

Elaborat zaštite okoliša

OPREMANJE POSTOJEĆEG POGONA ZA PROIZVODNJU HLADNO

PREŠANOG ULJA,

k.č. br. 9144/1, k.o Osijek, Osječko-baranjska županija



Nositelj zahvata: PANNONIAN GRAIN d.o.o., Ulica J.J. Strossmayera 341, Osijek
Ovlaštenik: Promo eko d.o.o., D. Cesarića 34, 31000 Osijek

PROMO d.o.o.
eko
Osijek
D. Cesarića 34 • OIB 83510960255

DIREKTOR
Nataša Uranjek
Nataša Uranjek, mag.ing.agr.

Osijek, svibanj 2020.

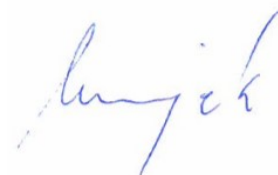
Ovlaštenik: Promo eko d.o.o., Osijek

Broj projekta: 12/20-EO

Datum: svibanj 2020.

**ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA – OPREMANJE POSTOJEĆEG POGONA ZA
PROIZVODNJU HLADNO PREŠANOG ULJA, k.č. br. 9144/1, k.o Osijek, Osječko-
baranjska županija**

Voditelj izrade elaborata: Nataša Uranjek, mag.ing.agr.



Suradnici: Marko Teni, mag.biol.



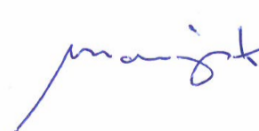
Vedran Lipić, mag.ing. aedif.



Ostali suradnici: Andrea Galić, mag.ing.agr.




Vanjski suradnici: Saša Uranjek, univ.spec.oec.



U Osijeku, 05.05.2020.

PROMO d.o.o.
Osijek
D. Cesarića 34 • OIB 83310860255

DIREKTOR:

Nataša Uranjek, mag.ing.agr.

Promo eko d.o.o. – pridržava sva neprenesena prava

Sukladno članku 5. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima (NN 167/03, 79/07, 80/11, 125/11, 141/13, 127/14, 62/17, 96/18), Promo eko d.o.o. nositelj je neprenesenih autorskih prava sadržaja ove dokumentacije. Zabranjeno je svako neovlašteno korištenje ovog autorskog djela, a napose umnožavanje, objavljivanje, davanje dobivenih podataka na uporabu trećim osobama kao i uporaba istih osim za svrhu sukladno ugovoru između Naručitelja i tvrtke Promo eko d.o.o.

Preslika 1. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike tvrtki Promo eko d.o.o. za obavljane stručnih poslova zaštite okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I 351-02/17-08/09
URBROJ: 517-03-1-2-20-8

Zagreb, 10. travnja 2020.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, na temelju odredbe članka 42. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), članka 71. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 118/18) te vezano uz odredbe članka 130. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), rješavajući povodom zahtjeva ovlaštenika Promo eko d.o.o., Dobriše Cesarića 34, Osijek, radi utvrđivanja promjena u popisu zaposlenika ovlaštenika, donosi:

RJEŠENJE

- I. Ovlašteniku Promo eko d.o.o., Dobriše Cesarića 34, Osijek, OIB: 83510860255, izdaje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
1. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliša te dokumentaciju za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš.
 2. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temelnog izvješća.
 3. Izrada programa zaštite okoliša.
 4. Izrada izvješća o stanju okoliša.
 5. Izrada izvješća o sigurnosti.
 6. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš.
 7. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća.
 8. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti.

9. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša.
 10. Izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishođenja znaka zaštite okoliša „Prijatelj okoliša“ i znaka EU Ecolabel.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke izdaje se s rokom važenja do 27. rujna 2020. godine.
 - III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike.
 - IV. Ukida se suglasnost (KLASA: UP/I 351-02/17-08/09, URBROJ: 517-03-1-2-18-6 izdana 24. listopada 2018. godine) kojim je ovlašteniku Promo eko d.o.o., D. Cesarića 34, Osijek, dana suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša.
 - V. Uz ovo rješenje prileži Popis zaposlenika ovlaštenika i sastavni je dio ovoga rješenja.

Obrazloženje

Ovlaštenik Promo eko d.o.o., sa sjedištem u Osijeku, Dobriše Cesarića 34 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnio je 27. ožujka 2020. godine ovom Ministarstvu zahtjev za izmjenom Rješenja (KLASA: UP/I 351-02/17-08/09, URBROJ: 517-03-1-2-18-6 od 24. listopada 2018. godine). Ovlaštenik je zatražio izmjenu popisa zaposlenika, jer djelatnik Krešo Galić više nije njihov zaposlenik. Zahtjev za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša iz točke I. izreke ovog rješenja je osnovan te se iz popisa izostavlja djelatnik Krešo Galić, struč.spec.ing.sec.

Slijedom naprijed navedenog prema članku 42. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša, suglasnost se izdaje s rokom važnosti kako stoji u točki II. izreke ovoga rješenja.

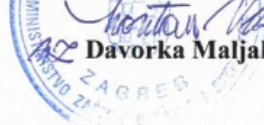
Slijedom navedenoga, utvrđeno je kao u točkama od I. do V. izreke ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7/II, Osijek, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) i Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

VIŠA STRUČNA SAVJETNICA


Davorka Maljak

Dostaviti:

1. Promo eko d.o.o., Dobriše Cesarić 34, Osijek (**R! s povratnicom!**)
2. Evidencija, ovdje

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

<p align="center">POPIS zaposlenika ovlaštenika: Promo eko d.o.o., D. Cesarića 34, Osijek, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva KLASA:UP/I 351-02/17-08/09; URBROJ: 517-03-1-2-20-8 od 9. travnja 2020.</p>		
<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA prema članku 40. stavku 2. Zakona</i>	<i>VODITELJ STRUČNIH POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>
2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije utjecaja na okoliš	Nataša Uranjek, mag.ing.agr.	Marko Teni, mag.biol. Vedran Lipić, dipl.ing. građ.
8. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temelnog izvješća.	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)
9. Izrada programa zaštite okoliša.	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)
10. Izrada izvješća o stanju okoliša	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)
11. Izrada izvješća o sigurnosti	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)
12. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)
14. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)
21. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)
23. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)
25. Izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishođenja znaka zaštite okoliša "Prijatelj okoliša" i znaka EU Ecolabel	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)

SADRŽAJ:

UVOD	7
1. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA	10
1.1. Opis postojećeg stanja	11
1.2. Veličina zahvata	13
1.3. Opis glavnih obilježja tehnološkog procesa	13
1.4. Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces	15
1.5. Popis vrsta i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa i emisije u okoliš	15
1.6. Popis drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata	16
1.7. Prikaz varijantnih rješenja zahvata	16
2. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA	19
2.1. Opis lokacije te opis okoliša	19
2.1.1. Geografski položaj lokacije zahvata	19
2.1.2. Stanovništvo	20
2.1.3. Geološke, hidrološke i klimatske značajke područja zahvata.....	21
2.1.4. Vode	23
2.1.5. Zrak	33
2.1.6. Gospodarske značajke	35
2.1.7. Klimatske promjene	40
2.1.8. Bioraznolikost promatranog područja.....	44
2.1.9. Krajobraz	50
2.1.10. Kulturna dobra	51
3. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	52
3.1. Sažeti opis mogućih utjecaja na okoliš	52
3.2. Sastavnice okoliša	52

3.2.1.	Utjecaj na vode	52
3.2.2.	Utjecaj na tlo	53
3.2.3.	Utjecaj na zrak	53
3.2.4.	Utjecaj klimatskih promjena na zahvat	53
3.2.5.	Utjecaj na kulturnu baštinu	54
3.2.6.	Krajobraz	54
3.2.7.	Utjecaj na zaštićena područja	54
3.2.8.	Utjecaj na ekološku mrežu	54
3.2.9.	Utjecaj na staništa	54
3.3.	Opterećenje okoliša	55
3.3.1.	Buka	55
3.3.2.	Otpad	55
3.3.3.	Utjecaj na stanovništvo	56
3.4.	Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja	56
3.5.	Obilježja utjecaja na okoliš	57
4.	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA	58
5.	IZVORI PODATAKA	59
6.	PRILOZI	63

UVOD

Nositelj zahvata – PANNONIAN GRAIN d.o.o., Ulica J.J. Strossmayera 341, iz Osijeka odlučio se za opremanje postojećeg pogona za proizvodnju hladno prešanog ulja.

Namjena zahvata je postavljanje nove opreme u postojeći prostor u cilju povećanja kapaciteta proizvodnje hladno prešanog ulja s 46,08 l/dan na 691,20 l/dan.

Predmetni zahvat opremanja pogona za proizvodnju hladno prešanog ulja nalazit će se na katastarskoj čestici 9144/1 k.o. Osijek, u Osječko-baranjskoj županiji. Ukupna površina čestice iznosi 4474 m², dok će sam zahvat obuhvaćati 1384 m².

Temeljem čl. 82. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 78/15 i 12/18, 118/18) i čl. 25. st. 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14, 3/17) izrađen je Elaborat zaštite okoliša uz Zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Prema Prilogu II. Popisa zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 03/17), planirani zahvat nalazi se pod točkama:

- **6.1. Postrojenja za proizvodnju i preradu ulja i masti biljnog ili životinjskog podrijetla**
- **13. Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.**

Cilj izrade ovog Elaborata je analiza mogućih utjecaja zahvata na sastavnice okoliša planiranog zahvata i na temelju toga propisivanje mjera kako bi se ti utjecaji sveli na najmanju moguću mjeru te utvrdio program praćenja stanja okoliša. Procjenom su sagledani utjecaji na sljedeće sastavnice okoliša: zrak, voda, tlo, biljni i životinjski svijet, zaštićene prirodne vrijednosti, ekološka mreža, krajobraz, gospodarske djelatnosti, materijalnu imovinu, kulturnu baštinu itd.

Predmetni Elaborat zaštite okoliša izradila je tvrtka Promo eko d.o.o., D. Cesarića 34, Osijek koja je prema Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: UP/I 351-02/17-08/09, URBROJ: 517-03-1-2-18-6, 24. listopada 2018. godine) ovlaštena za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, pod točkom 1. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš (Preslika 1.). Kao podloga za izradu Elaborata zaštite okoliša korišten je Tehnološki projekt – Idejno rješenje – OPREMANJE POGONA ZA PROIZVODNJU HLADNO PREŠANOG ULJA (Oznaka projekta IP/2018-07-53, Osijek, 24. srpanj 2018.) kao i ostala dokumentacija koja je navedena u poglavlju 5. Izvori podataka.

PODACI O NOSITELJU ZAHVATA

Opći podaci:

Nositelj zahvata: PANNONIAN GRAIN d.o.o.
OIB: 31107602185
MBS: 030156346
J. J. Strossmayera 341
31000 Osijek

Odgovorna osoba: Zdenka Šalić

Kontakt: Zvonimir Prgomet
tel: +385 99 341 88 71
e-mail: prgometzvonimir@gmail.com

Lokacija zahvata: Osijek; Osječko-baranjska županija,
k.č.br. 9144/1 u k.o. Osijek;

Zahvat u okolišu prema Prilogu II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14, 3/17):

- 6.1. Postrojenja za proizvodnju i preradu ulja i masti biljnog ili životinjskog podrijetla
13. Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

1. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

Predmetni zahvat – opremanje postojećeg pogona za proizvodnju hladno prešanog ulja nalazi se na području grada Osijeka u Osječko-baranjskoj županiji. Zahvat je planiran na katastarskoj čestici 9144/1 k.o. Osijek površine 8905 m² (Slika 1.). Čestica je vlasništvo Grada Osijeka, Osijek, Franje Kuhača 9, te je investitor sklopio Ugovor o najmu 02/2015 poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru BIOS d.o.o. Osijek na navedenoj čestici za proizvodni poslovni prostor B-25, ukupne neto površine 103,30 m² (Prilog 6.).



Slika 1. Ortofoto snimak užege područja zahvata s prikazom lokacije zahvata (izvor: Geoportal)

Postojeća poslovna zgrada u kojoj je smješten pogon za preradu biljnih ulja je samostojeća prizemna građevina smještena između dvije građevine koje se nalaze sa sjeverne i južne strane. Sve tri građevine su građevine Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. Osijek.

Za lokaciju zahvata ishodeno je Uporabna dozvola (KLASA: UP/I 361-05/13-01/14, URBROJ: 2158/01-12-02/01-13-10 JF) Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Grada Osijeka, 03. 05. 2013. godine (Prilog 7.).

Predmetna parcela se nalazi u zapadnom dijelu grada Osijeka i na sjeveru je pristupnim putem spojena s ulicom J. J. Strossmayera, dok se na jugu nalazi pristupni put iz Kapelske ulice. Lokacija zahvata se nalazi oko 200 m istočno od državne ceste D7. D7 je državna cesta u smjeru sjever-jug koja se prostire od graničnog prijelaza (GP) Duboševica (granica Republike Mađarske), preko Belog Manastira, Osijeka i Đakova do graničnog prijelaza Slavonski Šamac (granica Republike Bosne i Hercegovine). Nadalje se nalazi na oko 1000 m istočno od rijeke Drave te 500 m sjeverno od željezničke pruge R202, Željeznička pruga Varaždin – Dalj.

Dokumenti kojima se raspolaže za izvedbu zahvata do izrade zahtjeva za ocjenom o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš:

- Izvadak iz sudskog registra (Prilog 4.)
- Izvadak iz zemljišne knjige (Broj ZK uloška: 21273) (Prilog 5.)
- Ugovor o najmu br. 02/2015 (Prilog 6.)
- Uporabna dozvola(KLASA: UP/I-361-05/13-01/14, URBROJ: 2158/01-12-02/01-13-10 JF, Osijek, 03.05.2013. godine) (Prilog 7.).

Navedene preslike su dane u poglavlju 6. Prilozi.

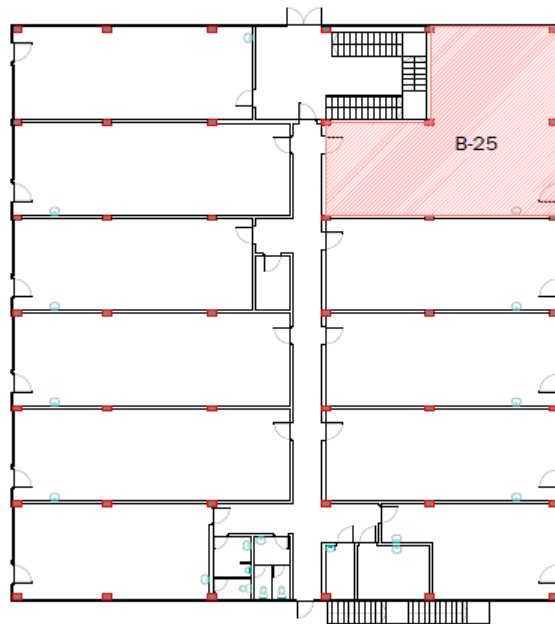
1.1. Opis postojećeg stanja

Na lokaciji zahvata, na kč. 9144/1, k.o. Osijek, Osječko-baranjska županija nalazi se 3 objekta Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. Osijek. U srednjem objektu nalazi se poslovni prostor od 103,30 m² tvrtke PANNONIAN GRAIN d.o.o. u kojem se odvija proizvodnja hladno prešanog ulja od 48,06 l/dan. (Slika 2. i 3.).

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Pannonian grain d.o.o.
J.J.Strossmayera 341, Osijek

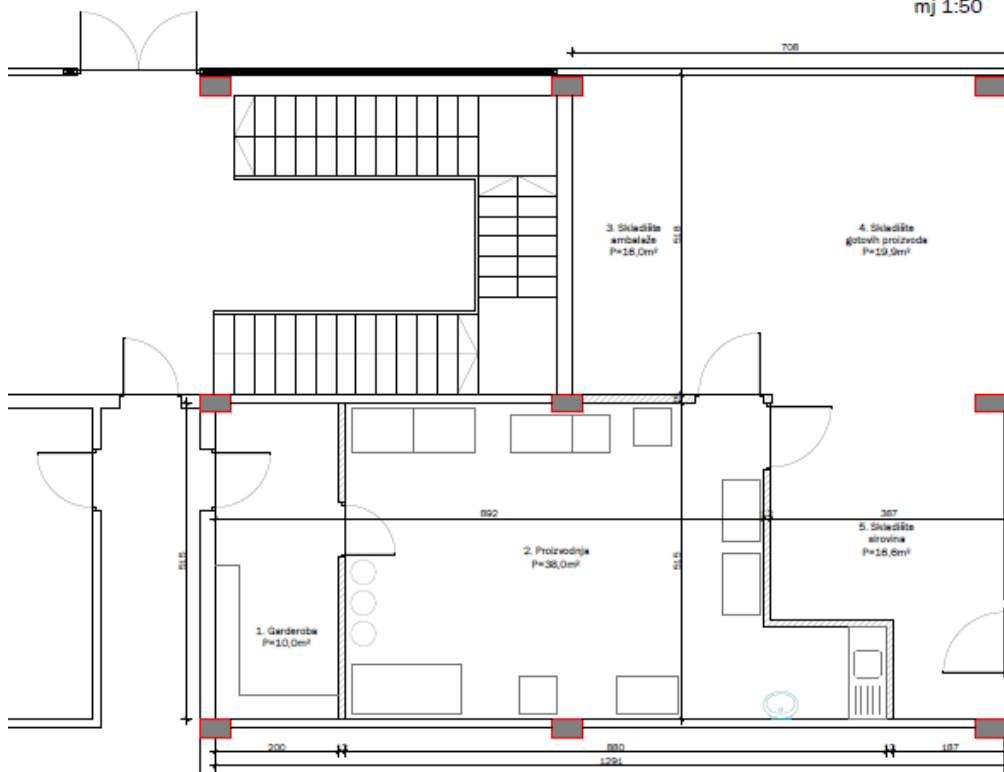
Tlocrt objekta
mj 1:150



Slika 2. Poslovni prostor u Poduzetničkom inkubatoru BIOS d.o.o. u najmu tvrtke PANNONIAN GRAIN d.o.o. (izvor: Idejni projekt – opis tehnološkog rješenja Opremanje pogona za proizvodnju hladno prešanog ulja, Ožujak 2015)

Pannonian grain d.o.o.
J.J.Strossmayera 341, Osijek

Tlocrt postrojenja
mj 1:50



Slika 3. Raspored prostorija poslovnog prostora tvrtke PANNONIAN GRAIN d.o.o. (izvor: Idejni projekt – opis tehnološkog rješenja Opremanje pogona za proizvodnju hladno prešanog ulja, Ožujak 2015)

Postojeća infrastruktura

Postojeće poslovna zgrada –pogon za preradu ulja ima priključak na vodoopskrbni sustav grada Osijeka te na sustav odvodnje otpadnih voda grada Osijeka.

Na lokaciji zahvata nastaju sanitarne otpadne vode te oborinske otpadne vode s manipulativnih površina i parkirališta. Oborinske vode s krovova ispuštaju se na okolni teren lokacije zahvata. Na lokaciji zahvata ne nastaju tehnološke otpadne vode.

Postojeća poslovna je spojena na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu.

1.2. Veličina zahvata

Zahvatom nije predviđena rekonstrukcija gospodarske zgrade ili dogradnja prostora, već u postojećem prostoru, na katastarskoj čestici 9144/1, k.o. Osijek investitor planira ulaganje u novu tehnološku opremu - strojeve i uređaje za modernizaciju proizvodnih procesa u proizvodnji hladno prešanog ulja.

1.3. Opis glavnih obilježja tehnološkog procesa

Na lokaciji zahvata nalazi se postojeća poslovna zgrada – pogon za preradu biljnih ulja.

Navedenim zahvatom će se promijeniti kapacitet proizvodnje kako je prikazano u slijedećoj tablici:

Tablica 1. Prikaz postojećeg i planiranog kapaciteta

OPREMA/SIROVINA	PRERADA SIROVINE	
	POSTOJEĆI KAPACITET	PLANIRANI KAPACITET
OPREMA	DVIJE PREŠE ukupnog kapaciteta 24-36 kg/h	POSTROJENJE ukupnog kapaciteta 360 kg/sat
SIROVINA – bućine koštice u kg	24 kg/h 578 kg/dan	360 kg/sat 8.640 kg/dan
PROIZVOD - bućino ulje u kg	1,92 l/sat 46,08 l/dan	28,80 l/sat 691,20 l/dan

Proizvodnja bućinog ulja

Planirani zahvat obuhvaća nabavku linije za proizvodnju jednoslojnog hladno prešanog ulja iz koštica buče (Slika 4.):



Slika 4. Postrojenje za proizvodnju hladno prešanog ulja (izvor: <https://www.farmet.es/hu/cp1-one-level-cold-pressing-24>)

Tehnologija jednoslojnog hladnog prešanja temelji se na jednom koraku prešanja. Ne uključuju se mehanički ili toplinski tretmani, odnosno koštice se dovodi izravno u prešu. Hladno prešano bučino ulje proizvodi se iz prethodno posušene bučine koštice, najčešće iz golice zbog većeg iskorištenja ulja tijekom prešanja. Ono ima udio ulja u koštici od 42 do 51%, a obična koštica s ljuskom 32% ulja.

Bučine koštice dolazi iz spremnika, preko magnetskog separatora, u koso dozirani transporter koji se kontrolira putem frekvencijskog pretvarača. Dalje koštice nastavljaju u odjeljak za čišćenje i odvajanje ljuske. Nečistoće i ljuska padaju u vreću koja se po potrebi prazni.

Očišćeno koštice uljarica tada prolazi kroz temperaturnu stabilizaciju (u zimskom periodu se zagrijava na temperaturu od 15-20°C) i nastavlja u spremnik za prešanje.

Koštica buče se usitnjava mljevenjem na mlinovima, te se podvrgava prešanju pri sobnoj temperaturi, dakle ovdje nema termičke obrade koštice prije prešanja. Koštice se prešaju dok se ne dobije sirovo bučino ulje i pogača kao nusprodukt prešanju kojoj zaostaje određena količina ulja. Dobiveno ulje i dalje sadrži nečistoće (krute tvari) te se obrađuje odvajanjem i filtriranjem. Osim ulja nastaje i pogača koja izlazi i transportira se u boksove za pogaču u skladišnom prostoru. Pogača se prodaje za stočnu hranu.

Ulje iz preše ulazi u spremnik za taloženje, koji je sastavni dio modula za prešanje. U spremniku za taloženje odvajaju se krute čestice putem sita koji osigurava filtriranje ostataka krutih i tankih čestica. Nadalje je spremnik opremljen je automatskim transporterom koji krute čestice izvlače iz spremnika i vraćaju ih u ponovno prešanje.

Kao finalni proizvod dobiva se hladno prešano bučino ulje koje ide u dva spremnika kapaciteta 7 m³ svaki te se dalje se puni u staklene boce tamnog materijala kako bi se ulje zaštitilo od utjecaja svjetla koje ubrzava oksidacijsko kvarenje ulja ili se prodaje u rinfuzi.

Prednosti jednoslojnog hladnog prešanja su niži zahtjevi za energijom, jednostavni strojevi i njegova ugradnja te male veličine, što ujedno značajno smanjuje investicijske troškove. Ova tehnologija ne zahtijeva izvor pare. Dobiveno hladno prešano ulje visoko je kvalitetno „djevičansko“ ulje, s malo fosfolipida.

1.4. Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces

Na lokaciji zahvata provodit će se proizvodnja bučinog ulja. Kapacitet prerade iznosit će 360 kg/sat bučinih koštica, odnosno 8.640 kg/dan. Proizvodnja će se provoditi diskontinuirano, sezonski, a ovisno o dostupnosti bučinih koštica na tržištu. Tvari koje ulaze u tehnološki proces su bučine koštice.

Tijekom prerade bučinih koštica na lokaciji će se nalaziti jedan djelatnik.

1.5. Popis vrsta i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa i emisije u okoliš

Bučino ulje

Na lokaciji zahvata planirana je prerada 8.640 kg/dan bučinih koštica, od kojih će se proizvesti 691,20 l/dan bučinog ulja.

Bučina pogača

U proizvodnji 691,20 l/dan bučinog ulja nastat će i oko 7.154 kg/dan pogače.

Talog

Gubitak u proizvodnji (nečistoće, rasipanje) će biti 0,05 t/dan.

Otpad od čišćenja koštica buče

Otpad od čišćenja koštica buče će nastajati tijekom proizvodnje bučinog ulja u količini od 1200 kg/dan.

Otpadne vode

Na lokaciji zahvata neće nastajati industrijskih otpadnih voda jer neće biti pranja bučinih koštica, kao ni pranja opreme koja će se koristiti. Oprema će se čistiti suhim postupkom – brisanje papirnatim ubrusima.

Na lokaciji zahvata će nastajati sanitarne otpadne vode od jednog djelatnika koji će raditi prosječno 250 dana godišnje. Uz pretpostavku da će dnevna potrošnja vode za sanitarne potrebe iznositi 30 l/dan, godišnje će nastajati 7,5 m³ sanitarnih otpadnih voda. Iste će se ispuštati u sustav javne odvodnje grada Osijeka.

Oborinske vode će se ispuštati na okolni teren u vlasništvu vlasnika prostora za proizvodnju bučinog ulja.

Otpad

Tijekom rada pogona za preradu bučinog ulja na lokaciji će nastajati sljedeće vrste otpada prema Pravilniku o katalogu otpada („Narodne novine“, br. 90/15):

- 15 01 01 ambalaža od papira i kartona
- 15 01 02 ambalaža od plastike
- 15 01 07 staklena ambalaža
- 20 01 01 papir i karton
- 20 03 01 miješani komunalni otpad.

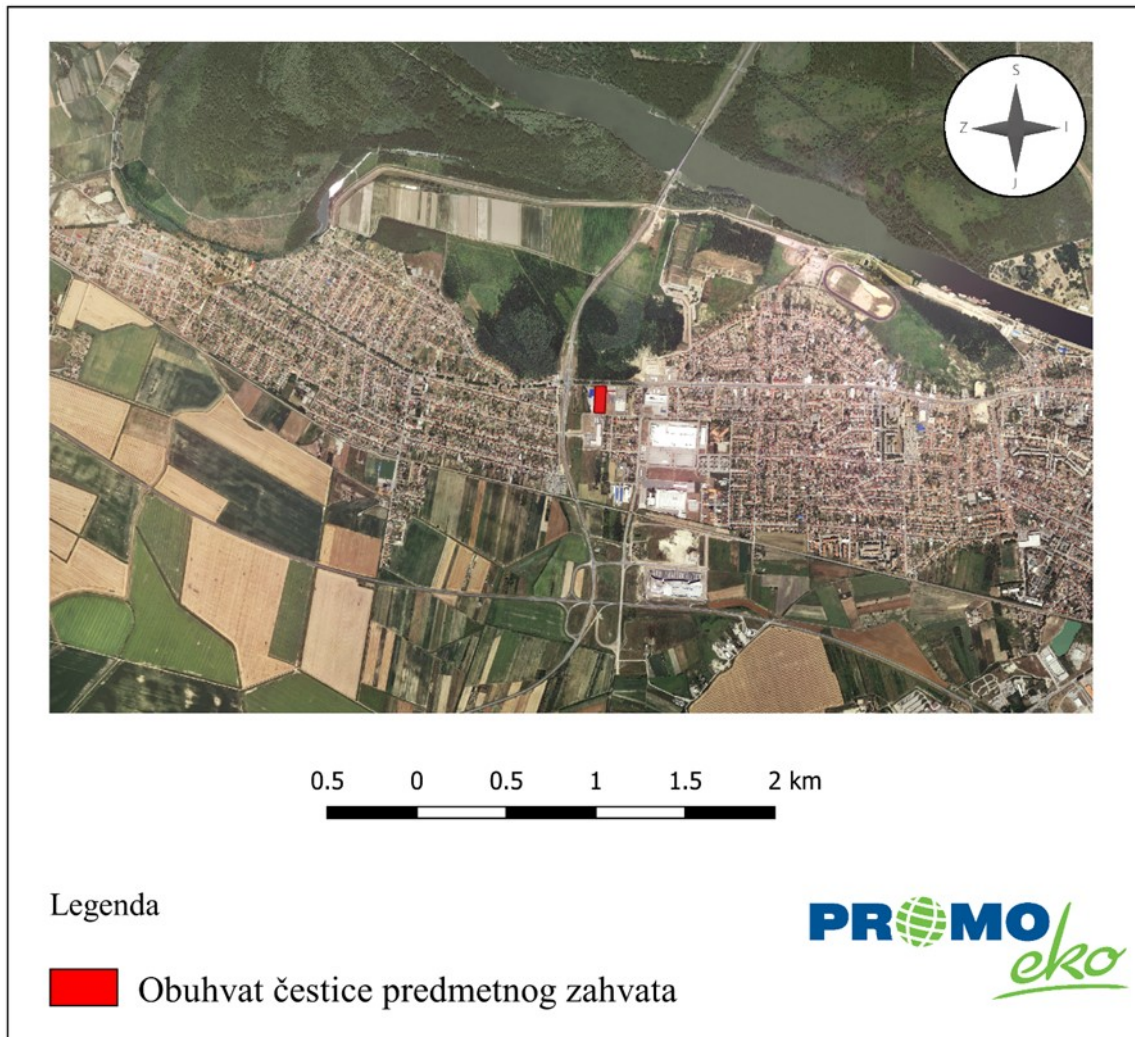
Sav otpad koji će nastajati na lokaciji zahvata skladištiti će se u primarnim spremnicima izrađenim od materijala otpornog na djelovanje otpada, označenim čitljivom oznakom koja sadrži podatke o nazivu posjednika otpada, ključni broj i naziv otpada. Sav nastali otpad će se predati uz prateći list osobi koja je ovlaštena za preuzimanje otpada. Na lokaciji zahvata će se voditi očevidnici o nastanku i tijeku otpada.

1.6. Popis drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata

Izvedba planiranog zahvata izvest će se u skladu s posebnim uvjetima izdanima od strane nadležnih ustanova te u skladu s pripadajućim normama, tehničkim propisima i sukladno pravilima struke.

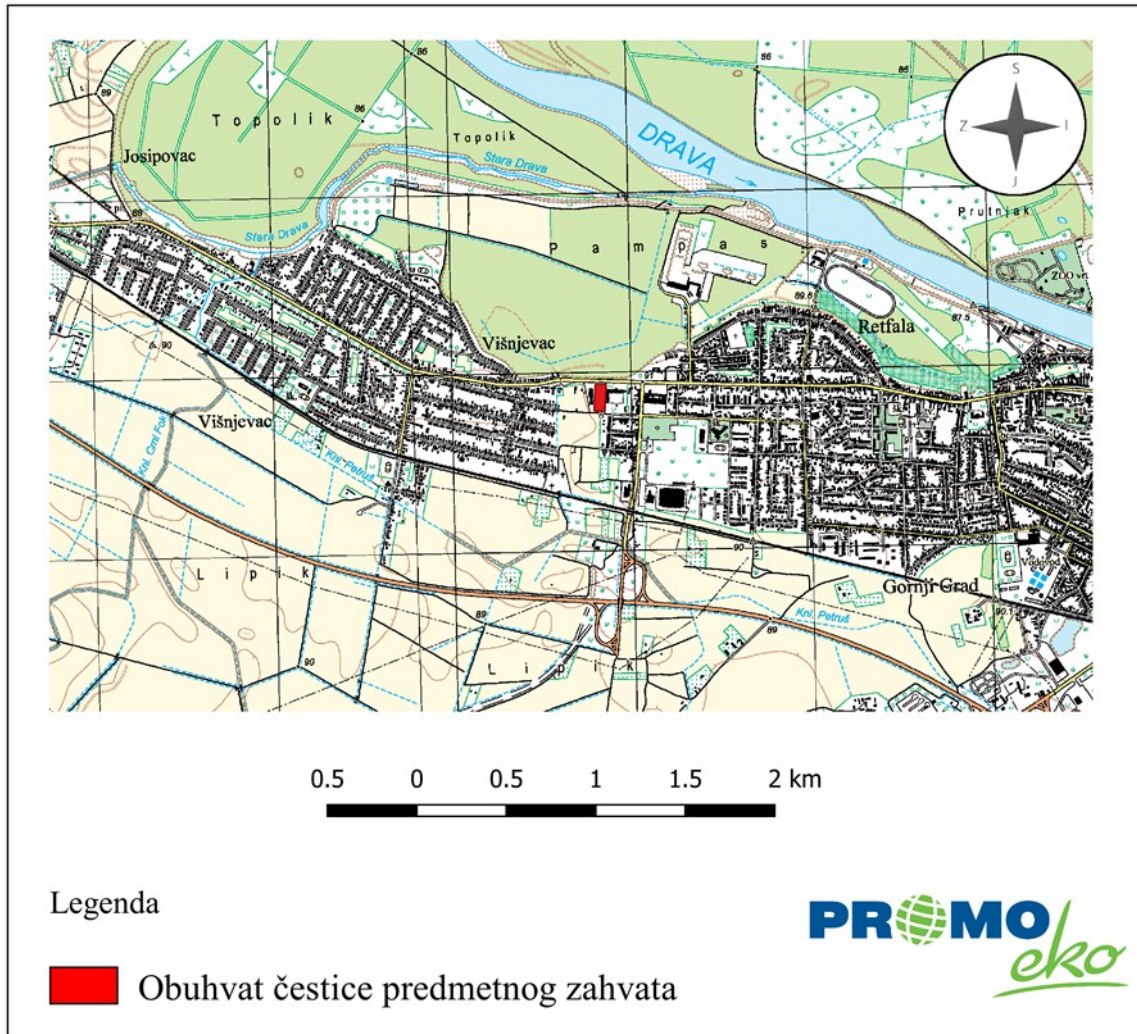
1.7. Prikaz varijantnih rješenja zahvata

Nisu razmatrana varijantna rješenja zahvata, obzirom na njihove utjecaje na okoliš.



Slika 5. Ortofoto snimak šireg područja zahvata s prikazom lokacije zahvata (izvor: Geoportal)

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš



Slika 6. Topografski snimak šireg područja zahvata s prikazom lokacije zahvata (izvor: Geoportal)

2. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA

2.1. Opis lokacije te opis okoliša

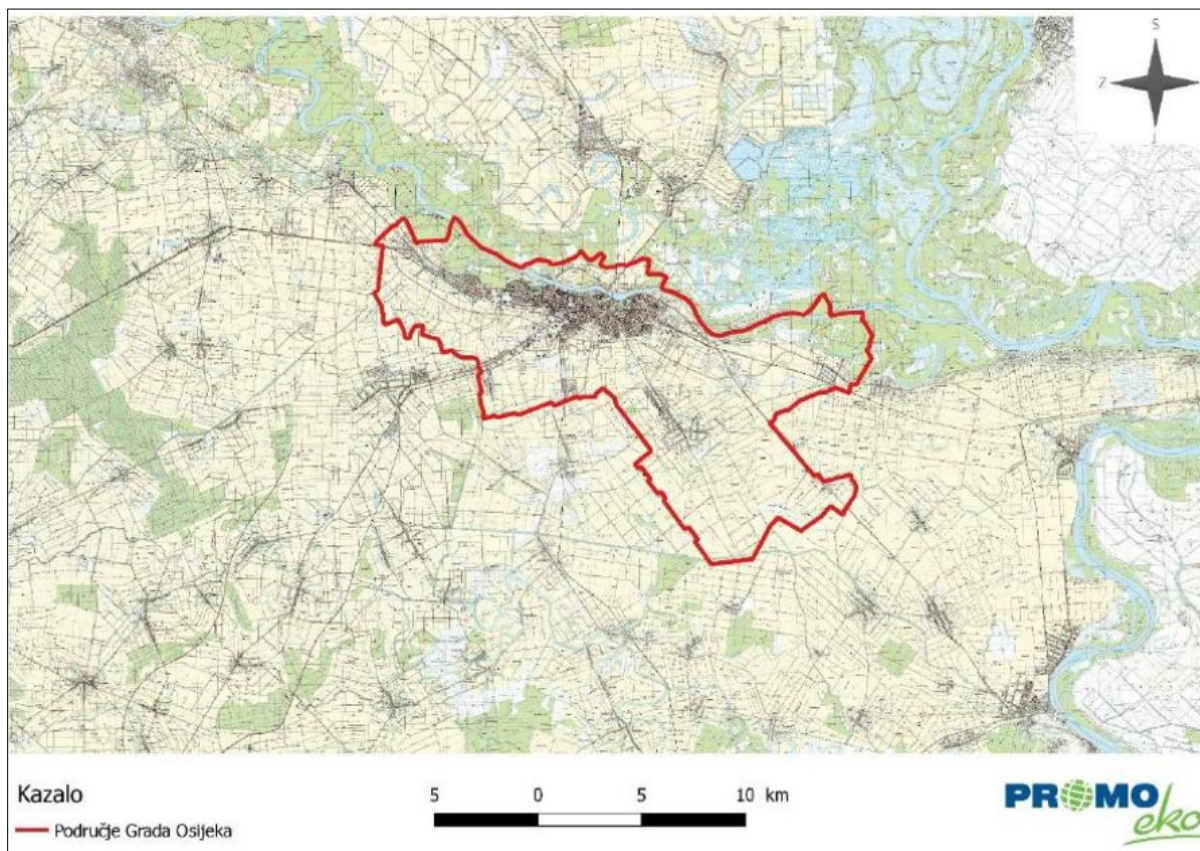
2.1.1. Geografski položaj lokacije zahvata

Lokacija zahvata se nalazi u Osječko - baranjskoj županiji na administrativnom području grada Osijeka. Zahvat je planiran na katastarskoj čestici 9144/1 k.o. Osijek, čija površina iznosi 8905 m² (Slika 1.).

Grad Osijek se nalazi u istočnom dijelu Republike Hrvatske i pripada Osječko-baranjskoj županiji. Osijek je četvrti grad po veličini u Hrvatskoj, najveći grad Slavonije i Baranje te sjedište Osječko-baranjske županije. S obzirom na fizionomske osobitosti, s gledišta globalnog planskog pristupa prostoru u širem smislu pripada prostornoj cjelini županija Istočne Hrvatske (Osječko-baranjska, Vukovarsko-srijemska, Virovitičko-podravska i Brodsko-posavska županija).

Razvitak ove prostorne cjeline temelji se na povoljnoj mreži naselja, pretežito definiranim koridorima prometnica i glavnim poljoprivrednim resursima Hrvatske.

Razvitak ove prostorne cjeline temelji se na povoljnoj mreži naselja, pretežito definiranim koridorima prometnica i glavnim poljoprivrednim resursima Hrvatske. Za ovu cjelinu osobito su značajni riječni tokovi Drave, Dunava i Save koji uvjetuju uređenje prostora i određuju koridore velike državne i međunarodne infrastrukture, osobito transeuropske magistralne i regionalne prometne pravce. Prometni i geostrateški položaj Grada Osijeka određuju podravski i podunavski koridor dok je posavski koridor od velikog značaja za povezivanje sa središnjim dijelom Hrvatske, europskim zemljama na zapadu i zemljama na istoku. U sastavu grada Osijeka nalazi se 11 naselja i to: Brijest, Briješće, Josipovac, Klisa, Nemetin, Osijek, Podravlje, Sarvaš, Tenja, Tvrđavica i Višnjevac.



Slika 7. Administrativno područje grada Osijeka (izvor: Geoportal)

2.1.2. Stanovništvo

U 11 naselja prema rezultatima popisa stanovnika iz 2001. godine grad Osijek je imao 114 616 stanovnika.

Kretanje ukupnog stanovništva Grada Osijeka u razdoblju 1971.-2001. godine karakteriziralo je povećanje do 1991. godine i smanjenje u razdoblju 1991.-2001. godine.

Opadajuća dinamika rasta posljedica je naglog slabljenja demografskih tokova, koji su započeli osamdesetih godina. Migracijski saldo se smanjivao brže od prirodnog priraštaja, tako da je rast stanovništva sve više ovisio o prirodnom kretanju. Usljed tog utjecaja značajnije su se povećala naselja Višnjevac, Josipovac i Tenja.

Ukupno stanovništvo grada se u razdoblju 1991. - 2001. godine smanjilo za 11,7 % odnosno za 15 176 stanovnika. Dogodilo se prirodno smanjenje i vrlo velik mehanički gubitak stanovništva. U ukupnom smanjenju je negativni migracijski saldo imao učešće od 94,3 %.

Uzrok je domovinski rat, ali i tranzicija gospodarstva koja je započela u ratnim uvjetima te generirala povećanje nezaposlenosti. Iz takvih uvjeta je proizašlo iseljavanje stanovništva.

Popis stanovništva u Hrvatskoj 2011. godine je proveden od 1. do 28. travnja 2011. Popis je proveden na temelju Zakona o popisu stanovništva, kućanstava i stanova u Republici 2011. godine („Narodne novine“ br. 92/10). Grad Osijek je prema popisu stanovništva iz 2011. godine imao 108 048 stanovnika u 11 naselja što predstavlja daljnje negativno demografsko kretanje u odnosu na popis stanovništva iz 2001.g.

Na navedenom području potrebna je demografska obnova koja se može provoditi u sklopu gospodarske obnove kao njen integralni dio i važna pretpostavka svakog planiranja i inovacija u prostoru. Stoga je u model demografske obnove potrebno uključiti i različite oblike gospodarske i općenito ukupne revitalizacije.

2.1.3. Geološke, hidrološke i klimatske značajke područja zahvata

Reljef

Područje Grada Osijeka dio je šireg prostora, koji reljefno pripada sjeveroistočnom, pretežito nizinskom, ravničarskom dijelu geografske cjeline Istočne Hrvatske, odnosno Republike Hrvatske. Na modeliranje i izgled današnjeg reljefa presudnu ulogu imao je riječni tok Drave.

Na području tipične akumulacijske nizine, kakvom tipu reljefa pripada ovo područje, u tom naizgled jednoličnom i geološki mladom reljefu, mogu se izdvojiti međusobno različiti geomorfološki oblici u nizinskom reljefu:

- naplavne (aluvijalne) ravni
- riječne terase.

Naplavne ravni nastale uz tok rijeke Drave formirale su se u mlađem holocenu (aluviju). To su područja gdje je dubina temeljnice vrlo mala te se odlikuju velikom vlažnošću, ali i područja koja su u prošlosti bila redovito plavljena. Duž riječnog toka Drave, usporedo s riječnim tokom prostire se blaga depresija ispunjena holocenskim nanosima. To je tipična aluvijalna ravan u čijem sastavu prevladavaju muljevite gline sa sastojinama pijeska i pretaloženog prapora.

U okviru naplavnih ravni rijeke Drave izdvajaju se viši i niži dijelovi naplavne ravni. Viši dio čine konkavni dijelovi meandra, grede i područja plavljenja za najviših vodostaja, dok niži dio naplavne ravni čine mrtvaje i rukavci nastali linearno-erozijskim djelovanjem.

Nešto viša reljefna područja, iznad naplavnih ravni, su terasne nizine Drave, nastale neotektonskim pokretima u pleistocenu, u čijem sastavu, uslijed eolske akumulacije, prevladavaju lesne i lesu slične naslage. Riječne terase su ocjeditija područja od naplavnih ravni

te su pogodnije za naseljavanje (razvoj naselja na njihovim rubovima) i poljodjelsko iskorištavanje.

Uz desnu obalu Drave visine terena se kreću od 90 – 94 m.n.v., a na lijevoj obali od 83 – 86 m.n.v.

Hidrološka obilježja

Rijeka Drava je jedini vodotok na području Grada Osijeka, a među značajnijima je na području Hrvatske. Na području Osijeka tok je Drave ekscentričan u odnosu na teritorij tako da desna obala Gradu pripada u dužini od 22,3 km (od r.km. 5+600 do r.km. 27+900), a lijeva u dužini 8,1 km (r.km. 6+900-r.km. 8+100 i r.km. 16+700 - r.km. 23+600).

Rijeku Dravu karakteriziraju izrazite morfološke promjene u koritu, a kvartarne šljunčane - pjeskovite naslage koje izgrađuju dravsku depresiju čine vodonosni kompleks sa značajnim zalihama podzemnih voda. Dionica Drave kroz Osječko-baranjsku županiju ima karakteristike nizinske rijeke. Do Osijeka meandrira, a nizvodno od grada je mirnijeg toka, i s prevladavajućim akumulacijskim procesima. Drava ima veći pad od Dunava (13,1 cm/km), pa je i brža. Dubina vode u koritu kreće se od 4 do 7 m.

Godišnja visina oborina na slivu Drave varira od 660 do 1530 mm/god., s tim da je količina oborina veća u gornjem dijelu sliva. Rijeka Drava ima pluvijalno-glacijalni (kišno-ledenjački) vodni režim. Karakterizira ga mala vodnost zimi, a velika u proljeće i početkom ljeta. Tako se najmanji protoci Drave javljaju u siječnju i veljači, dok se velike vode javljaju u svibnju, lipnju i srpnju uslijed otapanja snijeg, a i leda i pojave godišnjih maksimuma oborina.

Srednji protok Drave u Hrvatskoj kreće se od 315 m³/s na granici sa Slovenijom, do 555 m³/s na ušću u Dunav. Drava ima tri maksimuma u godišnjem vodostaju i protjecaju. Prva dva kao i kod Dunava padaju u proljeće i rano ljeto, dok se treći sporedni, maksimum javlja u jesen kao odraz mediteranskoga kišnog režima u dijelu njezina izvorišnog područja. Često se vremenski poklope visoke vode Drave i Dunava, pa dolazi do uspora voda na Dravi na njezinu toku kroz Grad Osijek.

Klima

Klimatska obilježja prostora Grada Osijeka dio su klime šireg prostora Istočne Hrvatske, gdje prevladava umjereno kontinentalna klima. Osnovne karakteristike ovog tipa klime su srednje mjesečne temperature više od 10 °C tijekom više od četiri mjeseca godišnje, srednje temperature najtoplijeg mjeseca ispod 22 °C te srednje temperature najhladnijeg mjeseca između -3 °C i +18 °C.

Obilježje ove klime je nepostojanje izrazito suhih mjeseci, oborina je više u toplom dijelu godine, a prosječne godišnje količine se kreću od 700-800 mm.

Od vjetrova najčešći su slabi vjetrovi i tišine, dok su smjerovi vjetrova vrlo promjenjivi. Prosječna temperatura zraka, prema izvršenim mjerenjima, iznosi 10,7 °C. Srednje mjesečne temperature su u porastu do srpnja kada dostižu maksimum s prosječnim mjesečnim temperaturama promatranih postaja od 19,5°C - 21,9°C. Najhladniji mjesec je siječanj sa srednjom temperaturom od -1,4°C.

Prema godišnjoj ruži vjetrova najučestaliji su vjetrovi iz sjeverozapadnog, zapadnog te jednakog udjela sjevernog i jugoistočnog smjera. Zimi je najčešći vjetar iz jugoistočnog, a ljeti iz sjeverozapadnog smjera. Pojave tišina vezuju se za ljeto i jesen.

Broj dana s maglom iznosi, u prosjeku 30-50 dana godišnje dok se pojava mraza javlja se u prosjeku 30-50 dana godišnje.

2.1.4. Vode

Karakteristike površinskih vodnih tijela dostavljene su od strane Vodnogospodarskog odjela Hrvatskih voda u svrhu izrade Elaborata zaštite okoliša.

Za potrebe Planova upravljanja vodnim područjima, provodi se načelno delineacija i proglašavanje zasebnih vodnih tijela površinskih voda na:

- tekućicama s površinom sliva većom od 10 km²
- stajaćicama površine veće od 0,5 km²
- prijelaznim i priobalnim vodama bez obzira na veličinu.

Za vrlo mala vodna tijela na lokaciji zahvata koje se zbog veličine, a prema Zakonu o vodama odnosno Okvirnoj direktivi o vodama, ne proglašavaju zasebnim vodnim tijelom primjenjuju se uvjeti zaštite kako slijedi:

- Sve manje vode koje su povezane s vodnim tijelom koje je proglašeno Planom upravljanja vodnim područjima, smatraju se njegovim dijelom i za njih važe isti uvjeti kao za to veće vodno tijelo.
- Za manja vodna tijela koja nisu proglašena Planom upravljanja vodnim područjima i nisu sastavni dio većeg vodnog tijela, važe uvjeti kao za vodno tijelo iste kategorije (tekućica, stajaćica, prijelazna voda ili priobalna voda) najosjetljivijeg ekotipa iz pripadajuće ekoregije).

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Tablica 2. Opći podaci vodnog tijela CDRN0002_001, Drava

OPĆI PODACI VODNOG TIJELA CDRN0002_001	
Šifra vodnog tijela:	CDRN0002_001
Naziv vodnog tijela	Drava
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Nizinske vrlo velike tekućice - donji tok Save i Drave (5C)
Dužina vodnog tijela	29.5 km + 22.4 km
Izmjenjenost	Izmjenjeno (changed/alterred)
Vodno područje:	rijeka Dunav
Podsliv:	rijeka Drave i Dunava
Ekoregija:	Panonska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU, ICPDR
Tijela podzemne vode	CDGI-23
Zaštićena područja	HR13311201, HR1000016*, HR53010002*, HR2000372*, HR2000394*, HR2001308*, HR15602*, HR15605*, HR3493049*, HRCM_41033000* (* - dio vodnog tijela)
Mjerne postaje kakvoće	25055 (prije utoka u Dunav, Drava) 25053 (Višnjevac (kod hipodroma), Drava) 25054 (Nemetin (kod Tranzita), Drava)

Tablica 3. Stanje vodnog tijela CDRN0002_001, Drava

STANJE VODNOG TIJELA CDRN0002_001					
PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno Ekološko stanje Kemijsko stanje	umjereno umjereno dobro stanje	loše loše dobro stanje	loše loše dobro stanje	loše loše dobro stanje	ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve postiže ciljeve
Ekološko stanje Biološki elementi kakvoće Fizikalno kemijski pokazatelji Specifične onečišćujuće tvari Hidromorfološki elementi	umjereno umjereno dobro vrlo dobro dobro	loše umjereno dobro vrlo dobro loše	nema ocjene dobro vrlo dobro loše	loše nema ocjene dobro vrlo dobro loše	ne postiže ciljeve nema procjene postiže ciljeve postiže ciljeve ne postiže ciljeve
Biološki elementi kakvoće Fitoplankton Fitobentos Makrozoobentos	umjereno umjereno dobro umjereno	umjereno umjereno dobro umjereno	nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	nema procjene nema procjene nema procjene nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji BPK5 Ukupni dušik Ukupni fosfor	dobro dobro vrlo dobro dobro	dobro dobro vrlo dobro dobro	dobro dobro vrlo dobro dobro	dobro dobro vrlo dobro dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari arsen bakar cink krom fluoridi adsorbilni organski halogeni (AOX) poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi Hidrološki režim Kontinuitet toka Morfološki uvjeti Indeks korištenja (ikv)	dobro vrlo dobro vrlo dobro loše dobro	loše vrlo dobro vrlo dobro loše dobro	loše vrlo dobro vrlo dobro loše dobro	loše vrlo dobro vrlo dobro loše dobro	ne postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve ne postiže ciljeve postiže ciljeve
Kemijsko stanje Klorfeninfos Klorpirifos (klorpirifos-etil) Diuron Izoproturon	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	postiže ciljeve nema procjene nema procjene nema procjene nema procjene

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

NAPOMENA:

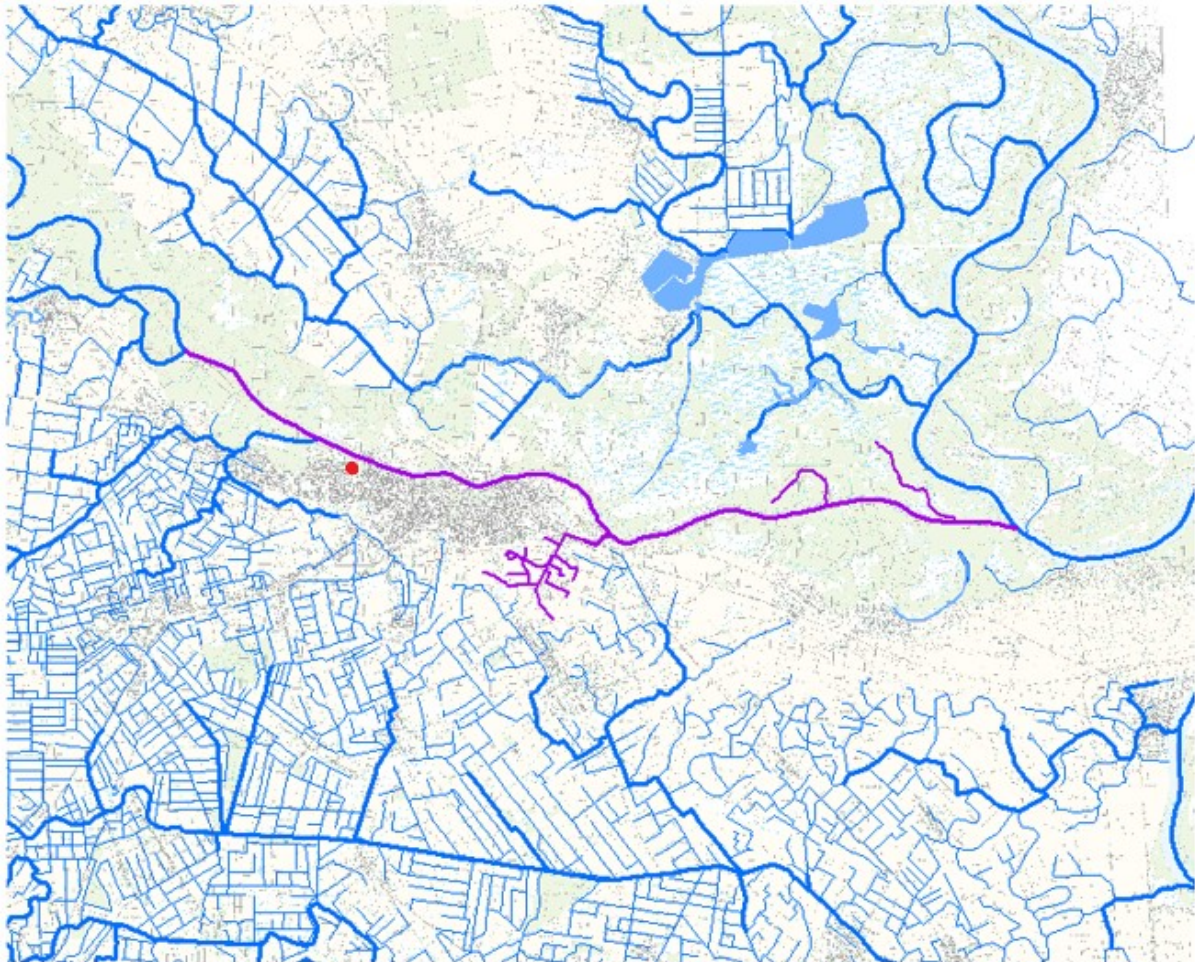
Određeno kao izmjenjeno vodno tijelo prema analizi opterećenja i utjecaja - Nepouzdana ocjena hidromorfoloških elemenata zbog nedostatka referentnih uvjeta i klasifikacijskog sustava

NEMA OCJENE: Makrofiti, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributilkositrovi spojevi, Trifluralin

DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetraklorugljik, Ciklodienski pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloretan, Diklormetan, Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Fluoranten, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Olovo i njegovi spojevi, Živa i njezini spojevi, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonilfenol, Oktilfenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Trikloretilen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklorometan

*prema dostupnim podacima

V



0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 km

● LOKACIJA ZAHVATA



Slika 8. Vodno tijelo CDRN0002_001, Drava (izvor: Izvadak iz Registra vodnih tijela)

Stanje vodnog tijela CDRN0002_001, Drava (Slika 8., Tablica 3.) je prema ekološkom stanju umjereno, a prema kemijskom stanju vodno tijelo je dobro.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Prema biološkim elementima kakvoće vodno tijelo je umjereno, za fizikalno – kemijske pokazatelje vodno tijelo je dobro, dok je za specifične onečišćujuće tvari vrlo dobro. Stanje prema hidromorfološkim elementima je dobro.

Kemijsko stanje vodnog tijela je dobro prema klorfenvinfos - u, klorpirifos - u, diuron - u te izoproturon - u.

Tablica 4. Opći podaci vodnog tijela CDRN0044_001, Stara Drava

OPĆI PODACI VODNOG TIJELA CDRN0044_001	
Šifra vodnog tijela:	CDRN0044_001
Naziv vodnog tijela	Stara Drava
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Nizinske srednje velike i velike tekućice (4)
Dužina vodnog tijela	20.3 km + 80.1 km
Izmjenjenost	Izmjenjeno (changed/altered)
Vodno područje:	rijeke Dunav
Podsliv:	rijeka Drave i Dunava
Ekoregija:	Panonska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU
Tijela podzemne vode	CDGI-23
Zaštićena područja	HR13311201, HR1000016*, HR2001308*, HR3493049*, HRCM_41033000* (* - dio vodnog tijela)
Mjerne postaje kakvoće	

Tablica 5. Stanje vodnog tijela CDRN0044_001, Stara Drava

STANJE VODNOG TIJELA CDRN0044_001					
PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno Ekolosko stanje Kemijsko stanje	dobro dobro dobro stanje	dobro dobro dobro stanje	dobro dobro dobro stanje	dobro dobro dobro stanje	procjena nije pouzdana procjena nije pouzdana postiže ciljeve
Ekolosko stanje Fizikalno kemijski pokazatelji Specifične onečišćujuće tvari Hidromorfološki elementi	dobro vrlo dobro vrlo dobro dobro	dobro vrlo dobro vrlo dobro dobro	dobro vrlo dobro vrlo dobro dobro	dobro vrlo dobro vrlo dobro dobro	procjena nije pouzdana postiže ciljeve postiže ciljeve procjena nije pouzdana
Biološki elementi kakvoće	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji BPK5 Ukupni dušik Ukupni fosfor	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari arsen bakar cink krom fluoridi adsorbilni organski halogeni (AOX) poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi Hidrološki režim Kontinuitet toka Morfološki uvjeti Indeks korištenja (ikv)	dobro dobro vrlo dobro dobro vrlo dobro	dobro dobro vrlo dobro dobro vrlo dobro	dobro dobro vrlo dobro dobro vrlo dobro	dobro dobro vrlo dobro dobro vrlo dobro	procjena nije pouzdana procjena nije pouzdana postiže ciljeve procjena nije pouzdana postiže ciljeve
Kemijsko stanje Klorfenvinfos Klorpirifos (klorpirifos-etil) Diuron Izoproturon	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	postiže ciljeve nema procjene nema procjene nema procjene nema procjene

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

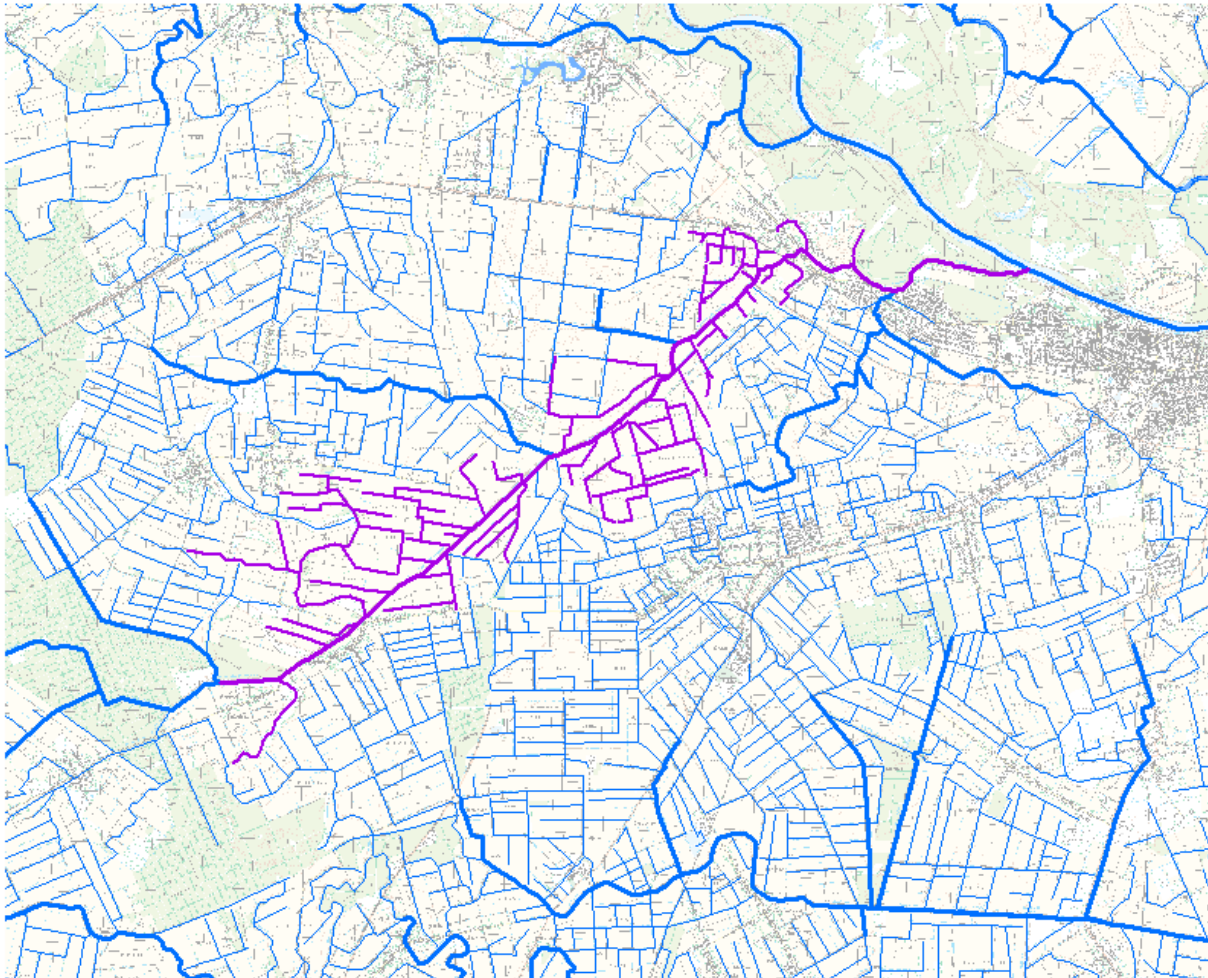
NAPOMENA:

Određeno kao izmjenjeno vodno tijelo prema analizi opterećenja i utjecaja - Nepouzdana ocjena hidromorfoloških elemenata zbog nedostatka referentnih uvjeta i klasifikacijskog sustava

NEMA OCJENE: Biološki elementi kakvoće, Fitoplankton, Fitobentos, Makrofiti, Makrozoobentos, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributilkositrovi spojevi, Trifluralin

DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetraklorugljik, Ciklodienski pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloreten, Diklormetan, Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Fluoranten, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Olovo i njegovi spojevi, Živa i njezini spojevi, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonifenol, Oktilfenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Trikloretilen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklormetan

*prema dostupnim podacima



Slika 9. Vodno tijelo CDRN0044_001, Stara Drava (izvor: Izvadak iz Registra vodnih tijela)

Stanje vodnog tijela CDRN0044_001, Stara Drava (Slika 9., Tablica 5.) je prema ekološkom i kemijskom stanju dobro.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Prema biološkim elementima kakvoće vodno tijelo nije ocjenjeno, za fizikalno – kemijske pokazatelje vodno tijelo je vrlo dobro te je i za specifične onečišćujuće tvari vrlo dobro. Stanje prema hidromorfološkim elementima je dobro.

Kemijsko stanje vodnog tijela je dobro prema klorfenvinfos - u, klorpirifos - u, diuron - u te izoproturon - u.

Tablica 6. Opći podaci vodnog tijela CDRN0135_001, Crni Fok

OPĆI PODACI VODNOG TIJELA CDRN0135_001	
Šifra vodnog tijela:	CDRN0135_001
Naziv vodnog tijela	Crni Fok
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Nizinske male tekućice s šljunkovito-valutičastom podlogom (2B)
Dužina vodnog tijela	10.7 km + 119 km
Izmjenjenost	Izmjenjeno (changed/altered)
Vodno područje:	rijeke Dunav
Podsliv:	rijeka Drave i Dunava
Ekoregija:	Panonska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU
Tijela podzemne vode	CDGI-23
Zaštićena područja	HR1000016, HR2001308*, HR3493049*, HRCM_41033000* (* - dio vodnog tijela)
Mjerne postaje kakvoće	

Tablica 7. Stanje vodnog tijela CDRN0135_001, Crni Fok

STANJE VODNOG TIJELA CDRN0135_001					
PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno Ekolosko stanje Kemijsko stanje	dobro dobro dobro stanje	dobro dobro dobro stanje	dobro dobro dobro stanje	dobro dobro dobro stanje	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Ekolosko stanje Fizikalno kemijski pokazatelji Specifične onečišćujuće tvari Hidromorfološki elementi	dobro dobro vrlo dobro vrlo dobro	dobro dobro vrlo dobro vrlo dobro	dobro dobro vrlo dobro vrlo dobro	dobro dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Biološki elementi kakvoće	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji BPK5 Ukupni dušik Ukupni fosfor	dobro vrlo dobro vrlo dobro dobro	dobro vrlo dobro vrlo dobro dobro	dobro vrlo dobro vrlo dobro dobro	dobro vrlo dobro vrlo dobro dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari arsen bakar cink krom fluoridi adsorbilni organski halogeni (AOX) poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi Hidrološki režim Kontinuitet toka Morfološki uvjeti Indeks korištenja (ikv)	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Kemijsko stanje Klorfenvinfos Klorpirifos (klorpirifos-etil) Diuron Izoproturon	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	postiže ciljeve nema procjene nema procjene nema procjene nema procjene

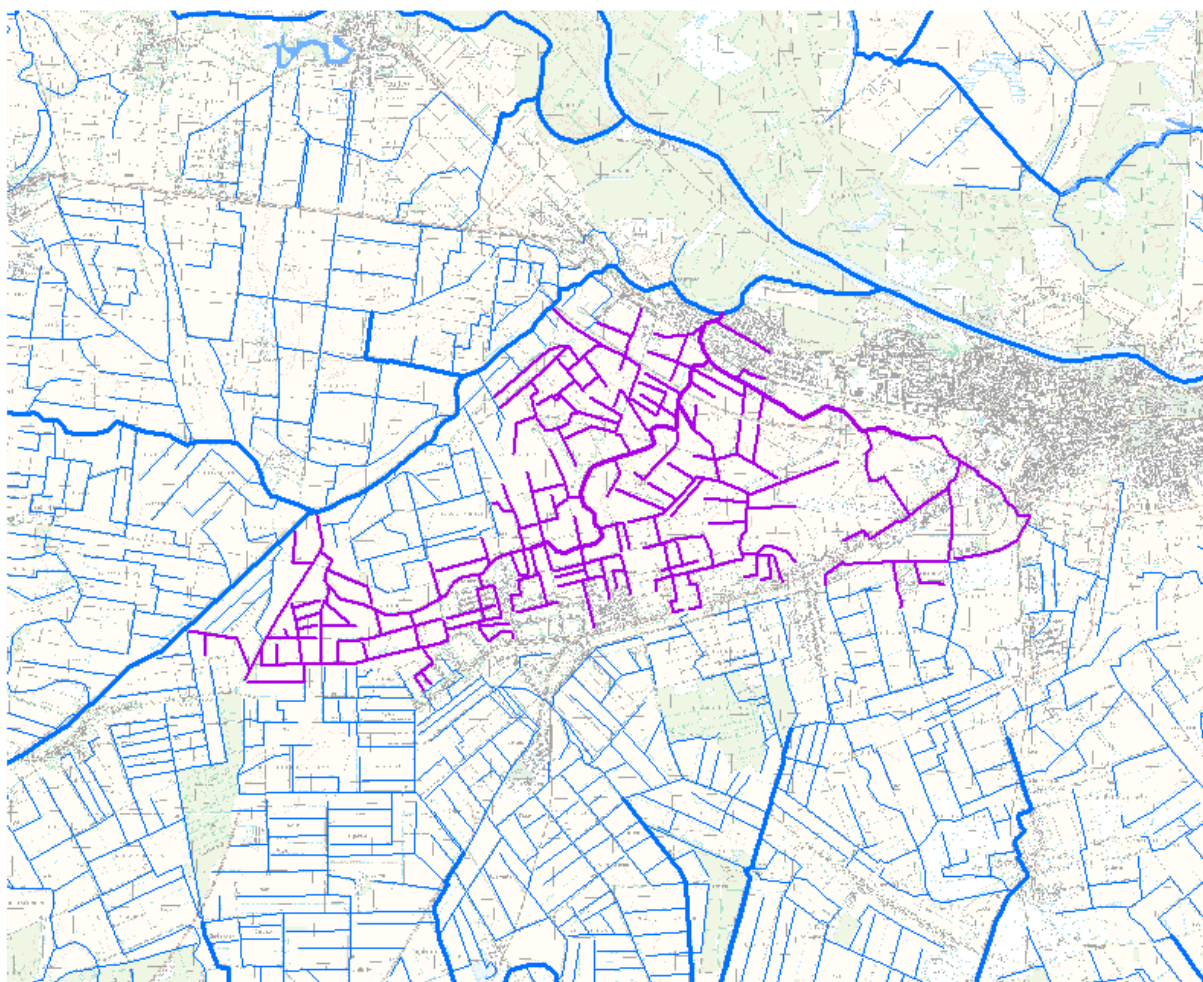
Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

NAPOMENA:

Određeno kao izmjenjeno vodno tijelo prema analizi opterećenja i utjecaja - Nepouzdana ocjena hidromorfoloških elemenata zbog nedostatka referentnih uvjeta i klasifikacijskog sustava

NEMA OCJENE: Biološki elementi kakvoće, Fitoplankton, Fitobentos, Makrofiti, Makrozoobentos, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributilkositrovi spojevi, Trifluralin
DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetraklorugljik, Ciklodienski pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloretan, Diklormetan, Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Fluoranten, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Olovo i njegovi spojevi, Živa i njezini spojevi, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonifenol, Oktilfenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Trikloretilen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklorometan

*prema dostupnim podacima



Slika 10. Vodno tijelo CDRN0135_001, Crni Fok (izvor: Izvadak iz Registra vodnih tijela)

Stanje vodnog tijela CDRN0135_001, Crni Fok (Slika 10., Tablica 7.) je prema ekološkom i kemijskom stanju vodnog tijela dobro.

Prema biološkim elementima kakvoće vodno tijelo nije ocjenjeno, za fizikalno – kemijske pokazatelje vodno tijelo je dobro, dok je za specifične onečišćujuće tvari vrlo dobro. Stanje prema hidromorfološkim elementima je vrlo dobro.

Kemijsko stanje vodnog tijela je dobro prema klorfenvinfos - u, klorpirifos - u, diuron - u te izoproturon - u.

Tablica 8. Stanje tijela podzemne vode CDGI_23 – ISTOČNA SLAVONIJA – SLIV DRAVE I DUNAVA

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro

Stanje tijela podzemne vode CDGI_23 – ISTOČNA SLAVONIJA – SLIV DRAVE I DUNAVA prema Tablici 8. (Tablica 8.) je dobro u sve tri prikazane kategorije.

Tijelo podzemne vode istočna Slavonija - sliv Drave i Dunava je međuzrnske poroznosti, zauzima površinu od 5009 km², a obnovljive zalihe podzemne vode iznose 421*10⁶ m³/god. Prema prirodnoj ranjivosti 84 % područja je umjerene do povišene ranjivosti (Tablica 9.).

Tablica 9. Osnovni podaci o tijelu podzemne vode CDGI_23 – ISTOČNA SLAVONIJA – SLIV DRAVE I DUNAVA

Kod	Ime tijela podzemnih voda	Poroznost	Površina (km ²)	Obnovljive zalihe podzemne vode (*10 ⁶ m ³ /god)	Prirodna ranjivost	Državna pripadnost tijela podzemnih voda
CDGI_23	ISTOČNA SLAVONIJA – SLIV DRAVE I DUNAVA	međuzrnska	5.009	421	84 % područja umjerene do povišene ranjivosti	HR/HU,SRB

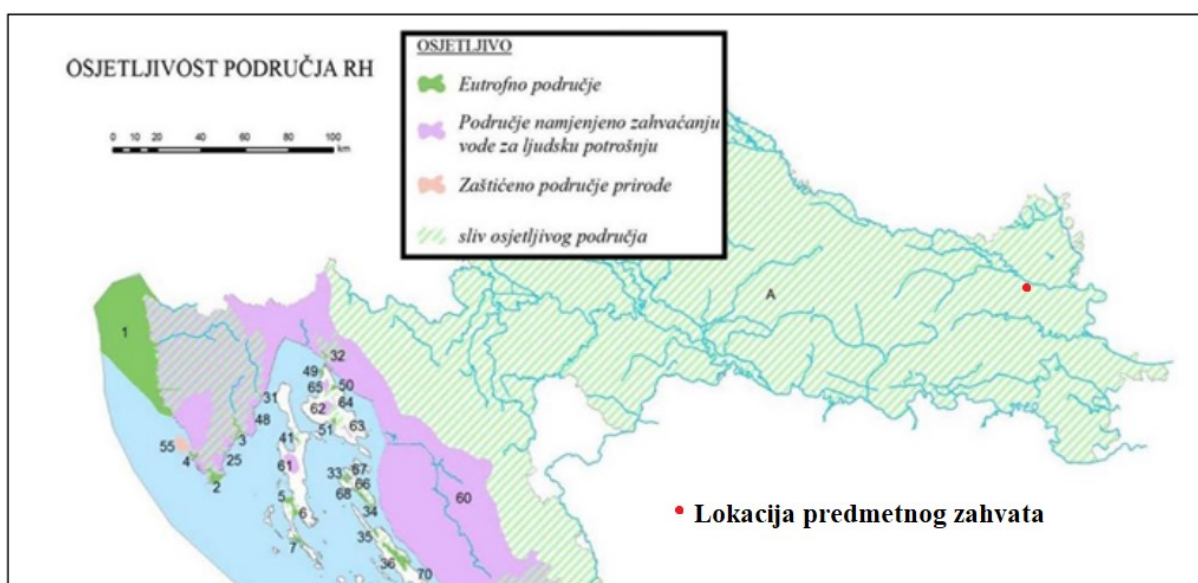
Usporedbom procijenjenih obnovljivih zaliha podzemnih voda u grupiranom vodnom tijelu podzemne vode istočna Slavonija – sliv Drave i Dunava, odnosno prosječnih godišnjih dotoka i eksploatacijskih količina podzemnih voda vidljivo je da se zasad koristi samo manji dio (oko 5,3 %) obnovljivih zaliha te da su mogućnosti veće. Navedene eksploatacijske količine definirane su na temelju izdanih koncesija za zahvaćanje podzemne vode za potrebe javne vodoopskrbe i gospodarstva, koje su veće od stvarno zahvaćenih količina, tako da su izvedene ocjene o iskorištenosti resursa na strani sigurnosti (Tablica 10.).

Tablica 10. Ocjena količinskog stanja – obnovljive zalihe i zahvaćene količine

Kod i naziv tijela podzemnih voda	Obnovljive zalihe (m ³ /god)	Zahvaćene količine (m ³ /god)	Zahvaćene količine kao postotak obnovljivih zaliha (%)
CDGI_23 ISTOČNA SLAVONIJA – SLIV DRAVE I DUNAVA	4,21*10 ⁸	2.23*10 ⁷	5,30

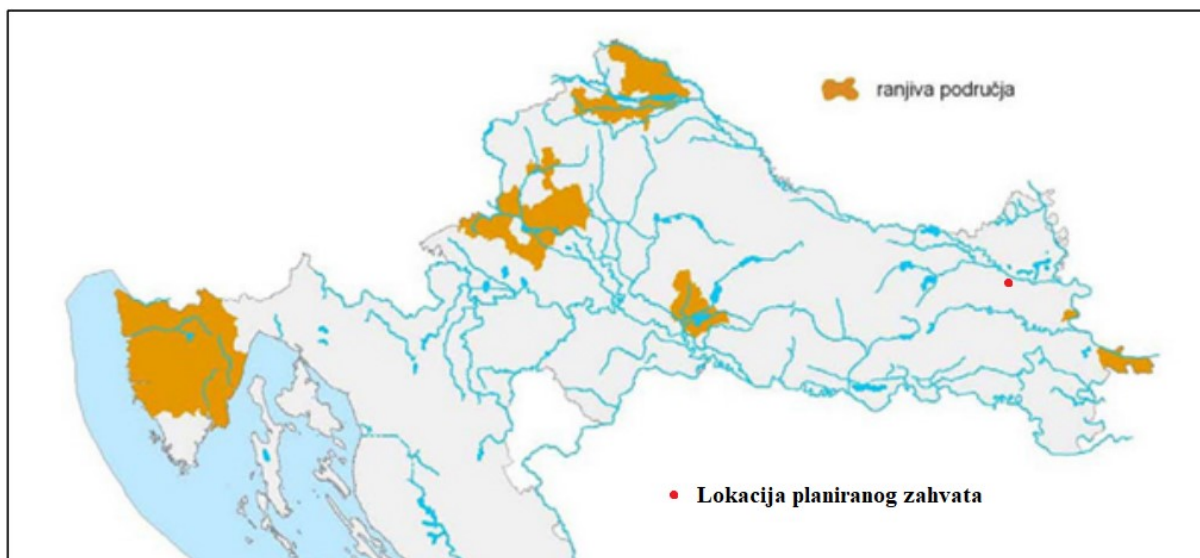
Ocjena navedenog količinskoga stanja provedena je temeljem: podataka iz programa motrenja razina podzemnih voda, podataka oborina i temperature s klimatoloških postaja te podataka o količinama crpljenja podzemne vode iz zdenaca crpilišta i kaptiranih izvorišta koje služe za javnu vodoopskrbu i podataka o zahvaćenim količinama podzemne vode za tehnološke i ostale potrebe.

Lokacija zahvata se nalazi izvan vodozaštitnog područja.



Slika 11. Izvod iz kartografskog prikaza osjetljivih područja u Republici Hrvatskoj (izvor: Odluka o određivanju osjetljivih područja)

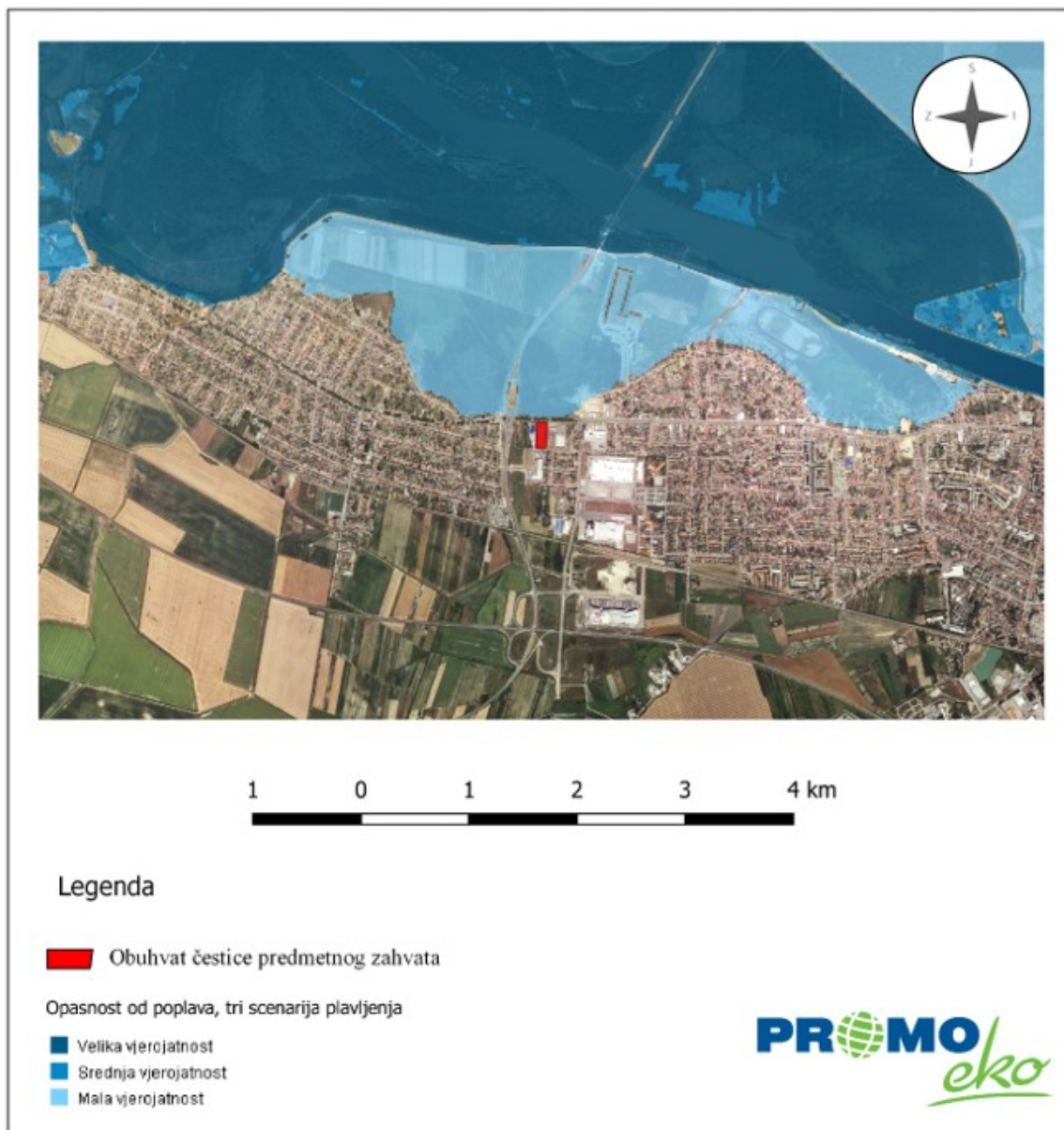
Temeljem Odluke o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10, 141/15) u Republici Hrvatskoj određena su osjetljiva područja na vodnom području rijeke Dunav i jadranskom vodnom području. Lokacija planiranog zahvata nalazi se na prostoru sliva osjetljivog područja (Slika 11.).



Slika 12. Izvod iz kartografskog prikaza ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (izvor: Odluka o određivanju ranjivih područja Republike Hrvatske)

Temeljem Odluke o određivanju ranjivih područja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 130/12) određuju se ranjiva područja u Republici Hrvatskoj, na vodnom području rijeke Dunav i jadranskom vodnom području, na kojima je potrebno provesti pojačane mjere zaštite voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla. Predmetni zahvat ne nalazi se na ranjivom području (Slika 12.).

Lokacija zahvata se ne nalazi na području opasnosti od poplava (Slika 13.).



Slika 13. Izvadak iz karte opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja (izvor: Karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava)

2.1.5. Zrak

Podaci vezani za kvalitetu zraka na području zahvata preuzeti su iz Godišnjeg izvješća o praćenju kvalitete zraka na području Republike Hrvatske za 2018. godinu. Uredbom o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 1/14), područje RH podijeljeno je u pet zona i četiri aglomeracije. Kada spominjemo aglomeraciju i zonu u smislu prethodno spomenute Uredbe odnosno povezano sa kvalitetom zraka aglomeracija predstavlja područje s više od 250 000 stanovnika ili područje s manje od 250 000 stanovnika, ali s gustoćom stanovništva većom od prosječne gustoće u Republici Hrvatskoj ili je pak kvaliteta zraka znatno narušena te je nužna

ocjena i upravljanje kvalitetom zraka. Zona je razgraničeni dio teritorija RH od ostalih takvih dijelova, koji predstavlja cjelinu obzirom na praćenje, zaštitu i poboljšanje kvalitete zraka te upravljanje kvalitetom zraka. Područje zahvata smješteno je u zonu HR 1 „Kontinentalna Hrvatska“ (Slika 14.).

Zona HR 1 obuhvaća područja Osječko-baranjske županije (izuzimajući aglomeraciju HR OS), Požeško – slavonske županije, Virovitičko – podravske županije, Vukovarsko – srijemske županije, Bjelovarsko – bilogorske županije, Koprivničko – križevačke županije, Krapinsko – zagorske županije, Međimurske županije, Varaždinske županije i Zagrebačke županije (izuzimajući aglomeraciju HR ZG).

Najbliža mjerna postaja lokaciji zahvata je postaja Kopački rit. Lokacija planiranog zahvata je od navedene postaje udaljena oko 21,5 km.



Slika 14. Zone i aglomeracije za potrebe praćenja kvalitete zraka s mjernim postajama za uzajamnu razmjenu informacija i izvješćivanje o kvaliteti zraka (izvor: Izvješće o praćenju kvalitete zraka na području Republike Hrvatske za 2018. godinu)

Prema posljednjim dostupnim podacima iz Izvješća o kvaliteti zraka za 2018. godinu zrak je na mjernoj postaji Kopački rit, u mjernoj mreži Državna mreža, bio I kategorije s obzirom na *PM₁₀ (auto.), *PM_{2,5} (auto.) i O₃. (Tablica 11.). Podaci mjerenja PM₁₀ (auto.) i PM_{2,5} (auto.) dobiveni nereferentnim sakupljačima korigirani su sa sezonskim faktorima korekcije iz studija ekvivalencija za ne-referentne metode mjerenja frakcija lebdećih čestica PM₁₀ i PM_{2,5}.

Tablica 11. Kategorija kvalitete zraka u zoni HR 1

Zona/Aglomeracija	Županija	Mjerna mreža	Mjerna Postaja	Onečišćujuća tvar	Kategorija kvalitete zraka
HR 1	Osječko – baranjska županija	Državna mreža	Kopački rit	*PM ₁₀ (auto.)	I kategorija
				*PM _{2,5} (auto.)	I kategorija
				O ₃	I kategorija

2.1.6. Gospodarske značajke

Gospodarstvo grada Osijeka imalo je do sada osobine tradicionalne strukture, tek s nekoliko industrijskih grana koje imaju orijentaciju na tržišta izvan lokalnog područja. Prema djelatnostima, najvažniju ulogu imaju trgovina, prerađivačka industrija i građevinarstvo i to po kriterijima ukupnog prihoda, zaposlenosti i izvoznog orijentiranosti.

Geostrateški položaj grada Osijeka umnogome određuje činjenica, da se na udaljenosti od 280 kilometara, nalazi niz regionalnih središta i čak četiri glavna grada: Zagreb, Sarajevo, Budimpešta i Beograd (Slika 14.). Povrh toga, Osijek je važno sjecište plovnih, cestovnih, željezničkih i zračnih pravaca što povezuju Europu s hrvatskim lukama na Jadranskom moru i balkanskim zemljama, a zatim s Bliskim istokom, Azijom i ostatkom svijeta.

Izvrсна prometna infrastruktura jedna je od najvažnijih komparativnih prednosti u odnosu na gradove iz šireg srednjoeuropskoga okružja. Luka Osijek na rijeci Dravi nalazi se u neposrednoj blizini ušća u Dunav, najdužu i vodom najbogatiju rijeku Europske unije, koja povezuje 10 država od Njemačke do Crnoga mora. Autocesta Paneuropskog transportnoga koridora Vc sa zapadne strane grada i međunarodna Zračna luka Osijek s istočne, povezane su južnom gradskom obilaznicom. Osim toga, grad odlikuje dobra željeznička povezanost i solidan prometno-komunalni standard.



Slika 15. Geostrateški položaj grada Osijeka (izvor: <https://www.osijek.hr/gospodarski-kutak/gospodarstvo/>)

2.1.6.1. Poljoprivreda

U ukupnoj količini poljoprivrednog zemljišta Republike Hrvatske Osječko-baranjska županija sudjeluje s 8,4 %, a u ukupnoj količini obradivog zemljišta s 12 %. Poljoprivredne površine u Županiji obuhvaćaju 64 %, a obradive površine 58 % ukupne površine Županije. Struktura poljoprivrednih površina je sljedeća: oranice 86,6 %, voćnjaci 1,1 %, vinogradi 1,1 %, livade 2,2 % te pašnjaci i ribnjaci 9,0 %.

U ukupnoj količini poljoprivrednog zemljišta Osječko-baranjske županije Grad Osijek sudjeluje s 4,6 %. Poljoprivredne površine Grada Osijeka obuhvaćaju 71 % ukupne površine Grada Osijeka.

Lokacija planiranog zahvata se ne nalazi na poljoprivrednom zemljištu. S obzirom na navedeno, izvedba zahvata u fazi izvedbe i korištenja ni na koji način neće utjecati na poljoprivredno zemljište šireg područja obuhvata zahvata te će ovaj aspekt biti izuzet iz daljnjeg razmatranja.

2.1.6.2. Šumarstvo

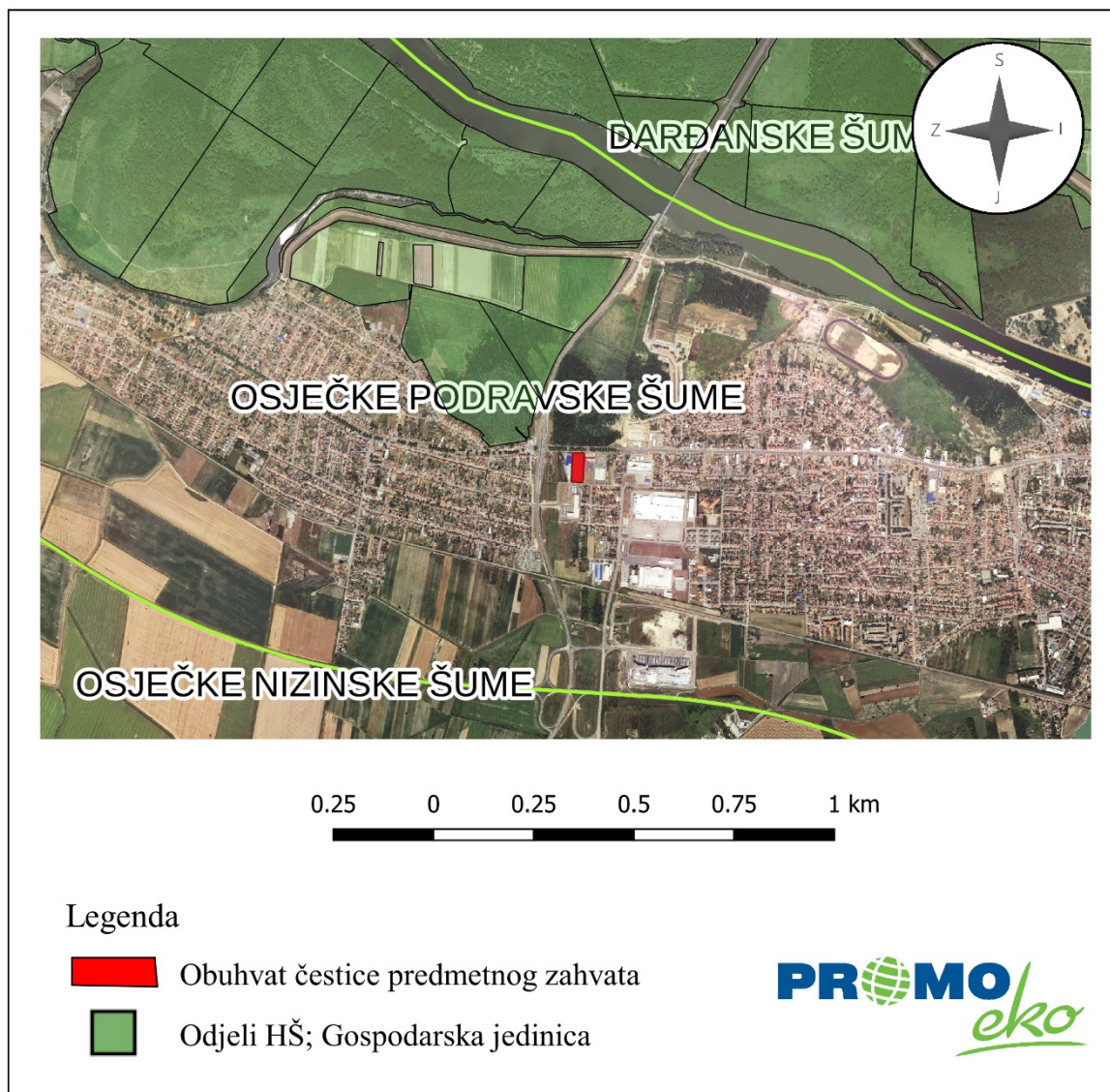
Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i zato trajni nacionalni resurs proglašeni su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku.

Pored ekonomskih koristi šume su značajne za zdravlje ljudi, a važan su čimbenik i regulator hidroloških uvjeta. Šume su temelj razvitka turističkog i lovnog gospodarstva, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.

Hrvatske šume d.o.o. kao tvrtka koja gospodari šumama i šumskim zemljištem u Republici Hrvatskoj javnosti pruža na uvid sažetak osnovnih elemenata gospodarenja. Pregled javnih podataka omogućen je korištenjem kartografskog prikaza čime je uz mogućnost pregleda podataka u tekstualnom i tabličnom obliku omogućen i prostorni prikaz šuma. Kartografski prikaz uključuje više slojeva (razina prikaza), a to su: uprave šuma, šumarije, gospodarske jedinice te odjeli državnih i odsjeci privatnih šuma.

Prema kartografskom prikazu javnih podataka Hrvatskih šuma lokacija zahvata nalazi se na području gospodarske jedinice „Osječke podravske šume“ koja se nalazi na području šumarije Osijek u sklopu Uprave šuma Osijek. Lokacija planiranog zahvata se ne nalazi na šumskom području. Najbliži odjel Hrvatskih šuma od lokacije zahvata udaljen je oko 230 m (Slika 16.).

Lokacija planiranog zahvata se ne nalazi na šumskom području. S obzirom na navedeno, izvedba zahvata u fazi izvedbe i korištenja ni na koji način neće utjecati na šumsko područje šireg područja obuhvata zahvata te će ovaj aspekt biti izuzet iz daljnjeg razmatranja.



Slika 16. Gospodarske jedinice na širem području lokacije zahvata (izvor: <http://javni-podaci.hrsume.hr/>)

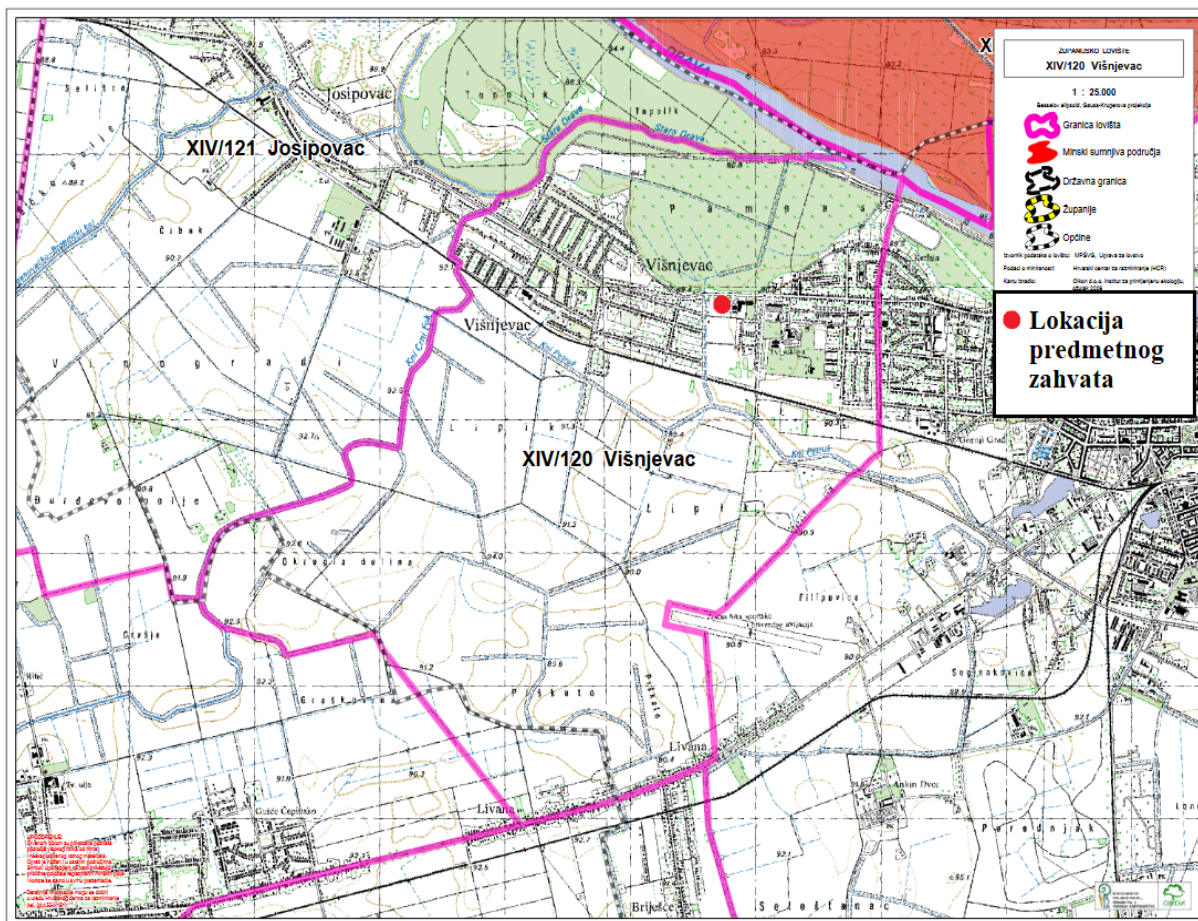
2.1.6.3. Lovstvo

Cilj gospodarenja lovištem je očuvanje i unapređenje staništa svih životinjskih vrsta, a posebice divljači i provedba propisanih gospodarskih mjera u svrhu postizanja utvrđenih fondova divljači bez štetnih posljedica za stanište i gospodarstvo.

Provedbom mjera uzgoja, zaštite i lova potrebno je uspostaviti i održavati propisane fondove divljači i njihovu strukturu, što je ujedno i pretpostavka za uspješno gospodarenje i korištenje lovišta u sportsko-rekreativne svrhe.

Lokacija zahvata nalazi se u obuhvatu lovišta XIV/120 Višnjevac (Slika 17.). Površina lovišta XIV/120 Višnjevac iznosi 1649 ha.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš



Slika 17. Lovišta u širem okruženju lokacije zahvata (izvor: Ministarstvo poljoprivrede, Središnja lovna evidencija)

Područje obuhvata zahvata u potpunosti se nalazi unutar izgrađenog područja naselja u poslovnom prostoru Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o.. S obzirom na navedeno, ne očekuje se bilo kakav utjecaj na divljač i lovstvo šireg područja obuhvata zahvata te će ovaj aspekt biti izuzet iz daljnjeg razmatranja.

2.1.7. Klimatske promjene

Statistički značajne promjene srednjeg stanja ili varijabilnosti klimatskih veličina koje traju desetljećima i duže, nazivaju se klimatskom promjenom.

Varijabilnost klime može biti uzrokovana prirodnim čimbenicima unutar samog klimatskog sustava. Takvu varijabilnost klime uočavamo u pojavama kao što je Sjeverno – atlantska oscilacija koja predstavlja varijacije atmosferskog tlaka na razini mora na području Islanda i Azora što utječe na jačinu zapadnog strujanja i na putanje oluja nad sjevernim Atlantikom i dijelom Europe (Slika 18.).

Prirodna varijabilnost klime može biti uzrokovana i vanjskim čimbenicima, primjerice velikom količinom aerosola izbačenog vulkanskom erupcijom u atmosferu ili promjenom Sunčevog zračenja koje dolazi do atmosfere i Zemljine površine.

Osim navedenih prirodnih varijacija klime, od velikog interesa su i promjene klime izazvane ljudskim aktivnostima (antropogeni utjecaj na klimu) kojima u atmosferu dolaze staklenički plinovi, a oni imaju ključnu ulogu u zagrijavanju atmosfere.

Najvažniji plinovi koji se prirodno nalaze u atmosferi i koji apsorbiraju dugovalno zračenje Zemlje te ih stoga nazivamo plinovima staklenika su vodena para i ugljikov dioksid (CO_2), a zatim metan (CH_4), didušikov oksid (N_2O) i ozon (O_3).



Slika 18. Primjeri prirodnih i antropogenih čimbenika koji utječu na klimu (izvor: Državni hidrometeorološki zavod)

Klimatske promjene su dominantni globalni problem okoliša i jedan od najvećih izazova s kojim se svijet danas suočava. Učinci klimatskih promjena postaju sve vidljiviji, izravno utječu na gospodarstvo, okoliš i društvo u cjelini, a pokušaji da se utjecaj antropogenih emisija zaustavi čine se sve manje izglednima.

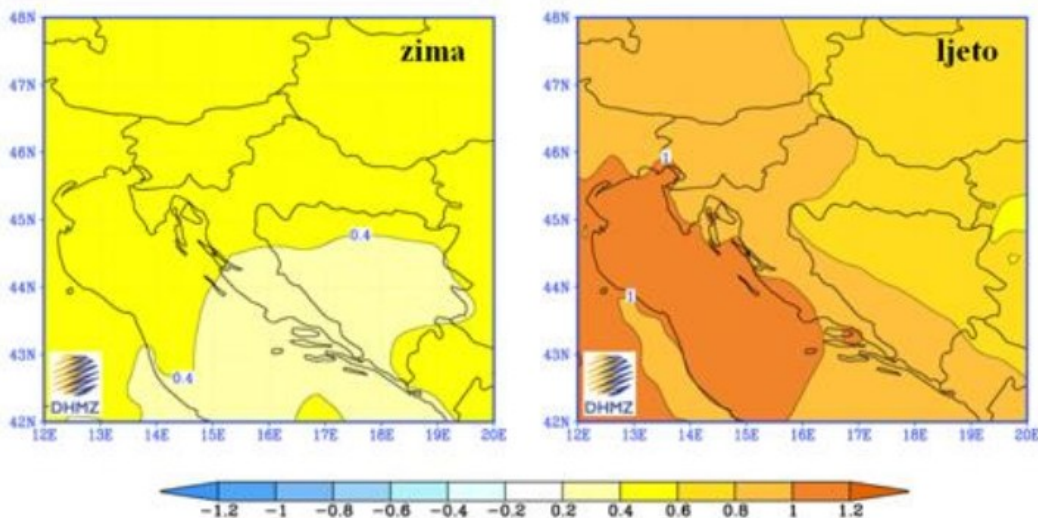
Kako bi se mogle procijeniti promjene klime u budućnosti, potrebno je definirati buduće emisije ugljikovog dioksida (CO₂) i drugih plinova staklenika u atmosferu. Međuvladin panel za klimatske promjene (engl. Intergovernmental Panel on Climate Change - IPCC) u svom Posebnom izvješću o emisijskim scenarijima (engl. Special report on emission scenarios - SRES, Nakićenović i sur., 2000.) definirao scenarije emisije stakleničkih plinova uzimajući u obzir pretpostavke o budućem demografskom, socijalnom, gospodarskom i tehnološkom razvoju na globalnoj i regionalnoj razini. S obzirom da razvoj nije moguće točno predvidjeti, scenariji su podijeljeni u četiri grupe mogućeg razvoja svijeta u budućnosti (A1, A2, B1 i B2).

Klimatske promjene u budućoj klimi na području Hrvatske dobivene simulacijama klime regionalnim klimatskim modelom RegCM prema A2 scenariju analizirane su za dva 30-godišnja razdoblja. Prema A2 scenariju svijet u budućnosti karakterizira velika heterogenost sa stalnim povećanjem svjetske populacije. Gospodarski razvoj, kao i tehnološke promjene, regionalno su orijentirani i sporiji nego u drugim grupama scenarija.

- Razdoblje od 2011. do 2040. godine predstavlja bližu budućnost i od najvećeg je interesa za korisnike klimatskih informacija u dugoročnom planiranju prilagodbe na klimatske promjene.
- Razdoblje od 2041. do 2070. godine predstavlja sredinu 21. stoljeća u kojem je prema A2 scenariju predviđen daljnji porast koncentracije ugljikovog dioksida (CO₂) u atmosferi te je signal klimatskih promjena jači.

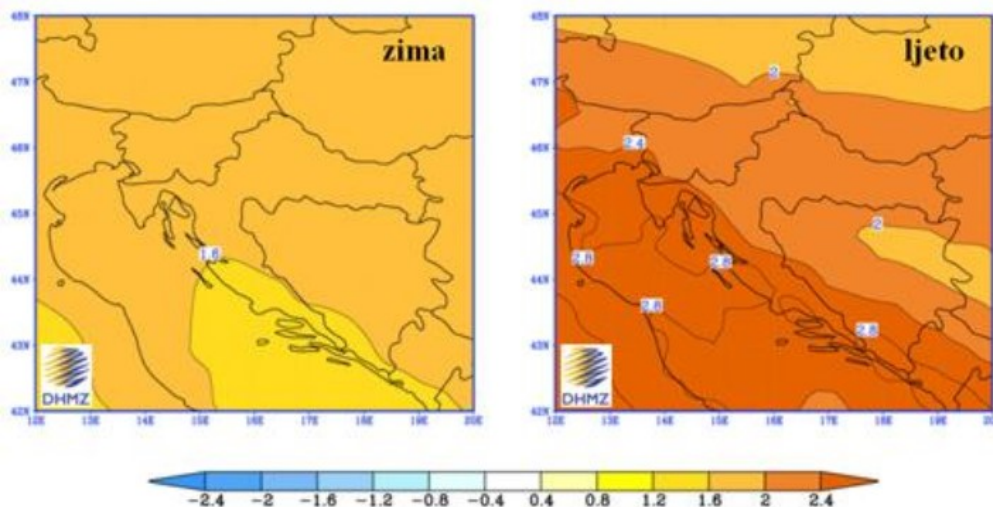
Prema rezultatima RegCM-a za područje Hrvatske, srednjak ansambla simulacija upućuje na povećanje temperature zraka u oba razdoblja i u svim sezonama. Amplituda porasta veća je u drugom nego u prvom razdoblju, ali je statistički značajna u oba razdoblja. Povećanje srednje dnevne temperature zraka veće je ljeti (lipanj - kolovoz) nego zimi (prosinac - veljača).

U prvom razdoblju buduće klime (2011-2040) na području Hrvatske zimi se očekuje porast temperature do 0.6°C, a ljeti do 1°C (Branković i sur. 2012) (Slika 19.).



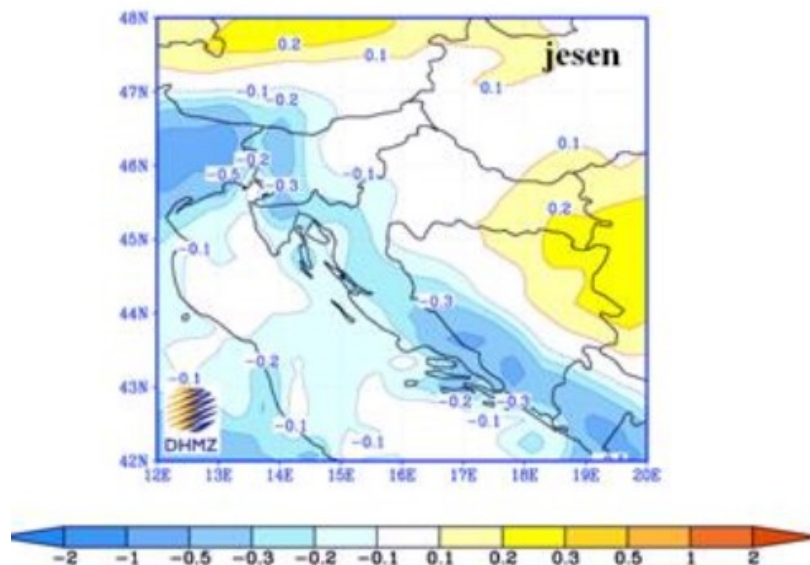
Slika 19. Promjena prizemne temperature zraka (u °C) u Hrvatskoj u razdoblju 2011-2040. u odnosu na razdoblje 1961-1990. prema rezultatima srednjaka ansambla regionalnog klimatskog modela RegCM za A2 scenarij emisije plinova staklenika za zimu (lijevo) i ljeto (desno) (izvor: Državni hidrometeorološki zavod).

U drugom razdoblju buduće klime (2041-2070) očekivana amplituda porasta u Hrvatskoj zimi iznosi do 2°C u kontinentalnom dijelu i do 1.6°C na jugu, a ljeti do 2.4°C u kontinentalnom dijelu Hrvatske, odnosno do 3°C u priobalnom pojasu (Branković i sur. 2010) (Slika 20.).



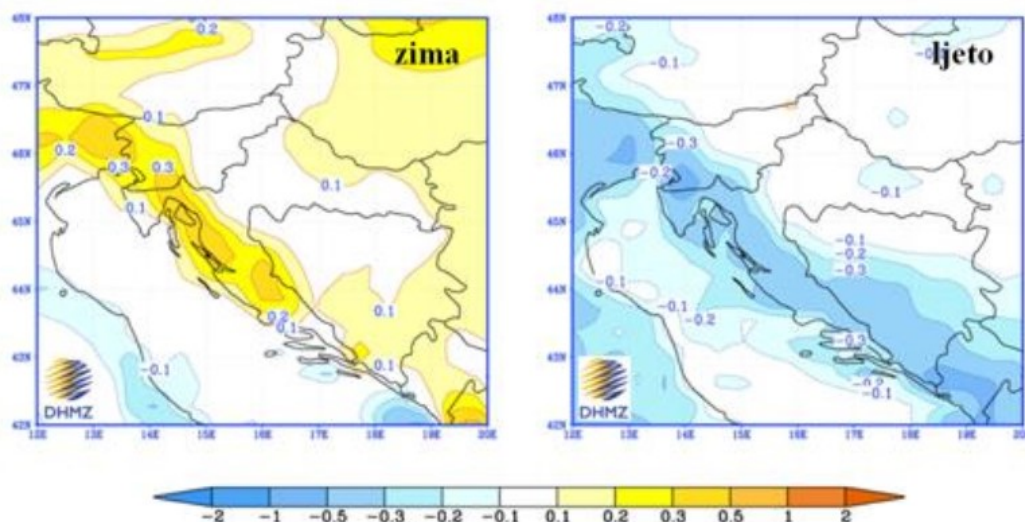
Slika 20. Promjena prizemne temperature zraka (u °C) u Hrvatskoj u razdoblju 2041-2070. u odnosu na razdoblje 1961-1990. prema rezultatima srednjaka ansambla regionalnog klimatskog modela RegCM za A2 scenarij emisije plinova staklenika za zimu (lijevo) i ljeto (desno) (izvor: Državni hidrometeorološki zavod)

Promjene količine oborine u bližoj budućnosti (2011-2040) su vrlo male i ograničene samo na manja područja te variraju u predznaku ovisno o sezoni. Najveća promjena oborine, prema A2 scenariju, može se očekivati na Jadranu u jesen kada RegCM upućuje na smanjenje oborine s maksimumom od približno 45-50 mm na južnom dijelu Jadrana (Slika 21.). Međutim, ovo smanjenje jesenske količine oborine nije statistički značajno.



Slika 21. Promjena oborine u Hrvatskoj (u mm/dan) u razdoblju 2011-2040. u odnosu na razdoblje 1961-1990. prema rezultatima srednjaka ansambla regionalnog klimatskog modela RegCM za A2 scenarij emisije plinova staklenika za jesen (izvor: Državni hidrometeorološki zavod)

U drugom razdoblju buduće klime (2041-2070) promjene oborine u Hrvatskoj su nešto jače izražene. Tako se ljeti u gorskoj Hrvatskoj te u obalnom području očekuje smanjenje oborine. Smanjenja dosižu vrijednost od 45-50 mm i statistički su značajna (Slika 22.). Zimi se može očekivati povećanje oborine u sjeverozapadnoj Hrvatskoj te na Jadranu, međutim to povećanje nije statistički značajno.



Slika 22. Promjena oborine u Hrvatskoj (u mm/dan) u razdoblju 2041-2070. u odnosu na razdoblje 1961-1990. prema rezultatima srednjaka ansambla regionalnog klimatskog modela RegCM za A2 scenarij emisije plinova staklenika za zimu (lijevo) i ljetno (desno) (izvor: Državni hidrometeorološki zavod)

Zakonom o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19) propisane su obveze praćenja stakleničkih plinova, ublažavanje i prilagodbe klimatskim promjenama te je propisana obveza izrade Nacionalne strategije prilagodbe klimatskim promjenama za razdoblje do 2040. s

pogledom na 2070. godinu s Akcijskim planom. Strategijom će se definirati prioritetne mjere i aktivnosti za najranjivije sektore kao što su hidrologija i vodni resursi, poljoprivreda, šumarstvo, bioraznolikost i prirodni ekosustavi, upravljanje obalnim područjem, turizam i ljudsko zdravlje.

2.1.8. Bioraznolikost promatranog područja

Temeljni zakonski propisi zaštite prirode u RH su Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine („Narodne novine“, br. 72/17).

2.1.8.1. Zaštićena područja

Kako je vidljivo iz Karte zaštićenih područja RH (Prilog 1.), planirani zahvat ne nalazi se unutar zaštićenih područja.

Najbliže zaštićeno područje lokaciji planiranog zahvata je regionalni park Mura – Drava, udaljen oko 40 m od lokacije zahvata.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš



Prilog 1. Karta zaštićenih područja RH s prikazom lokacije zahvata (izvor: Bioportal)

2.1.8.2. Ekološki sustavi i staništa

Prema izvodu iz Karte kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016. (www.bioportal.hr) (Prilog 2.), lokacija planiranog zahvata se nalazi na stanišnom tipu:

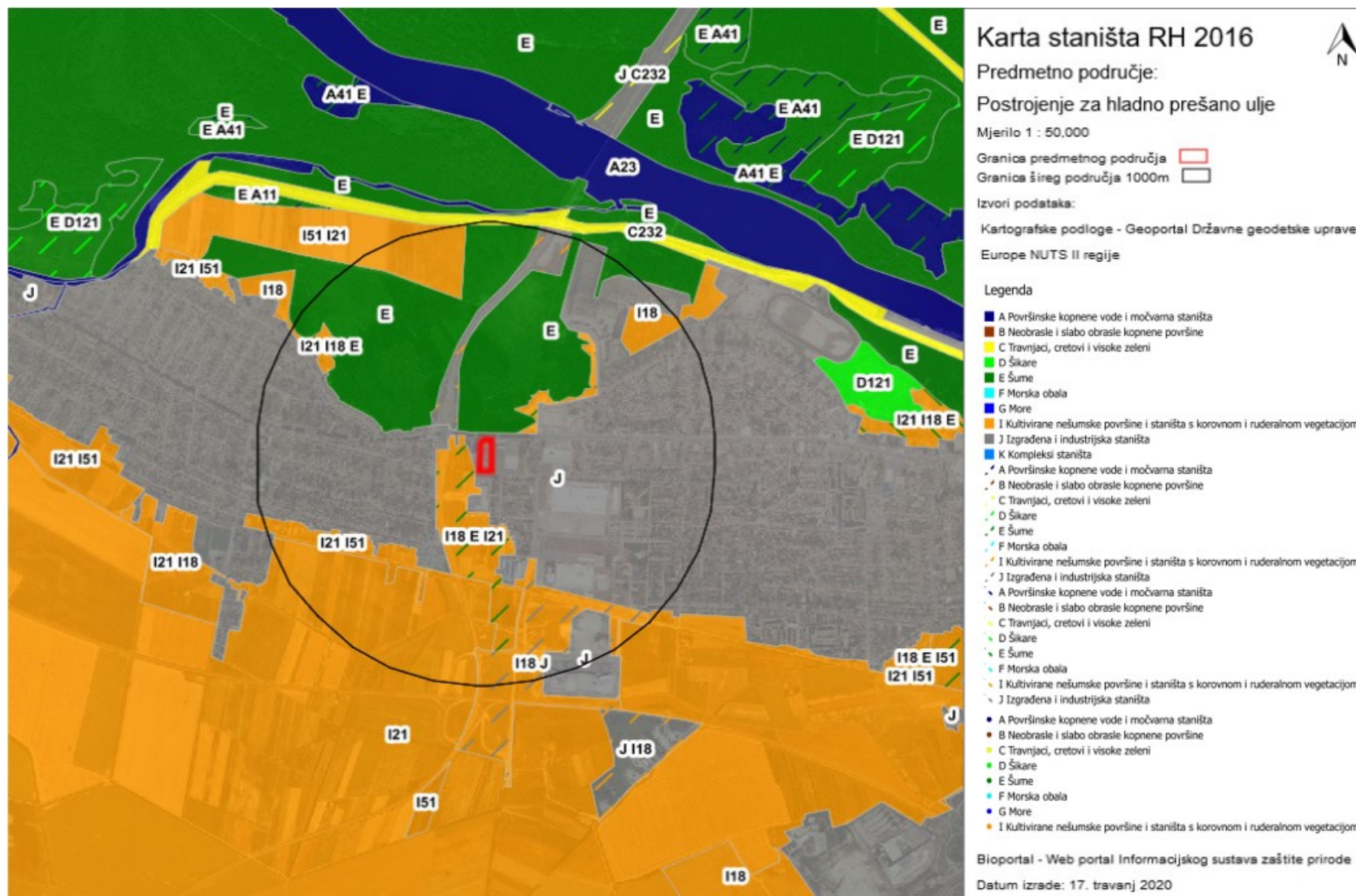
- J. Izgrađena i industrijska staništa.

Stanišni tip J. Izgrađena i industrijska staništa na kojem se predmetni zahvat nalazi, nije na Popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja zastupljenih na području Republike Hrvatske (Prilog II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14)).

Osim toga na široj lokaciji zahvata u polumjeru od 1 km oko lokacije planiranog zahvata nalaze se i sljedeći stanišni tipovi:

- E. Šume
- I.2.1./I.1.8./E. Mozaici kultiviranih površina/ Zapuštene poljoprivredne površine/ Šume
- I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine
- J. Izgrađena i industrijska staništa
- I.1.8./E./I.2.1. Zapuštene poljoprivredne površine/ Šume/ Mozaici kultiviranih površina
- I.2.1./I.5.1. Mozaici kultiviranih površina/ Voćnjaci
- I.1.8./J. Zapuštene poljoprivredne površine/ Izgrađena i industrijska staništa.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš



Prilog 2. Karta kopnenih nešumskih staništa RH 2016. s prikazom lokacije zahvata (izvor: Biportal)

2.1.8.3. Ekološka mreža

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19) lokacija predmetnog zahvata ne nalazi se na području ekološke mreže Natura 2000, što se može vidjeti iz priloženog kartografskog prikaza (Prilog 3.).

Na udaljenosti od oko 40 m od lokacije zahvata zastupljena su slijedeća područja ekološke mreže NATURA 2000:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP):
 - HR1000016 – Podunavlje i donje Podravlje
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR2001308 – Donji tok Drave.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš



Prilog 3. Karta ekološke mreže Natura 2000 s prikazom lokacije zahvata (izvor: Bioportal)

2.1.9. Krajobraz

Prema Krajobraznoj regionalizaciji Hrvatske s obzirom na prirodna obilježja (Bralić I., 1995.), lokacija zahvata nalazi se u osnovnoj krajobraznoj jedinici nizinska područja sjeverne Hrvatske (Slika 23.). Glavne krajobrazne vrijednosti ovog područja čine agrarni krajolik s kompleksima hrastovih šuma i poplavnim područjima. Ugroženost i degradacija ovog područja čini mjestimični manjak šume u istočnoj Slavoniji, nestanak živica u agromeliorativnim zahvatima, geometrijska regulacija vodotoka i nestanak tipičnih i doživljajno bogatih fluvijalnih lokaliteta.

U užem smislu, lokacija zahvata nalazi se u postojećem poslovnom objektu Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. u Osijeku.



Slika 23. Kartografski prikaz krajobrazne regionalizacije Hrvatske s obzirom na prirodna obilježja s označenom planiranom lokacijom zahvata (izvor: Bralić, I, 1995.)

2.1.10. Kulturna dobra

Prema registru kulturnih dobara Ministarstva kulture Republike Hrvatske na samom području zahvata nema registriranih i zaštićenih lokaliteta kulturne baštine.

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima („Narodne novine“, br. 102/10, 2/20) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

3. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

3.1. Sažeti opis mogućih utjecaja na okoliš

Po definiciji okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek.

Zahvat u prirodu i okoliš je trajno ili privremeno djelovanje čovjeka koje može narušiti ekološku stabilnost ili biološku raznolikost ili na drugi način može nepovoljno utjecati. Onečišćavanje prirode i okoliša je promjena stanja prirode i okoliša koja je posljedica štetnog djelovanja ili izostanka potrebnog djelovanja, ispuštanja, unošenja ili odlaganja štetnih tvari, ispuštanja energije i utjecaja drugih zahvata i pojava nepovoljnih za prirodu i okoliš. Pri promatranju mogućih utjecaja zahvata prvenstveno se misli na slijedeće moguće utjecaje:

- utjecaj na vode
- utjecaj na tlo
- utjecaj na zrak.

U svrhu smanjenja mogućih negativnih utjecaja na okoliš važna je dosljedna primjena i kontrola primjene zakonske regulative koja obvezuje zaštitu i čuvanje okoliša.

3.2. Sastavnice okoliša

3.2.1. Utjecaj na vode

Budući da planiranim zahvatom nisu predviđeni građevinski radovi, potencijalni utjecaji na vode od istih nisu mogući.

Zahvatom je planirana ugradnja nove opreme za proizvodnju jednoslojnog hladno prešanog ulja iz koštica buče što podrazumijeva transport strojeva do proizvodnih objekata te postavljanje bez dodatne rekonstrukcije objekta. S obzirom na jednokratni karakter zahvata ugradnje te činjenicu da proizvodne hale imaju izvedene nepropusne betonske podloge, ne očekuje se negativan utjecaj na vode tijekom ugradnje strojeva.

Na lokaciji zahvata neće nastajati tehnološke otpadne vode jer neće biti pranja bučinih koštica, kao ni pranja opreme koja će se koristiti. Oprema će se čistiti suhim postupkom – brisanje papirnatim ubrusima.

Na lokaciji zahvata će nastajati sanitarne otpadne vode (jedan djelatnik). Iste će se ispuštati u sustav javne odvodnje grada Osijeka.

Oborinske vode će se ispuštati na okolni teren u vlasništvu vlasnika prostora za proizvodnju bučinog ulja.

Predmetni zahvat ne nalazi se na području opasnosti od poplava niti na vodozaštitnom području.

S obzirom na karakter predmetnog zahvata ne očekuje se negativan utjecaj na vode i vodna tijela tijekom korištenja zahvata.

3.2.2. Utjecaj na tlo

Budući da planirani zahvat osim ugradnje nove opreme u postojeći poslovni prostor unutar objekta poslovne zgrade Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o., ne obuhvaća izvođenje radova u smislu obavljanja građevinskih radova, neće biti štetnih utjecaja na tlo.

3.2.3. Utjecaj na zrak

Budući da planiranim zahvatom nisu predviđeni građevinski radovi, potencijalni utjecaji na zrak od istih nisu mogući.

Realizacijom planiranog zahvata, tj. nabave linije za proizvodnju jednoslojnog hladno prešanog ulja iz koštica buče u predmetnom tehnološkom procesu proizvodnje bučinog ulja nema termičke obrade, nema korištenja izvora pare, ne provodi se sušenje bučinih koštica (za proces prešanja nabavlja se prethodno posušena bučina koštica), odnosno nema emisija u zrak.

Tijekom korištenja pogona za proizvodnju hladno prešanog moguće su emisije ispušnih plinova osobnih vozila i kamiona prilikom dovoza sirovine ili prilikom odvoza gotovog proizvoda, no navedeni utjecaj je mali i zanemariv.

3.2.4. Utjecaj klimatskih promjena na zahvat

Neformalni dokument Europske komisije: Smjernice za voditelje projekata: Kako povećati otpornost ranjivih ulaganja na klimatske promjene, su osmišljene kao alat koji može pomoći smanjiti gubitke izazvane klimatskim promjenama u okviru javnih, privatnih i javno-privatnih ulaganja te tako povećati otpornost investicijskih projekata, ali i gospodarstava. Vrste investicija i projekata kojima su ove Smjernice namijenjene navedene su u Prilogu I. Planirani zahvat postavljanje nove opreme u postojeće postrojenje za proizvodnju hladnog prešanog ulja

u cilju povećanja kapaciteta proizvodnje hladno prešanog ulja s 46,08 l/dan na 691,20 l/dan ne nalazi se na navedenom popisu.

Slijedom navedenog, mišljenje je da klimatske promjene neće imati utjecaja na predmetni zahvat.

3.2.5. Utjecaj na kulturnu baštinu

Na području zahvata, kao ni u njegovoj široj okolini nema zaštićene kulturne i povijesne baštine, tako da zahvat neće imati nikakvog utjecaja na istu.

3.2.6. Krajobraz

Obzirom da se ugradnja nove opreme planira unutar postojećeg poslovnog prostora te da neće doći do nove gradnje u prostoru, predmetni zahvat neće imati utjecaja na krajobraz, odnosno na postojeće stanje i vizualno – oblikovne značajke predmetnog prostora.

3.2.7. Utjecaj na zaštićena područja

Obzirom da na području planiranog zahvata nema evidentiranih zaštićenih područja zahvat neće imati utjecaj na zaštićena područja.

3.2.8. Utjecaj na ekološku mrežu

Predmetni zahvat se ne nalazi na području ekološke mreže Natura 2000 (Prilog 3.).

S obzirom na karakter zahvata (nabavka i postavljanje nove opreme u postojeći poslovni prostor) ne očekuje se negativan utjecaj zahvata na ista.

3.2.9. Utjecaj na staništa

Prema izvodu iz Karte kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016., lokacija planiranog zahvata se nalazi na stanišnom tipu: J. Izgrađena i industrijska staništa (Prilog 2.).

Prema prethodno navedenoj Karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016., a sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14), navedeni stanišni tip na kojem se nalazi predmetni zahvat, ne nalazi se na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od Nacionalnog i Europskog značaja zastupljenih na području Republike Hrvatske (prema Prilogu II. navedenog Pravilnika).

S obzirom na prethodno navedeno te da planirani zahvat osim nabavke i postavljanja nove opreme u postojeći poslovni prostor unutar postojeće poslovne zgrade, ne obuhvaća izvođenje

dodatnih radnji u smislu obavljanja građevinskih radova uslijed koje bi došlo do uklanjanja vegetacije i degradacije staništa, može se isključiti utjecaj zahvata na ugrožene i rijetke stanišne tipove.

3.3. Opterećenje okoliša

3.3.1. Buka

Budući da planiranim zahvatom nisu predviđeni građevinski radovi, potencijalni utjecaji od povećane razine buke od istih nisu mogući.

U građevinama se ne predviđaju sadržaji ili pogonska oprema koji će svojom bukom ugrožavati okoliš.

U periodu rada, utjecaj buke se javlja uslijed prometa vozila na lokaciji.

Za vrijeme rada, razina buke će biti u dozvoljenim granicama, a obzirom da planirani zahvat neće utjecati na povećanje emisija buke, njena razina bi i dalje trebala ostati u propisanim granicama.

3.3.2. Otpad

Tijekom ugradnje strojeva na predmetnoj lokaciji moguć je nastanak otpadne ambalaže.

Sav otpad koji nastaje tijekom ugradnje razvrstavat će se po vrsti te privremeno skladištiti na za to predviđeno mjesto na lokaciji nakon čega će se predati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom.

Tijekom rada pogona za preradu bučinog ulja na lokaciji će nastajati sljedeće vrste otpada prema Pravilniku o katalogu otpada („Narodne novine“, br. 90/15):

- 15 01 01 ambalaža od papira i kartona
- 15 01 02 ambalaža od plastike
- 15 01 07 staklena ambalaža
- 20 01 01 papir i karton
- 20 03 01 miješani komunalni otpad.

Sav otpad koji će nastajati na lokaciji zahvata skladištiti će se u primarnim spremnicima izrađenim od materijala otpornog na djelovanje otpada, označenim čitljivom oznakom koja sadrži podatke o nazivu posjednika otpada, ključni broj i naziv otpada. Sav nastali otpad će se predati uz prateći list osobi koja je ovlaštena za preuzimanje otpada. Na lokaciji zahvata će se voditi očevidnici o nastanku i tijeku otpada..

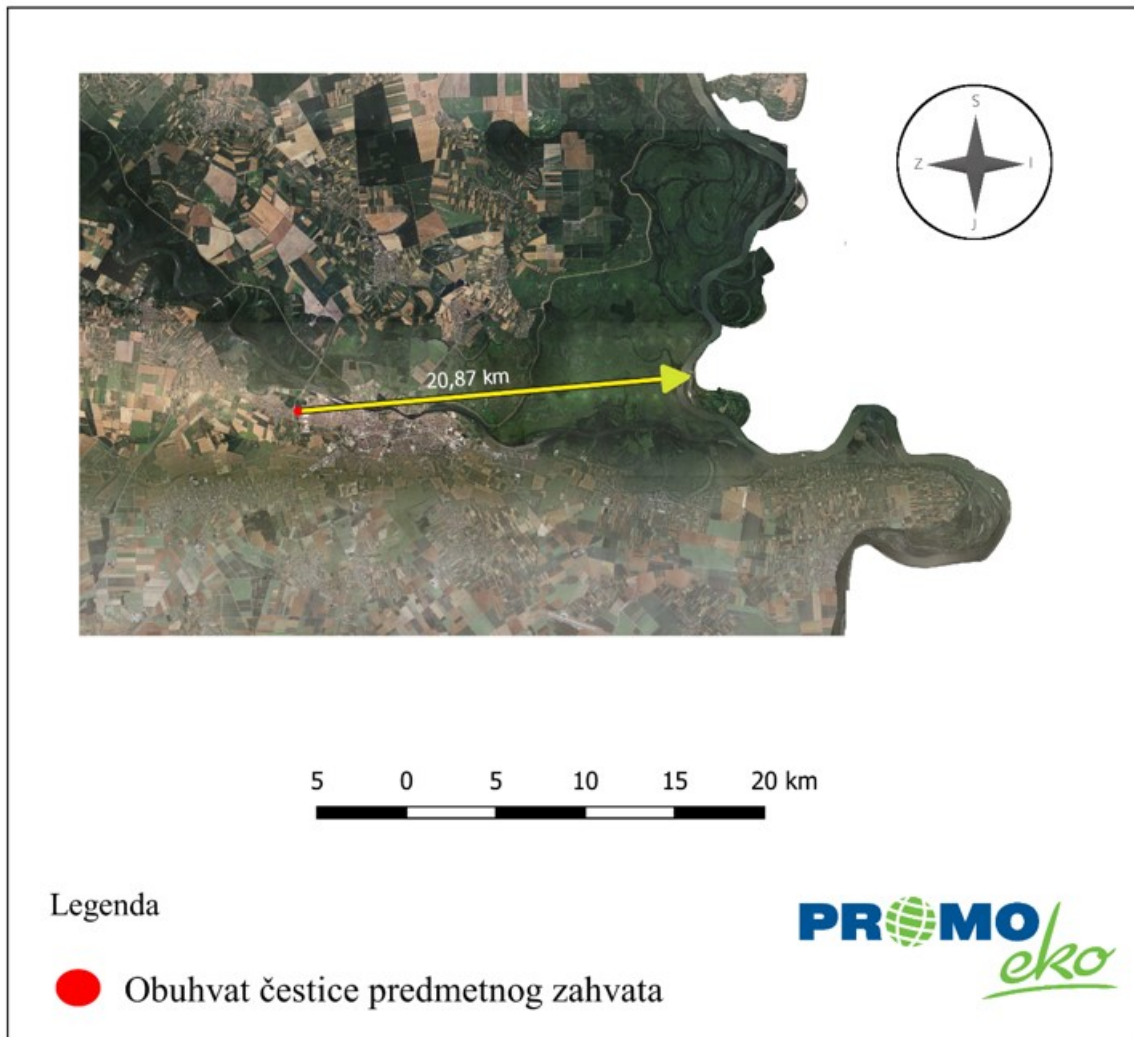
Otpadom treba gospodariti u skladu s Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), Pravilnikom o katalogu otpada („Narodne novine“ br. 90/15), Pravilnikom o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 117/17) te ostalim zakonima i propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom. Sukladno tome, negativan utjecaj uslijed nastanka i gospodarenja otpadom se ne očekuje.

3.3.3. Utjecaj na stanovništvo

S obzirom na karakter zahvata te da planirani zahvat osim nabavke i postavljanja nove opreme u postojeći poslovni prostor unutar postojeće poslovne zgrade, ne obuhvaća izvođenje dodatnih radnji u smislu obavljanja građevinskih radova uslijed koje bi došlo do utjecaja na prometne tokove, utjecaja buke i prašine, ne očekuje se negativan utjecaj zahvata na stanovništvo.

3.4. Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja

Planirani zahvat lociran je na zračnoj udaljenosti od oko 20,87 km od granice s Republikom Srbijom (Slika 24.). S obzirom na lokaciju i karakter predmetnog zahvata te udaljenost zahvata od državne granice, ne očekuje se pojava prekograničnih utjecaja.



Slika 24. Udaljenost lokacije od međudržavne granice (izvor: Geoportal)

3.5. Obilježja utjecaja na okoliš

S obzirom na karakter predmetnog zahvata, ne očekuje se negativan utjecaj na okoliš tijekom korištenja predmetnog zahvata.

Primjenom svih zakonskih normi i propisa, izgradnjom u skladu s projektom i uvjetima koje su izdala pojedina državna tijela te naknadnim odgovornim radom i kontrolom radnih procesa, utjecaj na okoliš će se svesti na minimum.

4. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

Opremanje postojećeg pogona za proizvodnju hladno prešanog ulja na k.č. br. 9144/1, k.o Osijek, Osječko-baranjska županija bit će u skladu s projektnom dokumentacijom, važećim propisima i uvjetima. Uzimajući u obzir da će se zahvat izvoditi u skladu s projektnom dokumentacijom, važećim propisima i uvjetima koje će izdati nadležna tijela u postupcima izdavanja daljnjih odobrenja sukladno posebnim propisima procjenjuje se da predmetni zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Iz tog razloga ovim elaboratom nisu određene posebne mjere zaštite okoliša.

Praćenje pojedinih sastavnica okoliša te vođenje propisane dokumentacije i izvještavanje će se i dalje kontinuirano provoditi sukladno propisima iz područja zaštite okoliša, zaštite zraka, zaštite voda i gospodarenja otpadom.

Nositelj zahvata obvezan je primjenjivati sve mjere zaštite koje su obvezne sukladno zakonskim propisima, prethodno dobivenim uvjetima, suglasnostima i dozvolama, odnosno izrađenoj projektnoj i drugoj dokumentaciji.

5. IZVORI PODATAKA

- Bralić, I. (1995): Krajobrazno diferenciranje i vrednovanje s obzirom na prirodna obilježja. Sadržajna i metodska podloga krajobrazne osnove hrvatske. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb uređenja, graditeljstva i stanovanja, Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, 101 - 110
- INTERPRETATION MANUAL OF EUROPEAN UNION HABITATS, EUR 28
April 2013, dostupno na:
http://ec.europa.eu/environment/nature/legislation/habitatsdirective/docs/Int_Manual_EU28.pdf [16. travnja 2020.]
- Neformalni dokument Europske komisije: Smjernice za voditelje projekata: Kako povećati otpornost ranjivih ulaganja na klimatske promjene
- Godišnje izvješće o praćenju kvalitete zraka na području Republike Hrvatske u 2018. godini
- Državni hidrometeorološki zavod Dostupno na: <http://www.dhmz.htnet.hr/> [16. travnja 2020.]
- Vincze G. i sur. (2014.): Glavni elementi pripreme karata opasnosti od poplava i karata rizika od poplava, Izvješće o Komponenti 3
- Plan upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021., Izvadak iz Registra vodnih tijela
- Prethodna procjena rizika od poplava 2018.
- Državni zavod za statistiku. Dostupno na: <https://www.dzs.hr/> [16. travnja 2020.]
- Pregled javnih podataka Hrvatskih šuma, dostupno na: <http://javni-podaci.hrsume.hr/> [17. travnja 2020.]
- Središnja lovna evidencija - Ministarstvo poljoprivrede, dostupno na: <https://sle.mps.hr/> [17. travnja 2020.]
- Prostorni plan uređenja Grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 8/05, 5/09, 17A/09, 12/10, 12/12, 20A/18 i 8A/19)
- Generalni urbanistički plan grada Osijeka
- Službeni portal grada na Dravi, Osijek.hr, dostupno na:
<https://www.osijek.hr/gospodarski-kutak/gospodarstvo/> [16. travnja 2020.]
- Osječko-baranjska županija, Regionalni operativni program, Temeljna analiza, Osijek, svibanj 2006. godine
- Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Ministarstvo kulture

- Tehnološki projekt – Idejno rješenje – OPREMANJE POGONA ZA PROIZVODNJU HLADNO PREŠANOG ULJA (Oznaka projekta IP/2018-07-53, Osijek, 24. srpanj 2018.)
- Bioportal - Zaštićena područja. Dostupno na <http://www.bioportal.hr/>. [17. travnja 2020.]
- Bioportal - Ekološka mreža. Dostupno na <http://www.bioportal.hr/>. [20. travnja 2020.]
- Bioportal - Staništa i biotopi. Dostupno na <http://www.bioportal.hr/>. [17. travnja 2020.]

Propisi iz područja zaštite okoliša

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14, 3/17)

Propisi iz područja zaštite prirode

Temeljni propisi iz područja zaštite prirode

- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine („Narodne novine“, br. 72/17)

Ekološka mreža Natura 2000

- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19)

Vrste i staništa

- Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“, br. 144/13, 73/16)
- Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 25/20, 38/20)
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14)

Propisi iz zaštite zraka

- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19)
- Uredba o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 1/14)

Propisi iz područja otpada

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Pravilnik o katalogu otpada („Narodne novine“ br. 90/15)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 117/17)

Zaštita voda i vodnog okoliša

- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 66/19)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10, 141/15)
- Odluka o određivanju ranjivih područja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 130/12)

Buka

- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru („Narodne novine“ br. 156/08)

Šumarstvo i lovstvo

- Zakon o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine“, broj 99/18, 32/19, 32/20)
- Pravilnik o uređivanju šuma („Narodne novine“, broj 97/18, 101/18, 31/20)
- Pravilniku o zaštiti šuma od požara („Narodne novine“, broj 33/14)

Kulturna baština

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20)
- Pravilnik o arheološkim istraživanjima („Narodne novine“, br. 102/10, 2/20)

Autorsko pravo

- Zakon o autorskom pravu i srodnim pravima („Narodne novine“, br. 167/03, 79/07, 80/11, 125/11, 141/13, 127/14, 62/17, 96/18)

Ostali propisi

- Zakon o popisu stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2011. godine („Narodne novine“ br. 92/10).

6. PRILOZI

Prilog 4. Izvadak iz sudskog registra

4/29/2020

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030156346

OIB

31107602185

EUID

HRSR.030156346

Status

Bez postupka

Tvrtka

PANNONIAN GRAIN d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

PANNONIAN GRAIN d.o.o.

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
J. J. Strossmayera 341

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Prerada voća i povrća
- * Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * Poljoprivrednosavjetodavna djelatnost
- * Ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * Proizvodnja sjemena
- * Dorada sjemena
- * Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- * Stavljanje na tržište sjemena
- * Proizvodnja sadnog materijala
- * Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- * Stavljanje na tržište sadnog materijala
- * Uvoz sadnog materijala
- * Promet sredstava za zaštitu bilja
- * Proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- * Promet gnojivima i poboljšivačima tla
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Tržnice na malo
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge

https://sudreg.pravosudje.hr/registar/?p=150:29:30707460256733::NO:29:P29_SBT_MBS:30156346&cs=33CA0CFED1C4DFD485F6752F21810942C

1/3

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš

4/29/2020

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Djelatnost prometa lijeka i homeopatskog proizvoda
- * Djelatnost proizvodnje lijeka i homeopatskog proizvoda
- * Poslovanje nekretninama
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Usluge skladištenja
- * Djelatnost pakiranja
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje i energetski pregled zgrade
- * Proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- * Proizvodnja metala i proizvoda od metala
- * Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta
- * Proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
- * Proizvodnja namještaja
- * Proizvodnja tekstila
- * Proizvodnja odjeće
- * Proizvodnja papira i proizvoda od papira
- * Proizvodnja električne opreme
- * Proizvodnja strojeva i uređaja
- * Proizvodnja proizvoda od plastike i gume
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Proizvodnja i prerada hrane za životinje
- * Proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- * Pružanje usluga informacijskog društva
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Tehničko ispitivanje i analiza
- * Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Proizvodnja biogoriva
- * Djelatnost druge obrade otpada
- * Djelatnost uporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada
- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Djelatnost ispitivanja i analize otpada

Osnivači/članovi društva

ZDENKA ŠALIĆ, OIB: 58253995465 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Vinkovci, HVARSKA ULICA 3
- član društva

AMM društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i promet, pod MBS: 030033922, upisan kod: Trgovački sud u

https://sudreg.pravosuđe.hr/registar/?p=150:29:30707460256733::NO:29:P29_SBT_MBS:30156346&cs=33CA0CFED1C4DFD485F6752F21810942C

2/3

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

4/29/2020

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

Osijeku, OIB: 16831648474 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Vinkovci, Gundulić Ivana 2

- član društva

JOSIP PRGOMET, OIB: 81065556225 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Zagreb, Osredak 2

- član društva

ŽELJKO ŠARČEVIĆ, OIB: 99432865780 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Vinkovci, Splitska 16/B

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

ZDENKA ŠALIĆ, OIB: 58253995465 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Vinkovci, Hvarska Ulica 3

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- imenovana odlukom od 31.10.2015.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19. veljače 2015. godine

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

08.04.2019 2018 01.01.2018 - 31.12.2018 GFI-POD izvještaj

Prilog 5. Izvadak iz zemljišne knjige (Broj ZK uložka: 21273)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 28.04.2020. 23:35

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2010/2015
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 21273

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9144/1	POSLOVNA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE UL. J.J.STROSSMAYERA 345			8905	Pripis iz uložka 4
		POSLOVNA ZGRADA			1021	
		GOSPODARSKA ZGRADA			918	
		GOSPODARSKA ZGRADA			642	
		POMOĆNA ZGRADA			45	
		POMOĆNA ZGRADA			13	
		DVORIŠTE			6266	
		UKUPNO:			8905	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD OSIJEK, OSIJEK ,KUHAČEVA 9	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.03.2015. broj Z-2010/15 Primljeno: 12. ožujka 2004. Z-2295/04 Na temelju ugovora od 24. prosinca 2003. br. Ov-426/04, uknjižuje se pravo služnosti radi i održavanja niskonaponskog kablenskog priključka za poslovnu građevinu "Bios" na kčbr. 9144/1 u A za korist: HEP DISTRIBUCIJA D.O.O ZAGREB, DP "ELEKTROSLAVONIJA" , OSIJEK		
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.03.2015. broj Z-2010/15 Na temelju ugovora o najmu br. 02/2015 od 27. veljače 2015. br. Ov-1370/15 i tabularne izjave od 05. ožujka 2015. br. Ov- 1455/15 uknjižuje se pravo najma na nekretninama u A (proizvodni prostor B-25, ukupne površine 103,30 m2) na rok od 12 godina za korist: PANNONIAN GRAIN D.O.O., OIB: 31107602185, OSIJEK, J. J. STROSSMAYERA 341		

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2020.

Prilog 6. Ugovor o najmu br. 02/2015

PODUZETNIČKI INKUBATOR BIOS d.o.o., Osijek, Strossmayerova 341 (OIB 21055328609), zastupan po direktoru **Jean-Pierre Maričić** (u daljnjem tekstu inkubator)

i

PANNONIAN GRAIN d.o.o., J.J. Strossmayera 341, Osijek (OIB 31107602185), zastupan po direktorici **Ines Mekovec** (u daljnjem tekstu stanar),

sklopili su dana **27.02.2015.** ovaj

**UGOVOR O NAJMU
br. 02/2015**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom se uređuju međusobna prava i obveze između ugovornih strana, u kojemu se inkubator obvezuje pružati stanaru razne oblike potpore uz uvjete određene u ovom ugovoru, a stanar se obvezuje aktivno koristiti usluge inkubatora uz uredno podmirivanje svojih obveza, u cilju da se kroz period inkubiranja pripremi za samostalan nastup na tržištu.

ZAKUP PROSTORA

Članak 2.

Sukladno čl. 5 Pravilnika o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup prostora Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o. Osijek, inkubator daje stanaru zakup poslovnih prostora u poslovnom objektu koji se nalazi u Osijeku, J.J. Strossmayera 341 pod komercijalnim uvjetima.

Uvjeti zakupa regulirani su ovim ugovorom te su stranke suglasne da se neće zaključivati poseban ugovor o zakupu.

Članak 3.

Inkubator daje, a stanar prima u zakup:
proizvodni poslovni prostor B-25 ukupne neto površine od **103,30 m²**.

Članak 4.

Proizvodni poslovni prostor B-25, nalazi se u poslovnoj zgradi, površine 1.205 m², na katastarskoj čestici 9144/1 k.o. Osijek; ukupne površine 8.905 m², u naravi poslovna zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada i dvorište Ulica J.J. Strossmayera 345, upisanih u z.k. ulošku broj 4.

Potpisom ovog Ugovora inkubator dozvoljava stanaru uknjižbu/upis predmetnog ugovora na Općinskom sudu u Osijeku, zemljišno-knjižni odjel te u tu svrhu Grad Osijek koji je upisan u Vlastovnicu kao vlasnik predmetne nekretnine izdaje Tabularnu izjavu.

Članak 5.

Za vrijeme trajanja zakupa **stanar** je dužan **poslovne prostorije** iz čl. 3. ovog ugovora koristiti za obavljanje svoje registrirane djelatnosti, u skladu s njihovom namjenom, na način da ne ometa ostale korisnike poslovnog prostora u obavljanju njihove djelatnosti.

Stanar je dužan dosljedno se pridržavati kućnog reda, te **Pravilnika o načinu korištenja poslovnog prostora**.

Članak 6.

Stanar je ovlašten koristiti prateće i pomoćne prostorije, instalacije i uređaje u skladu s njihovom namjenom, a prema postojećim uputama i propisima.

Stanar ima pravo korištenja instaliranih **priključaka energije** (struja, grijanje, voda).

Cijena i način plaćanja

Članak 7.

Za zakupljeni poslovni prostor iz članka 3. ovog ugovora, korištenje pratećih prostora i instalacija, redovno tehničko održavanje, čišćenje hodnika i sanitarnog čvora inkubator i stanar ugovaraju visinu zakupnine BEZ SUBVENCije po cijeni od:

35 Kn/m² mjesečno za poslovne prostorije

odnosno **ukupnu mjesečnu zakupninu BEZ SUBVENCije** za poslovni prostor iz čl. 3. ovog ugovora **u iznosu od 3.615,50 kn.**

U navedene cijene **nije uračunat PDV.**

Članak 8.

Mjesečni iznos iz članka 6 ovog ugovora stanar je dužan platiti inkubatoru do 15-og u mjesecu za tekući mjesec u korist **Poduzetničkog inkubatora "BIOS" d.o.o., Osijek, Strossmayerova 341 na žiro račun IBAN: HR5223600001102301420 (ZABA).**

U slučaju kašnjenja obračunat će se zatezne kamate prema važećem Zakonu Republike Hrvatske.

Članak 9.

U svrhu plaćanja obveze iz članka 7. ovog Ugovora stanar je dužan inkubatoru ispostaviti **dvije (2) zadužnice**, potpisane i ovjerene kod javnog bilježnika ili drugi važeći zakonski vrijednosni papir koji će koristiti kao **garancija naplate**.

U slučaju da inkubator radi podmirenja obveza stanara iskoristi ostavljene instrumente osiguranja naplate, **stanar se obvezuje inkubatoru odmah dostaviti nove** potpisane i ovjerene instrumente osiguranja naplate po izboru inkubatora.

OSTALI TROŠKOVI

Članak 10.

Stanar ima pravo **koristiti konferencijske dvorane 3 dana u mjesecu bez naknade**, a sukladno svojim potrebama i rasporedu korištenja dvorana. Ukoliko stanar ima potrebu za češćim korištenjem dvorane, iste ima pravo unajmiti prema cjeniku inkubatora i sukladno rasporedu korištenja dvorana. Tada će inkubator stanaru za svako naknadno korištenje dvorana ispostaviti račun, a stanar je dužan platiti ispostavljen račun u zadanoj valuti.

Članak 11.

Troškove tekućeg održavanja dodijeljenog prostora snosi stanar.

Stanar je dužan po dospelju plaćati i naknade za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi prostor, a koje se sastoje od električne energije, vode, grijanja, komunalnih i drugih davanja **prema stvarnoj potrošnji ili pripadajućem udjelu**.

Stanar je suglasan da inkubator po dospelju svih režijskih računa mjesečno napravi raspored režijskih troškova, koje je stanar dužan platiti po ispostavljenom računu u zadanoj valuti.

Ukoliko do oštećenja i kvarova **nije došlo nemarnim** korištenjem ili namjernim oštećenjem od strane **stanara**, inkubator će **snositi troškove održavanja poslovnog prostora i pratećih prostora te popravke pripadajućih instalacija i uređaja**.

Članak 12.

Troškove telefona snosi stanar i oni nisu uključeni u cijenu zakupa.

Članak 13.

Ako stanar svoje obveze iz čl. 7. i čl. 10. **ne plaća u roku dospelja**, inkubator će ga opomenuti pisanom opomenom koju će dostaviti stanaru ili u poštanski sandučić stanara u prostorijama inkubatora. Ako stanar svoje dospjele obveze ne plati niti u roku od 8 (osam)

dana od primitka opomene, inkubator ima pravo stanaru **isključiti struju** i sve druge zajedničke usluge iz čl 10. ovog ugovora za prostor kojeg je stanar zakupnik, te poduzeti sve daljnje korake u svrhu naplate dospjelog duga stanara.

Stanar se potpisom ovog ugovora trajno odriče svih zahtjeva prema inkubatoru, a posebice prava potraživati bilo kakav iznos sa bilo koje osnove, a koji zahtjevi bi direktno ili indirektno bili vezani za isključivanje struje i drugih usluga u skladu s prethodnim stavkom ovog članka ugovora.

Stupanje u posjed

Članak 14.

Inkubator će poslovne prostorije iz čl. 4. ovog ugovora predati stanaru na korištenje od

01.03.2015. godine.

Inkubator je dužan stanaru predati po **1 ključ** od unutarnjih i vanjskih vrata poslovnog prostora te ulaznih vrata u objekt, koje stanar kod završetka ovog ugovornog odnosa mora neodložno vratiti inkubatoru. Jedan primjerak istih ključeva će uprava inkubatora zadržati kod sebe.

Članak 15.

U svrhu nadzora korištenja iznajmljenog prostora stanar je dužan u svako doba dopustiti inkubatoru pregled istog.

Članak 16.

Inkubator ne odgovara za oštećenja, kvarove i krađu opreme, vozila i drugih sredstava stanara.

Trajanje zakupa

Članak 17.

Ovaj ugovor o zakupu sklapa se **na rok od dvanaest (12) godina.**
Stanar nije ovlašten zakupljeni prostor davati u **podzakup.**

Članak 18.

Po prestanku zakupa stanar je dužan predati inkubatoru poslovne prostorije iz čl. 3. ovog Ugovora u stanju u kojem ih je primio uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovnog i savjesnog korištenja u obavljanju djelatnosti stanara.

Prilog 7. Uporabna dozvola(KLASA: UP/I-361-05/13-01/14, URBROJ: 2158/01-12-02/01-13-10 JF, Osijek, 03.05.2013. godine)



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**



**GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL
ZA PROVEDBU DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE**

*KLASA: UP/I-361-05/13-01/14
URBROJ: 2158/01-12-02/01-13-10 JF
Osijek, 03. 05. 2013. godine*

*Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka povodom zahtjeva **Poduzetničkog inkubatora BIOS d.o.o.** iz Osijeka, J. J. Strossmayera 341, u predmetu izdavanja uporabne dozvole za građevinu, temeljem članka 257. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izdaje*

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba izvedenih radova na rekonstrukciji dijela kompleksa BIOS d.o.o. (sastavljenog od 3 zgrade) koja se sastojala od uklanjanja zgrade B te izgradnji nove zgrade građevinske (bruto) površine 1.872,61 m² i kotlovnice građevinske (bruto) površine 40,55 m², na k.č.br. 9144/1 k.o. Osijek u Osijeku, J. J. Strossmayera 341.

Obrazloženje

Investitor Poduzetnički inkubator BIOS d.o.o. iz Osijeka, J. J. Strossmayera 341, podnio je zahtjev za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole za građevinu navedenu u dispozitivu rješenja.

Zaključkom UPRAVNOG ODJELA ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE GRADA OSIJEKA, KLASA: UP/I-361-05/13-01/14, URBROJ: 2158/01-12-02/01-13-2 JF od 05.04.2013. godine, osnovano je Povjerenstvo za tehnički pregled, koje je dana 25.04.2013. godine izvršilo pregled građevine.

Pregledom je utvrđeno da je navedena građevina izgrađena u skladu s potvrdom glavnog projekta ovog Upravnog odjela KLASA: 361-03/10-01/76, URBROJ: 2158/01-12-02/03-11-12 JR od 28.09.2011. godine te potvrdom izmjene i dopune glavnog projekta ovog Upravnog odjela KLASA: 361-03/12-01/57, URBROJ: 2158/01-12-02/03-12-9 JR od 21.11.2012. godine.

U zapisniku Povjerenstva od 25.04.2013. godine je dano mišljenje da se za navedenu građevinu može izdati uporabna dozvola, ako se u roku od 90 dana od dana završetka tehničkog pregleda otklone nedostaci navedeni u točkama od 1. do zaključno 6.

Službenom zabilježkom od 03.05.2013. godine, utvrđeno je da su otklonjeni navedeni nedostaci u točkama od 1. do zaključno 6. zapisnika, te da se uporabna dozvola može izdati.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Na temelju naprijed navedenog, sukladno članku 262. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), riješeno je kao u dispozitivu.

Upravna pristojba po Tar. broju 63. točki 4. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11 i 112/12) u iznosu od 3.330,12 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovog Upravnog odjela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

DOSTAVITI:

1. Poduzetnički inkubator BIOS d.o.o.,
Osijek, J. J. Strossmayera 341
2. Arhiv

RADI ZNANJA:

- Građevinska inspekcija, Osijek, Trg L. Mirskog 3

PROČELNIK:

Krunoslav Plećaš, mag.ing.aedif.



Ovo rješenje postalo je pravomoćno:

dana 03.05.2013. godine

Osijek, 03.05.2013. godine

Potpis:

