



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA**  
**I ODRŽIVOG RAZVOJA**  
10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/21-09/140  
**URBROJ:** 517-05-1-1-21-9

Zagreb, 19. kolovoza 2021.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbi članka 27. stavaka 1. i 2. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata LUKORAN RESORT d.o.o., Mihe Klaića 9/1, Zadar, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, donosi

### **R J E Š E N J E**

- I. Za namjeravani zahvat – kompleks „Lukoran Resort“: marina Lukoran – privez, uređenje plaže te turističke stambene jedinice, Općina Preko, Zadarska županija – potrebno je provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – kompleks „Lukoran Resort“: marina Lukoran – privez, uređenje plaže te turističke stambene jedinice, Općina Preko, Zadarska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata LUKORAN RESORT d.o.o., Mihe Klaića 9/1, Zadar, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata LUKORAN RESORT d.o.o., Mihe Klaića 9/1, Zadar, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonima i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**

**V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

**O b r a z l o ž e n j e**

Nositelj zahvata LUKORAN RESORT d.o.o., Mihe Klaića 9/1, Zadar, podnio je Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (dalje u tekstu: Uredba), 23. travnja 2021. godine zahtjev te 19. svibnja 2021. godine dopunu zahtjeva za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš kompleksa „Lukoran Resort“: marina Lukoran – privez, uređenje plaže te turističke stambene jedinice, Općina Preko, Zadarska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša koji je u svibnju 2021. godine izradio ovlaštenik EKONERG d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije potrebne za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/13-08/91; URBROJ: 517-03-1-2-20-10 od 6. veljače 2020. godine). Voditelj izrade Elaborata je Matko Bišćan, mag.oecol.et.prot.nat.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.12. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanjeorskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira nasipavanje morske obale i izgradnju građevina u moru u sklopu izgradnje marine Lukoran – priveza (50 vezova), uređenja plaže te izgradnje turističkih stambenih jedinica.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 11. lipnja 2021. godine Informacija o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš kompleksa „Lukoran Resort“: marina Lukoran – privez, uređenje plaže te turističke stambene jedinice, Općina Preko, Zadarska županija (KLASA: UP/I-351-03/21-09/140; URBROJ: 517-05-1-1-21-3 od 1. lipnja 2021. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Izgradnja planiranog zahvata planirana je na k.č. 1234/35 i 1234/28 k.o. Lukoran, nepravilnog oblika te veličine 7,7 ha, koja obuhvaća oko 260 metara obalne linije i 300 – 400 metara u dubinu otoka, to jest u smjeru istok – sjever – zapad oko uzvisine Mačjak. Planirani zahvat nalazi se na otoku Ugljanu, na administrativno-teritorijalnom području Općine Preko u Zadarskoj županiji. Planirani zahvat kompleksa „Lukoran Resort“ uključuje izgradnju marine Lukoran – privez, uređenje plaže, izgradnju turističkih stambenih jedinica te prateće infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, prometnica te priključak na elektroenergetsku mrežu). Privez/marina se planira izgraditi u podnožju brda Mačjak i predviđeni maksimalni privez je ograničen na 50 motornih plovila. Ukupna površina planiranog zahvata u prostoru je 24 506 m<sup>2</sup>, od čega je pomorski dio površine 22646 m<sup>2</sup>, dok na kopneni dio otpada 1 860 m<sup>2</sup>. Privez/marina će omogućiti siguran vez u svim vremenskim uvjetima, što se osigurava valobranskim konstrukcijama. Najdominantniji i najjači vjetar na širem području lokacije zahvata je jugo iz smjera jugoistoka i oštro iz smjera*

juga, stoga se zaštita akvatorija priveza/marine ostvaruje na način da se prema tim smjerovima postavlja valobranska konstrukcija. Privez/marina planira se omeđiti valobranskom konstrukcijom, a unutar akvatorija marine planira se postavljanje plivajućeg pontona. Planirana je izrada propusnih lukobrana, kako bi se u što manjoj mjeri utjecalo na smanjenje cirkulacije mora unutar akvatorija priveza/marine. U cilju omogućavanja priveza plovila planira se gat koji se formira spajanjem pojedinih plutajućih sekcija (pontona), a koji je neovisnim sidrenim sustavom učvršćen na predviđenu lokaciju. Konstrukcija obale planira se izvesti kao nasip sa građuiranim kamenim pokosom. Između plivajućih gatova planira se šetnica uz obalnu liniju (minimalne širine 2,5 m). Na vrhu nasipa planira se armirano betonski rubni zid. Na nasipu iza rubnog zida planira se armirano betonska ploča šetnice. Kako bi se planirani zahvat prilagodio postojećem području ekološke mreže, planira se izgradnja ravnih terasastih podloga na supralitoralalu od kamenih ploča (izrađene od prirodne vapnenačke stijene) koje će stabilizirati beton te omogućiti prirodno rekoloniziranje uništenog staništa te neće narušiti prirodni izgled stjenovite plaže. Za olakšani ulazak u more planira se postavljanje plutajućih usidrenih pontona koji će se nakon sezone kupanja uklanjati iz mora te neće značajnije utjecati na infralitoralna staništa, pogotovo ne u vrijeme bujanja algi (proljeće). Vezano uz izgradnju stambenih jedinica (vile/apartmani), planirani zahvat podijeljen je na 13 prostornih cjelina nepravilnog oblika:

- na prostornim cjelinama 1, 2, 3, 4, 5, 7 i 27 (namjena: turističko naselje) planiraju se smještajne građevine (prostorne cjeline 1, 2, 3, 4 i 27 dodatno su podijeljene na građevne čestice građevina za svaku smještajnu jedinicu);
- na prostornim cjelinama 5a1 i 5a2 (namjena: turističko naselje) planirana je gradnja transformatorskih stanica;
- na prostornoj cjelini 6 (namjena: parkovne zelene površine) planira se parkovno uređenje vrha Mačjak;
- na prostornoj cjelini 8 (namjena: sport i rekreacija) planira se sportsko igralište;
- na prostornoj cjelini 9 (namjena: privez – kopneni dio) planiraju se prateći sadržaj priveza u morskom dijelu, odnosno prateći sadržaji turističkog naselja (recepција/ugostiteljski sadržaji/sportsko-rekreativni sadržaji/garaža/trgovački sadržaji);
- na prostornoj cjelini 34 planiraju se infrastrukturni sadržaji – prometnica te telekomunikacijski i komunalni sustav potrebni za funkcioniranje zone.

Smještajne građevine planiraju se na dijelu obuhvata koji se nalazi više od 100 m od obalne linije. Građevine prateće namjene pozicioniraju se unutar zone između obalne linije i granice zaštićenog obalnog pojasa (100 m). Predviđena je izgradnja cjelovite komunalne infrastrukture planiranog zahvata (priključnog vodovoda, internog sustava vodoopskrbe i odvodnje, uključujući i interni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te ispušt oborinskih voda u more i sanitarnih voda u tlo). Odvodnja sanitarnih otpadnih voda s lokacije zahvata izvest će se priključenjem na sustav interne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda te nakon pročišćavanja dalje u podmorski ispušt – ispušt A. Zauljene oborinske vode s prometnica i parkirališta se prihvaćaju u zatvoreni sustav odvodnje te se na separatoru masti i ulja pročišćavaju i ispuštaju također u podmorski ispušt – ispušt B. Čiste oborinske vode sa krovnih i prometnih površina odvodit će se sa parcele prema propisanim uvjetima, s mogućnošću prikupljanja i ponovnog korištenja (u svrhu navodnjavanja i sličnog). Vodoopskrbni sustav planiranog zahvata predviđeno je povezati s javnim magistralnim vodoopskrbnim cjevovodom koji je položen od vodospreme „Burnjača“ prema uvali Prtljug (spoj PVC cijevima promjera 200 mm).

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/21-09/140; URBROJ: 517-05-1-1-21-4 od 1. lipnja 2021. godine) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode i

Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije te Općini Preko.

Općina Preko dostavila je 5. srpnja 2021. godine Mišljenje (KLASA: 351-01/21-01/02; URBROJ: 2198/13-02/1-21-2) u kojem navodi da planirani zahvat neće imati značajniji utjecaj na sastavnice okoliša iz područja nadležnosti Općine Preko. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije dostavio je 5. srpnja 2021. godine Mišljenje (KLASA: 351-04/21-01/90; URBROJ: 2198/1-07/2-21-2) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je 23. srpnja 2021. godine Mišljenje (KLASA: 325-11/21-05/165; URBROJ: 517-09-4-21-4) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je 23. srpnja 2021. godine Mišljenje (KLASA: 612-07/21-44/179; URBROJ: 517-10-2-2-21-4) u kojem navodi da je za planirani zahvat potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš su sljedeći:

Planirani zahvat nalazi se izvan područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016.) na kopnenom dijelu zahvata nalaze se sljedeći mozaici stanišnih tipova: D.3.4.2. *Istočnojadranski bušici*, E. *Šume*, 1.5.2. *Maslinici*, C.3.6.1. *Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice* i F.4.1. *Površine stjenovitih obala pod halofitima*. Sukladno karti staništa Republike Hrvatske (2004.) morski dio zahvata obuhvaća sljedeće stanišne tipove: G.3.6. *Infralitoralna čvrsta dna i stijene* i G.3.2. *Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja*. Na lokaciji planiranog nalazišta materijala nalaze se stanišni tipovi C.3.6.1. *Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice*, D.3.4.2. *Istočnojadranski bušici* i F.4.1. *Površine stjenovitih obala pod halofitima* koji predstavljaju rijetka i ugrožena staništa prema Prilogu II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“, broj 27/21). Također, izgradnjom zahvata će se trajno izgubiti vegetacijski pokrov ugroženih i rijetkih stanišnih tipova D.3.4.2. *Istočnojadranski bušici* i C.3.6.1. *Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice*. Na morskom dijelu zahvata također će doći do degradacije stanišnih tipova G.3.6. *Infralitoralna čvrsta dna i stijene* i G.3.2. *Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja*, a koja također predstavljaju rijetka i ugrožena staništa prema Prilogu II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa. Utjecaj na sedimentom prekriveno dno u sredini marine tijekom korištenja iste očitovat će se u vidu nestajanja ukopanih i površinskih organizama na površinama koje će biti zasjenjene plutajućim pontonima te prekrivene sidrenim konstrukcijama. Tijekom izgradnje i korištenja zahvata dolazit će do povećanja buke koja će imati utjecaj na morsku faunu. Usta podmorskog ispusta nalazit će se na udaljenosti 350 m od usta naselja posidonije (koja je ujedno i strogo zaštićena vrsta). Također, ispust će se prvih nekoliko metara dubine ukopavati te će na taj način doći do degradiranja zajednica supralitoralnih stijena i zajednica mediolitoralnih stijena te zajednica infralitoralnih algi. U nastavku cijev ispusta leži na morskom dnu te je opterećena betonskim jahaćima, a utjecaj na zajednice morskog dna za vrijeme izgradnje će biti oko dva metra sa svake strane cijevi zbog dizanja sedimenta i oštećenja izazvanih postavljanjem cijevi. Dodatno će pod utjecajem biti i 700 m<sup>2</sup> zajednica infralitoralnih algi, 1 000 m<sup>2</sup> pješćanih dna stalno prekrivenih morem, 800 m<sup>2</sup> naselja posidonije te više od 800 m<sup>2</sup> zajednica obalnih detritusnih dna. S obzirom na navedeno, a kako bi se sagledali i procijenili mogući značajni

negativni utjecaji zahvata na bioraznolikost, za planirani zahvat potrebno je provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) morski dio planiranog zahvata nalazi se unutar područja ekološke mreže, područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000419 *J.Molat – Dugi – Kornat – Žirje – Zlarin – Murter – Pašman – Ugljan – Rivanj – Sestrunj – Molat*. Navedeno POVS područje je kao područje od značaja za Zajednicu (Sites of Community Importance – SCI) objavljeno u Provedbenoj odluci Komisije (EU) 2020/96 od 28. studenoga 2019. godine o donošenju trinaestog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za mediteransku biogeografsku regiju. Predmetni POVS prvotno je potvrđen provedbenom odlukom Komisije od 3. prosinca 2014. godine o donošenju osmog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za mediteransku biogeografsku regiju, koja je objavljena u Službenom listu Europske unije 23. siječnja 2015. godine (OJ L 18, 23.1.2015). Ciljna vrsta i stanišni tipovi POVS-a HR3000419 *J.Molat – Dugi – Kornat – Žirje – Zlarin – Murter – Pašman – Ugljan – Rivanj – Sestrunj – Molat* su: dobri dupin (*Tursiops truncatus*), 1170 *Grebeni* i 8330 *Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje*. Za potrebe provedbe projekta *Ugostiteljsko-turistička zona „Mačjak-Šumljak“* u Općini Preko provedena su istraživanja obalnih i morskih ekosustava šireg područja lokacije predmetnog zahvata te su utvrđeni prisutni stanišni tipovi, između ostalog i ciljni stanišni tip POVS-a HR3000419 *J.Molat – Dugi – Kornat – Žirje – Zlarin – Murter – Pašman – Ugljan – Rivanj – Sestrunj – Molat*: 1170 *Grebeni*. Provedbom planiranog zahvata doći će do gubitka najviše 1 ha navedenog ciljnog stanišnog tipa POVS-a HR3000419 *J.Molat – Dugi – Kornat – Žirje – Zlarin – Murter – Pašman – Ugljan – Rivanj – Sestrunj – Molat*. S obzirom na ukupnu rasprostranjenost ciljnog stanišnog tipa 1170 na predmetnom POVS-u, radi se o malom gubitku. Ciljni stanišni tip 8330 *Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje* navedenog POVS-a ne nalazi se na području zahvata niti u njegovoj blizini (najbliži objekt izdvojen za ciljni stanišni tip 8330 nalazi se na udaljenosti više od 9 km od lokacije zahvata) te na njega zahvat neće imati utjecaja. Gradnjom marine očekuje se malo povećanje pomorskog prometa, no s obzirom na kapacitet marine i frekvenciju prometa, kao i dostupna staništa pogodna za ciljnu vrstu dobri dupin, ne očekuje se značajan negativan utjecaj zahvata na navedenu ciljnu vrstu. S obzirom na navedeno, prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljnu vrstu i ciljne stanišne tipove, kao i na samo područje ekološke mreže te nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavcima 1. i 2. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da će planirani zahvat imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovog rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) i Tarifi br. 2.(1) Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).



**DOSTAVITI:**

1. LUKORAN RESORT d.o.o., Mihe Klaića 9/1, 23000 Zadar (**R! s povratnicom!**)