



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE



P/8209590

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/24-09/453

URBROJ: 517-04-1-1-26-12

Zagreb, 13. siječnja 2026.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec, OIB: 09161580297, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – logističko-distributivni centar za voće i povrće Međimurje, Grad Prelog, Međimurska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu sljedeće mjere zaštite okoliša:**
 1. Po izgradnji pogona provesti mjerenja razine buke na granici najbliže zone mješovite, pretežno stambene namjene i ispred najbližeg stambenog objekta. Ovlaštena stručna osoba koja provodi mjerenja buke može, ovisno o situaciji na terenu, odabrati i druge mjerne točke. Ukoliko se utvrdi da su razine buke veće od dopuštenih, primijeniti mjere zaštite od buke.
- II. Za namjeravani zahvat – logističko-distributivni centar za voće i povrće Međimurje, Grad Prelog, Međimurska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**

- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 9. studenoga 2024. godine podnio je Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš logističko-distributivnog centra za voće i povrće Međimurje, Grad Prelog, Međimurska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (dalje u tekstu: Elaborat) koji je izradio u studenome 2024. godine i dopunio u travnju 2025. godine ovlaštenik Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d. iz Osijeka, a koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/23-08/30; URBROJ: 517-05-1-23-2 od 23. kolovoza 2023. godine). Voditelj izrade Elaborata je Ivan Viljetić mag.ing.cheming.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 6.2. *Postrojenja za proizvodnju, preradu (konzerviranje) i pakiranje proizvoda biljnog ili životinjskog podrijetla kapaciteta 1 t/dan i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju logističko-distributivnog centra za voće i povrće Međimurje.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 23. prosinca 2024. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš logističko-distributivnog centra za voće i povrće Međimurje, Grad Prelog, Međimurska županija (KLASA: UP/I-351-03/24-09/453; URBROJ: 517-04-1-2-24-2 od 23. prosinca 2024. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:

Zahvatom se planira izgradnja slobodnostojeće građevine na k.č. 1713/1 k.o. Čehovec u naselju Čehovec, ukupne površine 9 003 m², koja se sastoji od tri bloka: hladnjače, sortirnice/distributivnog centra i pogona za proizvodnju soka te Uprave. Namjena predmetnog distributivnog centra je skladištenje voća i povrća sa ULO hladnjačama kapaciteta 3 000 t, te pogonom za sortiranje i pakiranje od 24 t/dan i pogonom za proizvodnju soka kapaciteta 0,8 t/dan. Za potrebe grijanja i hlađenja prostora predviđeno je toplinsko postrojenje u kome će biti smještena oprema za grijanje u zimskom periodu, odnosno za hlađenje u ljetnom periodu. Pristup na građevinsku česticu osigurat će se neposrednim kolnim priključkom s uličnog koridora koji se nalazi na jugoistočnom dijelu čestice. Pristupna cesta će se izvesti od kolnog priključka preko površine čestice na način da se omogući kružno kretanje vozila. Na samoj pristupnoj cesti planirana je i jednostrana pješačka staza. Predviđeno je 78 parkirališnih mjesta, smještenih istočno od građevine. Za potrebe skladišnih prostora predviđena su 22 parkirna mjesta smještena s južne i zapadne strane građevine. Opskrba vodom na lokaciji predviđena je putem javnog vodoopskrbnog sustava. Korištenje vode na lokaciji predviđeno je za sanitarne potrebe, te vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu. Sanitarne otpadne vode će se putem zasebnog internog sustava odvodnje odvoditi do mjesta priključenja u

sustav javne odvodnje. Tijekom pranja prostora i opreme na lokaciji nastaju industrijske otpadne vode. Iste je planirano nakon pročišćavanja u taložnici internim sustavom odvodnje (neovisnim o sanitarnom sustavu) odvoditi do mjesta priključenja u sustav javne odvodnje. Vode s manipulativnih površina će se prikupljati putem kanalica u slivnike, te će se odvoditi na separator ulja i masti, a nakon pročišćavanja će se ispuštati u oborinski kanal. Krovne vode će se ispuštati na zelene površine uz građevinu, a na mjestima gdje zelene površine nisu dostupne ispuštat će se na manipulativne površine te s istih prikupljati u sustav oborinske odvodnje.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/24-09/453; URBROJ: 517-04-1-2-24-3 od 23. prosinca 2024. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije i Gradu Prelogu.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/24-01/22; URBROJ: 2109-09-5/01-24-02 od 31. prosinca 2024. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/24-02/406; URBROJ: 517-06-2-2-25-2 od 3. siječnja 2025. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Grad Prelog dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/24-01/05; URBROJ: 2109-14-04-25-2 od 27. siječnja 2025. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša određenih Elaboratom. Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/24-05/414; URBROJ: 517-05-1-2-1-25-4 od 3. veljače 2025. godine) u kojem je zatražena dopuna Elaborata u dijelu koji se odnosi na korištenje vode na lokaciji za industrijske potrebe, te dopuna podacima o aglomeraciji u kojoj se nalazi lokacija zahvata i načinu pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije. Također, u Mišljenju se navodi da je potrebno dodatno obraditi industrijske otpadne vode koje će nastajati prilikom obrade i proizvodnje planiranih proizvoda te prilagoditi predtretman tih voda. Nadalje u predmetnom Mišljenju navodi se da je u Elaboratu potrebno iskazati ukupno organsko opterećenje koje će nastajati na lokaciji izraženo u ES. Nakon dostave Elaborata dopunjenog u travnju 2025. godine, ista Uprava dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/24-05/414; URBROJ: 517-05-1-2-1-25-7 od 12. kolovoza 2025. godine) da za planirani zahvat u prostoru s vodnogospodarskog stajališta nije potrebna procjena utjecaja na okoliš, jer su predmetnim Elaboratom zaštite okoliša obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahtjev.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Utjecaji na kvalitetu zraka, uslijed emisije prašine s gradilišta i emisije ispušnih plinova građevinskih strojeva i vozila, tijekom izgradnje zahvata su privremeni i lokalni te su ocijenjeni prihvatljivima za okoliš. Nakon izgradnje te korištenjem distribucijsko-logističkog centra ne očekuju se negativni utjecaji planiranog zahvata na kvalitetu zraka. Tijekom izgradnje planiranog zahvata doći će do povećanja razine buke uzrokovanog radom građevinskih strojeva i vozila, međutim, s obzirom na to da su radovi tijekom faze izgradnje kratkotrajni i prostorno ograničeni, uz poštivanje propisa, ne očekuje se značajno opterećenje okoliša bukom. Tijekom korištenja planiranog zahvata dolazi do stvaranja buke radom strojeva i opreme u sklopu tehnoloških cjelina, međutim, sukladno propisanoj mjeri zaštite I.1. iz izreke rješenja, po izgradnji pogona provest će se mjerenja na granici najbliže zone mješovite, pretežno stambene namjene i ispred najbližeg stambenog objekta, odnosno sukladno odabiru ovlaštene stručne osobe, te ako se utvrdi

prekoračenje dopuštenih razina buke primijenit će se dodatne mjere kao što su izvođenje propisnih zvučnih barijera pogona, korištenje strojeva i uređaja niske emisije buke čiji je prostorni raspored i smještaj definiran, odnosno njihov rad vremenski ograničen. S obzirom na navedeno, ne očekuje se značajno opterećenje okoliša bukom. Tijekom izgradnje planiranog zahvata očekuju se negativni utjecaji na stanovništvo koji će se ogledati kroz onečišćenje zraka i povećanje razine buke. Međutim, s obzirom na trajanje radova i njihovu lokaliziranu prirodu, utjecaj nije ocijenjen kao značajan. Tijekom korištenja zahvata ne očekuju se negativni utjecaji zahvata na stanovništvo te je uz primjenu mjere zaštite I.1. iz izreke rješenja ocijenjeno je da zahvat neće imati negativan utjecaj na stanovništvo. Predmetni zahvat nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija, te se nalazi između dva vodna tijela površinskih voda CDR000037_006901 Bistrec-Rakovica i CDR000096_006013 Sratka podsliva rijeke Drave i Dunava, odnosno područja malog sliva Trnava. Sukladno karti opasnosti od poplava lokacija predmetnog zahvata nalazi se na području koje nije izloženo opasnosti od poplava. Planirani zahvat smješten je na području vodnog tijela podzemne vode CDGI-18, Medimurje čije je kemijsko i količinsko stanje ocijenjeno kao dobro. Tijekom građenja iznenadna onečišćenja u podzemlju mogu nastati u slučaju pojava nekontroliranih događaja nezgodom građevinskih strojeva i alata koji se koriste u izgradnji, međutim, pravilnom organizacijom gradilišta i pridržavanjem propisa i uvjeta građenja navedeni utjecaji bit će svedeni na najmanju moguću mjeru. Nadalje, tijekom korištenja nastale otpadne industrijske vode nakon pročišćavanja će se ispuštati u sustav javne odvodnje sukladno propisanim graničnim vrijednostima, a vode s manipulativnih površina nakon pročišćavanja će se ispuštati u sustav javne oborinske odvodnje. Utjecaj zahvata na tlo i poljoprivredne površine je negativan i trajan. Međutim, s obzirom da izgradnjom planiranog zahvata (ukupne površine oko 4,2 ha) neće doći do značajnog zauzeća poljoprivrednih površina (ukupne površine oko 290,48 ha) na području naselja Čehovec, utjecaj na tlo i poljoprivredne površine nije ocijenjen kao značajan. Zbrinjavanje otpada tijekom građenja i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada čime će se utjecaj od otpada svesti na najmanju moguću mjeru. Analiza ranjivosti planiranog zahvata na klimatske promjene je pokazala da se ne očekuje negativan utjecaj klimatskih promjena na zahvat. Također, ocijenjeno je da zahvat neće utjecati na promjenu klime. Lokaciji zahvata nalazi se u zoni E3 odnosno na području srednje ambijentalne rasvijetljenosti, međutim, s obzirom da pristupne prometnice unutar kruga zahvata kao i manipulativne površine neće biti osvijetljene i da je rad logističko-distributivnog centra predviđen isključivo tijekom dana, ocijenjeno je da zahvat neće utjecati na svjetlosno onečišćenje okoliša. Tijekom izgradnje zahvata doći će do negativnog utjecaja na krajobraz, no on je lokalni i privremen. Realizacijom zahvata trajno će se izmijeniti krajobrazna vizura područja, međutim, s obzirom na površinu zahvata te da je predviđeno hortikulturno uređenje zelenih površina sadnjom vrsta niskog i visokog raslinja, utjecaj na krajobraz ocijenjen je prihvatljivim. Obuhvat planiranog zahvata ne nalazi se unutar šuma i šumskog zemljišta pa neće biti utjecaja na iste. Sukladno Registru kulturnih dobara na lokaciji zahvata nema zaštićenog kulturnog dobra, dok se najbliže kulturno dobro nalazi oko 2,5 km od lokacije zahvata. Sukladno navedenom ocijenjeno je da zahvat neće negativno utjecati na kulturna dobra. Lokacija zahvata nalazi se izvan svih devet kategorija zaštićenih područja temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti kopnenih nešumskih staništa RH 2016. na lokaciji obuhvata zahvata nalazi se stanišni tip C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe i 1.2.1. Mozaici kultiviranih površina. Mogući utjecaj vezan za gubitak staništa na lokaciji zahvata bit će trajan međutim navedena staništa su u velikoj mjeri zastupljena na širem području te je procijenjen utjecaj prihvatljiv. Povećanje buke i emisije prašine bit će kratkotrajno te samo za vrijeme izgradnje. Uzimajući u obzir u Elaboratu izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice prirode (izuzev ekološke mreže) ocijenjeno je da zahvat neće imati značajnih negativnih utjecaja na sastavnice prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19, 119/23) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Budući da se opseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjima ekološke mreže s obzirom na to da se najbliža područja ekološke mreže nalaze na udaljenosti većoj od 3,50 km od lokacije zahvata, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata

(samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže može se isključiti pa stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, primjenu propisane mjere zaštite okoliša i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavcima 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš uz primjenu mjere zaštite okoliša propisane u točki I. izreke ovog rješenja, te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec (**R s povratnicom!**)