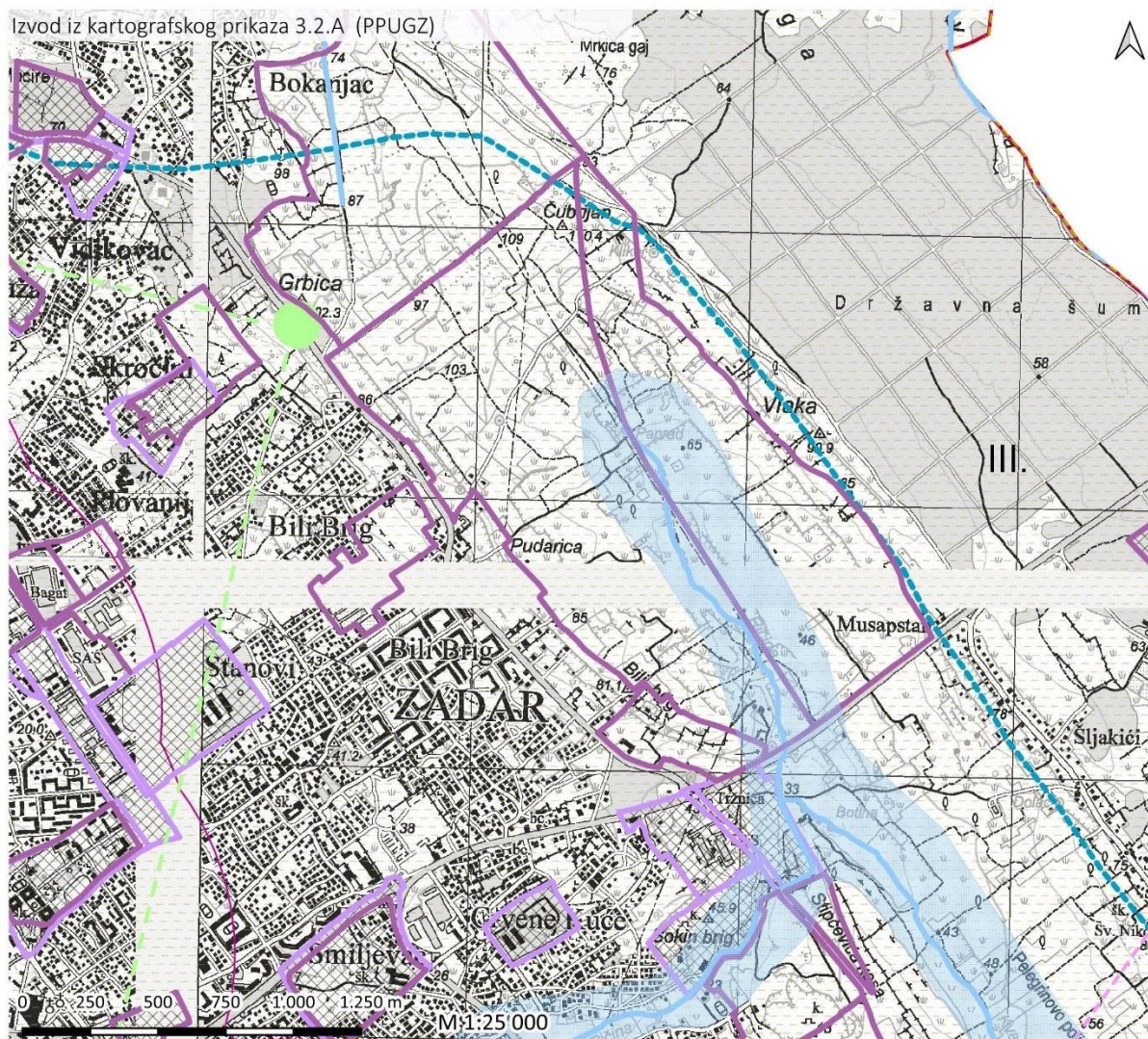


TUMAČ OZNAKA

— elementi planiranog zahvata

- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 3.2.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, nalazi se u nastavku





TUMAČ OZNAKA




- službeni tumač oznaka za kartografski prikaz 3.2.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, nalazi se u nastavku

Grafički prikaz 1-37: Izvod iz kartografskog prikaza 3.2.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra





0. GRANICE

| | |
|---|--|
|  | granica Grada |
|  | prostor ograničenja 1000 m pojas kopna |
|  | prostor ograničenja 300 m pojas mora |



1. UVJETI KORIŠTENJA

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU











krajobraz

| | |
|---|--|
|  | osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz |
|  | točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza |




tlo

| | |
|---|---|
|  | područje najvećeg inteziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) |
|  | područje pojačane erozije |

vode i more


| | |
|--|---|
|  | vodozaštitno područje - I. zona sanitarne zaštite |
|  | vodozaštitno područje - II. zona sanitarne zaštite |
|  | vodozaštitno područje - III. zona sanitarne zaštite |
|  | vodozaštitno područje - IV. zona sanitarne zaštite |
|  | vodozavaj |
|  | vodotok |
|  | poplavno područje |
|  | branjeno poplavno područje |
|  | zaštićeno podmorje |
|  | lučko područje |

posebna namjena

| | |
|---|---------------------------|
|  | zona zabrane gradnje |
|  | zona ograničene gradnje |
|  | zona kontrolirane gradnje |

2. PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE



2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

| | |
|---|------------------|
|  | hidromelioracija |
|---|------------------|


2.2. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

| | |
|---|-------------------------------|
|  | odlagalište otpada u sanaciji |
|---|-------------------------------|

2.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

| | |
|---|---|
|  | obuhvat obvezne izrade prostornog plana |
|  | obuhvat planova koji su na snazi |

3. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

| | |
|---|--------------------|
|  | pretovarne stanice |
|---|--------------------|

Grafički prikaz 1-38: Tumač kartografskog prikaza 3.2.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra



| | |
|---|--|
| Županija ZADARSKA | |
| Općina ZADAR | |
| Naziv posla: naziv plana PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE - | |
| Naziv kartografskog prikaza UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Zadar, Kožino, Petrcane, Crno i Babindub | |
| Redni kartografski prikaz 3.2.A | Vrijelo kartografskog prikaza 1:25.000 |
| Odluka o izmjeni plana "Glasnik Grada Zadra" br. 06/18 | Odluka predložiteljevog tijela o donošenju plana "Glasnik Grada Zadra" br. 14/19 |
| Javna rasprava (datum od do): Zadarski list 08.07.2019. / 05.10.2019. | Javni javni saznanje od: 16.07.2019. / 14.10.2019. do: 19.08.2019. / 21.10.2019. |
| Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave  | Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave Matko Segarić, dipl. ing. građ. |
| Suglasnost za provedbu plana (iz Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine", br. 153/13, 65/17, 14/18, 28/19)) Broj suglasnosti: PMZG-332-02/19-11/42, UR5800: 531-06-1-3-19-4, od 5.12.2019. godine | |
| Plavna osobitost koja se izdala plan  | |
| Pečat pravne osobe koja je izdala plan  | Odgovorna osoba Željko Predovan, dipl. ing. arh. |
| Odgovorni voditelj Željko Predovan, dipl. ing. arh. | |
| Sudionici u izradi plana 1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Jure Grbić, dipl. ing. građ. 4. Ivan Sutlović, dipl. ing. građ. 5. Luka Predovan, tacc. ing. aedif. 6. Zlatko Adorić, građ. teh. | |
| Pečat predstavnika tog tijela  | Predsjednik predstavnika tog tijela Zvonimir Vrančić, dr. med. |
| Izvođač i/ili drugi prostorni planovi i/ili drugi prostorni planovi  | |
| Pečat nadležnog tijela | |



BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje
KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR
tel 023492 030, fax 023492 063, e-mail block-projekt@planet.hr



Grafički prikaz 1-39: Sastavnica kartografskog prikaza 3.2.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Zadra



2. ZAKLJUČAK

Planirani zahvat nalazi se u Odredbama Prostornog plana Zadarske županije u poglavlju 6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru u Članku 45. kao *Planom (je) predviđena izgradnja i rekonstrukcija glavnih prometnih pravaca* te je prikazan na kartografskim prikazima 1.1. Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje i 2.1. Infrastrukturni sustavi: Prometni i telekomunikacijski sustav kao *planirane ostale državne ceste* te *planirano raskrižje cesta u dvije razine*.

Zahvat je planiran Prostornim planom uređenja Grada Zadra i Odredbama i kartografskim prikazima. U Odredbama PPUG Zadra oglavlju 5. Uvjeti uređivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, 5.1. Opći uvjeti, ČL.249, propisuju *uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektним rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke*. Nadalje u poglavlju 5. Uvjeti uređivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, 5.2. Cestovni promet, Uvjeti za planiranje i projektiranje javnih prometnih površina, člankom 253a je određen koridor *za planiranu obilaznicu određen je koridor minimalne širine 50 m .. kružna proširenja na profilima cesta predstavljaju prostor unutar kojeg se može formirati rotor (kružni tok), ali ne predstavljaju obvezu projektiranja odnosno realizacije istog. Kružni tok moguće je realizirati i na drugim mjestima ukoliko se zbog protočnosti prometa ukaže potreba za kružnim tokom*. Zahvat je prikazan na kartografskom prikazu prikaza 1.A Korištenje i namjena površina kao državne planirane ceste s označenim raskrižjem cesta u dvije razine.

Na temelju zahtjeva Hrvatskih cesta u prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra unesena je dostavljena konačna varijanta trase predmetnog zahvata.

Napomena:

Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo je Odluku o stavljanju izvan snage DPU industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa” – Odluka je objavljena u Glasilu grada Zadra br. 5/24 (Prilog 3).



3. PRILOZI

PRILOG 1: Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra

PRILOG 2: Dopis Hrvatskih cesta d.o.o. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra s predmetom V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zadra – dostava podataka

PRILOG 3: Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijsko – skladišno – servisne zone „Kosa“



**PRILOG 1: Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Zadra**



Članak 2.

U članku 4. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Prometovanje prijevoznim sredstvima u pješачkoj zoni ulice Bedemi zadarskih pobuna, odobrit će se za samo potrebe iz točki 1., 2., 3., 4. i 18. stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 340-01/18-01/160

URBROJ: 2198/01-1-20-26

Zadar, 22. prosinca 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.,v.r.

Na temelju članka 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/09 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **30. sjednici**, održanoj **22. prosinca 2020.** godine, **d o n o s i**

ODLUKU

o izradi

V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19) - (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna Plana).
- (2) Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Zadra je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.



- (2) Izmjena i dopuna Plana se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) – u daljnjem tekstu: Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

- (1) Izradi V. Izmjena i dopuna Plana pristupiti će se zbog:
1. stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za daljnji razvoj turizma i komplementarnih sadržaja (ugostiteljstvo, sport, rekreacija i ostalo) kao i selektivnog stanovanja u sinergiji s turističkim sadržajima s ciljem postizanja održivih turističkih investicija,
 2. promjene zona u svrhu omogućavanja realizacije javnih sadržaja,
 3. dopune i korekcije odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana s ciljem jednostavnije provedbe, ostvarenja ravnomjernog prostornog razvoja usklađenog s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima te poboljšanja uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora,
 4. revizije i korekcije izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja te revizije i korekcije obveze izrade planova nižeg reda unutar koje će se za dijelove građevinskog područja utvrditi uvjeti građenja s detaljnošću urbanističkog plana uređenja za koja neće biti propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja i revizije i korekcije namjena sa ciljem racionalnijeg korištenja prostora i stvaranja kompaktnih javnih, a osobito javnih zelenih površina,
 5. korekcije poglavlja 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) Prostornog plana uređenja Grada Zadra u odnosu na stanje u naravi i na stvarne potrebe
- (2) U sklopu izrade Izmjena i dopune Plana, a radi efikasnije provedbe Plana izvršiti će se korekcija grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je u kartografskim prikazima Plana te je istovjetan administrativnoj granici područja grada Zadra.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Zadra donesen je u srpnju 2004. godine, te je u proteklom razdoblju mijenjan i dopunjavan i to odlukama predstavničkog tijela iz ožujka 2008. godine, prosinca 2011. godine, ožujka 2016. godine te prosinca 2019. godine.
- (2) Tijekom izrade i nakon usvajanja zadnjih Izmjena i dopuna Plana, ukazala se potreba za novim izmjenama i dopunama iz razloga utvrđenih u članku 3. ove Odluke, a u svrhu postizanja cilja utvrđenog člankom 6. ove Odluke koje nije bilo moguće provesti u skladu s Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

- (1) U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:
1. usklađenje s odredbama Zakona, drugim zakonima i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja te zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,



2. provođenje revizije postojećeg stanja zona stambene i mješovite namjene i stvaranje optimalnih razvojnih mogućnosti kako bi se novoplanirana namjena nerealiziranih zona optimizirala sukladno novom stanju i očekivanjima za daljnji razvoj turizma i komplementarnih sadržaja,
3. revidiranje namjena sa ciljem racionalnijeg korištenja prostora i stvaranja kompaktnih javnih, a osobito javnih zelenih površina,

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19) te digitalni katastarski plan, topografske podloge i digitalne ortofoto karte (DOF) Državne geodetske uprave kao i druge odgovarajuće podloge prema Pravilniku.
- (2) Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.
- (4) Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana:
 1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
 2. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
 3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
 4. Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
 5. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
 6. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb,
 7. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
 8. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
 9. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
 10. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,



11. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
12. MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
13. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
14. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
15. HŽ – infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb,
16. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
17. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar,
18. Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, Zadar,
19. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, Zadar,
20. Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28 c, Zadar,
21. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
22. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar
23. Čistoća d.o.o., Stjepana Radića 33, Zadar.

- (2) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana planiraju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 45 dana od završetka javne rasprave,
7. izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Izmjena i dopuna Plana financirati će se iz sredstava proračuna Grada Zadra.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana.



XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/20-01/64

URBROJ: 2198/01-1-20-4

Zadar, 22. prosinca 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.,v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (*“Narodne novine”*, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra (*“Glasnik Grada Zadra”*, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 I 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **30. sjednici**, održanoj **22. prosinca 2020.** godine, **d o n o s i**

ODLUKU

o donošenju

III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće “Crvene kuće”

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Donose se III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće “Crvene kuće” Zadar (*“Glasnik Grada Zadra”*, broj: 06/2008, 04/2013, 15/2017), u daljnjem tekstu Plan, koji je izradila tvrtka Volat j.d.o.o. iz Posedarja.
- 2) Izmjene koje se donose se odnose na građevnu česticu C društvene namjene kojoj se mijenja oblik i veličina te organizacija sadržaja na njoj.

Članak 2.

- 1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće “Crvene kuće” Zadar (u jednoj mapi) koji sadrži sljedeće:

A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU

- A.1. *IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA*
- A.2. *SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI*
- A.3. *RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA ODGOVORNOG VODITELJA*
- A.4. *IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA*
- A.5. *IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA*
- A.6. *POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA*



PRILOG 2: Dopis Hrvatskih cesta d.o.o. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra s predmetom V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zadra – dostava podataka





Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za studijsku dokumentaciju i potporu u strateškim i EU projektima
KLASA: 340-03/19-12/73
URBROJ: 345-400-450-452/608-22-35
Zagreb, 14.02.2022. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 ZADAR

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zadra
- dostava podataka

Poštovani,

Hrvatske ceste d.o.o. ugovorile su izradu idejnog rješenja, studije utjecaja na okoliš s ishođenjem Rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, izradu svih vrsta idejnih projekata s ishođenjem lokacijske dozvole za izmještanje državne ceste DC306 do DC8 na području Bilog Briga u Zadru duljine cca 2,5 km.

U tijeku izrade idejnog rješenja razrađeno je više varijanta trase u ranije definiranom koridoru. S ciljem dobivanja optimalne trase i u dogovoru s predstavnicima regionalne samouprave, sukladno prometnim potrebama Grada Zadra, odabrana je konačna varijanta trase.

Iz djelokruga rada Hrvatskih cesta d.o.o., za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra, a u skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) ovime iznosimo podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

S obzirom da su trenutno u tijeku V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zadra molimo Vas da u Prijedlog plana uvrstite planiranu trasu državne ceste (u prilogu ovog dopisa) kako bi se mogao pokrenuti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te u konačnici nastaviti s izradom daljnje projektne dokumentacije.

Za sva dodatna pojašnjenja stojimo Vam na raspolaganju (kontakt osobe: Ana Brebrić, dipl.ing.agr., tel. 01/3717804, mob. 099/2493688, e-mail: ana.brebrić@hrvatske-ceste.hr)

S poštovanjem,

Direktor Sektora:
Darko šošić, dipl.ing.grad.

Privitak:
-trasa u DWG formatu

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vonićina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.304.600,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Sikočić, predsjednik | Senko Bošnjak
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



**PRILOG 3: Objava Javne rasprave V. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Zadra**





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/64
URBROJ: 2198/01-5/5-23-36
Zadar, 23. studenog 2023. godine

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/64, URBROJ: 2198/01-2-23-35, od 10. studenog 2023. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA

Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra organizira se u vremenu od 28. studenog do 28. prosinca 2023. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 13. prosinca 2023. godine (srijeda) u 11:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 05. siječnja 2024. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



PROJEKCIJSKI
Darko Kasap, mag.ing.-mech.univ.spec.arch.



**PRILOG 4: Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja
Industrijsko – skladišno – servisne zone „Kosa“**



Na temelju čl. 109. st. 6 i čl. 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članak 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst) i Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-serisne zone „Kosa“ („Glasnik Grada Zadra, broj 10/23), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 27. sjednici, održanoj dana 26. ožujka i 22. travnja 2024. godine, donosi**

O D L U K U
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja
Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“

Članak 1.

Detaljni plan uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/2000 i 10/2012) stavlja se izvan snage.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/23-01/07
URBROJ: 2198/01-1-24-20
Zadar, 22. travnja 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Marko Vučetić, v.r.

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06,141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 27. sjednici, održanoj dana 26. ožujka i 22. travnja 2024. godine, donosi**

O D L U K U

1. Odobrava se zamjena nekretnine u vlasništvu Grada Zadra označene kao:

- **kat. čest. 5974/4 k.o. Diklo** (nova izmjera), u naravi uređeno zemljište u površini od 3947 m², upisana u zk.ul. br. 10422 (ranije dio čest. zem. 1878/2 k.o. Diklo stare izmjere), vrijednosti nekretnine u iznosu od **410.000,00 EUR-a**,

za nekretnine u vlasništvu društva Hrvatska elektroprivreda d.d. označene kao:

- **kat. čest. 3647/39 k.o. Crno**, površine 2.205 m² i kat. čest. 3647/40 k.o. Crno površine 3.013 m², obje u ukupnoj površini od 5218 m², vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od **382.000,00 EUR-a**.

