



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/21-09/61

URBROJ: 517-05-1-21-13

Zagreb, 31. ožujka 2021.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Varteks d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – uređenje i rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture zone Varteks na području Grada Varaždina – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša:**
 - 1. Tijekom pripreme projektne dokumentacije surađivati s nadležnim konzervatorskim odjelom.**
 - 2. Prilikom uklanjanje nefunkcionalnih građevina voditi računa da se ne naruši sklop povijesnih industrijskih građevina.**
- II. Za namjeravani zahvat – uređenje i rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture zone Varteks na području Grada Varaždina – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Varteks d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Varteks d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet**

da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.

V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata Varteks d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je 24. veljače 2021. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš uređenja i rekonstrukcije prometne i komunalne infrastrukture zone Varteks na području Grada Varaždina. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša kojeg je u veljači 2021. izradio i u ožujku 2021. doradio ovlaštenik OIKON d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/13-08/84; URBROJ: 517-03-1-2-20-23 od 30. listopada 2020. godine). Voditeljica izrade Elaborata je dr.sc. Božica Šorgić, mag.chem.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden, jer nositelj zahvata planira urediti i rekonstruirati prometnu i komunalnu infrastrukturu zone Varteks.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 25. veljače 2021. godine na internetskim stranicama Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš uređenja i rekonstrukcije prometne i komunalne infrastrukture zone Varteks na području Grada Varaždina (KLASA: UP/I-351-03/21-09/61; URBROJ: 517-03-1-21-2 od 25. veljače 2021. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Planirani zahvat nalazi se u Varaždinskoj županiji, u gradu Varaždinu, na području industrijsko-poslovnog kompleksa Varteks. Zahvat uključuje uređenje i rekonstrukciju prometnica, vodovodne mreže, sanitarne i oborinske odvodnje, elektroenergetske mreže i plinovoda te uklanjanje nefunkcionalnih građevina u svrhu omogućavanja cjelovite revitalizacije i regeneracije zone Varteks koja će se provoditi po dijelovima namjene i tipologije, tzv. kazetama. U prvoj fazi izgradit će se sjeverni kružni tok na Zagrebačkoj cesti s pristupnom prometnicom do prostora trgovačke namjene, uključivo i pripadajuća komunalna infrastruktura, a u cilju realizacije kazete E1. Izgradnja južnog kružnog toka i srednjeg T*

raskrižja na Zagrebačkoj cesti, te preostalog dijela javnih prometnica s komunalnom infrastrukturom omogućit će realizaciju ostalih kazeta E2 – E16 i bit će predmet druge faze.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/21-09/61; URBROJ: 517-03-1-21-3 od 25. veljače 2021. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Upravi za klimatske aktivnosti i Sektoru za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva, Upravi za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije i Gradu Varaždinu.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/21-01/12; URBROJ: 2186/1-08/17-21-2 od 2. ožujka 2021. godine) da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-07/21-60/38; URBROJ: 517-05-1-2-21-2 od 8. ožujka 2021. godine) u kojem se navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava za klimatske aktivnosti Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-01/21-02/89; URBROJ: 517-04-2-21-3 od 12. ožujka 2021. godine) da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Grad Varaždin dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/21-01/2; URBROJ: 2186/01-06/3-20-2 od 9. ožujka 2021. godine) u kojem se navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/21-05/57; URBROJ: 517-09-1-1-3-21-4 od 23. ožujka 2021. godine) u kojem navodi da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Sektor za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva svojim mišljenjima (KLASA: 351-01/21-02/88; URBROJ: 517-03/2-2-21-2 od 23. ožujka 2021. godine; KLASA: 351-01/21-02/88; URBROJ: 517-03/2-2-21-4 od 29. ožujka 2021. godine) zatražio je dopunu te prema dostavljenoj dopuni Elaborata zaštite okoliša iz ožujka 2021. dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/21-02/88; URBROJ: 517-03-2-2-21-6 od 31. ožujka 2021. godine) da se sa stajališta gospodarenja otpadom ne očekuje značajan negativan utjecaj zahvata na sastavnice okoliša. Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-08/21-11/0017; URBROJ: 532-05-01-01-01/7-21-4 od 30. ožujka 2021. godine) prema kojem sa stajališta zaštite kulturne baštine za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Tijekom izvođenja radova, uređenja i rekonstrukcije prometne i komunalne infrastrukture te uklanjanja nefunkcionalnih građevina, doći će do emisija prašine u zrak i emisije ispušnih plinova iz građevinskih strojeva. Ovaj utjecaj je privremen i lokalnog karaktera, bit će ublažen dobrom organizacijom gradilišta te će po završetku radova prestati. Tijekom korištenja zahvata nastajat će emisije iz prometa vozila koje su uobičajene za urbane gradske prostore. Povećanje razine buke javit će se tijekom izvođenja radova uslijed rada građevinske mehanizacije i prometnih sredstava, ali navedeni utjecaj je privremenog, kratkotrajnog i lokalnog karaktera te će prestati nakon završetka građevinskih radova. Na području zahvata nema površinskih vodnih tijela, ali područje pripada tijelima podzemne vode CDGI-18 Međimurje, CDGI-19 Varaždinsko područje i

CDGI-20 Sliv Bednje. Zahvat se nalazi na području III. zone sanitarne zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak. Utjecaj na vode i tlo moguć je tijekom izvođenja radova u slučaju nekontroliranog događaja, istjecanjem opasnih tvari iz strojeva i vozila na gradilištu, a isti će se spriječiti pravilnom organizacijom gradilišta i pridržavanjem svih mjera zaštite te će prestati nakon završetka radova. Utjecaj zahvata na klimatske promjene je zanemariv kao i utjecaj klimatskih promjena na zahvat. Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 2/09, 7/12, 6/14, 9/15, 7/16 i 7/19) sklop uličnih povijesnih građevina industrijskog kompleksa Varteks evidentiran je kao potencijalna kulturno-povijesna vrijednost. U obuhvatu zahvata nalazi se navedeni sklop uličnih povijesnih industrijskih građevina koji je bio zaštićen Rješenjem o preventivnoj zaštiti (građevina krojačnice i nekadašnje skladište (sada uredi) na k.č.br. 3924/1, sjedište uprave i kuća vratarata na k.č.br. 3924/2, dimnjak na k.č.br. 3924/10 i priprema proizvodnje na k.č.br. 3924/11, sve k.o. Varaždin) te crkva sv. Roka, smještena u Zagrebačkoj ulici, koja ima svojstvo kulturnog dobra te je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. S obzirom na planirano uklanjanje nefunkcionalnih građevina u svrhu omogućavanja cjelovite revitalizacije i regeneracije zone Varteks tijekom pripreme projektne dokumentacije potrebno je surađivati s nadležnim konzervatorskim odjelom te voditi računa da se ne naruši sklop povijesnih industrijskih građevina kako je navedeno u točki I. izreke Rješenja. Uklanjanje nefunkcionalnih građevina promijenit će strukturu i vizualno-doživljajne kvalitete krajobraza, ali budući da su te građevine izvan funkcije i nemaju kulturno-povijesnu vrijednost, ovi radovi poboljšat će percepciju prostora i pridonijeti poboljšanju kvalitete života i dugoročno pozitivno utjecati na okoliš. Sav otpad koji će nastajati tijekom građevinskih radova na uređenju infrastrukture i uklanjanju građevina te tijekom korištenja zahvata odvojeno će se sakupljati i predavati ovlaštenim osobama. Zahvat se nalazi izvan područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti kopnenih nešumskih staništa RH 2016 na lokaciji zahvata nalazi se stanišni tip J. Izgrađena i industrijskih staništa. S obzirom na to da se radi o uređenju i rekonstrukciji infrastrukture unutar urbaniziranog staništa na već postojećem industrijsko-poslovnom kompleksu, provedba zahvata ne predstavlja značajan gubitak staništa. Tijekom izvođenja radova doći će do usko lokaliziranog i kratkotrajnog utjecaja na biljni i životinjski svijet i staništa u vidu povećanja buke i emisije prašine. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) planirani zahvat nalazi se izvan područja ekološke mreže. Najbliže planiranom zahvatu na udaljenosti od oko 2,5 km je Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001307 Dravske akumulacije te Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000013 Dravske akumulacije. POVS područje HR2001307 Dravske akumulacije je kao područje od značaja za Zajednicu *Sites of Community Importance* – SCI objavljeno u Provedbenoj odluci Komisije (EU) 2020/97 od 28. studenoga 2019. godine o donošenju trinaestog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za kontinentalnu biogeografsku regiju. Navedeni POVS prvotno je potvrđen provedbenom odlukom Komisije od 3. prosinca 2014. godine o donošenju osmog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za kontinentalnu biogeografsku regiju, koja je objavljena u Službenom listu Europske unije 23. siječnja 2015. godine (OJ L 18,23.1.2015.). POP područje HR1000013 Dravske akumulacije je kao područje posebne zaštite (*Special Protection Areas* – SPA) prvotno potvrđeno 17. listopada 2013. godine Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13). Uzevši u obzir da se lokacija zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže i izvan dosega mogućih utjecaja, Prethodnom ocjenom je isključena mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke

mreže i stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavcima 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša propisanih u točki I. izreke rješenja te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Nositelj zahvata je oslobođen plaćanja pristojbi sukladno članku 8. točki 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).



DOSTAVITI:

1. Varteks d.d., Zagrebačka 94, Varaždin (R!, s povratnicom)

