



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I 351-03/24-09/103

URBROJ: 517-05-1-1-24-2

Zagreb, 10. lipnja 2024.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije na temelju odredbi članka 160. stavak 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš turističke zone u Kuparima, Općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17; u daljnjem tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 9.10. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u moru duljine 50 m i više* te točke 11.1. *Turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja*, a vezano uz točku 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata planira rekonstrukciju i izgradnju turističke zone u Kuparima, Općina Župa dubrovačka, Primorsko-goranska županija.

Nositelj zahvata je KUPARI LUXURY HOTELS d.o.o., Ulica Franje Petračića 4, Zagreb.

Lokacija zahvata je u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Općina Župa dubrovačka, naselje Kupari, katastarska općina k.o. Brašina i k.o. Brašina nova.

Sažeti opis zahvata

Turistička zona Kupari smještena je unutar administrativnih granica naselja Kupari u Općini Župa dubrovačka južno od državne ceste DC8. U sklopu postojećeg hotelskog kompleksa u Kuparima koji se gradio od 1920. do 1924. godine, izgrađen je prvo hotel Grand. U razdoblju od 1946. do 1948. kompleks postaje vojno ormaralište, a od 1962. do 1980. godine izgrađeni

su preostali hoteli i drugi prateći sadržaji te je ukupan broj ležajeva bio 1626. Početkom Domovinskog rata odmaralište je napušteno i devastirano. Površina obuhvata zahvata iznosi oko 17,1 ha. Planiranim zahvatom je na kopnenom djelu obuhvaćeno slijedeće: rušenje objekata hotela Kupari i Pelegrin, te centralnog ekonomskog pogona, na čijem mjestu je predviđen novi hotel Dubrovnik s pratećim sadržajima (dječji klub, bazeni, otvorni bar i restoran, sportski sadržaji); rušenje hotela Goričina I. i II. na čijem mjestu je predviđeno turističko naselje Residences Dubrovnik s 36 smještajnih objekata u tri reda; rekonstrukcija hotela i perivoja Grand uz koji su planirani vanjski bazeni i obnova pripadajućeg perivoja; rekonstrukcija prometnica, uključujući formiranje kružnog toka na sjevernom ulazu kompleksa te izgradnja javnog i hotelskog parkirališta i uklanjanje dijela vegetacije. Na obalnom i morskom djelu kompleksa je planirano: rušenje plažnih objekata u centralnom i istočnom dijelu obale, te podzida plaže i postojećih molova, kao i preuređenje plaže koje uključuje nasipavanje šljunčanog materijala žala i stabilizaciju plaže podmorskim pragom, formiranje terasa sunčališta s integriranim zelenim kopanlima, uređenje istočnog pera novom školjerom i sunčalištem, te gradnja novih objekata (restoran na istočnoj školjeri, servisni paviljoni) te rekonstrukcija, tj. povećanje kapaciteta luke otvorene za javni promet (8 vezova) produbljivanjem akvatorija te izgradnjom većeg lukobrana (razvijene duljine oko 64 m) s novom operativnom obalom i objektom (recepција i centar za vodene sportove). Planirano je oko 150 smještajnih jedinica kapaciteta oko 400 ležajeva, s mogućnošću povećanja do 15%. Detalji o zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša, koji je u ožujku 2024. godine izradio ovlaštenik Institut IGH d.d. iz Zagreba, objavljenom uz ovu Informaciju.

Sažeti opis postupka

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša. Na temelju Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja će donijeti rješenje kojim će biti utvrđeno je li potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine
4. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove
5. Općina Župa dubrovačka

Način očitovanja javnosti na informaciju

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije objavit će na svojim internetskim stranicama (<https://mingor.gov.hr/>) rješenje doneseno povodom predmetnog zahvata.

