



Studija o utjecaju na okoliš za zahvat
„Luka nautičkog turizma – marina Cavtat“

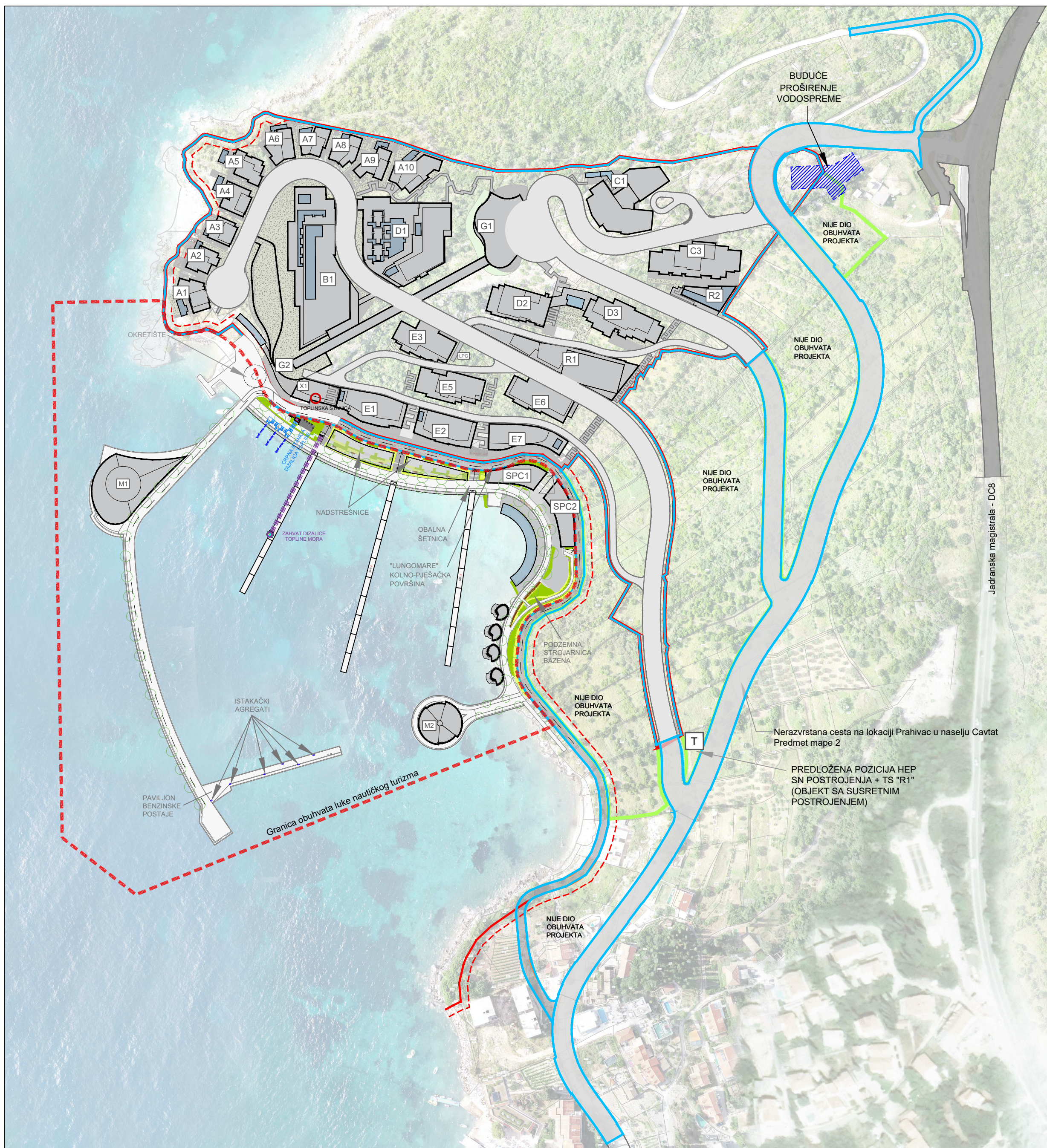
KNJIGA PRILOGA I

Zagreb, 2025.

Sadržaj

1	Grafički prilog 1 – Integralna situacija Marine Cavtat i Resorta.....	1
2	Grafički prilog 2 - Situacija uređenja s prikazom rasporeda plovila.....	3
3	Grafički prilog 3 – Vizualizacija projekta	4
4	Grafički prilog 4 - Poprečni presjek primarnog lukobrana.....	21
5	Grafički prilog 5 - Poprečni presjek zapadnog sekundarnog lukobrana	23
6	Grafički prilog 6 - Poprečni presjek istočnog sekundarnog lukobrana	24
7	Grafički prilog 7 - 3D prikazi, pročelja, tlocrti i poprečni presjeci caffe bar-a.....	25
8	Grafički prilog 8 – Poprečni i uzdužni presjek platoa uz primarni lukobran	37
9	Grafički prilog 9 – 3D prikaz, pročelja, tlocrti i poprečni presjeci objekta na platou uz primarni lukobran	39
10	Grafički prilog 10 – Poprečni presjek obale	52
11	Grafički prilog 11 – Popratni sadržaji na obali –situacija obale, 3D prikaz objekata s javnim i servisnim sadržajima, tlocrti objekata s javnim i servisnim sadržajima, pročelja objekata s javnim i servisnim sadržajima, 3D prikaz tipske kupališne cabane, tlocrti i presjek tipske kupališne cabane	55
12	Grafički prilog 12 - Poprečni presjek obale na području bazena.....	69
13	Grafički prilog 13 - Poprečni presjek fiksnog gata.....	70
14	Grafički prilog 14 - Poprečni presjeka gata i sidrenog sustava plovila	71
15	Grafički prilog 15 – Tlocrti građevina na primarnom lukobranu i istočnom sekundarnom lukobranu s prikazom pozicija separatora masti i ulja.....	72
16	Grafički prilog 16 – Situacija vodoopskrbe i odvodnje.....	74
17	Grafički prilog 17 – Situacija s prikazom usisa i ispusta morske vode dizalice topline.....	77
18	Grafički prilog 18 – Situacija s prikazom instalacija za opskrbu gorivom.....	79
19	Grafički prilog 19 – Prometna infrastruktura na širem području obuhvata planiranog zahvata.....	81
20	Grafički prilog 20 - Karte buke DC8 i zračne luke Ruđer Bošković u odnosu na obuhvat planiranog zahvata	82
21	Grafički prilog 21 – Vjerojatnost pojavljivanja poplava u odnosu na obuhvat planiranog zahvata	83
22	Grafički prilog 22 - Stanišni tipovi šireg područja planiranog zahvata	84
23	Grafički prilog 23 – Kulturna dobra na području naselja Cavtat	87

1 Grafički prilog 1 – Integralna situacija Marine Cavtat i Resorta



LEGENDA:

- Granica obuhvata idejnog projekta Resorta
- - - Granica obuhvata luke nautičkog turizma
- V Površina za razvoj vodne infrastrukture
- T Predložena pozicija HEP SN postrojenja
- - - Linija odmaka 5 m od granice pomorskog dobra

- M1 Yacht Club
- M2 Marina Cafe
- SPC1 Sunset Plaza Centar 1
- SPC2 Sunset Plaza Centar 2

- X1 Infrastrukturalna stanica – dizalica topline
- B1 Sjeverni hotel kategorizacije 5 zvjezdica
- A1-A10 Luksuzne turističke vile
- C1-C3 Smještajne građevine s apartmanima
- G1 Gornja postaja kosog dizala, „Recepcija“ turističkog naselja
- E1-E2-E3-E5-E6-E7 Smještajne građevine s apartmanima i komercijalnim sadržajima

- LPG Spremnik ukapljenog naftnog plina
- D1-D2-D3 Smještajne građevine s apartmanima
- G2 Donja postaja kosog dizala
- R1-R2 Rekreativne zone

Situacija
Integralna situacija Marine i Resorta

1:2000@A3

GA (00) 006

3 Grafički prilog 3 – Vizualizacija projekta









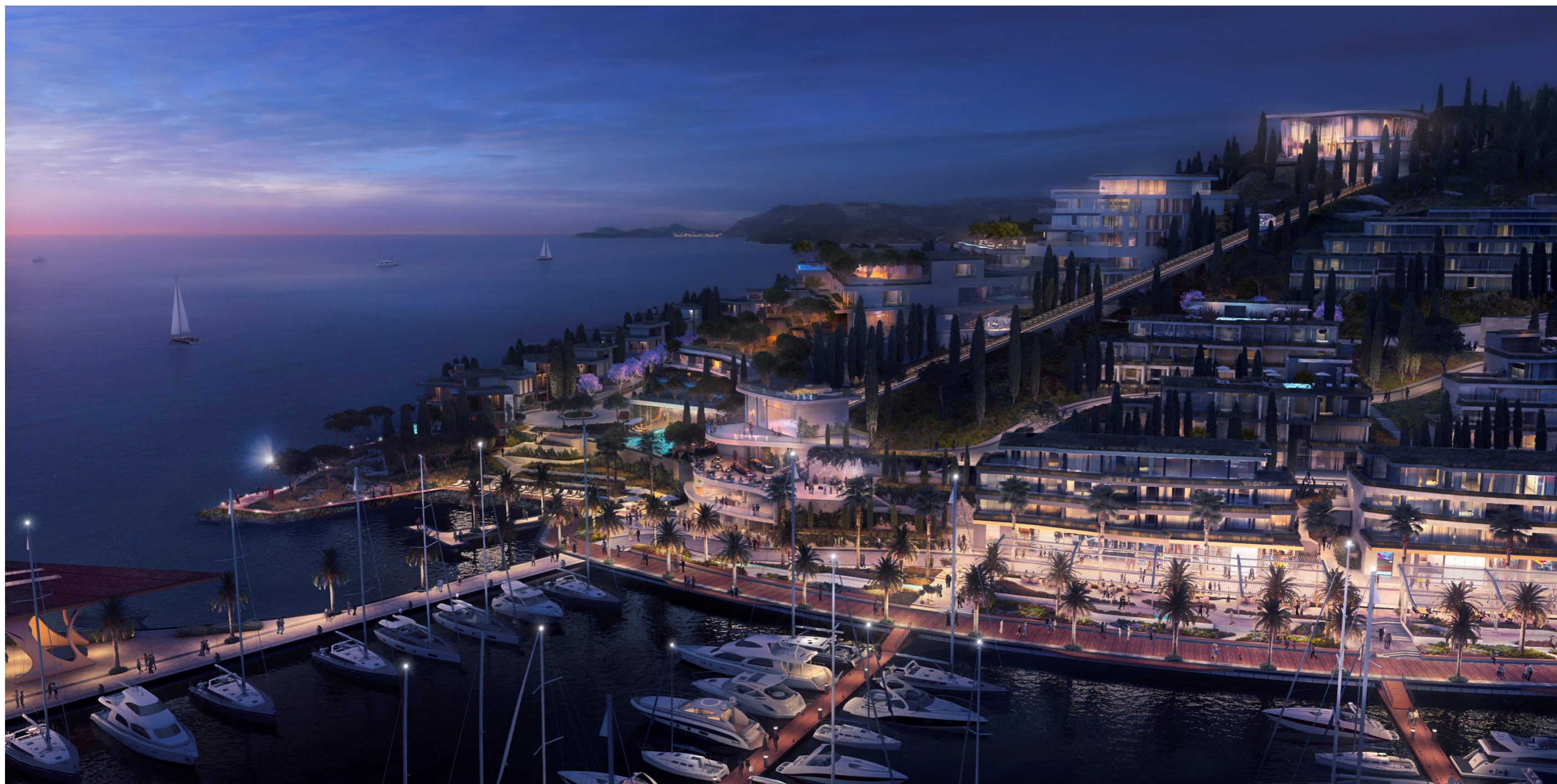


















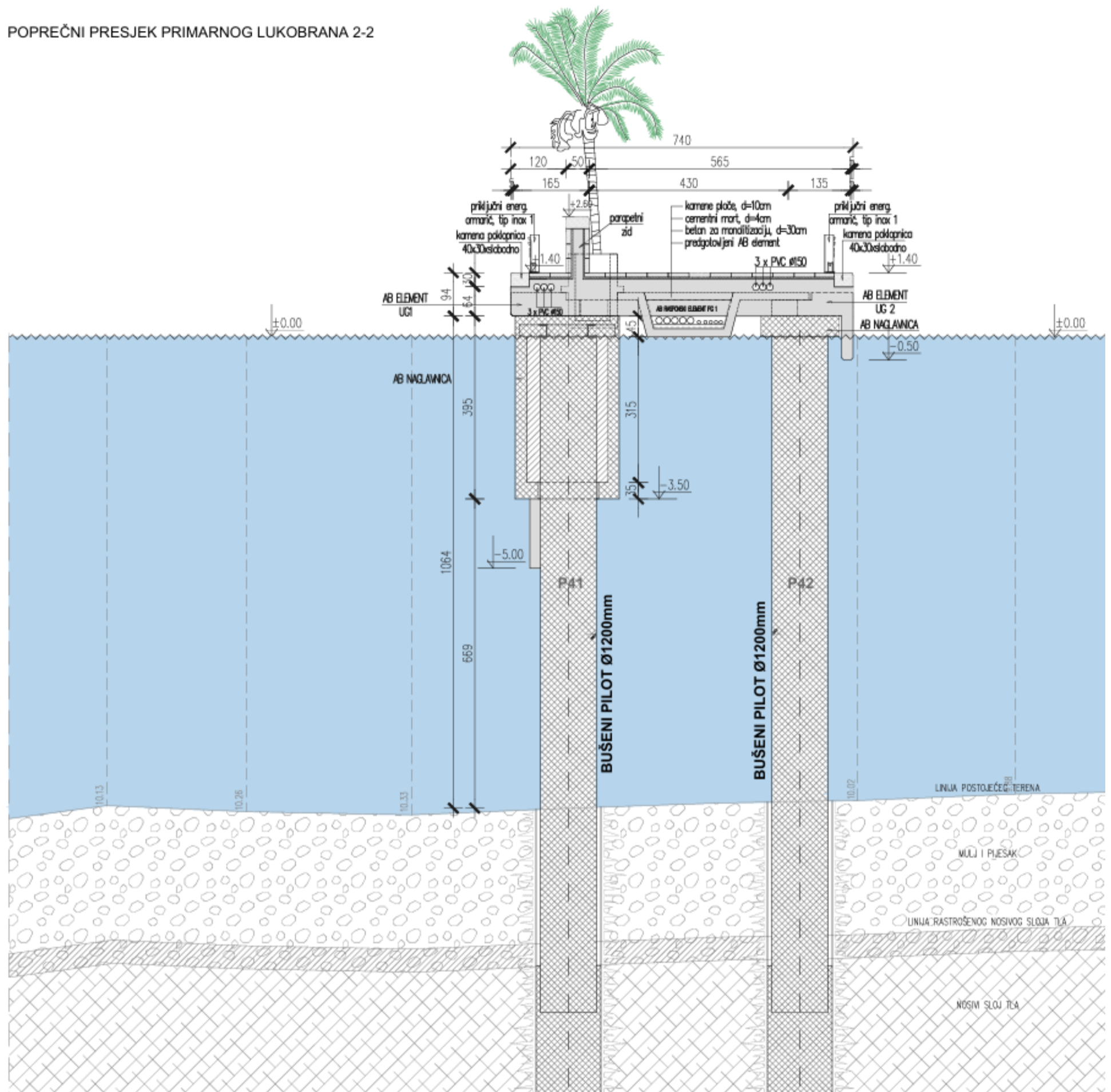






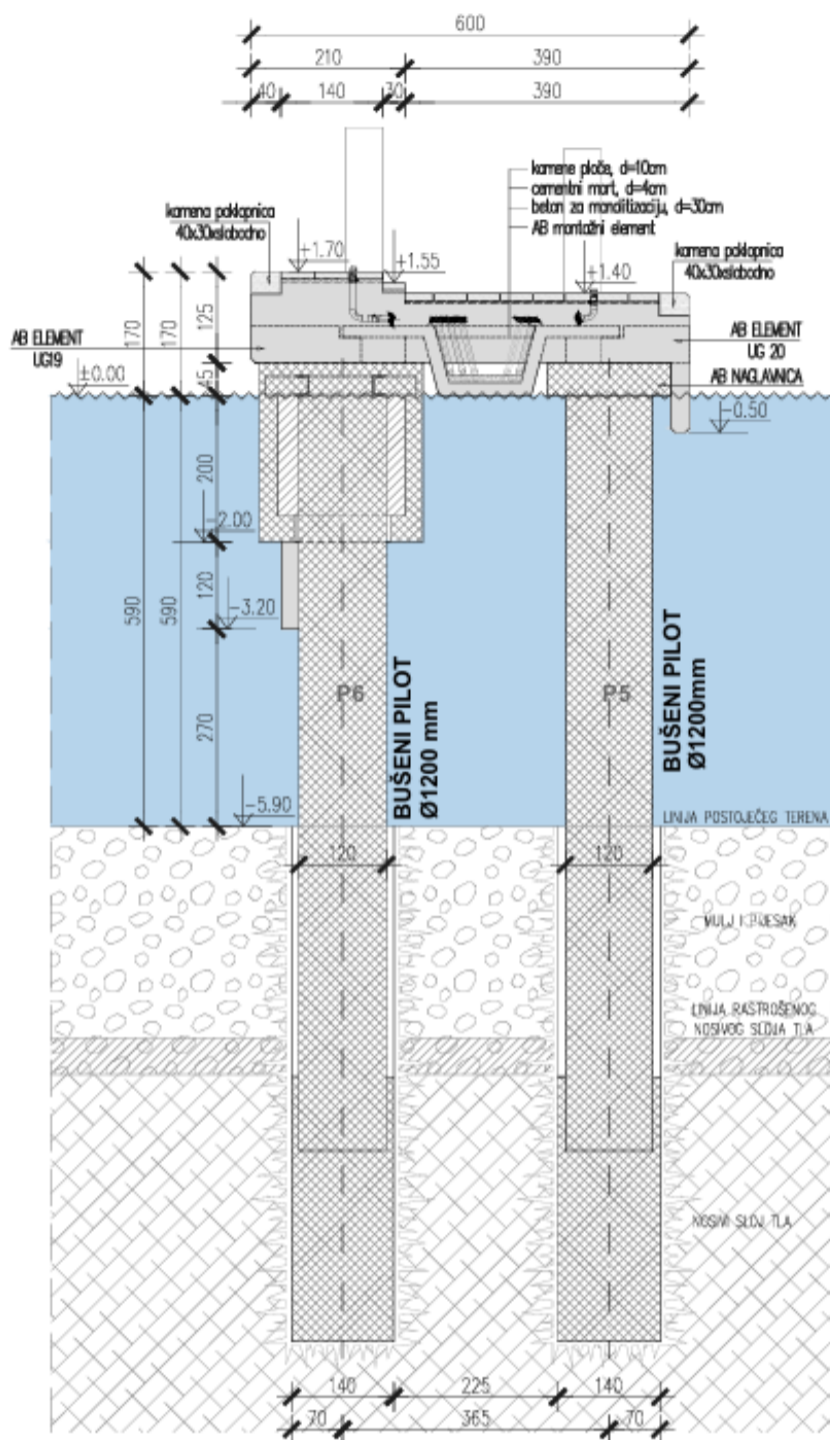


POPREČNI PRESJEK PRIMARNOG LUKOBRANA 2-2

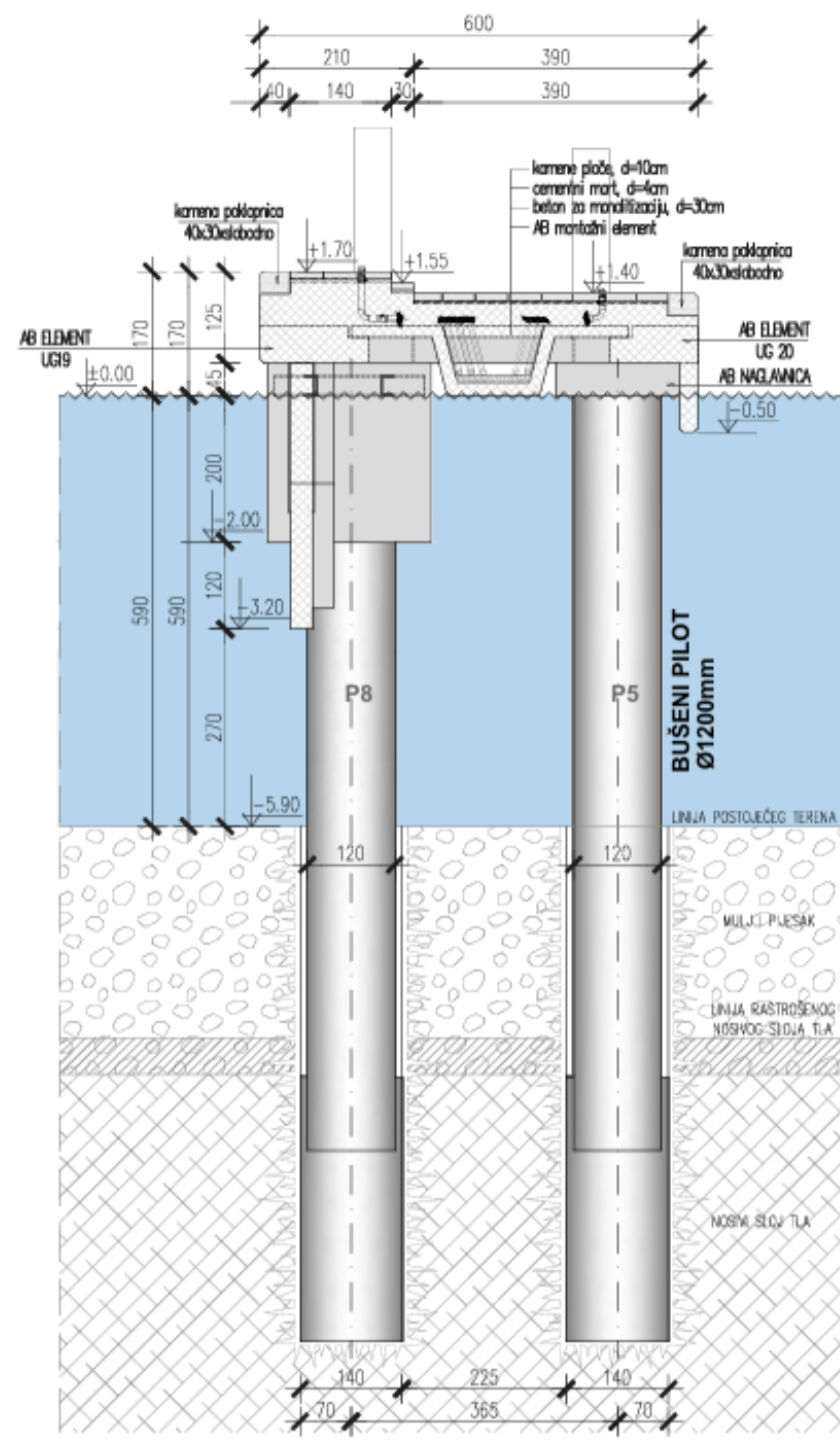


5 Grafički prilog 5 - Poprečni presjek zapadnog sekundarnog lukobrana

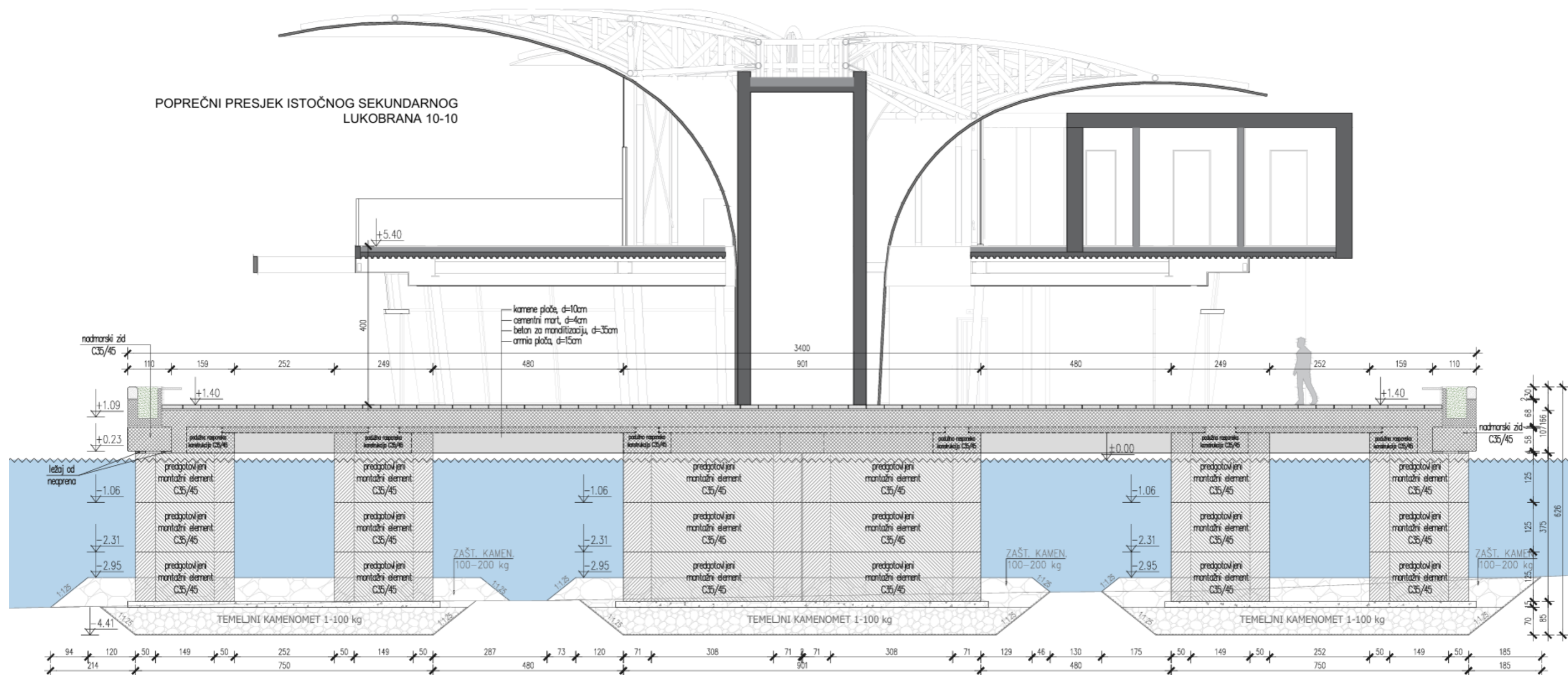
POPREČNI PRESJEK ZAPADNOG SEKUNDARNOG LUKOBRAVA 3-3



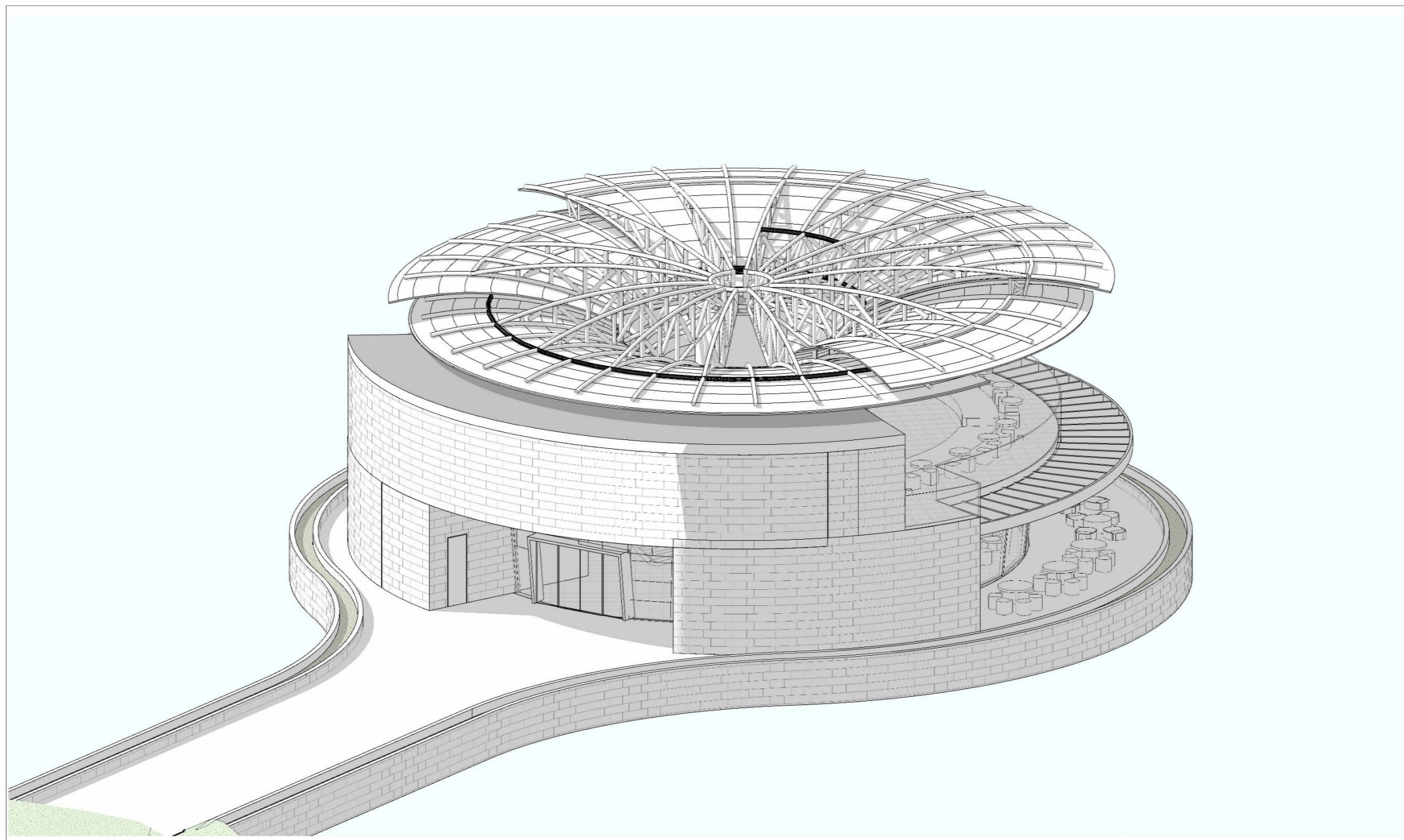
POPREČNI PRESJEK ZAPADNOG SEKUNDARNOG LUKOBRAVA 4-4



6 Grafički prilog 6 - Poprečni presjek istočnog sekundarnog lukobrana



7 Grafički prilog 7 - 3D prikazi, pročelja, tlocrti i poprečni presijeci caffe bar-a



© Atellior d.o.o.

Ovjera nacrtu

Ovjeru: _____

Datum: _____

Ova je projekat izradio Atellior d.o.o. u skladu s odobrenim projektom i projektnom dokumentacijom. Ova je projekat izradio Atellior d.o.o. u skladu s odobrenim projektom i projektnom dokumentacijom. Ova je projekat izradio Atellior d.o.o. u skladu s odobrenim projektom i projektnom dokumentacijom.

0 100 200 500cm
 -0.00 = +1.40mnnv

1m

Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Čurković dipl.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Ira Habijanec mag.ing.arh.
 Marko Marenić mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Stojanović mag.ing.arh.
 Ivan Škugor mag.ing.arh.

Br. rev.	Odob.	Datum	Ozna.	Projekt

Autor arhitektonskog rješenja:
 Atellior inc., Toronto, Ontario, Canada
 Diana Tiron, Managing Principal, M. Arch. OAA, RAIC

ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T: +385 1 492 05 16
 OIB: 58232961040
 W: atellior.com

Gradnja:
 Luka nautičkog turizma

Lokacija gradnje:
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Investitor:
 CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik

Projektantski ured:
 ATELLIOR d.o.o.

Glavni projektant:
 Josip Prcela dipl.ing.grad.

Projektant:
 Ante Marić dipl.ing.arh., dipl.ing.arh.

Ante Marić ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 OVLASŢENI ARHITEKT
 A 3391

Glavni projektant
 Arhitektura

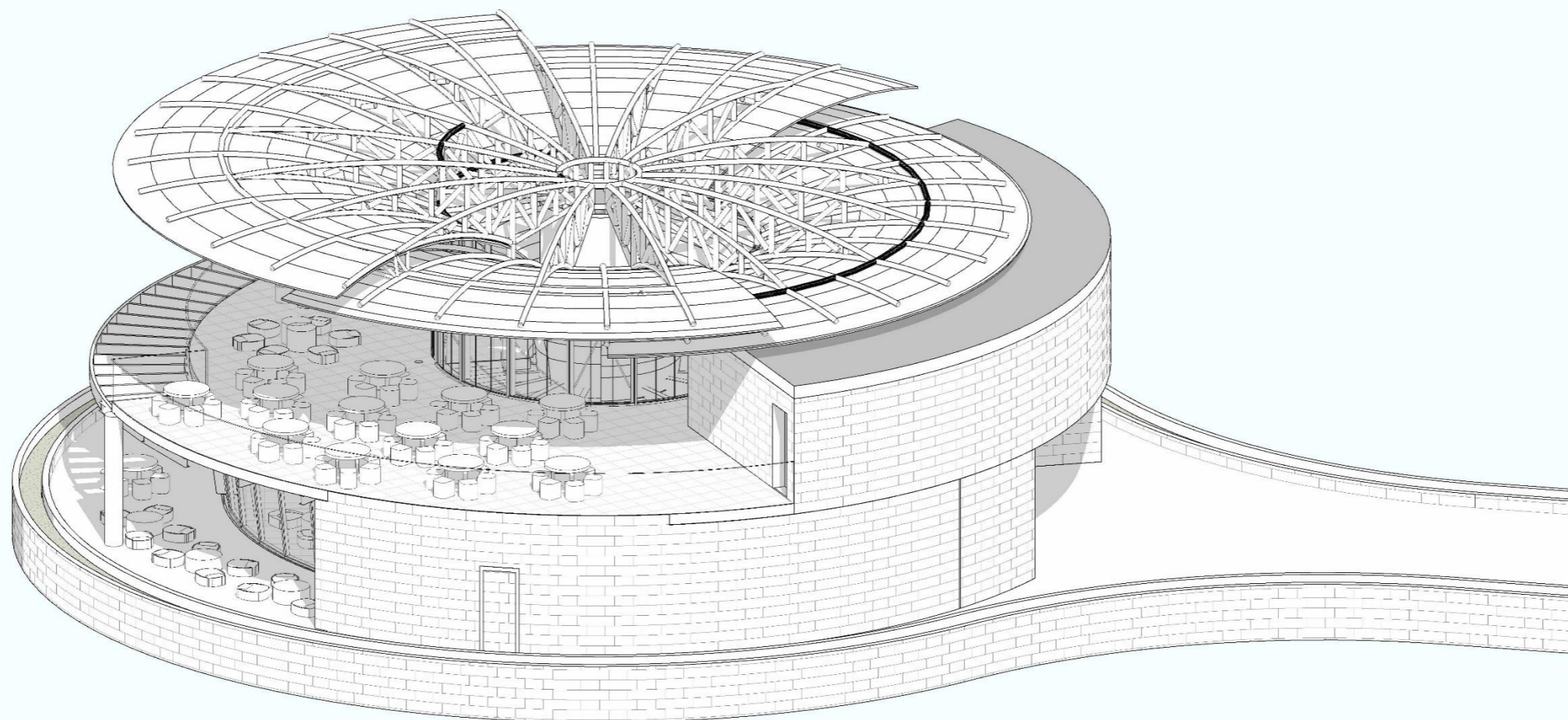
Projektantski ured:
 LUKA NAUŢIĀKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat

Sadržaj grafičkog prikaza:
 Građevina M2
 3D_2

Mjerna skala:
 A3+ (594x297mm)

Datum izdavanja projekta: 10/2025 Datum odobrenja projekta: 10/10/2025

Br. projekta: 20179 Br. nacrtu: M2 GA(13)002 Verzija: _____



© Atellior d.o.o.

Ovjera nacrtu

Ovjeru:

Datum:

Ovaj nacrt je izdavanje finalnog projekta "Luka nautičkog turizma – marina Cavtat" i sadržava sve potrebne informacije za izradu projekta. Nacrt je izdavanje finalnog projekta i ne može biti predmet izmjena. Sve izmjene moraju biti odobrene od strane Atellior d.o.o. prije nego što se izvedu. Ovaj nacrt je izdavanje finalnog projekta i ne može biti predmet izmjena. Sve izmjene moraju biti odobrene od strane Atellior d.o.o. prije nego što se izvedu.

0 100 200 500cm
 = 0.00 = + 1.40mnnv

Im:

Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Curković dipl.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Ira Habijanec mag.ing.arh.
 Marko Marenić mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Stojanović mag.ing.arh.
 Ivan Škugor mag.ing.arh.

Plan	Član	Datum	Član	Projekt

Autor arhitektonskog rješenja:
 Atelier1 inc., Toronto, Ontario, Canada
 Diana Tiron, Managing Principal, M. Arch. OAA, RAIC

ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T +385 1 492 65 16
 OB 59232961040
 W atellior.com

Gradnja:
 Luka nautičkog turizma

Opis građevine:
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Investitor:
 CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik

Projektirao je/jeo:
 ATELLIOR d.o.o.

Glavni projektant:
 Josip Prcela dipl.ing.grad.

Projektirao je/jeo:
 Ante Marić dipl.ing.arh. dipl.ing.arh.

ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 OVLASŦENI ARHITEKT
 A 3391

Ravno naziv projekta:
 Glavni projekt

Stručna područja:
 Arhitektura

Naziv projektirane građevine na koji se projekt odnosi:
 LUKA NAUŦIČKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat

Sadržaj grafičkog prikaza:
 Građevina M2
 3D

Mjerilo:
 A3+ (594x297mm)

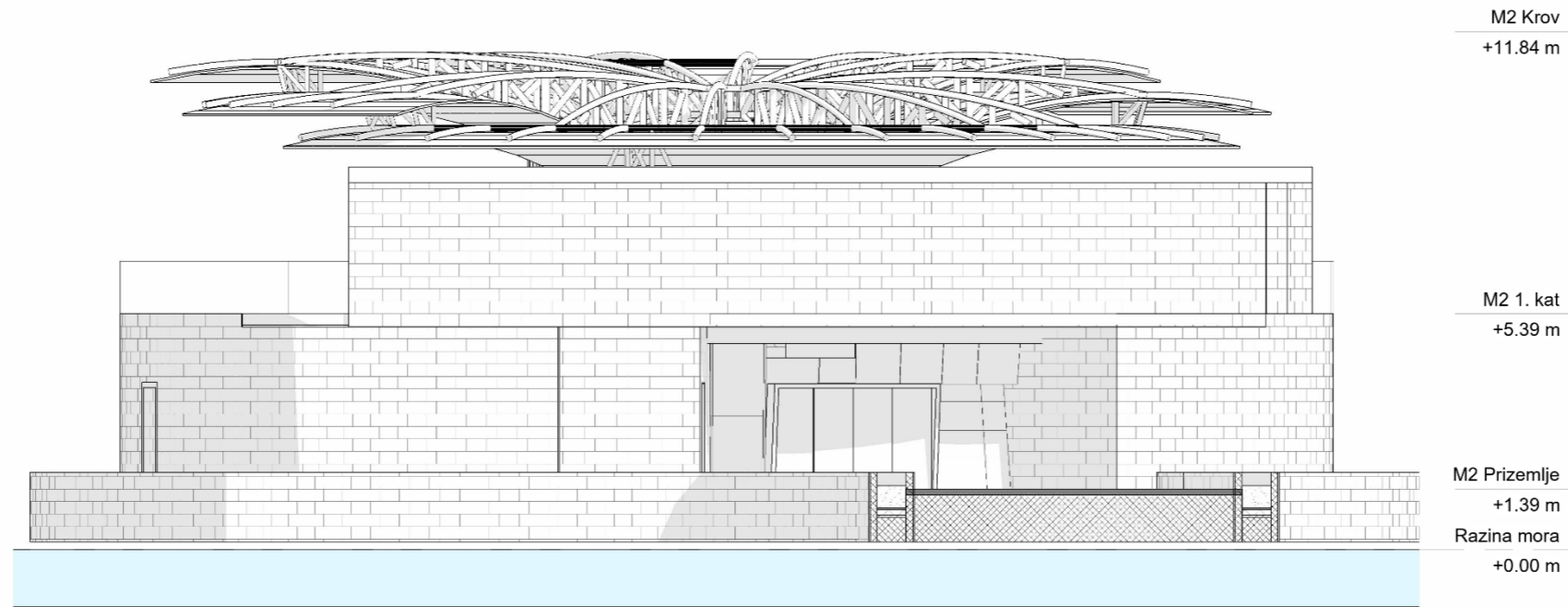
Datum izdavanja projekta:
 10/2025

Datum odobrenja nacrtu:
 10/10/2025

Br. projekta:
 20179

Br. nacrtu:
 M2 GA(13)001

Revizija:



© Atellior d.o.o.

Ovjera nacrtu

Ovjeru:

Datum:

Ovaj nacrt je predmetni dio vjetrovne "M2 Marina Cavtat" vjetrovne studije i izdaje se u sklopu projekta "Luka nautičkog turizma – marina Cavtat".
 U slučaju izmjene ili izdavanja ovog nacrtu mora biti izdano i ovjereno od strane autora projekta.
 Svi elementi ovog nacrtu moraju biti izdani u skladu sa važećim zakonodavstvom Republike Hrvatske i općim pravilima projektiranja.
 Ovaj nacrt je izdavanje nacrtu i ne može biti korišten za bilo koju drugu svrhu bez izdavanja od strane autora projekta.
 Iznosak ovog nacrtu je izdavanje nacrtu i ne može biti korišten za bilo koju drugu svrhu bez izdavanja od strane autora projekta.

0 100 200 500cm
 = 0.00 = + 1.40mnm

1m

Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Curković dipl.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Ira Habijanec mag.ing.arh.
 Marko Marendić mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Stojanović mag.ing.arh.
 Ivan Škugor mag.ing.arh.

Plan	Opis	Datum	Opis	Projektant

Autor arhitektonskog rješenja:
 Ateller1 Inc., Toronto, Ontario, Canada
 Diana Tiron, Managing Principal, M. Arch. OAA, RAIC

ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
 Raštrčaninova 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T +385 1 492 65 16
 OIB 59232961040
 W atellior.com

Gradnja:
 Luka nautičkog turizma

Opis građevine:
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Investitor:
 CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik

Projektant i izvođač:
 ATELLIOR d.o.o.

Glavni projektant:
 Josip Prcela dipl.ing.grad.

Projektant:
 Ante Marić dipl.ing.arh. i dipl.ing.arh.

Ante Marić ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 OVLASŦENI ARHITEKT
 A 3391

Razina nacrtu projekta:
 Glavni projekt

Skupina odobrenja:
 Arhitektura

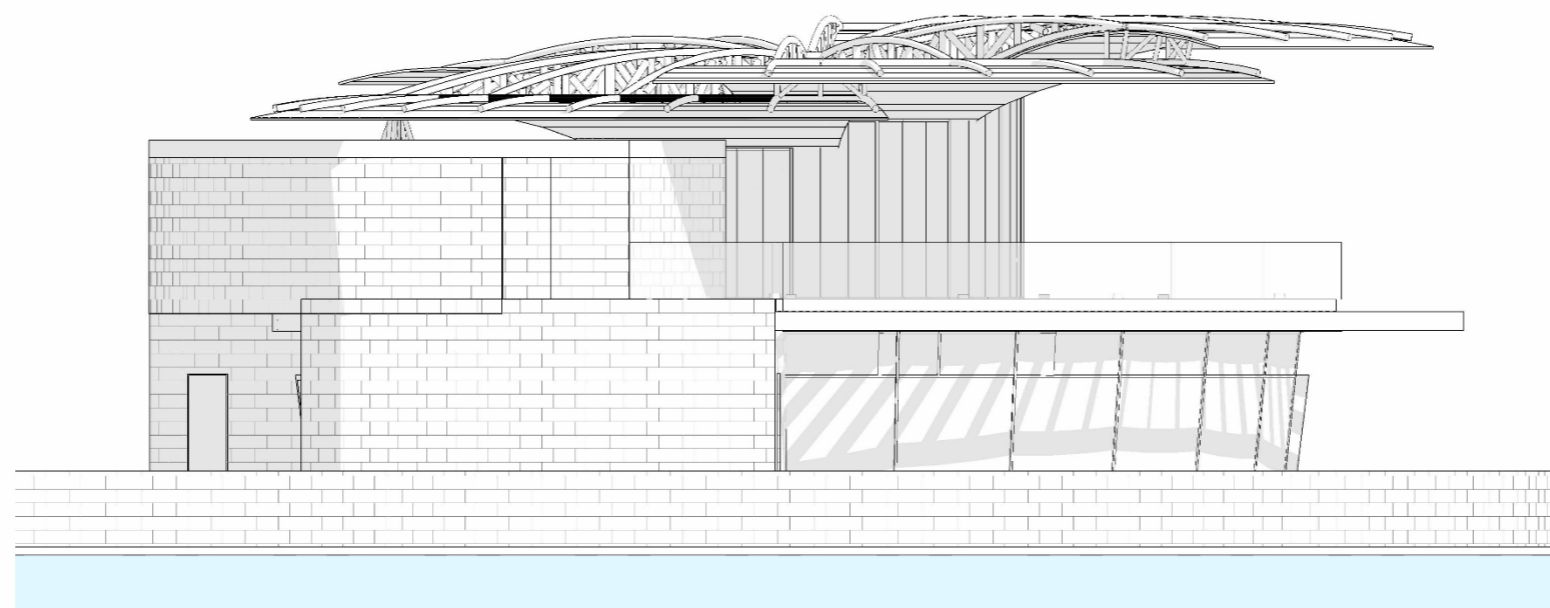
Naziv projektiranog dijela građevine na koji se projekt odnosi:
 LUKA NAUŦIŦKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat

Sadržaj grafičkog prikaza:
 Građevina M2
 Pročelje - Istok

Mjerilo:
 A3+ (594 x 297mm)

Datum izdavanja projekta: 10/2025 Datum odobrenja nacrtu: 10/10/2025

Br. projekta: 20179 Br. nacrtu: M2 GA(12)004 Revizija:



M2 Krov
+11.84 m

M2 1. kat
+5.39 m

M2 Prizemlje
+1.39 m

Razina mora
+0.00 m

© Atellior d.o.o.

Ovjera nacrtu

Ovjeru:

Datum:

Ovaj nacrt je predmetom javne obavijesti "Javni poziv na dostavu projekatne dokumentacije za izradu projekatne dokumentacije za zahvat na lokaciji Luka nautičkog turizma – marina Cavtat".

U nacrtu, arhitektonskom nacrtu, građevinskom nacrtu, specifikaciji, opisu, opisu i prilozi su navedeni svi podaci potrebni za izradu projekatne dokumentacije.

Sve izmjene i dopune projekatne dokumentacije moraju biti izvršene u skladu s odobrenim nacrtom i prilozi. Sve izmjene i dopune projekatne dokumentacije moraju biti izvršene u skladu s odobrenim nacrtom i prilozi. Sve izmjene i dopune projekatne dokumentacije moraju biti izvršene u skladu s odobrenim nacrtom i prilozi.

Intenzivna upotreba objekta s ovog nacrtu, bez potpisane ovjere, nije dopuštena. Povremeno, povremeno je potrebno sačuvati ovaj nacrtu u skladu sa zakonom.

0 100 200 500cm
± 0.00 = + 1.40mnnv

Tim:

Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Curković dipl.ing.arh.
 Uroš Vasić dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Ira Habijanec mag.ing.arh.
 Marko Marenić mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Stojanović mag.ing.arh.
 Ivan Škugor mag.ing.arh.

Ime	Opis	Datum	Opis	Projevitelj

Autor arhitektonskog rješenja:
 Ateller1 Inc., Toronto, Ontario, Canada
 Diana Tiron, Managing Principal, M. Arch. OAA, RAIC

ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
 Raštrina cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T 385 1 492 65 16
 OB 59232961040
 W atellior.com

Gradilovno:
 Luka nautičkog turizma

Opis građevine:
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Investitor:
 CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik

Projektirao/la/je:
 ATELLIOR d.o.o.

Glavni projektant:
 Josip Prcela dipl.ing.grad.

Projektirao/la/je:
 Ante Marić dipl.ing.arh. dipl.ing.arh.

ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 OVLASŦENI ARHITEKT
 A 3391

Razina nacrtu projekta:
 Glavni projekt

Strukovna nadležnost:
 Arhitektura

Naziv projektiranog dijela građevine na koji se projekt odnosi:
 LUKA NAUŦIŦKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat

Sadržaj grafičkog prikaza:
 Građevina M2
 Pročelje - Sjever

Mjerilo:
 A3+ (594 x 297mm)

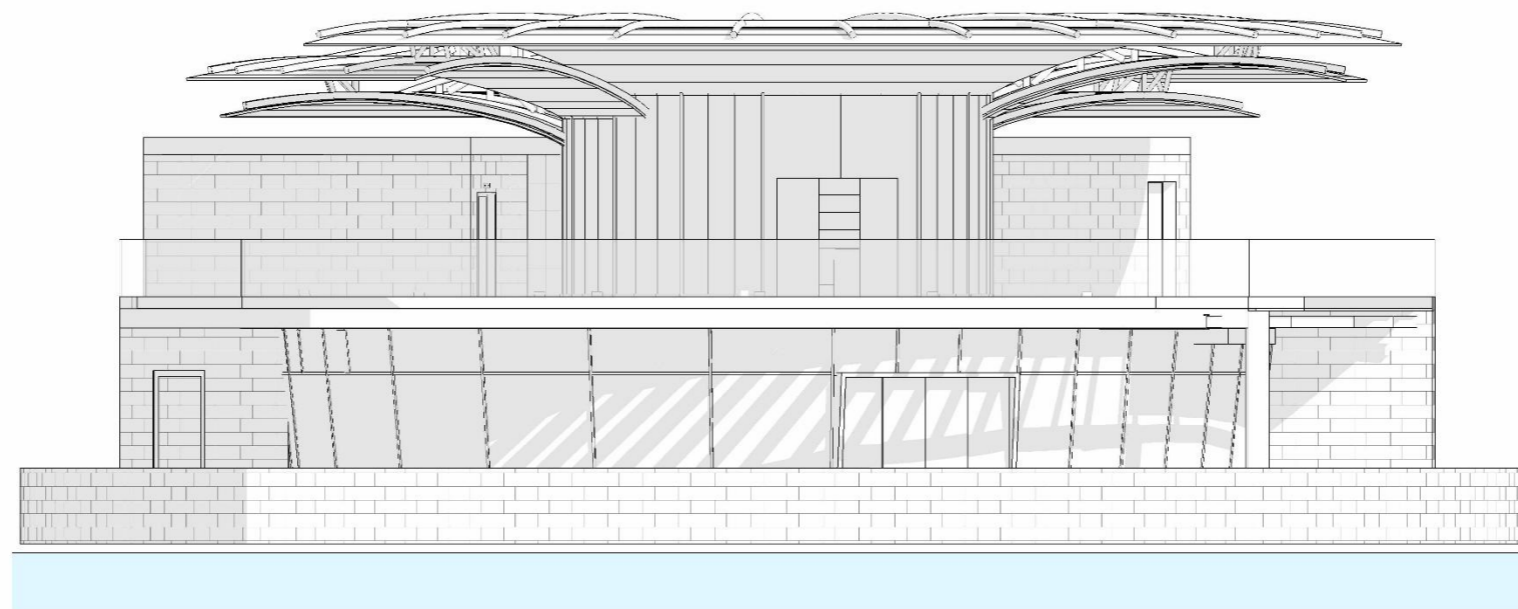
Datum izdavanja projekta:
 10/2025

Datum odobrenja nacrtu:
 10/10/2025

Br. projekta:
 20179

Br. nacrtu:
 M2 GA(12)003

Revizija:



M2 Krov
 +11.84 m

M2 1. kat
 +5.39 m

M2 Prizemlje
 +1.39 m

Razina mora
 +0.00 m

© Atellior d.o.o.

Ovjera nacrtu

Ovjeru:

Datum:

Ovaj nacrt je izradio/izradilo: Atellior d.o.o. "Buro arhitektonskog inženjeringa i projektiranja" u skladu sa zahtjevima iz projekta.

U nacrtu, u skladu sa zahtjevima iz projekta, navedeno je: opremanje, održavanje i popravak objekta u skladu sa zahtjevima.

Svega navedenog reprodukcijom, umnožavanjem, distribucijom, iznajmljivanjem, korištenjem u drugim dokumentima, prenosom prava, zabranjeno.

Što god se odnosi na ovu ovjeru, svi podaci su izradjeni u skladu sa zahtjevima iz projekta i nisu odgovorni za bilo kakve posljedice nastale u praksi.

Intenzivno upotrebljavajući ovaj nacrt, s ovog nacrtu, bez potpisane ovjere, prije same primjene, podnosi se odgovornost za bilo kakve posljedice nastale u praksi.

0 100 200 500cm
 = 0.00 = + 1.40m

Im:

Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Curković dipl.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Ira Habijanec mag.ing.arh.
 Marko Marendić mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Stojanović mag.ing.arh.
 Ivan Škugor mag.ing.arh.

Planirano	Činjenično	Datum	Činjenično	Projektirano

Autor arhitektonskog rješenja:
 Ateller1 Inc. - Toronto, Ontario, Canada
 Diana Tiron, Managing Principal, M. Arch. OAA, RAIC

ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T +385 1 492 65 16
 OIB 59232961040
 W atellior.com

Gradnja:
 Luka nautičkog turizma

Činjenično:
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Investitor:
 CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik

Projektirao/izradio:
 ATELLIOR d.o.o.

Glavni projektant:
 Josip Prcela dipl.ing.grad.

Projektirao:
 Ante Marić dipl.ing.arh. dipl.ing.arh.

ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 OVLASTENI ARHITEKT
 A 3391

Ravno naziv projekta:
 Glavni projekt

Štampovano od strane:
 Arhitektura

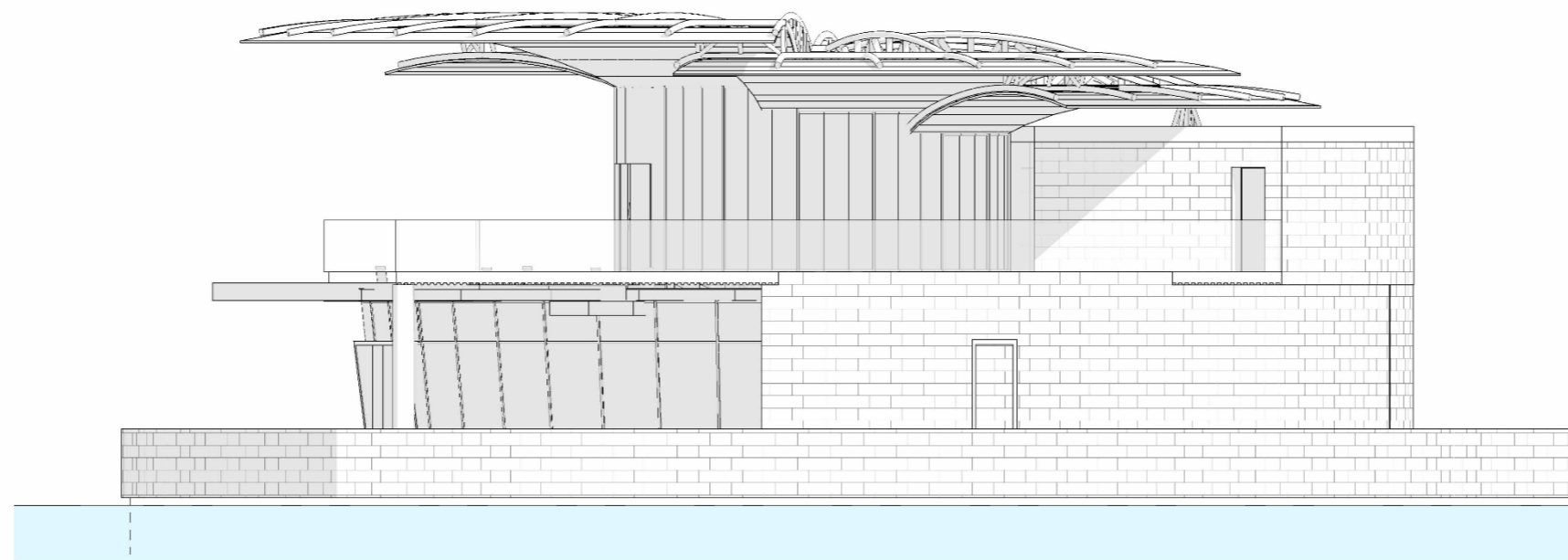
Naziv projektiranog dijela građevine na koji se projekt odnosi:
 LUKA NAUČIČKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat

Sadržaj grafičkog prikaza:
 Građevina M2
 Pročelje - Zapad

Mjerilo:
 A3+ (594×297mm)

Datum izdavanja projekta: 10/2025 Datum odobrenja nacrtu: 10/10/2025

Br. projekta: 20179 Br. nacrtu: M2 GA(12)002 Revizija:



M2 Krov
+11.84 m

M2 1. kat
+5.39 m

M2 Prizemlje
+1.39 m

Razina mora
+0.00 m

© Atellior d.o.o.

Ovjera nacrtu

Ovjeru:

Datum:

Ovaj nacrt je predmetom dat u skladu s člankom 14. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju, građevinarstvu, zaštiti okoliša i zaštiti kulturne baštine. Ovaj nacrt je predmetom dat u skladu s člankom 14. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju, građevinarstvu, zaštiti okoliša i zaštiti kulturne baštine. Ovaj nacrt je predmetom dat u skladu s člankom 14. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju, građevinarstvu, zaštiti okoliša i zaštiti kulturne baštine.

U slučaju izdavanja ovog nacrtu, izdavač odgovara za točnost i ispravnost svih podataka i informacija koje sadrži. Izdavač ne odgovara za točnost i ispravnost podataka i informacija koje su dobivene od drugih osoba ili iz drugih izvora. Izdavač ne odgovara za točnost i ispravnost podataka i informacija koje su dobivene od drugih osoba ili iz drugih izvora. Izdavač ne odgovara za točnost i ispravnost podataka i informacija koje su dobivene od drugih osoba ili iz drugih izvora.

U slučaju izdavanja ovog nacrtu, izdavač odgovara za točnost i ispravnost svih podataka i informacija koje sadrži. Izdavač ne odgovara za točnost i ispravnost podataka i informacija koje su dobivene od drugih osoba ili iz drugih izvora. Izdavač ne odgovara za točnost i ispravnost podataka i informacija koje su dobivene od drugih osoba ili iz drugih izvora.

U slučaju izdavanja ovog nacrtu, izdavač odgovara za točnost i ispravnost svih podataka i informacija koje sadrži. Izdavač ne odgovara za točnost i ispravnost podataka i informacija koje su dobivene od drugih osoba ili iz drugih izvora. Izdavač ne odgovara za točnost i ispravnost podataka i informacija koje su dobivene od drugih osoba ili iz drugih izvora.

0 100 200 500cm
± 0.00 = + 1.40mnnv

1m

Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Curković dipl.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Ira Habijanec mag.ing.arh.
 Marko Marenić mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Stojanović mag.ing.arh.
 Ivan Škugor mag.ing.arh.

Ime	Opis	Datum	Opis	Projevitelj

Autor arhitektonskog rješenja:
 Ateller1 Inc., Toronto, Ontario, Canada
 Diana Tiron, Managing Principal, M. Arch. OAA, RAIC

ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T: +385 1 492 65 16
 OIB: 59232961040
 W: atellior.com

Gradilovno:
 Luka nautičkog turizma

Opisno gradilovno:
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Investitor:
 CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik

Projektirao/ila:
 ATELLIOR d.o.o.

Glavni projektant:
 Josip Prcela dipl.ing.grad.

Projektirao/ila:
 Ante Marić dipl.ing.arh., dipl.ing.arh.

ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 OVLASŤENI ARHITEKT
 A 3391

Ravno nacrtu projekta:
 Glavni projekt

Stručna nadležnost:
 Arhitektura

Naziv projektiranog dijela građevine na koji se projekt odnosi:
 LUKA NAUŤIČKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat

Sadržaj grafičkog prikaza:
 Građevina M2
 Pročelje - Jug

Mjerilo:
 A3+ (594 x 297mm)

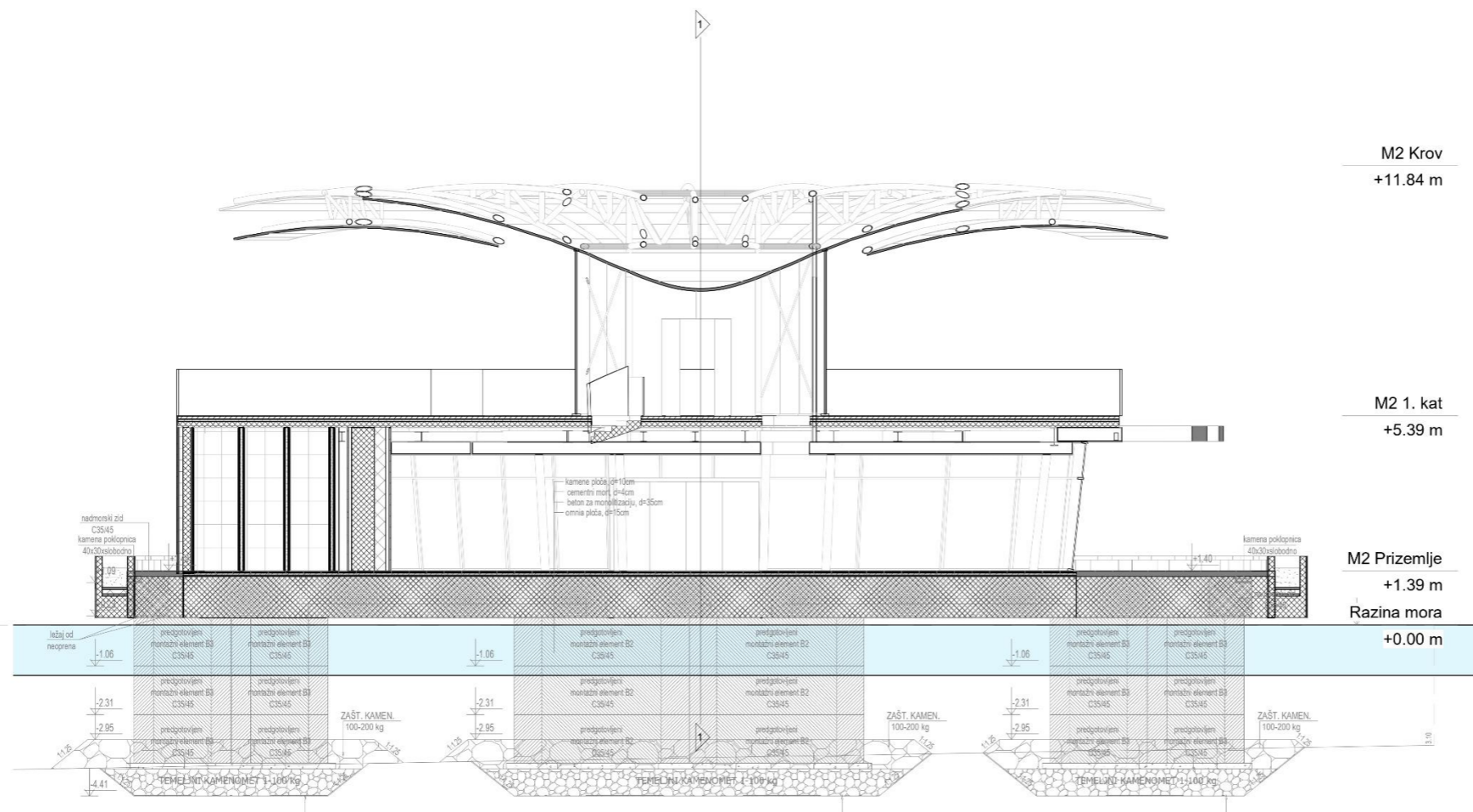
Datum izdavanja projekta:
 10/2025

Datum odobrenja nacrtu:
 10/10/2025

Br. projekta:
 20179

Br. nacrtu:
 M2 GA(12)001

Revizija:



© Atellior d.o.o.

Ovjera nacрта

Opis:

Datum:

Ovaj nacrt je predložio ist. u okviru studije "Studija o utjecaju na okoliš za zahvat u području projekta".
 U slučaju korištenja ovog nacрта bez izdavanja izdavanja, odgovornost za to preuzima korisnik ovog nacрта.
 Svi elementi reprodukcije ovog nacрта, uključujući i njegove dokumente, moraju biti predloženi u Atellioru.
 Svi podaci i informacije moraju biti predloženi u Atellioru na odgovarajući način i moraju biti predloženi u skladu sa svim zahtjevima i uvjetima ovog nacрта.

Površine i prostorne odnose ovog nacрта, sve površine, prije same izrade, posebno u području sa izdanim nacrtom, treba provjeriti.

0 100 200 500cm
 +0.00 – +1.40m

Im:

Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Čurković dipl.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Ira Habijanec mag.ing.arh.
 Marko Marenić mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Stojanović mag.ing.arh.
 Ivan Škugor mag.ing.arh.

Datum	Opis	Datum	Opis	Projektant

Autor arhitektonskog rješenja:
 Atellior 1 inc., Toronto, Ontario, Canada
 Diana Tiron, Managing Principal, M. Arch. OAA, RAIC

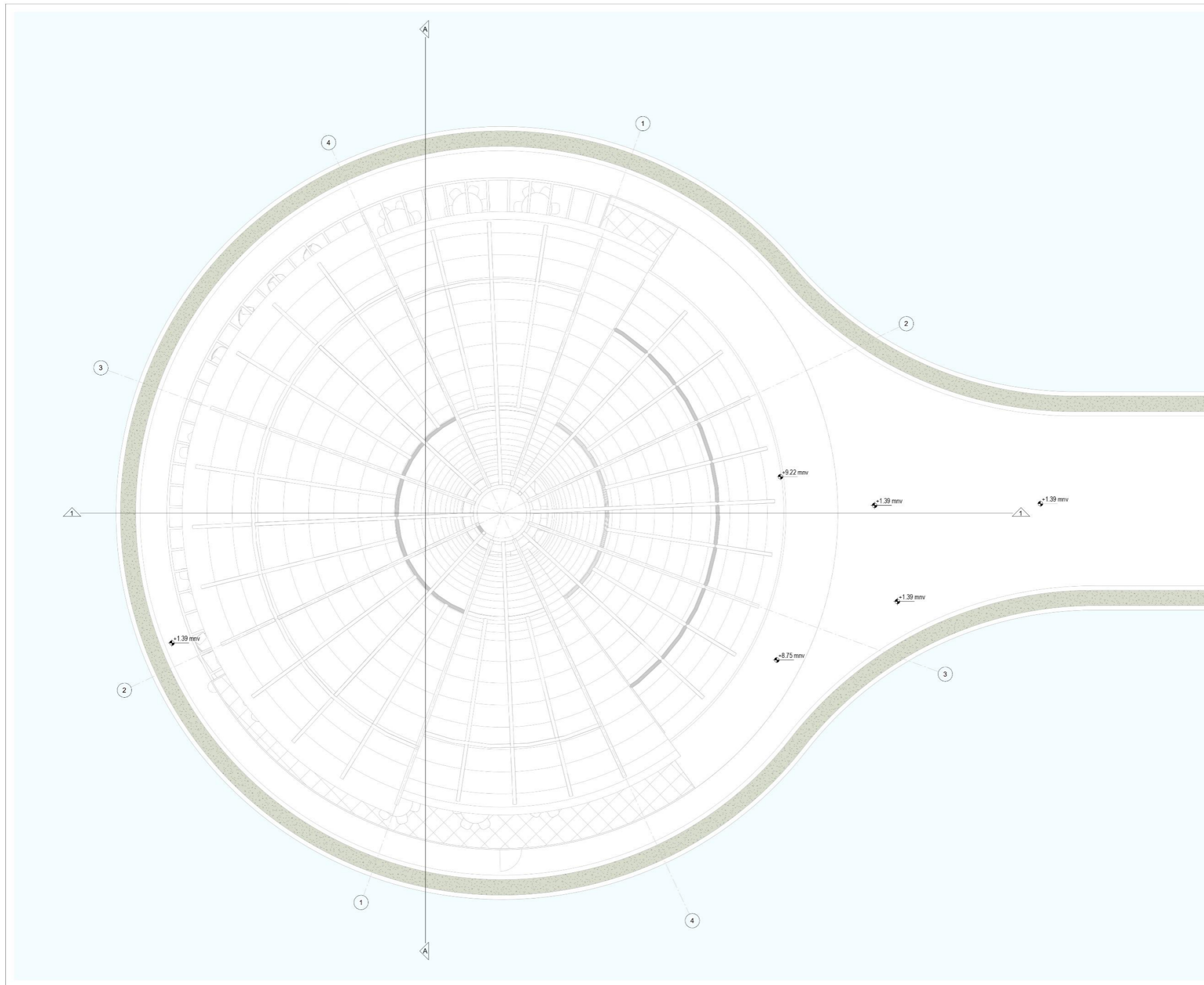
ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T +385 1 492 65 16
 OB 58232961040
 W atellior.com

Gradnja:
 Luka nautičkog turizma
 Gradnja građevine
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat
 Investitor:
 CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik
 Projektant i izvođač:
 ATELLIOR d.o.o.
 Glavni projektant:
 Josip Prcela dipl.ing.grad.
 Izvođač:
 Ante Marić dipl.ing.arh. i dipl.ing.arh.
 ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 OVLASŦENI ARHITEKT
 A 3391

Izdati nacrt projekta
 Glavni projektant
 Skupina osoblja
 Arhitektura
 Naziv projekta i opis građevine na kojoj se projekt odnosi:
 LUKA NAUŦIĀKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat
 Sažetak grafiĀkog prikaza
 Građevina M2
 Presjek A-A
 Mjerna skala:
 A3 I (594x297mm)

Datum izdati nacrt projekta: 10/2025 Datum odobrenja nacrt: 10/10/2025
 Br. projekta: 20179 Br. nacrt: M2 GA(11)002 IzvođaĀ:



- Legenda**
- Z1 Oznaka zida
 - M1 Oznaka poda/krova
 - $\frac{g.s.}{g.v.}$ br Oznaka stolarije
 - A Oznaka osi

© Atellior d.o.o.

Ovjera nacrtu

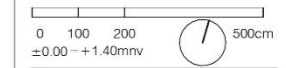
Datumi:

Ovaj nacrt je potpunočan i izvrsno. Nisam obavio kontrolu projekta i ne mogu biti odgovoran za eventualne greške.

U slučaju nastanka bilo kakvih neskladnosti između nacrtu i projekta, primati se za primarni nacrtu arhitekta.

Nisam obavio kontrolu projekta i ne mogu biti odgovoran za eventualne greške. Ova potvrda je važeća samo u slučaju ako je nacrtu potpunočan i izvrsno. Nisam obavio kontrolu projekta i ne mogu biti odgovoran za eventualne greške. Ova potvrda je važeća samo u slučaju ako je nacrtu potpunočan i izvrsno.

Površina i proračun objekta su ispravni. Sve potrebne informacije priložene nacrtu, posebno priložene su svakom stupnju na gradilištu.



Im:

Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Čurković dipl.ing.arh.
 Uroš Vasijević dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Ira Habijanec mag.ing.arh.
 Marko Marenić mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Stojanović mag.ing.arh.
 Ivan Škugor mag.ing.arh.

Datumi	Opis	Datum	Osoba	Proverio

Autor arhitektonskog rješenja:
 Atellior Inc. - Toronto, Ontario, Canada
 Diana Trora, Managing Principal, M. Arch. OAA, RAIC

ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
 Rautička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T: +385 1 492 6516
 OIB: 59232961040
 W: atellior.com

Nacrtu
 Luka nautičkog turizma

Lokacija gradnje:
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Investitor:
 CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska 22, Dubrovnik

Projektirao je:
 ATELLIOR d.o.o.

Glavni projektant:
 Josip Proela dipl.ing. građ.

Projektirao je:
 Ante Marić dipl.ing.arh., qipl.ing.arh.

Ante Marić
 ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 Ovlašten arhitekt
 A 3391

Razina nacrtu projekta:
 Glavni projekt

Strukovna nadležnost:
 Arhitektura

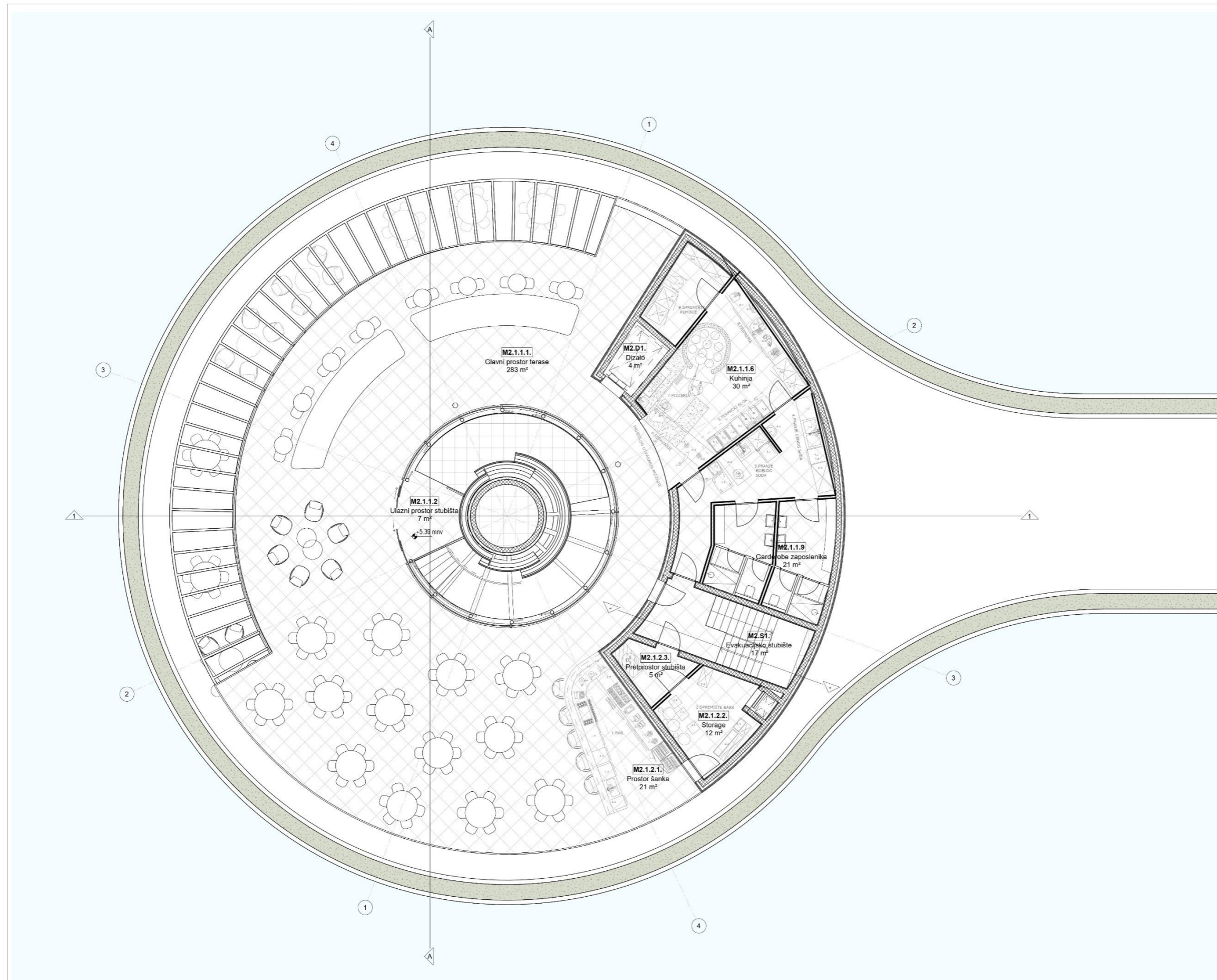
Naziv projektiranih objekata gradnje na koji se projekat odnosi:
 LUKA NAUČKOG TURIZMA - Marina Cavtat

Glavna projektirana konstrukcija:
 Građevina M2
 Tlocrt krova

Mjerna:
 A2 (594x420mm)

Datum izdavanja nacrtu:
 Datum izdavanja projekta: 10/2025 Datum izdavanja nacrtu: 10/10/2025

Br. projekta: 20179 **Br. nacrtu:** M2 GA(10)104 **Revizija:**



- Legenda**
- Oznaka zida
 - Oznaka poda/krova
 - Oznaka stolarije
 - Oznaka osi

© Atellior d.o.o.

Ovjera nacrt

Djelatnik:

Datum:

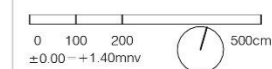
Ovaj nacrt je izradio/izradilo: *[Signature]*

U skladu s informacijama iz projekta, ovaj nacrt je izradio/izradilo: *[Signature]*

Na temelju ovog nacrt, izradio/izradilo: *[Signature]*

Projektant: *[Signature]*

Projektant: Ante Marić dipl.ing.arh.



Tim:

Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Curković dipl.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Ira Habijanec mag.ing.arh.
 Marko Marenić mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Stojanović mag.ing.arh.
 Ivan Škugor mag.ing.arh.

Br. rev.	Opis	Datum	Ortad	Projevit

Autor arhitektonskog rješenja:

Atellior Inc. - Toronto, Ontario, Canada
 Diana Terzi, Managing Principal, M. Arch., OAA, RAIC

ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 99
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T +385 1 492 6516
 OIB 59232961040
 W atellior.com

Gradivina:

Luka nautičkog turizma

Ulokacija gradivine:

k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Investitor:

CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik

Projektant/autor:

ATELLIOR d.o.o.

Glavni projektant:

Josip Prcela dipl.ing.grad.

Projektant:

Ante Marić dipl.ing.arh., dipl.ing.arh.

[Signature] ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 OVLASŦENI ARHITEKT
 A 3391

Ripni radovi projekta:

Glavni projekt

Strukovna odgovornost:

Arhitektura

Nacrt predviđajući sljedeće gradivine na koji se projekt odnosi:

LUKA NAUČKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat

Gradivina M2

Tlocrt etaže +1

Format:

A2 (594x420mm)

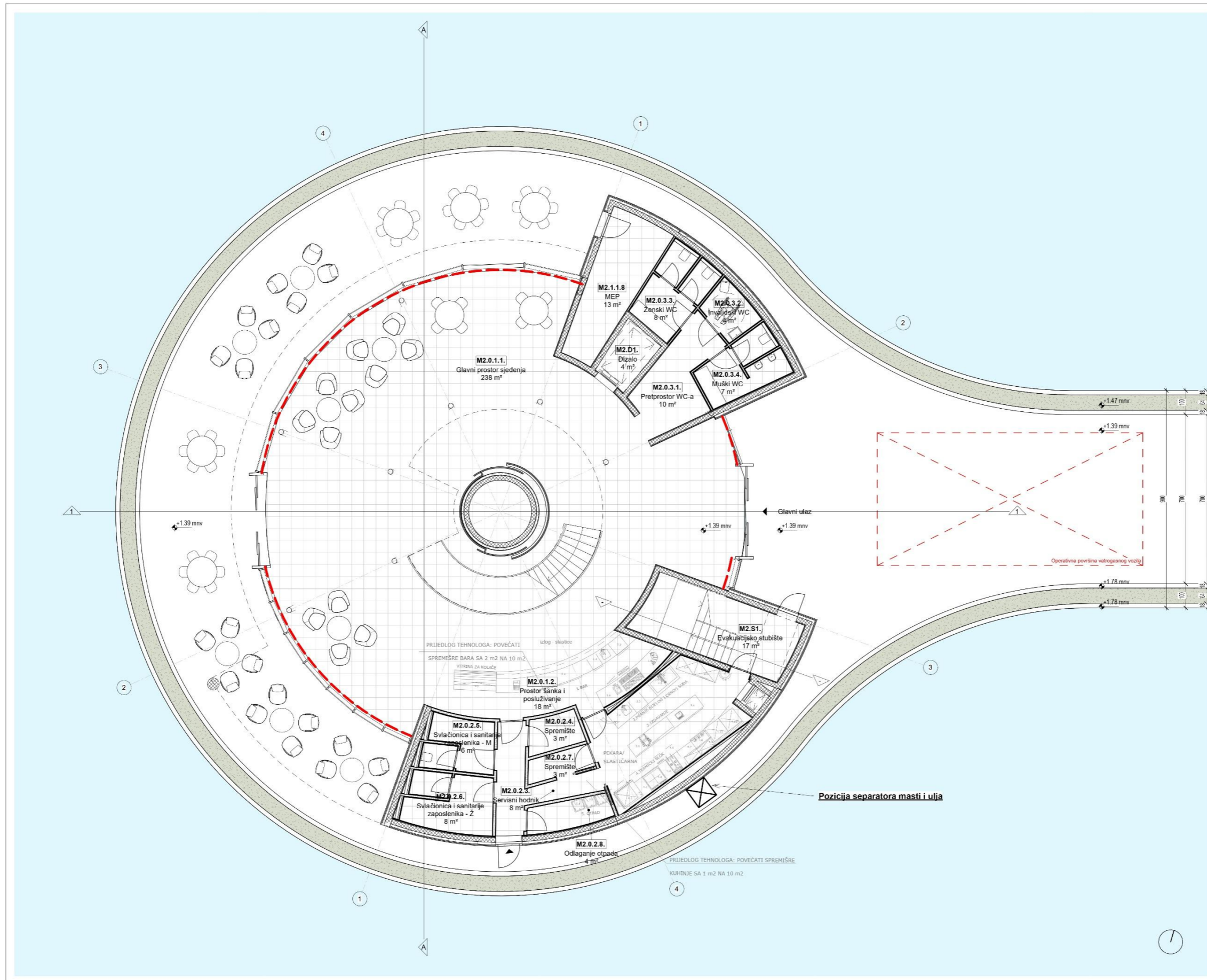
Datum izrade projekta: 10/2025

Datum odobrenja nacrt: 10/10/2025

Br. projekta: 20179

Br. nacrt: M2 GA(10)101

Revizija:



- Legenda**
- Z1 Oznaka zida
 - M1 Oznaka poda/krova
 - g.š. br Oznaka stolarije
 - A Oznaka osi

© Atellior d.o.o.

Ovjera nacрта

Datum: _____

Čime se ovjerava ispravnost nacrtane projekcije u skladu sa zahtjevima iz projektnog zadatka.

U slučaju izmjene projekta, ovjera se mora ponoviti. Ovlaštenik projekta odgovoran je za ispravnost nacrtane projekcije.

Projektant: Atellior d.o.o. / Autor: Ante Marić, Ivan Čurković, Uroš Vasilević, Karlo Jukić, Ira Habijanec, Marko Marendić, Val Kalinić, Marin Stojanović, Ivan Škugor.

Podpis: _____

0 100 200 500cm
 ±0.00 – +1.40mnv

- Ime:
- Una Barac dipl.ing.arh.
 - Ante Marić dipl.ing.arh.
 - Ivan Čurković dipl.ing.arh.
 - Uroš Vasilević dipl.ing.arh.
 - Karlo Jukić mag.ing.arh.
 - Ira Habijanec mag.ing.arh.
 - Marko Marendić mag.ing.arh.
 - Val Kalinić mag.ing.arh.
 - Marin Stojanović mag.ing.arh.
 - Ivan Škugor mag.ing.arh.

Br. rev.	Opis	Datum	Crtao	Provjerio

Autor arhitektonskog rješenja:
 Atellior Inc., Toronto, Ontario, Canada
 Diana Tiron, Managing Principal, M. Arch. OAA, RAIC

ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T +385 1 492 6516
 OIB 5903961040
 W atellior.com

Gradnja:
 Luka nautičkog turizma

Lokacija gradnje:
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Projektant:
 CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik

Projektantov inženjer:
 ATELLIOR d.o.o.

Glavni projektant:
 Josip Prcela dipl.ing.grad.

Projektant:
 Ante Marić dipl.ing.arh., dipl.ing.arh.

Glavni projekt:
 Struktura objekta

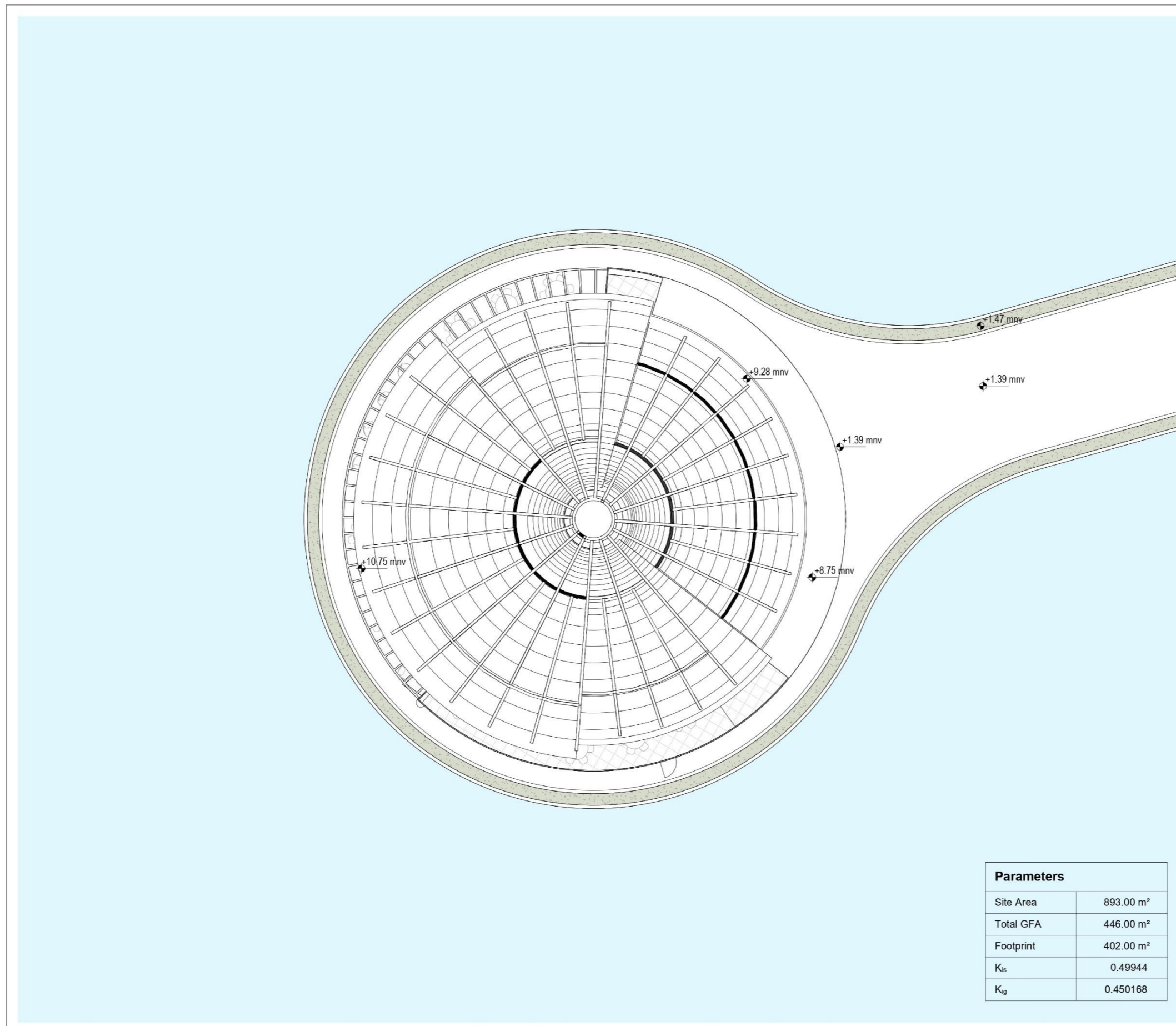
Arhitektura
 Luka nautičkog turizma - Marina

Gradjevina M2
 Tlocrt prizemlja

Merik: A2 (594 x 420mm)

Datum izdavanja nacrt: 10/2025
 Datum odobrenja nacrt: 10/10/2025

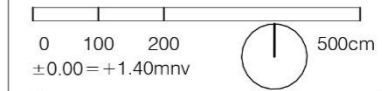
Br. projekta: 20179
 Br. nacrt: M2 GA(10)100



Parameters	
Site Area	893.00 m ²
Total GFA	446.00 m ²
Footprint	402.00 m ²
K _{is}	0.49944
K _{ig}	0.450168

© Atellior d.o.o.
Ovjera nacrt
 Ovjera:
 Datum:

Ovaj nacrt je potrebno čitati u kontekstu 'brand standarda' hotelskog lanca i nacrtu te specifikacija svih ostalih struka.
 U slučaju uočavanja bilo kakvih neusklađenosti između nacrtu i specifikacija, pojašnjenje je potrebno zatražiti od Atelliora.
 Sveku eventualnu nepodudarnost između arhitektonskih i interjernih dokumenata potrebno je provjeriti u Atellioru.
 Sve uzorke i radioničke nacrtne izvodače je dužan dostaviti Atellioru na odobrenje. Svi materijali moraju u potpunosti zadovoljavati ovu namjenu i biti usklađeni sa lokalnom regulativom i propisima.
 Potrebne mjere održavati iduće s ovog nacrtu. Sve potrebne mjere, prije same primjene, potrebno je provjeriti sa svim stajanjima na gradilištu.



Tim
 Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Curković dipl.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Ira Habijanec mag.ing.arh.
 Marko Marenić mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Stojanović mag.ing.arh.
 Ivan Škugor mag.ing.arh.

Br. rev.	Opis	Datum	Crtao	Provjerio

Autor arhitektonskog rješenja:
 Atellior1 inc., Toronto, Ontario, Canada
 Diana Tiron, Managing Principal, M. Arch. OAA, RAIC

ATELLIOR
 ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T + 385 1 492 6516
 OIB 59232961040
 W atellior.com

Gradjevina
 Luka nautičkog turizma
 Lokacija gradjevine
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Investitor
 CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik

Projektantski ured
 ATELLIOR d.o.o.

Glavni projektant
 Josip Prcela dipl.ing.građ.

Projektant
 Ante Marić dipl.ing.arh. dipl.ing.arh.

Ante Marić
ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 OVLASŦENI ARHITEKT
 A 3391

Razina izrade projekta
 Glavni projekt

Strukovna odrednica
 Arhitektura

Naziv projektiranog dijela gradjevine na koji se projekt odnosi
 LUKA NAUTICKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat

Sadržaj grafičkog prikaza
 Građevina M2
 Situacija

Mjerilo
 A3 (420×297mm)

Datum izrade projekta
 10/2025

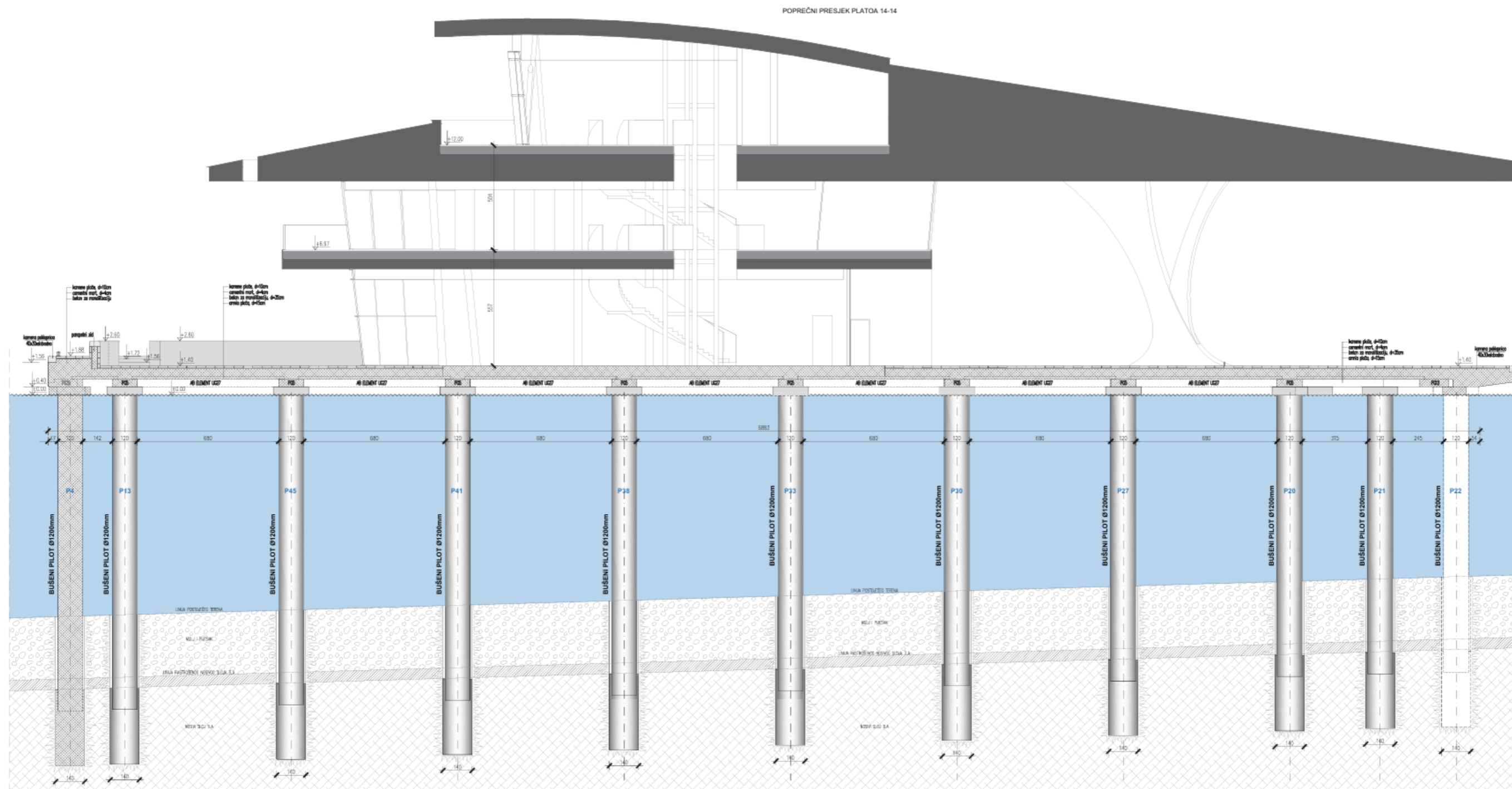
Datum izdavanja nacrtu
 10/10/2025

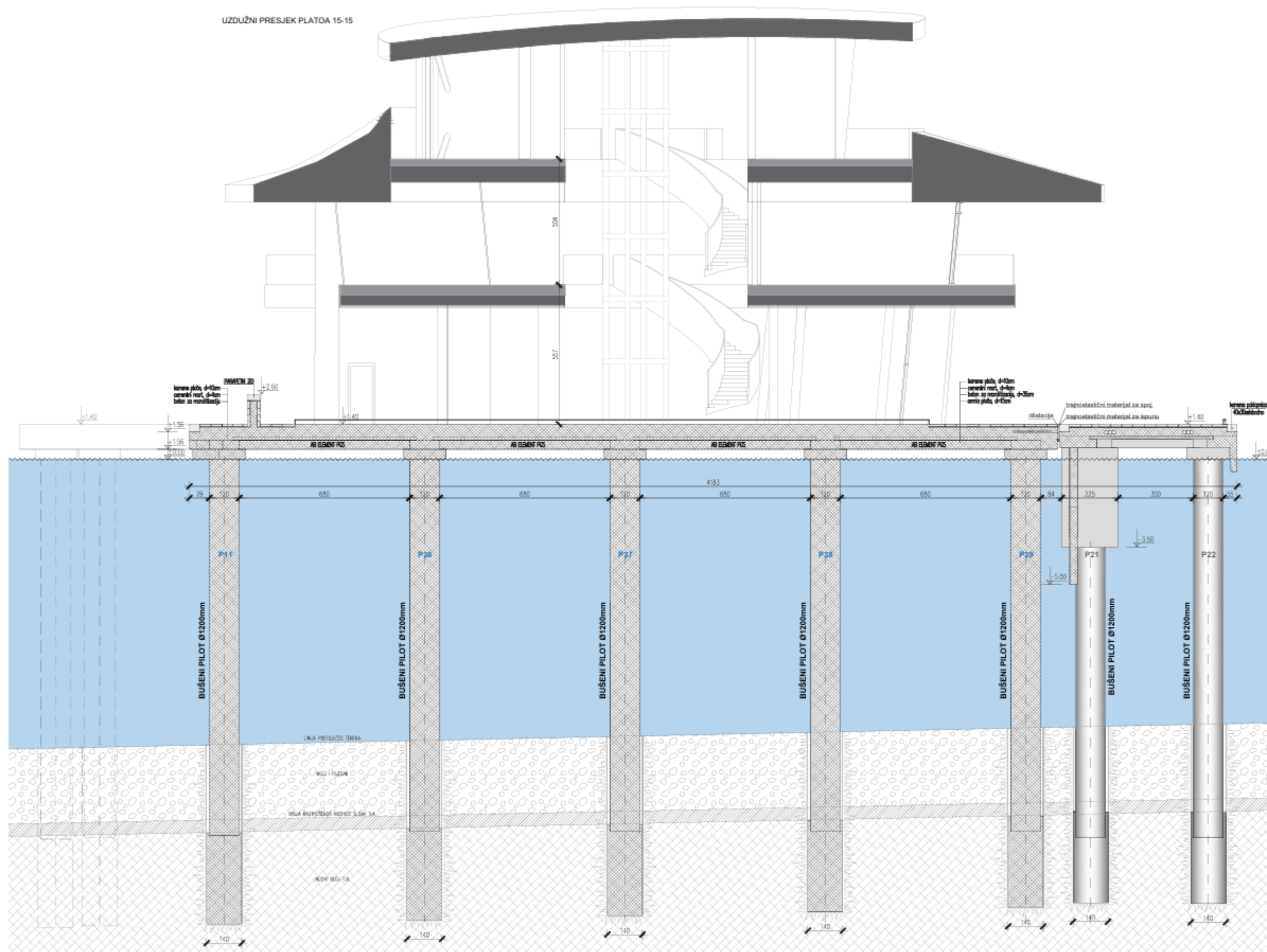
Br. projekta
 20179

Br. nacrtu
 M2 GA(10)000

Revizija

8 Grafički prilog 8 – Poprečni i uzdužni presjek platoa uz primarni lukobran





9 Grafički prilog 9 – 3D prikaz, pročelja, tlocrti i poprečni presijeci objekta na platou uz primarni lukobran

© Atellior d.o.o.

Ovjera nacrt

Ovjera:

Datum:

Ovaj nacrt je potrebno čitati u kontekstu 'Brend standarda' hotelskog lica i nacrtu te specifikacija svih ostalih strana.

U slučaju uočavanja bilo kakvih neusklađenosti između nacrtu i specifikacija, pojašnjenje je potrebno zatražiti od Atelliora.

Svakom eventualnu nepodudarnost između arhitektonskih i interijerskih dokumenata potrebno je provjeriti u Atelliorom.

Ove nacrtu i radioničke nacrtu nepodudarnost je dužan dostaviti Atellioru na odobrenje. Svi materijali moraju u potpunosti zadovoljavati svoju namenu i biti usklađeni sa lokalnom regulativom propisima.

Posebno mjesto očitovati uključivo s ovog nacrtu. Sve potrebne mjere prije same izvedbe, potrebno je peskoviti sa stvarnim stanjem na gradilištu.

0 100 200 500cm

+ 0.00 = + 1.40mnm

Tim

Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Čurković dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Stella Gojak mag.ing.arh.
 Marko Marenić mag.ing.arh.
 Ira Habijanec mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Stojanović mag.ing.arh.
 Uroš Brkić mag.ing.arh.
 Ivan Škugor mag.ing.arh.

Br. rev.	Opis	Datum	Činio	Provjerio

Autor arhitektonskog rješenja:
 Atellior inc. , Toronto, Ontario, Canada
 Diana Tiron, Managing Principal, M. Arch. OAA, RAIC

ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T +385 1 492 6516
 OIB 59232961040
 W atellior.com

Gradjevina
 Luka nautičkog turizma

Lokacija gradvine
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Investitor
 CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik

Projektantski ured
 ATELLIOR d.o.o.

Glavni projektant
 Josip Prcela dipl.ing.građ.

Projektant
 Ante Marić dipl.ing.arh.

Faza izrade projekta
 Glavni projekt

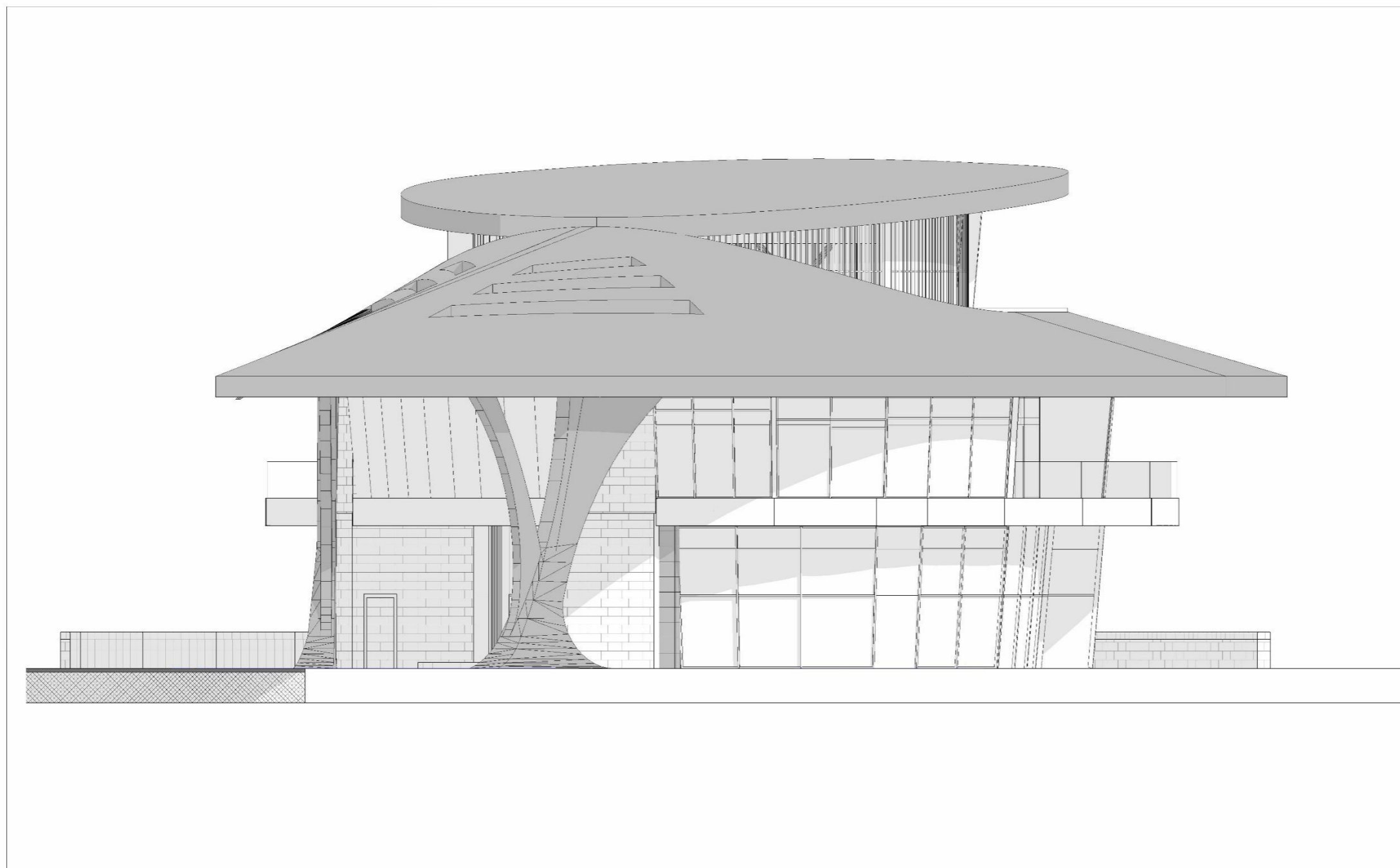
Strukovna odrednica
 Arhitektura

Naziv projekcionog dijela gradvine na koji se projekt odnosi
 LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat

Sadržaj grafičkog prikaza
 Gradjevina M1
 3D

Mjerilo
 A3 (420x297mm)

<small>Datum izrade projekta</small>	<small>Datum izdavanja nacrtu</small>
10/2025	10/10/2025
<small>Br. projekta</small>	<small>Br. nacrtu</small>
20179	M1 GA(13)001
	<small>Revizija</small>



M1 krov
+17.92 m

M1 2. kat
+12.00 m

M1 1. kat
+6.97 m

M1 prizemlje
+1.40 m

© Atellior d.o.o.

Ovjera nacrti

Opis:

Datum:

Načrt je priložen kao sastavni dio projekta "Luka nautičkog turizma – marina Cavtat" i koristi se isključivo za namenu za koju je namijenjen. Sve druge upotrebe ovog nacrti su zabranjene. Ovaj nacrt je izrađen u skladu s važećim propisima i normama. Sve promjene i izmjene ovog nacrti moraju biti odobrene od strane Atellior d.o.o. Ovaj nacrt je izrađen u skladu s važećim propisima i normama. Sve promjene i izmjene ovog nacrti moraju biti odobrene od strane Atellior d.o.o.

0 100 200 500cm
± 0.00 = + 1.40mrv

Ime:
Una Barac dipl.ing.arh.
Ante Marić dipl.ing.arh.
Ivan Čurković dipl.ing.arh.
Karlo Jukić mag.ing.arh.
Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
Stella Gojak mag.ing.arh.
Marko Marenić mag.ing.arh.
Ira Habijanec mag.ing.arh.
Val Kalinić mag.ing.arh.
Marin Stojanović mag.ing.arh.
Uroš Brkić mag.ing.arh.
Ivan Škugor mag.ing.arh.

Red. broj	Opis	Datum	Društvo	Projekt

Autor arhitektonskog rješenja:
Atellior inc., Toronto, Ontario, Canada
Diana Tiron, Managing Principal, M. Arch. OAA, RAIC

ATELLIOR

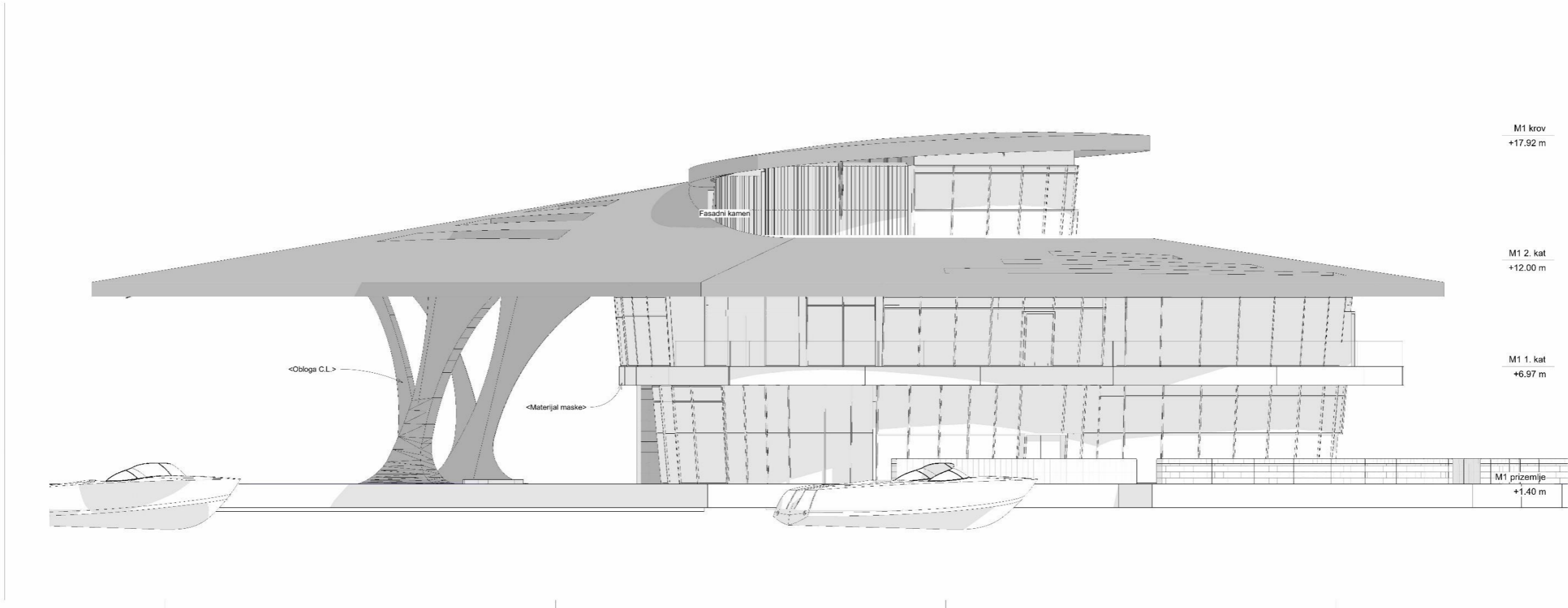
ATELLIOR d.o.o.
Radnička cesta 99
Zagreb, HR-10000, Croatia
T: +385 1 482 6516
OB: 59232961040
W: atellior.com

Gradnja:
Luka nautičkog turizma
Lokacija gradnje:
k.č. 1894/9, k.o. Cavtat
Investitor:
CAVATAT MARINA d.o.o., Vukovarska
22, Dubrovnik
Projektovni ured:
ATELLIOR d.o.o.
Glavni projektant:
Josip Proela dipl.ing.grad.
Projektant:
Ante Marić dipl.ing.arh.

 ANTE MARIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASŦENI ARHITEKT
A 3291

Klasna razredna oznaka:
Glavni projekt
Skupina oznaka:
Arhitektura
Naziv projektiranog dijela gradnje na koji se projekt odnosi:
LUKA NAUŦIĀKOG TURIZMA - Marina
Cavtat
Sadržaj grafičkog prikaza:
Građevina M1
Pročelje - Istok
Mjerilo:
A3+ (594x297mm)

Datum izrade projekta: 10/2025 Datum odobrenja nacrti: 10/10/2025
Br. projekta: 20179 Br. nacrti: M1 GA(12)004 Verzija:



© Atellior d.o.o.

Ovjera nacrti

Ime: _____

Prezime: _____

Titula: _____

Podpis: _____

0 100 200 300m
 0.00 = +1.40mrv

M1 krov
 +17.92 m

M1 2. kat
 +12.00 m

M1 1. kat
 +6.97 m

M1 prizemlje
 +1.40 m

Auto arhitektskog odjela:
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Čurković dipl.ing.arh.
 Kruno Jukić mag.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Stela Goljak mag.ing.arh.
 Marko Marandić mag.ing.arh.
 Iva Habarac mag.ing.arh.
 Vito Kralčić mag.ing.arh.
 Marin Štojanović mag.ing.arh.
 Uroš Brčić mag.ing.arh.
 Ivan Škugor mag.ing.arh.

Dr.	Ime	Dejstvo	Opis	Projekt

Auto arhitektskog odjela:
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Čurković dipl.ing.arh.
 Kruno Jukić mag.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Stela Goljak mag.ing.arh.
 Marko Marandić mag.ing.arh.
 Iva Habarac mag.ing.arh.
 Vito Kralčić mag.ing.arh.
 Marin Štojanović mag.ing.arh.
 Uroš Brčić mag.ing.arh.
 Ivan Škugor mag.ing.arh.

ATELIOR d.o.o.
 Bulevar Oslobođenja 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T: +385 1 4622316
 OIB: 5029561430
 www.atellior.com

Projekt:
 Luka nautičkog turizma
 Lokacija: _____
 k.o. Cavtat
 ulica: _____
 CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik
 Izvršitelj:
 ATELIOR d.o.o.
 Zamjenik:
 Joso Proćeta dipl.ing.grad.
 Projektant:
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 ODLUŠTENI ARHITEKT
 A 2011

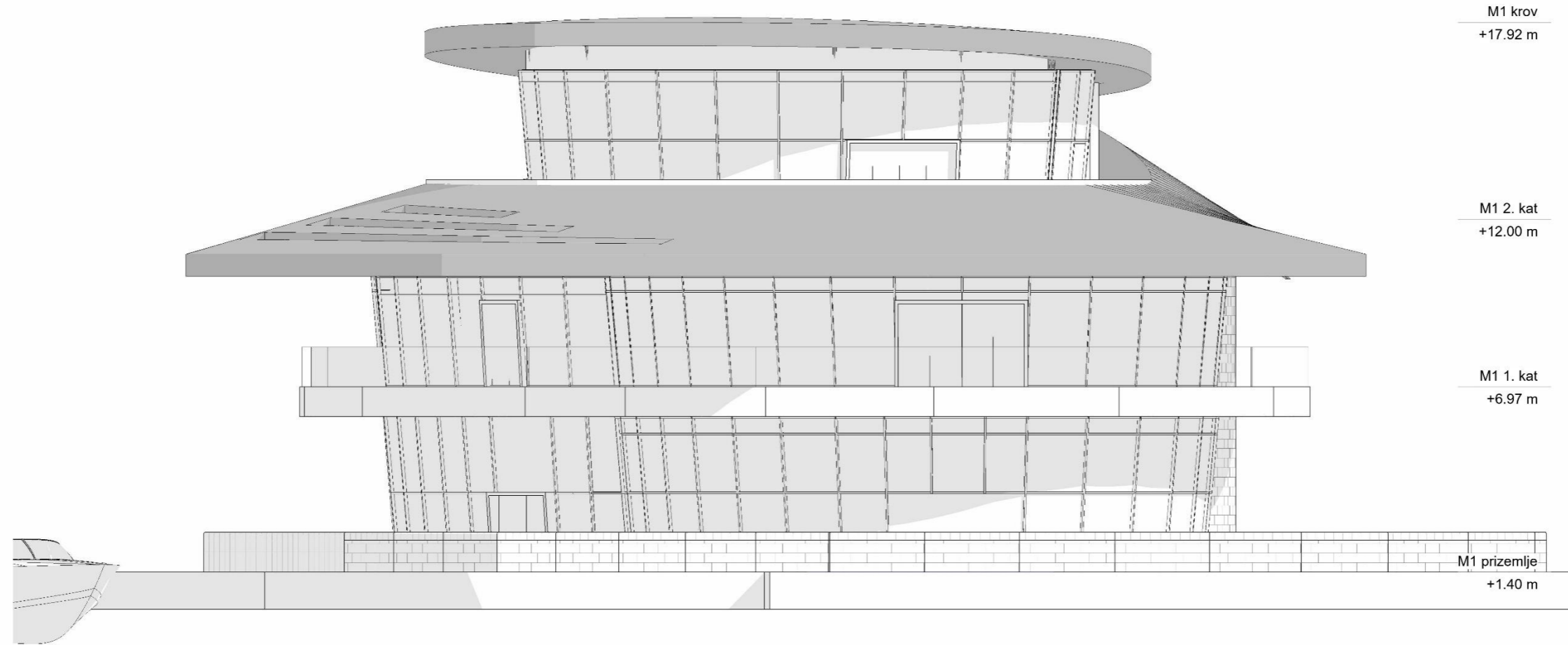
Uredni projekt:
 Olovni projekt
 Arhitektura
 Lokacija: _____
 LUKA NAUČKOG TURIZMA – Marina
 Cavtat
 Gradovna M1
 Procjele – Sjever

Šifra: A1 (841x297mm)

Šifra projekta: 10/2026

Šifra projekta: 10/10/2026

Šifra projekta: 20179 M1 GA(19)003



M1 krov
+17.92 m

M1 2. kat
+12.00 m

M1 1. kat
+6.97 m

M1 prizemlje
+1.40 m

© Atellior d.o.o.

Ovjera nacrti

Opis:

Datum:

Ovaj nacrt je predmetno izrađen u skladu s "Pravilnikom o tehničkim uvjetima izdavanja projekata i projekata za izvođenje radova".
 U skladu s odobrenjem izdavanja projekata i projekata za izvođenje radova, ovaj nacrt je predmetno izrađen u skladu s "Pravilnikom o tehničkim uvjetima izdavanja projekata i projekata za izvođenje radova".
 Svevažna pravila i propisi koji se odnose na izdavanje projekata i projekata za izvođenje radova, ovaj nacrt je predmetno izrađen u skladu s "Pravilnikom o tehničkim uvjetima izdavanja projekata i projekata za izvođenje radova".
 Nacrti su predmetno izrađeni u skladu s "Pravilnikom o tehničkim uvjetima izdavanja projekata i projekata za izvođenje radova".

0 100 200 500cm
± 0.00 = +1.40mrv

Tim:

Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Čurković dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Stella Gojak mag.ing.arh.
 Marko Marenić mag.ing.arh.
 Ira Habijanec mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Stojanović mag.ing.arh.
 Uroš Brkić mag.ing.arh.
 Ivan Škugor mag.ing.arh.

Red. broj	Opis	Datum	Društvo	Projezat

Autor arhitektonskog rješenja:
 Atelier1 inc. - Toronto, Ontario, Canada
 Diana Tiron, Managing Principal, M. Arch. OAA, RAIC

ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb, HR-10000, Croatia
 T +385 1 482 6516
 OIB 59232961040
 W atellior.com

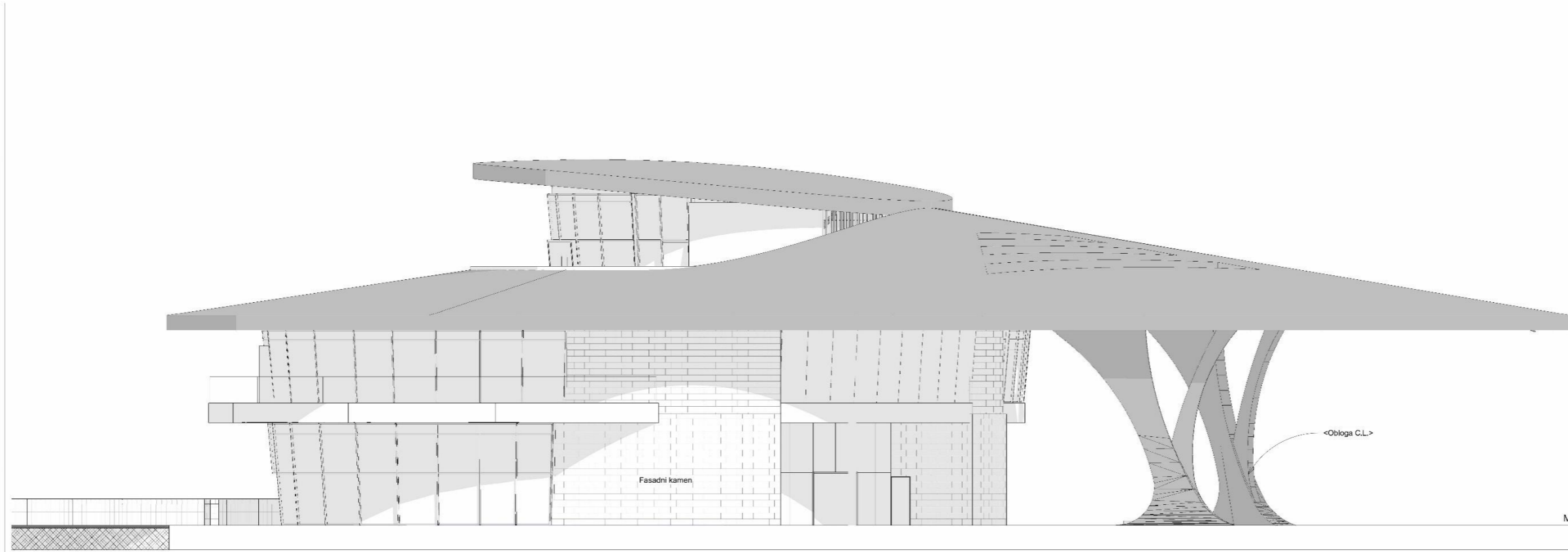
Gradilona:
 Luka nautičkog turizma
 Lokacija gradilona:
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat
 Inženjer:
 CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik
 Projektantski ured:
 ATELLIOR d.o.o.
 Glavni projektant:
 Josip Proela dipl.ing.grad.
 Projektant:
 Ante Marić dipl.ing.arh.

Ante Marić
ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 OVLASŢENI ARHITEKT
 A 3291

Glavni projektant
 Stručna osoblje
 Arhitektura

Naziv predmetnog dijela gradilona na koji se odnosi ova
 LUKA NAUŢIČKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat
 Sadržaj grafičkog prikaza
 Građevina M1
 Pročelje - Zapad
 Mjerilo:
 A3+ (594x297mm)

Datum izdavanja projekta: 10/2025 Datum odobrenja nacrti: 10/10/2025
 Br. projekta: 20179 Br. nacrti: M1 GA(12)002 Verzija:



M1 krov
+17.92 m

M1 2. kat
+12.00 m

M1 1. kat
+6.97 m

M1 prizemlje
+1.40 m

© Atelijor d.o.o.

Ovjera nacrti

Ime: _____

Prezime: _____

Titula: _____

Podpis: _____

1:1

0 100 200 300m
0.00 = +1.40mrv

Ure: Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marčić dipl.ing.arh.
 Ivan Čurković dipl.ing.arh.
 Kruno Jakić mag.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Stela Gojak mag.ing.arh.
 Marko Marandić mag.ing.arh.
 Iva Habjanec mag.ing.arh.
 Vuk Kraljević mag.ing.arh.
 Marin Štojanović mag.ing.arh.
 Uroš Brčić mag.ing.arh.
 Ivan Štugor mag.ing.arh.

Š. br.	Opis	Dana	Ime	Prezime

Auto arhitektonskog i ostalih:
 Ante Marčić dipl.ing.arh.
 Ivan Čurković dipl.ing.arh.
 Kruno Jakić mag.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Stela Gojak mag.ing.arh.
 Marko Marandić mag.ing.arh.
 Iva Habjanec mag.ing.arh.
 Vuk Kraljević mag.ing.arh.
 Marin Štojanović mag.ing.arh.
 Uroš Brčić mag.ing.arh.
 Ivan Štugor mag.ing.arh.

ATELIJOR
 ATELIJOR d.o.o.
 Brijunska 39
 Zagreb 10000, Croatia
 T: +385 1 4622016
 OIB: 502056140
 www.atelijor.com

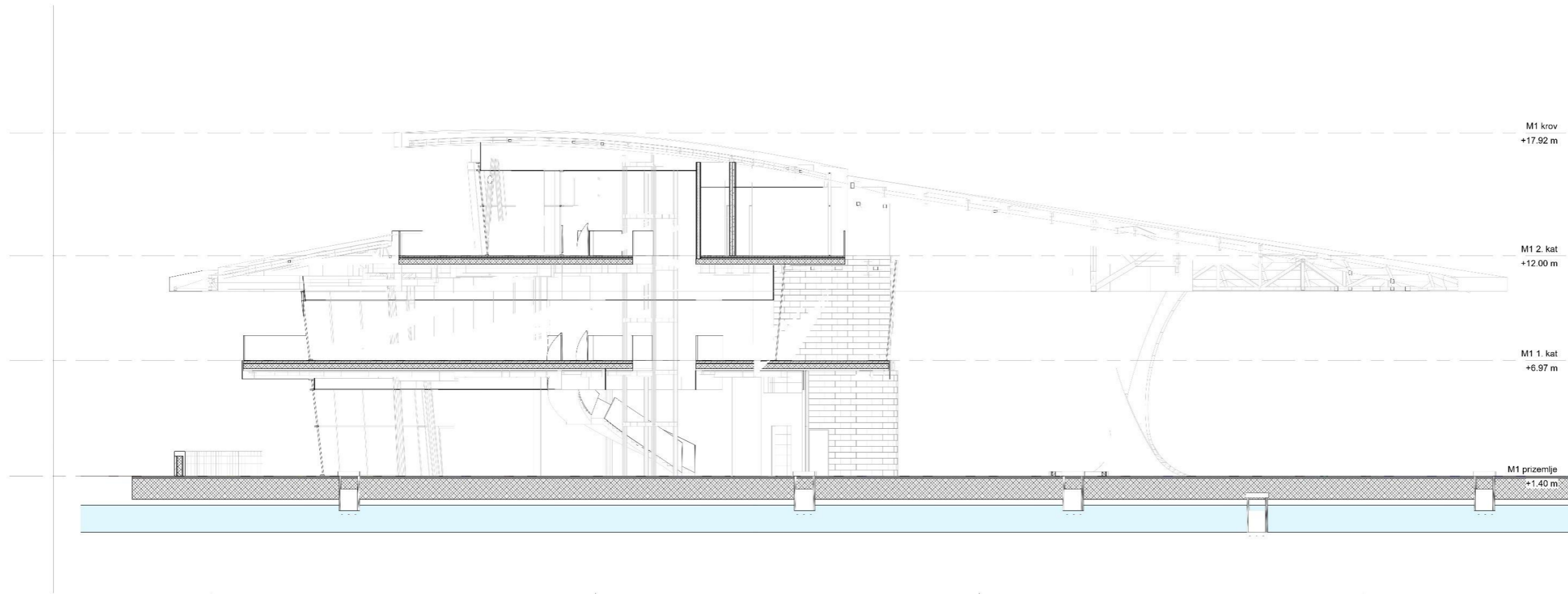
Objekt:
 Luka nautičkog turizma
 Lokacija:
 k.o. Cavtat
 Naziv:
 CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik
 Klijent:
 ATELIJOR d.o.o.
 Zamovatelj:
 Josip Proćeta dipl.ing.grad.

Projektant:
 Ante Marčić dipl.ing.arh.
 ANTE MARČIĆ
 dipl.ing.arh.
 ODLUŠTENI ARHITEKT
 A 2011

Uredni projekt:
 Olovni projekt
 Arhitektura
 Lokacija: LUKA NAUČKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat
 Gradovna M1
 Procjele - Jug

Šifra: A1 (841x297mm)

Šifra projekta: 10/2020 Šifra lista: 10/10/2020
 Broj lista: 20179 Broj crteža: M1 GA(19/001)



© Atellior d.o.o.

Ovjera nacrt

Ime: _____

Adresa: _____

Grad: _____

Država: _____

Projekt: _____

Skica: _____

0 100 200 300m
 0.00 = +1.40mrv

Urea Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Čurković dipl.ing.arh.
 Kruno Jakić mag.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Stela Gojak mag.ing.arh.
 Marko Marandić mag.ing.arh.
 Iva Habarac mag.ing.arh.
 Vito Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Štojanović mag.ing.arh.
 Uroš Brčić mag.ing.arh.
 Ivan Štupor mag.ing.arh.

Š. br.	Opis	Datum	Opis	Projekt
1	Auto arhitektonskog rješenja			
2	Arhitektonski nacrti			
3	Arhitektonski nacrti			
4	Arhitektonski nacrti			
5	Arhitektonski nacrti			
6	Arhitektonski nacrti			
7	Arhitektonski nacrti			
8	Arhitektonski nacrti			
9	Arhitektonski nacrti			
10	Arhitektonski nacrti			

ATELLIOR d.o.o.

ATELLIOR d.o.o.
 Brijunska 39
 Zagreb 10100, Croatia
 T: +385 1 462 0316
 OIB: 5032561410
 IBAN: HR1030300170101200016

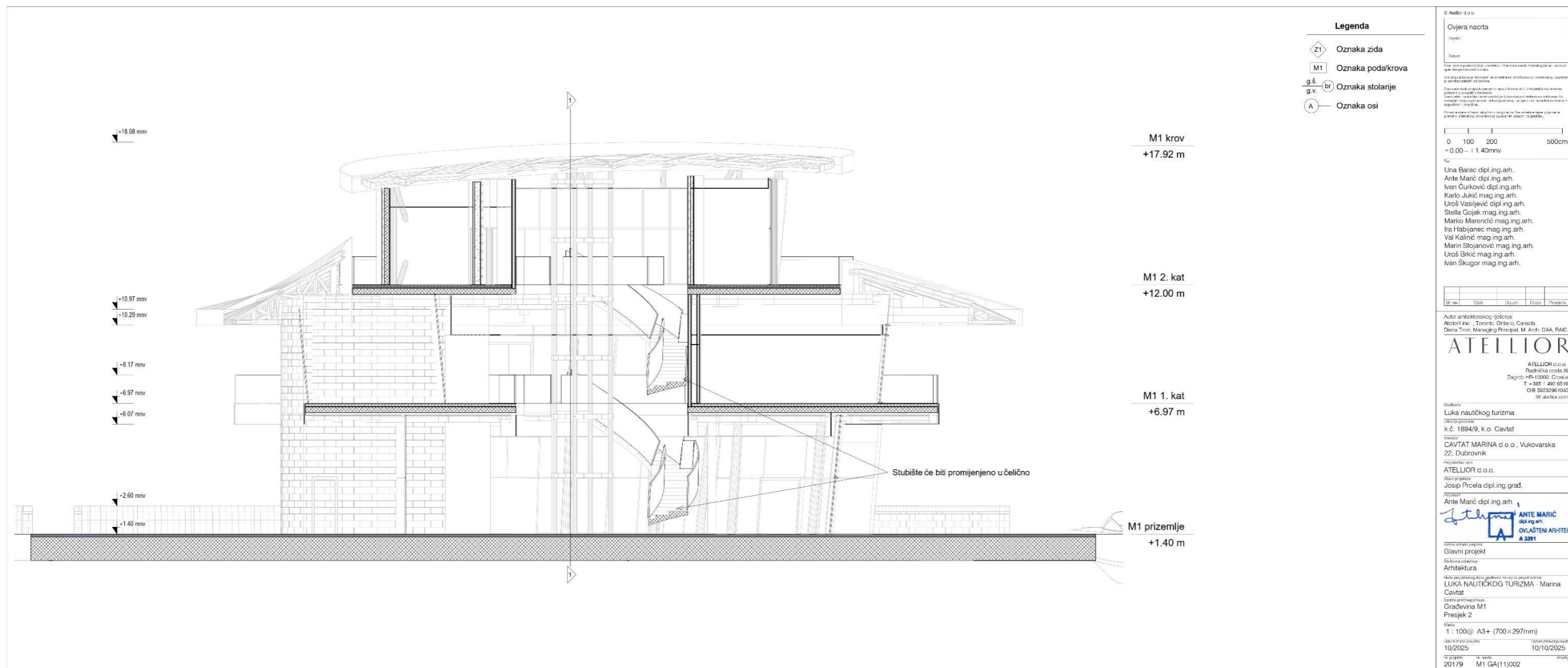
Projekt: Luka nautičkog turizma
 Lokacija: k.o. Cavtat
 Adresa: CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik
 Projektant: ATELLIOR d.o.o.
 Odgovoran: Josip Prokeš dipl.ing.grad.
 Datum: Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 ODLUŠTENI ARHITEKT
 A 2011

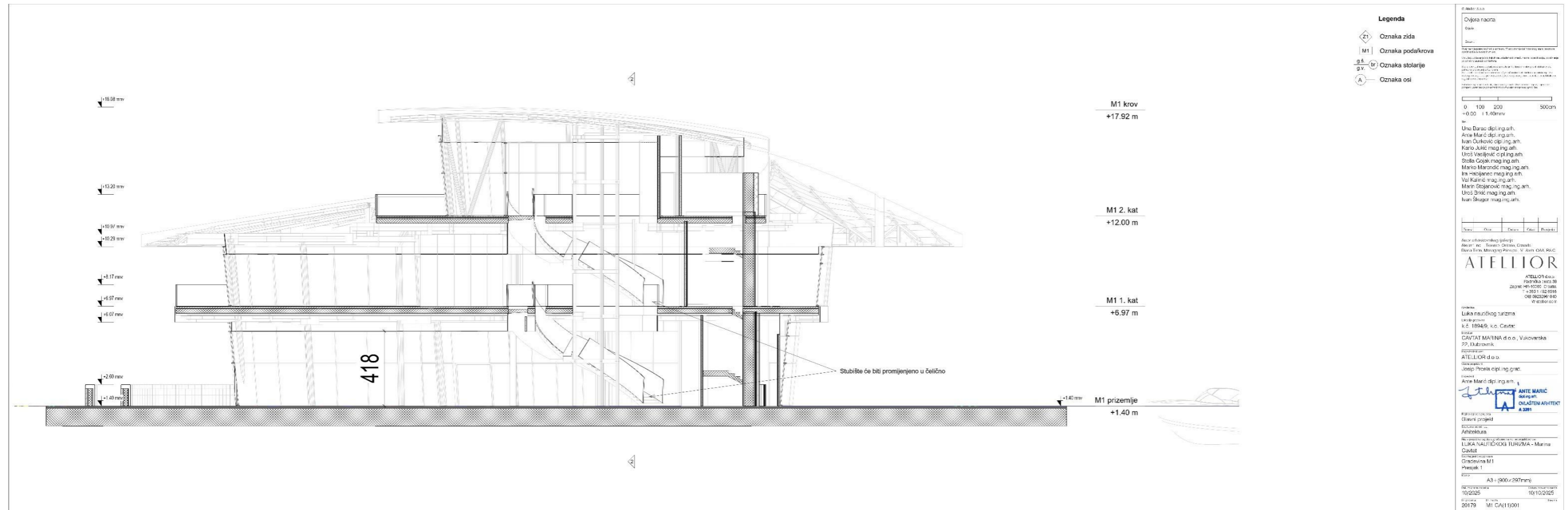
Projekt: Luka nautičkog turizma
 Lokacija: k.o. Cavtat
 Adresa: CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik
 Projektant: ATELLIOR d.o.o.
 Odgovoran: Josip Prokeš dipl.ing.grad.
 Datum: Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 ODLUŠTENI ARHITEKT
 A 2011

Šifra: A1 (341 x 29 mm)

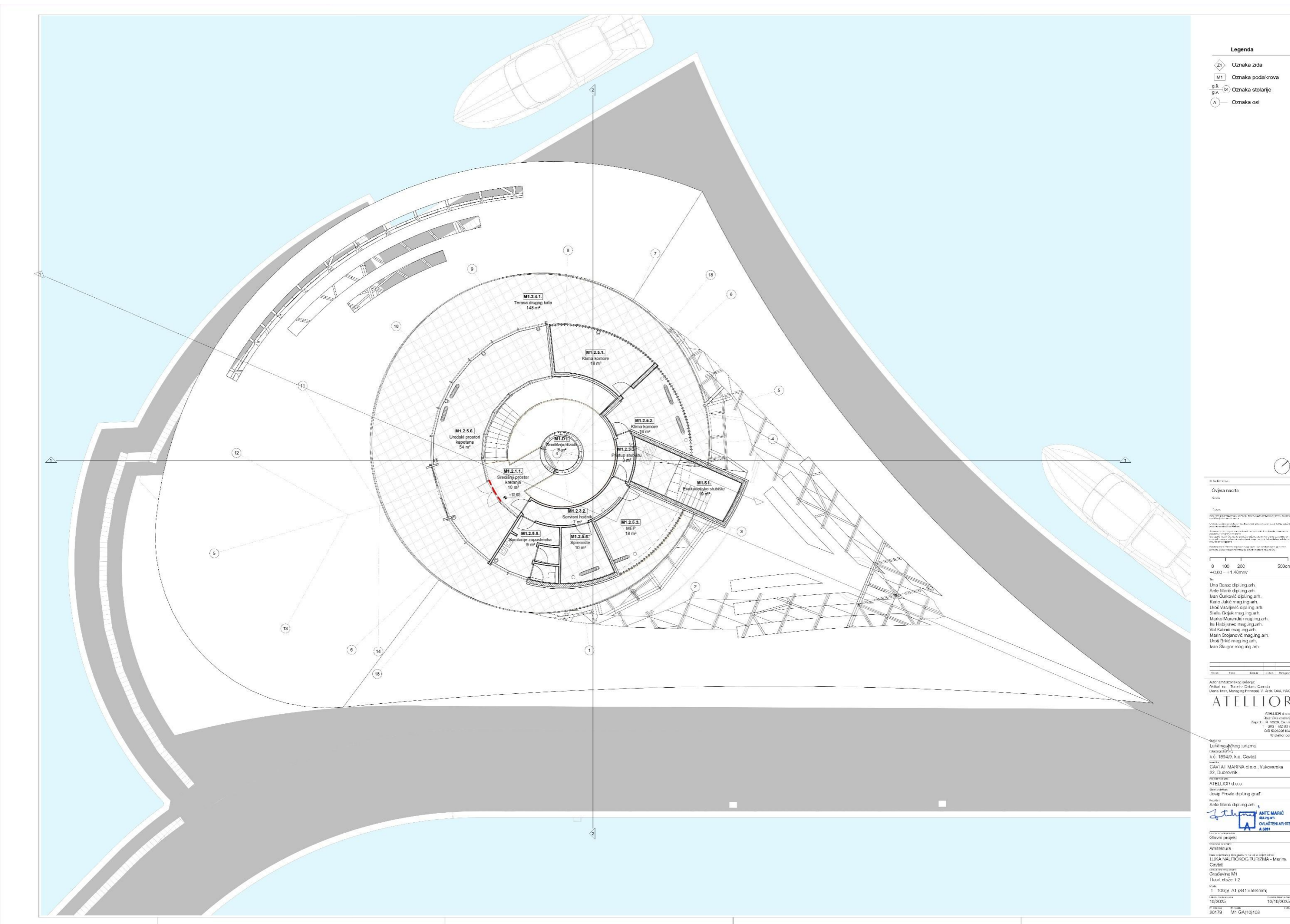
Datum izdavanja: 10/2025
 Datum izdavanja: 10/10/2025

Šifra: M1 GA(11)003









- Legenda**
- ◊ Z1 Oznaka zida
 - M1 Oznaka podakrova
 - g.s. Oznaka stolarije
 - A Oznaka osi

© Autor: IRES
 Otvor: reaktiv
 Grad: Cavtat
 Datum: 2019.
 Projekt: Studija o utjecaju na okoliš za zahvat „Luka nautičkog turizma – marina Cavtat“ – Knjiga priloga I



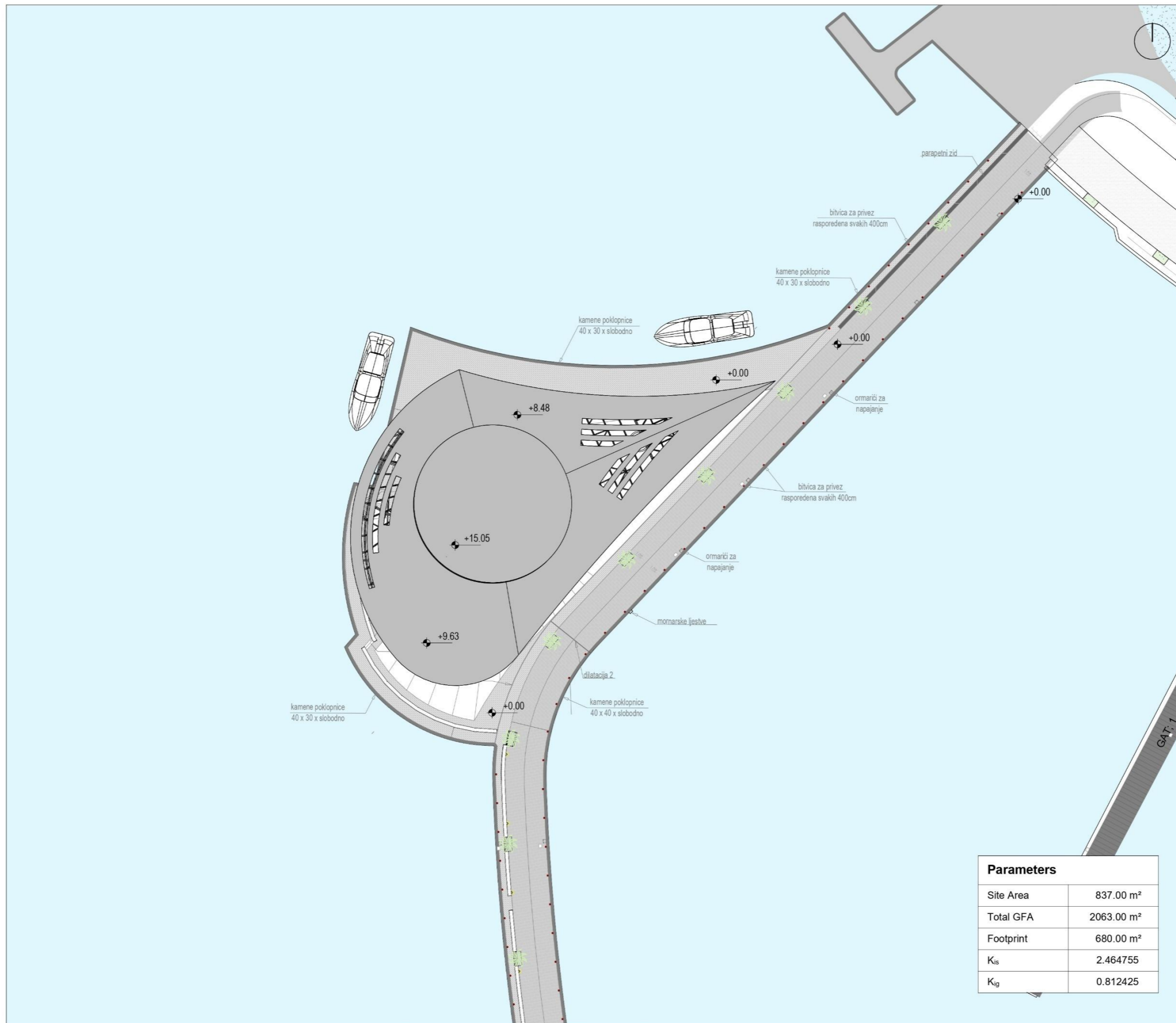
- Una Batac dipl.ing.arh.
- Anle Marić dipl.ing.arh.
- Ivan Čurković dipl.ing.arh.
- Karlo Jakić mag.ing.arh.
- Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
- Stela Čupak mag.ing.arh.
- Mario Mandić mag.ing.arh.
- Iva Habušarac mag.ing.arh.
- Val Kariš mag.ing.arh.
- Mari Stojanović mag.ing.arh.
- Uroš Bakić mag.ing.arh.
- Ivan Škugor mag.ing.arh.

Ime	Opis	Ime	Opis

Arhitektonski biro: ATELLIOR d.o.o.
 Adresa: Braće Čurkovića 28, Cavtat
 OIB: 60224142

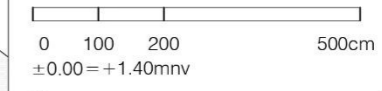
Projekat: Luka nautičkog turizma
 K.o. 1954/0, k.o. Cavtat
 Izvođač: CAVTAR MARINA d.o.o., Vukovarska 22, Dubrovnik
 Arhitektonski biro: ATELLIOR d.o.o.
 Projekat: „Studija o utjecaju na okoliš za zahvat“
 Autor: Ante Marić dipl.ing.arh.

Arhitektonski biro: ANTE MARIĆ dipl.ing.arh.
 Otvor: reaktiv
 Grad: Cavtat
 Datum: 2019.
 Projekt: Studija o utjecaju na okoliš za zahvat „Luka nautičkog turizma – marina Cavtat“ – Knjiga priloga I



© Atellior d.o.o.
Ovjera nacrt
 Ovjera:
 Datum:

Ovaj nacrt je potrebno čitati u kontekstu 'Brand standarda' hotelskog lanca i nacrtu te specifikacijom svih ostalih struča.
 U slučaju uočavanja bilo kakvih neusklađenosti između nacrtu i specifikacija, pojašnjenje je potrebno zatražiti od Atelliora.
 Svakom eventualnu nepodudarnost između arhitektonskih i interijerskih dokumenata potrebno je provjeriti u Atellioru.
 Sve uzorke i radioničke nacrtu izvoditi je dužan dostaviti Atellioru na odobrenje. Svi materijali moraju u potpunosti zadovoljavati svoju namjenu i biti usklađeni sa lokalnom regulativom i propisima.
 Posebne mjere obično odjeljku s ovog nacrtu. Sve posebne mjere prije same promjene, potrebno je provjeriti sa svim stajanjima na gradilištu.



Tim
 Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Curković dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Stella Gojak mag.ing.arh.
 Marko Marendić mag.ing.arh.
 Ira Habijanec mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Stojanović mag.ing.arh.
 Uroš Brkić mag.ing.arh.
 Ivan Škugor mag.ing.arh.

Br. rev.	Opis	Datum	Crtao	Provjerio

Autor arhitektonskog rješenja:
 Atelier1 inc., Toronto, Ontario, Canada
 Diana Tiron, Managing Principal, M. Arch. OAA, RAIC

ATELLIOR
 ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T + 385 1 492 6516
 OIB 59232961040
 W atellior.com

Gradjevina
 Luka nautičkog turizma
 Lokacija gradjevine
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Investitor
 CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik

Projektantski ured
 ATELLIOR d.o.o.

Glavni projektant
 Josip Prcela dipl.ing.građ.

Projektant
 Ante Marić dipl.ing.arh.

Razina osnove projekta
 Glavni projekt

Strukovna odrednica
 Arhitektura

Naziv projektiranog dijela gradjevine na koji se projekt odnosi
 LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat

Sadržaj grafičkog prikaza
 Građevina M1
 Situacija

Mjerilo
 A3 (420x297mm)

Datum izrade projekta
 10/2025

Datum izdavanja nacrtu
 10/10/2025

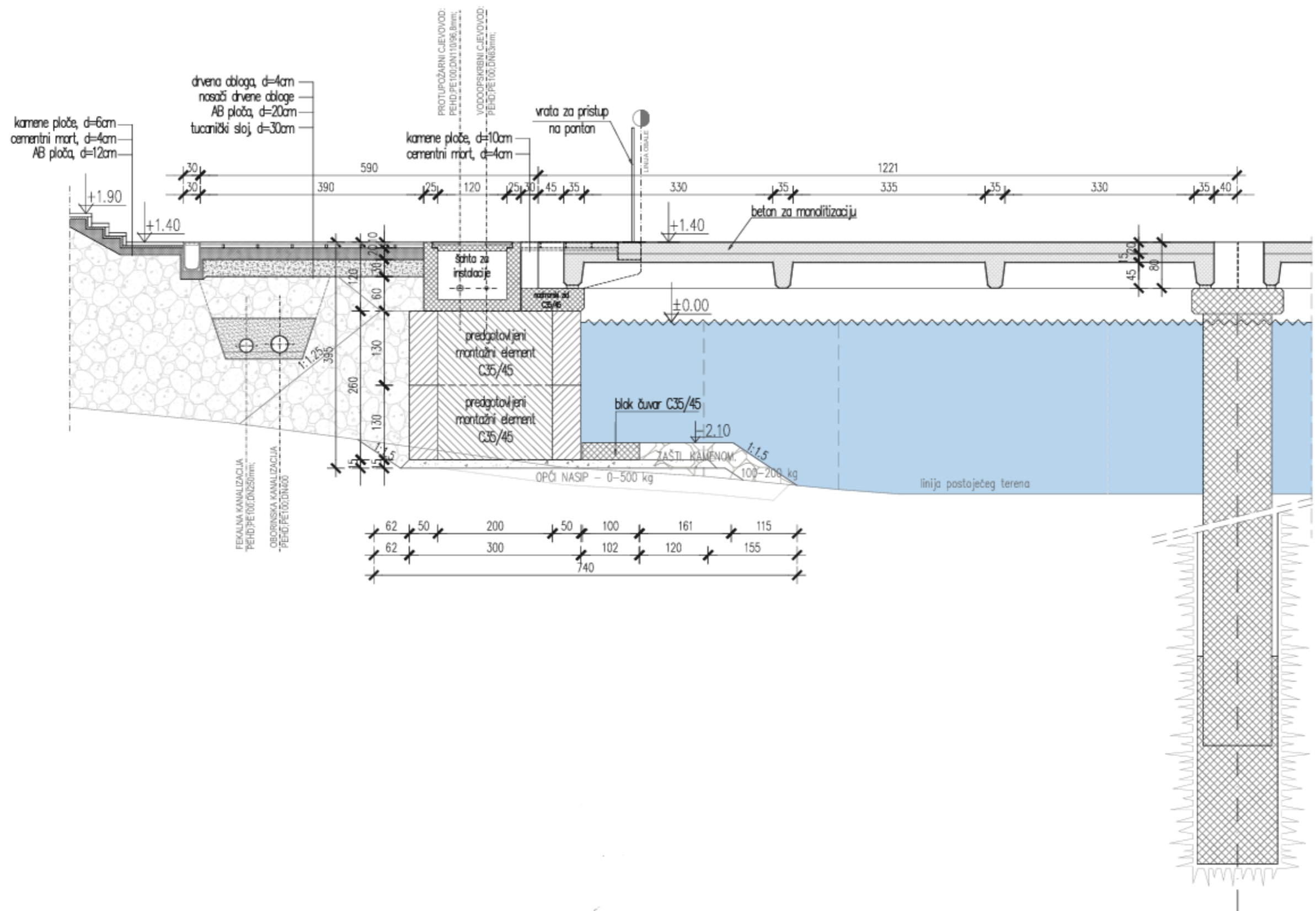
Br. projekta
 20179

Br. nacrtu
 M1 GA(10)000

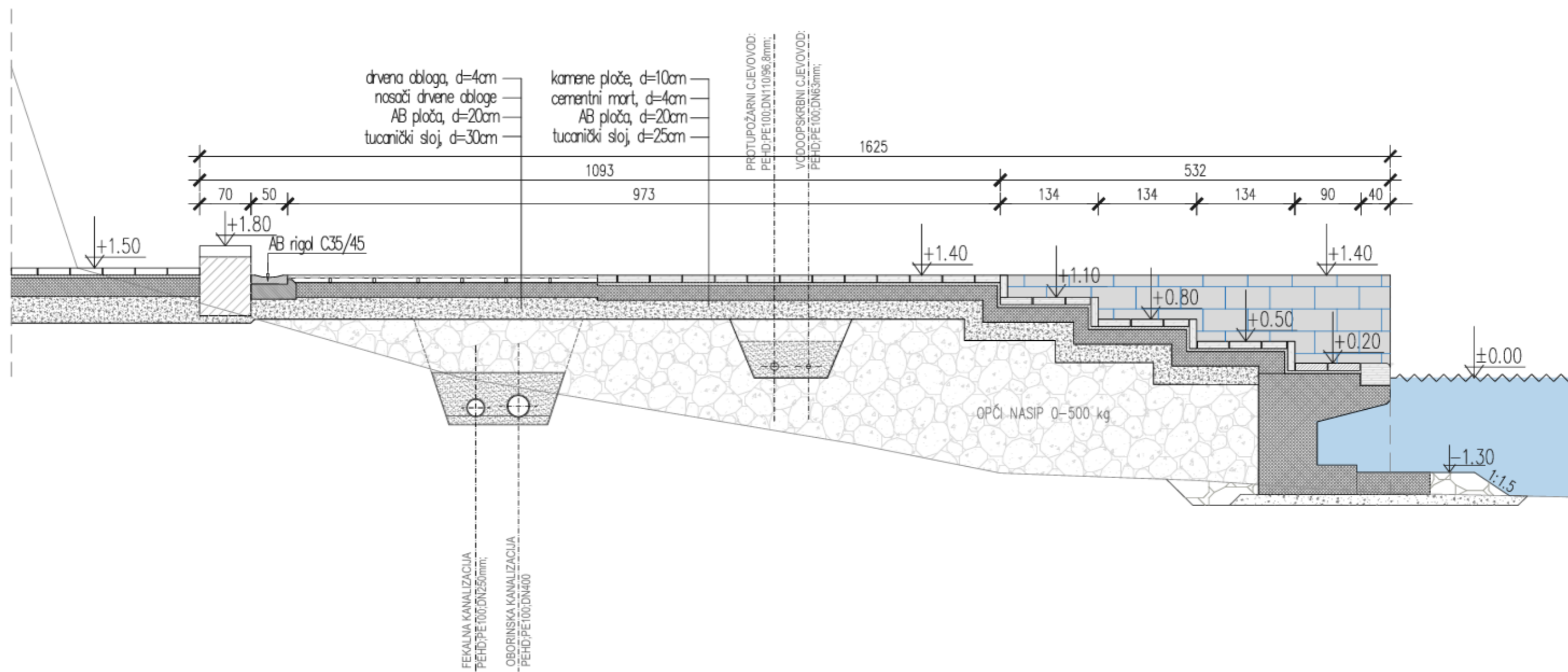
Parameters	
Site Area	837.00 m ²
Total GFA	2063.00 m ²
Footprint	680.00 m ²
K _{is}	2.464755
K _{ig}	0.812425

10 Grafički prilog 10 – Poprečni presjek obale

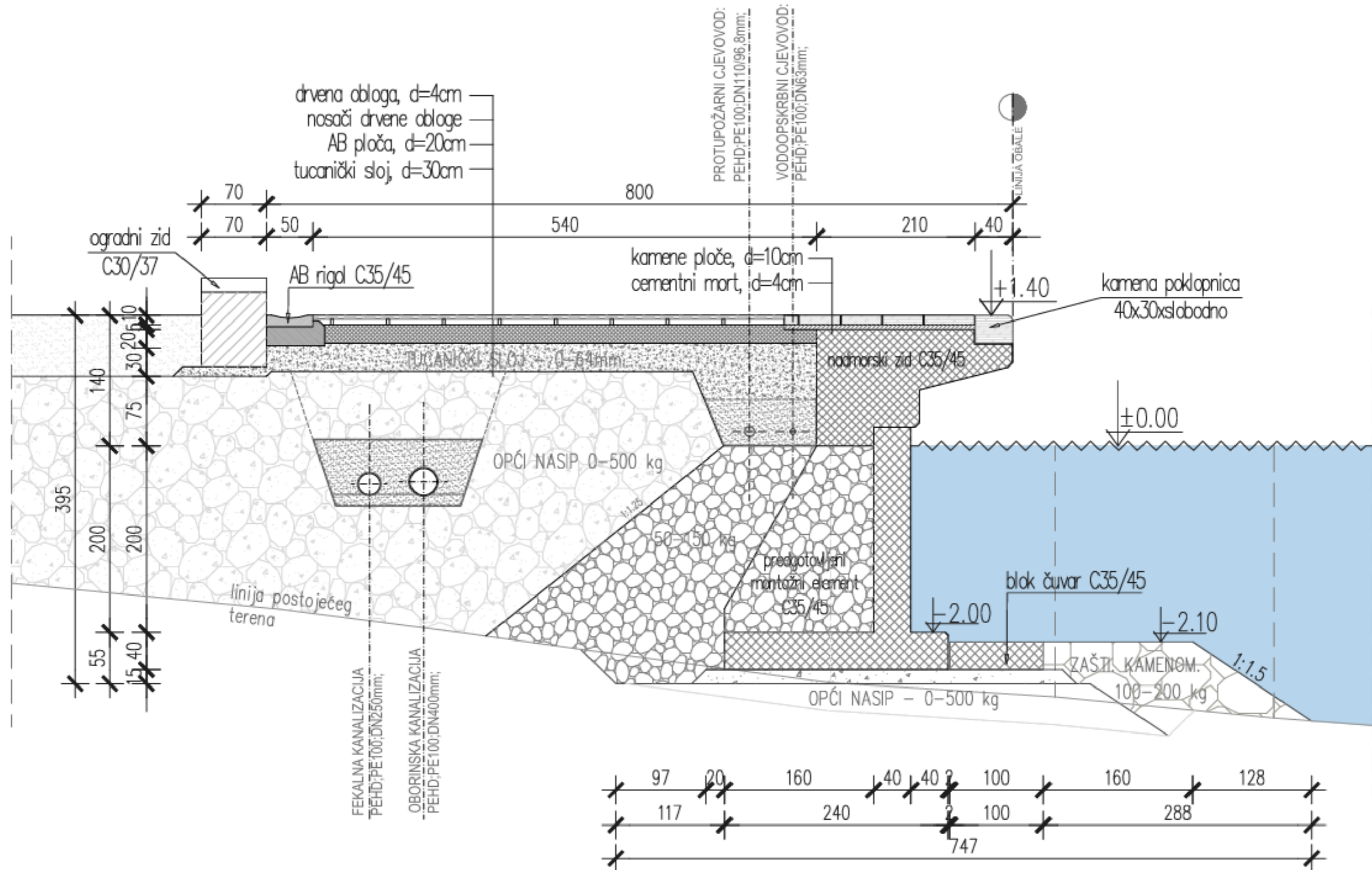
POPREČNI PRESJEK OBALE 5-5



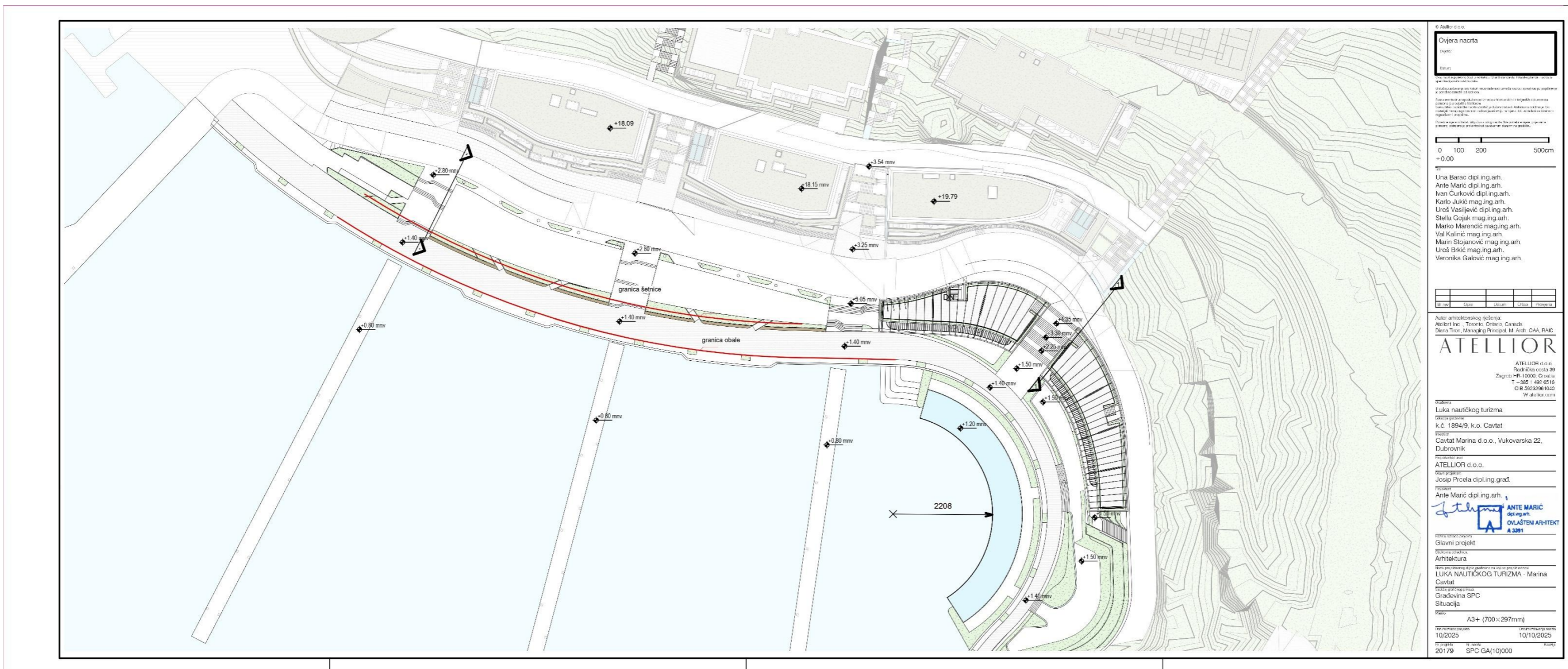
POPREČNI PRESJEK OBALE 5-1

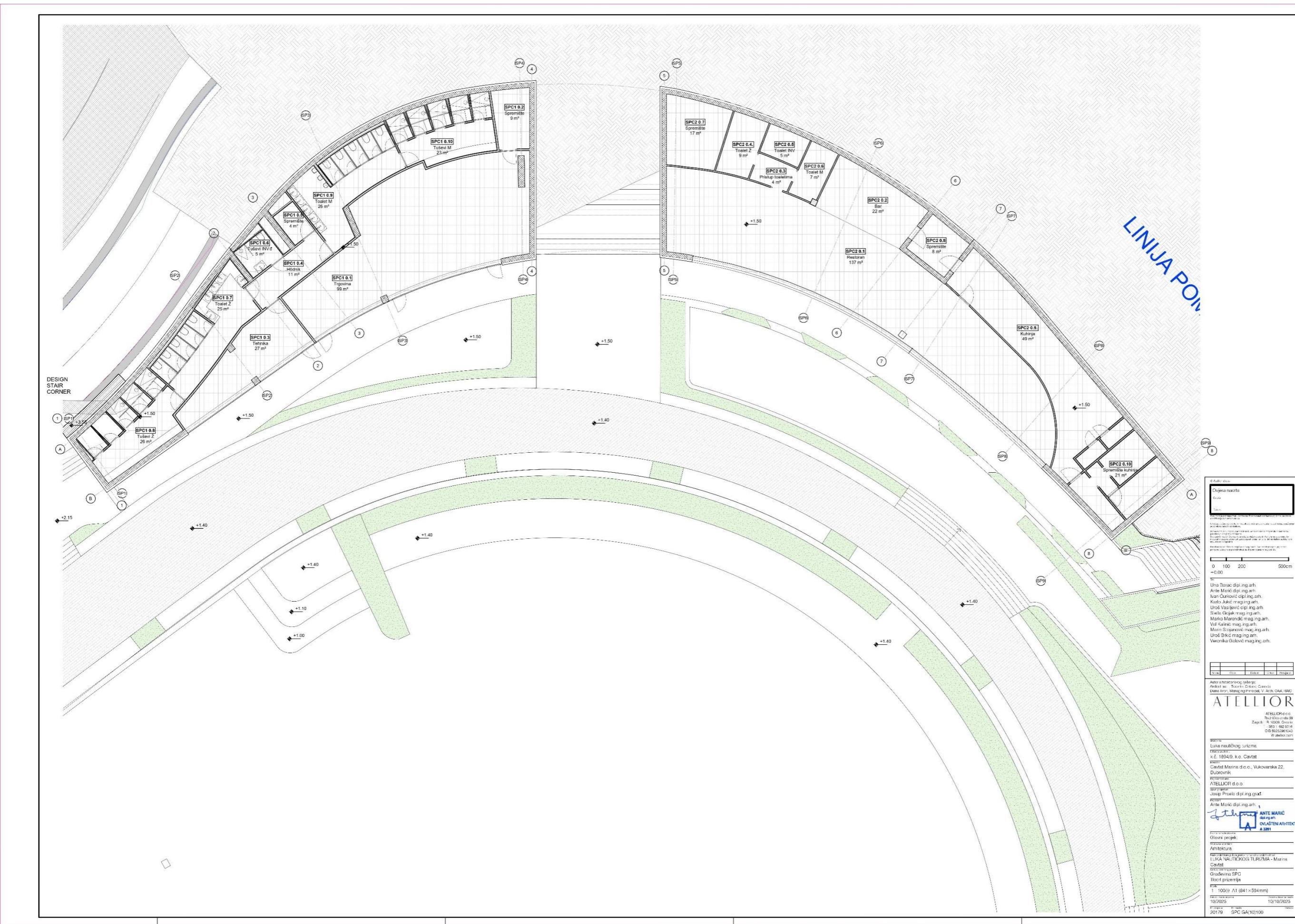


POPREČNI PRESJEK OBALE 6-6



11 Grafički prilog 11 – Popratni sadržaji na obali –situacija obale, 3D prikaz objekata s javnim i servisnim sadržajima, tlocrti objekata s javnim i servisnim sadržajima, pročelja objekata s javnim i servisnim sadržajima, 3D prikaz tipske kupališne cabane, tlocrti i presjek tipske kupališne cabane





Ovlaštenje
 Ovrha nacrt
 Datum: ...
 Mjerilo: 1:100
 0 100 200 500cm
 ±0.00
 Ovo nacrt dpl.ing.arh.
 Ante Marić dpl.ing.arh.
 Ivan Čurković dpl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dpl.ing.arh.
 Stela Čupak mag.ing.arh.
 Marina Marčić mag.ing.arh.
 Val Kelina mag.ing.arh.
 Miro Šeparović mag.ing.arh.
 Uroš Bilčić mag.ing.arh.
 Veronika Gubić mag.ing.arh.

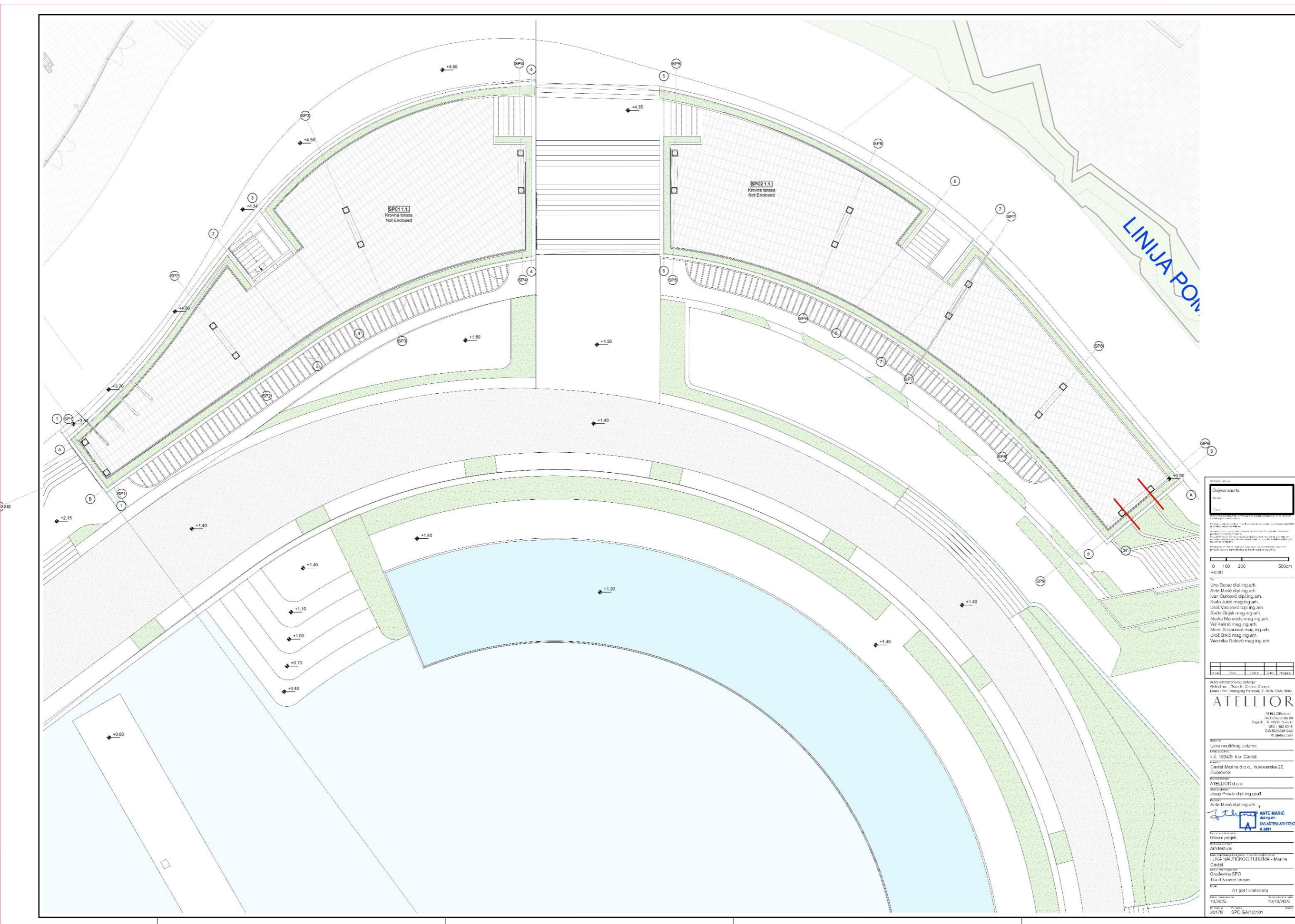
Ime	Ime	Ime	Ime

Autor i izdavač ovog projekta:
 Arhitekta: Ante Marić, Dubrovnik
 Datum: 10.05.2019. godine
 Adresa: Marina Cavtat, V. Arh. OMA, INC.
ATELLIOR
 ATELLIOR d.o.o.
 Trg. Evidencija: 28
 Zapisnik: 8.3009.00044
 OIB: 60224142
 IBAN: HR1024012100012001200120

Objekt:
 Luka nautičkog turizma
 Adresa: k.o. Cavtat
 Izvođač: Cavtat Marina d.o.o., Vukovarska 22, Dubrovnik
 Projektant: ATELLIOR d.o.o.
 Vrsta projekta: Projekat dpl.ing.grad.
 Vrsta projekta: Ante Marić dpl.ing.arh.
 Datum projekta: ANTE MARIĆ dpl.ing.arh. Ovlaštenje arhitekta 2019.

Projektant: Ante Marić dpl.ing.arh.
 Datum projekta: ANTE MARIĆ dpl.ing.arh. Ovlaštenje arhitekta 2019.

Vrsta projekta: Ovrha nacrt
 Vrsta projekta: Arhitektura
 Vrsta projekta: LUKA NAUČKOG TURIZMA - Marina Cavtat
 Vrsta projekta: Građevina SPC
 Vrsta projekta: Ilocit prizemlja
 Mjerilo: 1:100 @ A1 (841 x 594mm)
 Datum projekta: 10/05/2019
 Datum ovrhe: 10/05/2019
 Datum: 2019 SPC GA(10)100



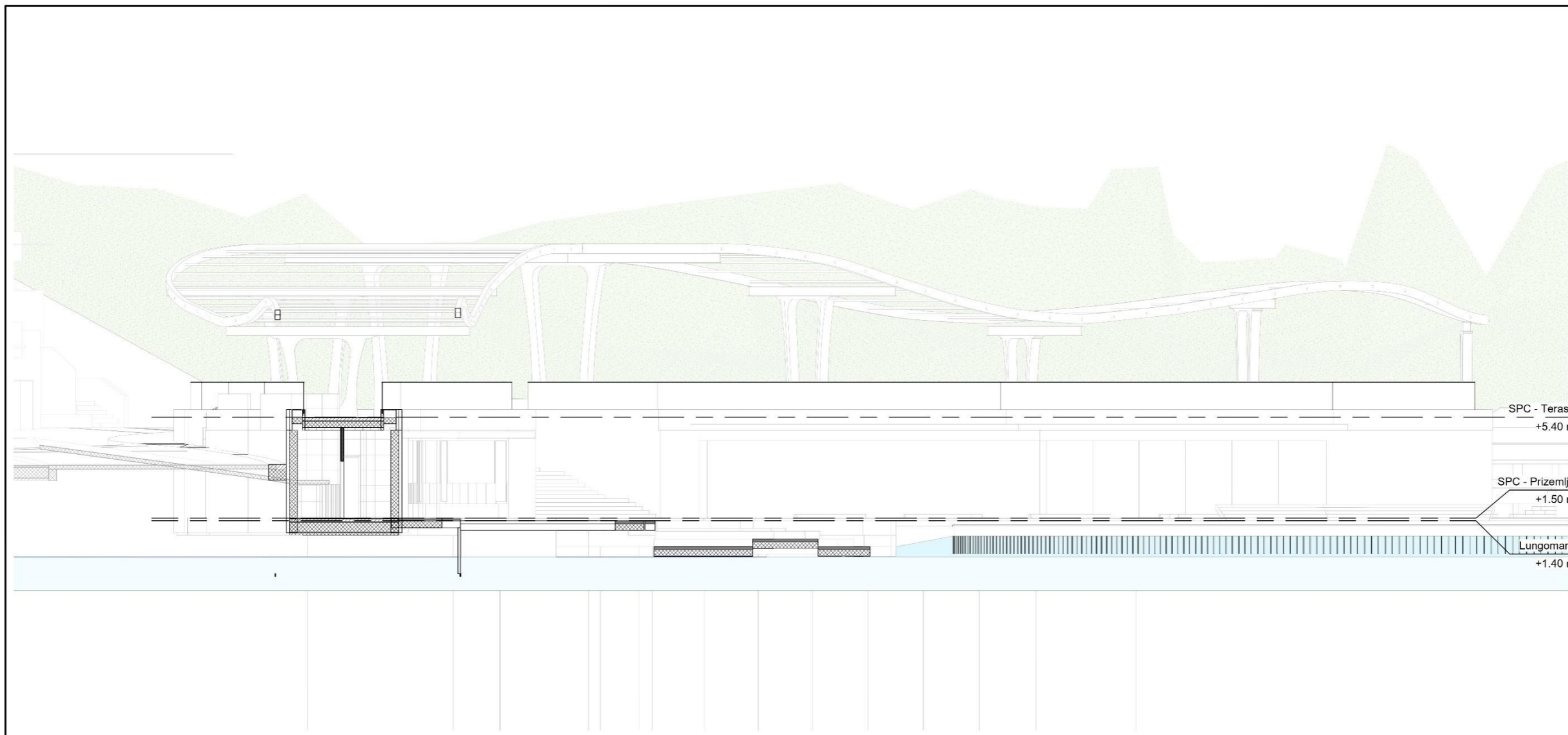
Ova je skica
 Ocjena rješivosti
 Datum: ...
 Mjerilo: 1:500
 0 100 200 500cm
 = 0.00
 Ovo je osnovni projekt arh.
 Ante Marčić dipl.ing.arh.
 Ivan Čučković dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Stela Čupak mag.ing.arh.
 Marina Marčić mag.ing.arh.
 Val Kelina mag.ing.arh.
 Marin Šojanović mag.ing.arh.
 Uroš Bilčić mag.ing.arh.
 Veronika Glušević mag.ing.arh.

Ime	Titula	Uloga	Podpis

Autor i izdavač ovog projekta:
 Adresa: Trg. Č. Dž. Cavtat
 Datum: ...
ATELLIOR
 ATELLIOR d.o.o.
 Trg. Č. Dž. Cavtat
 Zastupnik: ...
 OIB: ...
 IBAN: ...

Naziv objekta:
 Luka nautičkog turizma
 Adresa: k.o. Cavtat
 Izvođač: Cavtat Marina d.o.o., Vukovarska 22, Dubrovnik
 Projektant: ATELLIOR d.o.o.
 Vrsta projekta: ...
 Datum: ...
 Ante Marčić dipl.ing.arh.

Ovlaštenje:
 Ovlaštenje projektanta
 Arhitektura
 LUKA NAUČKOG TURIZMA - Marina Cavtat
 Građevinska SPC
 Ilocit krovnih terasa
 Maska: A1 (B41 x 594mm)
 Datum: 10/2023
 20179 SPC GA(10)101



© Atellior d.o.o.

Ocjena nacrt
 Datum: _____

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša, ovaj je nacrt izradio stručnjak iz područja zaštite okoliša, a ne arhitekt. Nacrt je izradio stručnjak iz područja zaštite okoliša, a ne arhitekt. Nacrt je izradio stručnjak iz područja zaštite okoliša, a ne arhitekt.

0 100 200 500cm
 +0.00

Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Čurković dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Stella Gojak mag.ing.arh.
 Marko Marenić mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Stojanović mag.ing.arh.
 Uroš Ibrkić mag.ing.arh.
 Veronika Galović mag.ing.arh.

Ured	Ime	Uloga	Opis	Podpis

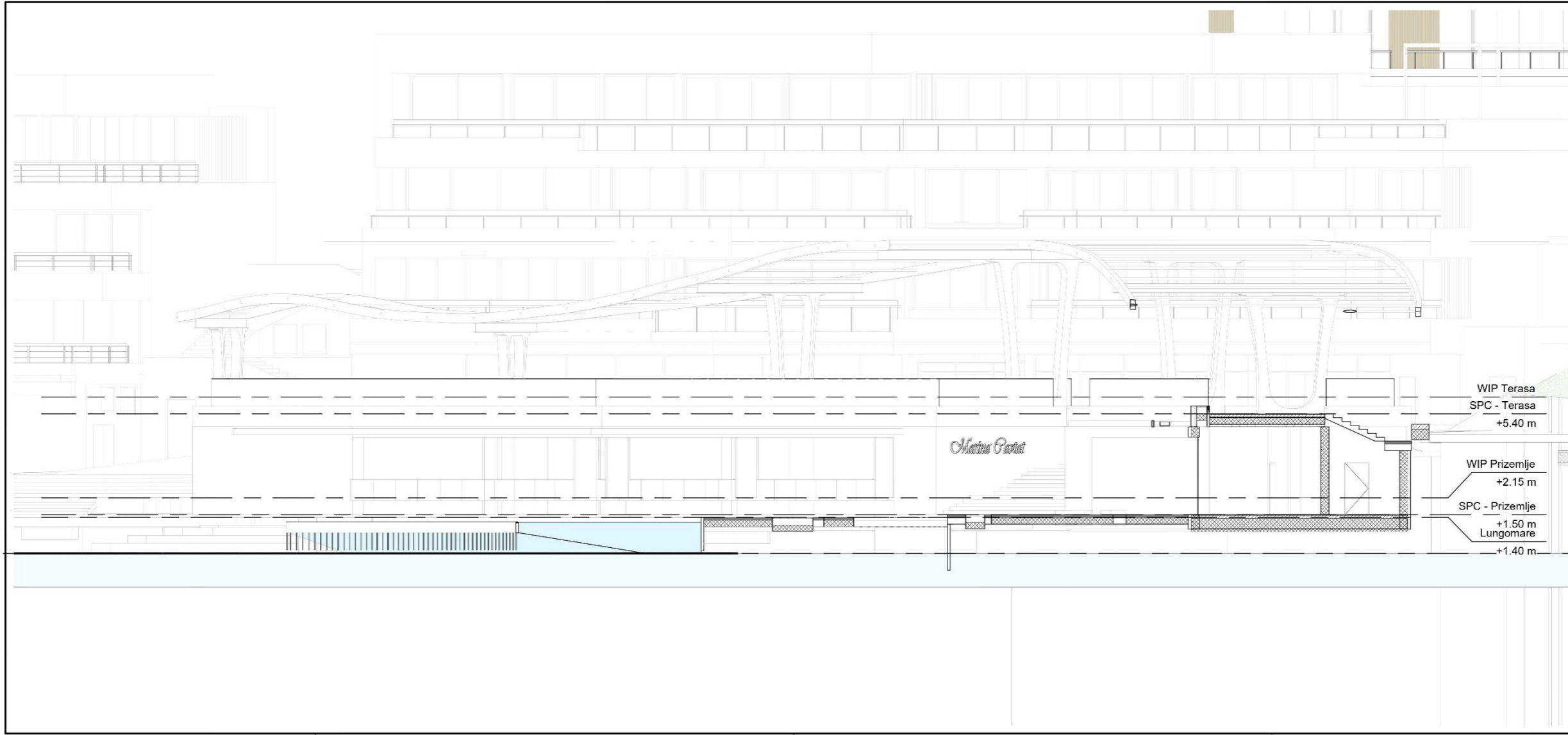
Autor arhitektonskog rješenja:
 Atellior Inc., Toronto, Ontario, Canada
 Diana Tison, Managing Principal, M. Arch, CAA, RAIC

ATELLIOR
 ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T +385 1 492 6516
 OIB 58232961042
 W www.ates.com

Projekat:
 Luka nautičkog turizma
 Lokacija:
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat
 Izvođač:
 Cavtat Marina d.o.o., Vukovarska 22,
 Dubrovnik
 Izradio arh.
 ATELLIOR d.o.o.
 Izradio projekt:
 Josip Prceta dipl.ing.grad.
 Izradio arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.

ATELLIOR
 ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 Ovlašten arhitekt
 A 3281

Ime voditelja projekta:
 Glavni projekt
 Stručna disciplina:
 Arhitektura
 Ime projekta:
 LUKA NAUTIČKOG TURIZMA – Marina
 Cavtat
 Ime građevinskog
 Građevina SPC
 Presjek 1-1
 Štampa:
 A3+ (700x297mm)
 Datum izdavanja projekta:
 10/2025
 Datum izdavanja projekta:
 10/10/2025
 Broj projekta:
 20179
 Broj lista:
 SPC-GA(1)001



© Atellior d.o.o.

Ocjena nacrt

Ime: _____

Datum: _____

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša, ovaj nacrt mora biti izrađen u skladu s odredbama ovog zakona i mora biti izrađen u skladu s odredbama ovog zakona. Ovaj nacrt mora biti izrađen u skladu s odredbama ovog zakona i mora biti izrađen u skladu s odredbama ovog zakona. Ovaj nacrt mora biti izrađen u skladu s odredbama ovog zakona i mora biti izrađen u skladu s odredbama ovog zakona.

0 100 200 500cm
 +0.00

Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Čurković dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Stella Gojak mag.ing.arh.
 Marko Marenić mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marn Stojanović mag.ing.arh.
 Uroš Ibrkić mag.ing.arh.
 Veronika Galović mag.ing.arh.

Ime	Godi	Ustav	Opis	Podpis

Autor arhitektonskog rješenja:
 Atellior inc., Toronto, Ontario, Canada
 Daria Tison, Managing Principal, M. Arch, CAA, RAIC

ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T +385 1 492 6516
 OIB 58232961042
 W atellior.com

Imena: Luka nautičkog turizma

Mjesto projekta: k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Projektant: Cavtat Marina d.o.o., Vukovarska 22, Dubrovnik

Projektant arh.: ATELLIOR d.o.o.

Projektant građevinarstva: Josip Pročeta dipl.ing.građ.

Projektant inženjeringa: Alevel d.dipl.ing.arh.

Ante Marić ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 OVLASŦENI ARHITEKT
 A 3291

Ime voditelja projekta: Glavni projekt

Struktura projekta: Arhitektura

Ime projekta: LUKA NAUTICKOG TURIZMA – Marina Cavtat

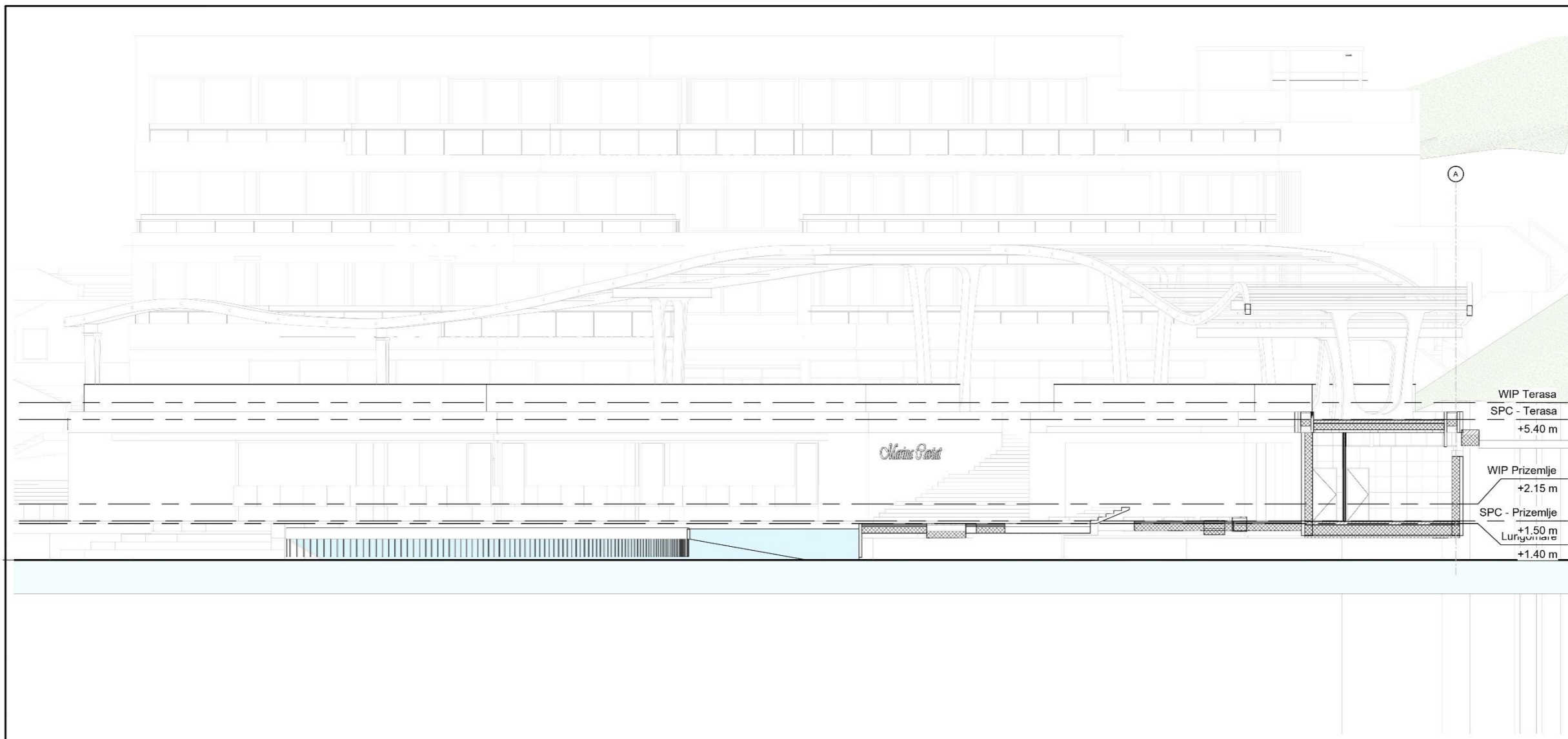
Ime građevinarstva: Građevina SPC

Presjek: 2-2

Format: A3+ (700x297mm)

Mesto i datum projekta: 10/2025

Ime i datum projekta: 20179 SPC-GA(1)002



© Atellior d.o.o.

Ocjena nacrtu

Uputa:
 Datum:

Uputa: Ova studija je izrađena u skladu s zahtjevima Zakona o zaštiti okoliša, a ne može se koristiti za druge svrhe bez dopuštenja autora. Ova studija je izrađena u skladu s zahtjevima Zakona o zaštiti okoliša, a ne može se koristiti za druge svrhe bez dopuštenja autora. Ova studija je izrađena u skladu s zahtjevima Zakona o zaštiti okoliša, a ne može se koristiti za druge svrhe bez dopuštenja autora.

0 100 200 500cm
 +0.00

Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Čurković dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Stella Gojak mag.ing.arh.
 Marko Marenić mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Stojanović mag.ing.arh.
 Uroš Ibrkić mag.ing.arh.
 Veronika Galović mag.ing.arh.

Država	Ime	Uloga	Opis	Podpis

Autor arhitektonskog rješenja:
 Atellior Inc., Toronto, Ontario, Canada
 Daria Tison, Managing Principal, M. Arch, CAA, RAIC

ATELLIOR
 ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T +385 1 492 6516
 OIB 58232961042
 W atellior.com

Projekat:
 Luka nautičkog turizma

Adresa projekta:
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Projektant:
 Cavtat Marina d.o.o., Vukovarska 22,
 Dubrovnik

Projektant arh.
 ATELLIOR d.o.o.

Projektant građevinarstva:
 Josip Pročeta dipl.ing.građ.

Projektant inženjeringa:
 Ante Marić dipl.ing.arh.

Glavni projektant:
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ovlašteni arhitekt
 A 3291

Glavni projekt:
 Arhitektura

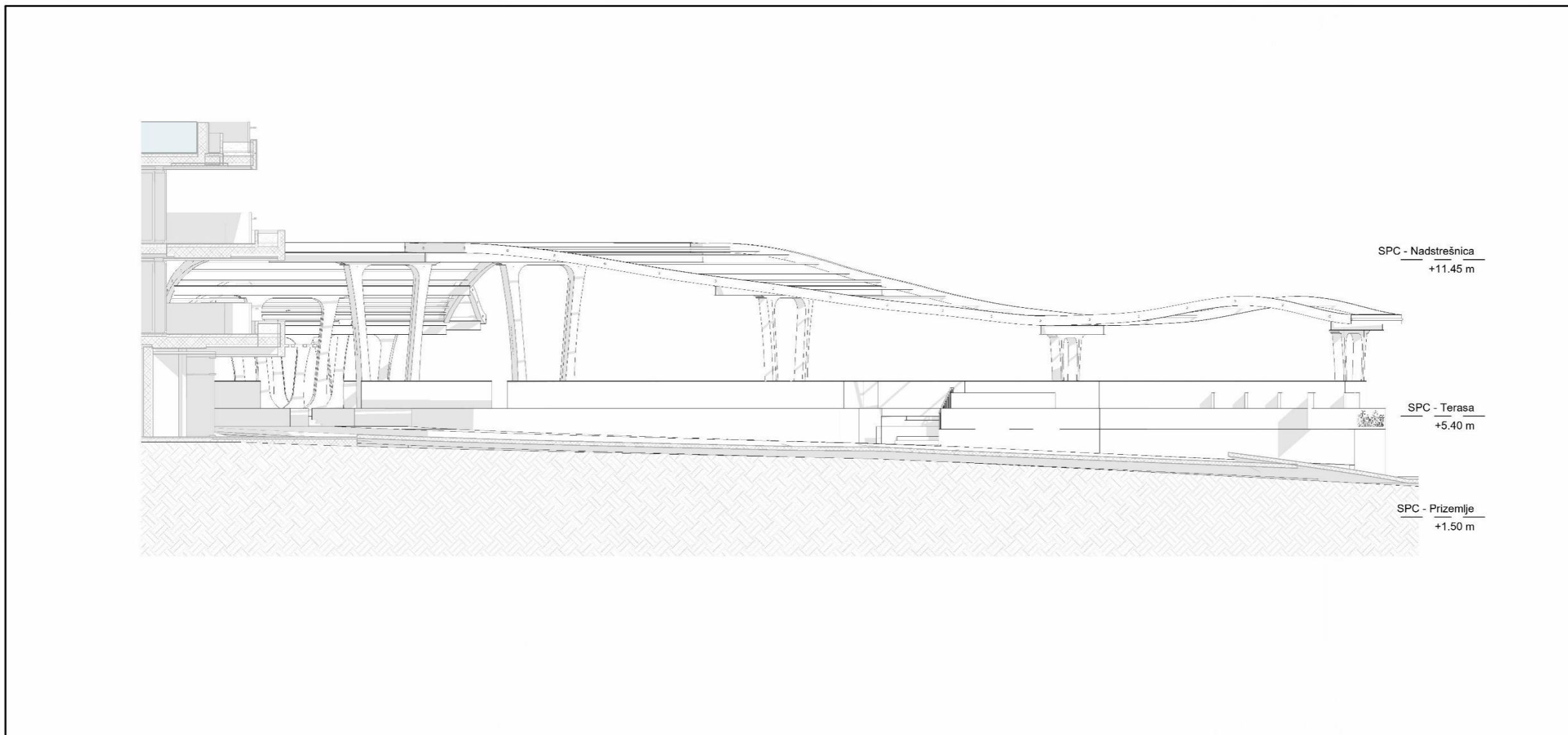
Projekt: LUKA NAUTIČKOG TURIZMA – Marina Cavtat

Projekt: Građevinarstvo SPC Presjek 3-3

Skala: A3+ (700 x 297mm)

Datum izdavanja projekta: 10/2025
 Datum izdavanja ovog lista: 10/10/2025

Država: HR
 Broj projekta: 20179
 Broj lista: SPC-GA(1)003



© Atellior d.o.o.

Ocjena nacrt

Ime: _____

Datum: _____

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša, ovaj nacrt mora biti izrađen u skladu s odredbama ovog zakona i mora biti dostavljen uz odgovarajuće dokumentaciju. Ovaj nacrt ne može se koristiti za bilo kakve druge svrhe bez izričite dozvole Atellior d.o.o. Sva prava su zadržana. Ovaj nacrt je izrađen u skladu s odredbama ovog zakona i mora biti dostavljen uz odgovarajuće dokumentaciju. Ovaj nacrt ne može se koristiti za bilo kakve druge svrhe bez izričite dozvole Atellior d.o.o. Sva prava su zadržana.

0 100 200 500cm
+0.00

Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Čurković dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Stella Gojak mag.ing.arh.
 Marko Marenić mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Stojanović mag.ing.arh.
 Uroš Ibrkić mag.ing.arh.
 Veronika Galović mag.ing.arh.

Ime	Godi	Ustav	Opis	Podpis

Autor arhitektonskog rješenja:
 Atellior Inc., Toronto, Ontario, Canada
 Daria Tironi, Managing Principal, M. Arch, CAA, RAIC

ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T +385 1 492 6516
 OIB 58232961042
 W atellior.com

Ime objekta:
 Luka nautičkog turizma

Ime poslodavca:
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Ime projekta:
 Cavtat Marina d.o.o., Vukovarska 22,
 Dubrovnik

Ime arhitekta:
 ATELLIOR d.o.o.

Ime projektanta:
 Josip Pročeta dipl.ing.grad.

Ime autora nacrt:
 Ante Marić dipl.ing.arh.

ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 Ovlašten arhitekt
 A 3291

Ime voditelja projekta:
 Glavni projekt

Ime stručnjaka:
 Arhitektura

Ime projekatnog područja:
 LUKA NAUČKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat

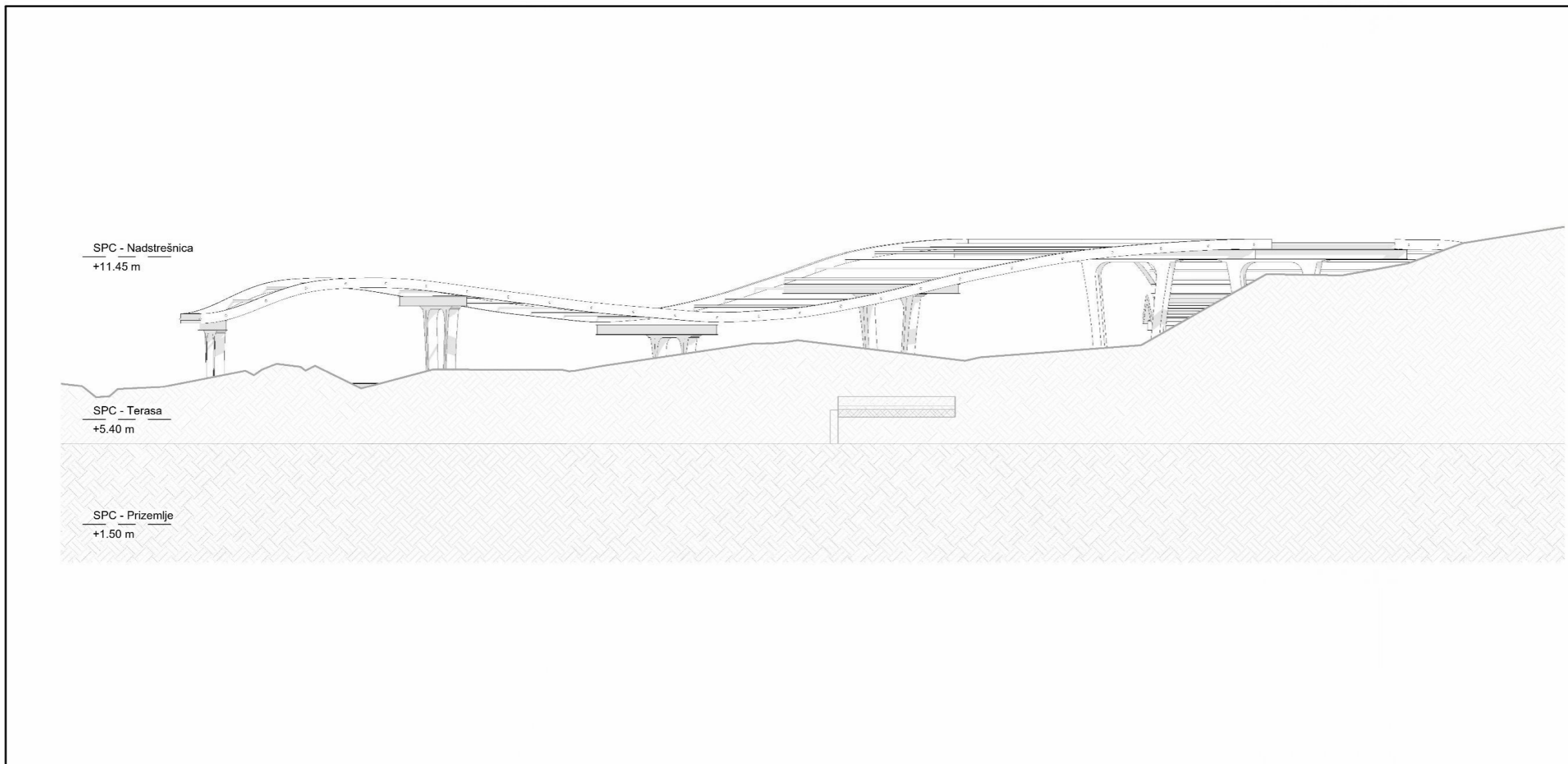
Ime građevinske faze:
 Građevina SPC
 Prateće - Sjever

Ime lista projekta:
 A3+ (700x297mm)

Ime lista projekta:
 10/2025

Ime lista projekta:
 20179

Ime lista projekta:
 SPC GA(12)002



© Atellior d.o.o.

Ocjena nacrtu

Ime: _____

Datum: _____

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša, ovaj nacrt mora biti priložen zahtjevu za izdavanje dozvole za izvođenje radova. Nacrt mora biti izrađen u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odobrenim uvjetima izdavanja dozvole. Nacrt mora biti izrađen u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odobrenim uvjetima izdavanja dozvole. Nacrt mora biti izrađen u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odobrenim uvjetima izdavanja dozvole.

0 100 200 500cm
+0.00

Una Barac dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Čurković dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Stella Gojak mag.ing.arh.
 Marko Marenić mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marn Stojanović mag.ing.arh.
 Uroš Ibrkić mag.ing.arh.
 Veronika Galović mag.ing.arh.

U-već	Čita	Ukloni	Čisti	Prostori

Autor arhitektonskog rješenja:
 Atellior Inc., Toronto, Ontario, Canada
 Daria Tison, Managing Principal, M. Arch, CAA, RAIC

ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T +385 1 492 6516
 OIB 58232961042
 W www.atellior.com

Imena
 Luka nautičkog turizma

Adresa projekta
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Projektant
 Cavtat Marina d.o.o., Vukovarska 22,
 Dubrovnik

Projektirao arh.
 ATELLIOR d.o.o.

Projektirao grad.
 Josip Prcela dipl.ing.grad.

Projektirao arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.

 ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 Ovlašten arhitekt
 A 3291

Imena objekta
 Glavni projekt

Struktura objekta
 Arhitektura

Imena projekatnog područja i njegova oprema
 LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat

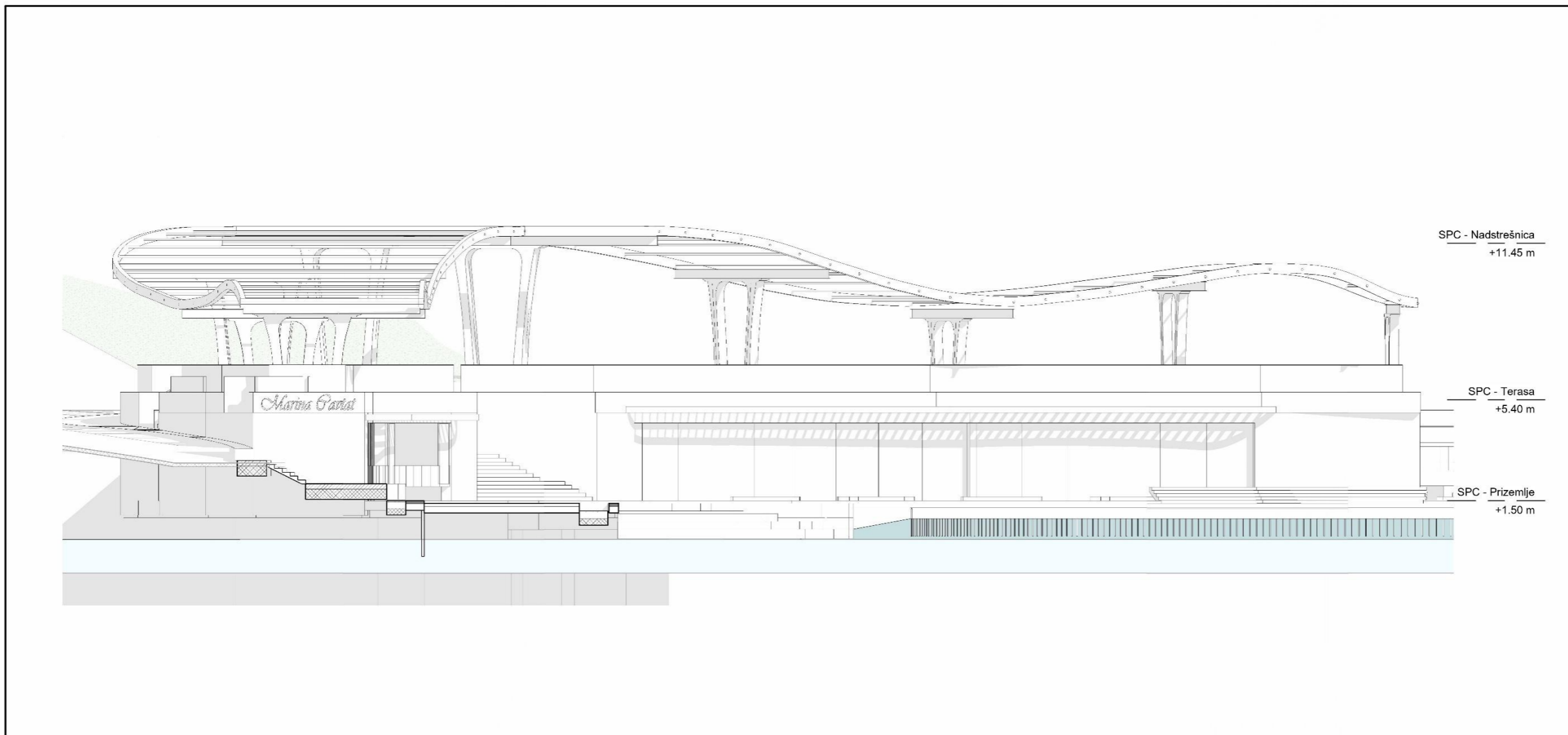
Imena građevinske faze
 Građevina SPC
 Prateće - Istok

Skala
 A3+ (700x297mm)

Datum izdavanja projekta
 10/2025

Datum odobrenja projekta
 10/10/2025

Ime projekta
 20179 SPC GA(12)003



© Atellior d.o.o.

Ocjena nacrt
 Datum:

0 100 200 500cm
 +0.00

Una Barać dipl.ing.arh.
 Ante Marić dipl.ing.arh.
 Ivan Čurković dipl.ing.arh.
 Karlo Jukić mag.ing.arh.
 Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
 Stella Gojak mag.ing.arh.
 Marko Marenić mag.ing.arh.
 Val Kalinić mag.ing.arh.
 Marin Stojanović mag.ing.arh.
 Uroš Ibrkić mag.ing.arh.
 Veronika Galović mag.ing.arh.

U-već	Čista	Ukupno	Čista	Projeća

Autor arhitektonskog rješenja:
 Atellior Inc., Toronto, Ontario, Canada
 Daria Tison, Managing Principal, M. Arch, CAA, RAIC

ATELLIOR
 ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T +385 1 492 6516
 OIB 58232961042
 W atellior.com

Projekat:
 Luka nautičkog turizma

Adresa projekta:
 k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Poslodavac:
 Cavtat Marina d.o.o., Vukovarska 22,
 Dubrovnik

Projektirao arh:
 ATELLIOR d.o.o.

Projektirao inž:
 Josip Prceta dipl.ing.grad.

Projektirao arh:
 Ante Marić dipl.ing.arh.



ANTE MARIĆ
 dipl.ing.arh.
 Ovlašten arhitekt
 A 3291

Glavni projekt
 Struktura i arhitektura
 Arhitektura

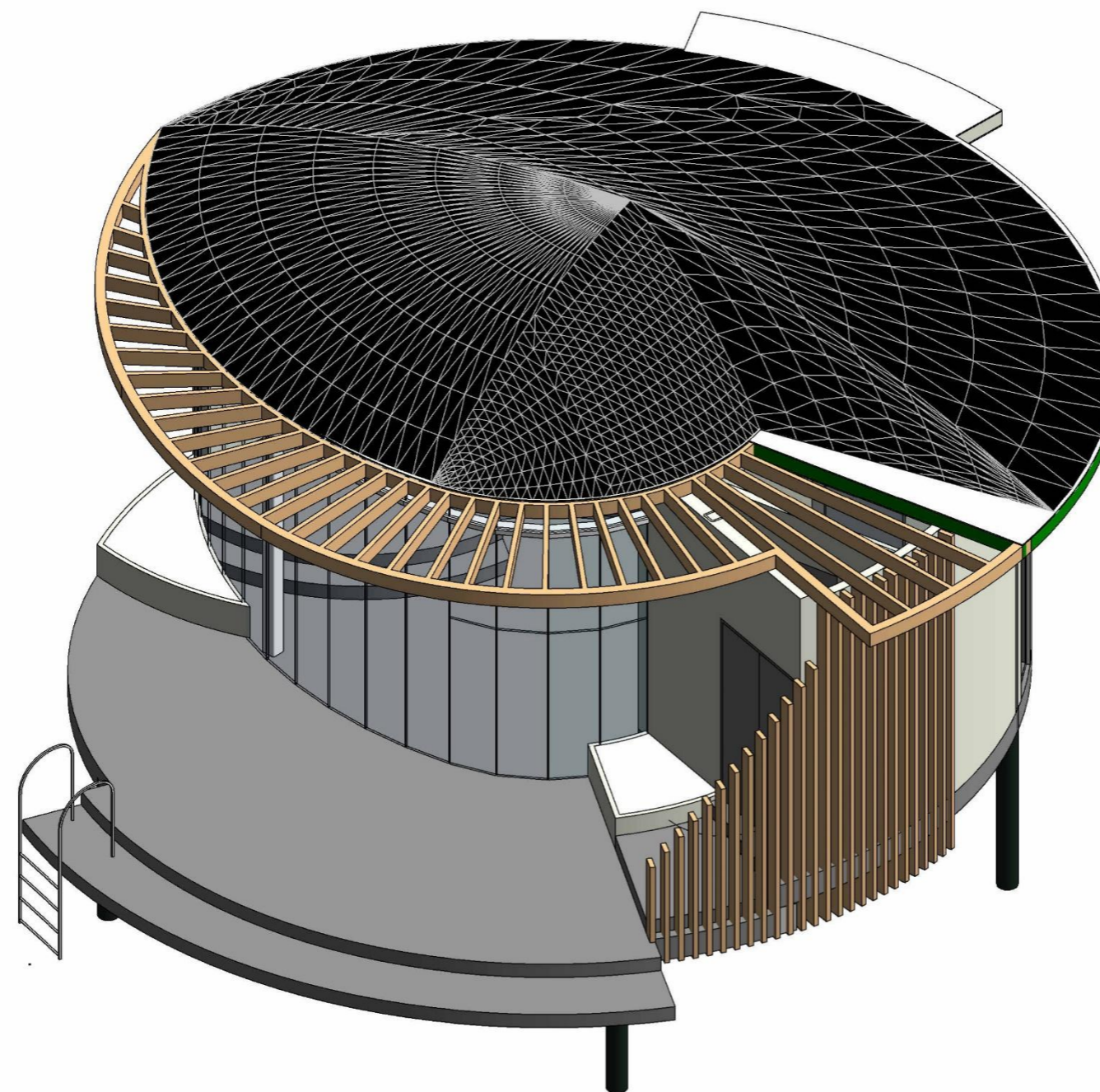
Projektirao inž. građevinarstva:
 LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat

Projektirao građevinarstva:
 Građevina SPC
 Pročelje - Zapad

Škalo:
 A3+ (700x297mm)

Mesna lista projekta: 10/2025
 Datum izdavanja projekta: 10/10/2025

Pr. projekat: 20179 SPC GA(12)004



© Atellior d.o.o.

Ovjera nacrt

Ovjerio:

Datum:

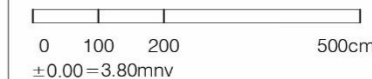
Ovaj nacrt je potrebno čitati u kontekstu 'Brand standarda' hotelskog lanca i nacrtu te specifikacija svih ostalih struča.

U slučaju uočavanja bilo kakvih neusklađenosti između nacrtu i specifikacija, pojašnjenje je potrebno zatražiti od Atelliora.

Sveku eventualnu nepodudarnost između arhitektonskih i interijerskih dokumenata potrebno je provjeriti u Atellioru.

Sve uzorke i radioničke nacрте izvođač je dužan dostaviti Atellioru na odobrenje. Svi materijali moraju u potpunosti zadovoljavati ovu namjenu i biti usklađeni sa lokalnom regulativom i propisima.

Posebne mjere održavati idući dio ovog nacrtu. Sve potrebne mjere, prije same promjene, potrebno je provjeriti sa svim stajanjima na gradilištu.



Tim

- Una Barac dipl.ing.arh.
- Ante Marić dipl.ing.arh.
- Ivan Čurković dipl.ing.arh.
- Karlo Jukić mag.ing.arh.
- Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
- Stella Gojak mag.ing.arh.
- Marko Marenić mag.ing.arh.
- Ira Habijanec mag.ing.arh.
- Val Kalinić mag.ing.arh.
- Marin Stojanović mag.ing.arh.
- Uroš Brkić mag.ing.arh.
- Veronika Galović mag.ing.arh.

Br. rev.	Opis	Datum	Crtao	Provjerio

Autor arhitektonskog rješenja:
 Atellior1 inc., Toronto, Ontario, Canada
 Diana Tiron, Managing Principal, M. Arch. OAA, RAIC

ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T + 385 1 492 6516
 OIB 59232961040
 W atellior.com

Gradjevina

Luka nautičkog turizma

Lokacija gradjevine

k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Investitor

CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik

Projektantski ured

ATELLIOR d.o.o.

Glavni projektant

Josip Prcela dipl.ing.građ.

Projektant

Ante Marić dipl.ing.arh.



Razina izrade projekta

Glavni projekt

Strukovna odrednica

Arhitektura

Naziv projektiranog dijela gradjevine na koji se projekt odnosi
 LUKA NAUTICKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat

Sadržaj grafičkog prikaza

Gradjevina Sunset Cabanas
 Aksonometrijski prikaz

Mjerilo

A3 (420×297mm)

Datum izrade projekta

10/2025

Datum izdavanja nacrtu

10/10/2025

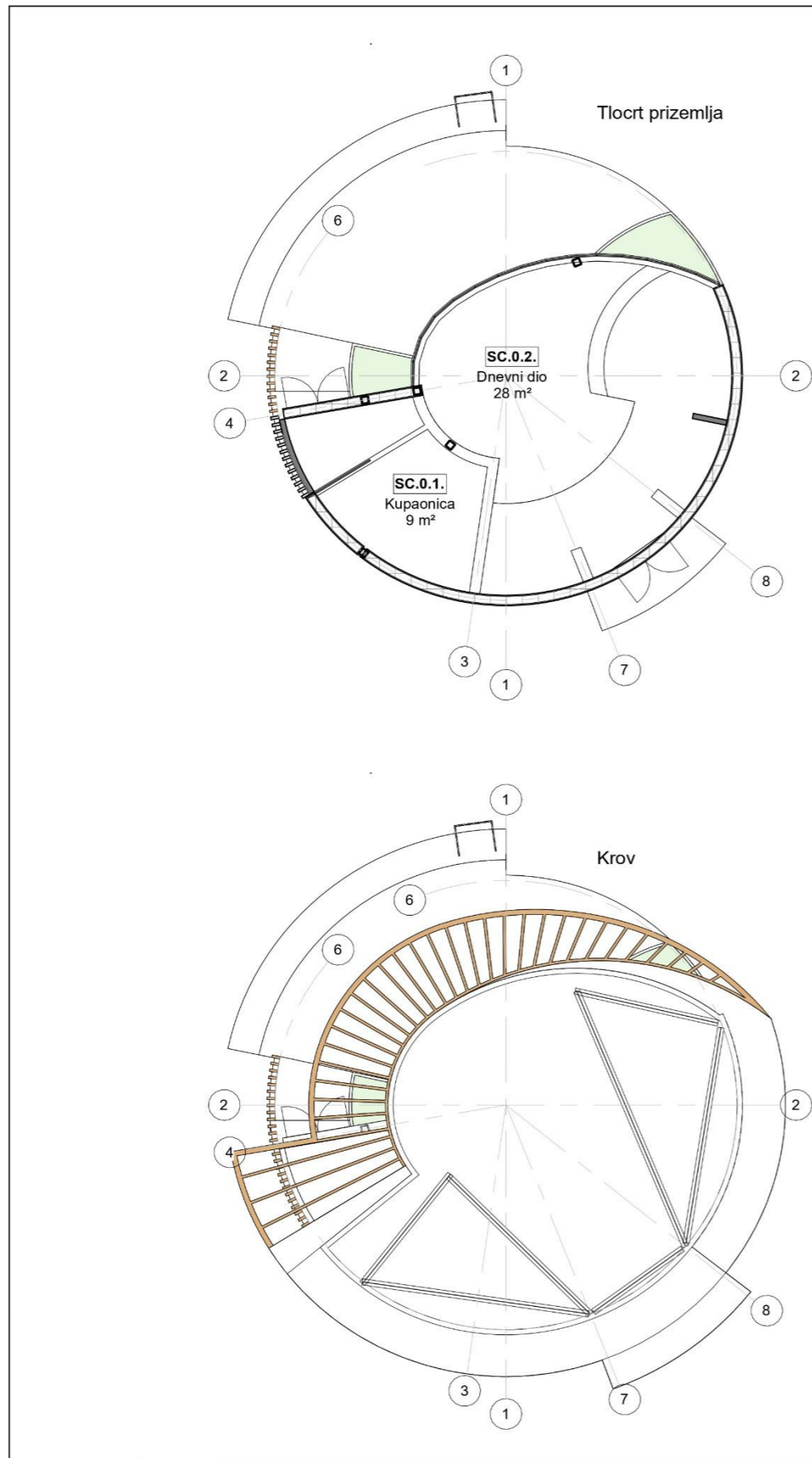
Br. projekta

20179

Br. nacrtu

SC3

Revizija



© Atellior d.o.o.

Ovjera nacrt

Ovjero:

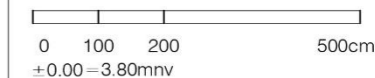
Datum:

Ovaj nacrt je potpisano štampom u skladu s "Evropskim standardom" i nacrti se specifikacijom svih ostalih znakova.

U slučaju uočavanja bilo kakvih neskladnosti između nacrti i specifikacija, pojašnjenje je potrebno zatražiti od Atelliora.

Svaku eventualnu nepodudarnost između arhitektonskih i inženjerskih dokumenata potrebno je provjeriti s Atelliorom. Sve izvozne radioničke nacrtne izvode je dužan izdati Atellior na odobrenje. Svi materijali moraju u potpunosti zadovoljavati svoju namjenu i biti usklađeni sa lokalnom regulativom i propisima.

Posebne mjere očitavati skupo s ovog nacrti. Sve posebne mjere, prije same primjene, potrebno je prekontrolirati sa stvarnim stanjem na gradilištu.



Tim

- Una Barac dipl.ing.arh.
- Ante Marić dipl.ing.arh.
- Ivan Čurković dipl.ing.arh.
- Karlo Jukić mag.ing.arh.
- Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
- Stella Gojak mag.ing.arh.
- Marko Marendić mag.ing.arh.
- Ira Habijanec mag.ing.arh.
- Val Kalinić mag.ing.arh.
- Marin Stojanović mag.ing.arh.
- Uroš Brkić mag.ing.arh.
- Veronika Galović mag.ing.arh.

Bz. rev.	Opis	Datum	Crtao	Provjerio

Autor arhitektonskog rješenja:
 Atelier1 inc., Toronto, Ontario, Canada
 Diana Tiron, Managing Principal, M. Arch. OAA, RAIC

ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
 Radnička cesta 39
 Zagreb HR-10000, Croatia
 T +385 1 492 6516
 OIB 59232961040
 W atellior.com

Gradovina

Luka nautičkog turizma

Lokacija gradvine

k.č. 1894/9, k.o. Cavtat

Investitor

CAVTAT MARINA d.o.o., Vukovarska
 22, Dubrovnik

Projektantski ured

ATELLIOR d.o.o.

Glavni projektant

Josip Prcela dipl.ing.grad.

Projektant

Ante Marić dipl.ing.arh.



Faza izrade projekta

Glavni projekt

Strukovna odrednica

Arhitektura

Naziv projektiranog dijela gradvine na koji se projekt odnosi

LUKA NAUČKOG TURIZMA - Marina
 Cavtat

Sadržaj grafičkog prikaza

Gradovina Sunset Cabanas
 Tlocrti i presjek

Mjerilo

1 : 100@ A3 (420x297mm)

Datum izrade projekta

10/2025

Datum izdavanja nacrti

10/10/2025

Bz. projekta

20179

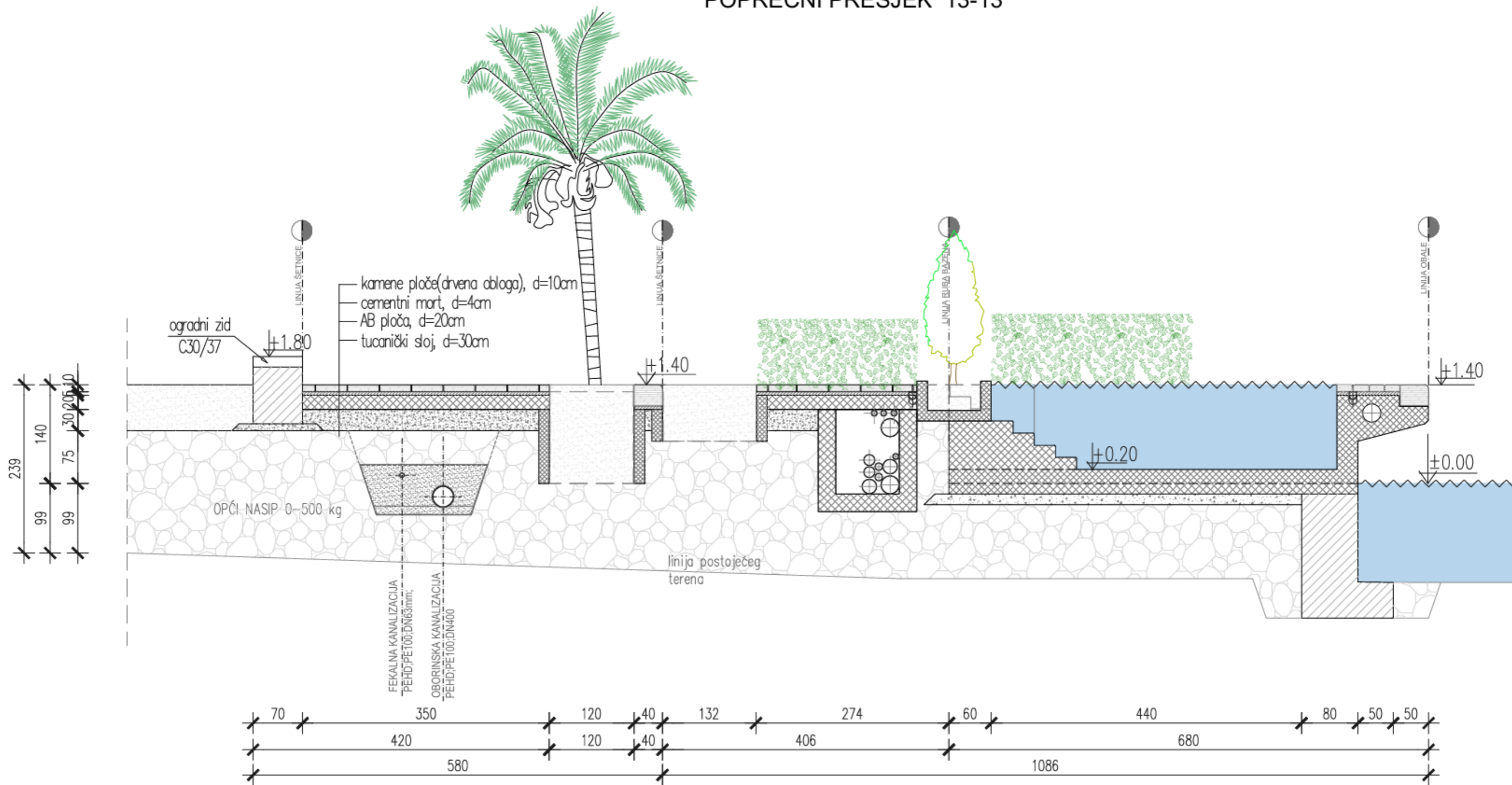
Bz. nacrti

SC1

Revizija

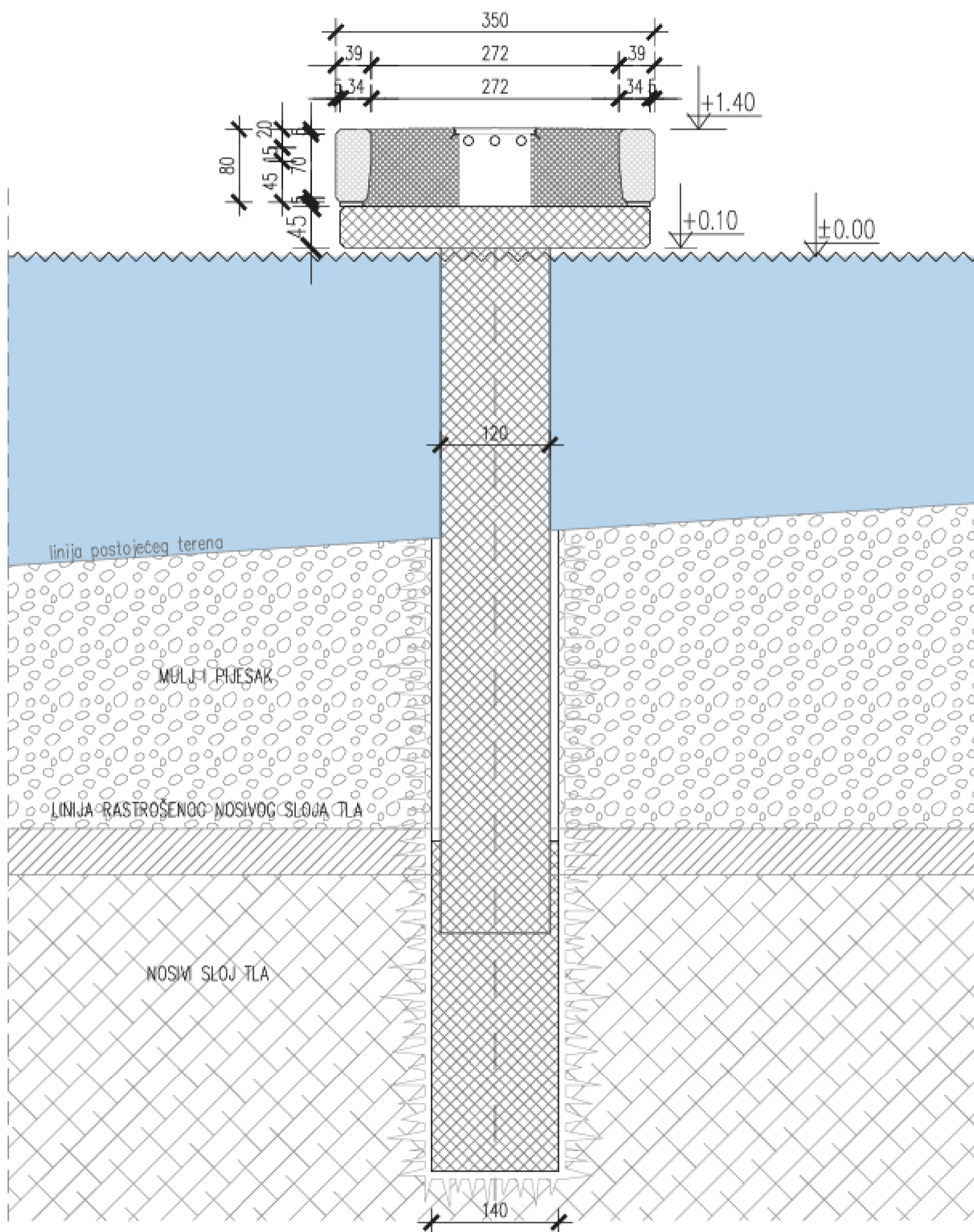
12 Grafički prilog 12 - Poprečni presjek obale na području bazena

POPREČNI PRESJEK OBALE NA PODRUČJU BAZENA
 POPREČNI PRESJEK 13-13



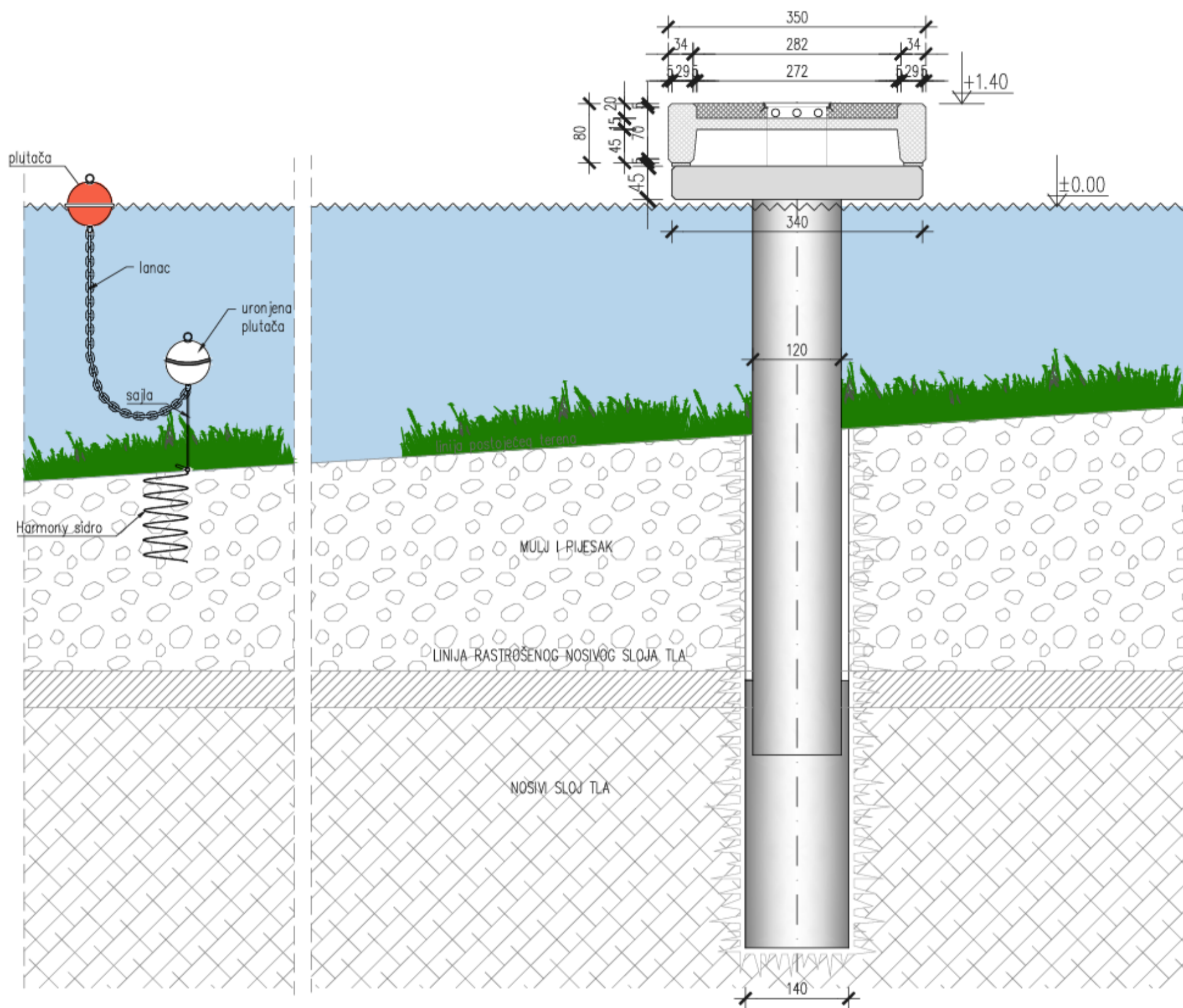
13 Grafički prilog 13 - Poprečni presjek fiksnog gata

POPREČNI PRESJEK OBALE 5-3

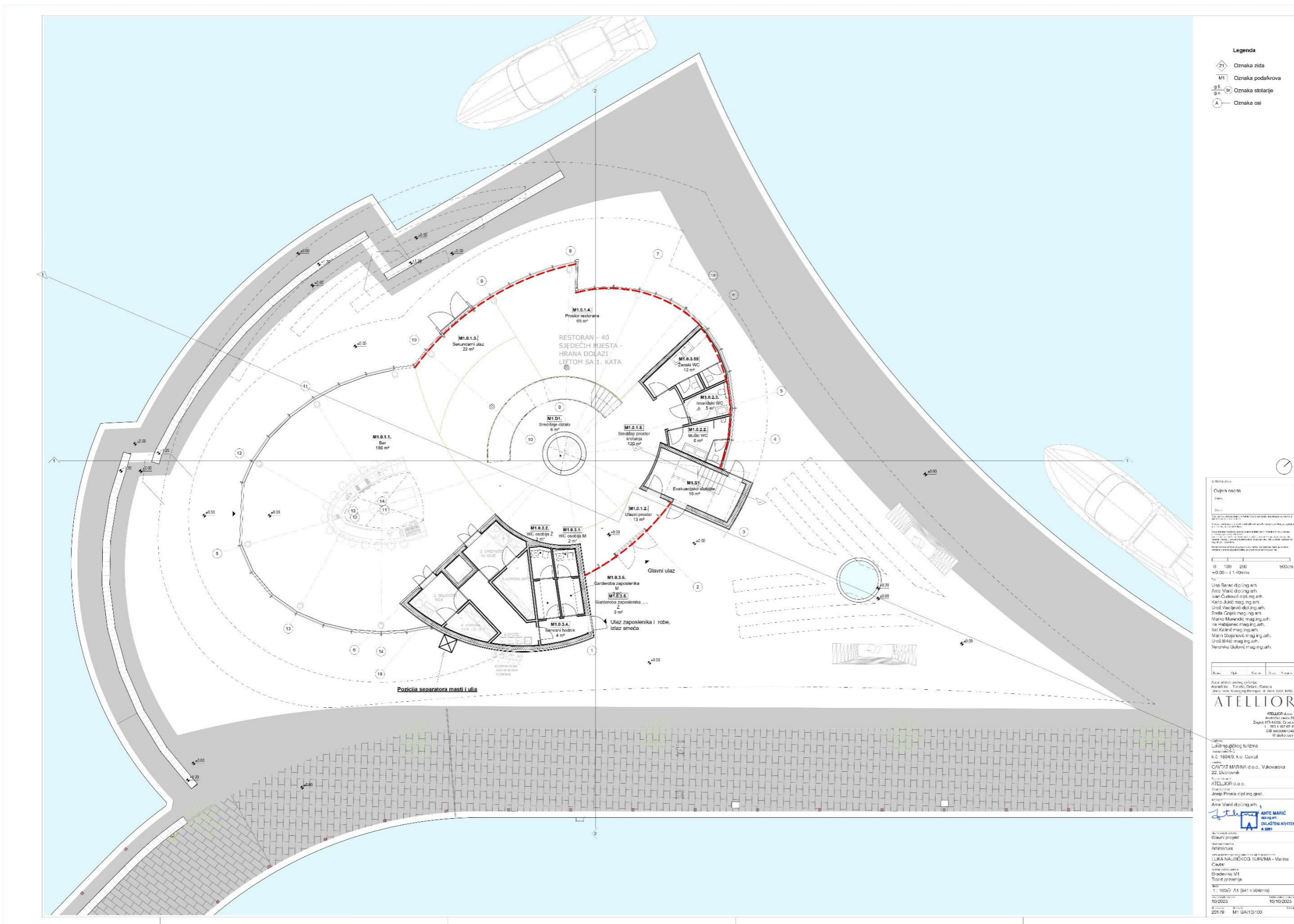


14 Grafički prilog 14 - Poprečni presjeka gata i sidrenog sustava plovila

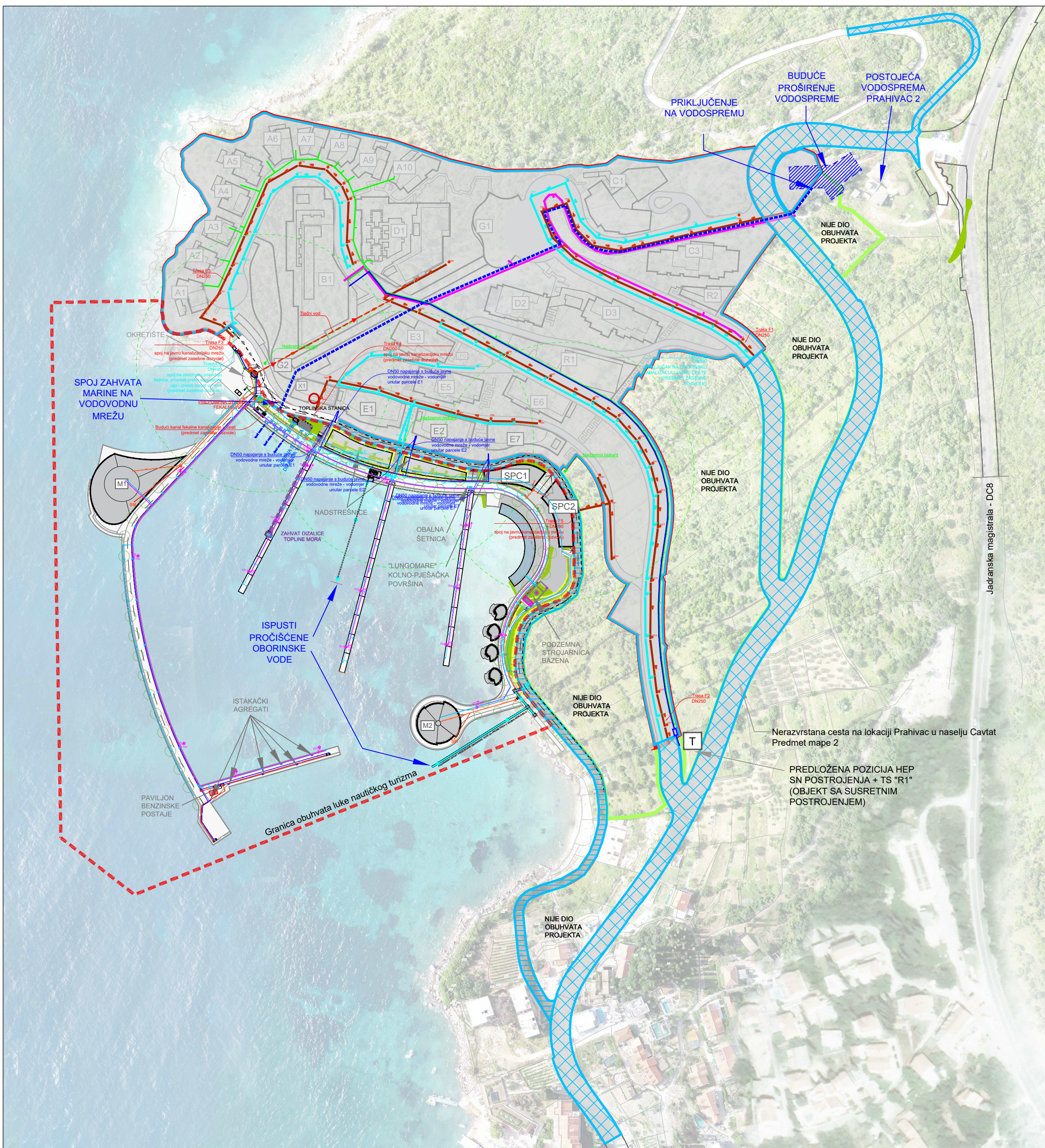
POPREČNI PRESJEK OBALE 5-2



15 Grafički prilog 15 – Tlocrti građevina na primarnom lukobranu i istočnom sekundarnom lukobranu s prikazom pozicija separatora masti i ulja



16 Grafički prilog 16 – Situacija vodoopskrbe i odvodnje



LEGENDA:

- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|
| | Granica obuhvata idejnog projekta Resorta | | Infrastrukturalna stanica – dizalica topline | | Spremnik ukapljenog naftnog plina |
| | Granica obuhvata luke nautičkog turizma | | Sjeverni hotel kategorizacije 5 zvjezdica | | Smještajne građevine s apartmanima |
| | Nadzemni hidrant | | Yacht Club | | Donja postaja kosog dizala |
| | SM Separator masnoća kuhinja | | Marina Cafe | | Rekreacijske zone |
| | Oborinska voda | | Sunset Plaza Centar 1 | | Gornja postaja kosog dizala, „Recepcija“ turističkog naselja |
| | Vatrogasni i sanitarni vodovod | | Sunset Plaza Centar 2 | | Smještajne građevine s apartmanima i komercijalnim sadržajima |
| | Spoj na vodovodnu mrežu | | | | |

Situacija
Sustav vodovoda i odvodnje

1:2000@A3

GA (00) 010

17 Grafički prilog 17 – Situacija s prikazom usisa i ispusta morske vode dizalice topline



© Atellior d.o.o.

Ovjera nacrt

Ovjerio:

Datum:

U slučaju uočavanja bilo kakvih neusklađenosti između nacrt i specifikacija, poslodavac je potrebno završiti od Atellior.

Posebne mjere obštaviti isključivo s ovog nacrt. Sve posebne mjere, prije same primjene, potrebno je prekontrolirati sa stvarnim stanjem na gradilištu.

0 20 50 100m

S

Autor idejnog rješenja

Diana Tiron
Managing Principal
M.Arch. OAA, RAIC

ATELIER 1
ARCHITECTURE | URBAN DESIGN

Toronto | Ontario | Canada | +1.647.554.0548 | www.atellior1inc.com

Izradivač idejnog projekta

ATELLIOR

ATELLIOR d.o.o.
Radnička cesta 39
Zagreb HR-10000, Croatia
T +385 1 492 6516
OIB 59232961040
W atellior.com

Tim

Una Barac, dipl.ing.arh.
Ante Marić, dipl.ing.arh.
Ivan Čurković dipl.ing.arh.
Karlo Jukić, mag.ing.arh.
Uroš Vasiljević dipl.ing.arh.
Stella Gojak mag.ing.arh.
Val Kalinić mag.ing.arh.
Marin Stojanović mag.ing.arh.
Uroš Brkić mag.ing.arh.
Ines Šala mag.ing.arh.
Veronika Galović mag.ing.arh.

Naziv zahvata u prostoru

Turistički resort Cavtat, kolno-pješačka površine „Lungomare“ i nerazvrstana cesta na lokaciji Prahivac u naselju Cavtat

Podnošitelj zahvata

Marina Resort Cavtat d.o.o.

Projektantski ured

ATELLIOR d.o.o.

Glavni projektant

Ante Marić, dipl. ing. arh.

Ante Marić

ANTE MARIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3381

Razina razrade projekta / Broj idejnog projekta

Idejni projekt / IP – 20179-07/2025

Strukovna odrednica

Arhitektura

Naziv projekiranog dijela zahvata u prostoru

Turistički resort Cavtat, kolno-pješačka površine „Lungomare“ i nerazvrstana cesta na lokaciji Prahivac u naselju Cavtat

Naziv grafičkog prikaza

Situacija
Planirana izgradnja

Mjerilo

1:2000@A3

Datum urade projekta

Sranj 2025.

Datum izdavanja nacrt

31.10.2025.

Br. projekta

20179

Revizija

00

Br. nacrt

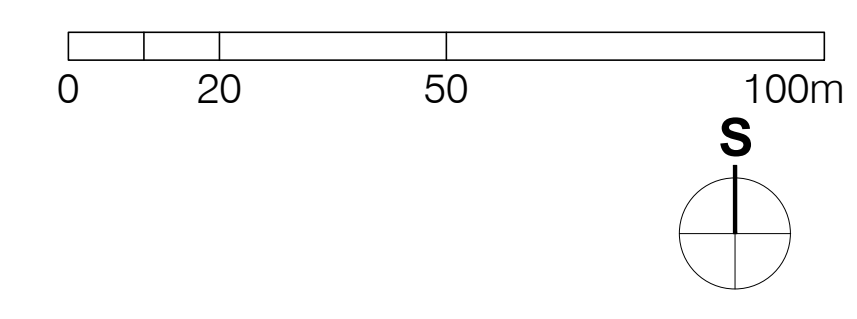
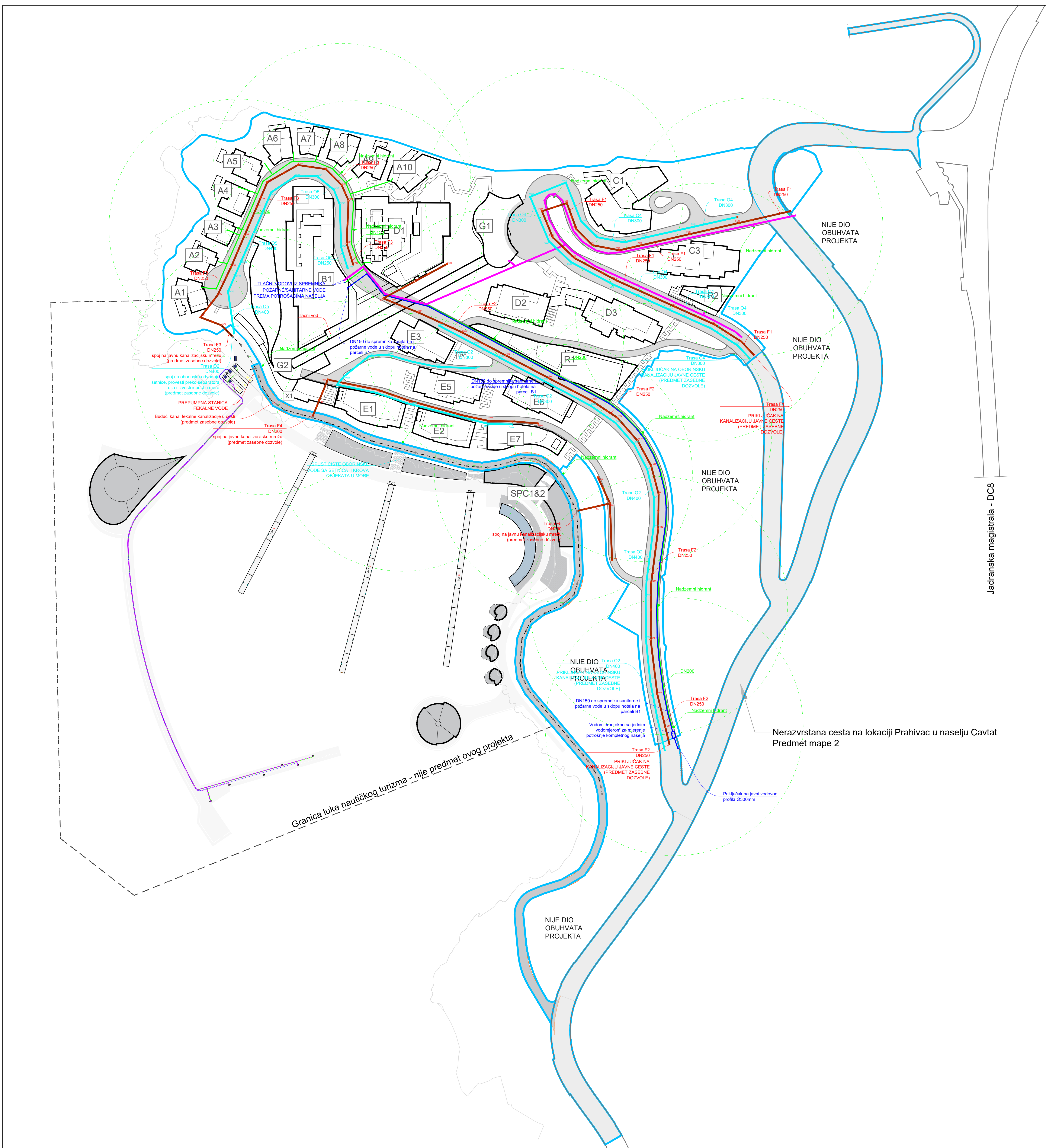
GA (00) 006

LEGENDA:

- Granica obuhvata idejnog projekta
- V Površina za razvoj vodne infrastrukture
- T Predložena pozicija HEP SN postrojenja
- - - Linija odmaka 5 m od granice pomorskog dobra

- X1 Infrastrukturalna stanica – dizalica topline
- B1 Sjeverni hotel kategorizacije 5 zvjezdica
- A1-A10 Luksuzne turističke vile
- C1-C3 Smještajne građevine s apartmanima
- G1 Gornja postaja kosog dizala, „Recepcija“ turističkog naselja
- E1-E2-E3-E5-E6-E7 Smještajne građevine s apartmanima i komercijalnim sadržajima
- LPG Spremnik ukapljenog naftnog plina
- D1-D2-D3 Smještajne građevine s apartmanima
- G2 Donja postaja kosog dizala
- R1-R2 Rekreativne zone

18 Grafički prilog 18 – Situacija s prikazom instalacija za opskrbu gorivom



Jadranska magistrala - DC8

NIJE DIO OBUHVATA PROJEKTA

NIJE DIO OBUHVATA PROJEKTA

NIJE DIO OBUHVATA PROJEKTA

NIJE DIO OBUHVATA PROJEKTA

NIJE DIO OBUHVATA PROJEKTA

Granica luke nautičkog turizma - nije predmet ovog projekta

Nerazvrstana cesta na lokaciji Prahivac u naselju Cavtat
Predmet mape 2

LEGENDA:

- Granica obuhvata idejnog projekta
- Nadzemni hidrant
- Oborinska voda
- Fekalna mreža
- Vatrogasni i sanitarni vodovod

Legenda za instalacije unutar marine:

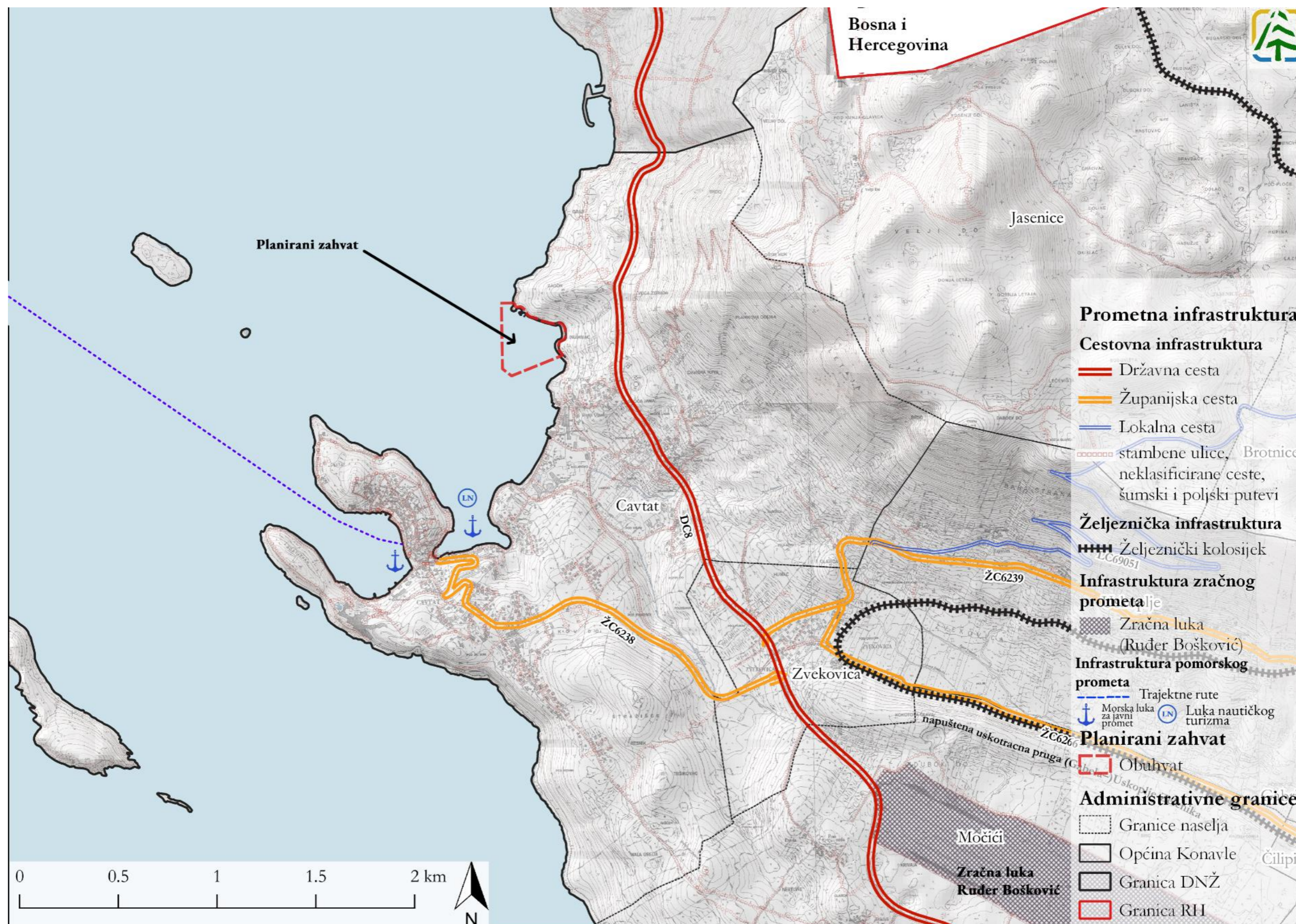
- PLAVI DIESEL
- BENZIN
- DIESEL

- X1 Infrastrukturalna stanica – dizalica topline
- B1 Sjeverni hotel kategorizacije 5 zvjezdica
- A1-A10 Luksuzne turističke vile
- C1-C3 Smještajne građevine s apartmanima
- G1 Gornja postaja kosog dizala, „Recepcija“ turističkog naselja
- E1-E2-E3-E5-E6-E7 Smještajne građevine s apartmanima i komercijalnim sadržajima
- LPG Spremnik ukapljenog naftnog plina
- D1-D2-D3 Smještajne građevine s apartmanima
- G2 Donja postaja kosog dizala
- R1-R2 Rekreativne zone

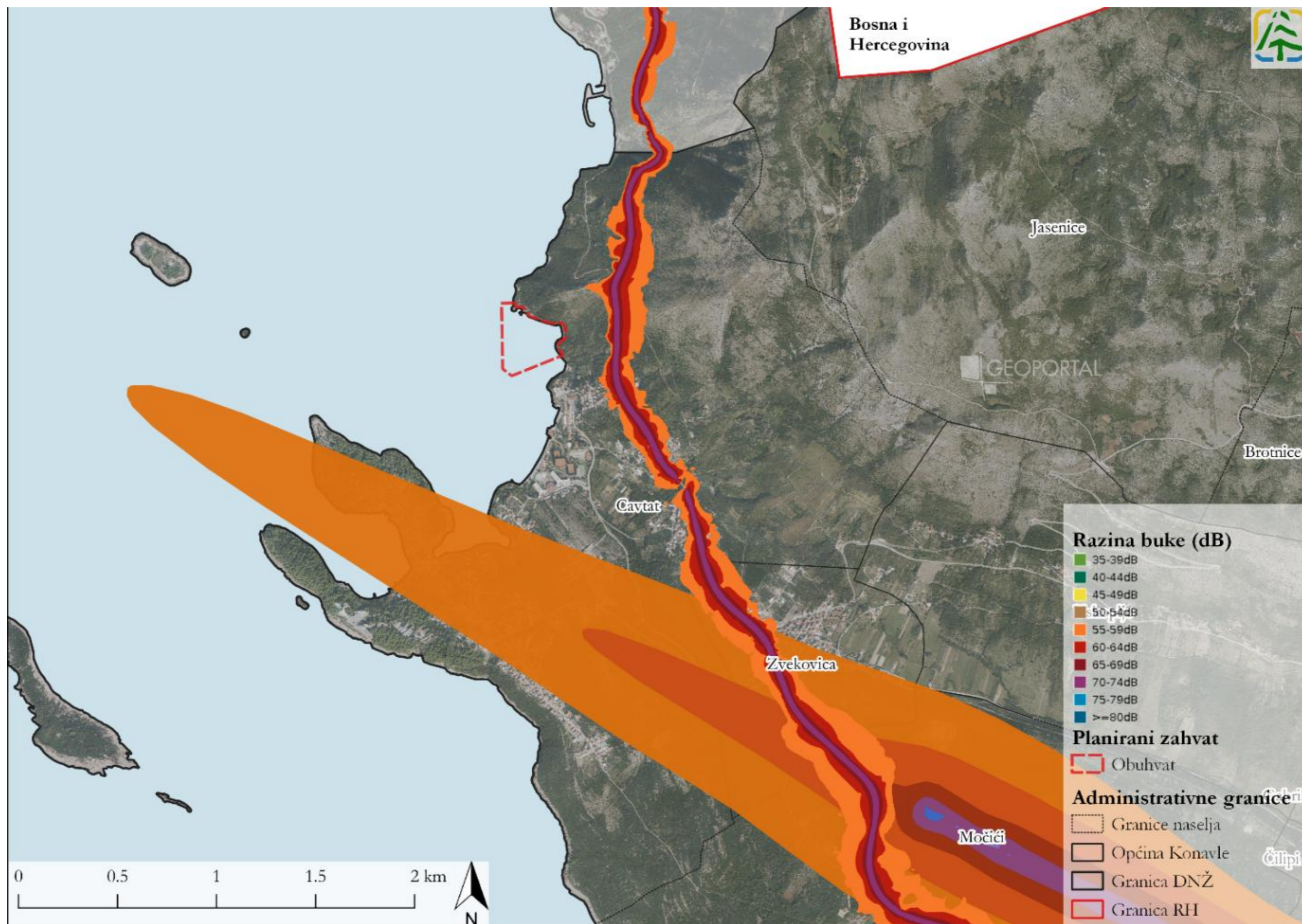
Situacija
Sustav opskrbe sa gorivom

1:2000@A3

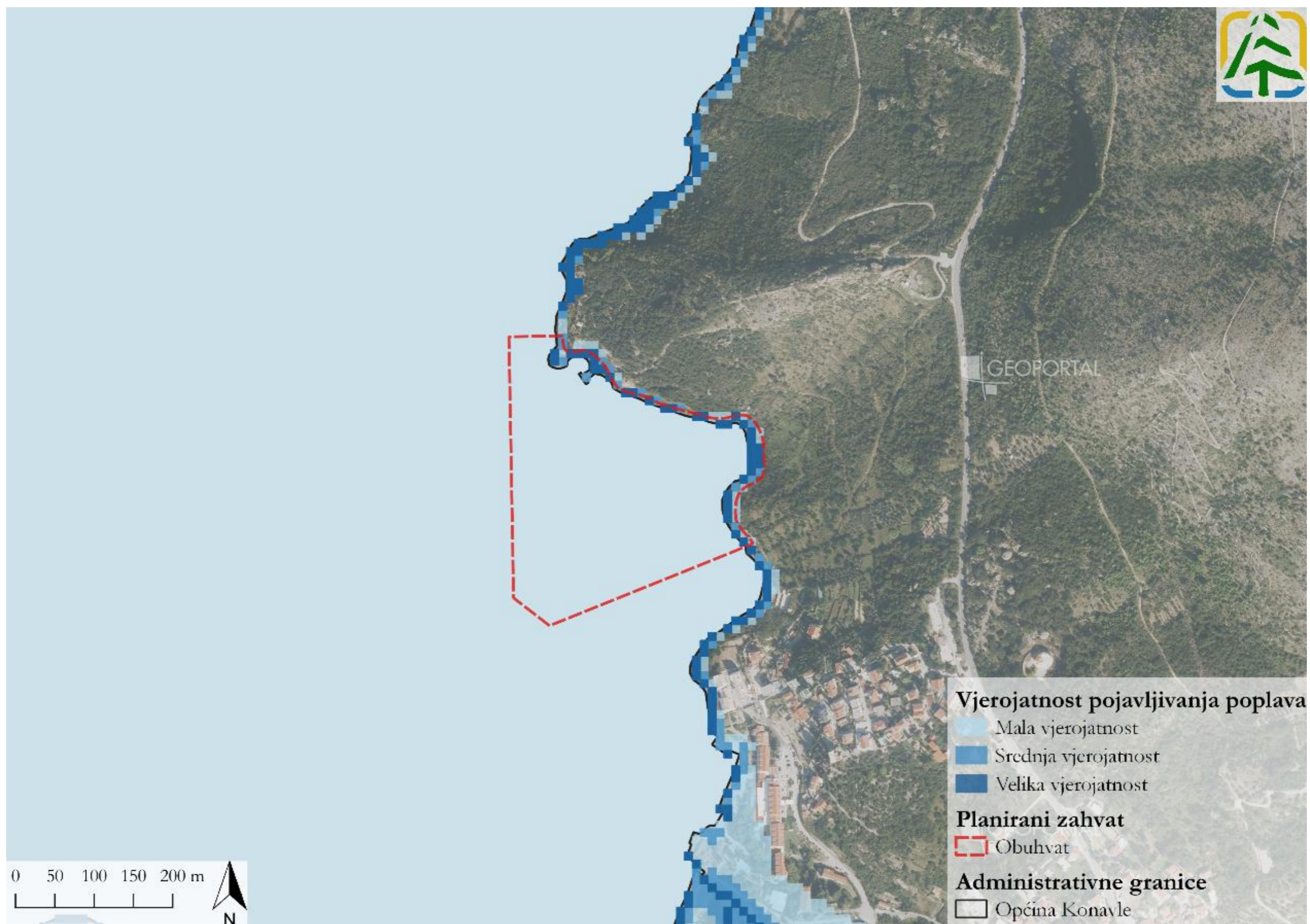
19 Grafički prilog 19 – Prometna infrastruktura na širem području obuhvata planiranog zahvata



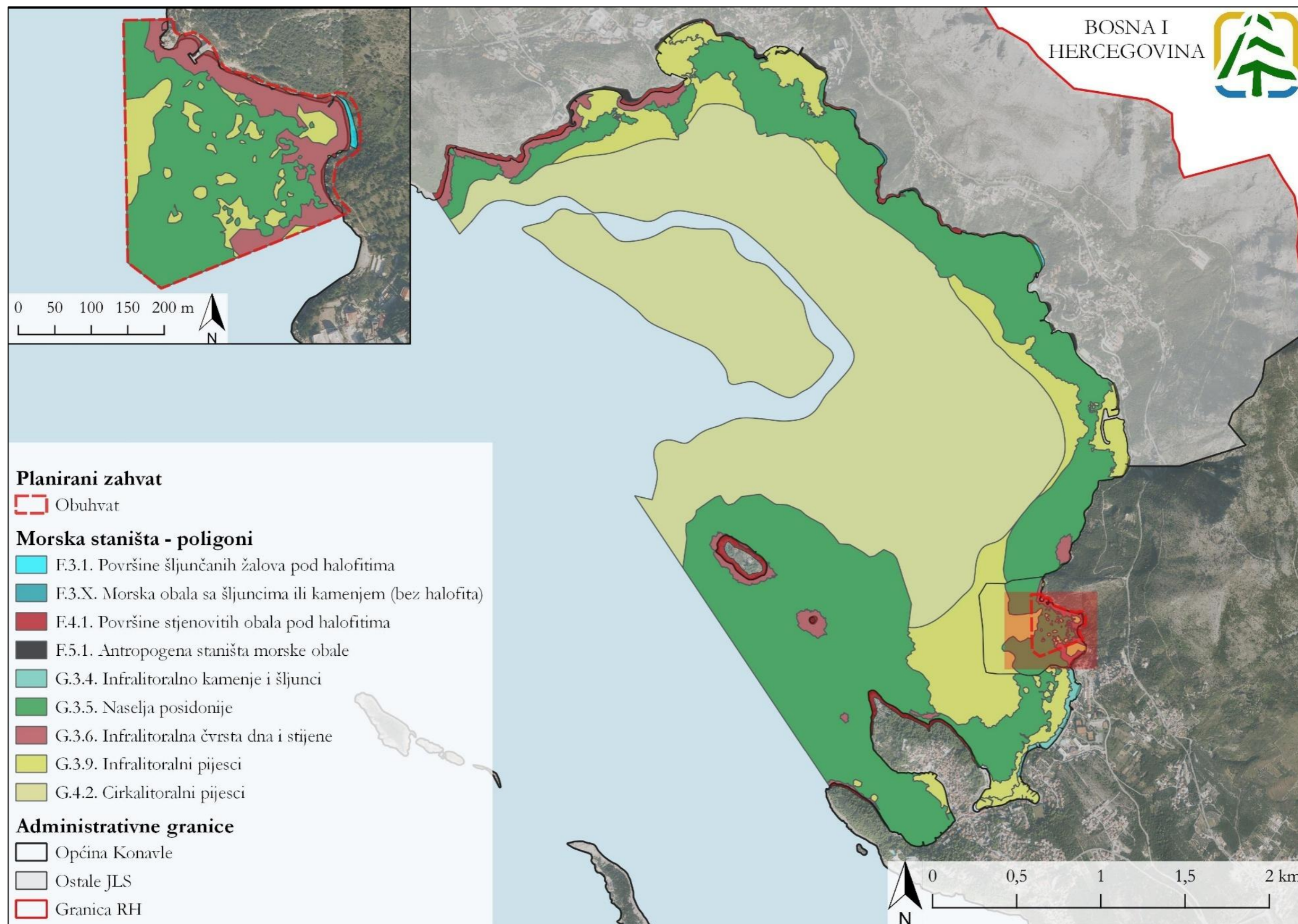
20 Grafički prilog 20 - Karte buke DC8 i zračne luke Ruđer Bošković u odnosu na obuhvat planiranog zahvata

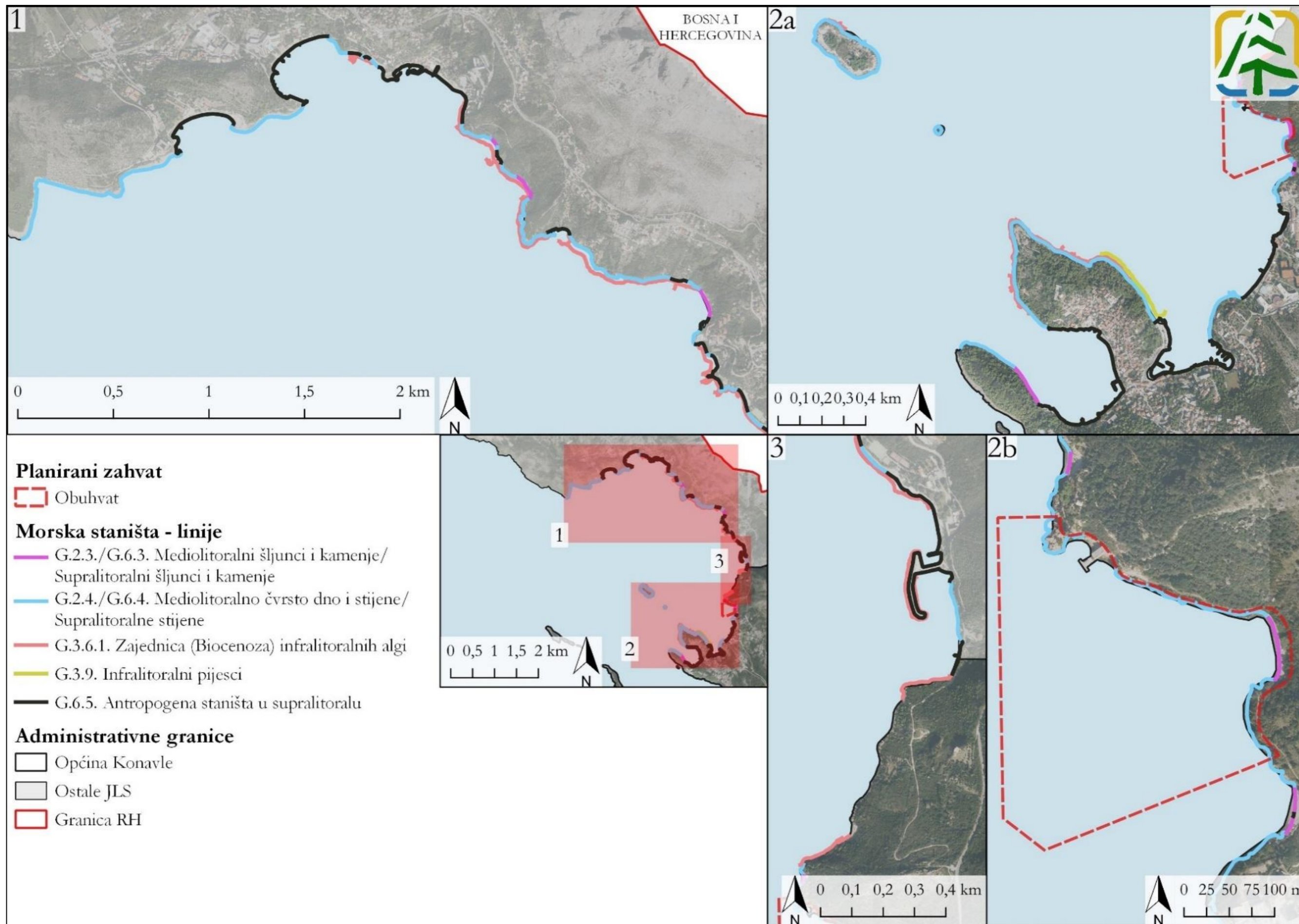


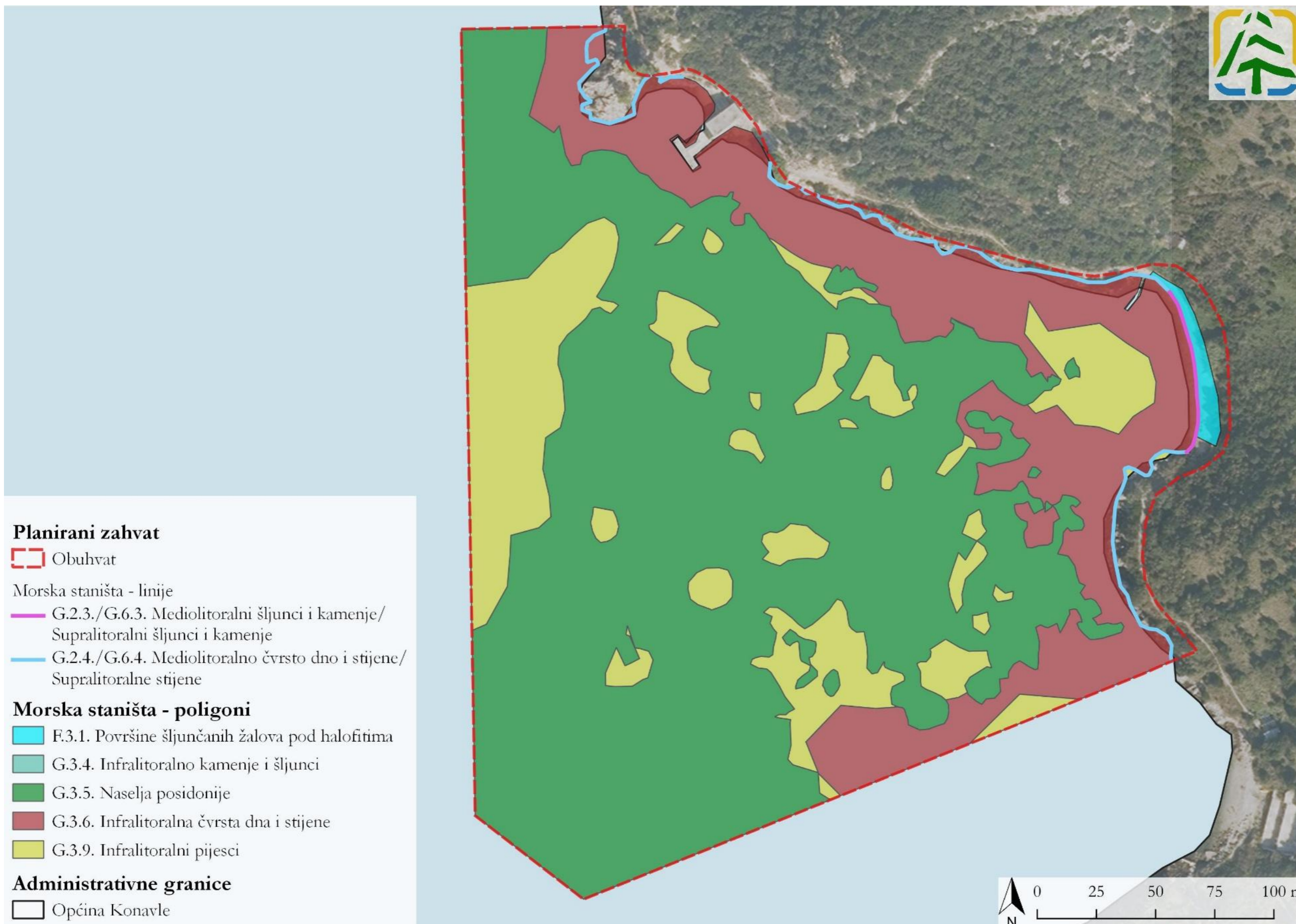
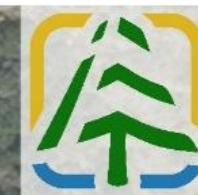
21 Grafički prilog 21 – Vjerojatnost pojavljivanja poplava u odnosu na obuhvat planiranog zahvata



22 Grafički prilog 22 - Stanišni tipovi šireg područja planiranog zahvata







23 Grafički prilog 23 – Kulturna dobra na području naselja Cavtat

