



P/8142426

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/24-09/486
URBROJ: 517-04-1-2-25-8
Zagreb, 24. ožujka 2025.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Siniša Krznar, Mihovila Jeličića 51, Selce, Crikvenica, OIB: 69820933221, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – stambenu zonu u naselju Klenovica, Grad Novi Vinodolski, Primorsko-goranska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – stambenu zonu u naselju Klenovica, Grad Novi Vinodolski, Primorsko-goranska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Siniša Krznar, Mihovila Jeličića 51, Selce, Crikvenica, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Siniša Krznar, Mihovila Jeličića 51, Selce, Crikvenica, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata Siniša Krznar, Mihovila Jeličića 51, Selce, Crikvenica, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 6. prosinca 2024. godine podnio je, Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš stambene zone u naselju Klenovica, Grad Novi Vinodolski, Primorsko-goranska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (dalje u tekstu: Elaborat) koji je izradio u studenome 2024. godine ovlaštenik EKO-MONITORING d.o.o. iz Varaždina, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/22-08/07, URBROJ: 517-05-1-1-23-2 od 16. listopada 2023. godine). Voditelj izrade Elaborata je Ivica Šoltić, dipl.ing.geot.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju stambene zone s priključnom prometnicom na županijsku cestu ŽC5109.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 5. veljače 2024. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš stambene zone u naselju Klenovica, Grad Novi Vinodolski, Primorsko-goranska županija (KLASA: UP/I-351-03/24-09/486; URBROJ: 517-04-1-2-25-2 od 5. veljače 2024. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Lokacija zahvata se nalazi na k.č. 3473/1 i više drugih k.č. k.o. Ledenice u naselju Klenovica na području grada Novog Vinodolskog. Planiranim zahvatom predviđena je izgradnja nove stambene zone koja uključuje izgradnju pristupne prometnice i ukupno dvanaest višestambenih jedinica (oznaka K1-K12) u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja Klenovica na površini oko 0,67 ha. Stambene građevine bit će samostojeće sa šest stambenih jedinica svaka, visine četiri etaže PO+P+2 kata, osim građevina K7 i K8 koje neće imati podrum. Zgrade će internim sustavom odvodnje sanitarnih otpadnih voda biti spojene na odvodnju izgrađenu u sklopu nove prometnice, koja će se spojiti na sustav javne odvodnje kad se isti izvede. Predviđa se ukupni protok sanitarnih otpadnih voda u iznosu od oko 8 l/s. Do izgradnje javne mreže sanitarne otpadne vode zbrinjavat će se putem biološkog uređaja za pročišćavanje, te će se odvoditi u upojni bunar. Oborinske vode s krova i okoliša riješit će se putem upojnih bunara s kontrolnim oknom u granicama parcele. Pristupna prometnica se*

priključuje na postojeću javnu cestu, županijsku cestu ŽC5109. Izgradnja pristupne prometnice obuhvaća postavljanje trase prometnice, uređenje spoja na javnu cestu, uređenje okretišta, izradu kolničke konstrukcije, uređenje sustava oborinske odvodnje i postavljanje prometne opreme i signalizacije. Ukupna duljina osi prometnice iznosi 94 m, širina kolnika iznosi $2 \times 2,75 \text{ m} = 5,50 \text{ m}$, širina nogostupa (jednostrano) iznosi 1,50 m. U trupu prometnica predviđa se vodovodna mreža za vodoopskrbu i sanitarna odvodnja. Također, u trupu prometnice predviđa se postavljanje sanitarnog kolektora s revizijskim oknima i pripremom za priključenje za svaku parcelu stambene građevine. Odvodnja oborinskih voda izvest će se kao zatvoreni sustav odvodnje. Prikupljanje oborinskih voda planirano je točkasto slivnicima i linijski rešetkama na način da se onemogućiti nekontrolirano otjecanje vode u okolni teren. Predviđena je izgradnja oborinskog kolektora koji će se priključiti na separator naftnih derivata s kontrolnim oknom i ispuštom u upojni bunar. Također, planirana je instalacija DTK za buduće polaganje EKI za potrebe stambenih građevina.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/24-09/486; URBROJ: 517-04-1-2-25-2 od 5. veljače 2024. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije te Gradu Novom Vinodolskom.

Grad Novi Vinodolski dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-07/25-01/1; URBROJ: 2170-11-07-25-2 od 12. veljače 2025. godine) da zahvat nema značajan utjecaj na okoliš te nije potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/25-02/46; URBROJ: 517-06-2-2-25-2 od 13. veljače 2025. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/25-01/7; URBROJ: 2170-03-08/4-25-2 od 4. ožujka 2025. godine) da uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode zahvat ne bi trebao imati značajniji negativan utjecaj na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/25-05/55; URBROJ: 517-05-1-25-4 od 21. ožujka 2025. godine) da za navedeni zahvat s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš, uz napomenu da je nositelj zahvata dužan ishoditi sve potrebne vodopravne akte.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Tijekom izgradnje može doći do povećane emisije čestica prašine u zrak uslijed zemljanih i drugih radova te rada građevinske mehanizacije, međutim moguće onečišćenje je privremenog i kratkotrajnog karaktera te ograničeno na prostor same lokacije zahvata. Tijekom korištenja utjecaji na zrak ostaju u obimu vezanom uz namjenu stambenog područja naselja i neće biti značajni. Lokacija zahvata smještena je izvan obuhvata zona sanitarne zaštite izvorišta, dok se granica III. zone sanitarne zaštite izvorišta "Novljanska Žrnovica" nalazi na udaljenosti od 450 m sjeveroistočno, II. zona sanitarne zaštite izvorišta "Novljanska Žrnovica" udaljena je 970 m sjeverno i II. zona sanitarne zaštite izvorišta "Novljanska Žrnovica, Drinak-Dubrava" nalazi se na udaljenosti od 1,64 km jugoistočno. Na području planiranog zahvata tj. grupiranog tijela podzemne vode JKG-06, LIKA-GACKA čije je stanje ocijenjeno kao dobro, a najbliže lokaciji zahvata uz zapadnu granicu obuhvata nalazi se neklasificirano vodno tijelo površinskih

voda JKR00596_000000 KLENOVIČKA DRAŽETINA koje ima naznaku ekotipa nizinske vrlo male povremene tekućice, koje utječu u more, ili poniru, a utječe u priobalno more JMO063 (O323-VIK) VINODOLSKI KANAL ekotipa HR-O3_23 poli-euhaline priobalne vode sitnozrnatog sedimenta. Neposredno uz zapadnu granicu obuhvata planiranih građevina, na udaljenosti oko 90 m, nalazi se povremeni bujični vodotok Klenovička Dražetina (Grabova Dražica) koji svoj tok završava ulijevanjem u povremeni vodotok Latica te konačno u more u uvali Klenovica. Prikupljanje oborinskih voda s obuhvata planirane pristupne prometnice predviđeno je točkasto slivnicima i linijski rešetkama na način da se onemogućiti nekontrolirano otjecanje oborinske vode na okolni teren. Predviđa se izgradnja oborinskog kolektora, koji će se priključiti se na separator naftnih derivata s kontrolnim oknom i ispustom u upojni bunar do izgradnje javnog sustava odvodnje u trasi županijske ceste ŽC5109. Pojedinačne stambene građevine internim sustavom odvodnje sanitarnih otpadnih voda bit će spojene na sustav odvodnje izgrađen u sklopu novoplanirane pristupne prometnice koja će se spojiti na sustav javne odvodnje kada se isti izvede. Do izgradnje javne mreže odvodnje sanitarne otpadne vode prikupljat će se i obrađivati biološkim uređajem za pročišćavanje, a pročišćena voda će se odvoditi u upojni bunar na čestici građevine. Oborinske vode s krova i okoliša pojedinačne stambene građevine riješene su putem upojnih bunara s kontrolnim oknom u granicama parcele. Po izvođenju javnog sustava odvodnje sanitarne otpadne vode upustit će se u javni sustav, a biološki uređaj za pročišćavanje isključit će se iz upotrebe. Budući je kompletna odvodnja oborinskih voda s područja obuhvata planiranog zahvata uređena na način da se odvodi prema upojnim bunarima i nema potrebe za ispuštanje istih u korito bujičnog vodotoka Klenovička Dražetina neće biti utjecaja na nizvodne površine predmetnog toka. Utjecaj na navedena vodna tijela i tlo tijekom izgradnje može se očitovati kroz onečišćenje uslijed nekontroliranih događaja na gradilištu koje je u najvećoj mjeri moguće spriječiti pravilnom organizacijom gradilišta i pridržavanjem zakonom propisanih mjera zaštite. U neposrednoj blizini lokacije zahvata ne nalaze se stalni površinski tokovi, a s obzirom da su postojeća vodocrpilišta na dovoljnoj udaljenosti od lokacije zahvata i budući da će se s lokacije zahvata ispuštati otpadne vode u sustav javne odvodnje te čiste oborinske vode kao i obrađene oborinske otpadne vode s prometnice u okolno tlo, planirani zahvat neće prouzročiti promjene u stanju i uvjetima tečenja vodnih tijela. Obzirom na obilježja zahvata ne očekuju se nepovoljni utjecaji na površinske i podzemne vode, a mogući utjecaj zahvata ocjenjuje se kao minimalan. Zapadni dio lokacije zahvata je u obuhvatu područja opasnosti od poplava, međutim kod projektiranja građevina predmetni su podaci uzeti u obzir s ciljem određivanja načina zaštite i gradnje, odnosno prilagodbe mogućnosti plavljenja te povremenoj kratkotrajnoj pojavi visoke razine podzemnih voda. Na području zahvata nalazi se tlo, koje je označeno kao trajno nepogodno za obradobraslo šikarom i makijom. Najznačajniji utjecaj na tlo ogleda se u uklanjanju površinskog sloja tla u zoni izvođenja radova. Navedeni utjecaj ublažit će se na način da se sav humusni materijal sačuva i iskoristi kod uređenja zelenih površina u obuhvatu budućih građevinskih čestica i cestovnog pojasa uz prilaz građevinama u stambenoj zoni. Tijekom korištenja ne očekuju se negativni utjecaji na okolno tlo. Lokacija zahvata smještena je izvan šumskih površina, u obuhvatu Gospodarske jedinice Drinak (930) na udaljenosti oko 190 m istočno od najbližeg odjela šuma, pa zahvat neće imati utjecaj na šume i šumarstvo. Lokacija zahvata nalazi se u obuhvatu državnog otvorenog lovišta VIII/9 - Krmpote-Ledenice ukupne površine 70003 ha. Tijekom izgradnje moguće je uznemiravanje divljači te će ona potražiti mirnija i sigurnija mjesta, a tijekom korištenja će se smanjiti lovnoproduktivna površina lovišta, ali s obzirom da se radi o maloj površini, utjecaj se smatra zanemarivim. Radovi na izgradnji građevina i pristupne prometnice kroz stambenu zonu u krajobrazu neće unijeti značajnije promjene, a novosagrađeni višestambeni objekti će se uklopiti tj. nadovezati u prostoru na izgrađeno građevinsko područje naselja smješteno zapadno od lokacije zahvata. Uz navedeno će se uvesti novi linijski objekt u prostoru tj. pristupna prometnica kroz novoplaniranu stambenu zonu u

duljini od 94 m koji će se nadovezati na već postojeće prometnice (županijska cesta ŽC5109) i predstavljat će njihov funkcionalni produžetak. Stoga se ne očekuje značajan utjecaj na krajobraz. Na području planiranog zahvata ne nalaze se lokaliteti kulturno-povijesne baštine te se ne očekuje utjecaj na iste. Tijekom rada građevinskih strojeva i vozila doći će do povećanja razine buke u području zahvata, ali uz poštivanje ograničenja utjecaj zahvata na razinu buke je prihvatljiv. Tijekom korištenja zahvata ne očekuje se utjecaj od buke. Zbrinjavanje svih vrsta otpada tijekom građenja i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada čime će se utjecaj od otpada svesti na najmanju moguću mjeru. Materijal iz iskopa nastao tijekom izgradnje planiranog zahvata koristit će se za sanaciju građevne čestice za izgradnju. Eventualni višak materijala iz iskopa zbrinut će se sukladno propisima putem ovlaštene osobe. Negativan utjecaj planiranog zahvata na klimatske promjene, kao ni negativan utjecaj klimatskih promjena na predmetni zahvat se ne očekuje. Na lokaciji zahvata svjetlosno onečišćenje iznosi oko 20,99 mag./arc sec², a s obzirom na postojeće stanje se ne očekuje značajnije povećanje svjetlosnog onečišćenja tijekom izgradnje i korištenja zahvata. Svjetlosno onečišćenje tijekom korištenja zahvata spriječit će se postavljanjem svjetiljki usklađenih s važećim propisima. Tijekom izgradnje i korištenja planirani zahvat imat će utjecaj na stanovništvo u vidu povećane razine buke, međutim radi se o utjecajima uzrokovanim građevinskim radovima i radovima održavanja, koji su prostorno i vremenski ograničeni pa je ocijenjeno da neće biti značajan. S obzirom na karakteristike planiranog zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati kumulativan utjecaj s ostalim zahvatima u široj okolini. Lokacija zahvata smještena je izvan područja zaštićenog u nekoj od devet kategorija zaštićenih područja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016. godine) planirani zahvat se nalazi na stanišnim tipovima E. Šume i kombinaciji stanišnih tipova A.2.2./E. Povremeni vodotoci/Šume. Budući da je sukladno podacima iz Elaborata utvrđeno kako su staništa na lokaciji zahvata već pod utjecajem čovjeka, provedbom zahvata neće doći do dodatnog utjecaja, odnosno zauzeća stanišnih tipova. S obzirom na navedeno te uzimajući u obzir u Elaboratu izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice okoliša (izuzev ekološke mreže) zaključeno je da planirani zahvat neće imati značajnijih negativnih utjecaja na sastavnice prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Na udaljenosti oko 200 m od lokacije zahvata nalazi se Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000030 M. Draga Žrnovnica. Budući da se lokacija zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže, provedbom zahvata neće doći do zauzeća ciljnih stanišnih tipova POVS-a HR3000030 M. Draga Žrnovnica, 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje i 1160 Velike plitke uvale i zaljevi. S obzirom na navedeno, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na područje ekološke mreže može se isključiti te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, primjenu posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 5, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. Siniša Krznar, Mihovila Jeličića 51, Selce, Crikvenica (RT s povratnicom!)