



P/8137797

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/24-09/314

URBROJ: 517-04-1-2-25-11

Zagreb, 31. ožujka 2025.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata VALIDA NEKRETNINE d.o.o., Radnička cesta 1/A, Zagreb, OIB: 39537015878, zastupanog po opunomoćeniku VITA PROJEKT d.o.o., Ilica 191c, Zagreb, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

I. Za namjeravani zahvat - sunčanu elektranu Tinjan, Općina Tinjan, Istarska županija - nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša:

1. Prilikom uklanjanja vegetacije i održavanja lokacije zahvata koristiti mehaničke metode, bez primjene herbicida.
2. Sprječavati širenje biljnih invazivnih vrsta na području zahvata.
3. Posječenu drvenu masu izvesti odmah nakon prosijecanja zaposjednute površine i provoditi (tijekom pripreme i izgradnje) mjere zaštite šuma od požara.
4. U cilju funkcionalnog odvijanja protupožarne zaštite šuma i smanjenja fragmentacije staništa krupne divljači izvesti slobodan koridor po sredini elektrane širine najmanje 12 m kako bi divljač mogla nesmetano prolaziti.

II. Za namjeravani zahvat - sunčanu elektranu Tinjan, Općina Tinjan, Istarska županija - nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata VALIDA NEKRETNINE d.o.o., Radnička cesta 1/A, Zagreb, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.

- IV. **Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata VALIDA NEKRETNINE d.o.o., Radnička cesta 1/A, Zagreb, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. **Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata VALIDA NEKRETNINE d.o.o., Radnička cesta 1/A, Zagreb, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 19. srpnja 2024. godine podnio je putem opunomoćenika VITA PROJEKT d.o.o., Ilica 191c, Zagreb, zastupanog po direktoru Domagoju Vranješ, Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sunčane elektrane Tinjan, Općina Tinjan, Istarska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (dalje u tekstu: Elaborat) kojeg je izradio u srpnju 2024. godine, te dopunio u studenome 2024. godine ovlaštenik VITA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/15-08/20, URBROJ: 517-05-1-2-21-15 od 23. prosinca 2021. godine). Voditelj izrade Elaborata je Domagoj Vranješ, mag.ing.prosp.arch., univ.spec.oecoing.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 2.4. *Sunčane elektrane kao samostojeći objekti* Priloga II. Uredbe ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju sunčane elektrane kao samostojećeg objekta.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 13. prosinca 2024. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sunčane elektrane Tinjan, Općina Tinjan, Istarska županija (KLASA: UP/I-351-03/24-09/314; URBROJ: 517-05-1-2-24-4 od 5. prosinca 2024. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:
Lokacija zahvata je na administrativnom području Općine Tinjan u Istarskoj županiji. Planirani zahvat odnosi se na izgradnju sunčane elektrane ukupne instalirane snage oko 4,0 MW koja će se izvesti na zemljištu površine oko 43.567 m², pri čemu će fotonaponski paneli zauzimati površinu od oko 15.508 m², te će se ograditi zaštitnom ogradom s omogućenim prolazima za male životinje. Zahvat obuhvaća postavljanje konstrukcije i fotonaponskih modula koji će imati antirefleksijski sloj, izvedbu niza izmjenjivača, baterijski spremnik, sklopnu

opremu (zaštitni prekidači, sklopke, prenaponska zaštita) DC i AC kabela te rasklopno postrojenje. Za potrebe sunčane elektrane izvest će se interna trafostanica, TS 20/0,8 kV – 3,2 MVA koja će biti povezana SN kabelom 20 kV unutar susretnog postrojenja, ukupne površine oko 15 m². Priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku distribucijsku mrežu ostvarit će se izgradnjom novog susretnog postrojenja RS 20 kV SE Tinjan interpolacijom u postojeću 20 kV mrežu. Godišnja proizvodnja električne energije sunčane elektrane procjenjuje se na oko 5.010.000 kWh. Pristup poljima sunčane elektrane omogućit će se internim putem koji će se spojiti na postojeću pristupnu cestu širine 5,5 m kojoj se pristupa s lokalne ceste sa zapadne strane zahvata.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/24-09/314; URBROJ: 517-05-1-2-24-5 od 5. prosinca 2024. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode Ministarstva, Upravi za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište i Upravi šumarstva, lovstva i drvne industrije Ministarstva poljoprivrede šumarstva i ribarstva, Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije i Općini Tinjan.

Općina Tinjan dostavila je Mišljenje (KLASA: 350-02/24-01/29; URBROJ: 2163-37-03/01-24-4 od 30. prosinca 2024. godine) da zahvat nema značajniji utjecaj na sastavnice okoliša iz područja nadležnosti Općine. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/24-02/400; URBROJ: 517-06-2-2-24-2 od 30. prosinca 2024. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede šumarstva i ribarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-03/24-01/415; URBROJ: 525-06/197-25-2 od 9. siječnja 2025. godine) da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na poljoprivredno zemljište. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/24-01/164; URBROJ: 2163-08-02/5-25-3 od 15. siječnja 2025. godine) da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš kao ni postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Ministarstva poljoprivrede šumarstva i ribarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-03/24-01/417; URBROJ: 525-10/591-25-2 od 17. veljače 2025. godine) da uz propisivanje mjera zaštite okoliša nije moguće očekivati značajan negativan utjecaj planiranog zahvata na šume i šumarstvo te divljač i lovstvo.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Tijekom izgradnje zahvata može doći do onečišćenja zraka uslijed emisija čestica prašine u zrak uslijed rada strojeva, vozila i opreme, ali navedeni utjecaji su privremenog i kratkotrajnog karaktera bez trajnijih posljedica na kvalitetu zraka, te se smatraju prihvatljivim. Tijekom rada sunčane elektrane ne nastaju emisije onečišćujućih tvari u zrak te neće biti negativnog utjecaja na kvalitetu zraka. Uzimajući u obzir karakteristike planiranog zahvata i procjene posljedica koje će klimatske promjene generirati u budućem razdoblju, procjenjuje se da neće biti značajnih utjecaja klimatskih promjena na planirani zahvat dok će isti zbog svojih karakteristika imati pozitivan utjecaj na ublažavanje klimatskih promjena. Nadalje, uzevši u obzir namjenu i karakteristike zahvata, može se očekivati kako zahvat nakon izgradnje neće imati negativan utjecaj svjetlosnog onečišćenja na okoliš. Lokacija zahvata se nalazi na području podzemnog vodnog tijela JKGI-01 Sjeverna Istra čije je kemijsko, količinsko i ukupno stanje ocijenjeno

kao dobro. Tijekom građenja i uklanjanja postojećih građevina, moguće je onečišćenje podzemnog vodnog tijela i tla u slučaju nekontroliranih događaja istjecanjem goriva, ulja ili otapala, međutim dobrom organizacijom gradilišta, nije za očekivati vjerojatnost nastanka ovakvog događaja, te se utjecaj procjenjuje kao malo vjerojatan. S obzirom na obujam i karakter zahvata, uz pravilnu organizaciju gradilišta, prilikom izgradnje i tijekom korištenja predmetne sunčane elektrane ne očekuju se značajni negativni utjecaj na vode. Do negativnog utjecaja na vizualne i boravišne vrijednosti krajobrazu doći će uslijed prisutnosti građevinskih strojeva, mehanizacije, materijala i pomoćne opreme, međutim, utjecaj je vremenski i prostorno ograničen te se uz sanaciju površina zahvaćenih radovima, ne ocjenjuje kao značajan. Izgradnjom sunčane elektrane stvorit će se nove, pravilne površine koje se razlikuju od ostatka prostora prilikom čega će najveći utjecaj imati fotonaponski paneli koji će se isticati horizontalnim zauzimanjem površine. S obzirom da se lokacija sunčane elektrane ne nalazi unutar krajobrazno značajnog područja niti u blizini osobito vrijednih predjela ili točki i poteza značajnih za panoramske vrijednosti, te uzevši u obzir šire područje lokacije zahvata i postojeće krajobrazne vrijednosti, neće doći do značajno negativnog utjecaja zahvata na krajobraz. Mogući negativni utjecaj na šume i šumarstvo spriječit će se primjenom mjera I.3 i I.4. izreke Rješenja kojim je propisano da je posječenu drvenu masu potrebno izvesti odmah nakon prosijecanja zaposjednute površine i provoditi (tijekom pripreme i izgradnje) mjere zaštite šuma od požara, te u cilju funkcionalnog odvijanja protupožarne zaštite šuma i smanjenja fragmentacije staništa krupne divljači izvesti slobodan koridor po sredini elektrane širine najmanje 12 m kako bi divljač mogla nesmetano prolaziti. Prema ARKOD sustavu, lokacija predmetnog zahvata se ne nalazi na poljoprivrednom zemljištu, stoga neće doći do negativnog utjecaja na poljoprivredu. Tijekom izvođenja pripremnih i zemljanih radova na izgradnji sunčane elektrane doći će do privremene degradacije tla. S obzirom da se priključni vod postavlja uz postojeću nerazvrstanu cestu koja je pod antropogenim utjecajem i koristi se za prolaz vozila, radovi na priključku neće imati značajnije negativan utjecaj na tlo. Također, s obzirom da se zahvat nalazi na tipu tla Crvenica lesivirana i tipična duboka koje je umjereno ograničeno obradivo tlo (P2), veliku rasprostranjenost takvog tipa tla na području istarskog poluotoka te uvijek trajanja elektrane nakon čega će se elementi sunčane elektrane potpuno ukloniti s terena i teren vratiti u stanje blisko prvobitnom, gubitak se ne procjenjuje kao značajno negativan. Budući da u okolici zahvata ima dovoljno pogodnih staništa za divljač, ne očekuje se značajno negativni utjecaj na lovstvo i divljač. Isti će se dodatno ublažiti primjenom mjere I.4. izreke Rješenja kojom će se izvesti slobodan koridor po sredini elektrane širine najmanje 12 m kako bi divljač mogla nesmetano prolaziti. Tijekom izgradnje zahvata može se očekivati povećana razina buke uslijed rada građevinskih vozila i strojeva, međutim ona je privremenog karaktera i ograničena je na lokaciju zahvata. Rad sunčanih elektrana ne predstavlja značajan izvor buke te se tijekom korištenja ne očekuje utjecaj buke. Sve vrste otpada koje će nastajati prilikom građenja i tijekom korištenja predat će se na zbrinjavanje ovlaštenim osobama čime će se utjecaj od otpada svesti na najmanju moguću mjeru. S obzirom da se najbliže kulturno dobro nalazi na udaljenosti od oko 2,4 km jugoistočno od planiranog zahvata (Župna crkva sv. Šimuna i Jude Tadeja (Z-7757)), te uzimajući u obzir karakter zahvata, ne očekuje se utjecaj na najbliže zaštićeno kulturno dobro kao ni na elemente kulturne baštine prisutne na širem području zahvata tijekom izgradnje i korištenja. Tijekom izgradnje neintegrirane sunčane elektrane izvodit će se građevinski radovi prilikom čega će doći do privremene buke, vibracije i onečišćenja zraka prašinom i ispušnim plinovima od transportnih sredstava i građevinskih strojeva. Navedeni utjecaji su privremenog i kratkotrajnog karaktera, ograničeni na vrijeme izvođenja radova i lokaciju samog zahvata, bez velikih posljedica na stanovništvo budući da su najbliži stambeni objekti udaljeni oko 0,7 km sjeverozapadno od zahvata. S obzirom na propisane mjere zaštite okoliša, na udaljenost postojećih i planiranih zahvata, te da tijekom rada sunčane elektrane ne dolazi do emisija onečišćujućih tvari u zrak i

nastanka otpadnih voda, da ne dolazi do emisija buke, prašine ili vibracije, ocijenjeno je da zahvat neće imati kumulativan utjecaj s ostalim zahvatima. Lokacija zahvata nalazi se izvan svih devet kategorija zaštićenih područja temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti kopnenih nešumskih staništa RH 2016. na lokaciji obuhvata zahvata nalazi se mozaik stanišnih tipova C.3.5.2./D.1.2.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci epimediteranske zone/Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva. Mogući utjecaj vezan za gubitak staništa na lokaciji zahvata bit će trajan međutim navedena staništa su u velikoj mjeri zastupljena na širem području zahvata pa je procijenjeni utjecaj prihvatljiv. Predviđena je određena gustoća i razmak fotonaponskih modula koja neće trajno i tokom cijeloga dana zasjenjivati tlo. Fotonaponski moduli bit će postavljeni na montažnoj konstrukciji te će ispod njih biti moguće kretanje malih životinja. Također, mjerama I.1. i I.2. izreke Rješenja propisano je sprječavanje širenja biljnih invazivnih vrsta na području zahvata, te se zabranjuje korištenje herbicida i drugih kemijskih sredstava za održavanje lokacije zahvata, čime će se dodatno ublažiti negativan utjecaj na bioraznolikost. Područje sunčane elektrane ogradit će se ogradom izdignutom iznad tla za prolaz manjih životinja. Fotonaponski moduli planirani su s antirefleksijskim slojem. Postavljanjem modula s antirefleksijskim slojem smanjit će se utjecaj na ptice, šišmiše i druge životinje jer će se izbjeći efekt vodene površine. Uzimajući u obzir u Elaboratu izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice prirode (izuzev ekološke mreže) te uz primjenu Elaboratom predložene mjere zaključeno je da planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Budući da se opseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjima ekološke mreže s obzirom na to da se najbliža područja ekološke mreže nalaze na udaljenosti većoj od 1,6 km od lokacije zahvata, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže može se isključiti te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, propisanih mjera zaštite okoliša, posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i da neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš uz primjenu mjera zaštite iz točke I. ovog rješenja, te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obveznoj objavi rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Ulica Erazma Barčića 5, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. VALIDA NEKRETNINE d.o.o., Radnička cesta 1/A, Zagreb (**R s povratnicom!**)
2. VITA PROJEKT d.o.o., Ilica 191c, Zagreb