



P/8168357

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/24-09/377
URBROJ: 517-04-1-2-25-14
Zagreb, 22. srpnja 2025.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Vrbanja, OIB: 10427349735, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – Poslovna zona Vrbanja, Općina Vrbanja, Vukovarsko-srijemska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – Poslovna zona Vrbanja, Općina Vrbanja, Vukovarsko-srijemska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Vrbanja, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Vrbanja, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Vrbanja, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je 11. rujna 2024. godine Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Poslovne zone Vrbanja, Općina Vrbanja, Vukovarsko-srijemska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (dalje u tekstu: Elaborat) kojeg je u rujnu 2024. izradio, a u ožujku i lipnju 2025. godine dopunio ovlaštenik Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d. iz Osijeka, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/23-08/30; URBROJ: 517-05-1-23-2 od 23. kolovoza 2023. godine). Voditelj izrade Elaborata je Ivan Viljeić, mag.ing.cheming.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.4. *Industrijske zone površine 5 ha i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju Poslovne zone Vrbanja.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 11. travnja 2025. godine na internetskim stranicama Ministarstva Informacija o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš Poslovne zone Vrbanja, Općina Vrbanja, Vukovarsko-srijemska županija (KLASA: UP/I-351-03/24-09/377; URBROJ: 517-04-1-2-25-4 od 8. travnja 2025. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:
Lokacija zahvata je na području Općine Vrbanja, na k.č. 1707/2, 2716/3, 3328, 3300/2, 3329, 3302, k.o. Vrbanja. Površina poslovne zone Vrbanja iznosi 151.985 m². Predmetni zahvatom planira se izgradnja: ceste, nogostupa, parkirališta, oborinske odvodnje, sanitarne odvodnje, vodovodne i hidrantske mreže, plinskih instalacija, javne rasvjete, te elektroinstalacija crpne stanice. Prometnice unutar poslovne zone (os 1 i 2) projektirane su u duljini od ukupno 772,81 m (os 1 duljine 534,54 m te os 2 duljine 238,27 m). Priključenje prometne infrastrukture poslovne zone Vrbanja planirano je neposredno na postojeću javnu prometnicu (Kolodvorska ulica). Za potrebe vodoopskrbe predviđena je izgradnja tlačnih vodoopskrbnih cjevovoda ukupne duljine 1.175 m. Sustav sanitarne odvodnje predviđa izvedbu gravitacijskih kanala i tlačnog cjevovoda ukupne duljine 840 m, čime će se omogućiti priključivanje budućih korisnika zone na sustav javne odvodnje. Sanitarna odvodnja predviđena je u okviru zasebnog zatvorenog sustava koji bi se spojio na izgrađeni sustav sanitarne odvodnje naselja. Izljev u postojeći sustav je predviđen kao tlačni spoj (putem crpne stanice). Zatvoreni sustav oborinske odvodnje obuhvaća prikupljanje oborinskih voda s prometnih površina, parkirališta i pješačkih staza, nakon čega se voda vodi do kontroliranih ispusta u postojeće sustave melioracijske odvodnje u skladu s vodopravnim uvjetima koje će izdati Hrvatske vode. Način odvodnje industrijskih otpadnih voda će se rješavati za svaku pojedini zahvat u skladu s uvjetima nadležnih komunalnih i vodopravnih tijela u ovisno o vrsti i količini otpadnih voda koje će nastajati. U

cilju osiguravanja energetske potrebe poslovne zone, predviđena je i izgradnja plinovodne mreže duljine 1.175 m. Javna rasvjeta planirana je na novo projektiranim prometnicama u duljini od 950 m. Također, unutar obuhvata zahvata planirana je izgradnja distribucijsko-telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u duljini od 1.010 m, čime će se osigurati uvjeti za povezivanje poslovne zone s postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/24-09/377; URBROJ: 517-04-1-2-25-5 od 8. travnja 2025. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva te Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije.

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/25-06/07; URBROJ: 2196-14-01-25-2 od 17. travnja 2025. godine) da realizacijom predmetnog zahvata, uz pridržavanje zakonske regulative iz područja zaštite okoliša i prirode, neće doći do značajnijih negativnih utjecaja na okoliš. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/25-02/168; URBROJ: 517-06-2-2-25-2 od 5. svibnja 2025. godine) u kojem se navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-11/25-05/171; URBROJ: 517-05-1-3-25-4 od 15. svibnja 2025. godine) u kojem je zatražila dopunu Elaborata u dijelu koji se odnosi na utjecaj na čestice javnog vodnog dobra i kanale melioracijske odvodnje te na način zbrinjavanja industrijskih otpadnih voda. Na dopunjeni Elaborat iz lipnja 2025. ista Uprava očitovala se Mišljenjem od 4. srpnja 2025. godine (KLASA: 251-11/25-05/171; URBROJ: 517-05-1-3-2-25-6) da za planirani zahvat s vodnogospodarskog stajališta nije potrebna procjena utjecaja na okoliš jer su Elaboratom zaštite okoliša obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za zahvat.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Negativni utjecaji na stanovništvo tijekom izgradnje planiranog zahvata očitovat će se kroz povećanje razine buke i vibracija te onečišćenja zraka prouzročenog ispušnim plinovima kao produktima izgaranja pogonskog goriva građevinskih strojeva i vozila te raznošenjem prašine s gradilišta uslijed izvođenja radova, utovara/istovara materijala i prometovanja gradilišnih vozila i mehanizacije. Međutim, radi se o lokaliziranim utjecajima privremenog i kratkotrajnog karaktera koji neće biti značajni. Provedbom planiranog zahvata osigurat će se preduvjeti za pokretanje novih gospodarskih djelatnosti što će imati pozitivan utjecaj na stanovništvo. Izgradnja prometnih površina povećat će promet na neizgrađenom području. Tijekom odvijanja prometa emitirat će se onečišćujuće tvari kao npr. otpadni plinovi iz motora s unutarnjim izgaranjem. Međutim, radi se o kratkoj dionici prometnice na kojoj se ne očekuje visok intenzitet prometa, te se ne očekuje značajan utjecaj na kvalitetu zraka, kao ni na povećanje razine buke na lokaciji. Negativan utjecaj na tlo i vode prilikom gradnje moguć je uslijed nastanka nekontroliranog događaja i onečišćenja pogonskim gorivima, mazivima i tekućim materijalima, što za posljedicu može imati njihovo prodiranje u tlo i podzemne vode. Tijekom izgradnje također može doći do zbijanja tla zbog kretanja teške građevinske mehanizacije, što može smanjiti plodnost tla i njegovu sposobnost infiltracije vode. Ove negativne utjecaje moguće je svesti na minimum dobrom organizacijom gradilišta, korištenjem redovito

održavanih strojeva i vozila te sanacijom i uređenjem svih radovima zahvaćenih površina. Tijekom korištenja negativan utjecaj na tlo moguć je prvenstveno uslijed nastanka nekontroliranog događaja. Vjerojatnost takvih događaja vrlo je mala te uz primjenu zakonom propisanih mjera utjecaj nije ocijenjen kao značajan. Realizacijom zahvata dolazi do promjene načina korištenja zemljišta unutar obuhvata zahvata, pri čemu se dio postojećih poljoprivrednih površina prenamjenjuje u prometne i komunalne infrastrukturne površine poslovne zone. Utjecaj na korištenje zemljišta lokalno je značajan, no uzimajući u obzir ukupnu evidentiranu površinu poljoprivrednih površina na području Općine Vrbanja koja iznosi oko 7.086 ha ne očekuje se značajniji negativan utjecaj na poljoprivredu u širem prostoru lokacije zahvata. Lokacija zahvata nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Sojara - Vrbanja. Ukupno stanje površinskih vodnih tijela CSR00177_007066, VRBANJICA I, CSR00961_000000, VELIKO CRNATOVO – 1, CSR00061_015949, KANAL KUPINA-BREŽNICA, CSR00118_000000, LJUBANJ, CSR02041_000000, MEKINJICA, CSR03875_000000 ocijenjeno je kao vrlo loše, dok je stanje vodnog tijela CSR00069_005279, DRENOVAČA ocijenjeno kao loše. Ukupno stanje tijela podzemne vode CSGI-29, ISTOČNA SLAVONIJA – SLIV SAVE ocijenjeno je kao dobro. Tijekom korištenja zahvata nastajat će oborinske vode s kolnih i pješačkih površina te industrijske otpadne vode. Precizna gospodarska namjena svih parcela unutar poslovne zone, nije određena pa će se specifična tehnička rješenja za odvodnju industrijskih otpadnih voda rješavati prema uvjetima nadležnih komunalnih i vodopravnih tijela za svaku pojedinačnu gospodarsku djelatnost unutar poslovne zone. Planirano rješenje oborinske odvodnje predviđa korištenje postojećeg kanala melioracijske odvodnje, pri čemu će se osigurati usklađenost sa specifičnim vodopravnim uvjetima koji će biti izdani od strane Hrvatskih voda. Time će se osigurati da kapaciteti postojećih melioracijskih kanala neće biti ugroženi, već će se kontroliranim ispuštima osigurati odgovarajuće upravljanje oborinskim vodama te osigurati očuvanje funkcionalnosti sustava melioracijske odvodnje i spriječiti negativne posljedice poput povećanog rizika od poplava ili narušavanja hidrauličkih svojstava kanala. S obzirom na planirana rješenja odvodnje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda i na činjenicu da cjevovodi moraju zadovoljiti kriterije strukturalne stabilnosti, funkcionalnosti i vodonepropusnosti, tijekom korištenja planiranog zahvata ne očekuju se nepovoljni utjecaji na stanje vodnih tijela. Tijekom izgradnje, vizualne značajke krajobraza će se mijenjati zbog prisutnosti radnih strojeva, opreme i sličnog. Ovaj utjecaj je vremenski i prostorno ograničen te se, uz sanaciju gradilišta po završetku radova, ne smatra značajnim. S obzirom na dimenzije zahvata te činjenicu da se zahvat nalazi unutar već postojećeg područja gospodarske namjene dodatni infrastrukturni zahvati neće značajno promijeniti karakter ili izgled krajolika. Provedenom analizom otpornosti na klimatske promjene utvrđeno je da zahvat u trenutnom niti u budućim razdobljima nije ranjiv te se stoga negativan utjecaj planiranog zahvata na klimatske promjene, kao ni negativan utjecaj klimatskih promjena na predmetni zahvat se ne očekuje. Na lokaciji zahvata nema zabilježenih kulturnih dobara, te zahvat neće imati utjecaja na kulturnu baštinu. Planirani zahvat se ne nalazi na području državnih niti privatnih šuma i šumskog zemljišta pa tijekom izgradnje i korištenja planiranog zahvata neće biti negativnog utjecaja. Zahvat se nalazi unutar granica lovišta XVI/114 Selište, međutim s obzirom na to da se nalazi unutar građevinskog područja utjecaji na funkcionalnost lovišta su zanemarivi. Zbrinjavanje svih vrsta otpada osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada, čime će se utjecaj od otpada svesti na najmanju moguću mjeru. Očekivano svjetlosno onečišćenje neće biti značajno budući da je projektom predviđeno osvjtljavanje novih prometnih površina LED rasvjetom tj. rasvjeta će se izvesti sukladno odredbama propisa o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. U radijusu od 20 km od predmetnog zahvata nema zahvata sa sličnim utjecajima na okoliš te se ne očekuju kumulativni utjecaji u odnosu na postojeće i/ili odobrene zahvate. Lokacija zahvata smještena je izvan područja zaštićenog u nekoj od devet kategorija zaštićenih područja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti

prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016) planirani zahvat se nalazi na stanišnom tipu 1.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine i na kombinaciji stanišnih tipova J./I.2.1. Izgrađena i industrijska staništa i na kombinaciji stanišnih tipova/Mozaici kultiviranih površina. Budući da će provedbom zahvata doći do zauzeća stanišnog tipa koji ne predstavlja ugroženi i/ili rijetki stanišni tip prema Prilogu II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“, broj 27/21, 101/22) te uzimajući u obzir u Elaboratu izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice okoliša (izuzev ekološke mreže) zahvat neće imati značajnijih negativnih utjecaja na sastavnice prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Na udaljenosti oko 100 m od lokacije zahvata nalaze se Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001415 Spačva JZ i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 Spačvanski bazen. Izgradnjom zahvata neće doći do zauzeća ciljnih stanišnih tipova PPOVS-a HR2001415 Spačva JZ, budući da se planirani zahvat nalazi izvan područja ekološke mreže. Također, neće doći do zauzeća pogodnih staništa za ciljne vrste, budući da ciljne vrste POP-a HR 1000006 Spačvanski bazen i PPOVS-a HR2001415 Spačva JZ svojom ekologijom nisu vezane uz poljoprivredna staništa. S obzirom na navedeno, isključena je mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, primjenu posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Osijeku, Trg

Ante Starčevića 7/II, Osijek, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

- Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Vrbanja (**R!, s povratnicom!**)