



P/8221491

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I-351-03/25-09/377

URBROJ: 517-04-1-2-26-6

Zagreb, 11. ožujka 2026.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije na temelju odredbi članka 160. stavka 1 i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš rekonstrukcije postrojenja za proizvodnju piva te izmjene kapaciteta crpljenja podzemne vode iz postojećeg zdenca, Grad Osijek, Osječko-baranjska županija

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 6.4. *Postrojenja za proizvodnju piva i priprema napitaka vrenjem slada* Priloga II. Uredbe, točki 9.9. *Crpljenje podzemnih voda ili programi za umjetno dopunjavanje podzemnih voda*, a u vezi s točkom 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš...* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Ovaj postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš se provodi jer nositelj zahvata planira rekonstrukciju postojećeg postrojenja za proizvodnju piva kojom je predviđena prenamjena postojećeg objekta za skladištenje rezervnih dijelova u prostor kotlovnice, izgradnja priključnog cjevovoda za dovod plina do kotlovnice te izmjena kapaciteta crpljenja podzemne vode iz postojećeg zdenca Z-1 za potrebe proizvodnje piva.

Nositelj zahvata je LOLA d.o.o. Osijek, Vukovarska cesta 312, Grad Osijek

Lokacija zahvata se nalazi na k.č. 8886/2, 8886/4, 8886/5, 8886/6 i 8886/9 k.o. Osijek, na administrativnom području Grada Osijeka u Osječko-baranjskoj županiji.

Sažeti opis zahvata

Na lokaciji zahvata se nalazi postojeće postrojenje u kojem se obavlja proizvodnja piva uz kapacitet proizvodnje piva od 250 000 hl/god. U sklopu tehnološkog procesa proizvodnje piva koristi se slad, hmelj, krupica i druge pomoćne tvari, prilikom čega se obavlja mljevenje slada, komljenje krupice i komljenje i mljevenje slada uz doziranje pomoćnih tvari (kiselina i enzima), miješanje istog sa toplom vodom radi pretvorbe škroba u fermentabilne šećere, te kuhanje sladovine s hmeljom uz izdvajanje i taloženje tropa (taloga). U procesu fermentacije sladovine procesom alkoholnog vrenja i proizvodnje CO₂ i alkohola te nakon završetka procesa proizvodnje piva obavlja se njegova filtracija uz doziranje antioksidansa, a prije otpreme piva provodi pasterizacija, kontrola punjenja i zatvaranja te označavanje ambalaže. Osim navedenog, podzemna voda se temeljem ishodne koncesije crpi iz postojećeg zdenca Z-1 uz maksimalni kapacitet crpljenja od 600 000 m³/god., ali se ne koristi direktno za ljudsku potrošnju, već se dodatno obrađuje. Voda se podvrgava procesu aeracije radi oksidacije otopljenih tvari (željeza i mangana), filtracije putem pješčanog filtra radi uklanjanja suspendiranih tvari, deferizacije radi uklanjanja željeza, dezinfekcije korištenjem natrijevog hipoklorita, filtracije putem aktivnog ugljena, demanganizacije radi uklanjanja otopljenog mangana, demineralizacije primjenom procesa reverzne osmoze kako bi se spriječilo taloženje na membranama te dalje odvodi na otplinjavanje, kako bi se uklonili zaostali otopljeni plinovi (kisik i ugljikov dioksid), stabilizirao sastav vode i spriječila korozija procesne opreme. Tako demineralizirana voda miješa se sa filtriranom vodom, te nakon dodatne UV dezinfekcije i filtracije odvodi u pogone i strojarnicu, odnosno prema razdjelnicima, gdje se koristi u tehnološkom procesu proizvodnje piva. Tehnološki obrađena bunarska voda koristi se za proizvodnju piva, radlera, sokova, kao i za pranje ambalaže, dok se za ostala pranja, primjerice pogona, vozila, za sanitarne potrebe i hidrantsku mrežu koristi voda iz gradskog vodovoda. Planiranom rekonstrukcijom postojećeg postrojenja za proizvodnju piva predviđeno je sljedeće: a) prenamjena postojećeg objekta koji se dosad koristio kao skladišni prostor rezervnih dijelova u objekt, u koji će se smjestiti parno postrojenje (plinska kotlovnica sa parnim kotlom) za proizvodnju suhozasićene pare ukupne toplinske snage oko 2,3 MW, u kojem će se kao gorivo koristiti prirodni plin uz kapacitet potrošnje od 160 000 m³/god., b) izgradnja priključnog cjevovoda kojim će se osigurati dovod prirodnog plina do planirane kotlovnice i c) izmjena u kapacitetu crpljenja podzemne vode iz postojećeg zdenca Z-1 sa 600 000 m³/god. na 150 000 m³/god. uz zadržavanje njene obrade prije daljnjeg korištenja. Osim navedenog, planiranom rekonstrukcijom postojećeg postrojenja za proizvodnju piva zadržat će se postojeći kapacitet proizvodnje piva od 250 000 hl/god. Planirani zahvat detaljno je opisan u Elaboratu zaštite okoliša kojeg je izradio u prosincu 2025. godine i dopunio u veljači 2026. godine ovlaštenik Promo eko d.o.o. iz Osijeka, te koji je objavljen uz ovu informaciju na internetskim stranicama Ministarstva.

Sažeti opis postupka

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša. Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti Ministarstvo će donijeti rješenje, kojim će biti utvrđeno je li potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš ili nije.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za klimatsku tranziciju
4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša
5. Grad Osijek

Način očitovanja javnosti na informaciju

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije objavit će na svojim internetskim stranicama (<https://mzozt.gov.hr>) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.



