



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I-351-03/13-08/134

URBROJ: 517-06-2-1-1-14-8

Zagreb, 3. travnja 2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13), te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i odredbe članka 4. stavka 3 Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, brojevi 64/08 i 67/09), na zahtjev nositelja zahvata **I.S.M.A. d.o.o. iz Rovinja**, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš **stambeno-gospodarske građevine s uljarom kapaciteta prerade maslina 1 t/dan na dijelu k. č. 184/1 k. o. Lovreč** donosi

RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat** – stambeno-gospodarske građevine s uljarom kapaciteta prerade maslina 1 t/dan na dijelu k. č. 184/1 k.o. Lovreč – **nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat** – stambeno-gospodarske građevine s uljarom kapaciteta prerade maslina 1 t/dan na dijelu k. č. 184/1 k. o. Lovreč – **nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata, I.S.M.A. d.o.o. iz Rovinja, sukladno članku 28. stavku 2 Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredbe) je 31. prosinca 2013. Ministarstvu zaštite okoliša i prirode (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) podnio zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje stambeno-gospodarske građevine s uljarom kapaciteta prerade maslina 1 t/dan na dijelu k. č. 184/1 k. o. Lovreč. Uz zahtjev je priložen Elaborat o zaštiti okoliša, koji je u prosincu 2013. izradio ovlaštenik IRES iz Zagreba, a koji ima važeću suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/13-08/115; URBROJ: 517-06-2-1-1-13-2 od 30. listopada 2013.). Voditelji izrade Elaborata su dr. sc. Zoran Pišl i Vedran Šegota, dipl. ing. biol.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1 Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 27., 28., 29. i 30. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 6.1. *Postrojenja za proizvodnju i preradu ulja i masti biljnog ili životinjskog podrijetla* Priloga II Uredbe, koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš temeljem članka 4. Uredbe provodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode. Postupak ocjene je proveden jer nositelj

zahvata planira izgraditi stambeno-gospodarsku građevinu s uljarom kapaciteta prerade maslina 1 t/dan na dijelu k. č. 184/1 k. o. Lovreč.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 28. stavku 3 Uredbe i članku 7. stavku 2 točki 1., te članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na internetskoj stranici Ministarstva objavljena je **Informacija** (KLASA: UP/I-351-03/13-08/134; URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2) od 17. siječnja 2014.

Ministarstvo je u postupku ocjene **dostavilo zahtjev** (KLASA: UP/I-351-03/13-08/134; URBROJ: 517-06-2-1-1-14-3 od 17. siječnja 2014.) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode Ministarstva, Sektoru za održivi razvoj Ministarstva, Hrvatskim vodama, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Istarske županije te **zahtjev** Općini Sveti Lovreč (KLASA: UP/I-351-03/13-08/134; URBROJ: 517-06-2-1-1-14-4 od 31. siječnja 2014.).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu o zaštiti okoliša) navedeno je sljedeće: *Stambeno-gospodarska građevina s uljarom kapaciteta prerade maslina 1 t/dan planira se izgraditi na slobodnom dijelu k. č. 184/1 k. o. Lovreč u naselju Sveti Lovreč u Istarskoj županiji. Ukupna površina čestice je 5 785 m² od čega je 3 000 m² slobodno, a na površini od 2 785 m² se nalazi maslinik. Lokacija planiranog zahvata, prema Prostornom planu Istarske županije i Prostornom planu uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar, smještena je na vrijednom obradivom tlu gdje je iznimno dozvoljena gradnja, a okružena je poljoprivrednim površinama, prvenstveno maslinicima i vinogradima. Udaljenost od groblja na istoku je oko 230 m, a od najbližeg stambenog objekta naselja Sv. Lovreč oko 400 m.*

Planirana stambeno-gospodarska građevina sastojat će se od tri cjeline: građevine za vlastite potrebe, građevine za potrebe turizma i uljare te bazena u funkciji turističkog dijela građevine. Uljara je namijenjena proizvodnji ulja od maslina iz vlastitog uzgoja. Očekivani ukupni godišnji prinos maslina je 22 500 kg iz kojeg se može proizvesti 3 000 – 4 000 litara ulja. Prerada maslina i proizvodnja maslinovog ulja sastoji se dopreme, vaganja i pranja plodova maslina, mljevenja i miješanja maslinovog tijesta, odvajanja ulja od vegetativne vode i komine centrifugiranjem te separacije ulja iz uljnog mošta. Dobiveno ulje se sprema u bačve u kojima ostaje do punjenja u boce.

*Tijekom prerade maslina i proizvodnje maslinovog ulja troši se dnevno 110 – 160 l vode, oko 45 dana u godini. Sva tehnološka otpadna **voda** (voda od pranja plodova maslina, voda od pranja pogona i strojeva za preradu te vegetativna voda) će se pročišćavati na uređaju za pročišćavanje do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda („Narodne novine“, broj 80/13), a zatim odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu ili će se propustiti kroz separator ulja i masti, a zatim odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu. Sadržaj sabirne jame će po potrebi prazniti komunalno poduzeće ako se voda pročistila na uređaju za pročišćavanje ili će se predati ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje ako se propustila kroz separator ulja i masti. Sanitarne otpadne vode će se upuštati u zasebnu vodonepropusnu jamu koju će po potrebi prazniti ovlaštena osoba. Čiste oborinske vode s krovnih površina će se upuštati u okolni teren vlasnika dok će se onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina ispred uljare upuštati u okolni teren nakon prethodnog pročišćavanja na separatoru ulja i masti.*

***Komina**, nusproizvod procesa proizvodnje maslinovog ulja, će se kompostirati na vodonepropusnoj podlozi te će se nakon kompostiranja koristiti kao gnojivo u vlastitom masliniku. Svježa maslinova komina se ne može upotrebljavati kao gnojivo jer sadrži visoke koncentracije amonijaka i vodotopivih soli. U slučaju direktnog kontakta korijena masline i svježe maslinove komine dolazi do paleži i sušenja biljke. Svježa maslinova komina može dovesti i do onečišćenja tla, vode i zraka te je stoga svježu maslinovu kominu potrebno*

kompostirati kako bi se mogla koristiti kao gnojivo. Procjedne vode iz kompostane će se odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu, a sadržaj sabirne jame će se prepumpavati i cisternom odvoziti na uređaj za pročišćavanje, koji je smješten uz postrojenje za proizvodnju maslinovog ulja. Nakon pročišćavanja ta voda zadovoljava kriterije za upuštanje u sustav javne odvodnje. Ako će se procjedna voda propustiti kroz separator ulja i masti, također smješten uz postrojenje za proizvodnju maslinovog ulja, upuštat će se u vodonepropusnu sabirnu jamu koju će prazniti ovlaštena pravna osoba za zbrinjavanje tehnoloških otpadnih voda.

Na onečišćenje **zraka** utječu ispušni plinovi od transportnih vozila za dovoz sirovina i odvoz gotovih proizvoda te plinovi od poljoprivredne mehanizacije. Utjecaj je sezonskog karaktera, kratkotrajan i bez većeg utjecaja na postojeće stanje.

Buka koja će nastajati tijekom korištenja stambeno-gospodarske građevine s uljarom može potjecati od transportnih vozila i opreme ugrađene u objekt. S obzirom na udaljenost od najbližih stambenih objekata i malu dinamiku dolazaka i odlazaka transportnih vozila, utjecaj buke je zanemariv. Područje zahvata se ne nalazi na području **ekološke mreže** niti na zaštićenim područjima te se ne očekuje utjecaj na prirodne vrijednosti.

Sav nastali ambalažni **otpad** će se privremeno skladištiti na mjestu nastanka do predaje ovlaštenoj osobi, a miješani komunalni otpad će se odlagati u za to predviđeni spremnik do predaje komunalnom poduzeću.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 612-07/14-59/13 od 7. veljače 2014.) da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Sektor za održivi razvoj Ministarstva dostavio je mišljenje (KLASA: 351-01/14-02/42, URBROJ: 517-06-3-2-1-14-2 od 4. veljače 2014.) da je planirani zahvat potrebno provoditi sukladno propisima o gospodarenju otpadom kako bi se smanjili mogući negativni utjecaji na sastavnice okoliša.

Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana Hrvatskih voda dostavio je mišljenje (KLASA: 351-03/14-01/0013; URBROJ: 374-23-4-14-4/PLJ/ od 21. ožujka 2014.) da planirani zahvat neće imati negativan utjecaj na okoliš s aspekta vodnog gospodarstva.

Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije dostavio je mišljenje (KLASA: 351-03/14-01/03; URBROJ: 2163/1-08-02/1-14-2 od 24. veljače 2014.) da je lokacija zahvata u skladu s prostorno planskom dokumentacijom i izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji te da, uz primjenu mjera zaštite okoliša, za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Općina Sveti Lovreč nije dostavila mišljenje o prihvatljivosti zahvata.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 78. stavku 2 Zakona o zaštiti okoliša i članku 27. stavku 1 Uredbe, u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, utvrdilo da **nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš iz sljedećih razloga:**

- Sva tehnološka otpadna voda će se pročišćavati na uređaju za pročišćavanje do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda ili će se propustiti kroz separator ulja i masti, a zatim odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu.
- Komina maslina koja nastaje kao nusproizvod u proizvodnji maslinovog ulja će se nakon kompostiranja koristiti kao gnojivo u vlastitim maslinicima.

- Otpad će se odvojeno prikupljati i privremeno skladištiti na mjestu nastanka do predaje ovlaštenoj osobi, odnosno komunalnom poduzeću.
- Uslijed rada strojeva i transportnih vozila tijekom izgradnje, emisija buke bit će privremenog i kratkotrajnog karaktera. Tehnološki proces odvija se u zatvorenom i izoliranom prostoru i neće biti emisije buke u okoliš.
- Na adresu Ministarstva nije dospjela ni jedna primjedba ili mišljenje javnosti i zainteresirane javnosti na planirani zahvat.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 77. stavku 1 Zakona o zaštiti okoliša i članku 27. stavku 1, a vezano uz članak 30. stavak 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnog utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Obveza navedena u točki III. ovoga rješenja, da se na internetskim stranicama Ministarstva ono objavi, utvrđena je člankom 91. stavkom 2 Zakona o zaštiti okoliša.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 3, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Domagoj Stjepan Krnjak, prof. biol.

Dostaviti:

1. I.S.M.A. d.o.o., Sv. Križa 53, 52210 Rovinj (**R s povratnicom**)
2. Pismohrana, ovdje