



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/20-09/228

URBROJ: 517-03-1-1-20-9

Zagreb, 11. rujna 2020.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Grad Split, Obala kneza Branimira 17, Split, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – uređenje priobalnog pojasa - Žnjanskog platoa, Grad Split, Splitsko-dalmatinska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – uređenje priobalnog pojasa - Žnjanskog platoa, Grad Split, Splitsko-dalmatinska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Grad Split, Obala kneza Branimira 17, Split, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Grad Split, Obala kneza Branimira 17, Split, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata Grad Split, Obala kneza Branimira 17, Split, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u

daljnjem tekstu: Uredba), 10. srpnja 2020. godine podnio je Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš uređenja priobalnog pojasa - Žnjanskog platoa, Grad Split, Splitsko-dalmatinska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (dalje u tekstu: Elaborat) koji je izradio u srpnju 2020. godine ovlaštenik ZELENI SERVIS d.o.o. iz Splita, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/14-08/58; URBROJ: 517-03-1-2-19-11 od 14. veljače 2019. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Marijana Vuković, mag. biol. univ. spec. oecol.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja... i dr.) Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju infrastrukture na području Žnjanskog platoa.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 4. kolovoza 2020. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš uređenja priobalnog pojasa - Žnjanskog platoa, Grad Split, Splitsko-dalmatinska županija (KLASA: UP/I 351-03/20-09/228; URBROJ: 517-03-1-1-20-2 od 31. srpnja 2020. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:
U sklopu uređenja priobalnog pojasa Žnjanskog platoa na području Grada Splita planira se izgradnja infrastrukture. Planirani zahvat obuhvaća površinu oko 13 ha te uključuje izgradnju priobalne šetnice duljine oko 1 497 m do rta na kojem će se izgraditi građevina s vidikovcem na krovu, uredit će se plažni prostori, uredit će se zone „A“ i „B“ s tri paviljonske građevine, uredit će se tereni i izgraditi podzemna garaža s 536 parkirališnih mjesta te trafostanica, izgraditi će se paviljon C-U2 i urediti teren cijele zone „C“, uz šetnicu će se postaviti šest jednakih paviljonskih ugostiteljskih objekata te će se urediti priobalna šetnica na području pod koncesijom hotela Split.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I 351-03/20-09/228; URBROJ: 517-03-1-1-20-3 od 31. srpnja 2020. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva te Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 612-07/20-44/240, URBROJ: 517-05-2-2-20-2 od 26. kolovoza 2020. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije dostavio je mišljenje (KLASA: 351-03/20-03/0020, URBROJ: 2181/1-10/06-20-0002 od 31. kolovoza 2020. godine) da predmetni zahvat neće imati značajnijih negativnih utjecaja na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora

Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 325-11/20-05/209, URBROJ: 517-07-3-2-19-4 od 10. rujna 2020. godine) da za zahvat nije potrebna procjena utjecaja zahvata na okoliš uz napomenu da će se dodatne mjere zaštite voda i zaštite od štetnog djelovanja voda odrediti vodopravnim uvjetima za predmetni zahvat.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, zaprimljene su dvije primjedbe, fizičke osobe i Udruge za prirodu, okoliš i održivi razvoj Sunce iz Splita.

U zaprimljenoj primjedbi fizičke osobe navodi se u bitnom sljedeće: da će uređenjem Žnjanskog platoa doći do povećanja buke s obzirom na malu udaljenost od stambenih zgrada kvarta Radoševac i Žnjan, a da se radi o vrlo akustičnom području zbog blizine mora. Traži se da se u Elaboratu jasno navede način zaštite stanara od buke iz ugostiteljskih objekata, te da se predvide i zvučne barijere. U zaprimljenoj primjedbi Udruge za prirodu, okoliš i održivi razvoj Sunce iz Splita navodi se u bitnom sljedeće: upozoravaju na višegodišnji problem prekomjerne buke na području Žnjanskog platoa koji uzrokuju ugostiteljski lokali, odnosno elektroakustički i akustički uređaji koje objekti koriste. Slijedom navedenog, ukazuju da njihov problem ne smije biti zanemaren kao „beznačajan“ i da bi se u ovom postupku trebale propisati mjere zaštite od buke na način da se u sklopu glavnih projekata izradi Elaborat zaštite od buke. Također, prilikom izrade krajobraznog elaborata potrebno je uzeti u obzir kontinuirane primjedbe građana vezane uz nedostatak zelenila i sječe stabala na ovom području, što indicira da je potrebno usmjeriti pozornost osiguranju dovoljno velikih zelenih površina, zelenih pojaseva te zaštitnih i pejzažnih slojeva zelenila. Nadalje, jedno od glavnih opterećenja okoliša upravo je otpad te će se za potrebe ovog zahvata stvoriti značajna količina otpada stoga je potrebno navesti točan način njegovog zbrinjavanja.

Na primjedbe je odgovoreno na sljedeći način:

- Primjedbe koje se odnose na buku nisu prihvaćene jer će svi poslovni subjekti, uključujući i ugostitelje, na predmetnom području biti obvezni pridržavati se dopuštenih vrijednosti buke sukladno propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- Primjedbe vezane za nedostatak zelenila nisu prihvaćene jer su idejnim projektom uređenja Žnjanskog platoa predviđene značajne zelene površine te sadnja velikog broja stabala, što je i prikazano u Elaboratu na prilogu 6.4. Situacija krovne plohe. Također, na str. 12. Elaborata navedeno je da će se prije izrade glavnih projekata izraditi krajobrazni elaborat.
- Primjedba vezano za postupanje s otpadom nije prihvaćena s obzirom na to da će se sve vrste otpada koja će nastajati pri gradnji i korištenju planiranog zahvata skupljati i predavati ovlaštenim osobama sukladno propisima o održivom gospodarenju otpadom.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Tijekom izvođenja građevinskih radova doći će do emisije čestica prašine i ispušnih plinova uslijed korištenja radne mehanizacije i kretanja vozila na lokaciji zahvata. S obzirom na to da se radovi izvode neposredno uz more, dio čestica prašine će završiti i u moru. Navedeni utjecaji su lokalnog karaktera, privremeni i ograničeni na vrijeme izvođenja radova te se ne smatraju značajnima. Tijekom izvođenja građevinskih radova očekuje se povećanje razine buke i vibracija uslijed rada strojeva i vozila. Lokacija zahvata nalazi se u blizini stambenih objekata i hotela, no uz poštivanje ograničenja sukladno propisima i korištenjem ispravne radne

mehanizacije, utjecaj od opterećenja bukom će biti lokalnog i privremenog karaktera te neće biti značajan. Korištenjem zahvata u periodu ljetnih mjeseci, kada ovom području gravitira veći broj korisnika, može se očekivati povišena razina buke. Svi poslovni subjekti koji će koristiti ovaj prostor obvezni su se pridržavati dopuštenih vrijednosti sukladno propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Kretanje radne mehanizacije i dovoz materijala može uzrokovati povremeni zastoje i usporen promet u blizini zahvata. Radovi će se izvoditi izvan turističke sezone, kada predmetni prostor koristi manji broj ljudi. Uz poštivanje dobre građevinske prakse i korištenjem ispravne mehanizacije navedeni utjecaji će se svesti na najmanju moguću mjeru. Uređenjem Žnjanskog platoa osigurat će se nova radna mjesta, obogatiti turistička ponuda grada Splita, što predstavlja sekundaran pozitivan utjecaj na lokalno stanovništvo. U blizini planiranog zahvata ne nalaze se površinska niti prijelazna vodna tijela, a dijelom se nalazi na području podzemnog vodnog tijela JKGI_11 – CETINA, čije je kemijsko, količinsko i ukupno stanje ocijenjeno kao dobro. Pridržavanjem pravila dobre građevinske prakse i dodatnih mjera zaštite voda i zaštite od štetnog djelovanja voda sukladno vodopravnim uvjetima za predmetni zahvat, ne očekuju se negativni utjecaji na vode. Planirani zahvat se dijelom nalazi na području potencijalnih rizika od poplava te na području male, srednje i velike vjerojatnosti od poplava. Planiranim zahvatom predviđeni su posebni sustavi odvodnje oborinskih voda za svaku građevinu posebno, koje se sustavom kanala prikupljaju do ispusta u teren. Ovakvo rješenje spriječit će spajanje oborinske odvodnje na budući oborinski sustav reguliranog potoka Radoševac jer bi se kod većih oborina i uspora u javnom oborinskom sustavu ugrozile planirane građevine koje su bitno niže položene od površina s kojih se prikupljaju oborine. Također, za svako priobalno područje je karakteristična oscilacija morske razine te utjecaj plime i oseke i morskih valova. Priobalna morska šetnica će razgraničiti područje rekreacijske namjene – plaže i zonu javnog parka te će se izdignuti u odnosu na nasip žala na plažama za približno 20 – 45 cm, kako bi se osigurala zaštita od valovanja. Također, svi ugostiteljski tipizirani objekti uz šetnicu će se izdignuti od tla za približno 50 cm. Slijedom svega navedenog, ne očekuju se utjecaji od poplava na planirani zahvat. Mogući utjecaji na priobalno vodno tijelo mogli bi nastati uslijed nepravilnog rukovanja mehanizacijom ili nepropisnim odlaganjem otpada. Pravilnim uređenjem gradilišta, pravilnom izvedbom građevinskih radova te postupanjem s otpadom u skladu s propisima izbjeći će se eventualni negativni utjecaji na priobalno vodno tijelo. Ukoliko se na gradilištu bude obavljao mehanički servis strojeva te skladištenje goriva i maziva, detaljni uvjeti propisat će se u sklopu vodopravnih uvjeta. Za vrijeme izvođenja radova i korištenja plaže nastajat će različite vrste otpada koje će se odvojeno sakupljati po vrstama i predavati ovlaštenim osobama. Procijenjeno je da će za predmetni zahvat biti potrebno iskopati približno 60 000 m³ postojećeg nasutog materijala (izgradnja podzemne garaže). Projektom uređenja terena dio iskopa upotrijebit će se u oblikovanju terena (oko 15% iskopanog materijala). Višak materijala iz iskopa zbrinut će se sukladno propisima koji uređuju postupanje s viškom materijala iz iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu (ukoliko zadovoljava uvjete), odnosno propisima o održivom gospodarenju otpadom. Tijekom izgradnje zahvata može se očekivati negativan vizualni utjecaj zbog prisutnosti građevinske mehanizacije, opreme i građevinskog materijala na području zahvata, koji će privremeno promijeniti krajobrazne vizure u zoni izvedbe radova. Utjecaj je lokalnog karaktera i ograničen na vrijeme izvođenja radova. Realizacijom zahvata trajno će se izmijeniti krajobrazna vizura ovoga područja jer će se u prostor unijeti novi antropogeni elementi. S obzirom na to da je zahvat oblikovan na način da prostor učini vizualno atraktivnim i funkcionalno privlačnim, ne očekuju se negativni utjecaji na krajobraz i vizualne značajke navedenog područja. Cjelovitim uređenjem okoliša povećat će se vizualne i urbane vrijednosti prostora. Područje zahvata ne nalazi se na području koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti kopnenih nešumskih staništa RH 2016. na kopnenom dijelu lokacije planiranog zahvata nalaze se stanišni tipovi J. Izgrađena i industrijska staništa i F.4.1. Površine

stjenovitih obala pod halofitima. Na Prilogu II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, broj 88/14) nalazi se stanišni tip F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima, međutim planiranim zahvatom radi se o iznimno maloj površini zauzeća. Prema Karti staništa RH 2004. na lokaciji zahvata u morskom dijelu nalazi se stanišni tip G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja te mozaik stanišnih tipova F.I./F.2./F.3./F.5.1.1./F.5.1.2./G.2.2./G.2. Muljevita morska obala/Pjeskovita morska obala/Šljunkovita morska obala/Zajednice morske obale na pomičnoj podlozi pod utjecajem čovjeka/Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka/Mediolitoralni pijesci/Mediolitoral. S obzirom na to da se radi o vremenski ograničenim radovima na već antropogenom području morske obale i uskog pojasa mora, neće se pojaviti dodatni utjecaji na staništa. Svi utjecaji i aktivnosti će biti prostorno i vremenski ograničeni jer se radi jednokratnom zahvatu dogradnje i uređenja. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) planirani zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001352 *Mosor* na udaljenosti od oko 5,22 km od lokacije planiranog zahvata te Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000027 *Mosor, Kozjak i Trogirska zagora* također na udaljenosti od oko 5,22 km od lokacije planiranog zahvata. POVS HR2001352 *Mosor* kao područje od značaja za Zajednicu (Sites of Community Importance - SCI) objavljeno je u Provedbenoj odluci Komisije (EU) 2020/96 od 28. studenog 2019. godine o donošenju trinaestog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za mediteransku biogeografsku regiju. Predmetni POVS prvotno je potvrđen provedbenom odlukom Komisije od 3. prosinca 2014. godine o donošenju osmog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za mediteransku biogeografsku regiju, koja je objavljena u Službenom listu Europske unije 23. siječnja 2015. godine (OJ L 18, 23.1.2015.) s kojim je datumom i stupila na snagu. POP područje HR1000027 *Mosor, Kozjak i Trogirska zagora* je kao područje posebne zaštite (Special Protection Areas – SPA) prvotno potvrđeno 17. listopada 2013. godine Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13). Uzevši u obzir da se lokacija zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže te s obzirom na to da će se radovi na obali većinskim dijelom odvijati na stanišnom tipu J. Izgrađena i industrijska staništa i da je obuhvat radova u moru ograničen na užu obalni pojas, prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, Split, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Nositelj zahvata je oslobođen plaćanja upravne pristojbe na zahtjev i ovo rješenje temeljem članka 8. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).



DOSTAVITI:

1. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, Split (**R s povratnicom!**)