



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
RAVNATELJSTVO ZA ROBNE ZALIHE  
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78

KLASA: 372-03/14-01/12

URBROJ: 526-07-01-02/2-14-2

Zagreb, 15.9.2014.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/2011) te članka 21. Zakona o strateškim robnim zalihama (NN br. 87/02, 14/14), Ministarstvo gospodarstva – Ravnateljstvo za robne zalihe raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

za davanje u zakup skladišno-poslovnog prostora na lokaciji Kuzmica

1. Predmet natječaja:  
Davanje u zakup skladišno-poslovnog prostora na lokaciji Kuzmica, Kuzmica 64 B ukupne površine 2.166,95 m<sup>2</sup> i to:  
- Skladišno-garažni prostor sastoji se od 2 (dvije) skladišne – podne hale, jedna veličine 1.057,50 m<sup>2</sup> i druga (srednja) veličine 892,37 m<sup>2</sup> te spremišta m<sup>2</sup> veličine 59.85 m<sup>2</sup> i garaža s punionicom akumulatora 39,30 m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 2.049,02 m<sup>2</sup>  
- Poslovni prostor - Upravna zgrada veličine 117,93 m<sup>2</sup>
2. Skladišno - poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, na rok od 7 godina, u postojećem viđenom stanju, a uvjeti će se regulirati ugovorom.
3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.
4. Početna cijena zakupnine za skladišno-garažni prostor iznosi 3,50 kn/m<sup>2</sup> mjesečno bez Pdv-a za poslovni prostor (Upravna zgrada) iznosi 7,00 kn bez Pdv-a mjesečno. Na ponuđenu cijenu će se obračunati PDV.
5. Ponude se predaju za cjelokupan predmet natječaja
6. Pismene ponude moraju sadržavati  
-oznaku i veličinu prostora za koji se podnosi :  
-izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta koji ne smije biti stariji od tri mjeseca računajući od dana početka postupka javnog natječaja,  
-iznos ponuđene mjesečne zakupnine naznačen slovima i brojkama u kn,  
-potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka javnog natječaja (u izvorniku ili ovjerenoj preslici),  
-podatak o bonitetu i solventnosti, ne stariji od 10 dana, (u izvorniku ili ovjerenoj preslici)  
-naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru  
-potvrda ili uvjerenje o nekažnjavanju ili Izjava koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i za gospodarski subjekt. Izjava ne smije biti starija od tri mjeseca računajući od dana početka postupka javnog natječaja.
7. U Javnom natječaju ne mogu sudjelovati natjecatelji koji na dan predaje ponude imaju dugovanja prema Ministarstvu gospodarstva – Ravnateljstvu za robne zalihe i koji su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, a kao natjecatelji s kojima je Republika Hrvatska bila ili je u sporu.
8. Rok za podnošenje prijava je 8 dana od objave natječaja, s time da će pravodobno pristigle ponude biti razmotrene u roku od 8 dana od krajnjeg roka za dostavu ponuda.
9. Pisane ponude treba poslati preporučeno putem pošte ili predati u pisarnici Ministarstva gospodarstva – Ravnateljstva za robne zalihe, Ulica grada Vukovara 78, drugi kat, soba 232, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za zakup skladišno-poslovnog prostora Kuzmica – ne otvaraj“.
10. Svi ponuditelji biti će pismeno izvješteni o rezultatima odabira. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najvišu zakupninu, uz uvjet da je dostavio sve tražene dokaze iz ovog natječaja .
11. Odlukom o odabiru izabrani ponuditelj dužan je uplatiti polog na žiro račun zakupodavca temeljem izdanog predračuna u visini ponuđene mjesečne zakupnine za predmetni naslov, te o tome dostaviti dokaz o uplati prilikom potpisivanja ugovora o zakupu. Izabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćen polog ukoliko odustane od ponude odnosno od sklapanja ugovora. Nakon sklapanja Ugovora primljenim pologom podmiriti će se zakupnina za prvi mjesec trajanja zakupa.
12. Zakupodavac zadržava pravo poništenja javnog natječaja u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga a nije obavezan prihvatiti nijednu ponudu, bez obzira na ponuđene uvjete, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu sudionicima natječaja.
13. Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u prostorijama Ministarstva gospodarstva – Ravnateljstva za robne zalihe, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 ili na tel. 01/ 6106-094, 01/ 6106-778.

Pomoćnik ministra  
Ivo Milatić, dipl.oec.