



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/23-09/409

URBROJ: 517-05-1-2-24-14

Zagreb, 16. travnja 2024.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB 19370100881 na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata GRAND HOTEL LAV d.o.o., OIB 44693068925, Grljevačka 2A, Podstrana, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – rekonstrukciju podmorskog dijela istočne plaže uz hotel „Le Meridien Lav“, Općina Podstrana, Splitsko-dalmatinska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša:**
1. Radove izvoditi izvan ljetnog perioda kada je uslijed niže temperature mora biološka aktivnost najniža.
 2. Prije izvođenja pomorskih radova obavijestiti lokalno stanovništvo o namjeri izvođenja radova.
 3. Prije početka radova izraditi stručnu podlogu s analizom i kategorizacijom ranjivosti predmetne plaže na eroziju, kako bi se odredila optimalna veličina zrna (granulacija) materijala za nasipavanje.
 4. Prije početka radova od strane stručne ovlaštene osobe napraviti pregled morskog dna u obuhvatu lokacije zahvata kako bi se utvrdila potencijalna prisutnost živih primjeraka plemenite periske (*Pinna nobilis*). U slučaju pronalaska preživjelih jedinki kontaktirati nadležno tijelo za zaštitu prirode i zatražiti upute o daljnjem postupanju u svrhu zaštite predmetne vrste.
 5. Po završetku radova morsko dno i priobalje očistiti od građevnog i drugog otpada.
 6. Po završetku radova na površini mora osigurati odgovarajuću signalizaciju lokacije podmorskog praga.
- II. Za namjeravani zahvat – rekonstrukciju podmorskog dijela istočne plaže uz hotel „Le Meridien Lav“, Općina Podstrana, Splitsko-dalmatinska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**

- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata GRAND HOTEL LAV d.o.o., Grljevačka 2A, Podstrana, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata GRAND HOTEL LAV d.o.o., Grljevačka 2A, Podstrana, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata GRAND HOTEL LAV d.o.o., Grljevačka 2A, Podstrana, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 9. listopada 2023. godine podnio je Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš rekonstrukcije podmorskog dijela istočne plaže uz hotel „Le Meridien Lav“, Općina Podstrana, Splitsko-dalmatinska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u listopadu 2023. godine izradio te u ožujku 2024. godine dopunio ovlaštenik Zeleni servis d.o.o. iz Splita, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/14-08/58; URBROJ: 517-03-1-2-21-14 od 27. siječnja 2021. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Boška Matošić, dipl.ing.kem.teh.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17 u daljnjem tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 9.12. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanjeorskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više* Priloga II. Uredbe, a u svezi s točkom 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativni utjecaj na okoliš, ...* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira rekonstrukciju podmorskog dijela istočne plaže uz hotel „Le Meridian Lav“.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 6. prosinca 2023. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (KLASA: UP/I-351-03/23-09/409; URBROJ: 517-05-1-2-23-2 od 1. prosinca 2023. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Planirani zahvat nalazi se na k.č. 2307 i 6450 k.o. Donja Podstrana, na području Općine Podstrana u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Planirani zahvat je rekonstrukcija podmorskog dijela istočne plaže uz hotel „Le Meridian Lav“, kako bi se riješila erozija koja nastaje uslijed djelovanja valova iz smjera jugoistoka i jugozapada. Predviđena je izrada podmorskog praga u moru, u duljini oko 20 m od obalne linije te nasipavanje općeg kamenog nasipa iza praga i dopuna šljunkovitog dijela plaže za formiranje lica plaže, u nagibu 1:10. Podmorski prag će se izvesti nasipom od krupnog kamenometa, mase 1,2-2,0 t s pokosom 1:1,5 te vrhom nasipa, koji će se nalaziti na koti 1,80 m i širine 3 m u vrhu. Izradom podmorskog praga osigurat će se stabilnost materijala te će se spriječiti odnošenje materijala dublje u more, odnosno naguravanje materijala prema kopnu uslijed djelovanja valova. Također, nasut će se većim dijelom kopneni dio plaže sa kamenom drobljencem, granulacije 8-16 mm. Ukupna površina šljunkovitog dijela plaže iznositi će 1100 m².*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/23-09/409; URBROJ: 517-05-1-2-23-3 od 1. prosinca 2023. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije i Općini Podstrana.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je zahtjev za dopunom Elaborata (KLASA: 352-07/23-02/435; URBROJ: 517-10-2-2-23-2 od 13. prosinca 2023. godine) u dijelu koji se odnosi na ciljeve očuvanja te revidirati propise te na dopunjen Elaborat Mišljenje (KLASA: 352-07/23-02/435; URBROJ: 517-10-2-2-24-4 od 13. ožujka 2024. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/23-05/439; URBROJ: 517-09-1-1-24-5 od 12. veljače 2024. godine) da uz pridržavanje svih propisanih mjera zaštite za planirani zahvat nije potrebno provoditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš jer su Elaboratom obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahvat, te uz napomenu da će sve uvjete vezano uz zahtjeve vodnoga gospodarstva utvrditi Hrvatske vode u postupku izdavanja vodopravnih akata. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-02/23-0002/0094; URBROJ: 2181/1-10/06-23-0002 od 14. prosinca 2023. godine) da predmetni zahvat neće imati negativan utjecaj na okoliš uz provedbu predloženih mjera zaštite okoliša. Općina Podstrana dostavila je na Mišljenje (KLASA: 300-01/23-01/05; URBROJ: 2181-39-06-15-24-02 od 22. siječnja 2024. godine) da predmetni zahvat neće imati značajnijeg negativnog utjecaja na okoliš iz nadležnosti Općine.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Lokacija planiranog zahvata nalazi se u obalnom pojasu i moru, uz hotel „Le Meridien Lav“, na oko 70 m zračne udaljenosti od drugih turističkih i ugostiteljskih objekata. Obzirom da se kopneni dio zahvata nalazi na već prenamijenjenom području obalnog pojasa (uređenoj plaži) dodatni utjecaji na tlo tijekom izvođenja i korištenja planiranog zahvata se ne očekuju. Tijekom rekonstrukcije plaže očekuje se privremeni utjecaj na stanovništvo u vidu buke, vibracija, emisija čestica prašine i ispušnih plinova od rada građevinske mehanizacije, plovila i vozila. Međutim, uz poštivanje dobre

građevinske prakse, korištenjem ispravne i redovito servisirane radne mehanizacije sukladno propisima, te sukladno točki 2. izreke Rješenja kojom je propisano da će se prije izvođenja pomorskih radova obavijestiti lokalno stanovništvo o namjeri izvođenja radova, navedeni utjecaji će se svesti na najmanju moguću mjeru. Tijekom izvođenja radova može se očekivati povremeni usporeni promet zbog dovoza materijala i radne mehanizacije na državnoj cesti DC8. Također, dio predviđenih radova vršiti će se sa plovnog objekta čime će dio akvatorija biti zatvoren za pomorski promet. Navedeni utjecaji će biti lokalizirani i privremenog karaktera te se mogu dodatno umanjiti ukoliko se radovi budu obavljali u vremenskom periodu izvan turističke sezone, kada je manja posjećenost ovog područja te za vrijeme stabilnog vremena što bi smanjilo nošenje čestica prašine zrakom. Rekonstrukcijom postojeće plaže unaprijedit će se turistički sadržaj na području zahvata te spriječiti erozija odnosno odnošenje plažnog materijala u more postupanjem u skladu sa propisanim mjerom iz točke 3. izreke Rješenja, da se prije početka radova izradi stručna podloga s analizom i kategorizacijom ranjivosti predmetne plaže na eroziju, kako bi se odredila optimalna veličina zrna (granulacija) materijala za nasipavanje. Uređenjem plaže povećat će se atraktivnost prostora što je pozitivno za lokalno stanovništvo i buduće korisnike. Obuhvat zahvata ne nalazi se na području šuma i šumskog zemljišta kao niti na području osobito vrijednih obradivih kao ni ostalih obradivih tala, stoga se izvedbom i korištenjem zahvata ne očekuje nastanak utjecaja. Prema Registru zaštićenih područja planirani zahvat se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta. Planirani zahvat nalazi se na području potencijalno značajnih rizika od poplava. Predmetni zahvat je planiran na obalnom području, kojeg karakteriziraju oscilacije morske razine te utjecaj morskih valova. Rekonstrukcija se sastoji od izrade podmorskog praga u moru oko 20 m od obalne linije te nasipanja općeg kamenog nasipa iza praga i dopuna šljunkovitog dijela plaže za formiranje lica plaže u nagibu 1:10. Rekonstrukcijom podmorskog dijela plaže spriječit će se erozija iste, koja nastaje uslijed djelovanja valova iz smjera jugoistoka i jugozapada. Također, sukladno propisanoj mjeri iz točke 6. izreke Rješenja po završetku radova na površini mora osigurati će se odgovarajuća signalizacija lokacije podmorskog praga, kako bi se spriječilo nasukavanje brodica prilikom isplavlivanja/uplovljavanja iz/u obližnju marinu Lav. Izgradnjom zaštitnog podmorskog praga i nasipavanjem šljunkovitim materijalom doći će do trajnog zauzeća oko 2 350 m² staništa morskog bentosa NKS kôd G.3.6. *Infralitoralna* čvrsta dna i stijene. Obzirom da se radi o području koje je dulje vrijeme pod antropogenim utjecajem i utjecajem morske erozije te uzimajući u obzir rasprostranjenost navedenih stanišnih tipova na okolnom području utjecaj će biti trajan, ali manjeg značaja. Tijekom izvođenja radova očekuje se privremeni utjecaj na priobalno vodno tijelo JMO026 – Splitski i Brački kanal zbog podizanja sedimenta u vodenom stupcu i zamućenja mora u zoni nasipavanja morskog dna. Povećana koncentracija sedimenta u stupcu privremeno će utjecati na smanjenje stope fotosinteze. Intenzitet ovih utjecaja ovisi o debljini sedimentnog sloja na morskom dnu, lokalnog je karaktera i prisutan samo za vrijeme izvođenja radova zbog čega se smatra prihvatljivim. Za nasipavanje će se koristiti isključivo kameni materijal, bez prisustva zemlje i mulja, kako bi se minimaliziralo zamućenje mora. Dodatno, utjecaj je moguće ublažiti provedbom radova tijekom razdoblja smanjenog strujanja mora, odnosno sukladno propisanoj mjeri iz točke 1. izreke Rješenja radovi će se izvoditi izvan ljetnog perioda kada je uslijed niže temperature mora biološka aktivnost najniža. Zbrinjavanje svih vrsta otpada nastalih tijekom izgradnje i korištenja zahvata osigurati će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada. Također, po završetku radova morsko dno i priobalje očistiti će se od građevnog i drugog otpada kako je navedeno mjerom zaštite iz točke 5. izreke Rješenja. Staklenički plinovi nastajat će tijekom izvođenja građevinskih radova. Međutim, obzirom na obuhvat radova, ukupno opterećenje od CO₂ za vrijeme izvođenja radova bit će ispod propisanog minimalnog praga projekta (propisani prag je 20 000 tona godišnje). S obzirom na karakter zahvata, tijekom korištenja zahvata ne očekuju se izvori stakleničkih plinova. Planirani zahvat

neće imati utjecaja na klimatske promjene kao ni klimatske promjene na provedbu predmetnog zahvata. Tijekom izvođenja građevinskih radova na lokaciji zahvata može se očekivati negativan utjecaj na krajobrazne vizure zbog prisutnosti građevinskih strojeva, radne opreme i materijala. Navedeni utjecaj je ograničen na vrijeme trajanja radova i lokalnog je karaktera te se ne smatra značajnim. Obzirom da je riječ o rekonstrukciji postojeće uređene plaže koja je već dulje vrijeme pod antropogenim utjecajem, utjecaj na krajobraz tijekom korištenja se ne očekuje. Na području obuhvata planiranog zahvata nema evidentiranih kulturnih dobara te tijekom korištenja zahvata ne očekuje se utjecaj na materijalna dobra i kulturnu baštinu. Lokacija zahvata nalazi se izvan svih devet kategorija zaštićenih područja temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016) planirani zahvat u kopnenom dijelu nalazi se na kombinaciji stanišnih tipova J./E. Izgrađena i industrijska staništa/Šume i F.3.2./F.4.1./J. Supralitoralni šljunci i kamenje/Površine stjenovitih obala pod halofitima/Izgrađena i industrijska staništa, dok se prema Karti staništa (2004.g.) u morskom i obalnom dijelu zahvata nalazi na stanišnom tipu G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene i na kombinaciji stanišnih tipova F.1./F.2./F.3./F.5.1.1./F.5.1.2./G.2.2./G.2. Muljevita morska obala/Pjeskovita morska obala/Šljunkovita morska obala/Zajednice morske obale na pomičnoj podlozi pod utjecajem čovjeka (mulj, pijesak, šljunak)/Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka/Mediolitoralni pijesci/ Mediolitoral. Staništa u kopnenom i obalnom dijelu zahvata na kojima će se izvoditi radovi već su sad pod utjecajem čovjeka, budući da se na navedenoj lokaciji nalazi plaža te provedbom zahvata neće doći do dodatnog utjecaja na navedena staništa. Izvođenjem radova (izgradnja zaštitnog podmorskog praga i nasipavanje šljunkovitim materijalom) doći će do zauzeća stanišnog tipa G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene na površini od oko 2350 m². Mogući utjecaj vezan za gubitak staništa na lokaciji zahvata bit će trajan međutim, navedeno stanište je u velikoj mjeri zastupljeno na širem području zahvata pa je procijenjeni utjecaj prihvatljiv. Tijekom izvođenja radova doći će do podizanja sedimenta u stupcu vode što će dovesti do zamućenja mora, no navedeni utjecaj će biti kratkotrajan i lokaliziran. Sukladno podacima iz Bioportala, najbliže zabilježena vrsta plemenite periske nalazi se na udaljenosti od oko 330 m od lokacije zahvata. Uzimajući u obzir izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice okoliša te uz primjenu mjere zaštite okoliša iz točke 4. izreke Rješenja vezane uz očuvanje vrste plemenite periske, zahvat neće imati negativnih utjecaja na sastavnice prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Budući da se opseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjima ekološke mreže s obzirom na to da se najbliže područje ekološke mreže nalazi na udaljenosti većoj od 1,3 km od lokacije zahvata, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže može se isključiti te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu

Uzimajući u obzir u Elaboratu zaštite okoliša izvršenu analizu potencijalnih utjecaja, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode, primjenu propisanih mjera zaštite okoliša i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. i stavku 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na

okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

VIŠA STRUČNA SAVJETNICA

Darijka Ležaić



DOSTAVITI:

1. GRAND HOTEL LAV d.o.o., Grljevačka 2A, Podstrana **(R1, s povratnicom)**