



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I-351-03/24-09/29

URBROJ: 517-05-24-16

Zagreb, 6. ožujka 2024.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (OIB: 19370100881) na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata GRADIT d.o.o. (OIB: 45307495932), Krajiška 27, Zagreb, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

## RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – nogometni kamp u Velikoj Gorici, Grad Velika Gorica, Zagrebačka županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša:**
  - 1. Prije početka radova izraditi projekt organizacije gradilišta te istim odrediti lokacije za smještaj i kretanje građevinskih vozila i druge mehanizacije i lokacije za skladištenje i rukovanje tvarima štetnim za okoliš.**
  - 2. Planirati lokacije za rukovanje naftom i naftnim derivatima, uljima i mazivima kao i lokacije za servisiranje građevinskih strojeva i mehanizacije uz provođenje uvjeta zaštite voda.**
- II. Za namjeravani zahvat – nogometni kamp u Velikoj Gorici, Grad Velika Gorica, Zagrebačka županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata GRADIT d.o.o., Krajiška 27, Zagreb, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata GRADIT d.o.o., Krajiška 27, Zagreb, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu**

**promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**

**V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Nositelj zahvata GRADIT d.o.o., Krajiška 27, Zagreb, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je 22. siječnja 2024. Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za nogometni kamp u Velikoj Gorici, Grad Velika Gorica, Zagrebačka županija. Uz zahtjev je bio priložen Elaborat zaštite okoliša koji je u siječnju 2024. izradio, a u veljači 2024. dopunio ovlaštenik EKONERG d.o.o. iz Zagreba koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/22-08/9; URBROJ: 517-05-1-1-23-8 od 11. svibnja 2023.). Voditeljica izrade Elaborata je Dora Stanec Svedrović, mag.ing.hort., univ.spec.stud.eur.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.3. *Sportski i rekreacijski centri površine 5 ha i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode, utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju nogometnog kampa Hrvatskog nogometnog saveza u Velikoj Gorici.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 31. siječnja 2024. na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš nogometnog kampa u Velikoj Gorici, Grad Velika Gorica, Zagrebačka županija (KLASA: UP/I-351-03/24-09/29; URBROJ: 517-05-24-2 od 31. siječnja 2024.).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Zahvatom je planirana izgradnja nogometnog kampa na k.č.br. 5077/1 k.o. Velika Gorica, koji se planira graditi u dvije faze. U prvoj fazi planirana je izgradnja upravne zgrade Hrvatskog nogometnog saveza s akademijom i restoranom, stadiona UEFA 2. kategorije, skladišta, pomoćne tribine, priručnog skladišta, portirnice, četiri nogometna igrališta, a u drugoj fazi planira se izgradnja sportske dvorane/medicinskog centra. Površina katastarske čestice iznosi 92 013 m<sup>2</sup>. Planirana je izgradnja internih prometnih površina s jednosmjernim i dvosmjernim prometom kojima će se prilagoditi i pješački koridori te parkirališna mjesta (planirano je 380 parkirališnih mjesta). Četiri nogometna igrališta smjestit će se, po svojoj dužoj strani, u smjeru sjever/jug u centralnom dijelu lokacije zahvata dok će se upravna*

*zgrada smjestiti u jugozapadnom dijelu terena. Planirani zahvat priključit će se na sustav vodoopskrbe, a planira se izgradnja sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, oborinskih voda s prometno pješačkih površina, drenažnih voda nogometnih terena i oborinskih voda krovova. Planira se vanjska rasvjeta internih prometnica i nogometnih terena. Grijanje i hlađenje objekata i grijanje sportskih terena osigurat će se putem dizalice topline. Priključenje na javnu prometnu površinu osigurat će se priključenjem na državnu cestu D408 s južne strane zahvata.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/24-09/29; URBROJ: 517-05-24-3 od 31. siječnja 2024.) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora i Upravi za klimatske aktivnosti Ministarstva, Upravi šumarstva, lovstva i drvne industrije Ministarstva poljoprivrede, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije i Gradu Velika Gorica.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/24-02/57; URBROJ: 517-10-2-2-24-2 od 13. veljače 2024.) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/24-05/52; URBROJ: 517-09-1-3-2-24-5 od 23. veljače 2024.) da je Elaborat potrebno dopuniti u dijelu koji se odnosi na utjecaje na potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec kao i u dijelu mjera zaštite za navedeno područje. Nakon dostave dopunjenog Elaborata zaštite okoliša Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/24-05/52; URBROJ: 517-09-1-24-7 od 4. ožujka 2024.) da za planirani zahvat u prostoru s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš uz primjenu propisanih mjera zaštite okoliša. Uprava za klimatske aktivnosti Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-05/24-05/65, URBROJ: 517-04-2-1-24-3 od 21. veljače 2024.) da je Elaborat potrebno dopuniti u dijelu koji se odnosi na svjetlosno onečišćenje. Nakon dostave dopunjenog Elaborata zaštite okoliša Uprava za klimatske aktivnosti Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-05/24-05/65, URBROJ: 517-04-2-1-24-5 od 29. veljače 2024.) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/24-05/1, URBROJ: 238-18-02/3-24-2 od 19. veljače 2024.) da za predmetni zahvat nije potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš. Grad Velika Gorica dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/24-01/03, URBROJ: 238-31-09-24-2 od 12. veljače 2024.) da predmetni zahvat neće imati značajan utjecaj na sastavnice okoliša. Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Ministarstva poljoprivrede nije, niti nakon dvije dostavljene požurnice (UP/I-351-03/24-09/29; URBROJ: 517-05-24-6 od 19. veljače 2024. i KLASA: UP/I-351-03/24-09/29; URBROJ: 517-05-24-13 od 29. veljače 2024.) dostavila traženo mišljenje.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Elaboratom zaštite okoliša sagledani su mogući utjecaji na poljoprivredu, stanovništvo i gospodarske značajke, staništa, tlo, vode, kulturnu baštinu, krajobraz, zaštićena područja, ekološka mreža, zrak, klimatske promjene, prekogranični utjecaji, kumulativni utjecaji, svjetlosno onečišćenje, buka i nastanka otpada. Planirani zahvat se nalazi na području vodnog tijela podzemne vode CDGI\_27, Zagreb, čije je kemijsko, količinsko i ukupno stanje procijenjeno kao dobro. U obuhvatu lokacije zahvata

nalazi se površinsko vodno tijelo CSR01769\_000000 okarakterizirano kao umjetna tekućica odnosno plitki kanal. Ekološki potencijal i potencijal bioloških elemenata kakvoće kao i osnovni fizikalno kemijski i hidromorfološki pokazatelji kakvoće određeni su kao vrlo loši dok je kemijsko stanje određeno kao dobro. Sukladno prostorno planskoj dokumentaciji zahvat se planira na području potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec te su stoga propisane mjere zaštite okoliša I.1. i I.2. kako bi se isključila mogućnost onečišćenja podzemnih voda. Tijekom izgradnje doći će i do zatrpavanja dijela kraka vodnog tijela CSR01769\_000000. Uzimajući u obzir da je ukupna duljina vodnog tijela 7,28 km, a zatrpavanje će se izvesti u duljini od oko 0,3 km ocijenjeno je da se primjenom navedenih mjera zaštite ne očekuje negativan utjecaj na tijela površinske i podzemne vode. Planirani zahvat priključit će se na javni sustav vodoopskrbe i odvodnje te se stoga tijekom korištenja ne očekuje značajan utjecaj na vode. Tijekom izvođenja građevinskih radova doći će do povećane emisije čestica prašine u zrak uslijed korištenja mehanizacije i vozila. Zbog vremenskog ograničenja izvođenja radova, količine emitiranih ispušnih plinova nisu tolike da bi dugoročno narušile kvalitetu zraka okolnog područja. Moguće onečišćenje je privremenog i kratkotrajnog karaktera, ograničeno na vrijeme izvođenja radova i lokaciju samog zahvata. S obzirom na male i kratkotrajne emisije stakleničkih plinova tijekom izgradnje ocijenjeno je da će utjecaj na klimatske promjene tijekom izgradnje biti zanemariv. Nadalje, ukupne godišnje emisije (izravne i neizravne) iznosit će najviše 438,2 tona CO<sub>2eq</sub>/god što je niže od praga za procjenu ugljičnog otiska. Analizom utjecaja klimatskih promjena utvrđena je umjerena osjetljivost zahvata na klimatske varijable i s njima povezane opasnosti te je ocijenjeno da klimatske promjene neće imati značajan utjecaj tijekom korištenja zahvata. S obzirom na karakteristike zahvata ne očekuje se dodatni utjecaj od buke osim tijekom izvođenja građevinskih radova te navedeni utjecaj, s obzirom na ograničeno vrijeme, nije ocijenjen kao značajan. Tijekom izgradnje formiranjem slike gradilišta privremeno će se degradirati krajobrazne značajke. Budući da se planirani zahvat nalazi na području naselja, procjenjuje se da će utjecaj biti mali. Tijekom korištenja ne očekuje se negativan utjecaj na strukturne značajke krajobraza dok će se utjecaj na vizualne značajke očitovati kroz vidljivost planiranih volumena i struktura zahvata. Unutar zone izravnog utjecaja zahvata ne nalaze se zaštićena kulturna dobra te je stoga utjecaj na kulturnu baštinu isključen. Na području lokacije zahvata ne nalaze se šume niti šumsko zemljište te je procijenjeno da zahvat neće imati utjecaj na šume i šumarstvo. Lokacija zahvata nalazi se izvan svih devet kategorija zaštićenih područja temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016) planirani zahvat se nalazi na stanišnom tipu C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe. Provedbom zahvata doći će do zauzeća navedenog stanišnog tipa na površini od oko 9,10 ha. Mogući utjecaj vezan za gubitak staništa na lokaciji zahvata bit će trajan međutim, navedeno stanište je u velikoj mjeri zastupljeno na širem području zahvata. Uzimajući u obzir u Elaboratu izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice okoliša (izuzev ekološke mreže) zaključeno je da planirani zahvat neće imati značajnijih negativnih utjecaja na sastavnice prirode te sa stajališta sektora zaštite prirode nije obvezna provedba procjene utjecaja na okoliš.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, br. 80/19 i 119/23) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Budući da se opseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjima ekološke mreže s obzirom na to da se najbliže područje ekološke mreže nalazi na udaljenosti većoj od 3,5 km od lokacije zahvata, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže može se isključiti te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Uzimajući u obzir u Elaboratu zaštite okoliša izvršenu analizu potencijalnih utjecaja, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš uz primjenu mjera iz točke I. ovog rješenja, te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### **DOSTAVITI:**

1. GRADIT d.o.o., Krajiška 27, Zagreb **(R!, s povratnicom)**