



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ZELENE TRANZICIJE

P/8197007

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i  
održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I 351-03/25-09/281

**URBROJ:** 517-04-1-1-25-2

Zagreb, 15. prosinac 2025.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije na temelju odredbi članka 160. stavak 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

### **INFORMACIJU**

#### **o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš građevine proizvodne namjene (uljara), Grad Vodnjan, Istarska županija**

**Tijelo nadležno za provedbu postupka** je Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb.

**Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš** su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 6.1. *Postrojenja za proizvodnju i preradu ulja i masti biljnog ili životinjskog podrijetla* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata planira izgradnju građevine proizvodne namjene (uljaru) za proizvodnju maslinovog ulja.

**Nositelj zahvata** je OPG Lupieri Giuseppe, 1. maja 5, Vodnjan.

**Lokacija zahvata** se nalazi na k.č.br. 4013/2 k.o. Vodnjan na području Grada Vodnjana u Istarskoj županiji.

### **Sažeti opis zahvata**

Planiranim zahvatom predviđena je gradnja građevine sa pogonom za preradu maslina i proizvodnju maslinova ulja. Novo planirana građevina sastojati će se od pogona za preradu maslina, skladišta, spremišta, tehničke prostorije, prodajnog prostora, ureda, sanitarije, garderobe, kuhinje i ostava. Površina planirane uljare iznosi oko 363 m<sup>2</sup> na građevinskoj čestici površine oko 1.150 m<sup>2</sup>. Predviđenom preradom 360 t maslina godišnje planira se proizvesti oko 4.500 l maslinovog ulja, oko 250 t komine maslina i vegetativne vode. U pogonu za preradu nalaziti će se usipni koš, tračni transporter, čistač grančica i lišća, perilica maslina, pužni transporter, mlin, miješalice, dekanter, spremnik za prihvatanje ulja, pločasti filter s pumpom, tankovi, punilica i etiketirka. Tehnološki proces obrade maslina kreće se prihvatom i preradom maslina nakon čega se maslinovo ulje skladišti u inox spremnike, u punionici se maslinovo ulje puni u staklene boce, napunjene boce se slažu u transportne kartonske kutije koje idu na palete, te dio prodaje u maloj trgovini unutar planirane građevine. Planirani kapacitet pogona je 0,75 t/h. Otpadna odkošćena komina maslina s vegetativnom vodom se planira kompostirati u svrhu proizvodnje organskog gnojiva za vlastite potrebe prihrane maslinika. Uz odkošćenu kominu masline, kompostirati će se i organski otpad na nepropusnom platou površine 200 m<sup>2</sup> sa obrubom koji će biti natkriven nadstrešnicom. Odvojene koštice koristit će se kao gorivo uređaja za grijanje prostora. Sanitarne otpadne vode odvodit će se u zasebnu vodonepropusnu sabirnu jamu zapremnine 10 m<sup>3</sup>. Otpadne industrijske vode iz prostora pogona za preradu maslina odvodit će se kroz separator ulja i masti te taložnicom odvesti do zasebne vodonepropusne sabirne jame kapaciteta 20 m<sup>3</sup>. Sabirne jame će prazniti ovlaštene tvrtke. Detalji o zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša kojeg je u rujnu 2025. godine izradio ovlaštenik Eko. - Adria d.o.o. iz Pule, a koji je objavljen uz ovu Informaciju.

### **Sažeti opis postupka**

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša. Na temelju Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, Ministarstvo će donijeti rješenje kojim će biti utvrđeno je li potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš ili nije.

### **Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:**

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Sektor za održivo gospodarenje otpadom
4. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
5. Grad Vodnjan

### **Način očitovanja javnosti na informaciju**

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

**Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka**

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije objavit će na svojim internetskim stranicama ([https://mzozt.gov.hr.](https://mzozt.gov.hr)) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

