



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I-351-03/20-09/165

URBROJ: 517-03-1-1-20-2

Zagreb, 24. lipnja 2020.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

I n f o r m a c i j u

**o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje hotela i
apartmanskog naselja „Mala Luka“ na području Grada Omiša, Splitsko-dalmatinska
županija**

Tijelo nadležno za provedbu postupka

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), u daljnjem tekstu: Uredba. Naime, za zahvate navedene u točki 11.1. *Turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja Priloga II. Uredbe a u vezi s točkom 6. Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš...* Priloga III. Uredbe i točki 9.12. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevine u i na moru duljine 50 m i više* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata planira izgradnju hotela i apartmanskog naselja te uređenje plaže i pristana.

Nositelj zahvata

Marasović uvala d.o.o., Mala Luka bb, Omiš.

Lokacija zahvata

Planirani zahvat se nalazi u uvali Mala Luka na administrativnom području Grada Omiša u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Sažeti opis zahvata

Predmetni zahvat odnosi se na izgradnju hotela, tri zgrade s apartmanima te sedam pojedinačnih vila obuhvata površine oko 3,4 ha, od čega morski dio čini oko 0,6 ha te uključuje uređenje plaže i šetnice duljine oko 250 m i rekonstrukciju postojećeg pristana duljine oko 300 m. Također, zahvatom se planira izgradnja pratećih ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih, prometnih i infrastrukturnih građevina sa pripadajućim parkirališnim mjestima te uređenje zelenih površina. Vodoopskrba će se izvesti priključenjem na postojeći vodoopskrbni cjevovod, dok će se odvodnja otpadnih voda prije izgradnje sustava javne odvodnje – sustav aglomeracije Omiš privremeno riješiti izgradnjom internog sustava odvodnje s biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 400 ES te potom ispustiti u upojnu građevinu. Detalji o planiranom zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša koji je izradio ovlaštenik IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. iz Zagreba u svibnju 2020. godine i koji je objavljen uz ovu Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

Sažeti opis postupka

Nositelj zahtjeva je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša. Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike će donijeti rješenje, kojim će biti utvrđeno je li potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš ili nije.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije
4. Grad Omiš

Način očitovanja javnosti na informaciju

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike objavit će na svojim internetskim stranicama (<https://mzoe.gov.hr/opuo-4016/4016>) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

