



P/8148665

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I 351-03/24-09/428

URBROJ: 517-04-1-1-25-9

Zagreb, 16. travnja 2025.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije (OIB: 59951999361; dalje u tekstu: Ministarstvo) na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Međimurska županija, Rudera Boškovića 2, Čakovec (OIB: 09161580297), nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – Zelena oaza Čakovca, Grad Čakovec, Međimurska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu sljedeće mjere zaštite okoliša:**
 1. U slučaju pojave invazivnih biljnih vrsta na području lokacije, iste uklanjati primjerenim metodama bez upotrebe herbicida, uz suradnju sa stručnim osobama.
- II. Za namjeravani zahvat – Zelena oaza Čakovca, Grad Čakovec, Međimurska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Međimurska županija, Rudera Boškovića 2, Čakovec, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Međimurska županija, Rudera Boškovića 2, Čakovec, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je 18. listopada 2024. godine Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Zelene oaze Čakovca, Grad Čakovec, Međimurska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u rujnu 2024. godine izradio ovlaštenik ALFA ATEST d.o.o. iz Splita, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/23-08/40; URBROJ: 517-05-1-24-7 od 5. ožujka 2024. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Andrea Knez, mag.ing.prosp.arch.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju novog parka Zelena oaza Čakovca u Čakovcu kao zelene infrastrukture.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 25. veljače 2025. godine na internetskim stranicama Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Zelene oaze Čakovca, Grad Čakovec, Međimurska županija (KLASA: UP/I 351-03/24-09/428, URBROJ: 517-04-1-1-25-4 od 20. veljače 2025. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: Lokacija zahvata nalazi se u Međimurskoj županiji, u istočnom dijelu Grada Čakovca. Planirani zahvat obuhvaća izgradnju parka Zelena oaza Čakovca u Čakovcu kao zelene infrastrukture. Površina zahvata je oko 15 ha. Građevinska čestica je nepravilnog oblika, teren je pretežito ravan. Planirani su sljedeći sadržaji: na sjeverozapadu parka prostor dječjih igrališta s caffè barom i javnim sanitarijama, na sjeveroistoku parka parkirališni prostor za posjetitelje, uz parkiralište na sjeverozapadu „pump track“ staza, u istočnom centralnom dijelu zona voćnjaka s piknik zonom i „brajdama“, u centralnom dijelu parka jezero u funkciji retencije većine parkovne površine i povećanja bioraznolikosti područja, u zapadnom centralnom dijelu uz jezero polifunkcionalna centralna građevina s caffè barom, javnim wc-om te prostorima za održavanje parka, istočno od polifunkcionalne centralne građevine trg uz jezero s kaskadnom obalom prema vodenoj površini te most preko jezera, sjeverno od polifunkcionalne centralne građevine multimedijски prostor za manifestacije, koncerte i ljetno kino, jugozapadno od polifunkcionalne centralne građevine otvoreni paviljon leptira, na južnom rubu jezera paviljon sv. Valentina, na jugozapadnom dijelu parka prostor parka za pse te na sjeveroistočnoj i jugoistočnoj strani parka zidovi za grafite. Većina terena parka modelirat će se u padu prema jezeru te će jezero služiti će kao retencija za površinsku odvodnju voda parka. Ostatak površina parka će zbog sastava tla podloge - dobro građuirani šljunak s pijescima, filtracijom kroz tlo biti dio sustava podzemnih voda na tom području koje će služiti i kao izvor vode za jezero, čija dubina je predviđena strukturirano na raznim kotama, počevši od kote razine podzemne vode do 3,5 m ispod te razine.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I 351-03/24-09/428, URBROJ: 517-04-1-1-25-5 od 20. veljače 2025. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva i Gradu Čakovcu.

Grad Čakovec dostavio je Mišljenje (KLASA: 350-01/25-10/1; URBROJ: 2109-2-05-01-25-3 od 3. ožujka 2025. godine) da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša iz područja njihove nadležnosti. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/25-02/57; URBROJ: 517-06-2-2-25-2 od 13. ožujka 2025. godine) da za zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/25-05/73; URBROJ: 517-05-1-25-3 od 19. ožujka 2025. godine) da s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Na planirani zahvat razmotren Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti ni zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ni glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Za vrijeme građevinskih radova mogući su negativni utjecaji na kvalitetu zraka zbog prašine i ispušnih plinova vozila i građevinske mehanizacije. Južno i istočno od zahvata su industrijske i poslovne zone i objekti bez stambenih objekata pa će utjecaji na kvalitetu zraka biti prisutni u zoni gdje već jesu povećane razine prašine i buke. Osim toga, ti su utjecaji vezani za vrijeme izgradnje te privremeni i kratkotrajni. Tijekom korištenja zahvata zbog formiranja novih zelenih površina i sadnje stabala, očekuju se pozitivni utjecaji na kvalitetu zraka. Zbog prirode zahvata, ne očekuju se negativni utjecaj zahvata na klimatske promjene. Budući da nije utvrđena visoka ranjivost ni za jedan klimatski efekt, za zahvat nisu potrebne dodatne analize i nisu potrebne dodatne mjere prilagodbe planiranog zahvata klimatskim promjenama, no uz obaveznu primjenu projektom predviđenih rješenja (hortikulturno uređenje sadnjom visokog i niskog raslinja s naglaskom na domaće nealergene vrste, formiranje jezera koje će, osim funkcije površinske odvodnje parka, s doprinijeti reguliranju mikroklimе parka i smanjenju „toplinskih otoka“, grijanje i hlađenje centralne građevine i *caffe bara* uz dječjih igrališta iz obnovljivih izvora energije – toplinske pumpe na vodu, rasvjeta parka projektirana na način da je energetski učinkovita, uz dječja igrališta planirana je podna fontana koja će dodatno doprinositi smanjenju „toplinskih otoka“...). Zahvat se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta/crpilišta. Prema planu upravljanja vodnim područjima do 2027., zahvat se ne nalazi u zoni kopnenih površinskih vodnih tijela ali se nalazi na području podzemnog vodnog tijela, CDGI-10 Međimurje. Prema karti opasnosti od poplava, lokacija zahvata se ne nalazi na području opasnosti od poplava. Parkovna površina će se modelirati u padu prema jezeru te će jezero služiti za prihvāt površinske odvodnje. Ostatak površina će se zbog sastava tla projektirati kao dobro drenirana i stabilna podloga za sadržaje parka. Za potrebe sadržaja projektirat će se vodnokomunalna infrastruktura te se ne očekuju negativni utjecaji na vode i vodna tijela. Infrastruktura će se za vrijeme korištenja zahvata održavati te su jedino mogući utjecaji u slučaju nekontroliranih događaja, što se procjenjuje kao izrazito malom vjerojatnošću. Utjecaj tijekom izgradnje i korištenja koji će planirani zahvat imati na obilježja krajobrazna odrazit će se kroz promjene u vizualnoj percepciji te fizičkoj strukturi krajobrazna. Prisustvo građevinske mehanizacije i radnih strojeva utjecat će na vizualnu komponentu promatranog područja, no s obzirom na to da navedeno ovisi o vremenu trajanju radova utjecaj će biti privremenog karaktera. Uzmu li se u obzir karakteristike zahvata i krajobrazne karakteristike područja može se zaključiti da će utjecaji za vrijeme izgradnje biti prihvatljivi te će unijeti dinamične promjene ovisno o vremenu trajanja radova. Pozitivan utjecaj na krajobrazne karakteristike očituje se kroz rješenja krajobraznog oblikovanja parka. Unosom nove vegetacije i sadržaja prostor će biti prostorno kvalitetno oblikovana struktura u kojem će odnosi volumena i ploha biti u pozitivnoj ravnoteži te će se stvoriti atraktivne vizure koje će podići kvalitetu predmetnog zapuštenog prostora. Tijekom

izgradnje i korištenja zahvata ne očekuje se utjecaj na kulturno - povijesnu baštinu s obzirom na to da ista nije evidentirana na lokaciji zahvata te neposrednoj blizini. Unutar obuhvata zahvata nema suvislih šumskih sastojina te stoga neće doći do utjecaja na gospodarske djelatnosti, šumarstvo. Građevinska mehanizacija i materijal će se dopremiti i kretati postojećim prometnicama i putevima, stoga se ne očekuje negativan utjecaj na šumske površine ni u široj okolini zahvata. Zahvat se nalazi u zoni omeđenoj prometnicama u blizini industrijske i poslovne zone te na drugoj strani u blizini stambenih zgrada te se stoga ne očekuju utjecaji ni za vrijeme izgradnje niti za vrijeme korištenja na divljač i lovišta. Za vrijeme izgradnje, doći će do povećane razine buke i vibracija uslijed kretanja i djelovanja radne mehanizacije te emisije čestica prašine uslijed izvođenja potrebnih radova. Prisutnost radne mehanizacije može uzrokovati otežan promet u blizini lokacije zahvata. Navedeni utjecaji su privremenog karaktera i bez većih posljedica na stanovništvo te se ne smatraju značajnim. Tijekom korištenja zahvata, ne očekuju se utjecaji koji će umanjivati kvalitetu života lokalnog stanovništva, već će zahvat podići kvalitetu života lokalnog stanovništva koje će sada zapušteni prostor moći koristiti za odmor i rekreaciju te su utjecaji ocijenjeni kao dugotrajni i pozitivni na stanovništvo. Sa svim vrstama otpada koje će nastati tijekom građenja i korištenja zahvata postupat će se sukladno propisima iz područja gospodarenja otpadom, bez trajnog odlaganja na lokaciji. Ne očekuje se povećana razina buka koje bi utjecaja na lokalno stanovništvo, s obzirom na to da su stambeni objekti udaljeni od parka te se park nalazi u poslovnoj zoni te je omeđen aktivnim prometnicama koje već generiraju određeni nivo buke. Unutar obuhvata zahvata planira se postavljanje rasvjete u skladu sa propisima o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, stoga se svjetlosno onečišćenje kao posljedica zahvata smatra prihvatljivim. Tijekom izgradnje i korištenja predmetnog zahvata, uzimajući u obzir karakteristike zahvata te predmetnu lokaciju, do nekontroliranih događaja može doći uslijed: većih izlivanja tekućih otpadnih tvari u tlo i podzemlje (npr. strojna ulja, maziva, gorivo i dr.), požara na otvorenim površinama zahvata, požara vozila ili mehanizacije, nesreća uslijed sudara, prevrtanja vozila i strojeva, nesreća uzrokovanih višom silom (npr. ekstremno nepovoljni vremenski uvjeti, udar munje itd.) i nesreća uzrokovanih tehničkim kvarom ili ljudskom greškom. U normalnim uvjetima rada i uz ispravnu izvedbu građevinskih radova, kontrolu te ispravno održavanje sustava, ne postoji značajnija opasnost od nekontroliranih događaja koji bi imali posljedice na šire područje okoliša, kao ni na zdravlje ljudi. Pridržavanjem propisa, uz kontrole koje će se provoditi te ostale postupke rada, uputa i iskustava zaposlenika, vjerojatnost od nekontroliranih događaja i negativnih utjecaja na okoliš, tijekom izgradnje i korištenja zahvata, svedena je na najmanju moguću razinu. Zahvat se nalazi u zoni koja je planirana kao sportsko-rekreacijska s time da su na sjeveru i jugu zahvata predviđene zaštitne zelene površine. Izgradnjom ovog parka pridonijet će se povezivanju zelenih površina ovog područja te će kumulativni utjecaji na kvalitetu užeg i šireg područja ovog prostora biti pozitivni. Gledajući s aspekta stanovništva, park će pridonijeti razvoju sadržaja Grada Čakovca te generirati pozitivne utjecaje na zdravlje stanovništva, percepciju prostora koji će sada biti uređen kao atraktivna zelena površina koju će građani moći aktivno koristiti, a ujedno park kao takav bit će struktura koja će smanjivati visoke temperature ljeti, stvarati kisik, smanjiti onečišćenje zraka te ublažiti negativne vizure u industrijskoj i poslovnoj zoni na ovom istočnom području grada. Lokacija zahvata nalazi se izvan svih devet kategorija zaštićenih područja temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016) na lokaciji zahvata najvećim dijelom zastupljen je stanišni tip I.2.1. Mozaici kultiviranih površina, dok su na lokaciji zahvata manjim dijelom zastupljene kombinacije stanišnih tipova: I.1.8./D.1.2./I.1.5. Zapuštene poljoprivredne površine/Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva/Ruderalne zajednice kontinentalnih krajeva, E/D.1.2.1. Šume/Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva i J/E Izgrađena i industrijska staništa/Šume. Mogući utjecaj vezan za gubitak staništa na lokaciji zahvata bit će trajan međutim, navedena staništa su u velikoj mjeri zastupljena na širem području zahvata. Uzimajući u Elaboratu izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice okoliša

(izuzev ekološke mreže) uz primjenu Elaboratom propisane mjere zaštite okoliša 1., planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja na sastavnice prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine", broj 80/19 i 119/23) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Budući da se doseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjima ekološke mreže s obzirom na to da se najbliže područje ekološke mreže nalazi na udaljenosti većoj od 4 km od lokacije zahvata, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže može se isključiti te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Uz poštivanje propisa, propisane mjere zaštite okoliša i primjenu posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja predmetnog zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavcima 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš uz primjenu mjere zaštite okoliša propisane u točki I. izreke ovog rješenja i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

- Medimurska županija, Rudera Boškovića 2, Čakovec (**R!**, s povratnicom)