



P/8100174

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I-351-03/24-09/362

URBROJ: 517-05-1-2-24-2

Zagreb, 9. listopada 2024.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš stambenih građevina s prometnicama i pripadajućom infrastrukturom na otoku Hvaru, Općina Jelsa, Splitsko-dalmatinska županija

Tijelo nadležno za provedbu postupka

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17 u daljnjem tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i dr.)* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata planira izgradnju stambenih građevina s prometnicama i pripadajućom infrastrukturom na otoku Hvaru.

Nositelj zahvata

ADRIA JELSA d.o.o., Jelsa br. 567, Jelsa.

Lokacija zahvata Zahvat je planiran na k.č. 168/2, 167/8, 167/11, 167/9, 169/5, 167/1, 169/6 i 158/3 k.o. Jelsa, na neizgrađenom dijelu građevinskog područja na administrativnom području

općine Jelsa, na otoku Hvaru, u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Sažeti opis zahvata

Predmetni se zahvat odnosi na izgradnju stambenih građevina s prometnicama i pripadajućom infrastrukturom, ukupne površine od 9 678 m². Izvedba zahvata se planira na neizgrađenom dijelu građevinskog dijela naselja Jelsa na otoku Hvaru. Zahvat je predviđen u tri etape od kojih je etapa dva podijeljena u osam faza. Planirana je izgradnja stambene građevine, pomoćnih objekata i bazena s pripadajućom infrastrukturom i komunalnim priključcima, s izvedbom pješačkih prometnica i nenatkrivenih stubišta, izvođenje rekreacijskih zona bez izgradnje s pripadajućim potpornim zidovima te izgradnja servisne kolne prometnice i parkirališta sa solarnim panelima. Površina obuhvata predviđena za izgradnju stambenih građevina iznosi 5265 m². 3860 m² namijenjeno je rekreacijskoj zoni bez izgradnje, dok 453 m² otpada na površinu postojećih i novih prometnica. Pristup vozilima do stambenih građevina nije predviđen već će se projektirati nova prometnica za pristup zoni obuhvata koja je zapravo servisna dvosmjerna cesta sa širinom traka od 2,5 m i s obostranom pješačkom stazom širine 1,5 m. Između postojeće ceste Grge Gamulina i šetnice uz plažu Vitarnja projektirat će se kolno-pješačka staza koja će služiti za pristup stambenim građevinama, a između određenih će građevina biti projektirana i pješačka stubišta položena na tlo, minimalne širine 150 cm. Pješački platoi planirani preko svih parcela zbog prava služnosti za sve korisnike zone obuhvata omogućavat će pristup svim stambenim građevinama direktno s vanjskog prostora. Parkirališne površine su projektirane izvan zone izgradnje na zajedničkom natkrivenom parkiralištu. Na krovnoj konstrukciji parkirališta bit će postavljeni solarni paneli kojih će ukupno biti 184. Svaki panel imat će snagu od 450 W. Detalji o planiranom zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša koji je u kolovozu 2024. godine izradio ovlaštenik Ekonerg d.o.o. iz Zagreba i objavljen je uz ovu Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.

Sažeti opis postupka

Nositelj zahtjeva je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša. Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije će donijeti rješenje, kojim će biti utvrđeno je li potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš ili nije.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu
4. Općina Jelsa

Način očitovanja javnosti na informaciju

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije će objaviti na svojim internetskim stranicama

(<https://mzozt.gov.hr>) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.



