



P/8175876

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I-351-03/25-09/59

URBROJ: 517-04-1-2-25-15

Zagreb, 13. listopada 2025.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Grad Osijek, Franje Kuhača 9, Osijek, OIB: 30050049642, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – rekonstrukcije i izgradnje prometnih površina u Poslovnoj zoni Nemetin, Grad Osijek, Osječko-baranjska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu sljedeće mjere zaštite okoliša:**
 1. U slučaju pojave invazivnih biljnih vrsta na području lokacije, iste uklanjati primjerenim metodama bez upotrebe herbicida, uz suradnju sa stručnim osobama.
- II. Za namjeravani zahvat – rekonstrukcije i izgradnje prometnih površina u Poslovnoj zoni Nemetin, Grad Osijek, Osječko-baranjska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Grad Osijek, Franje Kuhača 9, Osijek, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Grad Osijek, Franje Kuhača 9, Osijek, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata Grad Osijek, Franje Kuhača 9, Osijek, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je 26. veljače 2025. godine Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš rekonstrukcije i izgradnje prometnih površina u Poslovnoj zoni Nemetin, Grad Osijek, Osječko-baranjska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (dalje u tekstu: Elaborat) kojeg je u veljači 2025. izradio, te u travnju i srpnju 2025. dopunio ovlaštenik ALFA ATEST d.o.o. iz Splita, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/23-08/40; URBROJ: 517-05-1-24-7 od 5. ožujka 2024. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Mihaela Rak Cvitan, mag.ing.agr.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.4. *Industrijske zone površine 5 ha i više*, a u vezi s točkom 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš* Priloga II Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira rekonstrukciju i izgradnju prometnih površina u Poslovnoj zoni Nemetin.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 12. svibnja 2025. godine na internetskim stranicama Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš rekonstrukcije i izgradnje prometnih površina u Poslovnoj zoni Nemetin, Grad Osijek, Osječko-baranjska županija (KLASA: UP/I-351-03/25-09/59; URBROJ: 517-04-1-2-25-4 od 8. svibnja 2025. godine) te 2. lipnja 2025. godine Ispravak informacije (KLASA: UP/I-351-03/25-09/59; URBROJ: 517-04-1-2-25-6 od 28. svibnja 2025. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:
Lokacija zahvata je u obuhvatu Poslovne zone Nemetin koja se nalazi na području naselja Nemetin, na administrativnom području Grada Osijeka i omeđena je sa zapada cestom Osijek-Vukovar, sa sjevera željezničkom prugom Osijek-Dalj (R202), te s jugoistoka obilaznicom Osijeka u pravcu Sarvaša. Obuhvaća ukupnu površinu od 92,65 ha. Zbog očekivanog povećanja broja korisnika Poslovne zone Nemetin planirana je rekonstrukcija postojećih prometnih površina (prometnice K1, K2 i K3) te izgradnja nove prometnice (K4) s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom uz sjevernu granicu sa željezničkom prugom. Ukupna dužina prometnica koje će se rekonstruirati iznosi oko 2.813 m, a dužina nove prometnice iznositi će oko 1.576 m. Za sve postojeće prometnice (K1, K2, K3) i planiranu prometnicu (K4) unutar Poslovne zone Nemetin predviđeni su sljedeći elementi normalnog poprečnog profila:

- kolnik širine 7,0 m (dva prometna traka širine po 3,5 m)
- pješačko – biciklistička staza širine 2,5 m,

- zeleni pojas širine 1,0 – 1,5 m
- autobusna stanica širine 3,0 m
- bankina/berma širine 1,0 m
- bankina/berma širine 0,5 m uz pješačko – biciklističku stazu.

Planiranim zahvatom će se proširiti sva križanja nerazvrstanih cesta Poslovne zone Nemetin pod kutom od 90° kako bi se omogućilo nesmetano mimoilaženje teških teretnih vozila. Postojeće raskrižje Vukovarske ceste i prilaza Poslovnoj zoni rekonstruirat će se u kružno raskrižje s jednim trakom uz izgradnju javne rasvjete. U središnjem dijelu zone postojeće raskrižje ceste K2 i K3 rekonstruirat će se u kružno raskrižje s jednim prometnim trakom. Od raskrižja u smjeru istoka omogućit će se parkiranje devet autobusa te će na kraju prometnice K3 izvesti i okretište autobusa. U obuhvatu zahvata planirana je izgradnja 6 autobusnih stajališta. U koridoru postojećih prometnica postavljena je javna rasvjeta. U infrastrukturnim koridorima Poslovne zone Nemetin izgrađena je podzemna oborinska i sanitarna odvodnja. Oborinska odvodnja je riješena poprečnim i uzdužnim nagibom ceste prema slivnicima i zatvorenim sustavom oborinske odvodnje. Za potrebe odvodnje oborinskih voda s površina izvan infrastrukturnih koridora izgrađeni su otvoreni odvodni kanali. Rekonstrukcijom i proširenjem postojećih prometnica K1, K2 i K3 maksimalno će se zadržati postojeći oborinski sustav, a na dijelu gdje to neće biti moguće korigirat će se pozicije slivnika i šahtova. Uz sjevernu granicu paralelno sa željezničkom prugom planirana je nova prometnica (K4) sa sljedećim elementima: biciklističko-pješačka staza, prometna površina sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom koja se spaja na Vukovarsku cestu. Spoj Vukovarske ceste i nove prometnice K4 predviđa se kružnim raskrižjem. Na novoj prometnici bit će izveden paralelni kanal uz prometnicu te će se slivnici sa prometnice upuštati u kanal koji će se spajati na postojeće odteretne kanale u Poslovnoj zoni Nemetin. Nadalje će se oborinska voda iz Poslovne zone Nemetin odvoditi oborinskim sustavom odvodnje do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u blizini naselja Nemetin. Na mjestima gdje će se planiranim zahvatom prelaziti preko pojedinih instalacija izvest će se izmještanje ili zaštita postojećih instalacija. Na postojećim prometnicama oznaka K1, K2 i K3 unutar Poslovne zone Nemetin postavljena je javna rasvjeta. Na svim planiranim kružnim tokovima te na novoj prometnici dodatno će se postaviti javna rasvjeta.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/25-09/59; URBROJ: 517-04-1-2-25-5 od 8. svibnja 2025. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva te Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-05/25-04/20; URBROJ: 2158-16/32-25-2 od 20. svibnja 2025. godine) da planirani zahvat neće imati značajniji negativan utjecaj na sastavnice okoliša te da za isti nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/25-05/201; URBROJ: 517-05-1-1-25-2 od 16. svibnja 2025. godine) u kojem se navodi da za planirani zahvat s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/25-02/207; URBROJ: 517-06-2-2-25-2 od 2. lipnja 2025. godine) u kojem je zatražila dopunu Elaborata u dijelu koji se odnosi na ekološku mrežu te nakon dopune Elaborata iz srpnja 2025. Mišljenje (KLASA: 352-07/25-02/207; URBROJ: 517-06-2-2-25-4 od 31. srpnja 2025. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Negativni utjecaji na stanovništvo tijekom izgradnje planiranog zahvata očitovat će se kroz povećanje razine buke i vibracija, te onečišćenje zraka prouzročenog emisijama čestica prašine i ispušnih plinova od rada građevinskih strojeva i transportnih vozila tijekom izvođenja građevinskih radova. Također, zbog prometovanja građevinskih vozila i mehanizacije povećat će se frekvencija prometa na obližnjim prometnicama što može uzrokovati povremeno i privremeno otežano odvijanje prometa. Radi se o utjecajima privremenog karaktera koji su lokalizirani i ograničeni na vrijeme trajanja radova. Tijekom korištenja zahvata moguć je utjecaj na zrak emisijama ispušnih plinova iz vozila koja će prometovati na lokaciji zahvata, no neće biti značajne razlike u odnosu na postojeće stanje te je ocijenjeno da neće doći do pogoršanja kvalitete zraka na širem prostoru lokacije zahvata. Tijekom korištenja očekuje se povećanje broja korisnika Poslovne zone što može dovesti do povećanja postojećeg intenziteta buke. Međutim, s obzirom da se najbliži stambeni objekti nalaze na udaljenosti oko 360 m sjeverno od lokacije zahvata ne očekuje se značajniji negativan utjecaj od povećanih razina buke. Zbog očekivanog povećanja broja korisnika Poslovne zone Nemetin na lokaciji će doći do povećanja prometa tijekom korištenja zahvata. Međutim, izgradnjom novih i rekonstrukcijom postojećih prometnica otvorit će se novi koridori za kretanje vozila kojima će se zadovoljiti očekivane potrebe korisnika zone i lokalnog stanovništva te se negativan utjecaj na promet ne očekuje. Na području zahvata nalaze se vodna tijela površinskih voda CDR00851_000000 i CDR00741_000000, čije je ukupno stanje ocijenjeno kao vrlo loše. Također, lokacija zahvata se nalazi na području vodnog tijela podzemnih voda CDGI-23, Istočna Slavonija – Sliv Drave i Dunava, čije je ukupno stanje ocijenjeno kao dobro. Tijekom pripreme i izvođenja radova moguće je onečišćenje podzemnih i površinskih voda te tla gorivom i mazivima iz strojeva i vozila uslijed nepažnje ili u slučaju nekontroliranog događaja. Međutim, uz pažljivo izvođenje radova te redovno održavanje strojeva i opreme vjerojatnost takvog događaja je mala, stoga navedeni utjecaj nije ocijenjen kao značajan. Lokacija zahvata se ne nalazi unutar vodozaštitnih područja niti unutar vodonosnog područja. Najbliže vodozaštitno područje je III. A zona sanitarne zaštite izvorišta Bilje - Konkološ koja se nalazi oko 6,8 km sjeverozapadno od lokacije. S obzirom na sve navedeno te s obzirom na opisani način postupanja s oborinskim otpadnim vodama s prometnica Poslovne zone Nemetin, neće biti negativnog utjecaja planiranog zahvata na stanje vodnih tijela podzemnih i površinskih voda. Prema Karti opasnosti od poplava po vjerojatnosti poplavlivanja, lokacija zahvata se nalazi izvan područja vjerojatnosti pojave poplava. Provedenom analizom i procjenom osjetljivosti, izloženosti, ranjivosti i riziku klimatskih promjena na zahvat nije utvrđena visoka ranjivost planiranog zahvata ni za jedan klimatski efekt pa je utjecaj klimatskih promjena na zahvat ocijenjen kao nizak. Također, zbog obilježja zahvata ne očekuje se ni utjecaj zahvata na klimatske promjene. Tijekom izgradnje doći će do privremenog negativnog utjecaja na vizualnu kvalitetu krajobraza uslijed prisutnosti građevinskih strojeva i mehanizacije, materijala i pomoćne opreme. Međutim, ovaj utjecaj će biti lokalnog i kratkoročnog karaktera te će prestati po završetku izgradnje. Budući da su u užoj i široj okolici zahvata već prisutni antropogeni elementi očekuje se da će se planirani zahvat uklopiti u postojeću krajobraznu sliku Poslovne zone Nemetin te neće negativno utjecati na postojeći karakter krajobraza. Na lokaciji planiranog zahvata nema zaštićenih niti registriranih objekata kulturne baštine na koji bi zahvat mogao imati utjecaja. Najbliže zaštićeno kulturno dobro udaljeno je oko 650 m sjeverno od lokacije zahvata te neće doći do utjecaja na kulturna dobra. Lokacija zahvata se ne nalazi niti na jednom odsjeku

državnih ili privatnih šuma, stoga planirani zahvat neće imati negativan utjecaj na šumarstvo. S obzirom da je na lokaciji zahvata izražen antropogeni utjecaj (postojeća Poslovna zona Nemetin), ne očekuje se prisutnost velikog broja divljači niti značajniji utjecaj na divljač i lovstvo tijekom izgradnje i korištenja zahvata. Zbrinjavanje svih vrsta otpada osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada, čime će se utjecaj od otpada svesti na najmanju moguću mjeru. Negativan utjecaj svjetlosnog onečišćenja neće biti značajan s obzirom da će se planiranim zahvatom postaviti ekonomični visokoefikasni LED izvori svjetlosti i da će se rasvjeta izvesti sukladno odredbama propisa o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. Uzevši u obzir geografski položaj predmetnog zahvata, kao i karakter samog zahvata može se isključiti pojava prekograničnih utjecaja. Analizom mogućih kumulativnih utjecaja koji se mogu javiti kao posljedica već postojećih i/ili planiranih zahvata na širem području lokacije zahvata, s obzirom na karakter zahvata te mali doseg utjecaja, ocijenjeno je da isti neće biti značajni. Lokacija zahvata smještena je izvan područja zaštićenog u nekoj od kategorija zaštićenih područja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016) planirani zahvat se nalazi na stanišnim tipovima I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine, C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe, I.2.1. Mozaici kultiviranih površina, E. Šume i na kombinaciji stanišnih tipova J./C.2.3.2. Izgrađena i industrijska staništa/Mezofilne livade košanice Srednje Europe. Temeljem podataka iz Elaborata, a sukladno terenskom obilasku, utvrđeno je kako na lokaciji zahvata nisu zastupljeni stanišni tipovi C.2.3.2. Mezofilne livade košanice srednje Europe i E. Šume, već se na navedenim površinama nalazi stanišni tip J. Izgrađena i industrijska staništa. Budući da će provedbom zahvata doći do zauzeća stanišnih tipova koji ne predstavljaju ugrožena i/ili rijetka staništa prema Prilogu II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“, broj 27/21 i 101/22) uz primjenu Elaboratom predložene mjere *U slučaju pojave invazivnih biljnih vrsta na području lokacije, iste uklanjati primjerenim metodama bez upotrebe herbicida, uz suradnju sa stručnim osobama* te uzimajući u obzir u Elaboratu izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice okoliša (izuzev ekološke mreže) zahvat neće imati značajnijih negativnih utjecaja na sastavnice prirode.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19, 119/23 i 87/25) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Budući da se doseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjima ekološke mreže, s obzirom na to da se najbliža područja ekološke mreže nalaze na udaljenosti većoj od 700 m od lokacije zahvata, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže može se isključiti te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, primjenu propisane mjere zaštite okoliša i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavcima 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat uz primjenu mjere zaštite okoliša propisane u točki I. izreke ovog rješenja neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

- Grad Osijek, Franje Kuhača 9, Osijek (**R!, s povratnicom!**)