



P/8105878

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I 351-03/24-09/103

URBROJ: 517-05-1-1-24-18

Zagreb, 4. studenoga 2024.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije (OIB: 59951999361) na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata KUPARI LUXURY HOTELS d.o.o., Ulica Franje Petračića 4, Zagreb (OIB: 99870331419), nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – turistička zona u Kuparima, Općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu sljedeće mjere zaštite okoliša:**
 1. Radove uklanjanja prirodnog vegetacijskog pokrova obvezno provoditi u jesenskom i zimskom razdoblju.
- II. Za namjeravani zahvat – turistička zona u Kuparima, Općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata KUPARI LUXURY HOTELS d.o.o., Ulica Franje Petračića 4, Zagreb, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata KUPARI LUXURY HOTELS d.o.o., Ulica Franje Petračića 4, Zagreb, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata KUPARI LUXURY HOTELS d.o.o., Ulica Franje Petračića 4, Zagreb, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je putem opunomoćenika Institut IGH d.d. iz Zagreba 8.

ožujka 2024. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja koje sukladno odredbama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20, 21/23 i 57/24) od 17. svibnja 2024. godine nastavlja s radom kao Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš turističke zone u Kuparima, Općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u ožujku 2024. godine izradio, a u rujnu 2024. godine dopunio ovlaštenik Institut IGH d.d. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/23-08/20; URBROJ: 517-05-1-23-2 od 18. travnja 2023. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Vanja Medić, dipl.ing.biol.-ekol.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.10. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u moru duljine 50 m i više te točke 11.1. Turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja, a vezano uz točku 13. Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira rekonstrukciju i izgradnju turističke zone u Kuparima, Općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija.*

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 12. lipnja 2024. godine na internetskim stranicama Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš turističke zone u Kuparima, Općina Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanska županija (KLASA: UP/I 351-03/24-09/103, URBROJ: 517-05-1-1-24-2 od 10. lipnja 2024. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Turistička zona Kupari smještena je unutar administrativnih granica naselja Kupari u Općini Župa dubrovačka južno od državne ceste DC8. U sklopu postojećeg hotelskog kompleksa u Kuparima koji se gradi od 1920. do 1924. godine, izgrađen je prvo hotel Grand. U razdoblju od 1946. do 1948. kompleks postaje vojno odmaralište, a od 1962. do 1980. godine izgrađeni su preostali hoteli i drugi prateći sadržaji te je ukupan broj ležajeva bio 1626. 1990.-ih godina odmaralište je napušteno i devastirano. Površina obuhvata zahvata iznosi oko 17,1 ha. Planiranim zahvatom je na kopnenom djelu obuhvaćeno sljedeće: rušenje objekata hotela Kupari i Pelegrin, te centralnog ekonomskog pogona, na čijem mjestu je predviđen novi hotel Dubrovnik s pratećim sadržajima (dječji klub, bazeni, otvorni bar i restoran, sportski sadržaji); rušenje hotela Goričina I. i II. na čijem mjestu je predviđeno turističko naselje Residences Dubrovnik s 36 smještajnih objekata u tri reda; rekonstrukcija hotela i perivoja Grand uz koji su planirani vanjski bazeni i obnova pripadajućeg perivoja; rekonstrukcija prometnica, uključujući formiranje kružnog toka na sjevernom ulazu kompleksa te izgradnja javnog i hotelskog parkirališta i uklanjanje dijela vegetacije. Na obalnom i morskom djelu kompleksa je planirano: rušenje plažnih objekata u centralnom i istočnom dijelu obale, te podzida plaže i postojećih molova, kao i preuređenje plaže koje uključuje nasipavanje šljunčanog materijala žala i stabilizaciju plaže podmorskim pragom, formiranje terasa sunčališta s integriranim zelenim kopianjima, uređenje istočnog pera novom školjjerom i sunčalištem, gradnja novih objekata (restoran na istočnoj školjjeri, servisni paviljoni) te rekonstrukcija, tj. povećanje kapaciteta luke otvorene za javni promet (8 vezova) produbljivanjem akvatorija te izgradnjom većeg lukobrana (razvijene duljine oko 64 m) s novom*

operativnom obalom i objektom (recepција i centar za vodene sportove). Planirano je oko 150 smještajnih jedinica kapaciteta oko 400 ležajeva, s mogućnošću povećanja do 15 %.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/24-09/103, URBROJ: 517-03-1-1-24-3 od 10. lipnja 2024. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravi za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije te Općini Župa dubrovačka.

Općina Župa dubrovačka dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-02/24-01/4, URBROJ: 2117-8-03-24-2 od 25. lipnja 2024. godine) da se ne očekuje značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša iz područja njihove nadležnosti. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/24-02/208; URBROJ: 517-10-2-2-24-2 od 27. lipnja 2024. godine) da je Elaborat potrebno dopuniti u dijelu koji se odnosi na utjecaj zahvata na gubitak morskih staništa, utjecaj dizalica topline voda/voda na vrstu posidonija i ažuriranje propisa te je po dopuni Elaborata dostavila Mišljenje (KLASA: 352-07/24-02/208; URBROJ: 517-10-2-2-24-4 od 24. rujna 2024. godine) da za zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/24-01/96; URBROJ: 2117-09/10-24-02 od 28. lipnja 2024. godine) da je Elaborat potrebno dopuniti u dijelu koji se odnosi na mjere zaštite bioraznolikosti i kumulativni utjecaj te je po dopuni Elaborata dostavila Mišljenje (KLASA: 351-01/24-01/96, URBROJ: 2117-09/10-24-04 od 26. rujna 2024. godine) da za zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš. Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-08/24-11/0058, URBROJ: 532-05-01-01-01/7-24-4 od 15. srpnja 2024. godine) da sa stajališta zaštite kulturne baštine nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/24-05/223; URBROJ: 517-09-1-3-2-24-4 od 7. kolovoza 2024. godine) da je Elaborat potrebno dopuniti u dijelu koji se odnosi na grafički prikaz zahvata u prostoru, opis zahvata vezano za sustav odvodnje i vodoopskrbe i uređenje bujice Taranta u Kuparima te je po dopuni Elaborata dostavila Mišljenje (KLASA: 325-11/24-05/223; URBROJ: 517-09-1-24-7 od 28. listopada 2024. godine) da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Na planirani zahvat razmotren Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti ni zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ni glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Prilikom manevarskih radnji građevinskih strojeva i vozila tijekom izgradnje zahvata (kretanje vozila, odvoz/dovoz građevinskog materijala), doći će do emisija onečišćujućih tvari u zrak. Budući da se radi o relativno malim koncentracijama onečišćujućih tvari čija pojava se očekuje lokalno u blizini radnih strojeva i transportnih putova za njihovo kretanje, te da se radi o privremenom utjecaju koji prestaje po završetku izvođenja radova, utjecaj na kvalitetu zraka ocijenjen je zanemarivim. Budući da tijekom rada hotelskog kompleksa nema emisija onečišćujućih tvari u zrak, tijekom korištenja zahvata se ne očekuju dodatni pritisci na postojeću kvalitetu zraka. Zahvat je planiran u skladu sa smjernicama za put klimatskoj neutralnosti, tj. koncipiran je kao klimatski održiv projekt koji teži klimatskoj neutralnosti te se u njemu koriste rješenja i mjere smanjenja ugljičnog otiska i samoodrživost. Analizom ranjivosti i rizika zahvata na klimatske promjene utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji postoji srednji faktor rizika zbog povišenja ekstremnih temperatura i oborina, pojave poplava i obalne erozije te visok faktor rizika zbog promjene razine mora, pojave plavljenja morem te šumskih požara, a mjere prilagodbe kojima je rizik sveden na minimum već su predviđene samim idejnim rješenjima te ih je moguće riješiti u narednim fazama razrade projektne dokumentacije (glavni projekt) uvažavajući propisane standarde, pravilnike i norme. Područje planiranog zahvata nalazi se na području vodnog tijela podzemne vode JKGI-12 Neretva. Iako površinsko vodno tijelo JKR00261_000000 Taranta prolazi kroz područje zahvata ono nije dio

predmetnog zahvata, već je uređenje bujice Taranta u Kuparima zaseban zahvat za koji je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš te je Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije izdao Rješenje (KLASA: UP/I 351-01/24-01/9, URBROJ: 2117-09/2-24-10 od 12. srpnja 2024. godine) da za zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš ni glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Planirani zahvat nalazi se unutar zaštićenog područja vode za ljudsku potrošnju 71005000 Jadranski sliv - kopneni dio. Na području planiranog zahvata nalazi se zaštićeno područje morske plaže 31021124 Kupari. Zahvat se nalazi na području potencijalno značajnih rizika od poplava, te je smješten unutar zona opasnosti od poplavlivanja. Tijekom izgradnje može doći do istjecanja malih količina onečišćujućih tvari (goriva, ulja i maziva, tekućih materijala koji se koriste pri građenju), te njihovog procjeđivanja u tlo i podzemlje, uslijed nepropisnog odlaganja otpada, nepravilnog rukovanja vozilima i mehanizacijom i/ili s tim povezanih iznenadnih događaja. Međutim, uz pažljivo izvođenje radova i pravilno uređenje gradilišta, te redovno servisiranje i održavanje radnih strojeva i mehanizacije, vjerojatnost pojave ovog negativnog utjecaja na tijelo podzemnih voda JKGI-12 Neretva je mala. Realizacijom zahvata će doći do izmjene čitave obalne linije unutar područja zahvata, no izmjenom obalne linije neće doći do pogoršanja hidromorfološkog stanja priobalnog vodnog tijela JMO003 Župski zaljev – Cavtat i površinskog vodnog tijela JKR00261_000000 Taranta. Prilikom građevinskih radova na obali može doći do narušavanja kvalitete morske vode u vidu promjene fizikalnih svojstava. Ovaj utjecaj je privremen i kratkotrajan, odnosno ograničen na vrijeme izvođenja radova te se po završetku radova očekuje povratak u stanje blisko prvotnom. Potrošnja vode u turističkoj zoni Kupari bit će sezonski uvjetovana. Maksimalne količine potrošnje očekuju se u ljetnom sušnom razdoblju, no uz racionalno raspolaganje sa vodnim resursima neće biti značajnog negativnog utjecaja uslijed povećane potrošnje vode. Tijekom korištenja zahvata dolazi do stvaranja oborinskih, tehnoloških i sanitarnih otpadnih voda. Za veći dio zahvata potencijalno onečišćenje oborinskih voda je malo te je moguće provoditi odvodnju oborinskih voda razlijevanjem po zelenim površinama i njihovim prirodnim poniranjem, preko površinskog sloja obraštenog tla, u podzemlje. Oborinska odvodnja iz građevina vrši se preko lokalnih upojnih bunara ili infiltracijskih polja. U slučaju prometa motornih vozila od 300 do 5000 vozila/dan će se osigurati deblji površinski sloj obraštenog tla ili sakupljati i obraditi oborinske vode provođenjem kroz taložnice i separatore naftnih derivata. Površinski recipijenti oborinskih otpadnih voda su vodotok JKR00261_000000 Taranta i priobalno vodno tijelo JMO003 Župski zaljev – Cavtat. Za potrebe obrade zamašćene vode iz prostora svake pojedine kuhinje (tehnološke otpadne vode) planiran je separator organskih masnoća. Masnoće i talog iz separatora zbrinjavat će se autocisternom. Sustav odvodnje turističke zone Kupari priključit će se na sustav javne odvodnje te će se zajedno s otpadnim vodama naselja Kupari, Srebreno i Mlini, odvoditi prema budućoj crpnoj stanici Kupari i potom tlačnim cjevovodom do budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Pelegrin gdje se zatim pročišćene opadne vode upuštaju u more. U slučaju izgradnje zahvata prije izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, izgradit će se uređaj za privremeno pročišćavanje otpadnih voda turističke zone Kupari koji će se nalaziti izvan obuhvata zahvata s nešto nižim stupnjem pročišćavanja. Za crpnu stanicu „Kupari“ je odabrana nova lokacija koja se nalazi sjeverozapadno od hotela Grand. U novoj crpnoj stanici ugradit će se dvije crpke, jedna radna crpka i jedna pričuvna crpka, koje će se spajati na zajednički tlačni cjevovod. Sve otpadne vode koje će nastajati tijekom korištenja planiranog zahvata primjenom tehničkih rješenja bit će pročišćene te korištenjem planiranog zahvata neće doći do pogoršanja fizikalnog ili kemijskog stanja vodnih tijela šireg područja. Za potrebe izgradnje planiranog zahvata uklonit će se dio šumske vegetacije koja raste na predmetnoj lokaciji (šuma alepskog bora na predjelu Goričina), ukupne površine oko 0,7 ha što je procijenjeno da nije značajno s obzirom na prisutnost šuma alepskog bora na tom području. Imajući u vidu da se predmetni zahvat nalazi u podneblju na kojem postoji velika opasnost od šumskih požara, prilikom izvođenja radova posvetit će se posebnu pažnju rukovanju lakozapaljivim materijalima i alatima koji mogu izazvati iskrenje, a posljedično i šumske požare. Zemljani i ostali radovi praćeni bukom teških strojeva i kretanjem ljudi mogu tijekom izgradnje zahvata uznemiriti divljač u okolnom području te će ona potražiti mirnija i sigurnija mjesta. S obzirom na to da je navedeni utjecaj privremen, moguće je očekivati da će se divljač nakon završetka radova vratiti u područje i nastaviti obitavati u staništu. Na površinama izgradnje pojedinih elemenata zahvata (rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja smještajnih objekata te uređenje prometnih površina, luke i plaže) doći će do gubitaka funkcija tla unutar obuhvata zahvata površine

21,4 ha. Pri tome će navedeni gubitak biti trajnog karaktera samo na području izravnog zauzeća rekonstrukcijom/izgradnjom smještajnih jedinica, uređenja prometnih površina i kopnenog dijela luke te izgradnje građevina ugostiteljsko-turističkog i sportsko-rekreacijskog sadržaja. Na području uređenja plaže utjecaj će biti privremenog karaktera budući da radovi uključuju samo dohranu i mjestimična proširenja za ležaljke. S obzirom na to da lokaciju planiranog zahvata djelomično karakterizira jako nagnuti teren nagiba oko 20-26°, u slučaju uklanjanja vegetacije postoji rizik od pojačane erozije tla. Pri tome teren na istočnom dijelu obuhvata trenutno najvećim dijelom prekriva šumska i travnjačka i vegetacija, a na zapadnom dijelu su već postojeći objekti. Budući da prirodna travnjačka i niska grmolika vegetacija također štiti tlo od oštećenja erozijom, te da će svi vanjski sadržaji biti uklopljeni u hortikulturalno rješenje, ovaj utjecaj je zanemariv. Na području planiranog zahvata ne nalaze se poljoprivredne površine stoga se utjecaj tijekom izgradnje i korištenja predmetnog zahvata na poljoprivredno zemljište može isključiti. Za potrebe realizacije zahvata, doći će do utjecaja na fizičku strukturu krajobraza, tj. na površinski pokrov i morfologiju terena, prije svega zbog uklanjanja postojećih, a potom i gradnje novih prostornih struktura. Pri tome će za potrebe izgradnje novih prostornih struktura, tj. objekata i prometnica, doći i do promjena morfologije terena uslijed formiranja manjih usjeka i zasjeka koji će se nakon izgradnje sanirati i urediti zelenilom u skladu s projektnim rješenjem. Sve nove građevine projektirane su na način da se najvećim dijelom prilagođavaju konfiguraciji terena tako da prate padine reljefnih uzvišenja. Objekt hotela Dubrovnik je predviđen u dva izdužena krila – sjeverno i južno, koja su položena uzduž padina brda Pelegrin. Objekti turističkog naselja Residences Dubrovnik također su maksimalno prilagođeni konfiguraciji terena tako da je svaki red kaskadno usječen duž padina brda Goričina. Pri tome visinom ne prelaze hrbat brda niti kotu sljemena brda Goričina, a planirana sadnja bogatog zelenila dodatno će pridonijeti stapanju objekata s okolnim prostorom. Unutar zahvata planirano je uklanjanje manjeg broja stabala za koja je prema stručnim podlogama procijenjeno da su lošeg boniteta dok se preostalu vitalnu vegetaciju planira zadržati, a oštećenu vegetaciju revitalizirati. Svi od navedenih radova znatno će izmijeniti izgled područja za vrijeme gradnje, no budući da je ovaj utjecaj privremenog karaktera može se smatrati zanemarivim uz obaveznu sanaciju terena nakon završetka radova u skladu s projektnim rješenjem. S obzirom na postojeće neuređeno, derutno i zapušteno stanje cijelog kompleksa, samih objekata i okolnog zelenila, koje predstavlja kulturnu, vizualno-ambijentalnu i funkcionalnu degradaciju iznimno vrijednog obalnog prostora, navedeni će utjecaji pozitivno utjecati na krajobrazna obilježja područja, no uz obavezno provođenje radova u skladu s projektnom dokumentacijom, odnosno posebnim uvjetima javnopravnih tijela, te dobrom inženjerskom i stručnom praksom. Uz granicu obuhvata zahvata na istoku nalazi se arheološki pojedinačni lokalitet – lokalitet Goričina u Kuparima, s ostacima prapovijesnog i gradskog antičkog naselja. Na udaljenosti od 80 m sjeverno od granice obuhvata zahvata nalazi se povijesna graditeljska cjelina – seosko naselje, ruralna cjelina Kupari. Iako se sam zahvat ne nalazi na lokaciji arheološkog lokaliteta, a zbog relativne blizine evidentiranog arheološkog lokaliteta mogući su nalazi prilikom izvođenja radova. Ako se pri izvođenju radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla nađe na arheološko nalazište ili nalaze, sukladno propisima radovi će se prekinuti i obavijestit će se nadležno tijelo. Iako objekt Hotel Grand nije zaštićen temeljem propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, bitan je zbog svoje reprezentativnosti i povijesne vrijednosti u razvoju turizma. U prosincu 2019. za građevinu Hotel Grand u Kuparima izrađena je Konzervatorska podloga za urbanistički plan uređenja Kupari I. Po donošenju UPU Kupari I u veljači 2020. godine, su propisane konzervatorske smjernice koje je potrebno poštivati prilikom rekonstrukcije hotela. Uz poštivanje navedenih odredbi, utjecaj zahvata na kulturnu baštinu smatra se prihvatljivim. Tijekom izgradnje zahvata očekuje se pojava negativnih utjecaja na stanovništvo zbog povećane emisije ispušnih plinova, otpada i buke uslijed građevinskih radova. Pridržavanjem odgovarajućih propisa svi potencijalni učinci bit će smanjeni na minimum, stoga se ocjenjuje da su učinci privremeni i prihvatljivi. Tijekom korištenja zahvata očekuje se utjecaj zbog poboljšanja i modernizacije prometnih, komunalnih i vodoopskrbnih infrastruktura koje će imati direktan pozitivan učinak na stanovnike naselja Kupari, Čibača te Srebreno. Očekuju se negativni utjecaji na stanovništvo tijekom turističke sezone zbog potencijalnih gužvi koji će biti privremeni i vezani za razdoblje turističke sezone. Na temelju navedenog, negativni utjecaji se smatraju prihvatljivim. U sklopu predmetnog zahvata planirano je postavljanje cestovne rasvjete i rasvjete drugih prometnih površina. Planira se postavljanje integrirane elektroničke DALI LED naprave koja služi za regulaciju jačine osvjetljenosti. Također, dekorativna

rasvjeta imat će mogućnost prilagođavanja intenziteta unutar raspona od 0 do 100 %. S obzirom na to da se radi o turističkom naselju, doći će do povećane osvijetljenosti predmetnog područja zbog instalacije novih rasvjeta, no neće značajno pridonijeti svjetlosnom opterećenju okoliša jer će se u sklopu zahvata koristiti ekološki prihvatljive ili zasjenjene svjetiljke u skladu s propisima o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. Tijekom izgradnje zahvata se očekuje povećani promet građevinskih vozila s lokacije i uključivanja u promet na nerazvrstanoj sabirnoj cesti SC14 s priključkom na državnu prometnicu DC8 što može rezultirati otežanim prometom na navedenoj dionici. Navedeni utjecaj je privremen i ograničen je na vrijeme izvođenja radova na zahvatu. Zahvatom je planirana izgradnja kružnog toka koji će omogućiti promet iz/prema Srebrenom preko DC8, ulaz na česticu dječjeg vrtića, nastavak kolnog prometa po SC14 u smjeru hotela, servisni/gospodarski pristup zone i prilaz prema zajedničkoj garaži. Nadalje, planira se uspostava javnog pristupa plaži te 200 parkirališnih mjesta za cijeli obuhvat, od kojih je 75 namijenjeno javnom korištenju te je pozicionirano na ulazu u zonu. Na temelju pruženih podataka, ocjenjuje se da će utjecaj na prometnu infrastrukturu biti pozitivan. Potencijalno negativni utjecaji su mogući uslijed stvaranja gužvi na predmetnom području, no navedeni utjecaj je karakterističan samo za vrijeme turističke sezone i smatra se prihvatljivim. Područje planiranog zahvata trenutno je pod malim opterećenjem od buke koje je tipično za ruralno poljoprivredno područje. Postojeći izvori iz kojih su moguće emisije buke, odnose se na aktivnosti lokalnog stanovništva koje se svode na turističko sezonsko korištenje plaže zahvata, te na pomorski promet i cestovni promet državnom cestom DC8. Tijekom izgradnje zahvata doći će do povećanja razina buke i vibracija uslijed rada građevinskih strojeva i vozila, te povećanja prometa, odnosno aktivnosti vezanih uz otpremu i dopremu materijala i opreme. Pridržavanjem odredbi propisa o zaštiti od buke te korištenjem suvremene radne mehanizacije, ovaj negativan utjecaj se može svesti na prihvatljivu razinu. Pri tome je lokacija planiranog zahvata u nenaseljenom predjelu stoga ne predstavlja područje osjetljivo na buku. Buka tijekom korištenja zahvata javljat će se sezonski tijekom turističke sezone pri čemu se radi o povremenoj buci slabog do umjerenog intenziteta. Buka će nastajati zbog povećane koncentracije korisnika turističke zone. Izvori buke odnose se na aktivnosti turista na području zahvata i zbog povećanog cestovnog i brodskog prometa. S obzirom na to da se radi o turističkoj zoni unutar koje se očekuju povećane razine buke, te da će buka biti samo povremena i sezonski ograničena, zahvat se u pogledu emisije buke za vrijeme korištenja može smatrati prihvatljivim. Tijekom izvođenja građevinskih radova u fazi gradnje provodit će se uklanjanje postojećih objekata hotelskog kompleksa Kupari. Za vrijeme pojedinih faza radova uklanjanja objekata, pripremnih i građevinskih radova te transporta i rada mehanizacije pri izgradnji predmetnog zahvata, moguć je nastanak različitih vrsta neopasnog i opasnog otpada uobičajenih za radove na gradilištu. Sav nastali otpad će se razvrstavati i privremeno skladištiti na propisani način na lokaciji zahvata te predavati ovlaštenoj osobi. Kvalitetni i iskoristiv materijal nastao uklanjanjem (beton, opeka, crijep, gips/ytong/syporex, asfalt i sl.) planira se uporabiti na lokaciji gradilišta. Ukoliko se tijekom gradnje pojavi višak materijala iz iskopa, koji se neće moći iskoristiti za izgradnju, s istim će se postupati u skladu s propisima. Tijekom korištenja novog hotelskog kompleksa, moguć je nastanak različitih vrsta neopasnog i opasnog otpada ovisno o ugostiteljskim uslugama koje se budu pružale, ugrađenim postrojenjima i sustavima te uslijed održavanja površina i objekata na području hotelskog kompleksa. Za sve vrste otpada koje će nastajati iz hotelskog dijela objekata, planiran je zaseban skladišni prostor unutar jednog od objekata ili poseban, ograđen i natkriven prostor, sa direktnim kolnim pristupom. U skladišnom prostoru će se postaviti spremnici za prikupljanje i razdvajanje nastalog otpada te će se otpad po vrstama predavati ovlaštenoj osobi. Tijekom izgradnje mogući su nekontrolirani događaji vezani uz nepravilnu organizaciju gradilišta koja za posljedicu može imati onečišćenje tla i voda naftnim derivatima i otpadnim vodama s gradilišta, požare na otvorenom, sudare prilikom ulaza i izlaza vozila i strojeva na području zahvata, te nesreće uzrokovane višom silom (nepovoljni vremenski uvjeti, potres i si.), tehničkim kvarom i/ili ljudskom greškom. Uz dobru organizaciju gradilišta u skladu sa propisima i dobrom građevinarskom praksom navedeno će biti svedeno na minimum. Vezano za mogućnost kumulativnih utjecaja, na razmatranom širem području planiranog zahvata nalazi jedna postojeća turistička zona sjeveroistočno od zahvata na području naselja Srebreno u istoimenoj uvali (oko 11,5 ha); te jedna planirana turistička zona jugozapadno od zahvata na južnim padinama brda Pelegrin (oko 10,5 ha). Realizacijom svih planiranih zona očekuje kumulativni gubitak tla unutar ukupne površine od 43,4 ha. Uzimajući u obzir da se trajni gubitak tla odnosi samo na izgrađene

dijelove unutar zona te da će po završetku radova neizgrađeni dijelovi biti hortikulturalno uređeni, značajan kumulativni gubitak tla može se isključiti. Što se tiče kumulativnog utjecaja na šumarstvo, on se manifestira u dodatnom gubitku šumskog zemljišta izgradnjom planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene sa zapadne strane predmetnog zahvata, ukupne površine 11,6 ha. Radi se o površini na kojoj raste travnata i niska grmolika vegetacija, stoga se skupni utjecaj na ovu sastavnicu može smatrati zanemarivim. Što se kumulativnog utjecaja na krajobrazna obilježja, planirani zahvat i navedene turističke zone neće biti vidljivi u istim vizurama iz zaobalnih i priobalnih naselja Župe dubrovačke zbog zaklonjenosti morfologijom terena. S druge pak, morske strane, sve tri zone mogu biti vidljive iz akvatorija Župskog zaljeva i pripadajućih naselja, no budući da je utjecaj predmetnog zahvata na krajobraz ocijenjen pozitivnim, kumulativnog negativnog utjecaja neće biti. Lokacija zahvata smještena je izvan područja zaštićenog u nekoj od devet kategorija zaštićenih područja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti kopnenih nešumskih staništa RH 2016. na kopnenom dijelu lokacije zahvata nalazi se stanišni tip J. Izgrađena i industrijska staništa, C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci, D.3.4.2. Istočnojadranski bušici, F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima te mozaik stanišnih tipova E./J. Šume/Izgrađena i industrijska staništa, C.3.6.1./D.3.4.2. Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice/ Istočnojadranski bušici. Tijekom uređenja (pripreme terena) i izgradnje elemenata zahvata doći će do gubitka i promjene staništa ukupne površine oko 14 ha kopnenih staništa. Mogući utjecaj vezan za gubitak staništa bit će trajan međutim navedena staništa su u velikoj mjeri zastupljena na širem području te s obzirom da se izvode radovi rekonstrukcije postojećeg napuštenog odmarališnog kompleksa i da se radi o malom zauzeću izgradnjom novih objekata procijenjeni je utjecaj prihvatljiv. Izvedbom zahvata na morskom dijelu zauzet će se i oko 0,92 ha morskih staništa. Izgradnjom novoformirane obale zauzet će se oko 0,52 ha biocenoza infralitoranih algi na čvrstoj podlozi, oko 0,21 ha biocenoze sitnih površinskih pijesaka (do dubine od 3 m), oko 0,17 ha biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka (do dubine od 6 m) i oko 0,02 ha biocenoza naselja vrste posidonija. Mogući utjecaj vezan za gubitak morskih staništa bit će trajan međutim navedena staništa su u velikoj mjeri zastupljena na širem području te s obzirom da se radi o malom zauzeću procijenjeni je utjecaj prihvatljiv. Zahvatom je predviđena dizalica topline voda/voda uz korištenje mora kao toplinskog izvora. Protok ispuštanja u ljetnom periodu iznositi će oko 600 m³/h dok će dubina ispusta iznositi oko 10 m. Prema Elaboratu pri pretpostavki da je temperatura ispuštene vode iz sustava oko 30 °C a temperatura okolnog mora oko 25 °C (razlika u temperaturi od 5 °C) korišteni model pokazuje da se ljeti toplija voda do dubine ispusta proširi kao oblak promjera oko 4 m na površini, pri čemu temperatura na površini u sredini oblaka iznosi malo preko 26 °C, dok se na rubu oblaka temperatura izjednačava s temperaturom okolnog mora što pokazuje da je doseg utjecaja širenja tople vode oko 2 m. S obzirom na navedeno, širenje tople vode iz dizalice topline će biti lokalizirano oko mjesta ispusta te je procijenjeni utjecaj (na stupac morske vode kao i morska staništa) prihvatljiv. Tijekom radova doći će do podizanja čestica sedimenta što će uzrokovati zamućenje stupca vode međutim navedeni utjecaj je privremen i ograničenog trajanja vezanog uz izvođenje radova. Tijekom korištenja zahvata mogući su negativni utjecaji zasjenjenja prisustvom plovila na vezu međutim s obzirom na to da će brodice koje će biti na stalnom vezu manje brodice procijenjeni je utjecaj prihvatljiv. Nakon radova bit će omogućena obnova bentoskih staništa. Sanitarne otpadne vode priključit će se na novo planirani sustav javne odvodnje s UPOV-om. U slučaju izvedbe zahvata prije izgradnje novo planiranog sustava javne odvodnje s UPOV-om izgradit će se uređaj za pročišćavanje za privremeno pročišćavanja otpadnih voda izvan obuhvata zahvata s nižim stupnjem pročišćavanja. S obzirom na sve navedeno ne očekuje se utjecaj na kakvoću mora. Također tokom izvođenja radova očekuje se povećana emisije buke i vibracija međutim navedeni utjecaji su privremeni i ograničenog trajanja vezanog uz izvođenje radova. Uzimajući u obzir u Elaboratu izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice prirode (izuzev ekološke mreže) te uz primjenu Elaboratom propisane mjere 1., zaključeno je da planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja na bioraznolikost. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19, 119/23) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Budući da se opseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjima ekološke mreže s obzirom na to da se najbliža područja ekološke mreže nalaze na udaljenosti većoj od 2 km od lokacije zahvata, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže može se isključiti te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i voda, primjenu propisane mjere zaštite okoliša i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i da neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavicima 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš uz mjeru zaštite okoliša propisanu u točki I. izreke ovog rješenja i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. KUPARI LUXURY HOTELS d.o.o., Ulica Franje Petracića 40, Zagreb (R!, s povratnicom)
2. Institut IGH d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb