



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

P/8183729

UPRAVA ZA PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ I ODRŽIVO GOSPODARENJE OTPADOM

KLASA: UP/I-351-03/25-09/88

URBROJ: 517-04-1-2-25-17

Zagreb, 24. rujna 2025.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev opunomoćenika Eko Invest d.o.o., Draškovićeva 50, Zagreb, OIB: 71819246783, u ime nositelja zahvata Podsolarsko Riviera Faza 1 d.o.o., Ulica Roberta Frangeša – Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 81323266968, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – izgradnja plaže s rekreativnom zonom i lukom posebne namjene – privezišta, Grad Šibenik, Šibensko-kninska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša:**
 1. Prije početka izvođenja radova obaviti pregled morskog dna na području zahvata od strane stručne ovlaštene osobe.
 2. U slučaju pronalaska živih jedinki plemenite periske (*Pinna nobilis*) kontaktirati nadležnu instituciju te dogovoriti daljnje postupanje prilikom provedbe zahvata kako bi se osiguralo preživljavanje jedinki.
- II. Za namjeravani zahvat – izgradnja plaže s rekreativnom zonom i lukom posebne namjene – privezišta, Grad Šibenik, Šibensko-kninska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Podsolarsko Riviera Faza 1 d.o.o., Ulica Roberta Frangeša – Mihanovića 9, Zagreb, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Podsolarsko Riviera Faza 1 d.o.o., Ulica Roberta Frangeša – Mihanovića 9, Zagreb, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata Podsolarsko Riviera Faza 1 d.o.o., Ulica Roberta Frangeša – Mihanovića 9, Zagreb, podnio je putem opunomoćenika Eko Invest d.o.o., Draškovićeve 50, Zagreb, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 20. ožujka 2025. Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnja plaže s rekreativnom zonom i lukom posebne namjene – privezišta, Grad Šibenik, Šibensko-kninska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (dalje u tekstu: Elaborat) kojeg je u ožujku 2025. izradio, a u rujnu 2025. dopunio ovlaštenik Eko Invest d.o.o., iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/23-08/17, URBROJ: 517-05-1-1-23-2, od 27. ožujka 2023.). Voditeljica izrade Elaborata je Vesna Marčec Popović, prof. biol. i kem.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Za zahvate navedene u točki 9.12. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanjeorskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više*, Priloga II. Uredbe, Ministarstvo provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju morske plaže, koja se sastoji od kopnenog dijela, a uključuje manje prizemnih ugostiteljskih objekata, rekreativne sadržaje, javni trg, trafostanicu i javnu zelenu površinu, teorskog dijela koji uključuje tri plaže s četiri pera i privez u funkciji ugostiteljsko turističke zone.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 16. srpnja 2025. Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja predmetnog zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-03/25-09/88; URBROJ: 517-04-1-2-25-4, od 11. srpnja 2025.).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Zahvat se nalazi između hotelskog kompleksa Solaris i naselja Brodarica, unutar obuhvata UPU-a Podsolarsko (jugozapadna zona), na kopnenom dijelu k.č. 546, 3343/3 k.o. Donje Polje (plaža s rekreativnom zonom) te dijelu mora (luka posebne namjene – privezište). Predmetna građevna čestica je nepravilnog trapezoidnog oblika, veličine oko 240 x 318 – 190 m, s ukupnom površinom obuhvata zahvata oko 6,5 ha od čega je oko 34.050 m² (3,4 ha) površina zona plaže / sunčališta s maslinikom i oko 30.950 m² (3,09 ha) je morski dio s lukobranom i privezištem. Na morskom dijelu obuhvata uređivat će se privez za plovila, dok će se kopneni dio uređivati šljunčanim plažama, zelenim pojasom, rekreacijskim sadržajima i manjim prizemnim ugostiteljskim objektima. Nadalje, planirano je i postavljanje vanjske rasvjete i izgradnju trafostanice u jugoistočnom rubnom dijelu obuhvata.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev za mišljenjem (KLASA: UP/I-351-03/25-09/88; URBROJ: 517-04-1-2-25-5, od 11. srpnja 2025.) Upravi za zaštitu prirode, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora i Upravi za klimatsku tranziciju Ministarstva, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije i Gradu Šibeniku.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 352-07/25-02/247; URBROJ: 517-06-2-2-25-2, od 6 kolovoza 2025.) u kojem se navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, uz propisivanje mjera 1. i 2. iz izreke ovoga Rješenja. Uprava za klimatsku tranziciju Ministarstva mišljenjem (KLASA: 351-05/25-04/22; URBROJ: 517-03-3-2-25-2, od 21. srpnja 2025.) zatražila je dopunu Elaborata zaštite okoliša u kojem navodi potrebu značajnijeg opisa planirane rasvjete i njene tehničke parametre, definiranje zone rasvijetljenosti i korištenje jedinice za rasvijetljenost neba sukladno propisima. Nakon dopune Elaborata Uprava za klimatsku tranziciju mišljenjem (KLASA: 351-05/25-04/22; URBROJ: 517-03-3-2-25-4 od 22. rujna 2025.) navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva mišljenjem (KLASA: 325-11/25-04/47, URBROJ: 517-05-5-25-6, od 11. rujna 2025.) navodi da nije potrebna procjena utjecaja na okoliš, jer su predmetnim Elaboratom obrađeni svi utjecaji gradnje i korištenja predmetnog zahvata na sastavnice iz njene nadležnosti. Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, kao i Grad Šibenik nisu u propisanom roku dostavili mišljenje niti nakon dvije požurnice (KLASA: UP/I-351-03/25-09/88; URBROJ: 517-04-1-2-25-9, od 12. kolovoza 2025. i KLASA: UP/I-351-03/25-09/88; URBROJ: 517-04-1-2-25-11, od 29. kolovoza 2025.).

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Negativan utjecaj na kvalitetu zraka tijekom izgradnje zahvata, uzrokovan emisijom prašine zbog manipulacije rastresitim materijalom te ispušnim plinovima uslijed rada građevinskih strojeva i transportnih sredstava, je kratkotrajan i ograničen na lokaciju zahvata, dok zbog karaktera zahvata, tijekom korištenja zahvat neće imati utjecaja na kvalitetu zraka. Utjecaj zahvata na klimatske promjene nije utvrđen, jer tijekom gradnje dolazi do kratkotrajnog ispuštanja stakleničkih plinova uslijed rada mehanizacije. Zahvat nije na popisu projekata za koje se mora provesti procjena stakleničkih plinova prema Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021. – 2027. (2021/C 373/01). Utjecaj klimatskih promjena na predmetni zahvat je zanemariv, jer nisu utvrđeni aspekti visoke ranjivosti pa se zbog toga nije izrađivala procjena rizika niti je planirano provođenje posebnih mjera zaštite osim onih koje su već uključene prilikom projektiranja. Utjecaj na tlo tijekom izvođenja i korištenja zahvata, ocijenjen je kao zanemariv, jer se lokacija zahvata nalazi na antropogenom tlu – obali koja je već izmijenjena i nasipana. Ne očekuje se niti negativan utjecaj od svjetlosnog onečišćenja, jer je planirano postavljanje ekološki prihvatljive rasvjete sukladno propisima, s CCT 2700 ili niže te mjerom svjetlostaja u trajanju od najmanje 3 sata tijekom noći. Na lokaciji zahvata nema površinskih vodnih tijela te se nalazi izvan zona sanitarne zaštite, ali postoji visoki rizik poplava, jer lokacija pripada priobalnom vodnom tijelu JMO040 Šibenski kanal, s dobrim kemijskim stanjem te je kao receptor ocijenjen kao umjereno osjetljiv. Kratkotrajan negativan utjecaj pri izvođenju radova bit će prisutan u obliku zamućenja stupca morske vode i taloženja čestica iz suspenzije uslijed nasipavanja i izgradnje priobalnog vodnog tijela, ali zbog trajanja ne ocjenjuje se značajnim. Tijekom korištenja zahvata u uvjetima ne očekuju se značajni negativni utjecaji, jer se planirana komunalna odvodnja usmjerava i povezuje na postojeći komunalni sustav naselja Podsolarsko. Ne očekuje se negativan utjecaj na krajobraz tijekom izvođenja i korištenja zahvata, jer se već radi o antropogeniziranoj obali. U obuhvatu zahvata nema registriranih kulturnih dobara. Najbliže je registrirana podvodna arheološka zona/nalazište (antički brodolom) uz otok Zlarin udaljen preko 1,7 km pa se tijekom izvođenja i korištenja zahvata ne očekuju negativni utjecaji na kulturnu baštinu. Zbrinjavanje svih vrsta otpada nastalih tijekom

izgradnje i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom, stoga je utjecaj opterećenja otpadom sveden na minimum. Predmetni zahvat smješten je izvan zaštićenih područja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016) na lokaciji zahvata nalaze se mozaik stanišnih tipova C.3.6.1./E Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice/Šume te J. Izgrađena i industrijska staništa. Prema podacima iz Elaborata, terenskim uvidom utvrđeno je da u kopnenom dijelu na predmetnoj lokaciji nije prisutan navedeni mozaik stanišnih tipova, a da je na dijelu označenim kao stanišni tip J. prisutno antropogenizirano stanište prekriveno šikarom, korovnom vegetacijom, razasutim građevinskim materijalom i kamenjem. Prema Karti morskih staništa (2023) u morskom i obalnom dijelu nalaze se staništa G.3.9. Infralitoralni pijesci, G.3.9.3.4. Asocijacija s vrstom *Cymodocea nodosa*, G.3.6.1./G.3.9. Zajednica (Biocenoza) infralitoralnih algi/Infralitoralni pijesci te G.6.5. Antropogena staništa u supralitoralalu. Provedenim istraživanjem u svrhu izrade Elaborata, kartiranjem morskih biocenoza u priobalnom i morskom području, osim prethodno navedenih, utvrđeni su i stanišni tipovi: G.2.5.3. Nasuta dna u mediolitoralalu, G.2.5.4. Mediolitoralne zajednice čvrste umjetne podloge izvan opterećenih područja, G.3.8.7. Nasuta dna u infralitoralalu, G.3.8.8. Infralitoralne zajednice čvrste umjetne podloge izvan opterećenih područja, G.3.9.2. Zajednica (Biocenoza) sitnih ujednačenih pijesaka, G.3.9.2.1. Asocijacija s vrstom *Cymodocea nodosa*, G.3.9.3. Zajednica (Biocenoza) zamuljenih pijesaka zaštićenih obala, G.2.5.2. Supralitoralne zajednice čvrste umjetne podloge izvan opterećenih područja, F.5.1.3. Nasuta obala i F.5.1.4. Umjetne čvrste podloge. Od ugroženih i/ili rijetkih staništa iz Priloga II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa (Narodne novine, 27/21 i 101/22) provedbom zahvata doći će do zauzeća od oko 1 ha stanišnog tipa G.9.3., oko 0,38 ha stanišnog tipa G.3.9.2. te oko 0,28 ha stanišnog tipa G.3.9.3. Utjecaj vezan za gubitak navedenih staništa na lokaciji zahvata bit će trajan, međutim, s obzirom na njihovu rasprostranjenost na širem području zahvata te na mogućnost rekolonizacije vrsta prisutnih na području tijekom korištenja zahvata, procjenjuje se kao prihvatljiv. S obzirom na to da su na lokaciji zahvata evidentirane ljušture strogo zaštićene vrste plemenita periska (*Pinna nobilis*), u točki I.1. i I.2. izreke ovoga Rješenja propisane su mjere zaštite okoliša, odnosno, prije početka izvođenja radova obavljanje pregleda morskog dna na području zahvata od strane stručne ovlaštene osobe te u slučaju pronalaska živih jedinki plemenite periske (*Pinna nobilis*) obveza kontaktiranja nadležne institucije radi dogovora o daljnjem postupanju prilikom provedbe zahvata, kako bi se osiguralo preživljavanje jedinki. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, br. 80/19, 119/23 i 87/25) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže, odnosno Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR3000171 Ušće Krke, nalazi se na udaljenosti od oko 350 m. Budući da se planirani zahvat nalazi izvan područja ekološke mreže te se doseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s navedenim područjem ekološke mreže, isključena je mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže pa stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome daje Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavcima 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan

negativan utjecaj na okoliš, uz primjenu mjera zaštite okoliša propisanih u točki I. izreke ovog rješenja i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



p.o. RAVNATELJ

Mario Stipetić

DOSTAVITI:

- **Podsolarsko Riviera Faza 1 d.o.o., Ulica Roberta Frangeša – Mihanovića 9, Zagreb (R!, s povratnicom!)**