



P/8213858

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/25-09/108

URBROJ: 517-04-1-2-26-15

Zagreb, 20. veljače 2026.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Đorđe Zečević, Gornja Jagodnja 66, Polača, OIB: 77430738707, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – uljara u naselju Gornja Jagodnja, Općina Polača, Zadarska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat - uljara u naselju Gornja Jagodnja, Općina Polača, Zadarska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Đorđe Zečević, Gornja Jagodnja 66, Polača, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Đorđe Zečević, Gornja Jagodnja 66, Polača, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata Đorđe Zečević, Gornja Jagodnja 66, Polača, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 7. travnja 2025. godine podnio je Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš uljare u naselju Gornja Jagodnja, Općina Polača, Zadarska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (dalje u tekstu: Elaborat) koji je izradio u ožujku 2025. i dopunio u studenom 2025. ovlaštenik Eko.-Adria d.o.o. iz Pule, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/16-08/28, URBROJ: 517-03-1-2-21-10 od 2. ožujka 2021. godine). Voditelj izrade Elaborata je Neven Iveša, dipl.ing.bio.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 6.1. *Postrojenja za proizvodnju i preradu ulja i masti biljnog ili životinjskog podrijetla* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira postojeću zgradu stambene namjene prenamijeniti u uljaru za proizvodnju maslinovog ulja.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 28. kolovoza 2025. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš uljare u naselju Gornja Jagodnja, Općina Polača, Zadarska županija (KLASA: UP/I-351-03/25-09/108; URBROJ: 517-04-1-2-25-2 od 25. kolovoza 2025. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:
Lokacija zahvata se nalazi na k.č. 12696 k.o. Gornja Jagodnja na području Općine Polača u Zadarskoj županiji. Planiranim zahvatom se predviđa prenamjena postojeće stambene zgrade u zgradu poslovne namjene - uljaru. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja dvostrešnog krova na južnoj polovici zgrade i toplinska obnova zgrade te će se zadržati postojeća konstrukcija, tlocrtna dispozicija i raspored (pogonski prostor uljare, kušaonica ulja, spremište alata i opreme, boravišni prostor za klijente, uredski prostor i spremišni prostor). Za proces obrade maslina i proizvodnje ulja nabavit će se stroj tipa Pegaso 500 ili stroj sličnih karakteristika s kapacitetom obrade od oko 450 kg/h, iz čega proizlazi da će se godišnje prerađivati maksimalno oko 108 t plodova maslina pri čemu će se proizvesti oko 10,8 t maslinovog ulja te oko 97,2 t komine. Planirani efektivni rad postrojenja bit će 8 h/dan, 30 dana u godini. Za potrebe odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvest će se vodonepropusna sabirna jama zapremnine 30 m³. Tehnološke otpadne vode iz prostora pogona za preradu maslina se padom cjevovoda prema sifonu odvođe do sabirnice, te do biološkog uređaja za pročišćavanje (kapaciteta 7,600 l) s ispuštom pročišćenih voda u upojni bunar. Komina će se odvoziti na obližnju česticu k.č. 372/3 k.o. Gornja Jagodnja u vlasništvu nositelja zahvata gdje će se izvesti prostor za kompostiranje dimenzija oko 2,90 x 10,00 m s vodonepropusnom betonskom ogradom visine od

0,5 m te montažnom nadstrešnicom. Sa prostora za kompostiranje vegetativna voda iz komine će se gravitacijski putem sabirnog slivnika odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu volumena 6 m³. Komina će se tretirati otopinom poboljšivača, a nakon procesa kompostiranja kompost će se koristiti kao organsko gnojivo za prihranjivanje stabala maslina. Također, planiran je parkirni prostor s 2 parkirališna mjesta.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/25-09/108; URBROJ: 517-04-1-2-25-3 od 25. kolovoza 2025. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora i Sektoru za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije te Općini Polača.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-07/25-01/153; URBROJ: 2198-07-02/1-25-2 od 3. rujna 2025. godine) da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te da za isti nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Sektor za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/25-01/1716; URBROJ: 517-04-2-2-25-2 od 16. rujna 2025. godine) u kojem se navodi da je Elaborat potrebno ispraviti u dijelu koji se odnosi na upis u Očevidnik nusproizvoda u postupku kompostiranja komine i dopuniti u dijelu koji se odnosi na usklađivanje uporabe komine kao gnojidbenog proizvoda s odredbama Zakona o gnojidbenim proizvodima i Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta. Nakon dopune Elaborata u studenom 2025. godine, isti Sektor dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/25-01/1716; URBROJ: 517-04-2-2-25-4 od 9. prosinca 2025. godine) da se ne očekuje značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša pod uvjetom da su tijekom rada ispunjeni svi zahtjevi sukladno propisima iz područja gospodarenja otpadom. Općina Polača dostavila je Mišljenje (KLASA: UP/I-351-01/25-02/1; URBROJ: 2198-26-03-25-2 od 9. rujna 2025. godine) da se na očekuje negativan utjecaj planiranog zahvata na okoliš. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/25-02/292; URBROJ: 517-06-2-2-25-2 od 30. rujna 2025. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/25-04/95; URBROJ: 517-05-1-1-2-25-3 od 10. listopada 2025. godine) kojim je zatražena dopuna Elaborata u dijelu koji se odnosi na položaj predmetne lokacije u III. zoni sanitarne zaštite sliva Vransko polje i ježera, u kojoj je zabranjeno skladištenje tvari opasnih i onečišćujućih za vodu i vodni okoliš, te je obavezno prikupljanje i odvoz svih procjednih voda koje eventualno mogu nastati u procesu kompostiranja putem ovlaštene osobe. Nadalje, u Mišljenju se navodi da je potrebno opisati rad predviđenog biološkog uređaja za pročišćavanje industrijskih otpadnih voda te prikazati ulazne i izlazne vrijednosti parametra. Također, pročišćene industrijske vode se moraju prikupljati u vodonepropusnu sabirnu jamu koju će prazniti za to ovlaštena pravna osoba. Nakon dopune Elaborata u studenom 2025. godine, ista Uprava dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/25-04/95; URBROJ: 517-05-1-1-2-26-8 od 7. siječnja 2026. godine) da je predmetni Elaborat zaštite okoliša nadopunjen sukladno zahtjevima iz mišljenja od 10. listopada 2025. godine te za navedeni zahvat s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš, uz napomenu da je nositelj zahvata dužan ishoditi sve potrebne vodopravne akte.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Na širem području zahvata nema vodnih tijela površinskih voda. Najbliže zahvatu nalazi se vodno tijelo JKR00019_028135, KLIČEVICA, na udaljenosti od oko 1,5 km, čije ukupno stanje je ocijenjeno kao vrlo loše, kemijsko kao dobro, a ekološko vrlo loše. Lokacija zahvata nalazi se na podzemnom vodnom tijelu JKGN-08-01 Ravni kotari čija su kemijska, količinska te ukupno stanja procijenjena kao dobra. Tijekom izgradnje do negativnog utjecaja na vode i tlo može doći u slučaju nekontroliranih događaja vezanih za istjecanje opasnih tvari iz građevinskih strojeva, međutim, pravilnom organizacijom gradilišta te redovitim servisiranjem strojeva, navedeni utjecaji bit će svedeni na najmanju moguću mjeru. Tijekom rada postrojenja nastajat će čiste oborinske vode, sanitarne otpadne vode i tehnološke otpadne vode. Čiste oborinske vode s krovnih površina će se odvoditi u okoliš. Oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina nakon pročišćavanja na separatoru masti i ulja ispustit će se u upojni bunar. Sanitarne otpadne vode odvodit će se u zasebnu vodonepropusnu jamu kapaciteta 30 m³, a sadržaj sabirne jame praznit će ovlaštena osoba u najbliži sustav javne odvodnje. Tehnološke otpadne vode sastojat će se od voda koje potječu od pranja plodova maslina te voda od pranja postrojenja. Tehnološke otpadne vode odvodit će se u zasebnu vodonepropusnu sabirnu jamu kapaciteta 15 m³ nakon prethodnog pročišćavanja kako bi se zadovoljile granične vrijednosti za ispuštanje otpadnih tehnoloških voda sukladno važećim propisima. Sadržaj sabirne jame će prazniti ovlaštena osoba u najbliži sustav javne odvodnje. Slijedom svega navedenog ne očekuje se negativan utjecaj na podzemne vode. Planirani zahvat nalazi se na području koje nije pod potencijalno značajnim rizikom poplavlivanja te se stoga ne očekuje niti negativan utjecaj poplava. Zbrinjavanje svih vrsta otpada tijekom građenja i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada čime će se utjecaj od otpada svesti na najmanju moguću mjeru. Muljevi sa separatora iz bio pročistača će se predavati ovlaštenim sakupljačima. Nositelj zahvata planira kompostirati kominu maslina iz proizvodnje na vodonepropusnom platou, a procesom kompostiranja dobit će proizvod koji će upotrijebiti kao organsko gnojivo u vlastitom masliniku. Komina će se koristiti kao gnojidbeni proizvod, tj. poboljšivač u vlastitom masliniku. Nositelj zahvata će ugovoriti izradu analitičkog izvješća akreditiranog laboratorija za kontrolu kakvoće organskih gnojiva i poboljšivača tla, te će voditi zapisnik o nastalim količinama komine i proizvedenog komposta, a sve u skladu sa zakonskom regulativom. Tijekom izvođenja građevinskih radova doći će do povećane emisije čestica prašine u zrak uslijed rada strojeva, vozila i opreme, ali navedeni utjecaji su privremenog i kratkotrajnog karaktera bez trajnih posljedica na kvalitetu zraka. Tijekom korištenja zahvata ne očekuje se pojačan promet transportnih vozila i poljoprivredne mehanizacije koji su izvor emisija koje onečišćuju zrak. Također, vjerojatnost pojave neugodnih mirisa tijekom kompostiranja bit će vrlo mala obzirom da će se komina odlagati na vodonepropusni plato gdje će se minimalno vlažiti jer će površina biti prekrivena, a vegetativna voda iz komine odvodit će se kroz separator na uređaj za biološku obradu i sakupljati u vodonepropusnu sabirnu jamu kapaciteta 15 m³. Komina će se tretirati otopinom poboljšivača koji potpomažu ubrzanju razgradnji komine u kompost koji će se aplicirati na površini maslinika. S obzirom na udaljenost lokacije kompostiranja u odnosu na naselje i stambene objekte ne očekuje se značajan utjecaj na kvalitetu zraka u smislu širenja neugodnih mirisa. Tijekom korištenja ne očekuje se negativan utjecaj na tlo. Utjecaj zahvata na klimatske promjene je zanemariv kao i utjecaj klimatskih promjena na zahvat. Svjetlosno onečišćenje lokacije planiranog zahvata tijekom izgradnje moguće je u slučaju izvođenja radova u uvjetima smanjene vidljivosti. Međutim, uzimajući u obzir da se radovi u večernjim i noćnim uvjetima ne očekuju, navedeni utjecaj je zanemariv. S obzirom da nije predviđeno postavljanje javne rasvjete na lokaciji zahvata tijekom korištenja nema utjecaja od svjetlosnog onečišćenja. Zahvat se nalazi izvan površina gospodarskih jedinica šuma pa zahvat neće imati utjecaj na šume i šumarstvo. Također, neće

biti utjecaja na divljač i lovstvo. Tijekom izgradnje doći će i do negativnog utjecaja na vizualno-doživljajna obilježja krajobraza zbog prisustva građevinske mehanizacije, ljudi te većih količina građevinskog materijala. Navedeni utjecaj je lokalnog i privremenog karaktera, a odnosi se isključivo na vrijeme trajanja radova te nije ocijenjen kao značajan. Realizacijom planiranog zahvata trajno će se izmijeniti krajobrazna vizura ovoga područja jer će se u prostor unijeti nova antropogena struktura međutim, ona će se uklopiti u okolno područje pa se ne očekuje negativan utjecaj na krajobraz. Na području planiranog zahvata ne nalaze se lokaliteti kulturno-povijesne baštine te se ne očekuje utjecaj na iste. Tijekom rada građevinskih strojeva i vozila doći će do povećanja razine buke u području zahvata, ali uz poštivanje ograničenja utjecaj zahvata na razinu buke je prihvatljiv. U području izgradnje zahvata radovi će utjecati na život lokalnog stanovništva u smislu povećane razine buke. Međutim, radi se o kratkotrajnom utjecaju malog intenziteta koji će trajati do završetka radova i koji se može ublažiti pažljivim izvođenjem radova. Tijekom korištenja zahvata ne očekuje se utjecaj na stanovništvo. S obzirom na karakteristike planiranog zahvata i udaljenost od ostalih postojećih i/ili odobrenih zahvata kumulativnog utjecaj nema. Lokacija zahvata smještena je izvan zaštićenih područja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih nešumskih staništa i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016) na lokaciji zahvata nalazi se mozaik stanišnih tipova J./E./I.2.1. Izgrađena i industrijska staništa/Šume/Mozaici kultiviranih površina. Budući da provedba zahvata obuhvaća rekonstrukciju postojeće građevine, na lokaciji zahvata neće doći do zauzeća stanišnih tipova, a utjecaj povećane emisije prašine te buke i vibracije bit će kratkotrajan i ograničen na fazu izgradnje. Slijedom navedenog, procijenjeno je da zahvat neće imati značajnih negativnih utjecaja na sastavnice prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19, 119/23 i 87/25) lokacija zahvata nalazi se unutar Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001361 Ravni kotari te Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR 1000024 Ravni kotari. Prema bazi podataka Ministarstva, na lokaciji zahvata nalaze staništa pogodna za ciljne vrste PPOVS-a HR2001361 Ravni kotari (četveroprugi kravosas, crvenkrpica, kopnena kornjača, oštrouhi šišmiš i dugokrili pršnjak) te za ciljne vrste POP-a HR 1000024 Ravni kotari (ždral i zmijar). S obzirom na to daje zahvatom planirana rekonstrukcija postojeće građevine, kao i to da se radi o površinski malom zauzeću, procijenjeni utjecaj je prihvatljiv. Sukladno navedenom te uzimajući u obzir ukupnu rasprostranjenost pogodnih staništa za ciljne vrste unutar navedenih područja ekološke mreže, isključena je mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže pa stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu

te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, Split, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. Đorđe Zečević, Gornja Jagodnja 66, Polača (**R s povratnicom!**)