



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/19-09/244

URBROJ: 517-03-1-2-19-8

Zagreb, 16. listopada 2019.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Best in Parking – Šibenik Draga 1 d.o.o., Trg Petra Preradovića 6 iz Zagreba, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – stambeno-poslovna građevina s podzemnom garažom Draga, Grad Šibenik – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – stambeno-poslovna građevina s podzemnom garažom Draga, Grad Šibenik – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Best in Parking – Šibenik Draga 1 d.o.o., Trg Petra Preradovića 6 iz Zagreba, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Best in Parking – Šibenik Draga 1 d.o.o., Trg Petra Preradovića 6 iz Zagreba, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata Best in Parking – Šibenik Draga 1 d.o.o., Trg Petra Preradovića 6 iz Zagreba, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 28. kolovoza 2019. godine podnio je Ministarstvu zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnju stambeno-poslovne građevine s podzemnom garažom Draga, Grad Šibenik. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u kolovozu 2019. godine izradio ovlaštenik IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/13-08/108; URBROJ: 517-06-2-1-1-18-11 od 13. ožujka 2018. godine). Voditelj izrade Elaborata je Danko Fundurulja, dipl.ing.građ.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ... i dr.)* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju stambeno-poslovne građevine s podzemnom garažom Draga u Gradu Šibenik.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 5. rujna 2019. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš stambeno-poslovne građevine s podzemnom garažom Draga, Grad Šibenik (KLASA: UP/I-351-03/19-09/244; URBROJ: 517-03-1-2-19-2 od 3. rujna 2019. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Predmetni zahvat odnosi se na objedinjavanje svih katastarskih čestica i dijelova katastarskih čestica u jednu i uklanjanje svih građevina na području obuhvata zahvata. Planira se izgradnja stambeno-poslovne građevine koja će se sastojati od podzemne garaže na četiri razine te pet zgrada različitih veličina i katnosti nad tom garažom. U stambeno-poslovnom kompleksu predviđeno je oko 200 stanova, 30 poslovnih prostora od kojih će jedan biti gradska tržnica i ribarnica te garaža sa 521 parkirnim mjestom, kao i otvorena površina koja će biti u javnom korištenju. Izgradnja će se provoditi u sedam faza. Priključci su planirani spajanjem na postojeću komunalnu infrastrukturu.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/19-09/244; URBROJ: 517-03-1-2-19-3 od 3. rujna 2019. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva te Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije te Gradu Šibeniku.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-07/19-44/199; URBROJ: 517-05-2-2-19-2 od 9. rujna 2019. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je

Mišljenje (KLASA: 325-11/19-05/213; URBROJ: 517-07-1-3-2-19-2 od 13. rujna 2019. godine) da s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš za predmetni zahvat. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/19-01/48; URBROJ: 2182/1-15-19-2 od 26. rujna 2019. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Grad Šibenik dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/19-01/133; URBROJ: 2182/01-04-19-2 od 27. rujna 2019. godine) da predmetni zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Tijekom izvođenja radova može doći do povećanja razine buke, prašine te onečišćenja zraka radi emisije ispušnih plinova građevinskih vozila i mehanizacije i stvaranja povećanih količina prašine uslijed izvođenja građevinskih radova, kretanja građevinskih vozila i mehanizacije po radnim površinama. Navedeni utjecaji će biti privremenog karaktera, ograničeni na vrijeme i lokaciju izvođenja radova te će završiti po završetku radova. Lokacija zahvata nalazi se izvan vodozaštitnih zona. Utjecaji na vode i na kakvoću mora tijekom uklanjanja postojećih objekata, dopreme i otpreme građevinskog materijala te uslijed nepravilnog korištenja građevinske mehanizacije (npr. izlijevanja goriva i maziva) ili odbacivanja raznih opasnih tvari (npr. onečišćene ambalaže) se mogu spriječiti pravilnom organizacijom gradilišta i pridržavanjem svih mjera zaštite prilikom izvođenja radova. Sukladno navedenom, ne očekuju se značajni utjecaji na prijelazna vodna tijela P2_3-KRP i P2_3-KR kao niti na tijelo podzemne vode JKG1-10-KRKA, kao niti tijekom korištenja zahvata. Tijekom izvođenja radova doći će do utjecaja na tlo kroz rušenja postojećih objekata te kroz iskapanje i sabijanje tla tijekom radova strojeva. S obzirom da se zahvat planira izvesti na antropogenom i izgrađenom području te na tlu koje je već ranije trajno prenamijenjeno, navedeni utjecaj je prihvatljiv. Sve vrste otpada koje će nastajati prilikom rušenja postojećih objekata te građenja i korištenja stambeno-poslovne građevine s podzemnom garažom privremeno će se skladištiti na lokaciji u odgovarajućim spremnicima ovisno o vrsti, svojstvima i agregatnom stanju te predati ovlaštenim osobama. S obzirom da će se stambeno-poslovni kompleks sa podzemnom garažom nalaziti unutar već izgrađenog antropogenog krajobraza, korištenje zahvata neće imati negativan utjecaj na krajobrazne vrijednosti. Korištenjem stambeno-poslovnog kompleksa sa podzemnom garažom unutar koje je predviđeno 521 parkirno mjesto doći će do povećanja broja vozila na području Draga. Međutim, projektnim rješenjem su predviđena dva ulaza/izlaza, planirani kompleks priključit će se na širu (već postojeću) infrastrukturnu mrežu gdje se već nalazi parkiralište te se stoga ne očekuje značajan negativan utjecaj na promet i infrastrukturne sustave. Zahvat se nalazi izvan područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode. Također, prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR3000171 Ušće Krke na udaljenosti oko 125 m jugozapadno od lokacije zahvata. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske, lokacija zahvata nalazi se na području stanišnog tipa J *Izgrađena i industrijska staništa*. S obzirom na to da se zahvat planira na već antropogenom i izgrađenom području, tijekom izgradnje i korištenja planiranog zahvata ne očekuju se negativni utjecaji na ciljne vrste i staništa. Uzevši u obzir navedeno, kao i karakteristike zahvata te doseg mogućih utjecaja, prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) i Tarifi br. 2. (1) Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).



DOSTAVITI:

1. Best in Parking – Šibenik Draga 1 d.o.o., Trg Petra Preradovića 6, Zagreb **R s povratnicom!**