



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom

**KLASA:** UP/I-351-03/23-09/304

**URBROJ:** 517-05-23-9

Zagreb, 7. studenoga 2023.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB: 19370100881, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Jadranska kuća tri d.o.o., Vodovodna ulica 7/1, Zagreb, OIB: 54997250275, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

## R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – sunčana elektrana Jadranska kuća tri, Grad Jastrebarsko, Zagrebačka županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša:**
  1. Vegetaciju uklanjati mehaničkim metodama bez primjene herbicida i drugih kemijskih sredstava.
- II. Za namjeravani zahvat – sunčana elektrana Jadranska kuća tri, Grad Jastrebarsko, Zagrebačka županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Jadranska kuća tri d.o.o., Vodovodna ulica 7/1, Zagreb, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Jadranska kuća tri d.o.o., Vodovodna ulica 7/1, Zagreb, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**

**V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Nositelj zahvata Jadranska kuća tri d.o.o., Vodovodna ulica 7/1, Zagreb, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 19. srpnja 2023. podnio je Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sunčane elektrane Jadranska kuća tri, Grad Jastrebarsko, Zagrebačka županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (dalje u tekstu: Elaborat) kojeg je u srpnju 2023. izradio ovlaštenik DVOKUT ECRO d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/13-08/136, URBROJ: 517-03-1-2-20-19 od 14. veljače 2020.). Voditeljica izrade Elaborata je Imelda Pavelić Mrakužić, mag.ing.agr., univ.spec.oecoing.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 2.4. *Sunčane elektrane kao samostojeći objekti* Priloga II. Uredbe ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju sunčane elektrane.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 19. rujna 2023. na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sunčane elektrane Jadranska kuća tri, Grad Jastrebarsko, Zagrebačka županija (KLASA: UP/I-351-03/23-09/304; URBROJ: 517-05-23-2 od 19. rujna 2023.).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Lokacija zahvata je na području Grada Jastrebarsko u Zagrebačkoj županiji. Zahvatom je planirana izgradnja sunčane elektrane ukupne instalirane snage oko 3,1 MW. Ukupna površina zahvata iznosi oko 3,9 ha, i nalazi se na području Grada Jastrebarskog na k.č.br. 124, k.o. Domagović. Zahvat obuhvaća postavljanje fotonaponskih modula na montažnu konstrukciju, izmjenjivače, kabelsku infrastrukturu, internu transformatorsku stanicu, telemetrijski sustav za daljinski nadzor i sustav zaštite i uzemljenje. Pristup sunčanoj elektrani omogućen je s postojećeg makadamskog puta na koji će se sunčana elektrana priključiti u sjevernom dijelu parcele. Cijela lokacija bit će ograđena zaštitnom ogradom visine do 3 m i odignuta od tla kako bi se osigurao prolaz za male životinje.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/23-09/304; URBROJ: 517-05-23-3 od 19. rujna 2023. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode Ministarstva, Upravi za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije i Gradu Jastrebarsko.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/23-02/348; URBROJ: 517-10-2-2-23-2 od 2. listopada 2023.) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/23-05/14; URBROJ: 238-18-02/6-23-3 od 19. listopada 2023.) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Grad Jastrebarsko dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/23-01/4; URBROJ: 238-12-23-3 od 19. listopada 2023.) da se za predmetni zahvat ne očekuje značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša. Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-03/23-01/269; URBROJ: 525-06/188-23-3 od 27. listopada 2023.) da predmetni zahvat uz propisane mjere zaštite neće imati negativan utjecaj na okoliš.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Elaboratom zaštite okoliša sagledani su mogući utjecaji na poljoprivredu, stanovništvo i gospodarske značajke, staništa, tlo, vode, šumsko zemljište i lovstvo, kulturnu baštinu, krajobraz, zaštićena područja, ekološku mrežu, zrak, klimatske promjene, prekogranične utjecaje, kumulativne utjecaje, buku i nastanak otpada.

Tijekom izvođenja građevinskih radova može doći do povremenih emisija čestica prašine i ispušnih plinova u zrak uslijed rada strojeva, međutim navedeni utjecaji su privremenog karaktera, ograničeni na vrijeme i lokaciju izvođenja radova. Tijekom rada sunčane elektrane ne nastaju emisije onečišćujućih tvari u zrak te neće biti negativnog utjecaja na kvalitetu zraka. Uzimajući u obzir karakteristike planiranog zahvata i procjene posljedica koje će klimatske promjene generirati u budućem razdoblju, procjenjuje se da neće biti značajnih utjecaja klimatskih promjena na planirani zahvat dok će isti zbog svojih karakteristika imati pozitivan utjecaj na ublažavanje klimatskih promjena. Planirani zahvat nalazi se u području tijela podzemne vode CSGI-31 Kupa čije je količinsko, kemijsko i ukupno stanje ocijenjeno kao dobro, te uz pravilnu organizaciju gradilišta i pridržavanje propisa i uvjeta građenja svi mogući utjecaji na površinske i podzemne vode tijekom izvođenja radova bit će svedeni na najmanju moguću mjeru. S obzirom na karakteristike zahvata odnosno da tijekom rada sunčane elektrane ne nastaju onečišćene vode ne očekuje se utjecaj na vode tijekom korištenja. Tijekom izgradnje do negativnog utjecaja na tlo može doći u slučaju nekontroliranih događaja vezanih za istjecanje tekućina iz vozila ili spremnika u tlo. Međutim, primjenom odgovarajućih tehničkih mjera zaštite, navedeni utjecaji bit će svedeni na najmanju moguću mjeru. Također, mjerom I.1 izreke Rješenja zabranjuje se korištenje herbicida i drugih kemijskih sredstava prilikom uklanjanja vegetacije, a sve u cilju zaštite tla i voda. Prema ARKOD sustavu identifikacije planirani zahvat se ne nalazi na području poljoprivrednih površina, stoga se ne očekuje negativan utjecaj na poljoprivredno zemljište. Negativan utjecaj na lovstvo očitovat će se u vidu povećanog prisustva ljudi i radnih strojeva te vozila kao i buke koju će isti emitirati, ali s obzirom da će

utjecaj biti vremenski i prostorno ograničen i prestat će nakon završetka izgradnje, utjecaj je ocijenjen kao zanemariv. Nadalje, izgradnjom elektrane doći će do dodatne fragmentacije staništa i gubitka lovnoproduktivne površine od oko 3,9 ha. Međutim, s obzirom da se radi o izuzetno maloj površini u odnosu na ukupnu površinu lovišta (0,18 %) utjecaj je procijenjen kao zanemariv. Dugotrajna promjena krajobraza na lokaciji zahvata odnosi se na preoblikovanje agrikolturnog krajobraza k antropogeniziranom krajobrazu obilježenom energetskom infrastrukturom. Dodatno će se promijeniti vizualne značajke uvođenjem nizova ploha fotonaponskih ćelija. Zbog male visine, vidljivost je moguća lokalno iz blizine. Izloženost pogledima bit će iz najbližih kuća koje su smještene oko 130 m jugozapadno od granice zahvata i koje su stalni boravišni prostor. Uz kuće prema lokaciji zahvata nalaze se stabla i skupine stabala koja će smanjiti vizualnu izloženost. S obzirom na djelomičnu promjenu tipa krajobraza te blizinu navedenih kuća zahvat će imati negativan utjecaj na doživljaj prostora i degradaciju vizura, ali isti nije ocijenjen kao značajan jer vidljivost na područje zahvata, s ostalih naseljenih područja, će biti ograničeno zbog okolnih objekata, vegetacije i zaravnjenog terena. Najbliži element kulturne baštine nalazi se na udaljenosti od 370 m (crkva Sv. Katarine), ali kako je planirana sunčana elektrana djelomično vizualno i fizički odvojena od spomenute kulturne baštine ocijenjeno je da neće doći do negativnog utjecaja na kulturno povijesnu baštinu. Zbrinjavanje svih vrsta otpada tijekom građenja i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada čime će se utjecaj od otpada svesti na najmanju moguću mjeru. S obzirom na propisanu mjeru zaštite okoliša, na udaljenost postojećih i planiranih zahvata, te da tijekom rada sunčane elektrane ne dolazi do emisija onečišćujućih tvari u zrak i nastanka otpadnih voda, da ne dolazi do emisija buke, prašine ili vibracije, ocijenjeno je da zahvat neće imati kumulativan utjecaj s ostalim zahvatima. Područje zahvata ne nalazi se na području koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prema karti kopnenih nešumskih staništa RH 2016. na lokaciji obuhvata zahvata nalazi se stanišni tip C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe i mozaik. stanišnih tipova 1.2. I /I. I .8. Mozaici kultiviranih površina/Zapuštene poljoprivredne površine. Izvedbom planiranog zahvata uklonit će se vegetacijski pokrov na površini od oko 3,8 ha. Elaboratom se navodi da se prema Corine Land Cover klasifikaciji 2018. na području obuhvata zahvata većim dijelom nalazi kultivirani stanišni tip, a što je i vidljivo uvidom u ortofoto snimke. Mogući utjecaj vezan za gubitak staništa bit će trajan međutim navedena staništa su u velikoj mjeri zastupljena na širem području zahvata pa je procijenjeni utjecaj prihvatljiv. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23) planirani zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001335 Jastrebarski lugovi na udaljenosti od oko 896, 12 m od lokacije zahvata. Ciljevi očuvanja sa atributima za navedeno POVS područje propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 111/22). Iako se navedeno POVS područje ekološke mreže nalazi u blizini zahvata s obzirom na to da postoji široka zastupljenost povoljnih prirodnih staništa unutar POVS-a HR2001335 Jastrebarski lugovi, da se zahvatom neće zadirati u ciljne stanišne tipove navedenog područja ekološke mreže, a da su ciljne vrste svojom ekologijom vezane za šume, privremene i stalne stajalište unutar šumskog područja, poplavne ravnice i travnjaci, riparijska područja, šumska staništa s dovoljno svježe odumrlih ili posječenih stabala te kako će potencijalni utjecaji uslijed povećanja razine buke i vibracija biti kratkotrajni i lokalizirani može se isključiti mogućnost negativnog utjecaja na navedeno područje ekološke mreže. Sukladno navedenom, prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja samostalno i kumulativno na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, propisanu mjeru zaštite okoliša, posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i da neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš uz primjenu mjere zaštite iz točke I. ovog rješenja, te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, Zagreb u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### **DOSTAVITI:**

1. Jadranska kuća tri d.o.o., Vodovodna ulica 7/1, Zagreb (**R s povratnicom!**)