



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarstvo otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/22-09/193

**URBROJ:** 517-05-1-2-23-14

Zagreb, 1. rujna 2023.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB 19370100881, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev opunomoćenika Kaina d.o.o., OIB 50124477338, Oporovečki omajek 2 iz Zagreba u ime nositelja zahvata Naša farma d.o.o., OIB 95174099546, Golubići, Ravnica 8, Oprtalj - Portole, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

## RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – crpljenje podzemnih voda iz zdenca na k.č. 10242 k.o. Oprtalj, Općina Oprtalj, Istarska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – crpljenje podzemnih voda iz zdenca na k.č. 10242 k.o. Oprtalj, Općina Oprtalj, Istarska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Naša farma d.o.o., Golubići, Ravnica 8, Oprtalj - Portole, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Naša farma d.o.o., Golubići, Ravnica 8, Oprtalj - Portole, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

## Obrazloženje

Opunomoćenik Kaina d.o.o., Oporovečki omajek 2 iz Zagreba je u ime nositelja zahvata Naša farma d.o.o., Golubići, Ravnica 8, Oprtalj - Portole, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 18. svibnja 2022. godine podnio Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš crpljenja podzemnih voda iz zdenca na k.č. 10242 k.o. Oprtalj, Općina Oprtalj, Istarska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u svibnju 2022. godine izradio te u srpnju 2023. godine dopunio ovlaštenik Kaina d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/16-08/43; URBROJ: 517-03-1-2-21-4 od 1. ožujka 2021. godine). Voditeljica izrade Elaborata je mr.sc. Katarina Knežević Jurić, prof.biol.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.9. *Crpljenje podzemnih voda ili programi za umjetno dopunjavanje podzemnih voda* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode, utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira crpiti podzemnu vodu iz zdenca na k.č. 10242 k.o. Oprtalj, u svrhu navodnjavanja novog nasada maslina.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 3. listopada 2022. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (KLASA: UP/I-351-03/22-09/193; URBROJ: 517-05-1-2-22-2 od 26. rujna 2022. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Planirani zahvat nalazi se na k.č. 10225/3, 10226, 10225/2, 10227, 10228, 10231, 10224/3, 10246, 10238, 10239 i 10242 sve k.o. Oprtalj, na području Općine Oprtalj, Istarska županija. Zahvatom se planira crpljenje podzemnih voda iz zdenca koji će biti smješten na k.č. 10242 k.o. Oprtalj. Nakon provedenog bušenja zdenaca provest će se pokusno crpljenje zdenca kako bi se utvrdila stvarna količina vode. Kapacitet crpljenja podzemne vode iznosio bi oko 2 l/s sa količinom zahvaćanja vode do 6 400 m<sup>3</sup>/god., u svrhu navodnjavanja novog trajnog nasada maslina. Površina za sadnju novog nasada maslina iznosi 1,4 ha. Unutar nasada planirana je izvedba automatiziranog sustava za navodnjavanje „kap po kap“, te za potrebe obrade i održavanja novog nasada maslina planirana je nabava poljoprivredne mehanizacije i opreme koja se sastoji od: traktora, vučenog atomizera, malčera, kultivatora, prednjeg traktorskog utovarivača s vilicama, prikolice za prijevoz boks paleta, električnih škara za rezanje, ograde te agrometeorološke stanice za nasad.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/22-09/193; URBROJ: 517-05-1-2-22-3 od 26. rujna 2022. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu

prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije te Općini Oprtalj.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je zahtjev za dopunom Elaborata (KLASA: 352-07/22-02/378; URBROJ: 517-10-2-2-23-2 od 17. listopada 2022. godine) u poglavlju *Bioekološka obilježja*, u poglavlju *Ekološka mreža* te revidirati propise. Nakon dostave dopunjenog Elaborata, Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/22-02/378; URBROJ: 517-10-2-2-23-4 od 17. srpnja 2023. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/22-05/431; URBROJ: 517-09-1-2-2-22-4 od 15. studenoga 2022. godine) da sa vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz pridržavanje svih utvrđenih mjera zaštite, te da su obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahvat. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/22-01/126; URBROJ: 2163-08-02/6-22-04 od 2. studenoga 2022. godine) da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Općina Oprtalj dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-02/22-01/01; URBROJ: 2163-29-23-3 od 18. svibnja 2023. godine) da se predmetnim zahvatom ne stvara negativan utjecaj na podzemne vode, s obzirom na količinu dostupne vode u vodnom tijelu.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ni glavnu ocjenu su sljedeći: Tijekom izgradnje zdenca, postavljanja sustava za navodnjavanje, pripreme terena i sadnje nasada, zbog korištenja radnih strojeva i vozila moguće je povremeno onečišćenje zraka prašinom i ispušnim plinovima. Navedeni utjecaji su privremenog karaktera i ograničeni su na vrijeme trajanja radova i uže područje izvođenja radova. Planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na tlo jer se planira na relativno maloj površini nasada (1,4 ha) i budući će se površinski sloj tla samo privremeno otkopavati i nakon završetka pripremnih radova ponovno koristiti na istoj lokaciji u postupku sadnje i odvijanja ekološkog uzgoja. S obzirom na to da se prema karakteristikama zahvata radi o intervenciji u prostoru koja ne podrazumijeva prenamjenu tla, već korištenje tla za uzgoj, utjecaj na tlo se ne smatra značajnim. Utjecaj na tlo mogu imati nitrati iz gnojiva koja će se koristiti kod pripreme tla za sadnju no primjenom uvjeta i mjera koje su propisane III. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“, broj 73/21) ne očekuje se negativan utjecaj nitrata na tlo. Zahvat se nalazi na podzemnom vodom tijelu JKGI\_01 – SJEVERNA ISTRA. Kemijsko, količinsko i ukupno stanje mu je procijenjeno kao dobro. Potrebna količina vode za navodnjavanje cijele površine novog nasada iznosi oko 6.615 m<sup>3</sup> godišnje: 50 dana x 3.5 sati x 37,8 m<sup>3</sup>/h što predstavlja crpljenje od oko 0,000015 % od ukupnih godišnjih količina obnovljivih zaliha tijela podzemne vode JKGI\_01 – SJEVERNA ISTRA. Navedeno korištenje podzemnih voda za navodnjavanje u odnosu na dotok vode u navedenom vodnom tijelu podzemne vode je zanemarivo te neće biti negativnog utjecaja zahvata na količinsko stanje tijela podzemne vode. Predmetnim zahvatom nije utvrđena visoka ranjivost zahvata te nema značajnog utjecaja klimatskih promjena na zahvat te za isti nisu potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama. Crpljenje vode ne predstavlja aktivnost pri kojoj nastaju visoke razine buke u okolišu stoga se tijekom korištenja predmetnog zahvata ne očekuje povećanje postojećeg intenziteta buke. Na lokaciji zahvata nema zabilježenih kulturnih dobara, te zahvat neće imati utjecaja na kulturnu baštinu. Sav otpad koji će nastajati na lokaciji zahvata skupljat će se i razvrstavati po vrsti te predavati ovlaštenim osobama.

Korištenjem zahvata, odnosno crpljenjem vode, neće dolaziti do emisija onečišćujućih tvari u zrak, a time niti do negativnog utjecaja na kvalitetu zraka. Tijekom izgradnje zahvata doći će do privremenog negativnog utjecaja na vizualnu kakvoću krajobraza uslijed prisutnosti građevinskih strojeva i mehanizacije, materijala i pomoćne opreme, međutim tijekom korištenja lokacija zahvata poprimat će karakter kultiviranog poljoprivrednog krajobraza, obzirom da se zdenac nalazi u okviru lokacije budućeg nasada. Radovi na izvedbi planiranog zahvata koji će se izvesti sukladno pravilima struke i uz pridržavanje posebnih uvjeta uz predviđeni kapacitet crpljenja u konačnici neće izazvati značajne utjecaje na sastavnice okoliša. Planirani zahvat nalazi se izvan područja zaštićenih temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016.) planirani zahvat se nalazi na sljedećim stanišnim tipovima kao i na kombinaciji navedenih: C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka, E. Šume, J. Izgrađena i industrijska staništa i D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva. Provedbom zahvata (podizanje nasada) doći će do zauzeća navedenih stanišnih tipova na površini od 1,4 ha, no radi se stanišnim tipovima koji su široko rasprostranjeni. Uzimajući izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice okoliša, planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja na sastavnice prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) planirani zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže na udaljenosti od oko 560 m od zahvata je Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000637 Motovunska šuma. Navedeni POVS je kao područje od značaja za Zajednicu objavljen u Provedbenoj odluci komisije (EU) 2022/234 od 16. veljače 2022. godine o donošenju petnaestog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za sredozemnu biogeografsku regiju. Predmetni POVS prvotno je potvrđen provedbenom odlukom Komisije od 3. prosinca 2014. godine o donošenju osmog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za kontinentalnu biogeografsku regiju, koja je objavljena u Službenom listu Europske unije 23. siječnja 2015. godine. Budući da se lokacija zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže, provedbom zahvata neće doći do zauzeća ciljnih stanišnih tipova POVS-a HR2000637 Motovunska šuma. Iako lokacija zahvata može potencijalno predstavljati pogodno stanište za pojedine ciljne vrste POVS-a HR2000637 Motovunska šuma koje su vezane uz šumska staništa, provedbom zahvata doći će do malog zauzeća navedenog stanišnog tipa (0,24 ha šumskog staništa i 1,16 ha šumskog staništa u kombinaciji sa drugim stanišnim tipovima). S obzirom na navedeno i da postoji široka zastupljenost pogodnih staništa unutar POVS-a HR2000637 Motovunska šuma, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže može se isključiti te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru

postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Barčićeva 5, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### **DOSTAVITI:**

1. Kaina d.o.o., Oporovečki omajek 2, Zagreb **R s povratnicom!**

Na znanje:

1. Naša farma d.o.o., Golubići, Ravnica 8, Oprtalj - Portole

