



P/8207762

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/25-09/11
URBROJ: 517-04-1-2-26-10
Zagreb, 02. siječnja 2026.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB 59951999361, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata HOTELI NJIVICE d.o.o., Primorska cesta 30, Njivice, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

Za namjeravani zahvat – nasip za zaštitu sjeverne strane ugostiteljskog objekta 7 SEAS u Njivicama, Općina Omišalj, Primorsko-goranska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša:

1. Prilikom nasipavanja koristiti neonečišćeni geološki materijal granulacije zrna u rasponu od 1 do 2 t.
2. U suradnji s Javnom ustanovom „Priroda“ definirati koridor kretanja plovila, vrijeme izvođenja radova, trajanje radova te način provedbe radova.

- I. Za namjeravani zahvat - nasip za zaštitu sjeverne strane ugostiteljskog objekta 7 SEAS u Njivicama, Općina Omišalj, Primorsko-goranska županija - nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- II. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata HOTELI NJIVICE d.o.o., Primorska cesta 30, Njivice, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- III. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata HOTELI NJIVICE d.o.o., Primorska cesta 30, Njivice, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- IV. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata HOTELI NJIVICE d.o.o., Primorska cesta 30, Njivice, u skladu s odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba) podnio je 16. siječnja 2025. godine Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene na okoliš nasipa za zaštitu sjeverne strane ugostiteljskog objekta 7 SEAS u Njivicama, Općina Omišalj, Primorsko-goranska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša koji je u prosincu 2024. godine izradio ovlaštenik TAKODA d.o.o. Danijela Godine 8A, Rijeka, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/21-08/13; URBROJ: 517-05-1-1-22-4 od 15. ožujka 2022. godine). Voditelj izrade Elaborata je Marko Karašić, dipl. ing. stroj.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.12. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanjeorskog dna te izgradnju građevina u i na moru duljine 50 m i više Priloga II. Uredbe, Ministarstvo provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izvedbu nasipa za zaštitu sjeverne strane ugostiteljskog objekta 7 SEAS u Njivicama.*

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 19. ožujka 2025. godine Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene na okoliš sunčane nasip za zaštitu sjeverne strane ugostiteljskog objekta 7 SEAS u Njivicama, Općina Omišalj, Primorsko-goranska županija (KLASA: UP/I-351-03/25-09/11; URBROJ: 517-04-1-2-25-2 od 17. ožujka 2025. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Zahvat se planira u obalnom području naselja Njivice u Općini Omišalj, pred k.č. 10349/1, k.o Omišalj-Njivice na sjeverozapadnoj strani otoka Krka u Primorsko-goranskoj županiji. Planirana je izvedba jednostavne hidrotehničke zaštitne građevine manjih dimenzija –nasipa od krupnog kamena u funkciji zaštite ugostiteljskog objekta od prodiranja mora te sprečavanja uočenih erozivnih procesa i pojava odronjavanja uređene obale. Predmetni ugostiteljski objekt i njegov bliži okoliš s južne i zapadne strane nedavno je uređen, dok je dio okoliša na sjeveru ostao neuređen. Dio koji je ostao neuređen postojeći je betonski obalni plato, gdje je izveden plitko temeljeni obalni zid neutvrđenih dimenzija te zaobalni plato čiji se veći dio ljeti koristi kao sunčalište, a zimi kao šetnica, dok krajnji sjeverozapadni dio služi kao istezalište za plovila. Samo područje zahvata je dio obalnog područja u moru koji se nalazi neposredno uz terasu objekta, te dio sunčališta koji se nalazi u blizini ugostiteljskog objekta. U tom dijelu nalazi se i otvorena terasa ugostiteljskog objekta na koju se, kod udara viših valova more prelijeva i ulazi u zatvoreni dio objekta. Terasa i užu okoliš ugostiteljskog objekta predviđa se zaštititi od udara i prelijevanja valova nasipom od čistog kamenog nasipa u količini od oko 220 m³, koji se sastoji od nekoliko slojeva kamenog materijala iste granulacije. Kruna nasipa u središnjem dijelu planira se širine od oko 4,0 m, te na bočnim stranama od oko 2,0 m. Kamen će se u dijelu izvan krune složiti u*

nagibu od oko 1:1,5 prema morskom dnu. Izvedba planiranoga zahvata ne iziskuje iskop materijala, produbljivanje i isušivanje morskog dna kao ni izgradnju građevina na moru. Ugradnja kamena vršiti će se s plovnog objekta, strojno te uz asistenciju ronilaca u podmorskom dijelu.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/25-09/11; URBROJ: 517-04-1-2-25-3 od 17. ožujka 2025. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i Općini Omišalj.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/25-02/113; URBROJ: 517-06-2-2-25-2 od 25. travnja 2025. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/25-05/125; URBROJ: 517-05-5-25-5 od 16. travnja 2025. godine) da za predmetni zahvat s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/25-01/20; URBROJ: 2170-03-08/5-25-3 od 3. travnja 2025. godine) kojim je tražio dopunu Elaborata zaštite okoliša u dijelu koji se odnosi na eventualno negativan utjecaj izvođenja radova na jedinke plemenite periske (*Pinna nobilis*) čije je stanište zabilježeno u neposrednoj blizini lokacije zahvata. Općina Omišalj dostavila je Mišljenje (KLASA: 350-05/25-01/6; URBROJ: 2170-30-25-2 od 8. travnja 2025. godine) da je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, s obzirom na to da se radi o većem zahvatu na pomorskom dobru.

Na planirani zahvat razmotren Elaboratom zaštite okoliša koji je objavljen na internetskim stranicama Ministarstva nisu zaprimljene primjedbe javnosti ni zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš ni glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Područje zahvata nalazi se na grupiranom vodnom tijelu podzemnih voda JOGN-13-05, Jadranski otoci te na priobalnom vodnom tijelu JMO075, Riječki zaljev, čija su ukupna stanja procijenjena kao dobro odnosno umjereno. Potencijalna onečišćenja navedenih vodnih tijela, do kojih može doći u slučaju izlivanja goriva i maziva iz strojeva i opreme, požara, nesreća uslijed sudara ili prevrtanja strojeva i mehanizacije, nepropisnog odlaganja otpada i slično moguće je u najvećoj mjeri spriječiti dobrom organizacijom gradilišta, pridržavanjem zakonom definiranih obveznih mjera zaštite i sigurnosti na radu te korištenjem redovito održavanih strojeva i vozila. Izvedba planiranog zahvata ne iziskuje iskop materijala, produbljivanje i isušivanje morskog dna kao ni izgradnju građevina na moru, već isključivo nasipavanje oko 220 m³ čiste kamene mase koja će se na lokaciju dopreмати pomorskim putem (npr. klapetama, teglenicama itd.). Kratkotrajne promjene uzrokovane nasipavanjem čiste stijenske mase očituju se u zamućenju stupca morske vode, taloženja čestica iz suspenzije i sl. Ovakvo zamućenje vodnog tijela priobalne vode može uzrokovati promjenu fizikalnih parametara (prozirnosti, temperature) te kemijskih parametara mora (koncentracije hranjivih soli i zasićenje kisikom). Međutim, s obzirom na obuhvat zahvata i vrijeme potrebno za njegovu izvedbu, planirane količine nasipnog materijala i dubinu morskog dna, utjecaj je ocijenjen je kao slabo negativan, lokaliziran i kratkotrajan. Planirana građevina projektirana je na način da efikasno disipira valnu energiju te izaziva relativno malu transmisiju i refleksiju bez utjecaja na dinamiku izmjene mora unutar akvatorija reljefno plitke uvala Njivice te se ne očekuju negativni utjecaji tijekom korištenja zahvata. Tijekom radova na zahvatu do utjecaja na kvalitetu zraka može doći zbog emisija prašine koja nastaje kao posljedica manipulacije rastresitim materijalom te s površina

po kojima se kreće mehanizacija neophodna za obavljanje građevinskih radova, kao i uslijed emisija ispušnih plinova kao produkata izgaranja pogonskog goriva građevinskih strojeva i vozila. Uzimajući u obzir da će se radi se o prostorno i vremenski ograničenim utjecajima te da će se kamena masa na lokaciju dopreмати pomorskim putem, da se glavnina radova izvodi pod vodom, da je nasipni materijal vrlo velike granulacije i da je njegovo raspršivanje vjetrom neznatno, ne očekuje se pojava prašine i negativan utjecaj na kvalitetu zraka. Tijekom korištenja neće biti utjecaja na kvalitetu zraka. Prilikom izvedbe planiranog zahvata očekuje se povećana razina buke uslijed aktivnosti vezanih uz rad građevinske mehanizacije, ali uz poštivanje propisa o najvišim dopuštenim razinama buke ne očekuje se značajno opterećenje okoliša bukom. Za potrebe izvođenja radova osigurat će se radni koridor oko samog područja radova unutar i izvan koncesijskog područja u dogovoru s nadležnom lučkom kapetanijom. Kako se izvedba zahvata planira izvan vremena turističke sezone, u razdoblju niskog opterećenja pomorskim prometom, ne očekuju se negativni utjecaji na promet. S obzirom na karakter planiranog zahvata tijekom korištenja neće biti utjecaja na razinu buke. Utjecaj na stanovništvo, tijekom izvedbe zahvata, moguć je uslijed pojave prekomjerne buke, privremenog onečišćenja zraka kao i narušavanja krajobraznih vrijednosti. Navedene utjecaje moguće je u najvećoj mjeri spriječiti pravilnom organizacijom gradilišta i pridržavanjem propisa te isti neće biti značajni. Provedbom planiranog zahvata očekuje se pozitivan utjecaj koji se očituje u valorizaciji same lokacije zahvata u turistički orijentiranom prostoru. S obzirom da će se planirani zahvat izvoditi u moru neće biti utjecaja na tlo i okolno zemljište ni tijekom izgradnje niti tijekom korištenja. Krajobrazne vizure područja zahvata umjereno će se izmijeniti u vrijeme izvedbe zahvata jer će zbog prisustva građevinske mehanizacije doći do privremenog vizualnog pritiska na obalnom području dijela naselja Njivice. Međutim, s obzirom na vrlo kratko vrijeme izvođenja radova očekuje se slab negativan utjecaj na krajobrazne značajke, osobito ako će se zahvat izvoditi u vrijeme izvan turističke sezone. Provedbom zahvata spriječit će se erozivni procesi i pojava odronjavanja uređene obale pa se u tom kontekstu očekuje pozitivan utjecaj na krajobraz. Planirani zahvat neće utjecati na razinu svjetlosnog onečišćenja na lokaciji ni tijekom izgradnje niti tijekom korištenja. Zbrinjavanje svih vrsta otpada tijekom građenja i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada čime će se utjecaj od otpada svesti na najmanju moguću mjeru. Najbliže evidentirano kulturno dobro sakralna građevina Crkva sv. Jurja (Z-2209) nalazi se na udaljenosti većoj od 2 km od lokacije zahvata pa neće doći do utjecaja na elemente kulturno-povijesne baštine. Planirani zahvat ocijenjen je kao osjetljiv na eroziju obale i plavljenje morem zbog očekivanog porasta razine mora, te će se u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije izraditi numerička analiza valnih deformacija za postojeći za planirano stanje. Slijedom navedenog ne očekuje se negativan utjecaj klimatskih promjena na predmetni zahvat, kao ni negativan utjecaj planiranog zahvata na klimatske promjene. Lokacija zahvata smještena je izvan područja zaštićenog u nekoj od devet kategorija zaštićenih područja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti morskih staništa (2023.) na lokaciji zahvata nalaze se stanišni tipovi G.6.5. Antropogeno stanište u supralitoralalu, G.3.9. Infralitoralni pijesci i kombinacija stanišnih tipova G.3.6.1./G.3.4. Zajednice infralitoralnih algi/Infralitoralno kamenje i šljunak. Provedbom zahvata doći će do zauzeća navedenih stanišnih tipova na površini oko 0,001 ha. Mogući utjecaj vezan za gubitak staništa na lokaciji zahvata bit će trajan, međutim, radi se o površinski malom zauzeću staništa pa je procijenjeni utjecaj prihvatljiv. Tijekom izvođenja radova doći će do zamućenja stupca morske vode, no navedeni utjecaj je kratkotrajan i lokaliziran. S obzirom na to da je u blizini lokacije zahvata evidentirana jedinka strogo zaštićene vrste plemenita periska (*Pinna nobilis*), a s ciljem smanjenja mogućih negativnih utjecaja propisane su mjere zaštite okoliša I.1. i I.2. iz izreke Rješenja. Vezano uz mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije navodi se da je nadležna Uprava za zaštitu prirode Ministarstva propisala mjere zaštite koje se odnose na korištenje neonečišćenog geološkog materijala granulacije zrna u rasponu od 1 do 2 t za izvođenje nasipavanja te uspostavu suradnje s

Javnom ustanovom „Priroda“ prilikom definiranja koridora kretanja plovila, vremena izvođenja radova, trajanja radova te načina provedbe radova. Nastavno na mišljenje Općine Omišalj navodi se da su u provedenom postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš razmotreni utjecaji na sve sastavnice i opterećenja okoliša na koje planirani zahvat može utjecati i prikupljena mišljenja nadležnih tijela te da je ocijenjeno da uz pridržavanje propisanih mjera zaštite okoliša neće doći do značajnijeg negativnog utjecaja.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23) lokacija zahvata se nalazi unutar područja ekološke mreže, Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000033 Kvarnerski otoci. Sukladno podacima Ministarstva, na lokaciji zahvata rasprostranjena su pogodna staništa za ciljne vrste POP-a HR1000033 Kvarnerski otoci crnogri plijenor, crvenogri plijenor i dugokljuna čigra. Također, lokaciju zahvata pojedine ciljne vrste mogu koristiti za prelete. Kako će provedbom zahvata doći do zauzeća male površine pogodnih staništa, a s obzirom na ukupnu rasprostranjenost pogodnih staništa za ciljne vrste unutar POP-a HR1000033 Kvarnerski otoci, isključena je mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže može te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, primjenu propisanih mjera zaštite okoliša i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavak. 6. Zakona o zaštiti okoliša te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavcima 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš uz provedbu mjera zaštite okoliša propisanih u točki I. i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnog utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčiča 5, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**VODITELJ SLUŽBE**
Dino Kapuano

DOSTAVITI:

1. **HOTELI NJIVICE d.o.o., Primorska cesta 30, Njivice (R!, s povratnicom)**