



P/8121846

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/24-09/362

URBROJ: 517-04-1-2-25-8

Zagreb, 27. siječnja 2025.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB 59951999361, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev Ekonerg d.o.o., OIB 71690188016, Koranska 5, Zagreb, opunomoćenika nositelja zahvata ADRIA JELSA d.o.o., OIB 16894286361, Jelsa br. 567, Jelsa, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – stambene građevine s prometnicama i pripadajućom infrastrukturom na otoku Hvaru, Općina Jelsa, Splitsko-dalmatinska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša:**
 1. Maksimalno sačuvati postojeću vegetaciju uz granice planiranog zahvata korištenjem sigurnosnih ograda i traka za ograđivanje, a po završetku izgradnje površine koje su se koristile za potrebe gradilišta dovesti u stanje blisko prvobitnom.
 2. Prilikom izrade daljnje projektne dokumentacije izraditi Elaborat krajobraznog uređenja.
 3. Tijekom korištenja zahvata redovito održavati krajobrazno uređene površine.
- II. Za namjeravani zahvat – stambene građevine s prometnicama i pripadajućom infrastrukturom na otoku Hvaru, Općina Jelsa, Splitsko-dalmatinska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata ADRIA JELSA d.o.o., Jelsa br. 567, Jelsa, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata ADRIA JELSA d.o.o., Jelsa br. 567, Jelsa, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu**

promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.

V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata ADRIA JELSA d.o.o., Jelsa br. 567 iz Jelse, otok Hvar je putem opunomoćenika Ekonerg d.o.o., Koranska 5 iz Zagreba, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio 27. kolovoza 2024. godine Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš stambenih građevina s prometnicama i pripadajućom infrastrukturom na otoku Hvaru, Općina Jelsa, Splitsko-dalmatinska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u kolovozu 2024. godine izradio ovlaštenik Ekonerg d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/24-08/12; URBROJ: 517-05-1-24-2 od 3. svibnja 2024. godine). Voditelj izrade Elaborata je Matko Bišćan, mag.oecol.et.prot.nat.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 15. listopada 2024. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš (KLASA: UP/I-351-03/24-09/362; URBROJ: 517-05-1-2-24-2 od 9. listopada 2024. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Zahvat je planiran na k.č. 168/2, 167/8, 167/11, 167/9, 169/5, 167/1, 169/6 i 158/3 k.o. Jelsa, na neizgrađenom dijelu građevinskog područja na administrativnom području općine Jelsa, na otoku Hvaru, u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Predmetni se zahvat odnosi na izgradnju stambenih građevina s prometnicama i pripadajućom infrastrukturom, ukupne površine od 9 678 m². Izvedba zahvata se planira na neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Jelsa na otoku Hvaru. Zahvat je predviđen u tri etape od kojih je etapa dva podijeljena u osam faza. Planirana je izgradnja stambene građevine, pomoćnih objekata i bazena s pripadajućom infrastrukturom i komunalnim priključcima, s izvedbom pješačkih prometnica i nenatkrivenih stubišta, izvođenje rekreacijskih zona bez izgradnje s pripadajućim potpornim zidovima te izgradnja servisne kolne prometnice i parkirališta sa solarnim panelima. Površina obuhvata predviđena za izgradnju stambenih građevina iznosi 5265 m². 3860 m² namijenjeno je rekreacijskoj zoni bez izgradnje, dok 453 m² otpada na površinu postojećih i novih prometnica. Pristup vozilima do stambenih građevina nije predviđen već će se projektirati nova prometnica za pristup zoni obuhvata koja je zapravo servisna dvosmjerna cesta sa širinom traka od 2,5 m i s obostranom pješačkom stazom širine 1,5 m. Između postojeće ceste Grge Gamulina i šetnice uz plažu Vitarnja projektirat će se kolno-pješačka staza koja će služiti za pristup stambenim građevinama, a između određenih će građevina biti projektirana i pješačka stubišta položena na tlo, minimalne širine 150 cm. Pješački platoi planirani preko svih parcela zbog prava služnosti za sve korisnike zone obuhvata omogućavat će pristup svim stambenim građevinama direktno s vanjskog prostora. Parkirališne površine su projektirane izvan zone izgradnje na*

zajedničkom natkrivenom parkiralištu. Na krovnoj konstrukciji parkirališta bit će postavljeni solarni paneli kojih će ukupno biti 184. Svaki panel imat će snagu od 450 W.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/24-09/362; URBROJ: 517-05-1-2-24-3 od 9. listopada 2024. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije i Općini Jelsa.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/24-02/334; URBROJ: 517-10-2-2-24-2 od 29. listopada 2024. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/24-05/345; URBROJ: 517-05-3-1-1-24-4 od 9. prosinca 2024. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš jer su predmetnim Elaboratom obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahvat, uz pridržavanje svih propisanih mjera zaštite, te uz napomenu da će sve uvjete utvrditi Hrvatske vode u postupku izdavanja vodopravnih akata. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukture Splitsko-dalmatinske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-02/24-0002/0101; URBROJ: 2181/1-10/17-24-0002 od 25. listopada 2024. godine) u kojem navodi da predmetni zahvat neće imati značajnijeg negativnog utjecaja na okoliš te da je isti prihvatljiv za okoliš uz primjenu mjera propisanih zakonskom regulativom, prostorno-planskom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležnih tijela, kao i dodatnih mjera predloženih od strane Upravnog tijela. Općina Jelsa dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-02/24-01/5; URBROJ: 2181-26-24-2 od 19. studenoga 2024. godine) da predmetni zahvat uz pridržavanje mjera zaštite okoliša u okviru propisa neće imati značajniji utjecaj na okoliš iz nadležnosti Općine.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Tijekom izgradnje predmetnog zahvata može doći do negativnog utjecaja na tlo, do nastajanja određenih količina i vrsta otpada, povećanja razine buke te onečišćenja zraka prašinom i ispušnim plinovima prilikom transporta opreme, rada strojeva i mehanizacije, međutim navedeni utjecaji su privremenog karaktera, ograničeni na vrijeme i lokaciju izvođenja radova. Pravilnim sakupljanjem i zbrinjavanjem otpada za vrijeme izgradnje i korištenja zahvata te postupanjem s viškom materijala od iskopa u skladu s propisima sprječava se negativan utjecaj na okoliš, pa nasuprot Mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije, nema potrebe za propisivanjem mjera zaštite okoliša jer obveze o postupanju s otpadom i viškom materijala od iskopa te organizacije gradilišta proizlaze iz propisa. Sve vrste otpada koje će nastajati prilikom građenja i korištenja privremeno će se skladištiti na predviđenoj lokaciji u odgovarajućim spremnicima ovisno o vrsti, svojstvima i agregatnom stanju te predati ovlaštenim osobama. Na taj način utjecaj od otpada bit će sveden na minimum. Prema Karti opasnosti od poplava, područje zahvata je u potpunosti izvan svih triju scenarija plavljenja, te nije ugroženo poplavama. Na području obuhvata zahvata, kao i u njegovoj blizini, ne postoje zone sanitarne zaštite izvorišta. Provedba zahvata rezultirat će trajnim zauzećem površine, ali s obzirom na to da se unutar obuhvata ne nalaze površinska i priobalna vodna tijela, neće doći do njihovog izravnog zatrpavanja ili manipulacije. Tijekom korištenja zahvata ne očekuju se

utjecaji na površinske, podzemne ili priobalne vode. Naime, za sve stambene objekte unutar kompleksa predviđen je sustav odvodnje otpadnih voda putem sanitarnog i oborinskog sustava odvodnje, integriranog u sustav javne odvodnje. Stoga, otpadne vode nastale tijekom korištenja zahvata neće doći u neposredan kontakt s prirodnim vodnim tijelima čime neće doći do utjecaja na stanje vodnih tijela. Tijekom izgradnje mogući su negativni utjecaji na tlo, jer će zbog strmog nagiba (~25°), doći do terasiranja i usijecanja kako bi se stvorili ravni platoi potrebni za gradnju. Izgradnja je planirana na sjevernoj padini uzvisine. Prilikom izgradnje veći će dio izvornog biljnog pokrova (degradirana šuma crnogorice, makija i kamenjar) biti trajno uklonjeni. Međutim, kako je propisano točkom 1. izreke Rješenja, prilikom izgradnje zahvata maksimalno će se sačuvati postojeća vegetacija uz granice planiranog zahvata korištenjem sigurnosnih ograda i traka za ograđivanje, a po završetku izgradnje površine koje su se koristile za potrebe gradilišta dovest će se u stanje blisko prvobitnom. S obzirom na utjecaj na proizvodnu sposobnost tla, budući da se obuhvat zahvata već sada nalazi u kategoriji N2, odnosno na trajno nepogodnim zemljištima s visokim stupnjem stjenovitosti i kamenitosti, izgradnjom zahvata se ne očekuje značajan negativan utjecaj. Na području predmetnog zahvata ne nalaze se zaštićena kulturna dobra te se ne očekuje utjecaj na kulturnu baštinu. Izgradnja objekata predviđena je na 3 razine (kaskade), pri čemu su katnost objekata P+2 za prvu i drugu, te P+1 za treću razinu. Pri tome su etaže objekata diferencirane (više etaže su manje površine), što vizualno ima izravan utjecaj na smanjenje volumena ovih objekata. Projektom je planirano maksimalno integriranje lokalnih autentičnih biljki i materijala u oblikovanje građevina, gdje će se potporni zidovi parkirališta obložiti neformalnim kamenim opločnjem lokalnog materijala; ekstenzivnim penjačicama ili kombinacijom opločenja i penjačica. Dodatno, utjecaj na krajobraz će se smanjiti propisanom točkom 2. izreke Rješenja, gdje će se prilikom izrade daljnje projektne dokumentacije izraditi Elaborat krajobraznog uređenja. Tijekom korištenja zahvata će se redovito održavati krajobrazno uređene površine, kako je propisano točkom 3. izreke Rješenja, stoga se ne očekuju značajni negativni utjecaji na krajobrazne značajke. Ne očekuju se značajno negativni utjecaji na stanovništvo tijekom radova. Povremeno prometovanje mehanizacijskih pomagala i strojeva može privremeno usporavati promet, stvarati buku i izazivati zastoje. Međutim, ti će utjecaji biti privremeni, trajat će do završetka radova i neće biti značajni. Izgradnjom novih stambenih jedinica povećat će broj stanovnika u području, što će rezultirati trajnim povećanjem broja vozila na lokalnim cestama te se stoga očekuje povećanje dnevnog prometa. S druge strane, planirana kolno - pješačka prometnica, kao i planirana parkirališna mjesta unutar kompleksa omogućit će olakšan pristup stambenim jedinicama i adekvatan smještaj za vozila, što znači da neće biti potrebe za parkiranjem na ulicama. Lokacija zahvata nalazi se izvan svih devet kategorija zaštićenih područja temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016) lokacija zahvata se nalazi na površini oko 0,97 ha stanišni tip E. Šume, dok je na površini oko 0,002 ha zastupljen stanišni tip J. Izgrađena i industrijska staništa. Mogući utjecaj vezan za gubitak staništa na lokaciji zahvata bit će trajan, međutim, navedeni stanišni tip je u velikoj mjeri zastupljen na širem području zahvata pa je procijenjen utjecaj prihvatljiv. S obzirom na navedeno te uzimajući u obzir izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice okoliša, planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja na sastavnice prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23) planirani zahvat se nalazi unutar područja ekološke mreže, Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac. Za navedeno područje ekološke mreže izrađeni su ciljevi očuvanja s pripadajućim atributima na temelju kojih je procijenjen utjecaj na ciljne vrste. Sukladno bazi podataka, stanište na lokaciji zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljnu vrstu POP-a HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac, legnja. Iako će provedbom zahvata doći do zauzeća oko 0,97 ha staništa pogodnih za navedenu ciljnu vrstu,

utjecaj zauzeća nije značajno negativan budući da su unutar POP-a HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac pogodna staništa za ciljnu vrstu legnja rasprostranjena na površini oko 74810 ha. Također, lokacija zahvata predstavlja zonu preleta za ciljne vrste ždrala i škanjca osaša. Provedbom zahvata neće doći do zauzeća, odnosno utjecaja na otvorena staništa s ekstenzivnom poljoprivredom koja predstavljaju lokacije za odmor i hranjenje ciljne vrste ždrala, a izgradnja zahvata neće utjecati na trend preletničkih populacija ciljnih vrsta ždrala i škanjca osaša. Iako se lokacija zahvata nalazi unutar zone teritorija ciljne vrste zmijara, staništa na lokaciji zahvata sukladno bazi podataka ne predstavljaju pogodna, niti ključna staništa za navedenu ciljnu vrstu. Na lokaciji zahvata nisu rasprostranjena pogodna staništa za ostale ciljne vrste POP HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac. Sukladno navedenom, prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Uzimajući u obzir u Elaboratu zaštite okoliša izvršenu analizu potencijalnih utjecaja, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, primjenu propisanih mjera zaštite okoliša i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. i stavku 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša, kako je navedeno u izreci I. ovog Rješenja i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. Ekonerg d.o.o., Koranska 5, Zagreb **RI, s povratnicom**

Na znanje:

1. ADRIA JELSA d.o.o., Jelsa br. 567, Jelsa