



P/8186936

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/25-09/173

URBROJ: 517-04-1-2-25-9

Zagreb, 22. listopada 2025.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine”, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine”, broj 80/13, 15/18, 14/19 127/19 i 155/23) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine”, broj 61/14 i 3/17), na temelju zahtjeva nositelja zahvata BAR I MORE d.o.o., Lina Bolmarčića 39, Malinska, OIB: 62666473726, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat - postrojenje za proizvodnju piva, Grad Rijeka, Primorsko-goranska županija - nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat - postrojenje za proizvodnju piva, Grad Rijeka, Primorsko-goranska županija - nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata BAR I MORE d.o.o., Lina Bolmarčića 39, Malinska, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata BAR I MORE d.o.o., Lina Bolmarčića 39, Malinska, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata BAR I MORE d.o.o., Lina Bolmarčića 39, Malinska, podnio je sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba) 29. svibnja 2025. godine Ministarstvu zaštite

okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš postrojenja za proizvodnju piva, Grad Rijeka, Primorsko-goranska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Elaborat) koji je izradio u svibnju 2025. godine ovlaštenik EKOMONITORING d.o.o. iz Varaždina koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/22-08/7, URBROJ: 517-05-1-1-23-2 od 16. listopada 2023. godine). Voditelj izrade Elaborata je Ivica Šoltić, dipl.ing.geot.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 6.4. *Postrojenja za proizvodnju piva i priprava napitaka vrenjem slada* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Ovaj postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš je proveden jer nositelj zahvata planira rekonstrukciju postojećeg objekta i njegovu prenamjenu u postrojenje za proizvodnju piva.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine”, broj 64/08) na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 6. kolovoza 2025. godine Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja predmetnog zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-03/25-09/173; URBROJ: 517-04-1-2-25-2 od 31. srpnja 2025. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:

Planiranim zahvatom predviđena je na administrativnom području Grada Rijeke u Primorsko-goranskoj županiji na k.č. 2135 k.o. Sušak, preuređenje i prenamjena dijela postojeće poslovne građevine (kompleks više građevina sa dvorištem i parkiralištem) koja će se sastojati od pogona za proizvodnju piva kapaciteta 1 500 hl piva/god. i prostora za skladištenje i distribuciju piva. U sklopu tehnološkog procesa proizvodnje piva planirana je proizvodnja sladovine iz ječmenog slada, hmelja i vode, mljevenje slada i njegovo ukomljavanje korištenjem varionice, proizvodnja sladovine, kuhanje sladovine s hmeljom, taloženje i hlađenje uz istovremeno izbistravanje sladovine i izdvajanje krutih četica, U procesu fermentacije sladovine procesom alkoholnog vrenja osigurat će se proizvodnja CO₂ i alkohola (etanola) te nakon završetka proizvodnje mladog piva obavljati punjenje ohlađenog piva u ambalažu. Trop od žitarica koji će nastati u tehnološkom procesu (pivski trop, vrući talog i otpadni kvasac) koristit će se za prehranu životinja, a sanitarne i industrijske otpadne vode s lokacije ispuštat će se u sustav javne odvodnje grada Rijeka putem razdjelnog internog sustava odvodnje.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/25-09/173; URBROJ: 517-04-1-2-25-3 od 31. srpnja 2025. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora i Upravi za klimatsku tranziciju Ministarstva te Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i Gradu Rijeka.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/25-02/263; URBROJ: 517-06-2-2-25-2 od 5. rujna 2025. godine) u kojem ocjenjuje da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te je isti prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava za klimatsku tranziciju Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-05/25-04/30; URBROJ: 517-03-3-1-25-2 od 8. kolovoza 2025. godine) da su Elaboratom na odgovarajući način obrađene teme zaštite kvalitete zraka i od svjetlosnog onečišćenja te da za

planirani zahvat, u opsegu i granicama kako je navedeno u predmetnom Elaboratu zaštite okoliša, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostaviti je Mišljenje (KLASA: 325-11/25-04/67; URBROJ: 517-05-1-25-3 od 27. kolovoza 2025. godine) u kojem se navodi da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš jer su Elaboratom obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahvat, uz napomenu da je nositelj zahvata dužan pridržavati se svih mjera zaštite koje će Hrvatske vode utvrditi u postupku ishođenja vodopravnih akata. Upravni odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/25-01/41; URBROJ: 2170-03-08/2-25-2 od 18. kolovoza 2025. godine) da uz pridržavanje svih projektnih mjera, važećih propisa i uvjeta nadležnih tijela, predmetni zahvat neće imati značajniji negativan utjecaj na okoliš. Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte Grada Rijeke dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/25-01/13; URBROJ: 2170-1-05-02-25-2 od 28. kolovoza 2025. godine) da se uz provedbu propisanih projektnih mjera zaštite okoliša ne očekuje negativan utjecaj planiranog zahvata na okoliš.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom koji je objavljen uz Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti i zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Tijekom uređenja postojeće građevine i instalacije pogona pivovare izvjesna je pojava lokaliziranog onečišćenja zraka u vidu povremenih emisija prašine s površina na kojima će se izvoditi radovi i tijekom transporta materijala i opreme potrebne za izgradnju kao i uslijed emisija ispušnih plinova tijekom rada građevinskih strojeva. Međutim, navedeni utjecaji bit će minimalni te ograničenog i privremenog trajanja. Emisije u zrak tijekom rada pogona za proizvodnju piva povezane su s radom energetske postrojenja za potrebe grijanja procesne vode, hlađenja proizvoda te sanitarnih potreba. S obzirom da će se u pogonu instalirati uređaji koji će za svoj rad koristiti električnu energiju neće biti emisija onečišćujućih tvari u zrak te će se u zrak ispuštati jedino ugljikov dioksid koji je uobičajeni nusproizvod fermentacije sladovine. Za vrijeme kuhanja sladovine ispari oko 4% sladovine u vremenskom periodu od 1 sata te se količina ugljikovog dioksida koja će se ispuštati tijekom rada pivovare procjenjuje na oko 3 t godišnje kod proizvodnje do 1 500 hl piva godišnje. Isparavanjem sirovine nastajat će i supara koja predstavlja čistu vodu paru koja ima miris od arome preuzete iz slada i hmelja. S obzirom da će ispuštene količine ugljikovog dioksida nastalog kao rezultat procesa fermentacije biti male te da se miris supare može očekivati isključivo u neposrednom krugu građevine pivovare utjecaj na kvalitetu zraka tijekom korištenja ocijenjen je zanemarivim. Prilikom uređenja i opremanja pivovare, uslijed odvijanja radova može doći do povećanja razine buke, međutim ona je privremenog karaktera i prestaje po završetku radova. Za vrijeme rada i korištenja zahvata proizvodnja piva odvijat će se u zatvorenom prostoru te uzimajući u obzir da će građevina u kojoj će se odvijati proizvodni proces biti zvučno izolirana ne očekuje se negativni utjecaj buke u okolini zahvata. Vanjske izvore buke za vrijeme korištenja zahvata predstavljat će vozila za prijevoz sirovina i gotovih proizvoda, kao i uređaji za ventilaciju instalirani na građevini. Međutim, uzimajući u obzir njihove značajke kao izvore zvučnog onečišćenja i lokaciju pogona pivovare koja je većim dijelom okružena postojećim poslovnim i prometnim površinama utjecaj buke od navedenih izvora je zanemariv. Uzimajući u obzir da se najbliži stambeni objekt nalazi na udaljenosti od oko 120 m jugoistočno od lokacije zahvata te da uslijed korištenja nove građevine i rada pogona za proizvodnju piva neće biti emisija buke ili utjecaja na kvalitetu zraka utjecaji na stanovništvo se ne očekuju. Lokacija zahvata je smještena na području grupiranog tijela podzemnih voda JKGI-05 RIJEKA – BAKAR te izvan obuhvata vodonosnog područja i izvan vodozaštitnog područja najbliže pozicioniranih izvorišta Zvir i izvorišta Martinščica čije granice II. zone sanitarne zaštite su udaljene oko 300 m sjeverno tj. 550 m istočno. U neposrednoj blizini lokacije zahvata, uz zapadnu granicu građevinske čestice, nalazi se vodno tijelo površinskih voda KP030 (P1_2HV-RJP) Rječina. Utjecaji na navedena vodna tijela tijekom izgradnje mogu se javiti uslijed nepravilnog korištenja

građevinske mehanizacije i izlivanja goriva i maziva, nepropisnog odlaganja otpada i slično, što je u najvećoj mjeri moguće spriječiti dobrom organizacijom gradilišta, pridržavanjem zakonom definiranih obveznih mjera zaštite i sigurnosti na radu te korištenjem redovito održavanih strojeva i vozila. Tijekom korištenja na predmetnoj lokaciji nastajat će sanitarne otpadne vode, čiste oborinske vode s krovnih površina, industrijske otpadne vode i potencijalno onečišćene oborinske vode s manipulativnih pješačkih i prometnih površina. Sanitarne otpadne vode će se putem sustava interne odvodnje ispuštati u recipijent, odnosno sustav javne odvodnje. Uvjetno čiste krovne oborinske vode prikupljat će se preko krovnih slivnika i oluka te upuštati u upojne bunare na lokaciji zahvata. Oborinske vode s internih prometnica i parkirališta prikupljat će se pomoću slivnika i odvoditi se zasebnim zatvorenim sustavom oborinske odvodnje do separatora lakih tekućina te dalje u sustav javne odvodnje. Odvodnja industrijskih otpadnih voda planira se zasebnim internim sustavom, te će se iste nakon predtretmana (obrade) na vlastitom uređaju za pročišćavanje preko kontrolno mjernog okna ispuštati u sustav javne odvodnje. Slijedom svega navedenog, ne očekuje se negativan utjecaj planiranog zahvata na vode i vodna tijela. U svrhu provedbe planiranog zahvata neće biti potrebno uklanjanje površinskog sloja tla, jer će se pivovara izvesti u postojećoj građevini koja će se preurediti, a za pristup lokaciji koristit će se postojeći pristupni putovi, tj. nerazvrstana cesta. Utjecaj od potencijalnog onečišćenja pogonskim gorivima, mazivima i tekućim materijalima koji se koriste pri građenju je minimalan, jer će se radovi odvijati na uređenom i zatvorenom prostoru postojeće građevine i industrijskog dvorišta. Utjecaj zahvata na tlo tijekom korištenja se ne očekuje, a negativan utjecaj moguć je samo u slučaju nastanka nekontroliranog događaja i s njim povezanog istjecanja otpadnih voda u okolno tlo. Zbrinjavanje svih vrsta otpada tijekom građenja i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada čime će se utjecaj od otpada svesti na najmanju moguću mjeru. S obzirom da će se sve aktivnosti povećanja svjetlosnog onečišćenja tijekom dana provedbom planiranog zahvata neće doći do povećanja svjetlosnog onečišćenja koje na lokaciji iznosi oko $19,15 \text{ mag./arc sec}^2$. Potencijalni negativni utjecaji na krajobraz tijekom izvođenja građevinskih radova vezani su uz prisustvo građevinskih strojeva i vozila na lokaciji zahvata i prestat će njihovim završetkom. Radovi na provedbi planiranog zahvata neće unijeti značajnije promjene u krajobraznoj slici okolnog područja jer neće doći do dodatne izgradnje u prostoru. Lokacija zahvata nalazi se unutar zone zaštite registriranog kulturnog dobra Kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke (Z-2691), a na udaljenosti od 400 m istočno nalazi se zaštićeno dobro sakralni kompleks Franjevački samostan s crkvom Gospe Trsatske (Z-1151), vojne i obrambene građevine Kaštel Trsat (Z-342) na udaljenosti od 400 m sjeveroistočno i evidentirano kulturno dobro civilna građevina zgrada OŠ Kozala na udaljenosti od 450 m sjeverozapadno od lokacije zahvata. S obzirom da će se vanjski izgled zgrade uskladiti s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela utjecaj na zaštićena kulturna dobra se ne očekuje. Utjecaj zahvata na klimatske promjene, kao i utjecaj klimatskih promjena na zahvat ocijenjen je kao zanemariv. Lokacija zahvata nalazi se izvan područja zaštićenih temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti kopnenih ne-šumskih staništa RH (2016.) na lokaciji zahvata zastupljen je stanišni tip J. Izgrađena i industrijska staništa. S obzirom na to da je lokacija zahvata smještena u visoko urbaniziranom području te da se zahvat odnosi na prenamjenu postojeće građevine u postrojenje za proizvodnju piva, zahvat neće imati negativnih utjecaja na sastavnice prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19, 119/23 i 87/25), lokacija zahvata nalazi se izvan područja ekološke mreže. S obzirom na to da se najbliže područje ekološke mreže nalazi na udaljenosti od oko 3,9 km od lokacije zahvata te se doseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjem ekološke mreže, isključena je mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže pa stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka **I.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka **II.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu te stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka **III.** ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **IV.** ovog rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **V.** ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Ul. Erazma Baričića 5, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. **BAR I MORE d.o.o., Lina Bolmarčića 39, Malinska (R! s povratnicom!)**