



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
KLASA: 351-03/19-10/01
URBROJ: 517-03-1-2-19-5
Zagreb, 13. kolovoza 2019.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju odredbi članka 160. stavka 1 i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 3. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

I N F O R M A C I J U

o zahtjevu za izdavanje upute o sadržaju studije utjecaja na okoliš golf igrališta Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu, Primorsko-goranska županija

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb.

Nositelj zahvata je Jadranka d.d., Dražica 1, Mali Lošinj.

Sadržaj zahtjeva

Planiranim zahvatom predviđena je izgradnja golf igrališta na građevinskom području sportske namjene na lokaciji Matalda na području Punta Križa na otoku Cresu. Lokacija zahvata smještena je unutar administrativnih granica Grada Malog Lošinja, te obuhvaća obalno područje od uvale Toverašćica do uvale Kunfin. U sklopu golf igrališta izgradit će se više međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina koje će biti povezane u jednu funkcionalnu cjelinu. Površina obuhvata zahvata bit će oko 355 ha. Svi predviđeni sadržaji na lokaciji zahvata u sklopu golf igrališta Matalda, bit će namijenjeni za igranje golfa. Golf igralište Matalda sastojat će se od dva natjecateljska golf igrališta (A i B), pri čemu će golf igralište A biti površine oko 95 ha, a golf igralište B površine oko 92 ha. Uz golf igrališta bit će izgrađeni i ostali sadržaji, to jest golf klub, akademija, startna golf kućica, zakloni od kiše, odmorišta sa sanitarijama i odmorišta za golfere. Kako bi se osigurao pristup i ulaz posjetitelja, izgradit će se glavni ulaz s nadstrešnicom, zgrada za održavanje te izgraditi ugostiteljsko-turistički sadržaji (hoteli, vile) koji će zauzimati površinu od oko 10 ha. Kako bi se osigurala prateća infrastruktura, na lokaciji zahvata ugradit će se desalinizatori, pumpa, pet trafostanica, crpna stanica i četiri biološka uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, urediti prirodna plaža duljine oko 700 m, te urediti brojne trgovine, restorani,

kulturni centri, vinoteke, crkva i Vinarija. Osim navedneog, unutar obuhvata zahvata planirana je izvedba parkirališnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje hotela i vila. Izgradnjom interne cestovne mreže u obliku primarnih i sekundarnih prometnica, prometno će se povezati svi objekti i sadržaji na lokaciji zahvata, te će se izvesti poletno-sletne površine, kolni pristup, izgraditi uzletišta za helikoptere (helidrom), a pristup moru osigurat će se preko izgrađenog gata koji će biti namijenjen za ukrcaj i iskrcaj putnika s plovila. Izgradnjom postrojenja za desalinizaciju, iz pridobivene morske vode proizvodit će se tehnološka voda koja će se privremeno skladištiti u akumulacijskom jezeru površine oko 3 ha i dubine oko 6 m. Osim estetske funkcije, jezero će služiti kao spremnik vode za potrebe navodnjavanja okolnih travnjaka te kao prijamnik pročišćene sanitarne otpadne vode, pročišćene vode s asfaltiranih prometnih površina, s dijela popločenih manipulativnih površina i krovova objekata. Navodnjavanje travnjaka izvodit će se kišenjem preko ugrađenih rasprskivača. Magistralni cjevovod Osor – Punta Križa koji je smješten u koridoru ceste LC 58101, koristit će se za dobavu protupožarne vode, s obzirom da na lokaciji zahvata nema postojeće vodoopskrbne infrastrukture. Odvodnja otpadnih voda bit će riješena unutar obuhvata zahvata izvedbom jedinstvenog razdjelnog sustava odvodnje, koji će se sastojati od: magistralnog cjevovoda odvodnje, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje, sustava odvodnje sanitarne otpadne vode te sustava odvodnje s asfaltiranih internih prometnica i prometnih površina. Oborinske vode sa krovova i nenatkrivenih terasa svih objekata na lokaciji zahvata prikupljat će se i bez pročišćavanja odvoditi u magistralni sustav ili ispuštati u lokalne upojne bunare smještene uz pojedine građevine. Onečišćena oborinska voda sa asfaltiranih prometnih površina prikupljat će se i propuštati preko separatora ulja i tako pročišćena ispuštati u magistralni sustav ili ispuštati u prirodni recipijent. Otpad iz separatora ulja zbrinjavati će se od strane ovlaštenih osoba. Za potrebe protupožarne zaštite izgradit će se hidrantska mreža, a za podmirenje predviđenih potreba zahvata za električnom energijom, planirana je izvedba srednjenaponske kabelaške mreže te izgradnja trafostanica. Osim navedenog, ugradnjom diesel agregatskog postrojenja osigurat će se pričuvni izvor napajanja za potrebe hotela. Detalji o planiranom zahvatu nalaze se u stručnoj podlozi koju je izradio ovlaštenik TEMPUS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba u srpnju 2019. godine, a koja je objavljena uz ovu Informaciju.

Pravni temelj za vođenje postupka

Odredbe članka 86. Zakona o zaštiti okoliša i članaka 28., 29. i 30. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17). U svrhu informiranja zainteresirane javnosti, ova informacija objavljuje se i na oglasnim pločama Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj na otoku Lošinj.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštitu mora
3. Ministarstvo turizma, Uprava za investicije u turizmu, hotelsko turističku ponudu i posebne oblike turizma
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
8. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
9. Grad Mali Lošinj

Način očitovanja javnosti na informaciju

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o sadržaju studije o utjecaju na okoliš prije njezine izrade u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu. Prije izdavanja upute o sadržaju studije, nadležno tijelo razmotrit će prispjela mišljenja javnosti i ostalih nadležnih tijela.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike objavit će na svojim internetskim stranicama (<https://mzoe.gov.hr/puo-spuo-4012/puo-4014/4014>) izdanu uputu o sadržaju studije o utjecaju na okoliš



NA ZNANJE:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
2. Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj

