



P/8187899

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I 351-03/25-09/208
URBROJ: 517-04-1-25-11

Zagreb, 21. listopada 2025.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) i odredbe članka 27. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Grada Krapina, Magistratska 30, Krapina, OIB: 70356651896, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – II. izmjena sanacije s nastavkom odlaganja otpada i konačno zatvaranje odlagališta otpada „Gorjak“, Grad Krapina, Krapinsko-zagorska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu propisanih mjera zaštite okoliša iz Rješenja KLASA: UP/I 351-02/03-06/136; URBROJ 531-05/04-JM-04-5 od 26. ožujka 2004. i mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša iz Rješenja KLASA: UP/I 351-03/21-09/286; URBROJ: 517-05-1-2-22-19 od 19. rujna 2022. godine.**
- II. Za namjeravani zahvat – II. izmjena sanacije s nastavkom odlaganja otpada i konačno zatvaranje odlagališta otpada „Gorjak“, Grad Krapina, Krapinsko-zagorska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Grad Krapina, Magistratska 30, Krapina, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Grad Krapina, Magistratska 30, Krapina, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**

V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata Grad Krapina, Magistratska 30, Krapina, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je 4. srpnja 2025. godine Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš „Izmjena zahvata sanacije – povećanje kapaciteta odlagališta s nastavkom odlaganja otpada i konačno zatvaranje odlagališta otpada „Gorjak“, Grad Krapina, Krapinsko-zagorska županija“. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u svibnju 2025. godine izradio i u listopadu 2025. dopunio ovlaštenik IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/23-08/6; URBROJ: 517-05-1-1-24-5 od 26. veljače 2024. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Sandra Novak Mujanović, dipl.ing.preh.tehn., univ.spec.oecoling.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 10.9. *Odlagališta mulja i odlagališta otpada uključujući i njihovu sanaciju* Priloga II. Uredbe, a u vezi s točkom 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš...* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Za sanaciju odlagališta otpada 1. kategorije i izgradnju pretovarne stanice i reciklažnog dvorišta na lokaciji „Gorjak“, Općina Jesenje (k.o. Jesenje, k.č. 1483; 1486/1. i 2. i 1504/3. i 4.) proveden je postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te je 26. ožujka 2004. godine Ministarstvo donijelo Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš (KLASA: UP/I 351-02/03-06/136; URBROJ: 531-05/04-JM-04-5) uz primjenu mjera zaštite okoliša i provedbu programa praćenja stanja okoliša. Za planiranu izmjenu zahvata sanacije s nastavkom odlaganja i konačno zatvaranje odlagališta neopasnog otpada „Gorjak“ proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš te je 19. rujna 2022. godine doneseno Rješenje (KLASA: UP/I-351-03/21-09/286; URBROJ: 517-05-1-2-22-19) da za planirani zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša iz Rješenja od 26. ožujka 2004. godine, dodatne mjere zaštite okoliša i provedbu izmijenjenog programa praćenja stanja okoliša te da nije potrebno provesti niti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izmjenu zahvata na „starom dijelu“ odlagališta izgradnjom nove plohe radi nastavka daljnjeg odlaganja otpada.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 12. kolovoza 2025. godine na internetskim stranicama Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš II. izmjene zahvata sanacije s nastavkom odlaganja otpada i konačno zatvaranje odlagališta otpada „Gorjak“, Grad Krapina, Krapinsko-zagorska županija (KLASA: UP/I 351-03/25-09/208; URBROJ: 517-04-1-2-25-2 od 6. kolovoza 2025. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Lokacija zahvata je unutar obuhvata odlagališta otpada „Gorjak“ na administrativnom području Grada Krapine u Krapinsko-zagorskoj županiji. U provedenom postupku procjene utjecaja na okoliš sanacija odlagališta otpada „Gorjak“ uključivala je poravnavanje trenutno odloženog otpada, ublažavanje strmina i vanjskih pokosa, te izgradnju obodnog kanala za prikupljanje oborinskih voda. Odlaganje neopasnog otpada bilo je planirano na „novoizgrađenoj plohi“ te je bila predviđena izgradnja pretovarne stanice i reciklažnog dvorišta. Osim navedenog, izmjenama zahvata sanacije odlagališta iz 2021. godine bilo je planirano proširenje „novoizgrađene plohe“ uz povećanje površine plohe s 0,31 ha na 0,68 ha radi nastavka daljnjeg odlaganja neopasnog otpada uz istovremeno povećanje kapaciteta odlagališta za 26 000 m³. Također, bila je planirana izgradnja ostale prateće infrastrukture (protupožarni pojas, obodni kanal, ulazno-izlazna zona), a nakon prestanka odlaganje preoblikovanje odloženog otpada i prekrivanje istog završnim pokrovnim slojem i krajobrazno uređenje. Na odlagalištu je izgrađena „nova“ ploha i „stara“ ploha te prateća infrastruktura, te su postavljeni piezometri radi praćenja kakvoće podzemne vode, dok reciklažno dvorište i pretovarna stanica nisu izgrađeni. Predmetnim izmjenama zahvata predviđena je izgradnja nove plohe na „staroj plohi“ pri čemu će se, uzimajući u obzir da se već dogodilo 95% slijevanja, oko 35.000 m³ otpada s vrha premjestiti na niže dijelove odlagališta, formirati pokos odlagališta, izgraditi potporne konstrukcije od gabiona i jalovine te postaviti brtveni sloj s drenažnim sustavom za procjedne vode. Nova ploha imat će ukupnu površinu 1,35 ha te omogućiti odlaganje dodatnih oko 70.000 m³ otpada bez širenja izvan granica postojećeg odlagališta. Predviđena je i izgradnja vodonepropusnog sabirnog bazena za prikupljanje procjernih voda, izgradnja nove ulazno-izlazne zone na južnoj strani odlagališta, premještanje kolne vage i mjeriteljske kućice u novu ulazno-izlaznu zonu, izgradnja asfaltirane prometno-manipulativne površine oko kolne vage sa sustavom odvodnje oborinskih voda, ugradnja platoa za pranje vozila s priključkom na cisternu za vodu kapaciteta 3 m³ i priključkom na vodonepropusni sabirni bazen za prikupljanje otpadne vode od pranja kotača. Po popunjavanju kapaciteta odlagališta ili po otvaranju Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, pristupit će se završnom zatvaranju cijelog tijela odlagališta i ugradnji aktivnog sustava otplinjavanja odlagališta.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I 351-03/25-09/208, URBROJ: 517-04-1-2-25-3 od 6. kolovoza 2025. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Upravi za klimatsku tranziciju i Sektoru za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva te Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorska županije.

Uprava za klimatsku tranziciju Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-05/25-04/41; URBROJ: 517-03-3-1-25-2 od 18. kolovoza 2025. godine) da za zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/25-01/83; URBROJ: 2140-08/2-25-2 od 26. kolovoza 2025. godine) da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Sektor za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/25-02/73; URBROJ: 517-04-2-2-25-2 od 4. rujna 2025. godine) kojim upućuje da se uz uvažavanje općih uvjeta koji se odnose na sve kategorije odlagališta, a propisani su u Prilogu I. Pravilnika o odlagalištima otpada („Narodne novine“, broj 4/23), za predmetni zahvat sa stajališta gospodarenja otpadom ne očekuje značajan negativan utjecaja na sastavnice okoliša uz mjeru sakupljanja odlagališnog plina s odlagališta koje je potrebno obraditi i koristiti tijekom rada odlagališta, a ako se sakupljeni plin ne može upotrijebiti za dobivanje energije, treba ga spaliti. Uprava za zaštitu prirode

Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 351-07/25-02/276; URBROJ: 517-06-2-2-25-2 od 22. rujna 2025.) da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/25-04/84; URBROJ: 517-05-1-1-3-25-4 od 25. rujna 2025. godine) da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Na planirani zahvat razmotren Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti ni zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ni glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Tijekom radova na gradilištu moguće je onečišćenje zraka prašinom i ispušnim plinovima građevinskih vozila i opreme, ali je usko lokalizirano na područje rada i utjecaj je privremenog i kratkotrajnog karaktera i ne predstavlja značajni utjecaj na okoliš. Tijekom nastavka aktivnog odlaganja otpada neće doći do novih utjecaja na zrak u odnosu na utjecaje prepoznate u provedenim postupcima procjene utjecaja na okoliš i ocjene o potrebi procjene. Tijekom nastavka rada koristit će se zatvorena vozila opremljena na način da se spriječi rasipanje otpada i širenja prašine, dok će se prilikom odlaganja otpada nakon sabijanja otpad prekrivati slojem inertnog materijala. Uslijed rada strojeva utjecaj bukom neće biti izražen zbog položaja zahvata te udaljenosti lokacije od najbližeg naselja Gornjeg Jesenja oko 450 m. Ovaj utjecaj je privremenog i kratkotrajnog karaktera i ne predstavlja značajni utjecaj na okoliš. Buka koja je danas prisutna na odlagalištu, bit će prisutna i dalje, dokle god se odlagalište koristi za odlaganje otpada. Sve aktivnosti, uključujući interni i vanjski transport, ograničene su na rad isključivo tijekom dnevnog razdoblja. Razine buke koje će se u navedenim najnepovoljnijim uvjetima u pogledu utjecaja buke na okoliš javljati kao posljedica rada uređenog odlagališta, bit će niže od najviših dopuštenih vrijednosti, na udaljenosti oko 450 m buka će iznositi 47,5 dB(A). Slijedom navedenog, utjecaj bukom je prihvatljiv i buka koja će se stvarati na lokaciji odlagališta neće imati utjecaja na stanovništvo. Tijekom građenja postoji mogućnost onečišćenja tla gorivom i strojnim tekućinama isključivo uslijed incidentnih situacija. Provedbom zaštitnih predradnji i dobrom organizacijom gradilišta, kao i redovitim održavanjem strojeva, ovaj se utjecaj svodi na najmanju moguću mjeru. Na odlagalištu otpada može doći do pojave nekontroliranih (akcidentnih) situacija: izlivanja goriva i maziva ili požara. Nekomolirani događaji mogu se spriječiti uz primjenu svih potrebnih mjera, provedbom zaštitnih predradnji, dobrom organizacijom rada odlagališta te redovnom provjerom ispravnosti strojeva i uređaja na odlagalištu. Izmjenom zahvata neće doći do novih utjecaja na vodno dobro i tlo u odnosu na utjecaje prepoznate u provedenim postupcima procjene utjecaja na okoliš i ocjene o potrebi procjene. Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda na lokaciji se zadržava. Onečišćene oborinske vode s prometno-manipulativne površine propuštati će se preko separatora ulja, masti i taložnika i putem infiltracijskog jarka ispuštati u okolni teren, dok će se otpadne vode s platoa za pranje kotača vozila prikupljati u zasebnom vodonepropusnom sabirnom bazenu i zbrinjavati od strane ovlaštene osobe. Oborinske vode sa zatvorenog tijela nove plohe prikupljati će se u obodnom kanalu te preko postojećeg taložnika ispuštati u potok Žutnicu. Za prikupljanje procjedne vode s novoizgrađene plohe na vrhu odlagališta, predviđena je izgradnja novog vodonepropusnog sabirnog bazena za procjedne vode. Procjedna voda iz sabirnog bazena će se recirkulacijom vraćati na aktivni dio nove plohe koja se koristi za nastavak odlaganja otpada. Kompletano zatvaranje lokacije izvest će se ugradnjom završnog pokrovnog sloja na prethodno formirano tijelo odloženog otpada. U sklopu završnog pokrovnog sloja treba biti brtveni sloj, čija vrijednost koeficijenta propusnosti iznosi $k=10^{-9}$ m/s, čime će se u potpunosti spriječiti

infiltracija oborinske vode u tijelo odlagališta i nastajanje novih procjednih voda. Sve oborinske vode koje će se slijevati niz zatvoreno tijelo odlagališta otpada prikupljat će se u obodnom kanalu koji će se izgraditi oko ruba zatvorenog odlagališta. Također su predviđeni trokutasti rigoli po površini zatvorenih dijelova odlagališta kako bi se smanjila količina nastale procjedne vode na odlagalištu. S obzirom na proračunate količine, potok u obuhvatu odlagališta te potok uz prometnicu su regulirani i dimenzionirani tako da mogu prihvatiti očekivani dodatan protok sa zatvorenog tijela odlagališta i s prometno-manipulativne površine te neće doći do štetnog djelovanja voda na postojeću infrastrukturu te posredno utjecaja na stanovništvo. Potok je upušten kroz propust u obodni kanal i dalje je vođen (zapadni krak odlagališta) nizvodno do propusta gdje se ispušta u potok Žutnicu. Zbog relativnog kratkog perioda budućeg korištenja odlagališta za odlaganje otpada, izmjena zahvata neće imati značajan utjecaj na klimu niti će klimatske promjene utjecati na zahvat. Lokacija odlagališta zauzima oko 0,15 % ukupne površine županijskog lovišta II/109 – Jesenje Gornje te s obzirom na dugogodišnji rad odlagališta, izmjena zahvata neće imati negativni utjecaji na lovstvo. Lokacija odlagališta nalazi se unutar Gospodarske jedinice Strahinjčica Trnovec (310) i ne zahvaća niti jedan od evidentiranih odjela/odsjeka. S obzirom da se zahvat planira unutar područja koje ne zadire u navedeno šumsko područje, utjecaj na šume je zanemariv. Utjecaj odlagališta na krajobrazne značajke je zanemariv s obzirom na njegovu slabu vizualnu izloženost u okolnom prostoru. Sanacijom i ozelenjavanjem prostora odlagališta autohtonim biljem, ono će se u potpunosti vizualno uklopiti u okolni krajobraz. Lokacija zahvata nalazi se izvan zaštićenih zona kulturno-povijesne baštine te se ne očekuje utjecaj na iste. Otpad nastao na lokaciji, neopasni (ambalažni) i opasni (otpadne tekućine nastale prilikom servisiranja stroja, mješavine masti i ulja iz separatora ulja/vode), zbrinjavat će se sukladno propisima. S obzirom na prirodu samog zahvata i radove tijekom dana, zahvat neće pridonijeti svjetlosnom opterećenju okoliša. Lokacija zahvata smještena je izvan zaštićenih područja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016.) na lokaciji zahvata prevladava mozaik stanišnih tipova J/D. 1.2.1. Izgrađena i industrijska staništa/Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva, a u manjem rubnom dijelu nalazi se stanišni tip E. Šume. Zahvat će se provesti na postojećem odlagalištu otpada koje se nalazi pod dugogodišnjim antropogenim utjecajem te stoga neće doći do širenja odlagališta na okolna staništa, odnosno do fragmentacije i gubitka staništa, kao niti do degradacije i onečišćenja. Sukladno navedenom, procijenjeno je da zahvat neće imati značajnih negativnih utjecaja na sastavnice prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19, 119/23 i 87/25) lokacija zahvata u svom jugozapadnom dijelu graniči područjem ekološke mreže, odnosno Posebnim područjem očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001115 Strahinjčica. Budući da se zahvat nalazi izvan područja ekološke mreže, provedbom neće doći do zauzeća ciljnih stanišnih tipova PPOVS-a HR2001115 Strahinjčica. Također, staništa na lokaciji zahvata ne predstavljaju pogodna staništa za ciljne vrste navedenog PPOVS-a, budući da se na lokaciji zahvata nalazi već postojeće odlagalište otpada. Kako je vodno tijelo vanjskog ruba odlagališta vodonepropusno, provedbom zahvata neće doći do curenja procjene vode iz odlagališta. S obzirom na navedeno, isključena je mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Uz poštivanje propisa, primjenu mjera zaštite okoliša i provedbu programa praćenja stanja okoliša te primjenu posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja predmetnog zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, uz primjenu mjera zaštite okoliša i provedbu programa praćenja stanja okoliša propisanih u točki I. izreke ovog rješenja i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

- Grad Krapina, Magistratska 30, Krapina (**R!**, s povratnicom)