



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i  
održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/21-09/02

**URBROJ:** 517-05-1-2-21-14

Zagreb, 24. svibnja 2021.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za investicije, razvojne projekte i fondove Europske unije, Trg Ante Starčevića 2, Osijek i Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, donosi

## RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – Gospodarski centar Osijek na k.č. 9701/7 k.o. Osijek, Grad Osijek, Osječko-baranjska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – Gospodarski centar Osijek na k.č. 9701/7 k.o. Osijek, Grad Osijek, Osječko-baranjska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelji zahvata, Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za investicije, razvojne projekte i fondove Europske unije, Trg Ante Starčevića 2, Osijek i Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Osječko-baranjske županija, Upravni odjel za investicije, razvojne projekte i fondove Europske unije, Trg Ante Starčevića 2, Osijek i Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek, može se jednom produžiti na**

još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.

V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

### O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata, Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za investicije, razvojne projekte i fondove Europske unije, Trg Ante Starčevića 2, Osijek, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba) 11. siječnja 2021. godine podnio je zahtjev Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje Gospodarskog centra Osijek na k.č. 9701/7 k.o. Osijek, Grad Osijek, Osječko-baranjska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Elaborat), koji je izradio ovlaštenik Promo eko d.o.o. iz Osijeka u prosincu 2020. godine i dopunio u travnju 2021. godine. Ovlaštenik ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/17-08/09; URBROJ: 517-03-1-2-20-10 od 28. rujna 2020. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Nataša Uranjek, mag.ing.agr.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe...)* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak ocjene o potrebi procjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju regionalno – poslovnog višenamjenskog Gospodarskog centra u Osijeku.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 18. veljače 2021. godine Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja predmetnog zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-03/21-09/02; URBROJ: 517-03-1-2-21-4 od 16. veljače 2021. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu) navedeno je, u bitnom, sljedeće:

*Predmetnim zahvatom predviđena je izgradnja Gospodarskog centra koji je planiran kao regionalni poduzetničko – poslovni centar, kojem je cilj unaprijediti poslovne pomoćne usluge i infrastrukturu za osnivanje, razvoj i širenje poslovanja te povećati promicanje poduzetništva. Planirani zahvat je predviđen u dvije faze. U I. fazi je izgrađen višenamjenski objekt. U II. fazi*

*predviđena je izgradnja nekoliko objekata koja uključuje izgradnju: 5 spojenih hala koje će služiti kao unutarnji izložbeni prostor, nadzemne garaže s poslovno obrtnim aneksom, kongresnog centra, poslovnog tornja te vanjskih ugostiteljskih objekata na trgu. Površina zahvata bit će ukupne bruto površine oko 70 360 m<sup>2</sup>. U sklopu planiranog zahvata izvest će se instalacija vodovoda priključkom na sustav vodoopskrbe grada Osijeka. Za potrebe napajanja električnom energijom svih novo planiranih objekata, izgradit će se trafostanice. Otpad koji će nastajati prilikom izgradnje Gospodarskog centra i tijekom njegova korištenja skupljat će se i razvrstavati prema vrsti i agregatnom stanju, te odlagati na za to predviđeno mjesto na lokaciji i predavati ovlaštenoj osobi. Odvodnja svih otpadnih voda koje će nastati na lokaciji prikupljat će se razdjelnim sustavom odvodnje i ispuštati u otvoreni kanal, osim sanitarnih otpadnih voda koje će se ispuštati u sustav javne odvodnje.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/21-09/02; URBROJ: 517-03-1-2-21-5 od 16. veljače 2021. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva te Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije i Upravnom odjelu za graditeljstvo, energetska učinkovitost i zaštitu okoliša Grada Osijeka.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-07/21-44/59; URBROJ: 517-05-2-2-21-2 od 9. ožujka 2021. godine) u kojem ocjenjuje da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu i da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/21-05/51; URBROJ: 517-09-1-1-3-21-4 od 12. travnja 2021. godine) u kojem je zatražena dopuna Elaborata. Nakon dostave Elaborata dopunjenog u travnju 2021. godine, ista Uprava je dostavila Mišljenje (KLASA: 325-11/21-05/51; URBROJ: 517-09-1-1-3-21-6 od 3. svibnja 2021. godine) kojim je utvrđeno da za planirani zahvat ne treba provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš jer su Elaboratom obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahvat. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/21-08/6; URBROJ: 2158/1-16-03/04-21-2 od 23. veljače 2021. godine) da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Upravni odjel za graditeljstvo, energetska učinkovitost i zaštitu okoliša Grada Osijeka dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/21-01/1; URBROJ: 2158/01-15-02/01-21-7 od 4. ožujka 2021. godine) da navedeni zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom koji je objavljen uz Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti i zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Tijekom izgradnje može doći do onečišćenja voda uslijed neodgovarajuće organizacije gradilišta, odnosno nekontroliranog izlivanja maziva i ulja iz građevinskih strojeva, goriva tijekom pretakanja, nepropisnog odlaganja otpada. Redovnim održavanjem građevinskih strojeva i vozila, smanjit će se mogućnost nekontroliranog istjecanja ulja i maziva i površinsko onečišćenje tla. Sanitarne otpadne vode ispuštat će se iz sustava interne odvodnje u sustav javne odvodnje. Onečišćene oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina propuštati će se preko separatora masti i ulja i tako pročišćene ispuštati u otvoreni kanal. Prije ispuštanja otpadnih voda

u sustav javne odvodnje, analizirat će se njena kakvoća i usporedit će se vrijednosti onečišćujućih tvari u otpadnim vodama sa graničnim vrijednostima, a koje su propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje. U slučaju da je kakvoća vode unutar propisanih vrijednosti, ispuštat će se u sustav javne odvodnje, a u protivnom, ako vrijednosti emisija onečišćujućih tvari u vodama prelaze dopuštene vrijednosti, ugradit će se dodatni uređaj za predobradu otpadnih voda prije njihova ispuštanja u sustav javne odvodnje. Tijekom rada sustava odvodnje može doći do onečišćenja voda uslijed loše izvedbe sustava odvodnje te pucanja dijelova cjevovoda. Kvalitetnom izvedbom sustava odvodnje, njegovom redovnom kontrolom, održavanjem i ispitivanjem sustava odvodnje otpadnih voda na vodonepropusnost spriječit će se mogućnost onečišćenja tla i podzemnih voda. Ukoliko će na lokaciji nastajati tehnološke otpadne vode, iste će se sakupljati i internim sustavom odvodnje ispuštati u sustav javne odvodnje. Prema registru kulturnih dobara na području zahvata nema registriranih i zaštićenih lokaliteta kulturne baštine, stoga se ne očekuje utjecaj zahvata na iste. Tijekom izgradnje građevina utjecaj na krajobraz se odražava kroz prisustvo radnih strojeva i mehanizacije te pri izvođenju građevinskih radova. Ovaj utjecaj je kratkotrajnog karaktera te će nestati završetkom izvođenja radova. Tijekom izvođenja radova može se očekivati povećana razine buke i vibracija zbog prisutnosti građevinskih strojeva i mehanizacije, no utjecaj je privremenog i lokalnog karaktera. Tijekom izgradnje na predmetnoj lokaciji nastat će različite vrste otpada koji će se razvrstavati prema vrsti i ključnom broju, te privremeno skladištiti na za to predviđeno mjesto na lokaciji. Koncept krajobraznog uređenja Gospodarskog centra temeljen je na ideji mikrokozmosa u kojem svi objekti i okoliš tvore međusobno povezanu i prepoznatljivu cjelinu. Potrebe za određenim funkcijama otvorenih prostora, poput sajamskog prostora na otvorenom, usko su definirale oblikovanje pojedinih elemenata, ali i omogućile da se unutarnji i vanjski prostori međusobno isprepletu, preslikaju i na druge načine korespondiraju jedni s drugima. Prostor uz granicu parcele je definiran drvorednim strukturama, a prodori ostavljeni na strateškim mjestima ga ujedno naglašavaju usmjeravajući vizure prema istom. Nadalje, na ovom prostoru možemo govoriti o urbanom kontekstu i velikom urbanom potencijalu, upravo stoga je pristup projektu bio takav da se u ovom neizgrađenom prostoru ne preizgradi i ne ostavi dojam centra zatvorenog samog u sebe, već da se on uklopi u postojeći krajobraz. Uzimajući u obzir da se lokacija zahvata nalazi na području koje je pod snažnim antropogenim utjecajem (poljoprivredne površine i državna cesta DC 2 sa sjeverne strane, trgovački centar Avenue Mall na sjeveroistočnoj strani, Industrijska zona Jug istočno te Aerodrom Osijek istočno), Gospodarski centar Osijek će svojim arhitektonskim oblikovanim građevinama te konceptom krajobraznog uređenja pozitivno utjecati na krajobraznu sliku prostora, odnosno neće imati značajni negativni utjecaj na krajobraz. Lokacija zahvata ne nalazi se unutar zaštićenog područja, a prema Karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016. lokacija zahvata planirana je na stanišnom tipu *I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine i I.2.1. Mozaici kultiviranih površina*. S obzirom na karakteristike zahvata te da navedena staništa nisu u skupini ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te, ne očekuju se utjecaji na staništa i njihove biljne i životinjske zajednice. Uzimajući u obzir u Elaboratu izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice okoliša (ne računajući ekološku mrežu) zaključeno je da planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja na sastavnice prirode i okoliša. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) lokacija zahvata se ne nalazi unutar područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje koje se nalazi na udaljenosti oko 1,9 km od lokacije zahvata, a koje je kao područje posebne zaštite (Special Protection Areas - SPA) prvotno potvrđeno 17. listopada 2013. godine Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne

novine“, broj 124/13) te Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001308 Donji tok Drave, koje je kao područje od značaja za Zajednicu (Sites of Community Importance - SCI) objavljeno u Provedbenoj odluci Komisije (EU) 2020/97 od 28. studenog 2019. godine o donošenju trinaestog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za kontinentalnu biogeografsku regiju. Predmetni POVS prvotno je potvrđen provedbenom odlukom Komisije od 3. prosinca 2014. godine o donošenju osmog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za kontinentalnu biogeografsku regiju, koja je objavljena u Službenom listu Europske unije 23. siječnja 2015. godine (OJ L 18, 23.1.2015).

S obzirom na karakteristike zahvata, kao i da se lokacija zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže te izvan dosega mogućih utjecaja, prethodnom se ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Točka **I.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka **II.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu te stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka **III.** ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **IV.** ovog rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **V.** ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7/II, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Nositelji zahvata oslobođeni su plaćanja upravnih pristojbi sukladno članku 8. stavku 1. Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).



**DOSTAVITI:**

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za investicije, razvojne projekte i fondove Europske unije, Trg Ante Starčevića 2, Osijek (**R s povratnicom !**)

**NA ZNANJE:**

Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek