



P/8130635

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom

**KLASA:** UP/I-351-03/24-09/486  
**URBROJ:** 517-04-1-2-25-2  
Zagreb, 5. veljače 2025.

Ministarstvo zaštite okoliša i zeleno tranzicije na temelju odredbi članka 160. stavak 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

### **I N F O R M A C I J U**

#### **o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš stambene zone u naselju Klenovica, Grad Novi Vinodolski, Primorsko-goranska županija**

**Tijelo nadležno za provedbu postupka** je Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb.

**Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš** su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, ...)* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata planira izgradnju stambene zone s priključnom prometnicom na županijsku cestu ŽC5109.

**Nositelj zahvata** je Siniša Krznar, Mihovila Jeličića 51, Selce, Crikvenica.

**Lokacija zahvata** se nalazi na k.č. 3473/1 i više k.o. Ledenice u naselju Klenovica na području grada Novog Vinodolskog.

### **Sažeti opis zahvata**

Planiranim zahvatom predviđena je izgradnja nove stambene zone koja uključuje izgradnju pristupne prometnice i ukupno dvanaest višestambenih jedinica (oznaka K1-K12) u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja Klenovica na površini oko 0,67 ha. Stambene građevine bit će samostojeće sa šest stambenih jedinica svaka, visine četiri etaže PO+P+2 kata, osim građevina K7 i K8 koje neće imati podrum. Zgrade će internim sustavom odvodnje sanitarnih otpadnih voda biti spojene na odvodnju izgrađenu u sklopu nove prometnice, koja će se spojiti na sustav javne odvodnje kad se isti izvede. Predviđa se ukupni protok sanitarnih otpadnih voda u iznosu od oko 8 l/s. Do izgradnje javne mreže sanitarne otpadne vode zbrinjavat će se putem biološkog uređaja za pročišćavanje, te će se odvoditi u upojni bunar. Oborinske vode s krova i okoliša riješit će se putem upojnih bunara s kontrolnim oknom u granicama parcele. Pristupna prometnica se priključuje na postojeću javnu cestu, županijsku cestu ŽC5109. Izgradnja pristupne prometnice obuhvaća postavljanje trase prometnice, uređenje spoja na javnu cestu, uređenje okretišta, izradu kolničke konstrukcije, uređenje sustava oborinske odvodnje i postavljanje prometne opreme i signalizacije. Ukupna duljina osi prometnice iznosi 94 m, širina kolnika iznosi  $2 \times 2,75 \text{ m} = 5,50 \text{ m}$ , širina nogostupa (jednostrano) iznosi 1,50 m. U trupu prometnica predviđa se vodovodna mreža za vodoopskrbu i sanitarna odvodnja. U trupu prometnice predviđa se postavljanje sanitarnog kolektora s revizijskim oknima i pripremom za priključenje za svaku parcelu stambene građevine. Odvodnja oborinskih voda izvest će se kao zatvoreni sustav odvodnje. Prikupljanje oborinskih voda planirano je točkasto slivnicima i linijski rešetkama na način da se onemogućiti nekontrolirano otjecanje vode u okolni teren. Predviđena je izgradnja oborinskog kolektora koji će se priključiti na separator naftnih derivata s kontrolnim oknom i ispuštom u upojni bunar. Također, planirana je instalacija DTK za buduće polaganje EKI za potrebe stambenih građevina. Detalji o zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša kojeg je u studenome 2024. godine izradio ovlaštenik EKO-MONITORING d.o.o. iz Varaždina, a koji je objavljen uz ovu Informaciju.

### **Sažeti opis postupka**

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša. Na temelju Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, Ministarstvo će donijeti rješenje kojim će biti utvrđeno je li potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš ili nije.

### **Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:**

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
3. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
4. Grad Novi Vinodolski

### **Način očitovanja javnosti na informaciju**

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

**Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka**

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije objavit će na svojim internetskim stranicama ([https://mzozt.gov.hr.](https://mzozt.gov.hr)) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

RAVNATELJICA

*Anamarija Matak*  
Anamarija Matak 3



