



P/8197505

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/25-09/169

URBROJ: 517-04-1-2-25-9

Zagreb, 19. studenog 2025.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na temelju zahtjeva nositelja zahvata, OPG MARAS, Dalmatinska 64, Poreč, OIB: 59013036802, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – uljarski pogon s kušaonicom, Općina Vrsar, Istarska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat - uljarski pogon s kušaonicom, Općina Vrsar, Istarska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata OPG MARAS, Dalmatinska 64, Poreč, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata OPG MARAS, Dalmatinska 64, Poreč, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata OPG MARAS, Dalmatinska 64, Poreč, podnio je sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba) 27. svibnja 2025. godine Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš uljarskog pogona s kušaonicom, Općina Vrsar, Istarska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša koji je izradio u svibnju 2025. godine ovlaštenik Eko.-Adria d.o.o. iz Pule, Boškovićev uspon 16, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/16-08/28; URBROJ: 517-03-1-2-21-10 od 2. ožujka 2021. godine). Voditelj izrade Elaborata je Neven Iveša, dipl.ing.biol.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1 Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 6.1. *Postrojenja za proizvodnju i preradu ulja i masti biljnog ili životinjskog podrijetla* Priloga II. Uredbe, provodi se postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode, utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju pogona za proizvodnju maslinovog ulja s kušaonicom.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 1. rujna 2025. godine Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja predmetnog zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-03/25-09/196; URBROJ: 517-04-1-2-25-2 od 27. kolovoza 2025. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:
Planiranim zahvatom predviđena ja na k.č. 893/2, 459/22 i 459/23 k.o. Gradina na administrativnom području Općine Vrsar u Istarskoj županiji izgradnja pogona za proizvodnju maslinovog ulja s kušaonicom. Za proces obrade maslina i proizvodnje ulja nabavit će se oprema s kapacitetom obrade od oko 1 t/sat, iz čega proizlazi da će se godišnje prerađivati maksimalno oko 240 tona plodova maslina pri čemu će se proizvesti oko 26 000 l maslinovog ulja te oko 160 t komine s vegetativnom vodom. Planirani efektivni rad postrojenja bit će 8 sati/dan, oko 30 dana u godini. Vegetativna voda će se zajedno s kominom masline kompostirati u svrhu proizvodnje organskog gnojiva za vlastite potrebe nadohranjivanja maslinika. Odvojene koštice će se prodavati, a industrijske otpadne vode propuštati će se preko separatora ulja i masti te taložnika, te tako pročišćene ispuštati u vodonepropusnu sabirnu jamu kapaciteta 12 m³.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/25-09/196; URBROJ: 517-04-1-2-25-3 od 27. kolovoza 2025. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora i Sektoru za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva te Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije i Općini Vrsar.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/25-02/295; URBROJ: 517-06-2-2-25-2 od 1. listopada 2025. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te je isti prihvatljiv za ekološku mrežu. Sektor za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/25-02/79; URBROJ: 517-04-2-2-25-2 od 24. rujna 2025. godine) da se za navedeni zahvat u prostoru sa stajališta gospodarenja otpadom ne očekuje značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša pod uvjetom da su tijekom rada ispunjeni svi zahtjevi sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 84/21 i 142/23 - Odluka USRH) i njegovim provedbenim propisima. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/25-04/100; URBROJ: 517-05-1-1-3-25-4 od 23. rujna 2025. godine) u kojem navodi da za predmetni zahvat s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš jer su Elaboratom obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahvat, uz napomenu da je nositelj zahvata dužan pridržavati se svih mjera zaštite i uvjeta koje će Hrvatske vode utvrditi u postupku ishoda vodopravnih akata. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/25-01/133; URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/4-25-2 od 13. listopada 2025. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš te isti prihvatljiv za ekološku mrežu. Općina Vrsar dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-01/25-01/03; URBROJ: 2163-40-01-04/41-25-2 od 22. rujna 2025. godine) prema kojem se ne očekuje značajan negativan utjecaj planiranog zahvata na sastavnice okoliša iz nadležnosti Općine te kako je zahvat prihvatljiv za okoliš.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom koji je objavljen uz Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti i zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Tijekom izvođenja građevinskih radova na izgradnji uljare s kušaonicom uslijed korištenja radnih strojeva, mehanizacije i kretanja vozila doći će do emisije ispušnih plinova i prašine, no navedeni utjecaji bit će privremenog i lokalnog karaktera te se ocjenjuju slabo značajnim. Tijekom izgradnje planiranog zahvata uslijed rada strojeva i mehanizacije, očekuje se povećana razina buke koja će biti ograničenog karaktera i slabog intenziteta. Tijekom prerade maslina očekuje se povećana razina buke koja će biti sezonskog karaktera, no kako se najbliži stambeni objekti nalazi na udaljenosti oko 300 m od lokacije planiranog zahvata, ne očekuje se utjecaj od opterećenja bukom na okolno stanovništvo. Tijekom provedbe procesa kompostiranja može doći do pojave neugodnih mirisa. Međutim, provođenjem kompostiranja na tehnološki propisan način te prozračivanjem kompostnih hrpa i dodavanjem suhog i brzo upijajućeg materijala, širenje neugodnih mirisa svet će se na najmanju moguću mjeru. Grijanje i hlađenje prostora obavljat će korištenjem klima uređaja, te se njihovim redovitim održavanjem ne očekuju emisije tvari koje oštećuju ozonski sloj. Utjecaj zahvata na klimu i klimatske promjene se ne očekuje, međutim utvrđena je srednja ranjivost na klimatske nepogode (suše, smanjena dostupnost vode i pojava požara), što je uzeto u obzir prilikom projektiranja planiranog zahvata. Tijekom izgradnje zahvata ne očekuje se negativan utjecaj svjetlosnog onečišćenja, s obzirom da će se izgradnja odvijati u dnevnoj smjeni, a korištenjem zahvata neće doći do promjene u razinama svjetlosnog onečišćenja u odnosu na postojeće stanje. Do onečišćenja tla može doći uslijed neispravnog korištenja mehanizacije, nepravilnog privremenog skladištenja otpadnih materijala te nekontroliranog izlivanja maziva, ulja ili goriva. Dobrom organizacijom gradilišta, korištenjem brzo upijajućih materijala i redovnim održavanjem radnih strojeva i mehanizacije, smanjit će se mogućnost nekontroliranog ispuštanja tekućina iz građevinske mehanizacije i onečišćenja tla. Ukoliko ipak dođe do izlivanja onečišćujućih tvari, pravodobnim korištenjem

apsorbensa za sprječavanje prodiranja u tlo ne očekuje se značajan utjecaj na tlo, zemljinu koru i vode. S eventualno onečišćenim tlom koje se odstrani s lokacije, postupat će se kao s opasnim otpadom i zbrinuti predajom na oporabu ili ako to nije moguće, na zbrinjavanje osobi ovlaštenoj za preuzimanje otpada. Tijekom korištenja uljare nastajat će sanitarne otpadne vode, onečišćene oborinske vode prikupljene sa parkirališta i servisno-manipulativne površine, industrijske otpadne vode te oborinske vode sa krovova. Sanitarne otpadne vode sakupljat će se u vodonepropusnoj sabirnoj sabirnoj jami i prazniti od strane ovlaštene osobe. Onečišćene oborinske vode s parkirališta i servisno-manipulativne površine (dvorišta) uz uljaru propuštati će se preko separatora ulja i lakih tekućina i tako pročišćene ispuštati u upojnu jamu koju će prazniti ovlaštena osoba. Pročišćene vode moraju zadovoljavati kvalitetu vode propisanu propisom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda. Industrijske otpadne vode od pranja plodova, opreme i pogona propuštati će se preko separatora ulja i masti s koalescentnim filtrom i taložnika, te tako pročišćene ispuštati u zasebnu vodonepropusnu sabirnu jamu koju će prazniti ovlaštena osoba i sadržaj odvoziti u najbliži sustav javne odvodnje uz prethodno sklopljen ugovor s isporučiteljem vodnih usluga odvodnje na uslužnom području. Oborinske vode sa krovova će se ispuštati direktno u tlo putem upojnih jama koji se nalaze unutar granica predmetne parcele. Vegetativna voda od obrade maslina i otpadna otkošćena komina kompostirat će se na lokaciji na vodonepropusnim podlogama (bazenima) radi dobivanja visokovrijednog gnojidbenog proizvoda, koji će se koristiti za vlastite potrebe za potrebe nadohranjivanja maslinika. Kako bi se spriječilo otjecanje procjednih voda iz bazena, bazeni će biti izvedeni sa rubom, a u slučaju padalina, površine za kompostiranje će se prekrivati nepropusnom folijom. Lokacija planiranog zahvata nalazi se na udaljenosti oko 1 km od vodnog tijela JMO077, Limski kanal čije je ukupno stanje umjereno dobro te se nalazi na području vodnog tijela podzemne vode Središnja Istra s kodom JKGN-02, čije je ukupno stanje ocijenjeno kao dobro. Uz zbrinjavanje otpadnih voda na gore navedeni način, tijekom korištenja planiranog zahvata ne očekuje se utjecaj na kvalitetu vodnih tijela. Tijekom izvođenja građevinskih radova na lokaciji zahvata može se očekivati privremen negativan utjecaj na krajobrazne vizure okolnog područja zbog prisutnosti građevinskih strojeva, opreme i materijala. Navedeni utjecaj je privremenog i lokalnog karaktera te nije ocijenjen kao značajan. Izgradnjom uljare očekuje se utjecaj na krajobrazne vrijednosti područja koje više neće u potpunosti biti prirodno. Međutim, iako se radi o trajnom utjecaju ne očekuje se značajno narušavanje krajobrazne vizure područja, jer se u okruženju zahvata nalaze poljoprivredne površine i građevine gospodarske namjene. Najbliže područje kulturno-povijesne baštine nalazi se na udaljenosti oko 400 m od lokacije planiranog zahvata te neće biti ugroženo provedbom radova na izgradnji zahvata. Nadalje, kako se na području planiranog zahvata kao ni u njegovoj neposrednoj blizini ne nalaze elementi kulturno-povijesne i arheološke baštine, tijekom korištenja zahvata ne očekuje se utjecaj na istu. Tijekom izgradnje zahvata doći će do povećanog prometovanja cestama na lokaciji zahvata i u neposrednoj blizini lokacije zahvata i to motornim vozilima, građevinskim vozilima i strojevima, međutim navedeni utjecaj je kratkoročnog karaktera i ne smatra se značajnim. Tijekom korištenja uljare doći će do povećanog prometa vozila kojima će se dopremati masline, no kako će uljara raditi samo 30 dana godišnje, navedeni utjecaj bit će sezonskog karaktera te se ne smatra značajnim. Lokacija planiranog zahvata ne nalazi se na području privatnih i/ili gospodarskih šuma, odnosno izvan je šumskih područja. Propisnim izvođenjem građevinskih radova neće doći do utjecaja na obližnja šumska staništa i šumarstvo tijekom izgradnje zahvata. Tijekom korištenja zahvata također se ne očekuje se utjecaj na šume i šumarstvo. Zbrinjavanjem svih vrsta otpada tijekom građenja i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada čime će se utjecaj od opterećenja otpadom svesti na najmanju moguću mjeru. Lokacija zahvata smještena je izvan zaštićenih područja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih staništa i

slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016) na lokaciji zahvata nalazi se mozaik stanišnih tipova C.2.3.2./I.1.8./J. Mezofilne livade košanice Srednje Europe/Zapuštene poljoprivredne površine/Izgrađena i industrijska staništa. Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“, broj 27/21 i 101/22) stanišni tip C.2.3.2. ubraja se u ugrožene i rijetke stanišne tipove. Mogući utjecaj vezan uz degradaciju i fragmentaciju te posljedični gubitak staništa bit će trajan, međutim, s obzirom na rasprostranjenost navedenog stanišnog tipa na širem području zahvata, kao i to da se radi o površinski malom zauzeću, procijenjeni utjecaj je prihvatljiv. Utjecaj povećane emisije prašine te buke i vibracije bit će kratkotrajan i ograničen na fazu izgradnje. Slijedom navedenog, procijenjeno je da zahvat neće imati značajnih negativnih utjecaja na sastavnice prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19, 119/23 i 87/25) lokacija zahvata nalazi se izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže, odnosno Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000629 Limski zaljev - kopno nalazi se na udaljenosti od oko 0,6 km, dok se Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000001 Limski kanal - more i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000032 Akvatorij zapadne Istre nalaze na udaljenosti od oko 1 km. Budući da se planirani zahvat nalazi izvan područja ekološke mreže te se doseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjem ekološke mreže, isključena je mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže pa stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka **I.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka **II.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu te stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka **III.** ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **IV.** ovog rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **V.** ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Barčičeva 5, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**DOSTAVITI:**

1. OPG MARAS, Dalmatinska 64, Poreč (**R s povratnicom !**)