



P/8209793

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ZELENE TRANZICIJE**

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/25-09/105

URBROJ: 517-04-1-2-26-27

Zagreb, 5. veljače 2026.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Valamar Rivijera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč, OIB: 36201212847, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

**R J E Š E N J E**

- I. Za namjeravani zahvat – crpljenje podzemne vode na k.č.br. 1213/6 k.o. Žbandaj, Grad Poreč, Istarska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – crpljenje podzemne vode na k.č.br. 1213/6 k.o. Žbandaj, Grad Poreč, Istarska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Valamar Rivijera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Valamar Rivijera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.**

## O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata Valamar Rivijera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je 4. travnja 2025. godine Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš crpljenje podzemne vode na k.č.br. 1213/6 k.o. Žbandaj, Grad Poreč, Istarska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (dalje u tekstu: Elaborat) kojeg je u ožujku 2025. izradio, te u listopadu 2025 dopunio ovlaštenik TAKODA d.o.o. iz Rijeke, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/21-08/13; URBROJ: 517-05-1-1-22-4 od 15. ožujka 2022. godine). Voditelj izrade Elaborata je Marko Karašić, dipl. ing. stroj.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.9. *Crpljenje podzemnih voda ili programi za umjetno dopunjavanje podzemnih voda* Priloga II Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira crpiti podzemnu vodu iz zdenca na k.č.br. 1213/6 k.o. Žbandaj, na području Grada Poreča u svrhu gospodarskog korištenja u tehnološkom procesu buduće centralne praonice rublja.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 23. srpnja 2025. godine na internetskim stranicama Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš crpljenja podzemne vode na području gospodarske zone Buići-Žbandaj, Grad Poreč, Istarska županija (KLASA: UP/I-351-03/25-09/105; URBROJ: 517-04-1-2-25-2 od 17. srpnja 2025. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:  
*Nositelj zahvata na predmetnoj lokaciji planira crpiti podzemnu vodu u svrhu gospodarskog korištenja u tehnološkom procesu buduće centralne praonice rublja Valamar Riviere. Projektna potrošnja vode u novoj praonici bit će 20 m<sup>3</sup>/h ( $Q = 5,5$  l/s). Za rad praonice neophodno je osigurati potrebne količine tehnološke vode iz vlastitih izvora što se planira osigurati zahvaćanjem podzemne vode na predmetnoj lokaciji te recikliranjem otpadne vode iz praonice, a po potrebi je moguće dodatno dopunjavanje sustava vodom iz vodovoda. Planirano je crpljenje iz zdenca B-1 na k.č. 1213/6, k.o. Žbandaj tijekom cijele godine ovisno o potrebama, u nazivnim količinama do 260 m<sup>3</sup>/dan, odnosno najviše 95.000 m<sup>3</sup>/godišnje. Stvarne potrebe za tehnološkom vodom procjenjuju se do 70.000 m<sup>3</sup>/godišnje. Provedeno je bušenje zdenca, zacjevljenje, i osiguranje te osvajanje zdenca kao i pokusno crpljenje zdenca. Utvrđeni maksimalni kapacitet crpljenja zdenca u sušnom razdoblju iznosi  $Q = 3$  l/s, uz sniženje razine podzemne vode od oko 35 m. Za potrebe zahvata crpljenja podzemne vode u bušotinu B-1 će biti postavljena potopna pumpa kapaciteta  $Q = 4$  l/s. Za potrebe tretmana sirove vode ugradit će se mehanički filter radi uklanjanja pijeska i finih čestica. Prije ispuštanja otpadnih voda planirane praonice u sustav javne odvodnje, tehnološke otpadne vode će se obraditi na uređaju*

*za obradu otpadnih voda kapaciteta oko 320 m<sup>3</sup>/dan. Pročišćene otpadne vode će se ispuštati putem priključnog okna u sustav javne odvodnje Grada Poreča, a ugušćeni mulj iz procesa pročišćavanja otpadnih voda će preuzimati ovlaštena osoba na zbrinjavanje. Sanitarne otpadne vode iz sanitarnih uređaja i od pranja podova pogona će se ispuštati u sustav javne odvodnje bez predtretmana. Oborinske vode s krovnih površina odvodit će se u teren putem upojnih bunara, a s manipulativnih površina će se tretirati na separatorima lakih tekućina (SLT) klase I. odgovarajućeg kapaciteta prije upuštanja u tlo putem upojnih bunara.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/25-09/105; URBROJ: 517-04-1-2-25-3 od 17. srpnja 2025. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije te Gradu Poreču.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-07/25-02/251; URBROJ: 517-06-2-2-25-2 od 11. kolovoza 2025. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/25-01/125; URBROJ: 2163-08-02/5-25-3 od 4. rujna 2025. godine) u kojem navodi da je potrebna dorada elaborata analizom rezultata dodatnih terenskih ispitivanja izdašnosti bušotine i procjene razina podzemnih voda tijekom sušnog razdoblja, s obzirom na to da je istraživanje bušotine provedeno u kišnom razdoblju, te nakon dopune Elaborata iz listopada 2025. Mišljenje (KLASA: 351-03/25-01/125; URBROJ: 2163-08-02/5-25-5 od 4. studenoga 2025. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Grad Poreč je dostavio Mišljenje (KLASA: 350-01/25-01/148; URBROJ: 2163-6-06/01-25-3 od 4. rujna 2025. godine) u kojem se navodi da nije potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš, uz uvjet poštivanja urbanističko - tehničkih uvjeta određenih urbanističkim planom uređenja i mjera zaštite okoliša koje proizlaze iz zakona, te drugih propisa i standarda. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/25-04/55; URBROJ: 517-05-1-2-25-4 od 2. rujna 2025. godine) u kojem se navodi da Elaborat nije cjelovit i ne sadrži sve elemente potrebne za ocjenu utjecaja zahvata za ostvarivanje ciljeva zaštite voda te da treba provesti dodatno ispitivanje bušotine tijekom sušnog razdoblja kako bi se utvrdila izdašnost u svim hidrološkim uvjetima. Nadalje, Elaborat je potrebno dopuniti tehničkim rješenjem odvodnje, pročišćavanja i ispuštanja industrijskih otpadnih voda kao i prikazom kvalitete i količine pročišćenih otpadnih voda te usklađenost s graničnim vrijednostima definiranim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Nakon dopune Elaborata iz listopada 2025. dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/25-04/55, URBROJ: 517-05-1-2-2-25-9 od 3. prosinca 2025. godine) u kojem se navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš jer su elaboratom zaštite okoliša obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za zahvat.

Na planirani zahvat razmotren Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Zahvat se nalazi na području vodnog tijela podzemne vode JKG\_N\_02 – Središnja Istra čije je ukupno stanje ocijenjeno kao dobro te izvan zona sanitarne zaštite izvorišta voda za piće. Utjecaj tijekom građenja kod postavljanja cjevovoda i opreme vodozahvata može se očitovati kroz onečišćenje podzemnih voda uslijed nepažnje ili u slučaju nekontroliranog događaja. Međutim, uz pažljivo izvođenje radova te redovno održavanje strojeva i opreme vjerojatnost

takvog događaja je mala, stoga navedeni utjecaj nije ocijenjen kao značajan. Tijekom korištenja ne očekuje se značajniji negativan utjecaj od zahvata na kvalitetu i količinu podzemnih voda vodnog tijela JKGN\_02 – Središnja Istra s obzirom na vrlo malu količinu podzemne vode koja će se crpiti u odnosu na obnovljive zalihe ovog tijela podzemne vode (0,0095% od ukupnih količina obnovljivih zaliha koje iznose  $771 \cdot 10^6 \text{ m}^3/\text{godišnje}$ ). Zahvat se nalazi izvan područja na kojem se procjenjuje vjerojatnost poplavnih događaja stoga je mala vjerojatnost pojave ovih događaja. Ne očekuje se značajniji utjecaj na lokalno stanovništvo ni u vrijeme izvedbe niti u vrijeme korištenja zahvata zbog značajne udaljenosti stalno naseljenih objekata od lokacije zahvata. Tijekom izvođenja zahvata moguće je blago povećanje prometa, no kako se zahvat planira izvan turističke sezone, u periodu niskog prometnog opterećenja, utjecaj na promet se ocjenjuje zanemarivim. Tijekom korištenja zahvat neće imati utjecaja na prometnice i prometne tokove. Prilikom pripreme i izgradnje planiranog zahvata očekuje se povećana razina buke i vibracije uslijed aktivnosti vezanih uz pripremne radove, rada mehanizacije, te ostalih radova na gradilištu. S obzirom da su navedeni radovi privremenog karaktera, kratkotrajni i prostorno ograničeni, uz poštivanje propisa koji reguliraju razine buke ne očekuje se značajan utjecaj na povećanje razina buke i vibracija. Planiranim zahvatom će doći do trajne prenamjene tla u infrastrukturne svrhe na dijelu površine koja je predviđena za objekt zahvata vode. Budući da je ta površina vrlo mala (svega nekoliko  $\text{m}^2$ ), utjecaj je ocijenjen zanemarivim. Negativni utjecaji na zrak tijekom izvođenja planiranog zahvata mogući su uslijed emisija onečišćujućih tvari u zrak zbog rada mehanizacije i vozila tijekom izvođenja radova. Radi se o utjecajima privremenog karaktera te se utjecaj ocjenjuje zanemarivim. U fazi korištenja planiranog zahvata ne dolazi do emisija u zrak. Na lokaciji zahvata nema šuma ni šumskog zemljišta pa neće doći do utjecaja na šume i šumarstvo ni tijekom izgradnje niti tijekom korištenja zahvata. Područje planiranog zahvata smješteno je na području lovišta otvorenog tipa VIII/128 „Ponikve-Gradina“. Međutim, s obzirom na to da se zahvat planira izgrađenom dijelu građevinskog područja, u postojećoj zoni gospodarske namjene, negativan utjecaj na divljač i lovstvo ne ocjenjuje se značajnim. Na lokaciji planiranog zahvata nema zaštićenih niti registriranih objekata kulturne baštine na koji bi zahvat mogao imati utjecaja. Najbliže evidentirano kulturno dobro nalazi se na udaljenosti od oko 5,9 km zapadno od lokacije zahvata te neće doći do utjecaja na kulturna dobra. Tijekom izgradnje očekuje se vizualni utjecaj iz okolnih naselja te prometnica koji su u neposrednoj blizini zahvata no isti će biti kratkotrajan. Utjecaj na krajobraz tijekom korištenja se ne ocjenjuje značajnim s obzirom da se radi o objektu vrlo malog površinskog otiska. Zbrinjavanje svih vrsta otpada tijekom građenja i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada čime će se utjecaj od otpada svesti na najmanju moguću mjeru. Predmetni zahvat nalazi se u zoni srednje ambijentalne rasvijetljenosti oznake E3. Provedba zahvata ne zahtijeva instalaciju dodatne vanjske rasvjete te se ne očekuje porast svjetlosnog onečišćenja na lokaciji zahvata. Utjecaj zahvata na klimatske promjene, kao i utjecaj klimatskih promjena na zahvat ocijenjen je kao zanemariv. Lokacija zahvata smještena je izvan zaštićenih područja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih staništa i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016.) na lokaciji zahvata nalazi se stanišni tip E. Šume. Prema Karti staništa RH (2004.), koja se primjenjuje za šumska staništa, na lokaciji zahvata zastupljen je stanišni tip E.3.5./C.3.5. Primorske, termofilne šume i šikare medunca/Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, koji se prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“, broj 27/21 i 101/22) ubrajaju u ugrožene i rijetke stanišne tipove. Prema podacima iz Elaborata, ukupna površina obuhvata planiranog zahvata iznosi 0,01 ha, međutim, do prenamjene u infrastrukturne svrhe doći će samo u dijelu predviđenom za zahvat vode. S obzirom na to da se radi o površinski malom zauzeću, utjecaj se procjenjuje kao prihvatljiv. Provedbom zahvata nema tvari koje zaostaju nakon tehnološkog procesa, kao ni emisija onečišćujućih tvari u zrak, izuzev mogućeg povećanja emisije prašine

tijekom rada mehanizacije u fazi izgradnje. Utjecaj buke i vibracije također će biti kratkotrajan i ograničen na fazu izgradnje. Slijedom navedenog, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajnijih negativnih utjecaja na sastavnice prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19, 119/23 i 87/25) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliža područja ekološke mreže, odnosno Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000032 Akvatorij zapadne Istre te Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR3000003 nalaze se na udaljenosti od 5,85 i 6,59 km. Budući da se planirani zahvat nalazi izvan područja ekološke mreže te se doseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjem ekološke mreže, isključena je mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže pa stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, primjenu posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnog utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 5, 51000 Rijeka, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

- Valamar Rivijera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč **(R!, s povratnicom!)**