



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

P/8180702

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/25-09/128

URBROJ: 517-04-1-2-25-7

Zagreb, 11. rujna 2025.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB 59951999361, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) i odredbe članka 27. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Sunčani auto park d.o.o., III. Rudeški ogranak 7, Zagreb, OIB 55701476551, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – sunčana elektrana u sklopu Sunčanog autoparka (SAP), Grad Zagreb – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – sunčana elektrana u sklopu Sunčanog autoparka (SAP), Grad Zagreb – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Sunčani auto park d.o.o., III. Rudeški ogranak 7, Zagreb, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Sunčani auto park d.o.o., III. Rudeški ogranak 7, Zagreb, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata Sunčani auto park d.o.o., III. Rudeški ogranak 7, Zagreb, u skladu s odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba) podnio je putem opunomoćenika društva Geonatura d.o.o., Borongajska 81c, Zagreb, 23. travnja 2025. godine Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene na okoliš sunčane elektrane u sklopu Sunčanog autoparka (SAP), Grad Zagreb. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša koji je u travnju 2025. godine izradio ovlaštenik Geonatura d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/23-08/8; URBROJ: 517-05-1-1-23-2 od 21. veljače 2023. godine). Voditelj izrade Elaborata je dr. sc. Hrvoje Peternel.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 2.4. *Sunčane elektrane kao samostojeći objekti* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgraditi sunčanu elektranu kao samostojeći objekt.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 21. srpnja 2025. godine Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene na okoliš sunčane elektrane u sklopu Sunčanog autoparka (SAP), Grad Zagreb (KLASA: UP/I-351-03/25-09/128; URBROJ: 517-04-1-2-25-2 od 14. srpnja 2025. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Lokacija zahvata je u Gradu Zagrebu, na području naselja Blato, na k.č. 4096/2 k.o. Blato, na oko 1,2 km od naplatne postaje Lučko. Pristup lokaciji je s postojeće ceste, Bačurine ulice. Predmetni zahvat dio je infrastrukturnog projekta Sunčani autopark Zagreb (SAP) u obuhvatu kojeg je planirana izgradnja poslovne građevine katnosti P+1, punionice za električna vozila, samoposlužne autopraonice i sunčane elektrane s baterijskim spremnikom električne energije. Fotonaponski paneli su planirani na ravnom krovu zgrade, na nadstrešnici oko zgrade, na nadstrešnici iznad autopraonice, na nadstrešnici iznad parkirnih mjesta za punjenje električnih vozila i na okolnim travnatim površinama. Sunčana elektrana planirana je u dvije faze. U prvoj fazi instalirat će se fotonaponski moduli na krovnim ploham i nadstrešnicama zgrade i nadstrešnici autopraonice na k.č. 4096/1 k.o. Blato. U drugoj fazi instalirat će se fotonaponski moduli na zelenoj površini, na oko 0,33 ha od čega fotonaponski moduli zauzimaju oko 0,23 ha. Snaga sunčane elektrane u drugoj fazi iznosi 471,97 kW. Sunčana elektrana obuhvaća nosivu konstrukciju za montažu fotonaponskih modula, izmjenjivače te priključnu i mjernu opremu. Proizvedena električna energija koristit će se za vlastitu potrošnju, a eventualni višak će se predati u distribucijsku mrežu. Sunčana elektrana ogradit će se žičanom ogradom.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/25-09/128; URBROJ: 517-04-1-2-25-3 od 14. srpnja 2025. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi

vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva i Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje Grada Zagreba.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/25-02/249; URBROJ: 517-06-2-2-25-2 od 7. kolovoza 2025. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/25-04/51; URBROJ: 517-05-1-1-1-25-4 od 25. kolovoza 2025. godine) da za predmetni zahvat s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš. Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje Grada Zagreba dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/25-004/17; URBROJ: 251-06-21/004-25-4 od 8. kolovoza 2025. godine) da predmetni zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša, uz napomenu da se sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24, 19/24 - pročišćeni tekst) k.č. 4096/2 k.o. Blato nalazi u zoni zaštitne zelene površine (planska oznaka Z) u kojoj nije predviđena izgradnja sunčanih elektrana.

Na planirani zahvat razmotren Elaboratom zaštite okoliša koji je objavljen na internetskim stranicama Ministarstva nisu zaprimljene primjedbe javnosti ni zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš ni glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Negativan utjecaj na okoliš tijekom građenja u vidu povećanja razine buke i vibracija te onečišćenja zraka uslijed prašenja s gradilišta i emisije ispušnih plinova građevinske mehanizacije je lokalni i privremen i stoga ocijenjen prihvatljivim. Utjecaj na buku i kvalitetu zraka se tijekom korištenja ne očekuje, jer tijekom rada sunčane elektrane nema emisija buke ni emisija onečišćujućih tvari u zrak. Uzimajući u obzir obilježja zahvata i procjene posljedica klimatskih promjena u budućem razdoblju, procjenjuje se da neće biti značajnih utjecaja klimatskih promjena na zahvat ni zahvata na klimatske promjene. Područje zahvata nalazi se na području podzemnog vodnog tijela CSGI-27 Zagreb i na području geotermalnog i mineralnog vodnog tijela CSGTN-2 – Zagrebačko, čija su stanja ocijenjena kao dobro dok je najbliže vodno tijelo površinskih voda CSR01825_007709 Oteretni kanal Sava-Odra, čije ukupno stanje ocijenjeno kao umjereno, na udaljenosti oko 200 m. Lokacija zahvata se nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta 12408230 S. Loza, Sašnjak, Žitnjak, I. Reka, Petruševac, Zaprude, M. Mlaka. Budući da u III. zoni sanitarne zaštite navedenog izvorišta nema zabrane za izgradnju sunčanih elektrana, da radom sunčane elektrane ne nastaju teško razgradive opasne i onečišćujuće tvari i da će se površina ispod panela održavati bez upotrebe kemijskih sredstava, ne očekuje se negativan utjecaj tijekom rada na zonu sanitarne zaštite izvorišta. Pravilnom organizacijom gradilišta, koja uključuje zabranu punjenja i skladištenja goriva i maziva na gradilištu te propisno skladištenje otpadnog materijala, redovitim servisiranjem i održavanjem radnih strojeva i mehanizacije i pridržavanjem svih mjera zaštite tijekom izgradnje i u slučaju iznenadnih događaja mogući negativan utjecaj na vode se može isključiti. Slijedom navedenog, ocijenjeno je da predmetni zahvat neće imati negativan utjecaj na vode i vodna tijela. Lokacija zahvata nalazi se unutar zone male opasnosti od pojavljivanja poplava. Lokacija zahvata nalazi se izvan svih devet kategorija zaštićenih područja na temelju odredbi Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih staništa i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016.), na lokaciji zahvata nalaze se mozaik stanišnih tipova J./I.1.8. Izgrađena i industrijska staništa/Zapuštene poljoprivredne površine i u užem rubnom dijelu stanište I.2.1. Mozaici kultiviranih površina. Mogući utjecaj vezan uz degradaciju i fragmentaciju te posljedični gubitak staništa bit će trajan, međutim, s obzirom na to da se radi o površinski malom zauzeću i da se navedena staništa ne nalaze na popisu rijetkih i

ugroženih staništa, a prisutna su i na širem području zahvata, procijenjeni utjecaj je prihvatljiv. Uklanjanje vegetacije u svrhu postavljanja fotonaponskih modula u fazi izgradnje, čime može doći do stradavanja vrsta, planirano je izvan perioda najveće aktivnosti životinja (razdoblje od ožujka do srpnja). Vegetacija, uključujući i invazivne biljne vrste, će se tijekom korištenja zahvata uklanjati mehaničkim putem, bez primjene herbicida. Planirani razmaci između redova panela omogućit će da zasjenjivanje ne bude trajno, a odignuta konstrukcija panela omogućit će razvoj travnjačke vegetacije i kretanje malih životinja. Također, u svrhu smanjenja utjecaja fragmentacije staništa, žičana ograda će se odignuti od tla za prolaz malih životinja. Planirani su fotonaponski paneli s antirefleksijskim slojem radi smanjenja mogućnosti stradavanja životinja uslijed efekta vodene površine. Povećanje emisije prašine u fazi izgradnje te uznemiravanje faune bukom i vibracijama tijekom izgradnje i redovitog održavanja bit će kratkotrajni. Planirana sunčana elektrana nije izvor buke, vibracija ni emisija tvari koje bi negativno utjecale na bioraznolikost. S obzirom na navedeno, procijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice prirode. Zahvat je planiran na ravnom terenu i stoga je isključena mogućnost pojave erozije tla. Negativan utjecaj zahvata na tlo očituje se u njegovom zauzimanju i prenamjeni na površinama izgradnje nosive konstrukcije FN modula i baterijskog spremnika električne energije. Tijekom rada sunčane elektrane se ne očekuje negativan utjecaj na tlo jer ne dolazi do emisija onečišćujućih tvari. S obzirom na obuhvat zahvata i da se lokacija zahvata ne nalazi na poljoprivrednom zemljištu ocijenjeno je da zahvat neće negativno utjecati na poljoprivredu i poljoprivrednu proizvodnju. Izgradnja i korištenje zahvata neće utjecati na šume i šumarstvo i divljač i lovstvo jer na lokaciji zahvata i u neposrednoj blizini nema šuma i šumskih površina i jer se lokacija zahvata ne nalazi na prostoru ustanovljenih lovišta, a najbliže županijsko lovište XXI/102 - Brezovica-Kupinečki Kraljevec nalazi se na udaljenosti oko 800 m. Fotonaponski paneli sunčane elektrane se neće značajno isticati jer se radi o relativno niskim i plošnim strukturama položenim na ravnom terenu i vizualna izloženost se udaljavanjem od zahvata značajno umanjuje, a objekti u prostoru je zaklanjaju od pogleda. S obzirom na izgrađenost prostora, odnosno prisutnost dalekovoda, telekomunikacijskog stupa, trafostanice i na vrlo malu površinu same SE, ocijenjeno je da utjecaj na krajobraz nije značajan. Unutar obuhvata zahvata te zone izravnog i neizravnog utjecaja nema zaštićenih ni preventivno zaštićenih kulturnih dobara, a najbliža kulturna dobra su na udaljenosti oko 1 km. S obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno da neće imati negativan utjecaj na kulturno-povijesnu baštinu. Zbrinjavanje svih vrsta otpada tijekom građenja, korištenja i nakon korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada čime će se utjecaj od otpada svesti na najmanju moguću mjeru. Uzevši u obzir obuhvat i lokaciju zahvata i odnos prema postojećim i planiranim zahvatima, da tijekom rada ne dolazi do emisija onečišćujućih tvari u zrak i nastanka otpadnih voda i da ne dolazi do emisija buke, prašine ili vibracije, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan kumulativan utjecaj.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19, 119/23 i 87/25), lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže nalazi se na udaljenosti većoj od 5 km. Budući da se planirani zahvat nalazi izvan područja ekološke mreže i da se doseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjem ekološke mreže, isključena je mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, primjenu posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnog utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. Sunčani auto park d.o.o., III. Rudeški ogranak 7, Zagreb (**R!**, s povratnicom)