



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/18-09/17

URBROJ: 517-03-1-2-19-24

Zagreb, 12. travnja 2019.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), a u vezi s člankom 71. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 118/18), članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19) te odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Sezonski obrt za proizvodnju maslinovog ulja „IVANIŠEVIĆ“, vl. Vedrana Ivanišević, Poljička cesta – Krilo 20, Jesenice, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – uljara na k. č. 4638/4, k. o. Donja Podstrana, Općina Podstrana, Splitsko - dalmatinska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – uljara na k. č. 4638/4, k. o. Donja Podstrana, Općina Podstrana, Splitsko – dalmatinska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata, Sezonski obrt za proizvodnju maslinovog ulja „IVANIŠEVIĆ“, vl. Vedrana Ivanišević iz Jesenica, Poljička cesta – Krilo 20, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, Sezonski obrt za proizvodnju maslinovog ulja „IVANIŠEVIĆ“, vl. Vedrana Ivanišević iz Jesenica, Poljička cesta –**

Krilo 20, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.

V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata, Sezonski obrt za proizvodnju maslinovog ulja „IVANIŠEVIĆ“, vl. Vedrana Ivanišević, Poljička cesta – Krilo 20, Jesenice, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17; u daljnjem tekstu: Uredba) podnio je 1. kolovoza 2018. godine zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje stambeno poslovne građevine s uljarom u Donjoj Podstrani. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Elaborat), koji je izradio u srpnju 2018. godine i dopunio u studenom 2018. i siječnju te ožujku 2019. godine ovlaštenik ZELENI SERVIS d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Templarska 23. Ovlaštenik ima suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/14-08/58, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-7 od 20. srpnja 2016. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Boška Matošić, dipl. ing. kem. teh.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1 Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 6.1. *Postrojenja za proizvodnju i preradu ulja i masti biljnog ili životinjskog podrijetla* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš je proveden jer nositelj zahvata planira izgraditi stambeno poslovnu građevinu s uljarom u naselju Mutogras kapaciteta prerade maslina oko 2 000 kg/h.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na internetskoj stranici Ministarstva objavljena je 24. rujna 2018. godine Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja predmetnog zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-03/18-09/17, URBROJ: 517-08-1-18-2 od 20. rujna 2018. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je u bitnom sljedeće:

Planiranim zahvatom predviđa se izgradnja stambeno poslovne građevine ukupne površine 399.83 m² s uljarom i kušaonicom u suterenu a u prizemlju i na prvom katu sa stambenim jedinicama. Izgradnja je planirana u dvije faze gdje se u prvoj fazi predviđa pokretanje pogona

uljare kapaciteta 1000 kg/h, dok u drugoj fazi će se izvesti preostali dio stambeno poslovne građevine (dvije stambene jedinice te krovna kućica) i povećati kapacitet uljare na 2 000 kg/h. Tehnološki postupak prerade maslina „na hladno“ će obuhvatiti zaprimanje i skladištenje maslina, odvajanje lišća i pranje maslina, mljevenje maslina i pripremu tijesta, odvajanje ulja od vegetativne vode i komine te separacija, pročišćavanje ulja u centrifugalnom separatoru i na kraju zapremanje i skladištenje ulja u prikladnim posudama. Tehnološke otpadne vode pročišćavat će se na uređaju za biološko pročišćavanje koji će biti ukopan u zemlju i nakon obrade ispuštati u sustav javne odvodnje. Komina s vegetativnom vodom će se privremeno skladištiti u odgovarajućem spremniku te predavati ovlaštenoj osobi. Na lokaciji će biti instaliran toplovodni kotao za proizvodnju tople vode snage 110 kW koji će koristiti kao gorivo ekstra lako lož ulje. Kolni prilaz čestici predviđen je sa sjeveroistočne strane parcele iz postojeće ulice. Ukupno će biti osigurano 5 parkirnih mjesta.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I 351-03/18-09/17; URBROJ: 517-08-1-18-3 od 20. rujna 2018. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode, Sektoru za održivo gospodarenje otpadom i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, te Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije i Općini Podstrana

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-07/18-59/332, URBROJ: 517-05-2-2-18-3 od 24. listopada 2018. godine) da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenja (KLASA: 325-11/18-05/62, URBROJ: 517-07-1-1-18-3 od 24. listopada 2018. godine, KLASA: 325-11/18-05/62, URBROJ: 517-07-1-1-18-6 od 20. prosinca 2018. godine) u kojima je tražila dopunu Elaborata. U navedenim Mišljenjima bilo je traženo da se razjasni tehnološki proces prerade masline, analizira količina nastalih tehnoloških otpadnih voda i način njihovog pročišćavanja, prikaže način zbrinjavanja nastale komine, način zbrinjavanja onečišćenih oborinskih voda s prometno-manipulativnih površina propuštanjem preko separatora masti i ulja, te da treba analizirati hoće li nakon pročišćavanja tehnoloških otpadnih voda koncentracije onečišćujućih tvari biti ispod propisanih vrijednosti iz Priloga 9. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine”, broj 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16). Nakon dostave Elaborata dopunjenog u studenom 2018. godine i siječnju 2019. godine, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/18-05/62, URBROJ: 517-07-1-1-19-8 od 1. veljače 2019. godine) da s vodnogospodarskog stajališta nije potrebna procjena utjecaja na okoliš jer su predmetnim Elaboratom obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za zahvat. Sektor za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/18-02/346, URBROJ: 517-03-2-2-18-2 od 2. studenoga 2018. godine) da za navedeni zahvat u prostoru sa stajališta gospodarenja otpadom nije potrebna procjena utjecaja na okoliš, jer su predmetnim Elaboratom obrađena sva pitanja gospodarenja otpadom. Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-02/18-03/0120, URBROJ: 2181/1-10/14-18-0004 od 12. prosinca 2018. godine) na Elaborat dopunjen u studenom 2018. godine da uz propisno zbrinjavanje otpada iz uređaja za biološko pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda i otpadnog mulja iz separatora te uz redovno održavanje strojeva i mehanizacije, za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/18-01/07, URBROJ: 2181/02-

06-1-18-2 od 18. prosinca 2018. godine) u kojem je tražena dopuna Elaborata jer nisu obrađeni utjecaji neugodnih mirisa prilikom prerade masline i proizvodnje maslinovog ulja i pranja komine. Nakon dostave Elaborata dopunjenog u veljači 2019. godine i očitovanja, Općina Podstrana dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-01/18-01/07, URBROJ: 2181/02-06-1-1-18-4 od 2. travnja 2019. godine) da nema stručnjaka iz područja zaštite okoliša kojima bi se analizirali utjecaji zahvata na okoliš.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom koji je objavljen uz Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti i zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Tijekom izvođenja građevinskih radova, rada građevinske mehanizacije, pojačanog prometa mehanizacije, uslijed nekontroliranog prosipanja materijala i neadekvatnog skladištenja građevnog otpada može doći će do emisije prašine i ispušnih plinova, no navedeni utjecaj nije značajan te je lokaliziran i ograničen na lokaciju zahvata. Korištenjem kotlovnice može doći do emisije onečišćujućih tvari u zrak, no kako će kotlovnica raditi samo 2 mjeseca godišnje, utjecaj na kakvoću zraka bit će kratkotrajan i zanemariv. Tijekom izvođenja radova može doći do onečišćenja tla i podzemnih voda uslijed izlivanja strojnih ulja, maziva i goriva. Dobrom organizacijom gradilišta i redovnim održavanjem radnih strojeva spriječit će se njihov utjecaj na okoliš. Do povećane razine buke može doći prilikom izvođenja građevinskih radova, ali je navedeni utjecaj buke privremenog, kratkotrajnog i umjerenog karaktera te je ograničen na lokaciju zahvata. Čiste oborinske vode s krova i terasa ispuštat će se u upojne bunare. Onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina propuštati će se preko separatora ulja i tako pročišćene ispuštati u upojni bunar. Sanitarne otpadne vode ispuštat će se u sustav javne odvodnje. Tehnološki proces prerade masline odvijat će se u zatvorenom prostoru sa zvučnom izolacijom, kako bi se smanjio utjecaj buke na okolno stanovništvo koje se nalazi na udaljenosti oko 16 m od lokacije zahvata. Osim utjecaja buke, kako će se prerada maslina odvijati u zatvorenom prostoru, neće doći ni do širenja neugodnih mirisa izvan građevine. S obzirom na sezonsku preradu maslina, svakodnevnu dinamiku odvoza komine s lokacije i kontrolirani rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, ne očekuje se nastanak neugodnih mirisa koji bi utjecali na kvalitetu života lokalnog stanovništva. Tijekom prerade maslina, nastala komina privremeno će se skladištiti u zatvorenim spremnicima i svakodnevno odvoziti od strane ovlaštene osobe i na taj način spriječiti dodijavanje neugodnim mirisima na lokaciji zahvata. Tehnološke otpadne vode nastale procesom pranja plodova maslina, pranja podova i od ispiranja centrifuge pročišćavat će se na biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. U slučaju da su koncentracije onečišćujućih tvari u vodi ispod graničnih vrijednosti emisija otpadnih voda, ispuštat će se u sustav javne odvodnje, a u slučaju da kakvoća vode ne zadovoljava propisane vrijednosti, otpadna voda predat će se ovlaštenoj osobi na daljnje zbrinjavanje. Uređaj za pročišćavanje tehnološke otpadne vode bit će ukopan pod zemljom i radit će samo za vrijeme prerade maslina. S obzirom na karakteristike uređaja koji će biti zatvorenog tipa, prilikom pročišćavanja tehnoloških otpadnih voda ne očekuje se pojava neugodnih mirisa koja bi narušila kvalitetu zraka i kvalitetu života lokalnog stanovništva koje se nalazi u blizini lokacije zahvata. Tijekom korištenja zahvata ne očekuje se utjecaj na podzemne vode jer će na lokaciji biti izveden razdjelni sustav odvodnje sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda. Ekstra lako loživo ulje skladištiti će se u spremnicima (2 x 1000 l) s dvostrukim plaštom i ne očekuje se negativni utjecaj

na okoliš. Prilikom izvođenja radova na lokaciji zahvata očekuje se nastanak različitih vrsta otpada na lokaciji. Vodit će se evidencija o količini nastalog otpada te poštivati radne procedure propisane posebnim propisima iz područja gospodarenja otpadom. Otpad će se skladištiti u odvojenim i označenim spremnicima i s popratnom dokumentacijom predavati ovlaštenoj osobi. Temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19), lokacija zahvata se nalazi izvan zaštićenog područja. Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15), lokacija zahvata nalazi se izvan područja ekološke mreže, a najbliže područje ekološke mreže je *Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR 2001376 Područje oko Strožanca“*, koje se nalazi na udaljenosti oko 1,6 km od lokacije zahvata. Uzevši u obzir karakteristike planiranog zahvata, lokalni doseg utjecaja, može se isključiti značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Točka **I.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka **II.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu te stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka **III.** ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **IV.** ovog rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **V.** ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima u iznosu propisanom Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine”, broj 115/16).



DOSTAVITI:

1. Sezonski obrt za proizvodnju maslinovog ulja „IVANIŠEVIĆ“, vl. Vedrana Ivanišević,
Poljička cesta – Krilo 20, Jesenice (**R s povratnicom !**)