



P/8117529

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ZELENE TRANZICIJE**

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/24-09/76

**URBROJ:** 517-04-1-2-24-16

Zagreb, 11. prosinca 2024.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na temelju zahtjeva nositelja zahvata AROMA GLOBAL 3 d.o.o., Ulica Velimira Škorpika 11, Zagreb, OIB: 43325721522, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, donosi

**R J E Š E N J E**

- I. Za namjeravani zahvat – prenamjenu i rekonstrukciju dijela građevine u tvornicu sladoleda, Grad Ogulin, Karlovačka županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – prenamjenu i rekonstrukciju dijela građevine u tvornicu sladoleda, Grad Ogulin, Karlovačka županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata AROMA GLOBAL 3 d.o.o., Ulica Velimira Škorpika 11, Zagreb, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata AROMA GLOBAL 3 d.o.o., Ulica Velimira Škorpika 11, Zagreb, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.**

## O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata AROMA GLOBAL 3 d.o.o., Ulica Velimira Škorpika 11, Zagreb, podnio je, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba) 21. veljače 2024. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja koje sukladno odredbama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20, 21/23 i 57/24) od 17. svibnja 2024. godine nastavlja s radom kao Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prenamjenu i rekonstrukciju dijela građevine u tvornicu sladoleda, Grad Ogulin, Karlovačka županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša koji je izradio u veljači 2024. godine i dopunio u travnju i kolovozu 2024. godine ovlaštenik TAKODA d.o.o. iz Rijeke, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/21-08/13; URBROJ: 517-05-1-1-22-4 od 15. ožujka 2022. godine). Voditelj izrade Elaborata je Marko Karašić, dipl.ing.stroj.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 6.3. *Postrojenja za obradu i preradu mlijeka kapaciteta 1 t/dan i više* Priloga II. Uredbe, a u vezi s točkom 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš... Priloga II. Uredbe*, Ministarstvo provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira rekonstrukciju dijela postojeće građevine (skladišta) i njegovu prenamjenu u pogon u kojem će se proizvoditi mliječni sladoled.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 15. svibnja 2024. godine Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja predmetnog zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-03/24-09/76; URBROJ: 517-05-1-2-24-5 od 7. svibnja 2024. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:  
*Planiranim zahvatom predviđena je rekonstrukcija postojeće slobodnostojeće građevine s prizemljem i dva kata, odnosno skladišta kojom je predviđeno sljedeće: unutrašnje uređenje prostorija za zaposlenike u svim etažama; prenamjena i rekonstrukcija skladišnog prostora prizemlja u pogon za proizvodnju sladoleda; izvedba instalacijskih radova unutar objekta i vanjsko uređenje okoliša. Osim navedenog, građevina će koristiti postojeće priključke na prateću komunalnu infrastrukturu, postojeće vanjsko parkiralište za osobna vozila, dok će se parkirališta za službena vozila (kamioni za dostavu i otpremu proizvoda) nalaziti duž proizvodno-skladišnog dijela zgrade. U prizemnom dijelu građevine nalaziti će se prostorije i oprema za proizvodnju sladoleda i hladno skladištenje osjetljivog ulaznog repromaterijala (mlijeko, svježe voće i mliječni proizvodi) i gotovih proizvoda, na 1. katu bit će skladište neosjetljivog repromaterijala i sredstva za čišćenje, u sjevernom dijelu zgrade bit će osiguran prostor za garderobu, sanitarni dio (WC), zajedničke prostorije za radnike, a na 2. katu uredski prostori. Tehnološki proces proizvodnje sladoleda sastojat će se od faze čišćenja, pranja i*

*prerade voća koji uključuje njegovo ocjeđivanje, rezanje, guljenje i zamrzavanje, pripreme mliječne smjese iz mlijeka, vrhnja, šećera, mliječne baze u prahu i dekstroze i prerade pasterizacijom na temperaturi od oko 84°C/5 sekundi ili 75°C/15 min uz kapacitet prerade mlijeka od 2,2 t/dan, emulgacije svih sastojaka mliječne smjese, hlađenja i homogenizacije. Nakon hlađenja i homogenizacije mliječne baze predviđeno je njeno prebacivanje u spremnike u kojima će se obavljati njeno odležavanje i nakon toga miješanje s različitim dodacima za okuse, voćnim aromama i smrznutim komadićima voća radi pripreme smjese za daljnji proces izrade sladoleda. Pripremljene mliječne i voćne baze prepumpavat će se dalje u veće kotlove iz kojih će se proizvedeni sladoled ispuštati u prethodno ohlađenu plastičnu ili metalnu ambalažu s deklaracijom i skladištiti, a kapacitet proizvodnje sladoleda bit će oko 4 t/dan, odnosno 314 t/god. Osim navedenog, za potrebe pogona za proizvodnju sladoleda ugradit će se rashladni sustav s direktnom ekspanzijom radnog medija i koristiti poluautomatski CIP sustav za pranje postrojenja, pumpi i povratnih ventila.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/24-09/76; URBROJ: 517-05-1-2-24-6 od 7. svibnja 2024. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva te Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije i Gradu Ogulinu.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/24-02/184; URBROJ: 517-10-2-2-24-2 od 24. svibnja 2024. godine) u kojem ocjenjuje da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te je isti prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/24-05/213; URBROJ: 517-09-1-2-1-24-5 od 16. srpnja 2024. godine) kojim je zatražena dopuna Elaborata u dijelu vodnoga gospodarstva, prilikom čega je potrebno primijeniti odgovarajući način pročišćavanja i obrade onečišćenih oborinskih voda s krovnih površina i parkirališta prije njihovog ispuštanja u upojne bunare unutar čestice, prikazati lokaciju upojnog bunara te sagledati utjecaj neizravnog ispuštanja tako pročišćenih voda na stanje podzemnih voda i vodnog okoliša. Nakon dostave Elaborata dopunjenog u kolovožu 2024. godine, ista Uprava dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/24-05/213; URBROJ: 517-09-1-2-1-24-8 od 3. listopada 2024. godine) da za planirani zahvat u prostoru sa vodnogospodarskog stajališta nije potrebna procjena utjecaja na okoliš jer su dopunjenim Elaboratom iz kolovoza 2024. godine obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahvat. Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/24-04/14; URBROJ: 2133-07-01/01-24-02 od 4. lipnja 2024. godine) da se pridržavanjem svih zakonski propisanih mjera zaštite okoliša i svih uvjeta tijekom izgradnje i korištenja zahvata koji će biti definirani suglasnostima i dozvolama izdanim prema posebnim propisima iz područja zaštite okoliša, graditeljstva, zaštite i očuvanja kulturne baštine, sanitarnih zahtjeva, gospodarenja otpadom, zaštite voda, zaštite od buke, zaštite od požara, zaštite na radu, ne očekuje značajni utjecaj planiranog zahvata na okoliš. Grad Ogulin dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-02/24-01/03; URBROJ: 2133-2-01/01-24-2 od 27. svibnja 2024. godine) da se ne očekuje negativan utjecaj planiranog zahvata na okoliš.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom koji je objavljen uz Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti i zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Prilikom pripreme i izgradnje planiranog zahvata doći će do emisije prašine te do emisije ispušnih plinova nastalih izgaranjem goriva iz vozila i građevinske mehanizacije, no navedeni

utjecaji bit će privremenog, kratkotrajnog i lokalnog karaktera. Osim navedenog, tijekom izvođenja radova ili korištenja zahvata može doći do nekontroliranog ispuštanja ulja, goriva i maziva iz mehanizacije i strojeva u tlo, no pravilnim izvođenjem radova i redovnim održavanjem strojeva i opreme spriječit će se onečišćenje tla te utjecaj na vodna tijela. Lokacija planiranog zahvata nalazi se na području vodnog tijela podzemne vode CSGN-15 Dobra koje je u dobrom kemijskom i količinskom stanju, a najbliža površinska vodna tijela su CSR00015\_051878, DOBRA koje se nalazi na udaljenosti oko 3 km i CSR00031\_000000, DOBRA na udaljenosti oko 1,1 km od lokacije planiranog zahvata. Prilikom rada pogona za proizvodnju sladoleda očekuje se nastanak tehnoloških otpadnih voda od pranja opreme i pogona za proizvodnju sladoleda, sanitarnih i onečišćenih oborinskih otpadnih voda prikupljenih s parkirališnih površina i oborinskih voda s krovnih površina. Zbog povišene razine mliječnih masnoća u tehnološkim otpadnim vodama, iste će se propuštati preko ugrađenog mastolova i zajedno sa sanitarnim otpadnim vodama ispuštati putem zajedničkog ispusta u sustav javne odvodnje grada Ogulina i dalje pročišćavati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Ogulin. Potencijalno onečišćene oborinske vode s manipulativnih i prometnih površina propuštati će se preko separatora ulja i naftnih derivata i tako pročišćene putem kontrolnog mjernog okna ispuštati u upojni bunar, koji će biti smješten unutar katastarske čestice predmetnog zahvata. Pročišćavanjem otpadnih voda na navedeni način i izvedbom vodonepropusnog sustava odvodnje te analiziranjem sastava pročišćenih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u sustav javne odvodnje, spriječit će se pojava nekontroliranog ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda i njihov utjecaj na vodna tijela. Prilikom korištenja zahvata predviđeno je korištenje različitih kemikalija, odnosno sredstava za čišćenje, pranje opreme od obrade mlijeka i pripreme sladoleda i dezinfekciju opreme i prostora, prilikom čega maksimalna količina kemikalija koja se može nalaziti na lokaciji neće biti veća od 400 litara. Kako je planiranim zahvatom predviđeno držanje i čuvanje kemikalija u prostoru sa tankvanama u kojem se ne nalaze dijelovi sustava odvodnje otpadnih voda, spriječit će se nekontrolirano istjecanje kemikalija i njihovo miješanje sa otpadnim vodama te onečišćenje vodnih tijela. Kiseline i lužine koje će se koristiti u procesu pranja tehnološke opreme od obrade mlijeka i pripreme sladoleda rekuperirat će se više puta, a prije ispuštanja u sustav odvodnje će se međusobno neutralizirati do pH 6,5-7,5. Tijekom tehnološkog procesa proizvodnje sladoleda ne očekuju se emisije onečišćujućih tvari u zrak, ali zbog povremenog prometa vozila za dovoz materijala i odvoz gotovih proizvoda može doći do emisije ispušnih plinova nastalih izgaranjem goriva, čiji će utjecaj biti slabo značajan. Na predmetnoj lokaciji za potrebe proizvodnje sladoleda predviđena je ugradnja rashladnog sustava s direktnom ekspanzijom radnog medija R744 (CO<sub>2</sub>). U slučaju izvanrednih događaja može doći do pojave nekontroliranog širenja radnog medija. Međutim, kako su u svim hlađenim prostorima i u rashladnoj komori ugrađeni detektori propuštanja radne tvari, spriječit će se nekontrolirano ispuštanje radne tvari i povećanje njene koncentracije u radnom prostoru. Nadalje, kako je u rashladnoj strojarnici osim detektora propuštanja izveden i sustav alarmiranja koji upravlja i sustavom ventilacije, provjetravanjem radnog prostora smanjit će se koncentracije radne tvari ispod dopuštenih vrijednosti. Redovitim održavanjem opreme i kontrolom svih dijelova tehnološkog procesa, očekivane emisije onečišćujućih tvari bit će ispod dopuštenih vrijednosti. Nadalje, kako se prilikom korištenja zahvata, odnosno povremenog dovoza materijala i odvoza gotovih proizvoda ne očekuje značajna emisija CO<sub>2</sub> i emisija stakleničkih plinova, ocijenjeno je da utjecaj na klimu neće biti značajan. Kako se planiranim zahvatom ne očekuje ugradnja vanjske rasvjete, ne očekuje se utjecaj od svjetlosnog onečišćenja. Prilikom korištenja zahvata očekuje se pojava buke i vibracija uslijed rada strojeva i uređaja te prometa vozila, međutim kako će razine buke biti ispod dopuštenih vrijednosti, ne očekuje se utjecaj od opterećenja bukom. Sav otpad koji će nastati prilikom rada postrojenja odvojeno će se sakupljati i privremeno skladištiti na za to predviđenim mjestima te će se predati na uporabu, a ako to nije moguće, na zbrinjavanje

osobi ovlaštenoj za preuzimanje pošiljke otpada u posjed, a kako bi se spriječilo nekontrolirano izlivanje tekućeg otpada u okoliš, sav tekući otpad bit će smješten unutar sekundarnih spremnika (tankvana). Kako planiranim zahvatom nije predviđeno zauzimanje novih poljoprivrednih površina, ne očekuje se utjecaj na poljoprivredu. S obzirom na to da se radovi na rekonstrukciji planiraju odvijati na dijelu prostora na kojem se već nalaze postojeći objekti i parkiralište, ocijenjeno je da planirani zahvat neće negativno utjecati na postojeće vizualno-oblikovne značajke prostora. Stoga utjecaj na krajobraz neće biti značajan. Kako se na lokaciji planiranog zahvata ne nalaze područja kulturno-povijesne baštine, te kako se najbliže područje kulturno-povijesne baštine nalazi na udaljenosti oko 950 m od lokacije zahvata, ne očekuje se utjecaj na istu. Lokacija zahvata smještena je izvan područja zaštićenog u nekoj od devet kategorija zaštićenih područja, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti kopnenih nešumskih staništa RH 2016., predmetni zahvat nalazi se na stanišnom tipu J. Izgrađena i industrijska staništa. S obzirom na karakteristike zahvata i funkciju već ranije prenamijenjene površine, procijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj u odnosu na sastavnice prirode (bioraznolikost i staništa). Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine”, broj 80/19 i 119/23) lokacija zahvata nalazi se na Posebnom području očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000592 *Ogulinsko-plašćansko područje*. Lokacija zahvata nalazi se na području industrijskih i infrastrukturnih elemenata prostora te stanište na lokaciji zahvata ne predstavlja niti jedan ciljni stanišni tip područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000592 *Ogulinsko-plašćansko područje*. Budući da se radi o rekonstrukciji postojećeg postrojenja te da postoji široka zastupljenost pogodnih staništa unutar navedenog područja ekološke mreže, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na navedeno područje ekološke mreže može se isključiti te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka **I.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka **II.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu te stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka **III.** ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **IV.** ovog rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



**DOSTAVITI:**

1. AROMA GLOBAL 3 d.o.o., Ulica Velimira Škorpika 11, Zagreb (**R s povratnicom !**)