PRILOZI

Studije o utjecaju na okoliš za zahvat rekonstrukcije peradarnika i povećanje kapaciteta na postojećoj farmi nesilica za proizvodnju konzumnih jaja u Donjoj Stubici

Prilog 1. Izvadak iz sudskog registra, PERFA BIO d.o.o.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080551868

OIB:

77145316465

TVRTKA:

1 PERFA - BIO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

1 PERFA - BIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Donja Stubica (Grad Donja Stubica)
Golubovečka 44

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 * - Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja,
1 * - Uzgoj ovaca i koza,
1 * - Uzgoj peradi,
1 * - Proizvodnja, prerada i kozerviranje mesa i mesnih proizvoda,
1 * - Prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda,
1 * - Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti,
1 * - Proizvodnja mliječnih proizvoda,
1 * - Proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda,
1 * - Proizvodnja hrane za životinje,
1 * - Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda,
1 * - Proizvodnja pića,
1 * - Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem,
1 * - Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu;
1 * - Skladištenje robe,
1 * - Kupnja i prodaja robe,
1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - Zastupanje stranih tvrtki,
1 * - Pružanje usluga smještaja,
1 * - Pripremanje i usluživanje toplih i hladnih jela te pića i napitaka
1 * - Pružanje usluga u seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma kao i pružanje drugih turističkih usluga.
4 * - računovodstveni poslovi
7 * - proizvodnja metalnih konstrukcija
7 * - proizvodnja metalnih cisterni, rezervoara i sličnih proizvoda
7 * - proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe
7 * - proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
8 * - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
8 * - iznajmljivanje motornih vozila

Otisnuto: 2017-09-14 14:41:16 D004
Podaci od: 2017-09-14 02:23:13 Stranica: 1 od 6

NESLUŽBENI PRIMJERAK

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

8 * - prijevoz za vlastite potrebe
8 * - uređenje i održavanje krajolika
8 * - djelatnosti istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
8 * - promidžba (reklama i propaganda)
8 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
8 * - posredovanje u prometu nekretnina
8 * - poslovanje nekretninama
8 * - računovodstveni poslovi
8 * - usluge informacijskog društva
8 * - djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
8 * - organiziranje priredbi, koncerata, kreativnih radionica, seminara, tečajeva i kongresa
8 * - iznajmljivanje strojeva i opreme
8 * - čišćenje svih vrsta objekata
8 * - pružanje usluga u trgovini
8 * - poljoprivredna djelatnost
8 * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
8 * - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
8 * - ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
8 * - proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
8 * - promet gnojivima i poboljšivačima tla
8 * - djelatnost druge obrade otpada
8 * - djelatnost oporabe otpada
8 * - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
8 * - djelatnost prijevoza otpada
8 * - djelatnost sakupljanja otpada
8 * - djelatnost trgovanja otpadom
8 * - djelatnost zbrinjavanja otpada
8 * - gospodarenje otpadom
8 * - djelatnost ispitivanja i analize otpada
8 * - proizvodnja električne energije
8 * - prijenos električne energije
8 * - proizvodnja toplinske energije
8 * - opskrba toplinskom energijom
8 * - distribucija toplinske energije
8 * - djelatnost kupca toplinske energije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 Damir Benko, OIB: 17829493408
Stubičke Toplice, V. Šipeka 16
3 - član društva

9 Andrijana Benko, OIB: 39587097057
Hum Stubički, Hum Stubički 46
9 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

12 MARKO BRAJEVIĆ, OIB: 43126561264
Zagreb, JELENOVAC 2/B
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

NESLUŽBENI PRIMJERAK

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

11 Zorica Drempetić, OIB: 35608676210
Gornja Podgora, Gornja Podgora 57
11 - direktor
11 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno s danom 01.12.2015.godine

TEMELJNI KAPITAL:
14 12.720.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Izjava o osnivanju od 25.01.2006. godine.
2 Izjava o osnivanju izmijenjena je odlukom članova drušva od 23.srpnja 2007.g. i preimenovana u Društveni ugovor koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
4 Društveni ugovor od 23.07.2007. god. izmijenjen odlukom od 11.02.2011. god. u članku 2. tako da je dodana još jedna djelatnost.
5 Odlukom skupštine društva od 29.07.2013. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 11.02.2011. godine u članku 4. (temeljni kapital) i članku 6. (poslovni udjeli) te u pročišćenom tekstu dostavljen uz ovu prijavu.
6 Na osnovu Odluke o povećanju temeljnog kapitala i Odluke o izmjeni Društvenog ugovora od 27.08.2014. izmijenjen je od prvog do posljednjeg člana Društveni ugovor od 31.08.2013. te je donesen pootpuni tekst Društvenog ugovora od 27.08.2014. s javnobilježničkom potvrdom.
7 Na osnovu Odluke o dopuni djelatnosti i Odluke o izmjeni potpunog teksta Društvenog ugovora od 15.12.2014. godine zbog promjene djelatnosti, izmijenjen je od prvog do posljednjeg članka Potpuni tekst Društvenog ugovora od 27.08.2014. godine te je donesen Potpuni tekst Društvenog ugovora od 15.12.2014. godine s javnobilježničkom potvrdom.
8 Na osnovu Odluke o dopuni djelatnosti i Odluke o izmjeni potpunog teksta Društvenog ugovora od 27.03.2015. godine izmijenjen je od prvog do posljednjeg članka potpuni tekst Društvenog ugovora od 15.12.2014. godine te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora od 27.03.2015. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.
10 Na osnovu Odluke o povećanju temeljnog kapitala i Odluke o izmjeni Društvenog ugovora od 10.09.2015.godine, izmijenjen je od prvog do posljednjeg članka Društveni ugovor od 27.08.2014.godine, te je donesen Potpuni tekst Društvenog ugovora od 10.09.2015.godine s javnobilježničkom potvrdom.
14 Na osnovu Odluke o povećanju temeljnog kapitala i Odluke o izmjeni Društvenog ugovora od 13.07.2017. godine izmijenjen je od prvog do posljednjeg članka Društveni ugovor od 10.09.2015. godine te je donesen Potpuni tekst Društvenog ugovora od 13.07.2017. godine s javnobilježničkom potvrdom.

Promjene temeljnog kapitala:
5 Odlukom skupštine društva od 29.07.2013. godine temeljni kapital društva povećan je iz sredstava društva:
- sa iznosa od 20.000,00 kuna
- za iznos od 1.400.000,00 kuna

NESLUŽBENI PRIMJERAK

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- na iznos od 1.420.000,00 kuna.
Temeljni kapital povećan je tako da su oivećani postojeći poslovni udjeli.

6 Član društva temeljem čl. 457. ZTD-a donio je dana 27.08.2014.g. odluku da se povećava temeljni kapital društva pretvaranjem rezervi iz dobiti u temeljni kapital društva, sa inosa od 1.420.000,00 kn za iznos od 4.080.000,00 kn na iznos od 5.500.000,00 kn.

10 Članovi društva temeljem čl. 457. ZTD-a donijeli su dana 10.09.2015.godine, odluku da se povećava temeljni kapital društva pretvaranjem rezervi iz dobiti u temeljni kapital društva, sa iznosa od 5.500.000,00 kn za iznos od 3.140.000,00 kn na iznos od 8.640.000,00 kn.

14 Član društva temeljem čl. 457. ZTD-a donio je dana 13.07.2017. godine odluku da se povećava temeljni kapital društva pretvaranjem rezervi iz dobiti u temeljni kapital društva, sa iznosa od 8.640.000,00 kn za iznos od 4.080.000,00 kn na iznos od 12.720.000,00 kn.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE:

13 PERFA - BIO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Podružnica br. 1., Dežanovac

13 PERFA - BIO d.o.o., Podružnica br. 1., Dežanovac

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

13 Dežanovac (Općina Dežanovac)
Donji Sređani 6

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

13 * - uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
13 * - uzgoj ovaca i koza
13 * - uzgoj peradi
13 * - proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
13 * - prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda
13 * - proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti
13 * - proizvodnja mliječnih proizvoda
13 * - proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
13 * - proizvodnja hrane za životinje
13 * - proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
13 * - proizvodnja pića
13 * - projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
13 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
13 * - skladištenje robe
13 * - kupnja i prodaja robe
13 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
13 * - zastupanje stranih tvrtki
13 * - pružanje usluga smještaja

NESLUŽBENI PRIMJERAK

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

13 * - pripremanje i usluživanje toplih i hladnih jela te pića i napitaka
13 * - pružanje usluga u seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma kao i pružanje drugih turističkih usluga
13 * - računovodstveni poslovi
13 * - proizvodnja metalnih konstrukcija
13 * - proizvodnja metalnih cisterni, rezervoara i sličnih proizvoda
13 * - proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe
13 * - proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
13 * - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
13 * - iznajmljivanje motornih vozila
13 * - prijevoz za vlastite potrebe
13 * - uređenje i održavanje krajolika
13 * - djelatnosti istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
13 * - promidžba (reklama i propaganda)
13 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
13 * - posredovanje u prometu nekretnina
13 * - poslovanje nekretninama
13 * - računovodstveni poslovi
13 * - usluge informacijskog društva
13 * - djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
13 * - organiziranje priredbi, koncerata, kreativnih radionica, seminara, tečajeva i kongresa
13 * - iznajmljivanje strojeva i opreme
13 * - čišćenje svih vrsta objekata
13 * - pružanje usluga u trgovini
13 * - poljoprivredna djelatnost
13 * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
13 * - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
13 * - ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
13 * - proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
13 * - promet gnojivima i poboljšivačima tla
13 * - djelatnost druge obrade otpada
13 * - djelatnost oporabe otpada
13 * - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
13 * - djelatnost prijevoza otpada
13 * - djelatnost sakupljanja otpada
13 * - djelatnost trgovanja otpadom
13 * - djelatnost zbrinjavanja otpada
13 * - gospodarenje otpadom
13 * - djelatnost ispitivanja i analize otpada
13 * - proizvodnja električne energije
13 * - prijenos električne energije
13 * - proizvodnja toplinske energije
13 * - opskrba toplinskom energijom
13 * - distribucija toplinske energije
13 * - djelatnost kupca toplinske energije

NESLUŽBENI PRIMJERAK

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

13 Igor Čajko, OIB: 08826451393
Donja Stubica, Golubovečka 24
13 - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
13 - zastupa osnivača u podružnici pojedinačno i samostalno

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-06/1116-4	24.02.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-07/8949-2	09.08.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-10/21015-2	01.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-11/2572-3	09.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-13/22024-6	04.11.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-14/19997-2	22.09.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-15/670-2	20.01.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-15/7756-2	15.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-15/18237-2	29.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-15/27198-2	25.09.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0011	Tt-15/35564-2	14.12.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0012	Tt-16/35372-1	06.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0013	Tt-17/6618-3	06.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0014	Tt-17/30479-2	22.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	06.07.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	30.06.2011	elektronički upis
eu	/	30.06.2012	elektronički upis
eu	/	01.07.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	30.06.2016	elektronički upis
eu	/	01.07.2016	elektronički upis
eu	/	30.06.2017	elektronički upis

NESLUŽBENI PRIMJERAK

Prilog 2. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/37 82 111 Fax: 01/37 17 122

Klasa: UP/I-351-03/12-08/18
Ur.broj: 517-06-2-1-1-12-7
Zagreb, 9. svibnja 2012.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, na temelju članka 79. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine", br. 110/07) i članka 30. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine", br. 64/08 i 67/09), povodom zahtjeva tvrtke Eko-monitornig d.o.o. iz Varaždina, opunomoćene od strane nositelja zahvata PERFA-BIO d.o.o., sa sjedištem u Donjoj Stubici, Golubovečka 44, te nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

RJEŠENJE

I. **Za namjeravani zahvat rekonstrukcije farme za proizvodnju konzumnih jaja PERFA-BIO d.o.o., Donja Stubica, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**

II. **Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva.**

Obrazloženje

Tvrtka Eko-monitoring d.o.o. iz Varaždina, opunomoćena od strane nositelja zahvata PERFA-BIO d.o.o., sa sjedištem u Donjoj Stubici, Golubovečka 44, je podnijela zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat rekonstrukcije farme za proizvodnju konzumnih jaja PERFA-BIO d.o.o., Donja Stubica. Uz zahtjev priložen je elaborat zaštite okoliša: Rekonstrukcija farme za proizvodnju konzumnih jaja PERFA-BIO d.o.o., a koji sadrži tehnički opis planiranog zahvata.

U dostavljenoj dokumentaciji navedeno je sljedeće:
Postojeći objekti farme nalaze se na području k.o. Stubičko Podgorje, Donja Stubica, u Krapinsko-zagorskoj županiji. Na lokaciji zahvata trenutno se nalazi dvanaest peradnjaka, pakirni centar s hladnjačom, mješaona stočne hrane, silosi za hranu, bazen za gnojivo, bunar, crpna stanica i drugi popratni objekti. Rekonstrukcijom farme neće se mijenjati postojeći proizvodni kapacitet farme od 220.000 komada nesilica, odnosno 880 U.G. Cjelokupna rekonstrukcija postojeće farme obuhvatiti će rekonstrukciju peradarnika od 1 do 5 sa izgradnjom tzv. nečistog servisnog puta i transportera jaja, te rekonstrukciju sortirnice; rekonstrukciju peradarnika od 6 do 10 sa izgradnjom tzv. nečistog servisnog puta, aneksa za skupljanje jaja i transportera jaja te rekonstrukciju bazena za gnojivo; spajanje „nečistih" servisnih putova iz faze I i faze II u jedinstven „nečisti" servisni put; rekonstrukciju sustava odvodnje farme.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode dostavilo je zahtjev na mišljenje: Hrvatskim vodama, Krapinsko-zagorskoj županiji i Gradu Donja Stubica. Pored toga, obavijest o zahtjevu objavljena je na službenim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode (www.mzoip.hr), u vremenu od 29. ožujka do 29. travnja 2012. U vezi zatraženih mišljenja i objavljene obavijesti, Ministarstvo je zaprimilo mišljenja Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije i Grada Donja Stubica da planirani zahvat neće imati značajan

utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš. U vezi informacije objavljene na web stranici Ministarstva nije zaprimljeno niti jedno mišljenje.

Nakon uvida u dokumentaciju priloženu uz zahtjev, lokaciju zahvata i moguće utjecaje na sastavnice okoliša te uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, kojima se utvrđuje da li predmetni zahvat može imati značajne utjecaje na okoliš, ovo je Ministarstvo mišljenja da planirani zahvat neće imati značajan utjecaj na okoliš te iz tog razloga nositelj zahvata nije u obavezi provesti postupak procjene utjecaja predmetnog zahvata na okoliš.

Slijedom iznijetog, Ministarstvo je na temelju članka 79. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine", br. 110/07) i članka 27. stavka 2. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine", br. 64/08 i 67/09), odlučilo kao u izreci Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na ovo Rješenje u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema tar.br.2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10) propisno je naplaćena.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE - ZAGREB

POMOĆNIK MINISTRICE

dr.sc. Davor Škrlec

Dostaviti:
1. Eko-monitoring d.o.o., Kućanska 15, Varaždin
2. PERFA-BIO d.o.o., Golubovečka 44, Donja Stubica
3. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
4. Pismohrana, ovdje

Prilog 3. Lokacijska dozvola

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
DONJA STUBICA

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
OVA LOKACIJSKA DOZVOLA POSTALA JE PRAVOMOĆNA
DANA 29. 07. 2012
Službena osoba:

KLASA: UP/I -350 - 05/11 - 01/09
URBROJ: 2140/1-07-02-12-19
Donja Stubica, 12. 07. 2012.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko – zagorske županije, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), rješavajući po zahtjevu Perfa – bio d.o.o. za proizvodnju i trgovinu iz D. Stubice, Golubovečka 44, radi izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojeće peradarske farme za proizvodnju konzumnih jaja u D. Stubici, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: rekonstrukcija postojeće peradarske farme za proizvodnju konzumnih jaja u D. Stubici, Golubovečka 44, na zemljištu k.č. 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 22/1, 23/3, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 23/10 i 23/11 k.o. Stubičko Podgorje, kojom se određuju:

I. 1. Oblik i veličina građevinske parcele:

Na predmetnim parcelama (k.č.br. 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 22/1, 23/3, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 23/10, 23/11 k.o. St. Podgorje) se nalaze zgrade farme tvrtke 'Perfa-bio' iz Donje Stubice, koji su predmet rekonstrukcije. Oblik čestica je vidljiv iz kopije katastarskog plana, odnosno situacije koja je sastavni dio idejnog projekta koji je sastavni dio lokacijske dozvole. Ukupna površina katastarskih čestica iznosi 13 jutra i 42 čhv, odnosno cca 74 961 m2. Kako se planirani zahvati trebaju izvesti na sadašnjih nekoliko parcela, nužno ih je objediniti u tehnološke cjeline, odnosno formirati nove jedinstvene parcele na kojima bi se izveli planirani zahvati. Kako se zahvat planira u etapama, tako će se formirati i parcele prema prijedlogu parcelacije iz idejnog projekta (grafički prilog 1.6. iz idejnog projekta):

1. Nova parcela oznake **A** (rekonstrukcija i opremanje peradarnika od br. 1. do br. 5. s novoprojektiranim 'nečistim' servisnim transportnim putem) će se formirati od katastarskih čestica 21/6, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12 i 21/13, od jednog dijela katastarskih čestica 21/3, 21/5 i 21/7 te više dijelova katastarske čestice 21/16, sve k.o. Stubičko Podgorje. Površina novoformirane parcele **A** je cca 19518m2.
2. Nova parcela oznake **B** (rekonstrukcija i opremanje peradarnika od br. 6. do br. 10. te rekonstrukcija bazena za gnojivo s novoprojektiranim 'nečistim' servisnim transportnim putem) će se formirati od katastarskih čestica 23/5, 23/6, 23/7, 23/8 i 23/9 te od jednog dijela katastarskih čestica 22/1 i 23/10, sve k.o. Stubičko Podgorje. Površina novoformirane parcele **B** je cca 18988m2.
3. Nova parcela oznake **C** (rekonstrukcija sortirnice) će se formirati od katastarskih čestica 21/17 i 21/18 te dijela katastarske čestice 21/16, sve k.o. Stubičko Podgorje. Površina novoformirane parcele **C** je cca 3198m2.

4. Nova parcela oznake **D** (cesta) će se formirati od katastarske čestice 22/1 te od jednog dijela katastarskih čestica 23/3 i 23/10, sve k.o. Stubičko Podgorje. Površina novoformirane parcele **D** je cca 7070m2.
Ostale čestice (k.č. 21/1, 21/2, 21/4, 21/14, 21/15, 21/19 i 23/11 k.o. Stubičko Podgorje), koje su u funkciji tehnološkog procesa se ne mijenjaju.

2. Namjena građevine: rekonstrukcija postojeće peradarske farme za proizvodnju konzumnih jaja, koja će se izvesti u tri faze (etape) kako slijedi:

1. Rekonstrukcija i opremanje peradarnika od br. 1. do br. 5. sa izgradnjom 'nečistog' servisnog puta i transportera jaja, rekonstrukcija sortirnice, rekonstrukcija sustava tehnološke kanalizacije te dogradnja oborinske odvodnje pripadajućih čistih manipulativnih površina,
2. Rekonstrukcija i opremanje peradarnika od br. 6. do br. 10. sa izgradnjom 'nečistog' servisnog puta, aneksa za skupljanje jaja i transportera jaja, rekonstrukcija bazena za gnojivo, rekonstrukcija sustava tehnološke kanalizacije te dogradnja oborinske odvodnje pripadajućih čistih manipulativnih površina,
3. Spajanje 'nečistih' servisnih puteva iz faze I i faze II u jedinstveni 'nečisti' servisni put (uz osnovanu služnost prolaza preko čestice k.č. 22/3 k.o. Stubičko Podgorje u posjedu tvrtke 'Perfa' d.o.o.).

Fazno građenje je grafički prikazano u grafičkom prilogu 1.9. idejnog projekta koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

3. Veličina i površina građevine:

Cilj rekonstrukcije je uskladiti se sa zahtjevima Pravilnika o minimalnim uvjetima za zaštitu kokoši nesilica (NN 77/10, 99/10, 51/11) te Pravilnika o zaštiti životinja koje se uzgajaju u svrhu proizvodnje (NN 44/10) unaprijeđenjem tehnologije proizvodnje konzumnih jaja, te zaštite okoliša. Rekonstrukcijom farme proizvodnja konzumnih jaja će se odvijati u dva nova tipa peradarnika:

- peradarnici 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10 - u ovim peradarnicima proizvodnja će se odvijati u alternativnom sustavu uzgoja,
- peradarnici 3, 4 – u ovim peradarnicima proizvodnja će se odvijati u obogaćenim kavezima.

Peradarnici će tehnološki biti povezani u dvije odvojene cjeline transporterima za automatsko sakupljanje i transport jaja. Jednu cjelinu čine peradarnici 1. - 4. zajedno s postojećom sortirnicom, a drugu peradarnici 6. - 10. zajedno s novoprojektiranim aneksom za skupljanje jaja. Prvi transporter djelomično prolazi preko parcele k.č. 22/3 k.o. Stubičko Podgorje koja je u vlasništvu tvrtke 'Perfa' d.o.o. uz osnovanu služnost prolaza. Transporteri se izvode s prednje strane peradarnika i dio su tehnološke opreme. Uz svaki od peradarnika su smještena dva silosa za hranu.

A) Peradarnici 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10

Rekonstrukcijom se zadržava namjena ali će se proizvodnja konzumnih jaja odvijati u alternativnom sustavu uzgoja. Postojeći peradarnici 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10 su projektirani i izvedeni kao tipski. Svaki postojeći peradarnik je tlocrtne veličine 12,40 x 84,25 m, prizeman, dvostrešnog krovišta, visine vijenca 2,20 m i visine sljemena 3,68 m od kote uređenog terena. Veličine objekata se rekonstrukcijom ne mijenjaju. Građevinska bruto površina (GBP) se ne mijenja i iznosi 1044,70 m2, što odgovara i tlocrtnoj površini građevine (TP).
Peradarnici 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10 su prikazani u grafičkim prilozima u poglavlju 2.A.

B) Peradarnici 3, 4

Rekonstrukcijom se zadržava namjena ali će se proizvodnja konzumnih jaja odvijati u obogaćenim kavezima za što je potrebno hale gabaritno povećati. Postojeći peradarnici 3 i 4

su projektirani i izvedeni kao tipski. Svaki postojeći peradarnik je tlocrtne veličine 12,40 x 84,25 m, prizeman, dvostrešnog krovišta, visine vijenca 2,20 m i visine sljemena 3,68 m od kote uređenog terena. Postojeća građevinska bruto površina (GBP) iznosi 1044,70 m2. Projektom rekonstrukcije postojeće hale se proširuju na dimenzije 21,28 x 90,50 m uz dogradnju bočnog aneksa za sušenje gnojiva dimenzija 4,29 m x 57,60 m. Nova visina vijenca iznosi 5,00 m a sljemena 8,75 m od kote uređenog terena. Krovište je dvostrešno. Novoprojektirana građevinska bruto površina (GBP) iznosi 2172,94m2, što odgovara i tlocrtnoj površini građevine (TP).
Peradarnici 3 i 4 su prikazani u grafičkim prilozima u poglavlju 2.B.

C) Prostor za obradu gnojiva (peradarnik 5)

Rekonstrukcijom se namjena mijenja u skladište gnojiva. Prethodnim tehnološkim procesima gnoj se suši te se tu može doradivati za različite kultivare ili adekvatno pakirati. Postojeći peradarnik 5 je projektiran i izveden kao tipski, tlocrtne veličine 12,40 m x 84,25 m, prizeman, dvostrešnog krovišta, visine vijenca 2,20 m i visine sljemena 3,68 m od kote uređenog terena. Postojeća građevinska bruto površina (GBP) iznosi 1044,70 m2. Projektom rekonstrukcije postojeća hala se minimalno proširuje zbog nove nosive čelične konstrukcije te novoprojektirane dimenzije iznose 13,20 x 85,05 m. Nova visina vijenca iznosi 5,00 m a sljemena 6,54 m od kote uređenog terena. Krovište je dvostrešno. Novoprojektirana građevinska bruto površina (GBP) iznosi 1122,66 m2, što odgovara i tlocrtnoj površini građevine (TP).
Prostor za obradu gnojiva (peradarnik 5) je prikazan u grafičkim prilozima u poglavlju 2.C.

D) Bazen za gnojivo

Bazen je građen bez važeće dozvole i nije ucrtan u katastarskom planu. Rekonstrukcijom se zadržava namjena. Postojeći bazen je izveden kao dijelom ukopani, djelomično natkriveni AB bazen s pomičnim segmentnim dvostrešnim krovištem. Tlocrtna veličina iznosi 8,50 x 64,90 m, visine vijenca 0,5 m od kote uređenog terena te s kotom dna 2,00 m ispod kote uređenog terena. Postojeća građevinska bruto površina (GBP) iznosi 551,65 m2. Projektom rekonstrukcije postojeći bazen se minimalno proširuje za debljinu fasadnog panela te novoprojektirane dimenzije iznose 8,70 x 65,10 m. Nova visina vijenca iznosi 3,00m a sljemena 4,135m od kote uređenog terena. Krovište je dvostrešno. Novoprojektirana građevinska bruto površina (GBP) iznosi 566,37 m2, što odgovara i tlocrtnoj površini građevine (TP).
Bazen za gnojivo je prikazan u grafičkim prilozima u poglavlju 2.D.

E) Sortirnica

Rekonstrukcijom se zadržava namjena i predviđeno je povezivanje s peradarnicima 1.-4. transporterom za jaja. Sortirnica je razvedenog tlocrtnog oblika, prema zadnjoj dozvoli razvijena na površini 32,30 x 35,21 m. Naknadno dograđeni dio je tlocrtne veličine 6,56 x 10,30 m te 7,56 x 14,62 m. Visina najvišeg vijenca građevine je 4,40 m te najvišeg sljemena 5,10m od kote uređenog terena. Krovište je višestrešno. Građevinska bruto površina (GBP) iznosi 1145,37 m2 što odgovara i tlocrtnoj površini građevine (TP). Od toga je naknadno dograđenih 178,10 m2.
Sortirnica je prikazana u grafičkim prilozima u poglavlju 2.E.

F) Aneks za skupljanje jaja

Aneks je novoprojektirana zgrada smještena između peradarnika br. 7 . i br. 8. u kojoj se putem transportera skupljaju jaja iz peradarnika od br. 6. do br. 10. Građevina je tlocrtnih dimenzija 13,00 x 8,00 m, prizemna, dvostrešnog krovišta, visine vijenca 3,15 m te visine

sljemena 4,22 m od kote uređenog terena. Građevinska bruto površina (GBP) iznosi 104,00 m2 što odgovara i tlocrtnoj površini građevine (TP).
Aneks za skupljanje jaja je prikazan u grafičkim prilozima u poglavlju 2.F.

G) Praonica vozila

Praonica vozila je novoprojektirana jednostrešna nadstrešnica smještena uz transportni put hala br.1. - br.4. između javne prometne površine i dezinfekcijske barijere i služi za smještaj uređaja za pranje vozila (miniwash). Tlocrtnih dimenzija je 5,00 x 4,00m, visine višeg vijenca 3,44m od kote uređenog terena.Građevinska bruto površina (GBP) s odgovarajućim koeficijentom (0,25) iznosi 5,00 m2. Tlocrtna površina građevine (TP) je 20,00m2.
Praonica vozila je prikazana u grafičkim prilozima u poglavlju 2.G.

4. Smještaj građevine na građevinskoj parceli:

Smještaj građevina na parcelamai prikazan je na situacijama na posebnoj geodetskoj podlozi u M 1:1000 i na kopiji kat. plana u mjerilu M 1:2880 koje su sastavni dio idejnog projekta uz ovu lokacijsku dozvolu.

Građevinske linije se ne definiraju u klasičnom smislu, već se lokacija građevina određuje na slijedeći način:

1. Na novoformiranoj parceli oznake **A** (površine cca 19518 m2) smješteni su peradarnici 1, 2, 3 i 4, skladište gnojiva (peradarnik 5) te praonica vozila. Proširenjem peradarnika 3. i 4. smanjili su se razmaci između hala s postojećih 21,50 m na 14,70 m (između hala 2. i 3.), 8,90 m (između hala 3. i 4.) te 14,30 m (između hala 4. i 5.). Položaj hala prema čestici 'čistog' servisnog puta (k.č. 21/16 k.o. Stubičko Podgorje) nije se promijenio. Udaljenost hale 1. od čestice k.č. 21/5 k.o. Stubičko Podgorje sada je povećana na cca 4,50 m a udaljenost svih hala od čestice k.č. 21/7 k.o. Stubičko Podgorje nigdje nije ispod 3,70 m. Praonica vozila je smještena na 1,00 m od ruba susjedne parcele k.č. 21/5 k.o. Stubičko Podgorje.
Kvantifikacija - prostorni pokazatelji:

- ukupna građevinska (bruto) površina (GBP)	m2	6.440,28
- tlocrtna površina građevina (TP)	m2	6.455,28
- površina građevne čestice	m2	19.518,00
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig	%	33,07
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice Kis		0,3300

2. Na novoformiranoj parceli oznake **B** (površine cca 18988 m2) smješteni su peradarnici 6, 7, 8, 9 i 10, bazen za gnojivo te aneks za skupljanje jaja. Međusobne udaljenosti hala se ne mijenjaju i ostaju postojećih cca 21,50 m. Položaj hala prema čestici 'čistog' servisnog puta (novoformirana parcela D) kao i položaj hale 6. prema čestici k.č. 22/3 k.o. Stubičko Podgorje se nije promijenio. Udaljenost svih hala od sjeveroistočnog ruba parcele nigdje nije ispod 8,50m. Novoprojektirani aneks za skupljanje jaja je smješten između peradarnika 7. i 8. na jednakoj udaljenosti od 6,71m od oba te na udaljenosti od 0,5m od ruba čestice servisnog puta (čestica D).
Kvantifikacija - prostorni pokazatelji:

- ukupna građevinska (bruto) površina (GBP)	m2	5.893,87
- tlocrtna površina građevina (TP)	m2	5.893,87
- površina građevne čestice	m2	18.988,00
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig	%	31,04
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice Kis		0,3104

3. Na novoformiranoj parceli oznake **C** (površine cca 3198 m2) smještena je sortirnica. Građevina je smještena na južnom rubu parcele a ostale udaljenosti su: od zapadnog ruba parcele 17,80 m, od sjevernog 21,50 m te od istočnog 5,50 m.
Kvantifikacija - prostorni pokazatelji:

- ukupna građevinska (bruto) površina (GBP)	m2	1.145,37

- tlocrtna površina građevina (TP) m2 1.145,37
- površina građevne čestice m2 3.198,00
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig % 35,82
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice Kis 0,3582

4. Na novoformiranoj parceli oznake **D** (cesta površine cca 7070 m2) nema građevina. Čestice na kojima su smještene građevine koje nisu predmet projekta se ne mijenjaju, a na parcelama u području obuhvata koje se mijenjaju nema postojećih građevina.
Kompletan prostor farme je uređen i organiziran prema potrebama, funkcionalno, tehnološki te prema važećim pravilnicima za tu vrstu namjene.

Regulacijska linija se ne definira, budući je ulična ograda (prema državnoj cesti D 307) izvedena.

5. Oblikovanje građevine:

Rekonstrukcijskim zahvatima izvesti će se slijedeće:

A) Peradnjaci 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10

Rekonstrukcijom je pplanirano: promjena pokrova (valoviti salonit se zamjenjuje krovnim izolacijskim panelima istog nagiba od 10,2° tamne, nereflektirajuće boje), promjena potkonstrukcije pokrova, obnavljanje pročelja toplinskom žbukom, smanjivanje broja otvora na površinu jednaku 3% podne površine peradarnika (cca. 30 m2), modernizacija opreme, izvedba novog kanala za izđubrivanje i platoa za gnojivo veličine 4,00 x 5,00 m, međusobno povezivanje transporterom jaja.

B) Peradnjaci 3, 4

Rekonstrukcijom je planirano: proširenje hale na dimenzije 21,28 x 90,50 m te nova nosiva čelična konstrukcija, nova visina vijenca od 5,00 m, dvostrešno krovište nagiba 17°, pokriveno krovnim izolacijskim panelima tamne, nereflektirajuće boje, spuštanje gornje kote završenog poda za 20 cm ispod razine okolnog terena, bočni aneks za sušenje gnojiva dimenzija 4,29 x 57,60 m, modernizacija opreme, međusobno povezivanje transporterom jaja, pomicanje silosa bočno uz objekt, postavljanje pokrova od krovnih izolacijskih panela tamne, nereflektirajuće boje, postavljanje mreža za puzavice uz duža pročelja zgrada.

C) Prostor za obradu gnojiva (peradarnik 5)

Rekonstrukcijom je planirano: proširenje hale na dimenzije 13,20 x 85,05 m zbog nove nosive čelične konstrukcije, nova visina vijenca 5,00 m, dvostrešno krovište istog nagiba od 10,2° i postavljanje pokrova od krovnih izolacijskih panela tamne, nereflektirajuće boje, postavljanje fasadnih izolacijskih panela na čeličnu konstrukciju, postavljanje mreža za puzavice uz duža pročelja zgrade.

D) Bazen za gnojivo

Rekonstrukcijom je planirano: nadogradnja čeličnom konstrukcijom do nove visine vijenca od 3,00 m, minimalno proširenje oblaganjem fasadnim panelima na dimenzije 8,70 x 65,10 m, dvostrešno krovište nagiba 10,2° pokriveno krovnim izolacijskim panelima tamne, nereflektirajuće boje, postavljanje mreža za puzavice uz duža pročelja zgrada, izvedba pristupne rampe za ulazak u bazen.

E) Sortirnica

Rekonstrukcijom je planirano: povezivanje s peradarnicima br. 1. - br. 4. transporterom za jaja.

F) Aneks za skupljanje jaja

Planira se: čelična konstrukcija objekta, konačnih dimenzija 13,00 x 8,00 m, visina vijenca 3,15 m, dvostrešno krovište nagiba 10,2°, pokriveno krovnim izolacijskim panelima tamne, nereflektirajuće boje, oblaganje fasadnim panelima, povezivanje transporterom jaja s peradarnicima na dvije strane, prema hali 7. i prema hali 8., postavljanje mreža za puzavice uz duža pročelja zgrade.

G) Praonica vozila

Planira se: jednostrešna čelična konstrukcija objekta, konačnih dimenzija 5,00 x 4,00 m, visina višeg vijenca 3,44 m, postavljanje pokrova od krovnih izolacijskih panela tamne, nereflektirajuće boje, oblaganje stražnje strane fasadnim panelima.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasade i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s ambijentom u kojem se građevina nalazi. Volumen, proporcije i pročelja građevine moraju činiti jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, koja ne smije destruktivno djelovati u ambijentu u kojem se nalazi. Završna obrada fasada se mora uklopiti u obradu pročelja u okruženju zgrada.

Konstrukcija mora biti u skladu s postojećim građevinsko-tehničkim propisima.

Zemljište je u VIII potresnoj zoni.

građevine.

6. Uređenje parcele:

Planirani zahvati se trebaju izvesti na sadašnjih nekoliko parcela, te se one prema tehnološkim cjelinama objedinjuju u nove jedinstvene parcele. Rekonstrukcijom kojoj je cilj poboljšanje tehnologije same proizvodnje i očuvanja okoliša neće se bitno utjecati na stanje na parcelama koje su i sada dio farme. Sam proces proizvodnje konzumnih jaja na farmi zahtjeva i organizaciju prostora parcela van samih peradarnika, a to znači: prostor za odlaganje gnoja, vodoopskrbu, odvodnju sanitarnih otpadnih voda, ograđen prostor farme, pristupne puteve farmi, dio ozelenjenog prostora, što sve predmetna farma i ima, a ovom rekonstrukcijom će se samo poboljšati. Ono što tehnologija proizvodnje traži a rekonstrukijom se uvodi je razlikovanje puteva u krugu farme na 'čiste' i nečiste' puteve koji se ne križaju. Prve dvije faze građenja predviđaju nove odvojene 'nečiste' puteve za dvije tehnološke cjeline (hale 1.-4. te hale 6.-10.) te njihovo spajanje u zadnjoj trećoj fazi u jedinstveni 'nečisti' put. Kao 'čisti' putevi koristit će se postojeće prometnice unutar farme.

Za potrebe farme osiguran je parkirališni prostor van samog ograđenog kruga farme, na vlastitoj parceli u vlasništvu investitora.

Teren oko građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled okoline i naselja. Kod uređivanja okoliša treba saditi stabla izvornih vrsta.

Priključak parcele na javnu prometnu površinu izveden je na mjestu kako je prikazano u situaciji koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole i neće se mijenjati.

7. Način i uvjeti priključka parcele na javno-prometnu površinu odnosno na komunalne instalacije:

Predmetni prostor farme priključen je na kompletnu gradsku komunalnu infrastrukturu. Ovom rekonstrukcijom neće se utjecati niti na jedan od predmetnih priključaka.

1. Vodovod - predmetna farma posjeduje priključak na gradsku vodovodnu mrežu. Zbog prirode posla farma posjeduje vlastiti vodoopskrbni sustav preko arteškog bunara. Ovom rekonstrukcijom se ne utječe na postojeći priključak ni na vlastiti postojeći vodoopskrbni sistem.
2. Kanalizacija - interni kanalizacijski sustav peradarske farme je putem mjernog kontrolnog okna priključena na javni kolektor Stubica - Oroslavje. Ovom rekonstrukcijom se ne utječe na postojeći priključak.
3. Telefonska instalacija – peradarska farma posjeduje priključak na TK mrežu, ovom rekonstrukcijom se ne utječe na priključak.
4. Plin – peradarska farma posjeduje priključak na plinsku mrežu na koji ovom rekonstrukcijom nema utjecaja. Plinski uređaji koji postoje u sklopu farme su:

plinska peć u upravnoj zgradi - za grijanje, snaga uređaja 32 kW

plinska peć u sortirnici jaja - za grijanje, snaga uređaja 31 kW.

5. Elektroinstalacija - rekonstrukcijom se ne utječe se na angažiranu snagu, kao ni na postojeći priključak. Prostor farme je priključen na trafostanicu u krugu postrojenja. Trafostanica je priključne snage 400kW.
6. Protupožarna zaštita - na postojeći sustav protupožarne zaštite ovom rekonstrukcijom se ne utječe. Na parceli postoji vanjska hidrantska mreža, a u svakom od peradarnika osiguran je potreban broj protupožarnih aparata. Pristup vatrogasnom vozilu rekonstrukcijom je moguć i drugim stranama hale putem 'nečistih' puteva.

Prilikom projektiranja, izvođenja radova na rekonstrukciji i korištenja građevine, potrebno se pridržavati svih posebnih uvjeta iz toč. I.9. ove lokacijske dozvole.

Priključak kompleksa na javnu prometnu površinu (put k.č. 1/1 k.o. St. Podgorje), koja u naravi predstavlja državnu cestu D 307 (Mokrice – D. Stubica – G. Stubica) izveden je mjestu prema prikazu u situaciji i neće se mijenjati.

8. Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

Rekonstrukcijom će se postići poboljšanje tehnologije proizvodnje, a samim time i očuvanja okoliša. Farma se nalazi na terenu koji nije ugrožen klizanjem tla, poplavama, tlo je kompaktno i s niskom razinom podzemne vode. Farma je ograđena ogradom sa kontroliranim ulazom, odnosno izlazom. Krug farme dovoljno je prostran da je osigurana funkcionalna povezanost pojedinih objekata preko asfaltiranih ili betoniranih površina, a sve slobodne površine su ozelenjene i uredno održavane. Svi putevi u krugu farme (postojeći i novoprojektirani) su od čvrstog materijala koji se lako čiste i održavaju (asfalt, beton). Putevi su projektom rekonstrukcije razdvojeni tehnološki na čiste (dovoz životinja, hrane, stelje i opreme) i nečiste (odvoz gnoja, lešina i otpadnih voda).

Mogući zagađivači okoliša u peradarskoj proizvodnji su otpadne vode, gnoj, životinjske lešine, kruti otpad te zračne emisije.

Na lokaciji peradarske farme nastaju slijedeće otpadne vode: tehnološke otpadne vode (pranje peradnjaka), sanitarne otpadne vode, oborinske otpadne vode i vode iz dezinfekcijskih barijera. Pregledna situacija postojećeg kanalizacijskog sustava vidljiva je na grafičkom prilogu 1.5.A., a situacija novoprojektiranog sustava na prilogu 1.8.A. Zbrinjavanje svih vrsta otpadnih voda potrebno je izvršiti prema rješenju iz idejnog projekta i prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, pod brojem KLASA: UP/I-325-01/12-07/683, URBROJ: 374-3112-1-12-5 od 16. 05. 2012. god. Ne smije se emisija oborinskih voda usmjeriti prema susjednim parcelama.

Kokošji gnoj (feces) koji nastaje suhim izđubrivanjem peradarnika, potrebno je odvoziti na poljoprivredne površine obiteljskih gospodarstava s područja grada Donja Stubica, a prema ustaljenoj praksi. Za transport gnoja koristiti novoprojektirane izdvojene nečiste puteve farme s adekvatnom odvodnjom te dezinfekcijskim barijerama. U skladištu gnojiva gnoj se može dorađivati za različite kultivare ili adekvatno pakirati.

Uginulu perad zbrinjavati nečistim putevima s farme. Zbrinjavanje vrši za to ovlaštena tvrtka s kojom investitor treba imati sklopljen važeći ugovor.

Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta, tj. u kontejner postavljen od strane nadležnog komunalnog poduzeća za zbrinjavanje otpada s kojim investitor treba imati sklopljen važeći ugovor.

Zbrinjavanje opasnog otpada (otpadna ulja) investitor mora vršiti puten ovlaštenih sakupljača, s kojima treba imati sklopljen važeći ugovor.

Zračne emisije u krugu peradarske farme dolaze od proizvodnih hala te skladišta gnojiva i bazena za gnoj. Korištenjem građevine ne smije se ometati korištenje susjednih parcela. Projektirano i izvedeno stanje građevine mora osiguravati intenzitet, odnosno količinu opterećenja okoliša bukom i ostalim emisijama ispod dopuštenih maksimalnih veličina.

9. Podaci značajni za izgradnju na parceli, posebni uvjeti, potvrde i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

Prilikom projektiranja, ishođenja potvrde glavnog projekta, kao i izvođenja radova na rekonstrukciji građevine, potrebno se pridržavati uvjeta propisanih u:

1. Vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, pod brojem KLASA: UP/I-325-01/12-07/683, URBROJ: 374-3112-1-12-5 od 16. 05. 2012.
2. Uvjetima gradnje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije KLASA: 361-03/12-01/465, URBROJ: 376-10/TZ-12-2(JŠ) od 02. 02. 2012. god.,
3. Sanitarno – tehničkim i higijenskim uvjetima Ministarstva zdravlja, KLASA: 540-02/12-03/207, URBROJ: 534-08-3-1-2-1/1-12-2 od 07. 02. 2012. god.,
4. Uvjetima zaštite Hrvatskog Telekoma d.d. Zagreb, pod br. T 4.5-16223/12 od 15. 02. 2012. god.,
5. Mišljenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini pod br. KLASA: 612-08/12-23/0332, URBROJ: 532-04-06/6-12-2 od 14. 02. 2012. god.,
6. Posebnim uvjetima izdanim od strane HEP-a d.o.o. Zagreb, Operator distribucijskog sustava, D.P. Elektra Zabok, pod br. 400200404/367/12MP od 06. 02. 2012. god.,
7. Posebnim uvjetima Zagorskog vodovoda d.o.o. Zabok, pod br. 3151/2012. od 02. 07. 2012. god.,
8. Uvjetima zaštite prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode Klasa: 612-07/12-63/31, URBROJ: 517-07-2-2-12-02 od 04. 07. 2012. god.,
9. Uvjetima Državne uprave za zaštitu i spašavanje, koji glase: Namjeravani zahvat u prostoru projektirati i izgraditi da zadovoljava bitne karakteristike građevine za VIII stupanj MCS ljestvice (članak 14. Zakona o prostornom uređenju i gradnji). "

Isti posebni uvjeti sastavni su dio ove lokacijske dozvole i daju se separatno u prilogu.

Sastavni dio ove lokacijske dozvole je i idejni projekt koji se sastoji od jedne knjige, izrađene u „ARTING" d.o.o. Bjelovar, Strossmayerova 4, pod br. T.D. 12/11 od travnja 2011. god., projektant ovlašteni arhitekt Vanja Gezzi d.i.a., te Prikaza mjera zaštite od požara koji je izrađen kao dopuna gore navedenog idejnog projekta pod istim brojem od lipnja 2012. god. Isti idejni projekt ovjeren je pečatom ovog Upravnog odjela i potpisom službene osobe, da je sastavni dio lok. dozvole.

II. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja :

Predmetno zemljište na kojem se planira izvesti predmetni zahvat u prostoru nalazi se u području „Ostale površine" – 2. Peradarska farma „Perfa" – prostor za budući razvoj, prema Prostornom planu uređenja Grada D. Stubica (Sl. glasnik KZŽ br. 30/10).

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se prići izvođenju planiranog zahvata u prostoru, već je potrebno prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine RH broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) ishoditi od ovog Upravnog odjela potvrdu glavnog projekta.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta. Lokacijska dozvola može se produžiti za još dvije godine ukoliko se nije promijenio dokument prostornog uređenja temeljem kojeg je ista izdana.

Obrazloženje

Od strane investitora „Perfa - bio" d.o.o. D. Stubica, Golubovečka 44, podnesen je dana 18. 01. 2011. god. ovom Upravnom odjelu zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju zgrade peradarske farme u D. Stubici, Golubovečka 44, na zemljištu k.č. 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 22/1, 23/3, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 23/10 i 23/11 k.o. Stubičko Podgorje. Uz zahtjev je priložen izvadak iz zk. ul. 1734 i 1711 k.o. St. Podgorje, kopija katastarskog plana za predmetno zemljište, te podaci o vlasnicima – posjednicima susjednog zemljišta. Na posebno traženje ovog Upravnog odjela od 02. 02. 2011. god., naknadno je u spis dostavljen idejni projekt planiranog zahvata u prostoru, izrađen od strane ARTING d.o.o. iz Bjelovara pod br. T.D. 12/11 od travnja 2011. god., projektant Vanja Gezi dipl. inž. arh., u kojem je situacija prikazana na posebnoj geodetskoj podlozi) U provedenom postupku je utvrđeno da se u predmetnom slučaju radi o zahvatu u prostoru, za koji je prema Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN RH br. 64/08), propisana obavezna procjena utjecaja na okoliš (toč. 26. Priloga I – Popis zahvata za koje je obavezna procjena utjecaja zahvata na okoliš). Slijedom iznesenog, uvažavajući odredbu članka 108. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, od investitora je posebnim zaključkom od 07. 09. 2011. god. zatražena provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za navedeni zahvat u prostoru, te dostava ovom Upravnom odjelu ocjene o prihvatljivosti zahvata za okoliš i prirodu.

Dana 28. 05. 2012. god. investitor je u spis dostavio:

- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode Klasa: UP/I-351-03/12-08/18, URBROJ: 517-06-2-1-1-12-7 od 09. 05. 2012. god., kojim se određuje da za namjeravani zahvat rekonstrukcije farme za proizvodnju konzumnih jaja, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš,
- Vodopravne uvjete Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, pod brojem KLASA: UP/I-325-01/12-07/683, URBROJ: 374-3112-1-12-5 od 16. 05. 2012.
- Uvjete gradnje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije KLASA: 361-03/12-01/465, URBROJ: 376-10/TZ-12-2(JŠ) od 02. 02. 2012. god.,
- Sanitarno – tehničke i higijenske uvjete Ministarstva zdravlja, KLASA: 540-02/12-03/207, URBROJ: 534-08-3-1-2-1/1-12-2 od 07. 02. 2012. god.,
- Uvjete zaštite Hrvatskog Telekoma d.d. Zagreb, pod br. T 4.5-16223/12 od 15. 02. 2012. god.,
- Očitovanje Ministarstva zaštite okoliša i prirode Klasa: 612-07/12-01/0150, URBROJ: 517-12-2-02 od 24. 02. 2012. god.,
- Mišljenje Grada D. Stubica KLASA: 351-'01/12-01/1, URBROJ: 2113/01-04/1-12-3 od 03. 04. 2012. god.,
- Posebne uvjete KOMUS-a d.o.o. za obavljanje energetskih djelatnosti u stečaju pod br. 325/12 od 23. 02. 2012. god.,
- Mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini pod br. KLASA: 612-08/12-23/0332, URBROJ: 532-04-06/6-12-2 od 14. 02. 2012. god.,
- Posebne uvjete br. 400200404/367/12MP od 06. 02. 2012. god., izdani od strane HEP-a d.o.o. Zagreb, Operator distribucijskog sustava, D.P. Elektra Zabok,

Naknadno je u spis dostavljena potvrda o uplati upravne pristojbe.

U provedenom postupku utvrđeno je:

- očevidom na licu mjesta utvrđeno je da se na predmetnoj lokaciji nalazi kompleks peradarske farme za proizvodnju konzumnih jaja, sa sadržajima i objektima u svemu kako je prikazano u idejnom projektu koji je priložen uz zahtjev, a izrađen je od strane ARTING

d.o.o. iz Bjelovara pod br. T.D. 12/11 od travnja 2011. god. Prema dostavljenoj dokumentaciji konstatira se kao su građevine koje se planiraju rekonstruirati legalne. Također je utvrđeno da nikakvi radovi na planiranoj rekonstrukciji nisu započeti. Na samom očevidu je utvrđeno da je u međuvremenu parcela k.č. 21/7 k.o. St. podgorje koja je bila u vlasništu Perfe d.o.o. D. Stubica, postala vlasništvo Perfe – bio d.o.o. D. Stubica.

- da su postojeće građevine priključene na n.n. električnu mrežu, vodovodnu, telefonsku i plinsku mrežu u skladu s tehničkim uvjetima nadležnih distributera,

- da se predmetna parcela nalazi u u području „Ostale površine" – 2. Peradarska Farma „Perfa" – prostor za budući razvoj, prema Prostornom planu uređenja Grada D. Stubica (Sl. glasnik KZŽ br. 30/10). Prema istom dokumentu prostornog uređenja peradarska farma je dugoročno gledano iscrpila svoje prostorne mogućnosti na postojećoj lokaciji, te se sugerira preseljenje na novu lokaciju. međutim do preseljenja farme na novu lokaciju, planerski se omogućava rekonstrukcija građevina pri čemu ne smije doći do obezvrjeđivanja kulturnog dobra Golubovec koji se nalazi u susjedstvu, te Parka prirode Medvednica. Stoga se omogućuju zahvati rekonstrukcije postojećih građevina i izgradnja prijeko potrebnih novih građevina u svrhu usklađivanja tehnološkog procesa i potrebnog kapaciteta s propisima i standardima Europske unije. Rekonstrukcijski zahvati koji su predmet ovog postupka u potpunosti zadovoljavaju zahtjeve iz prostorno – planske dokumentacije, kao i funkcionalne i oblikovne uvjete,

- da se pravni interes podnositelja zahtjeva temelji na činjenici koju dokazuje dostavljen izvod iz zk. ul 1711 i 1734 k.o. St. Podgorje, tj. činjenica da je predlagatelj vlasnik svih parcela u 1/1 dijelu,

- da građevni kompleks peradarske farme ima izveden priključak na javnu prometnu površinu (put k.č. 1/1 k.o. St. Podgorje), koja u naravi predstavlja državnu cestu D 307 (Mokrice – D. Stubica – G. Stubica) i isti se neće mijenjati,

- da je idejni projekt koji prileži uz zahtjev izrađen sukladno gore navedenom, važećem dokumentu prostornog uređenja za isto područje - Prostorni plan uređenja Grada D. Stubica (Sl. glasnik KZŽ br. 30/10),

- da je građevna čestica uređena u smislu članka 126. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11, 90/11 i 20/12), na način da je s iste omogućen pristup na uređenu prometnu površinu, da je s iste omogućena odvodnja otpadnih voda, te da je moguće urediti dostatan broj parkirališta, prema prikazu u idejnom projektu,

- da su zahtjevu za izdavanje rješenja priloženi dokumenti iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Sukladno članku 109. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovo tijelo pozvalo je zaključkom od 19. 06. 2012. god. nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt, radi pribavljanja posebnih uvjeta. Pozivana su samo ona javnopravna tijela koja nisu u prethodnom postupku utvrdila posebne uvjete građenja. Uvid u idejni projekt održan je dana 27. 06. 2012. god., na koji je pristupio predstavnik PU Krapinsko – zagorske, predstavnik Državne uprave za zaštitu i spašavanje, opunomoćenica investitora Irena Pavalić i projektant Vanja Gezi d.i.a. Na samom uvidu prisutni predstavnik PU Krapinsko – zagorske utvrdio je da je idejni projekt potrebno nadopuniti s mjerama zaštite od požara prema važećem Pravilniku o zaštiti od požara, na način da se izradi kratki tekstualni i grafički prikaz mjera zaštite od požara. U istima treba odrediti požarno opterećenje, potrebnu količinu vode na vanjskim hidrantima, i ostale relevantne podatke za zaštitu od požara. Prisutni predstavnik državne uprave za zaštitu i spašavanje u zapisnik je izdiktirao svoje posebne uvjete građenja. Kako je projektant dostavio Prikaz mjera zaštite od požara koji je izrađen kao dopuna idejnog projekta koji je priložen uz zahtjev pod istim brojem od lipnja 2012. god., na ponovnom uvidu u idejni projekt dana 28. 06. 2012. god., predstavnik PU

Krapinsko – zagorske ustvrdio je da su u dopunjenom idejnom projektu ispunjeni uvjeti zaštite od požara. Predstavnici tijela koji nisu pristupili uvidu, naknadno su u spis dostavili:
1. Očitovanje Ministarstva poljoprivrede, Uprave veterinarstva pod br. KLASA: 322-01/12-01/329, URBROJ: 525-10/0661-12-2 od 28. 06. 2012. god., da se ne utvrđuju posebni uvjeti,
2. Posebne uvjete Zagorskog vodovoda d.o.o. Zabok, pod br. 3151/2012. od 02. 07. 2012. g.,
3. Uvjete zaštite prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode Klasa: 612-07/12-63/31, URBROJ: 517-07-2-2-12-02 od 04. 07. 2012. god.,

Neposredni susjedi, vlasnici i korisnici parcela koje se nalaze uz predmetnu parcelu za koju se izdaje lokacijska dozvola, te Grad D. Stubica kao jedinica lokalne samouprave i JU Park priroda Medvednica, posebnim javnim pozivom od 31. 05. 2012. god., pozvani su da pristupe u ovaj Upravni odjel, dana 20. 06. u 13,00 sati kako bi izvršili uvid u tehničku dokumentaciju i očitovali se o planiranom zahvatu u prostoru. Istim pozivom bili su upozoreni na posljedice neodazivanja. Kako se pozvane zainteresirane stranke pozivu nisu odazvale, smatra se da su suglasne s izvođenjem planiranog zahvata u prostoru.

Nakon ovako provedenog postupka na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12), riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njezinog primitka. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom **ovom Upravnom odjelu,** a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 08/96) u iznosu od 50,00 kn.

Upravna pristojba na ovu lok. dozvolu prema Zakonu o upravnim pristojbama (Narodne novine RH broj 08/96) u iznosu od 20,00 kn naplaćena je biljegom i poništena na podnesku stranke, te prema čl. 2. Uredbe o izmjeni Tarife o upravnim pristojbama (Narodne novine RH br. 110/04) u iznosu od 2.250,00 kn uplaćena putem virmana na proračun Krapinsko – zagorske županije.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I URBANU KOMASACIJU:
Stjepan Cajko dipl. inž. grad.

Dostaviti:
1. Perfa – bio d.o.o. D. Stubica, Golubovečka 44,
2. Perfa d.o.o. D. Stubica, Golubovečka 44,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. Dokumentacijski odjel, ovdje,
5. U spis.

O tome obavijest:
1. Grad D. Stubica, Trg M. Gupca 20, D. Stubica,
2. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije, Magistratska 1, Krapina.

Prilog 4. Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
DONJA STUBICA

KLASA: UP/I-350-05/13-01/151
URBROJ: 2140/1-07-02-13-23
Donja Stubica, 31. 10. 2013.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko – zagorske županije, rješavajući po zahtjevu investitora Perfa – bio d.o.o. za proizvodnju i trgovinu iz D. Stubice, Golubovečka 44, radi izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojeće peradarske farme za proizvodnju konzumnih jaja u D. Stubici, temeljem članka 105. stavka 1. i članka 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12) te članka 96. Zakona o općem upravnom postupku („NN" 47/09) izdaje

R J E Š E NJ E O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

kojim se pravomoćna lokacijska dozvola za zahvat u prostoru: rekonstrukcija postojeće peradarske farme za proizvodnju konzumnih jaja u D. Stubici, Golubovečka 44, na zemljištu k.č. 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 22/1, 23/3, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 23/10 i 23/11 k.o. Stubičko Podgorje, izdana od strane ovog Upravnog odjela pod br. KLASA: UP/I - 350 - 05/11 - 01/09, URBROJ: 2140/1-07-02-12-19 od 12. 07. 2012., **mijenja i dopunjuje,** na slijedeći način:

I. U toč. I. 3. Veličina i površina građevine, mijenja se uvodni dio teksta, zaključno s „B) Peradarnici 3, 4" te isti tekst sada glasi:

„I. 3. Veličina i površina građevine:

Cilj rekonstrukcije je uskladiti se sa zahtjevima Pravilnika o minimalnim uvjetima za zaštitu kokoši nesilica (NN 77/10, 99/10, 51/11) te Pravilnika o zaštiti životinja koje se uzgajaju u svrhu proizvodnje (NN 44/10) unaprijeđenjem tehnologije proizvodnje konzumnih jaja, te zaštite okoliša. Rekonstrukcijom farme proizvodnja konzumnih jaja će se odvijati u dva nova tipa peradarnika:

- peradarnici 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10 - u ovim peradarnicima proizvodnja će se odvijati u alternativnom sustavu uzgoja,
- peradarnici 3, 4 – u ovim peradarnicima proizvodnja će se odvijati u obogaćenim kavezima.

Peradarnici će tehnološki biti povezani u dvije odvojene cjeline transporterima za automatsko sakupljanje i transport jaja. Jednu cjelinu čine peradarnici 1. - 4. zajedno s postojećom sortirnicom, a drugu peradarnici 6. - 10. zajedno s novoprojektiranim aneksom za

skupljanje jaja. Transporteri se izvode s prednje strane peradarnika i dio su tehnološke opreme. Uz svaki od peradarnika su smještena dva silosa za hranu.

A) Peradarnici 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10

Rekonstrukcijom se zadržava namjena ali će se proizvodnja konzumnih jaja odvijati u alternativnom sustavu uzgoja. Postojeći peradarnici 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10 su projektirani i izvedeni kao tipski. Svaki postojeći peradarnik je tlocrtne veličine 12,56 x 84,41 m, prizeman, dvostrešnog krovišta, visine vijenca 2,70 m i visine sljemena 4,16 m od kote uređenog terena. Veličine objekata se rekonstrukcijom mijenjaju za debljinu toplinske izolacije. Građevinska bruto površina (GBP) se mijenja i iznosi 1060,70 m2 (umjesto dosadašnjih 1044,70 m2), što odgovara i tlocrtnoj površini građevine (TP).

Peradarnici 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10 su prikazani u grafičkim prilozima u poglavlju 2.A. Idejnog projekta za izmjenu i dopunu lok dozvole (T.D. 12/11-13 od kolovoza 2013. god.).

B) Peradarnici 3, 4

Rekonstrukcijom se zadržava namjena ali će se proizvodnja konzumnih jaja odvijati u obogaćenim kavezima za što je potrebno hale gabaritno povećati. Postojeći peradarnici 3 i 4 su projektirani i izvedeni kao tipski. Svaki postojeći peradarnik je tlocrtne veličine 12,40 x 84,25 m, prizeman, dvostrešnog krovišta, visine vijenca 2,20 m i visine sljemena 3,68 m od kote uređenog terena. Postojeća građevinska bruto površina (GBP) iznosi 1044,70 m2. Projektom rekonstrukcije postojeće hale se proširuju na dimenzije 21,20 x 90,32 m uz dogradnju bočnog aneksa za sušenje gnojiva dimenzija 4,36 m x 83,36 m. Nova visina vijenca iznosi 5,00 m a sljemena 8,84 m od kote uređenog terena. Krovište je dvostrešno, nagiba 17°. Visina vijenca nadstrešnice iznosi 3,95 m, odnosno 4,95 m od kote uređenog terena.

Novoprojektirana građevinska bruto površina (GBP) iznosi 2005,64m2, a tlocrtna površina građevine (TP) iznosi 2.278,23 m2.

Peradarnici 3 i 4 su prikazani u grafičkim prilozima u poglavlju 2.B. Idejnog projekta za izmjenu i dopunu lok dozvole (T.D. 12/11-13 od kolovoza 2013. god.).“

Ostali dio toč. I.3. Veličina i površina građevine, ostaje nepromijenjen.

II. U toč. I.4. Smještaj građevine na parceli, mijenja se uvodni dio teksta, zaključno s alinejom 2. te isti tekst sada glasi:

„I.4. Smještaj građevine na građevinskoj parceli:

Smještaj građevina na parcelama prikazan je na situacijama na posebnoj geodetskoj podlozi u M 1:1000 i na kopiji kat. plana u mjerilu M 1:2880 koje su sastavni dio idejnog projekta uz ovo rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole.

Građevinske linije se ne definiraju u klasičnom smislu, već se lokacija građevina određuje na slijedeći način:

1. Na novoformiranoj parceli oznake **A** (površine cca 19.703 m2) smješteni su peradarnici 1, 2, 3 i 4, skladište gnojiva (peradarnik 5) te praonica vozila. Proširenjem peradarnika 3. i 4. smanjili su se razmaci između hala s postojećih 21,50 m na 14,70 m (između hala 2. i 3.), 8,74 m (između hala 3. i 4.) te 14,36 m (između hala 4. i 5.). Položaj hala prema čestici 'čistog' servisnog puta (k.č. 21/16 k.o. Stubičko Podgorje) nije se promijenio. Udaljenost hale 1. od čestice k.č. 21/5 k.o. Stubičko Podgorje sada je povećana na cca 4,50 m a udaljenost svih hala od čestice k.č. 21/7 k.o. Stubičko Podgorje nigdje nije ispod 3,70 m. Praonica vozila je smještena na 1,00 m od ruba susjedne parcele k.č. 21/5 k.o. Stubičko Podgorje.

Kvantifikacija - prostorni pokazatelji:

- ukupna građevinska (bruto) površina (GBP) m2 6.136,66
- tlocrtna površina građevina (TP) m2 6.696,84

- površina građevne čestice m2 19.703,00
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig % 33,099
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice Kis 0,3115

2. Na novoformiranoj parceli oznake **B** (površine cca 18.988 m2) smješteni su peradarnici 6, 7, 8, 9 i 10, bazen za gnojivo te aneks za skupljanje jaja. Međusobne udaljenosti hala se smanjuju zbog oblaganja slojem toplinske izolacije. Međusobna udaljenosti hala iznose cca 21,18 m.

Kvantifikacija - prostorni pokazatelji:

- ukupna građevinska (bruto) površina (GBP) m2 5.971,32
- tlocrtna površina građevina (TP) m2 5.971,32
- površina građevne čestice m2 18.988,00
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig % 31,45
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice Kis 0,3145"

Ostali dio toč. I.4. Smještaj građevine na parceli, ostaje nepromijenjen.

III. U toč. I.5. Oblikovanje građevine, mijenja se tekst alineje A) i B) te isti tekst sada glasi:

„I.5. Oblikovanje građevine:

A) Peradnjaci 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10

Rekonstrukcijom je planirano: podizanje krovne konstrukcije za 50 cm, promjena pokrova (valoviti salonit se zamjenjuje krovnim izolacijskim panelima istog nagiba od 10,2° tamne, nereflektirajuće boje), promjena potkonstrukcije pokrova, oblaganje pročelja slojem toplinske izolacije (d=8cm), smanjivanje broja otvora na površinu jednaku 3% podne površine peradarnika (cca. 30 m2), modernizacija opreme, izvedba novog kanala za izđubrivanje i transport gnoja, izvedba nove podne ploče u nagibu, međusobno povezivanje transporterom jaja.

B) Peradnjaci 3, 4

Rekonstrukcijom je planirano: proširenje hale na dimenzije 21,20 x 90,32 m te nova nosiva čelična konstrukcija, nova visina vijenca od 5,00 m, dvostrešno krovište nagiba 17°, pokriveno krovnim izolacijskim panelima tamne, nereflektirajuće boje, bočna nadstrešnica za sušenje gnojiva dimenzija 4,36 x 83,36 m, modernizacija opreme, međusobno povezivanje transporterom jaja, pomicanje silosa bočno uz objekt, postavljanje pokrova od krovnih izolacijskih panela tamne, nereflektirajuće boje, postavljanje mreža za puzavice uz duža pročelja zgrada."

Ostali dio toč. I.5. Oblikovanje građevine, ostaje nepromijenjen.

IV. Toč. I.9. Podaci značajni za izgradnju na parceli, mijenja se te ista sada glasi:

„I.6. Podaci značajni za izgradnju na parceli:

Prilikom projektiranja, ishođenja izmjene i dopune potvrde glavnog projekta, kao i izvođenja radova na rekonstrukciji građevine, potrebno se pridržavati uvjeta propisanih u:

1. Vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, pod brojem KLASA: UP/I-325-01/12-07/683, URBROJ: 374-3112-1-12-5 od 16. 05. 2012.
2. Uvjetima gradnje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije KLASA: 361-03/12-01/465, URBROJ: 376-10/TZ-12-2(JŠ) od 02. 02. 2012. god.,
3. Sanitarno – tehničkim i higijenskim uvjetima Ministarstva zdravlja, KLASA: 540-02/13-03/263, URBROJ: 534-09-2-1-1-10/1-13-2 od 18. 09. 2013. god.,
4. Uvjetima zaštite Hrvatskog Telekoma d.d. Zagreb, pod br. T 45-2416422-13 od 04. 10. 2013. god.,

5. Mišljenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini pod br. KLASA: 612-08/12-23/0332, URBROJ: 532-04-06/6-12-2 od 14. 02. 2012. god.,
6. Posebnim uvjetima izdanim od strane HEP-a d.o.o. Zagreb, Operator distribucijskog sustava, D.P. Elektra Zabok, pod br. 400200404/367/12MP od 06. 02. 2012. god.,
7. Posebnim uvjetima Zagorskog vodovoda d.o.o. Zabok, pod br. 3151/2012. od 02. 07. 2012. god.,
8. Uvjetima zaštite prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: 612-07/12-63/31, URBROJ: 517-07-2-2-12-02 od 04. 07. 2012. god.,
9. Uvjetima Državne uprave za zaštitu i spašavanje, koji glase: Namjeravani zahvat u prostoru projektirati i izgraditi da zadovoljava bitne karakteristike građevine za VIII stupanj MCS ljestvice (članak 14. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

Isti posebni uvjeti sastavni su dio ove lokacijske dozvole i daju se separatno u prilogu.

Sastavni dio ove lokacijske dozvole je i Idejni projekt koji se sastoji od jedne knjige, izrađene u „ARTING" d.o.o. Bjelovar, Strossmayerova 4, pod br. T.D. 12/11 od travnja 2011. god., projektant ovlašteni arhitekt Vanja Gezzi d.i.a., te Prikaza mjera zaštite od požara koji je izrađen kao dopuna gore navedenog idejnog projekta pod istim brojem od lipnja 2012. god. Također je sastavni dio i Idejni projekt za izmjenu i dopunu lok. dozvole, koji se sastoji od jedne knjige, izrađene u „ARTING" d.o.o. Bjelovar, Strossmayerova 4, pod br. T.D. 12/11-13 od kolovoza 2013. god., projektant ovlašteni arhitekt Vanja Gezzi d.i.a."

V. Ostali dijelovi predmetne lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

VI. Lokacijska dozvola pod br. KLASA: UP/I-350-05/11-01/09, URBROJ: 2140/1-07-02-12-19, od 12. 07. 2012. god. i ovo rješenje o izmjeni i dopuni iste lokacijske dozvole čine cjelinu. Sastavni dio ovog rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole je i Idejni projekt za izmjenu i dopunu lok. dozvole, koji se sastoji od jedne knjige, izrađene u „ARTING" d.o.o. Bjelovar, Strossmayerova 4, pod br. T.D. 12/11-13 od kolovoza 2013. god., projektant ovlašteni arhitekt Vanja Gezzi d.i.a.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane investitora „Perfa - bio" d.o.o. D. Stubica, Golubovečka 44, podnesen je dana 10. 09. 2013. god., zahtjev za izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni pravomoćne lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: rekonstrukcija postojeće peradarske farme za proizvodnju konzumnih jaja u D. Stubici, Golubovečka 44, na zemljištu k.č. 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 22/1, 23/3, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 23/10 i 23/11 k.o. Stubičko Podgorje, koja je izdana od strane ovog Upravnog odjela pod br. KLASA: UP/I -350 - 05/11 - 01/09, URBROJ: 2140/1-07-02-12-19 od 12. 07. 2012.

Uz zahtjev je priloženo:

- Idejni projekt za izmjenu i dopunu lok. dozvole, koji se sastoji od jedne knjige, izrađene u „ARTING" d.o.o. Bjelovar, Strossmayerova 4, pod br. T.D. 12/11-13 od kolovoza 2013. god., projektant ovlašteni arhitekt Vanja Gezzi d.i.a.,
- Izvadak iz zk. ul. 1734 i 1711 k.o. St. Podgorje,

- Izvod iz katastarskog plana za predmetno zemljište,
- Izjava o sukladnosti idejnog projekta s dokumentom prostornog uređenja,
- Preslika lokacijske dozvole KLASA: UP/I -350 - 05/11 - 01/09, URBROJ: 2140/1-07-02-12-19 od 12. 07. 2012.,
- Preslika potvrde glavnog projekta pod oznakom KLASA: 361-03/12-01/117, URBROJ: 2140/1-07-02-13-12 od 17. 01. 2013.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

- da je u predmetnom slučaju izdana od strane ovog Upravnog odjela lokacijska dozvola za zahvat u prostoru: rekonstrukcija postojeće peradarske farme za proizvodnju konzumnih jaja u D. Stubici, Golubovečka 44, na zemljištu k.č. 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 22/1, 23/3, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 23/10 i 23/11 k.o. Stubičko Podgorje, pod oznakom KLASA: UP/I -350 - 05/11 - 01/09, URBROJ: 2140/1-07-02-12-19 od 12. 07. 2012. Također je za istu gradnju izdana i potvrda glavnog projekta pod oznakom KLASA: 361-03/12-01/117, URBROJ: 2140/1-07-02-13-12 od 17. 01. 2013.
- da je tijekom izvođenja radova zbog zamjene dobavljača opreme, došlo do odstupanja od planiranih gabarita građevina. Izmjenom i dopunom, kod peradarnika 1, 2, 6, 7, 8, 9 i 10 se mijenja visina građevina za 50 cm zbog adekvatne montaže opreme unutar peradarnika. Visina vijenca će umjesto dosadašnjih 2,20 m iznositi 2,70 m a visina sljemena će umjesto 3,68 m iznositi 4,18 m od kote uređenog terena, Kod peradarnika 3 i 4 mijenjaju se gabarati (veličine) građevina.
- da je zahtjev za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole podnijela stranka čiji pravni interes je dokazan u postupku izdavanja lokacijske dozvole,
- da se u međuvremenu nije promijenio dokument prostornog uređenja, tj. da se predmetna parcela nalazi u području „Ostale površine" – 2. Peradarska Farma „Perfa" – prostor za budući razvoj, prema Prostornom planu uređenja Grada D. Stubica (Sl. glasnik KZŽ br. 30/10). Prema istom dokumentu prostornog uređenja peradarska farma je dugoročno gledano iscrpila svoje prostorne mogućnosti na postojećoj lokaciji, te se sugerira preseljenje na novu lokaciju. međutim do preseljenja farme na novu lokaciju, planerski se omogućava rekonstrukcija građevina pri čemu ne smije doći do obezvrjeđivanja kulturnog dobra Golubovec koji se nalazi u susjedstvu, te Parka prirode Medvednica. Stoga se omogućuju zahvati rekonstrukcije postojećih građevina i izgradnja prijeko potrebnih novih građevina u svrhu usklađivanja tehnološkog procesa i potrebnog kapaciteta s propisima i standardima Europske unije. Rekonstrukcijski zahvati koji su predmet ovog postupka u potpunosti zadovoljavaju zahtjeve iz prostorno – planske dokumentacije, kao i funkcionalne i oblikovne uvjete,
- da je idejni projekt koji je priložen uz zahtjev izrađen sukladno gore navedenom, važećem dokumentu prostornog uređenja za isto područje,
- da su zahtjevu za izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni, priloženi dokumenti iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
- da su ispunjeni svi uvjeti da se odobri tražena izmjena i dopuna pravomoćne lokacijske dozvole.

Sukladno članku 109. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovo tijelo je u prethodnom postupku izdavanja lokacijske dozvole za planirani zahvat u prostoru ishodilo posebne uvjete koji su sastavni dio navedene lokacijske dozvole. S obzirom da se idejnim projektom koji je priložen uz zahtjev za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole odstupa od

prvobitnog rješenja, ovaj Upravni odjel posebnim dopisima pozvao je nadležna tijela i pravne osobe koje su utvrdile posebne uvjete građenja da se očituju o tome da li isti posebni uvjeti vrijede i nadalje, tj. da li se mogu primijeniti i za izmijenjeni zahvat u prostoru ili ima potrebe za izdavanjem novih posebnih uvjeta. Ukoliko ima potrebe za izdavanjem novih posebnih uvjeta, određen im je rok od 15 dana za dostavu istih u spis. U spis su naknadno dostavljeni:

1. Očitovanje Zagorskog vodovoda d.o.o. Zabok pod br. 4285/2013. od 30. 09. 2013. god. u kojem se navodi kako posebni uvjeti Zagorskog vodovoda d.o.o. Zabok pod br. 3151/12 od 02. 07. 2012. god., vrijede i za izmijenjeni zahvat u prostoru,
2. Očitovanje HAKOM-a pod br. KLASA: 361-03/13-01/3267, URBROJ: 376-10/ML-13-2 od 17. 09. 2013. god., u kojem se navodi kako njihovi uvjeti gradnje pod br. KLASA: 361-03/12-01/465, URBROJ: 376-10/TZ-12-2(JŠ) od 02. 02. 2012. god., vrijede i nadalje,
3. Mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini pod br. KLASA: 612-08/12-23/0332, URBROJ: 532-04-04/5-13-4 od 18. 09. 2013. god., u kojem se navodi kako mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini pod br. KLASA: 612-08/12-23/0332, URBROJ: 532-04-06/6-12-2 od 14. 02. 2012. god. ostaje u cijelosti na znazi.,
4. Očitovanje Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: 612-07/12-63/31, URBROJ: 517-07-2-2-13-04 od 19. 09. 2013. god., u kojem se navodi kako se mogu adekvatno primijeniti uvjeti zaštite prirode KLASA: 612-07/12-63/31, URBROJ: 517-07-2-2-12-02 od 04. 07. 2012. god., odnosno da nema potrebe propisivati dodatne mjere zaštite prirode,
5. Rješenje Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-01/12-07/683, URBROJ: 374-3503-1-13-10 od 24. 09. 2013. god. u kojem se navodi kako vodopravni uvjeti KLASA: UP/I-325-01/12-07/683, URBROJ: 374-3112-1-12-5 od 16. 05. 2012., vrijede i nadalje,
6. Očitovanje Državne uprave za zaštitu i spašavanje, KLASA: 350-02/12-03/40, URBROJ: 543-08-01-12-4 od 18. 07. 2013. god., u kojem navode da njihovi uvjeti iz zapisnika KLASA: UP/I-350-02/11-01/09, URBROJ: 2140/1-07-02-12 od 27. 06. 2012. god., vrijede i nadalje,
7. Uvjeti zaštite Hrvatskog Telekoma d.d. Zagreb, pod br. T 45-2416422-13 od 04. 10. 2013. god.,
8. Sanitarno – tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, KLASA: 540-02/13-03/263, URBROJ: 534-09-2-1-1-10/1-13-2 od 18. 09. 2013. god.,
9. Očitovanje HEP-a, D.P. Elektra Zabok br. 400200102/4603/13MP od 09. 10. 2013. god., o tome da posebni uvjeti građenja HEP-a, D.P. Elektra Zabok br. 400200404/367/12MP od 06. 02. 2012. god., vrijede i za izmijenjeni zahvat u prostoru.

Zainteresirane stranke, tj. vlasnici i korisnici parcela na kojima se izvodi planirani zahvat u prostoru, kao i vlasnici – posjednici parcela koje se nalaze uz predmetne parcele na kojima se planira izvesti zahvat u prostoru, posebnim javnim pozivom putem Radio Stubice i izvješenih poziva na oglasnim pločama ovog Upravnog odjela i Grada D. Stubica te na mjestu planirane rekonstrukcije u D. Stubici, pozvani su kao zainteresirane stranke, da pristupe u ovaj Upravni odjel i izvrše uvid u idejni projekt, kako bi se mogli očitovati o planiranom zahvatu u prostoru. Istim pozivom bili su upozoreni na posljedice neodazivanja. Na zakazani javni uvid u idejni projekt koji je trebao biti održan dana 26. 09. 2013. god., nije pristupio nitko od pozvanih zainteresiranih stranaka. Kako se tako pozvane stranke pozivu nisu odazvale, smatra se da su suglasne s izvođenjem planiranog zahvata u prostoru.

Nakon ovako provedenog postupka na temelju navedenog činjeničnog stanja i utvrđenja da je predmetni zahvat u prostoru u skladu s dokumentom prostornog uređenja

važećim za predmetno područje, posebnim zakonima i propisima i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom **ovom Upravnom odjelu**, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 08/96) u iznosu od 50,00 kn.

Upravna pristojba na ovo rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole prema Zakonu o upravnim pristojbama (Narodne novine RH broj 08/96) u iznosu od 70,00 kn naplaćena je biljegom i poništena na zahtjevu stranke.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I URBANU KOMASACIJU:
Stjepan Čajko dipl. inž. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA - KRAPINA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Dostaviti:
1. Perfa – bio d.o.o. D. Stubica, Golubovečka 44,
2. Perfa d.o.o. D. Stubica, Golubovečka 44,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. Dokumentacijski odjel, ovdje,
5. U spis.

O tome obavijest:
1. Grad D. Stubica, Trg M. Gupca 20, D. Stubica,
2. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije, Magistratska 1, Krapina.

Prilog 5. Potvrda Glavnog projekta

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
DONJA STUBICA

KLASA: 361-03/12-01/117
URBROJ: 2140/1-07-02-13-12
Donja Stubica, 21. 01. 2013.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko - zagorske županije, povodom zahtjeva investitora „Perfa – bio" d.o.o. za proizvodnju i trgovinu iz D. Stubice, Golubovečka 44, za izdavanje potvrde glavnog projekta za rekonstrukciju postojeće peradarske farme za proizvodnju konzumnih jaja u D. Stubici (faza I), na temelju članka 212. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) **i z d a j e**

POTVRDU
glavnog projekta

1. Potvrđuje se da je glavni projekt zajedničke oznake Z – 26/12 izrađen za rekonstrukciju postojeće peradarske farme za proizvodnju konzumnih jaja u D. Stubici, Golubovečka 44 (faza I), na zemljištu k. č. 21/8 k.o. Stubičko Podgorje, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/12-01/09 Urbroj: 2140/1-07-02-12-19 od 12. 07. 2012. godine, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Glavni projekt sastoji se od osam knjiga i to:

- Mapa 1 – Arhitektonski projekt, zajedničke oznake ZPO: Z – 26/12, oznake projekta T.D.br. 12/11 od studenog 2012. godine izrađen od "ARTING" d.o.o. Bjelovar, Strossmayerova 4, projektant i glavni projektant ovlašteni arhitekt Vanja Gezi dipl. inž. arh.,
- Mapa 2 – Građevinski projekt – Projekt konstrukcije, zajedničke oznake ZOP: Z – 26/12, oznake projekta T.D.br. 61/12 od studenog 2012. godine, izrađen od strane „PROJEKT" d.o.o. Bjelovar, Trg Hrvatskog sokola 4, projektant Miroslav Prgin dipl. ing. građ., ovlašteni inženjer građevinarstva,
- Mapa 3 – Strojarski projekt, zajedničke oznake ZOP: Z – 26/12, oznake projekta T.D.br. 05/12 od studenog 2012. godine, izrađen od strane „SABOLIĆ" d.o.o. Bjelovar, Kalnička 16, projektant Ivan Sabolić dipl. ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva,
- Mapa 4 – Projekt elektrotehničkih instalacija, zajedničke oznake ZOP: Z – 26/12, oznake projekta T.D.br. 56/12 od studenog 2012. godine, izrađen od strane „I P S" d.o.o. Bjelovar, Vrazov trg 2/3, projektant Slavko Peić dipl. ing. el., ovlašteni inženjer elektrotehnike,

- Mapa 5 – Tehničko – tehnološki projekt, zajedničke oznake ZOP: Z – 26/12, oznake projekta T.D.br. 05/12 od studenog 2012. godine, izrađen od strane „SABOLIĆ“ d.o.o. Bjelovar, Kalnička 16, projektant Ivan Sabolić dipl. ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva,

- Mapa 6 – Projekt prometnica i odvodnje, zajedničke oznake, ZPO: Z – 26/12, oznake projekta T.D.br. 12/11-P od studenog 2012. godine izrađen od "ARTING" d.o.o. Bjelovar, Strossmayerova 4, projektant Ivan Gradečak dipl. ing. građ., ovlašteni inženjer građevinarstva,

- Mapa 7 – Troškovnik projektiranih radova, zajedničke oznake ZPO: Z – 26/12, oznake projekta:

1. T.D.br. 12/11 od studenog 2012. godine izrađen od "ARTING" d.o.o. Bjelovar, Strossmayerova 4, projektant i glavni projektant ovlašteni arhitekt Vanja Gezi dipl. inž. arh.,
2. T.D.br. 56/12 od studenog 2012. godine, izrađen od strane „I P S“ d.o.o. Bjelovar, Vrazov trg 2/3, projektant Slavko Peić dipl. ing. el., ovlašteni inženjer elektrotehnike,
3. T.D.br. 05/12 od studenog 2012. godine, izrađen od strane „SABOLIĆ“ d.o.o. Bjelovar, Kalnička 16, projektant Ivan Sabolić dipl. ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva,
4. T.D.br. 12/11 od studenog 2012. godine izrađen od "ARTING" d.o.o. Bjelovar, Strossmayerova 4, projektant Ivan Gradečak dipl. ing. građ., ovlašteni inženjer građevinarstva,

- Mapa 8 - Elaborat zaštite na radu, zajedničke oznake ZPO: Z – 26/12, izrađen od "ARTING" d.o.o. Bjelovar, Strossmayerova 4, projektant i glavni projektant ovlašteni arhitekt Vanja Gezi dipl. inž. arh. i Ivan Gradečak dipl. inž. građ. ovlašteni inženjer građevinarstva, pod br. T.D. 12/11 od studenog 2012. godine, izrađen od strane „I P S“ d.o.o. Bjelovar, Vrazov trg 2/3, projektant Slavko Peić dipl. ing. el., ovlašteni inženjer elektrotehnike, pod br. T.D.br. 56/12 od studenog 2012. godine i izrađen od strane „SABOLIĆ“ d.o.o. Bjelovar, Kalnička 16, projektant Ivan Sabolić dipl. ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva, pod br. T.D.br. 05/12 od studenog 2012. godine.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom na licu mjesta održanom dana 21. 12. 2012. godine, utvrđeno da je :

2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- Tri primjerka glavnog projekta zajedničke oznake ZOP: Z-26/12, s uvezanom preslikom teksta pravomoćne lokacijske dozvole, navedene u točci 1. ove potvrde,
- Iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa,
- Analitički izračun volumena zgrade,
-Pravomoćnu lokacijsku dozvolu, navedenu u točci 1. ove potvrde,
- Izvješće o kontroli Glavnog projekta konstrukcije, glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive čelične konstrukcije, izrađeno od strane „I.A. PROJEKTIRANJE“ d.o.o. Zagreb, I Barutanski breg 4 i potpisano od strane ovlaštenog revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost metalnih i spregnutih konstrukcija Prof.dr.sci. Borisa Androića dipl. inž. građ. pod br. 128/2012 od 30. 11. 2012. god.,
- Izvješće o kontroli Glavnog projekta konstrukcije, glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine, izrađeno od strane ovlaštenog revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija Milana Crnogorac dipl. inž. građ. pod br. R/MC-2012-42 od 03. 12. 2012. god.,

Naknadno je investitor u spis dostavio:

- Izvješće o kontroli Glavnog projekta glede zaštite od buke, izrađeno od strane ovlaštenog revidenta za zaštitu od buke Dražena Josipović dipl. inž. arh., pod br. B-116/12-R od 21. 12. 2012. god.,

- Izvješće o kontroli Glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite, izrađeno od strane ovlaštenog revidenta za uštedu energije i toplinsku zaštitu Dražena Josipović dipl. inž. arh., pod br. T-116/12-R od 21. 12. 2012. god.,

- Dokaz o uplati upravne pristojbe.

2.2. Građevna čestica uređena u smislu članka 126. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), na način da je na način da je s iste omogućen pristup na uređenu prometnu površinu, da je s iste omogućena odvodnja otpadnih voda te da je uređen dostatan broj parkirališta,

2.3 Naknadno investitor u spis dostavio izvadak iz zemljišne knjige iz zk. ul 1711 k.o. St. Podgorje, izdan od Općinskog suda u Zlataru, Posebnog zemljišno-knjižnog odjela u D. Stubici, pod brojem KI – 109/13od 07. 01. 2013. godine, kao dokaz da ima pravo rekonstrukcije gospodarske građevine,

2.4. Investitor podmirio I ratu vodnog doprinosa u iznosu od 10.552,28 kuna, o čemu su Hrvatske vode izdale potvrdu pod br. Klasa: UP/I-325-08/12-01/0030973 Urbroj: 374-3112-2-12-3 od 02. 01. 2013. godine.

2.5. Investitor odlukom Gradskog vijeća Grada D. Stubica od 15. 01. 2013. god., oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa, a o čemu je Grad D. Stubica izdao potvrdu Klasa: UP/I-363-05/12-01/17, Urbroj: 2113/01-04/03-13-7 od 16.01. 2013. godine.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru „Perfa – bio" d.o.o. iz D. Stubice, Golubovečka 44, radi izvođenja rekonstrukcije postojeće peradarske farme za proizvodnju konzumnih jaja u D. Stubici iz točke 1. ove potvrde.

4. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt.

5. Investitor je dužan ovom Upravnom odjelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku osam dana prije izvođenja radova ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

6. Investitor mora izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora.

7. Kod izvođenja radova iz glavnog projekta iz točke 1. ove potvrde investitor i izvođač dužni su se pridržavati svih zakona, propisa i pravila struke koji se odnose na gradnju te vrste građevina.

8. Kod prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.

9. Ako se tijekom građenja promijeni investitor, u roku od trideset dana od dana nastale promjene, novi investitor dužan je zatražiti izmjenu potvrde glavnog projekta u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora.

10. Ova potvrda prestaje važiti ako se s radovima na građevini ne započne u roku dvije godine od dana izdavanja potvrde.

Važenje potvrde glavnog projekta može se na zahtjev investitora produžiti jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je potvrda izdana.

11. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

12. Glavni projekt iz točke 1. sastavni je dio ove potvrde, te je isti ovjeren pečatom ovog Upravnog odjela i potpisom službene osobe.

13. Upravna pristojba po Tar.br.1. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je biljegom i poništena na zahtjevu stranke, a prema Tar. br.63. u iznosu od 2.277,16 kuna uplaćena je uplatnicom u korist Krapinsko - zagorske županije.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I URBANU KOMASACIJU:
Stjepan Čajko dipl. inž. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA - KRAPINA

DOSTAVITI:
Dostaviti:
1. „Perfa – bio“ d.o.o. D. Stubica, Golubovečka 44,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis.

NA ZNANJE:
1. Ured za gospodarstvo, ovdje,
radi prenamjene poljopr. zemljišta.

Prilog 6. Izmjena i dopuna glavnog projekta

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
DONJA STUBICA

KLASA: 361-03/14-01/14
URBROJ: 2140/01-08/2-14-8
Donja Stubica, 30. 09. 2014.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko - zagorske županije, povodom zahtjeva investitora „Perfa – bio" d.o.o. za proizvodnju i trgovinu iz D. Stubice, Golubovečka 44, za izdavanje izmjene i dopune potvrde glavnog projekta za rekonstrukciju postojeće peradarske farme za proizvodnju konzumnih jaja u D. Stubici (faza I), na temelju članka 125. Zakona o gradnji (NN broj 153/13) **i z d a j e**

Izmjenu i dopunu potvrde glavnog projekta

I. Točka 1. potvrde glavnog projekta Klasa: 361-03/12-01/117, Urbroj: 2140/1-07-02-13-12 od 21. 01. 2013. godine mijenja se i dopunjuje te glasi:

„1. Potvrđuje se da je glavni projekt zajedničke oznake Z – 26/12 izrađen za rekonstrukciju postojeće peradarske farme za proizvodnju konzumnih jaja u D. Stubici, Golubovečka 44 (faza I), na zemljištu k. č. 21/8 k.o. Stubičko Podgorje, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/12-01/09 Urbroj: 2140/1-07-02-12-19 od 12. 07. 2012. godine te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa, a izmjena i dopuna glavnog projekta zajedničke oznake Z – 26/12-14 za isti zahvat u prostoru, izrađena je u skladu s rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/13-01/151 Urbroj: 2140/1-07-02-13-23 od 31. 10. 2013. godine te odredbama Zakona o gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Glavni projekt sastoji se od slijedećih knjiga (mapa):

- Mapa 1 – Arhitektonski projekt, zajedničke oznake ZPO: Z – 26/12, oznake projekta T.D.br. 12/11 od studenog 2012. godine izrađen od "ARTING" d.o.o. Bjelovar, Strossmayerova 4, projektant i glavni projektant ovlašteni arhitekt Vanja Gezi dipl. inž. arh. te Arhitektonski projekt – izmjena i dopuna, zajedničke oznake ZPO: Z – 26/12-14, oznake projekta T.D.br. 12/11-14 od svibnja 2014. godine izrađen od "ARTING" d.o.o. Bjelovar, Strossmayerova 4, projektant i glavni projektant ovlašteni arhitekt Vanja Gezi dipl. inž. arh.,
- Mapa 2 – Građevinski projekt – Projekt konstrukcije, zajedničke oznake ZOP: Z – 26/12, oznake projekta T.D.br. 61/12 od studenog 2012. godine, izrađen od strane „PROJEKT" d.o.o. Bjelovar, Trg Hrvatskog sokola 4, projektant Miroslav Prgin dipl. ing.

građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, mapa 2 – Izmjene i dopune projekta konstrukcije, zajedničke oznake ZOP: Z – 26/12-14, oznake projekta T.D.br. 44/13 od travnja 2013. godine, izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva vl. Mirko Lež iz Zaboka, Lug Zabočki 86, projektant Mirko Lež dipl. ing. građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, te mapa 2/A– Glavni projekt konstrukcije hale 5, zajedničke oznake ZOP: Z – 26/12-14, oznake projekta T.D.br. 101/14-GP od lipnja 2014.godine, izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva vl. Samir Bašić iz Zaboka, Grabrovec 97/A, projektant Samir Bašić dipl. ing. građ., ovlašteni inženjer građevinarstva,

- Mapa 3 – Strojarski projekt, zajedničke oznake ZOP: Z – 26/12, oznake projekta T.D.br. 05/12 od studenog 2012. godine, izrađen od strane „SABOLIĆ“ d.o.o. Bjelovar, Kalnička 16, projektant Ivan Sabolić dipl. ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva, te Strojarski projekt – izmjene i dopune, zajedničke oznake ZOP: Z – 26/12-14, oznake projekta T.D.br. 12/13 od svibnja 2014. godine, izrađen od strane „SABOLIĆ“ d.o.o. Bjelovar, Kalnička 16, projektant Ivan Sabolić dipl. ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva,

- Mapa 4 – Projekt elektrotehničkih instalacija, zajedničke oznake ZOP: Z – 26/12, oznake projekta T.D.br. 56/12 od studenog 2012. godine, izrađen od strane „I P S“ d.o.o. Bjelovar, Vrazov trg 2/3, projektant Slavko Peić dipl. ing. el., ovlašteni inženjer elektrotehnike, te izmjene i dopune projekta elektrotehničkih instalacija, zajedničke oznake ZOP: Z – 26/12-14, oznake projekta T.D.br. 56/12-14 od svibnja 2014. godine, izrađen od strane „I P S“ d.o.o. Bjelovar, Vrazov trg 2/3, projektant Slavko Peić dipl. ing. el., ovlašteni inženjer elektrotehnike,

- Mapa 5 – Tehničko – tehnološki projekt, zajedničke oznake ZOP: Z – 26/12, oznake projekta T.D.br. 05/12 od studenog 2012. godine, izrađen od strane „SABOLIĆ“ d.o.o. Bjelovar, Kalnička 16, projektant Ivan Sabolić dipl. ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva,

- Mapa 6 – Projekt prometnica i odvodnje, zajedničke oznake, ZPO: Z – 26/12, oznake projekta T.D.br. 12/11-P od studenog 2012. godine izrađen od "ARTING" d.o.o. Bjelovar, Strossmayerova 4, projektant Ivan Gradečak dipl. ing. građ., ovlašteni inženjer građevinarstva,

- Mapa 7 – Troškovnik projektiranih radova, zajedničke oznake ZPO: Z – 26/12, oznake projekta:

1. T.D.br. 12/11 od studenog 2012. godine izrađen od "ARTING" d.o.o. Bjelovar, Strossmayerova 4, projektant i glavni projektant ovlašteni arhitekt Vanja Gezi dipl. inž. arh.,
2. T.D.br. 56/12 od studenog 2012. godine, izrađen od strane „I P S“ d.o.o. Bjelovar, Vrazov trg 2/3, projektant Slavko Peić dipl. ing. el., ovlašteni inženjer elektrotehnike,
3. T.D.br. 05/12 od studenog 2012. godine, izrađen od strane „SABOLIĆ“ d.o.o. Bjelovar, Kalnička 16, projektant Ivan Sabolić dipl. ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva,
4. T.D.br. 12/11 od studenog 2012. godine izrađen od "ARTING" d.o.o. Bjelovar, Strossmayerova 4, projektant Ivan Gradečak dipl. ing. građ., ovlašteni inženjer građevinarstva,
5. Izmjena i dopuna troškovnika projektiranih radova, zajedničke oznake ZPO: Z – 26/12-14, od svibnja 2014. god., izrađen od "ARTING" d.o.o. Bjelovar, Strossmayerova 4, projektant i glavni projektant ovlašteni arhitekt Vanja Gezi dipl. inž. arh.,
6. Troškovnika elektrotehničkih instalacija , zajedničke oznake ZPO: Z – 26/12-14, oznake projekta: T.D.br. 56/12-14 od svibnja 2014. godine, izrađen od strane „I P S“ d.o.o. Bjelovar, Vrazov trg 2/3, projektant Slavko Peić dipl. ing. el., ovlašteni inženjer elektrotehnike,

- Mapa 8 - Elaborat zaštite na radu, zajedničke oznake ZPO: Z – 26/12, izrađen od "ARTING" d.o.o. Bjelovar, Strossmayerova 4, projektant i glavni projektant ovlašteni arhitekt Vanja Gezi dipl. inž. arh. i Ivan Gradečak dipl. inž. građ. ovlašteni inženjer građevinarstva, pod br. T.D. 12/11 od studenog 2012. godine, izrađen od strane „I P S“ d.o.o. Bjelovar, Vrazov trg 2/3, projektant Slavko Peić dipl. ing. el., ovlašteni inženjer elektrotehnike, pod br.

T.D.br. 56/12 od studenog 2012. godine i izrađen od strane „SABOLIĆ“ d.o.o. Bjelovar, Kalnička 16, projektant Ivan Sabolić dipl. ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva, pod br. T.D.br. 05/12 od studenog 2012. godine.“

II. Ostale točke potvrde glavnog projekta ostaju nepromijenjene.

III. Uz zahtjev i u tijeku postupka investitor je priložio:

- tri primjerka izmjene i dopune glavnog projekta navedenog u točci I. ove izmjene i dopune potvrde, sa uvezanom preslikom potvrde glavnog projekta, izvršne lokacijske dozvole te rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole,
- pismeno izvješće o obavljenoj kontroli izmjene i dopune glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive konstrukcije (metalna konstrukcija), broj izvješća: 77/2014 od 17. 06. 2014. god., od ovlaštenog revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost, metalnih i spregnutih konstrukcija prof.dr.sci. Borisa Androić dipl. ing. građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 687, redni br. evidencije 14/14 iz tvrtke „I.A. PROJEKTIRANJE“ d.o.o. Zagreb, I. Barutanski breg 4,
- pismeno izvješće o obavljenoj kontroli izmjene i dopune glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive konstrukcije (metalna konstrukcija), broj izvješća: 106/2014 od 25. 07. 2014. god., od ovlaštenog revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost metalnih i spregnutih konstrukcija prof.dr.sci. Borisa Androić dipl. ing. građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 687, redni br. evidencije 14/14 iz tvrtke „I.A. PROJEKTIRANJE“ d.o.o. Zagreb, I. Barutanski breg 4,

IV. Investitor nije bio u obavezi podmirivati razliku vodnog doprinosa, o čemu je izdano rješenje Hrvatskih voda Klasa: UP/I-325-08/14-01/0054293, Urbroj: 374-3503-2-14-2 od 09. 09. 2014. god. Također, investitor nije bio u obavezi podmirivati razliku komunalnog doprinosa o čemu je izdana potvrda Jedinstvenog upravnog odjela Grada D. Stubica pod br. Klasa: UP/I-363-05/14-01/33, Urbroj: 2113/01-04/3-13-2 od 11. 09. 2014. god.

V. Glavni projekt izmjena i dopuna naveden u točki I. prilog je i sastavni dio ove izmjene i dopune potvrde glavnog projekta što je na projektu naznačeno i ovjereno potpisom ovlaštenog službenika i pečatom ovog upravnog tijela.

VI. Upravna pristojba po Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je biljegom i poništena na zahtjevu stranke, a prema Tarifnom broju 62. točka (2), stav 3. u iznosu od 1.000,00 kuna uplaćena uplatnicom u korist Krapinsko - zagorske županije.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I URBANU KOMASACIJU:
Stjepan Krajnik, dipl. inž. građ.

Dostaviti:
1. „Perfa – bio“ d.o.o. D. Stubica,

Prilog 7. Obvezujuće vodopravno mišljenje

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Centrala: 01/63 07 333
Direktor: 01/61 51 789
01/61 51 814
Telefax: 01/61 51 787

Klasa: 325-04/12-04/04
Ur.broj: 374-3112-1-12-2
Zagreb, 12. srpanj, 2012.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, u povodu zahtjeva Ministarstva poljoprivrede, Uprave vodnoga gospodarstva Zagreb, Klasa: 351-03/12-01/26; Ur. broj: 525-12/0904-12-2 od 29. 5. 2012. godine, u postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša za postojeće postrojenje – farme nesilica Perfa – Bio d.o.o. Donja Stubica, Golubovečka 44, na temelju članka 148. stavka 2. Zakona o vodama (NN, broj 153/09, 63/11, 130/11) i članka 10. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata /NN, broj 78/10/, a nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije, izdaju

OBVEZUJUĆE VODOPRAVNO MIŠLJENJE

za postojeće postrojenje – farme nesilica PERFA – BIO d.o.o. Donja Stubica, Golubovečka 44 uz slijedeće uvjete:

1. Dopuštene količine emisija u vode i tlo iz postrojenja:

1.1. Korisniku se dozvoljava ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i sanitarnih otpadnih voda iz internog vodonepropusnog sustava odvodnje, a putem jednog obilježenog kontrolno mjernog okna /KMO 1/ u javni kolektor Stubica – Oroslavje - Zabok, do najviših dopuštenih količina Q = 6.000 m^3/g, odnosno, do 16 m^3/dan, odnosno do Q = 0.19 l/s te oborinskih voda sa vanjskih prometno manipulativnih i parkirališnih površina putem jednog kontrolnog okna /KO 2/ u gradski kanal oborinske odvodnje i nastavno u Slani potok, u stvarnim količinama.

1.2. Nakon rekonstrukcije predmetnog postrojenja te ugradnje uređaja za mjerenje protoke otpadnih voda u kontrolno mjernom oknu /KMO 1/ utvrdit će se stvarne količine ispuštenih otpadnih voda.

1.3. Obračun naknade za zaštitu voda treba vršiti prema stvarnim količinama ispuštenih otpadnih voda iz točke 1.2. ovog obvezujućeg vodopravnog mišljenja te prema graničnim vrijednostima iz točke 4. ovog obvezujućeg vodopravnog mišljenja, odnosno, odredbama Pravilnika o obračunavanju i plaćanju naknade za zaštitu voda /NN, broj 83/10/.

2. Dopuštenje i uvjeti privremenih emisija iznad propisanih količina i graničnih vrijednosti: nisu dopuštene

3. Iznimno dopuštena ispuštanja otpadnih voda u podzemne vode: nisu dopuštena

4. Obveza provođenja monitoringa i granične vrijednosti emisija:

1

HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

4.1. Ispitivanje kakvoće i mjerenje protoke pročišćenih otpadnih voda sa lokacije postojećeg postrojenja – farme nesilica u Donjoj Stubici treba vršiti u kontrolno mjernom oknu /KMO 1/ prije upusta u javni kolektor Stubica – Oroslavje - Zabok, dva /2/ puta godišnje, kao trenutačni uzorak, putem ovlaštenog laboratorija iz Objave popisa laboratorija /NN, broj 147/09/ i to na slijedeće pokazatelje: mjerodavni protok, pH, temperaturu, boju, miris, taložive tvari, suspendiranu tvar, suhi ostatak, vidljivu otpadnu tvar, sadržaj otopljenog kisika, BPK_5, KPK_{Cr} te pokazatelje koji se ispuštaju na temelju tehnološkog procesa: teškohlapljive lipofilne tvari /ukupna ulja i masti/, mineralna ulja, detergenti anionski, detergenti neionski i nitriti.

		Dozvoljene koncentracije:
- pH	između	6.5 – 9.5
- temperatura	ne više od	40^0 C
- taložive tvari	ne više od	10 ml/1h
- BPK_5	ne više od	250 mg O_2/l
- KPK	ne više od	700 mg/l O_2/l
- teškohlapljive lipofilne tvari /ukupna ulja i masti/	ne više od	100 mg/l
- mineralna ulja	ne više od	30 mg/l
- detergenti anionski	ne više od	10 mg/l
- detergenti neionski	ne više od	10 mg/l
- nitriti	ne više od	10 mg/l

4.2. U slučaju ispitivanja pokazatelja u KMO 1 koji nisu navedeni u točki 4.1. dispozitiva ovog obvezujućeg vodopravnog mišljenja isti moraju biti u skladu sa graničnim vrijednostima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda /NN broj 87/10/ za upust u javni sustav odvodnje.

5. Obveza dostavljanja podataka nadležnim tijelima:

5.1. Korisnik je dužan kontrolu kakvoće ispuštenih otpadnih voda provoditi u vrijeme trajanja tehnološkog procesa o čemu ovlašteni laboratorij treba dati izjavu kod dostave rezultata.

5.2. Podatke o izmjerenoj protoci i obavljenom ispitivanju pročišćenih tehnoloških otpadnih voda te sanitarnih otpadnih voda treba dostavljati Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za gornju Savu, Službi zaštite voda, u roku mjesec dana od obavljenog uzorkovanja, putem očevidnika ispitivanja trenutačnih uzoraka, propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda /Prilog 1A, Obrazac B 1/ te nadležnoj vodopravnoj inspekciji.

5.3. Podatke o količinama ispuštenih sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda treba jednom mjesečno očevidnikom iz Priloga 1A Obrazac A1 te jednom godišnje očevidnikom iz Priloga 1A Obrazac A2, propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, dostavljati Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za gornju Savu, Službi zaštite voda.

6. Program mjera tijekom gradnje i uporabe postrojenja radi postizanja ciljeva zaštite voda i vodnog okoliša:

6.1.Odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti putem internog razdjelnog sustava odvodnje i to:

6.1.1. Sanitarne otpadne vode treba bez prethodne obrade upustiti u javni kolektor Gornja Stubica – Oroslavje – Zabok.

6.1.2.Otpadne vode nakon obavljanja remonta proizvodnih jedinica /peradarnika/ treba preko dvije tehnološke taložnice dovoljnog kapaciteta upuštati u javni kolektor.

6.1.3. Otpadne vode sa platoa za pranje vozila treba putem taložnice i odjeljivača ulja upustiti u javni kolektor. Za uređaj treba uložiti hidraulički proračun.

6.1.4. Otpadne vode iz dezbarijera za dezinfekciju kotača transportnih vozila /1 postojeća, 2 nove/ treba zbrinjavati u zatvorene vodonepropusne sabirne jame dovoljnog kapaciteta.

6.1.5. Oborinske vode sa vanjskih prometno manipulativnih i parkirališnih površina treba odvoditi sustavom oborinske odvodnje preko slivnika i taložnica te odjeljivača ulja u gradski kanal oborinske odvodnje i nastavno u Slani potok. Uređaj treba biti dovoljnog kapaciteta što treba dokazati hidrauličkim proračunom.

6.1.6. Oborinske vode sa krovnih površina te čiste oborinske vode mogu se bez prethodne obrade upuštati u teren na način da se ne ugrozi susjedno zemljište.

6.1.7. Kruti gnoj /feces/ treba držati na natkrivenoj zaštićenoj podlozi /skladište gnojiva, bazen za gnojivo/, dovoljnog kapaciteta, do odvoza na ugovorene poljoprivredne površine obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, a u skladu s odredbama Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja /N.N. br. 32/10/ te vodeći računa o preporukama i načelima iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva /NN, broj 56/08/.

7. Drugi uvjeti i mjere koje je potrebno poduzeti radi postizanja upravljanja vodama:

7.1. Vodoopskrbu za sanitarne potrebe, tehnološke potrebe te protupožarne potrebe riješiti priključkom na javnu vodovodnu mrežu. Uvjete priključka i suglasnost o osiguranim količinama potrebne vode treba ishoditi od nadležnog distributera – Zagorskog vodovoda Zabok d.o.o.

7.1.1. Za potrebe farme nesilica može se koristiti voda iz vlastitog arteškog bunara u okviru dobivenog koncesijskog prava. Kakvoća vode iz arteškog bunara mora odgovarati odredbama Pravilnika o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće /NN, broj 47/08/.

7.2. Građevine za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, tehnoloških otpadnih voda nakon remonta proizvodnih jedinica /peradarnika/, otpadnih voda iz praonice vozila, potencijalno onečišćenih oborinskih voda te dezbarijere za dezinfekciju kotača transportnih vozila moraju zadovoljiti kriterije strukturalne stabilnosti, funkcionalnosti i vodonepropusnosti, a ispitivanja je potrebno provoditi sukladno dredbama Pravilnika o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije i priključivanja na kanalizacijsku mrežu /"Službene novine općine Donja Stubica", broj 8/90/ te Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevine i pročišćavanja otpadnih voda /NN, broj

3/11/. Kontrolu vodonepropusnosti korisnik je dužan obavljati putem ovlaštene osobe za ispitivanje vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda.

7.3. Granične vrijednosti emisija otpadnih voda u zatvorenoj sabirnoj jami dezbarijera trebaju odgovarati odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda /NN, broj 87/10/ te Pravilnika o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije i priključivanja na kanalizacijsku mrežu /"Službene novine općine Donja Stubica", broj 8/90/.

7.4. Korisnik je dužan sve opasne tvari i otpadne opasne tvari skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, odnosno, spremnicima, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru na zaštićenoj vodonepropusnoj podlozi izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno, na način da ne postoji mogućnost onečišćenja površinskih i/ili podzemnih voda. Za čišćenje i upijanje prolivenog sadržaja sa poda skladišta treba koristiti odgovarajuće adsorbente. Sa nenatkrivenog prostora skladišta korisnik je dužan potencijalno onečišćene oborinske vode prethodno pročistiti prije ispuštanja u prijemnik – gradski kanal oborinske odvodnje.

7.5. Korisnik mora zbrinjavanje opasnog i neopasnog otpada nastalog na lokaciji rješavati u skladu sa Zakonom o otpadu /NN, broj 178/04, 111/06, 60/08, 87/09/ i Pravilnikom o gospodarenju otpadom /NN, broj 23/07, 111/07/.
Sadržaj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda /tehnološke taložnice, zatvorene sabirne jame dezbarijere, taložnica, odjeljivač ulja/ treba odvoziti putem ovlaštene tvrtke za obavljanje te djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju.

7.6. Do lokacije skladišta gnojiva i bazena za gnojivo treba osigurati pristup traktorske prikolice.

7.7. Za provođenje zdravstvenih i higijensko sanitarnih mjera u peradarnicima te dezinficiranje dezbarijera treba predvidjeti korištenje biorazgradivih sredstava koja posjeduju vodopravnu dozvolu za promet kemijskih tvari i njihovih pripravaka izdanu po Ministarstvu poljoprivrede, Upravi vodnoga gospodarstva te sigurnosno tehničke listove.

7.8. Uginulu perad treba držati u zatvorenim metalnim spremnicima do konačnog zbrinjavanja u kafileriji, a u skladu s odredbama Pravilnika o postupanju sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla te o njihovom uništavanju /NN, broj 24/03/.

7.9. Korisnik je dužan u potpunosti izvršavati sve obveze iz donešenih internih akata:

- Plana rada i održavanja vodnih građevina za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- Pravilnika o zbrinjavanju svih vrsta otpada iz tehnološkog procesa i mulja iz procesa obrade otpadnih voda i
- Operativnog plana interventnih mjera u slučaju izvanrednog i iznenadnog onečišćenja voda.

8. Posebne odredbe

8.1. Obvezujuće vodopravno mišljenje sastavni je dio rješenja o objedinjenim uvjetima zaštite

8.2. Obvezujuće vodopravno mišljenje važi koliko i rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.

8.3. Izdavanjem rješenja o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša prestaje važiti vodopravna dozvola Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Save Zagreb, Klasa: UP/I^{0}-325-04/08-04/057, Ur. broj: 374-3112-1-08-2 ing JK od 21. 3. 2008. godine.

Po ovlaštenju generalnog direktora
Voditelj postupka:

Klarić Jadranka, dipl. ing. kem.

Dostaviti:

- Ministarstvo poljoprivrede,
  Uprava vodnoga gospodarstva,
  Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Obavijestiti:

- VGI za mali sliv Krapina - Sutla Veliko Trgovišće, 1x
- Sektor zaštite voda, Direkcija, 1 x
- Služba zaštite voda, ovdje
- Pismohrana, ovdje

5

Prilog 8. Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša Ministarstva zaštite okoliša i prirode

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA : UP/I 351-03/12-02/42
URBROJ: 517-06-2-2-1-13-22
Zagreb, 14. svibanj 2013.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine", br. 110/07, u daljnjem tekstu Zakon) i točci 6.6.a. Priloga I. Uredbe o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša („Narodne novine", br. 114/08, u daljnjem tekstu Uredba), povodom zahtjeva operatera Perfa –Bio d.o.o., Golubovečka 44, 49 240 Donja Stubica, radi utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša za postojeće postrojenje farme koka nesilica u Donjoj Stubici donosi:

R J E Š E NJ E

o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša

I. Za postrojenje – postojeće postrojenje farme koka nesilica na lokaciji Golubovečka 44, operatera Perfa –Bio d.o.o sa sjedištem u Donjoj Stubici, Golubovečka 44, utvrđuju se objedinjeni uvjeti zaštite okoliša u točci II. izreke ovog Rješenja.

II.1. Objedinjeni uvjeti zaštite okoliša utvrđeni su u obliku Knjige koja prileži ovom Rješenju i sastavni je dio izreke Rješenja. Uvjeti okoliša pod točkom 1.1. utvrđeni su za postojeće stanje postrojenja. Uvjeti okoliša navedeni pod točkom 1.2. utvrđuju se za stanje postrojenja nakon provedene rekonstrukcije. Uvjeti utvrđeni pod točkama 1.3.; 1.4.; 1.5.; 1.6.; 1.7.; 1.8.; 1.9. i 2. moraju se primjenjivati jednako na postojeće stanje i stanje nakon rekonstrukcije postrojenja, osim uvjeta pod točkama: 1.3.1.11, 2.1.3. i 2.1.4. koji se moraju primjenjivati nakon provedene rekonstrukcije postrojenja.

II.2. U ovom Rješenju nema zaštićenih, odnosno tajnih podataka u vezi rada predmetnog postrojenja.

II.3. Tehničko-tehnološko rješenje za postrojenje farme koka u Donjoj Stubici za koje su ovim Rješenjem utvrđeni objedinjeni uvjeti zaštite okoliša, sastavni je dio ovoga Rješenja i prileži mu unutar Knjige iz točke II.1. ove izreke.

III. Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša izdaje se na rok od 5 god.

IV. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode sukladno odredbama Zakona i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine", br. 64/08).

V. Operater je dužan podatke o praćenju emisija iz postrojenja kao i podatke o opterećenjima dostavljati Agenciji za zaštitu okoliša sukladno odredbama Zakona i Pravilnika o registru onečišćavanja okoliša („Narodne novine", br. 35/08).

VI. Ovo rješenje dostavlja se Agenciji radi upisa u Očevidnik uporabnih dozvola kojima su utvrđeni objedinjeni uvjeti zaštite okoliša i Rješenja o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša za postojeća postrojenja.

Obrazloženje

Operater postojećeg postrojenja Perfa Bio d.o.o., Golubovečka 44, Donja Stubica podnio je dana 30. ožujka 2012. godine Ministarstvu zaštite okoliša i prirode (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provođenje postupka utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša za postojeće postrojenje farme koka nesilica na lokaciji Golubovečka 44, Donja Stubica (u daljnjem tekstu Zahtjev). Uz Zahtjev je priloženo i Tehničko-tehnološko rješenje predmetnog postojećeg postrojenja (u daljnjem tekstu Tehničko-tehnološko rješenje) koje je u skladu s odredbom članka 85. stavka 4. Zakona, izradila tvrtka Eko-monitoring d.o.o., Kućanska 15, Varaždin (u daljnjem tekstu ovlaštenik). Ovlaštenik je u ime operatera sudjelovao u predmetnom postupku na propisani način i prema propisanim ovlastima. Ministarstvo je uvidom u Zahtjev i Tehničko tehnološko rješenje utvrdilo da operater namjerava rekonstruirati predmetno postojeće postrojenje u svrhu usklađivanja s zahtjevima Direktive 2008/1/EZ o integriranom sprečavanju i kontroli onečišćenja i Direktive 1999/74/EZ o utvrđivanju minimalnih standarda za zaštitu kokoši nesilica.

Uvidom u evidenciju utvrđeno je da je operater podnio zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 30. stavku 3. Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine", br. 64/08 i 67/09). U predmetnom postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Ministarstvo je 9. svibnja 2012. donijelo Rješenje KLASA: UP/I 351-03/12-08/18, URBROJ 517-06-2-1-1-12-7 kojim se utvrđuje da za namjeravani zahvat rekonstrukcije postojećeg postrojenja nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom navedenog, uvijeti okoliša utvrđeni u Knjizi koja prileži ovom Rješenju utvrđeni su za postojeće stanje farme te stanje nakon rekonstrukcije kako je navedeno u točci II 1 izreke ovog Rješenja.

Rekonstrukcija farme u svrhu usklađivanja s Direktivom 1999/74/EZ o utvrđivanju minimalnih standarda za zaštitu kokoši nesilica farma mora se provesti ne dovodeći u pitanje rokove za usklađivanje s navedenom Direktivom koji su utvrđeni u Ugovoru o pristupanju Republike Hrvatske Europskoj uniji.

Postupak utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša proveden je primjenom odgovarajućih odredbi slijedećih propisa:

1. Zakona o zaštiti okoliša (u daljnjem tekstu: Zakon),

2. Uredbe o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Uredba),
3. Posebnih propisa o zaštiti pojedinih sastavnica okoliša i posebnih propisa o zaštiti od pojedinih opterećenja i,
4. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine", br. 64/08) (u daljnjem tekstu: Uredba o ISJ).

Ministarstvo je u Zahtjevu zaprimilo i zahtjev za tajnošću podataka u dijelu koji se odnosi na podatke iz Obrasca Priloga III Uredbe, odnosno za dio *B. Sustavi upravljanja koji se primjenjuju ili predlažu.* Ministarstvo je telefonski obavijestilo ovlaštenika da podaci iz Obrasca u dijelu koji se odnosi na sustave upravljanja koji se primjenjuju ili predlažu ne predstavljaju podatke koji bi mogli naštetiti poslovnom subjektu te u tom smislu ne predstavljaju poslovnu tajnu u postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša (o tome službena bilješka KLASA: UP/I 351-03/12-02/42, URBROJ: 517-06-2-2-1-12-6 od 11. svibnja 2012.). Nadalje, sukladno odredbama članka 8. Uredbe, Ministarstvo je Zaključkom KLASA: UP/I 351-03/12-02/42, URBROJ: 517-12-2 od 25. travnja 2012. zatražilo dopune Zahtjeva. Operater je 11. svibnja 2012. (KLASA: UP/I 351-03/12-02/42, URBROJ: 378-12-7) dostavio uredno dopunjen Zahtjev u kojem ujedno povlači prvobitni zahtjev za tajnošću podataka.

O Zahtjevu za provođenje postupka utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša je na propisani način informirana javnost i zainteresirana javnost objavom informacije na internetskoj stranici Ministarstva 14. svibnja 2012. te na oglasnim pločama grada Donja Stubica i Krapinsko-zagorske županije.

Sukladno odredbama članka 9. Uredbe, Ministarstvo je dopisom KLASA: UP/I 351-03/12-02/42, URBROJ: 517-06-12-2-1-12-5 od 11. svibnja 2012. godine, dostavilo Zahtjev i Tehničko-tehnološko rješenje na mišljenje i utvrđivanje uvjeta za postrojenje prema posebnim propisima za pojedine sastavnice okoliša i opterećenja te druge posebne uvjete tijelima i/ili osobama nadležnim prema posebnim propisima: Ministarstvu zdravlja; Ministarstvu poljoprivrede - Upravi za vodno gospodarstvo i Upravi za poljoprivrednu i prehrambenu industriju; Upravi za zaštitu prirode, Sektoru za održivi razvoj i Sektoru za atmosferu, more i tlo Uprave za zaštitu okoliša ovog Ministarstva.

U vezi zatraženih mišljenja i utvrđivanja uvjeta prema posebnim propisima, Ministarstvo je zaprimilo: mišljenje Uprave za zaštitu prirode ovog Ministarstva KLASA: 612-07/12-64/14 od 10. srpnja 2012.; posebne uvjete Ministarstva zdravlja KLASA: 351-03/12-01/22, URBROJ: 534-09-1-1-1/2-12-2 od 15. lipnja 2012.; mišljenje Sektora za održivi razvoj ovog Ministarstva KLASA: 351-04/12-08/337, URBROJ: 517-06-3-2-1-12-2 od 13. lipnja 2012. i Obvezujuće vodopravno mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu KLASA: 325-04/12-04/4, URBROJ: 374-3112-1-12-2 od 12. srpnja 2012.

Sektor za atmosferu, more i tlo ovog Ministarstva te Uprava za poljoprivrednu i prehrambenu industriju Ministarstva poljoprivrede, uredno pozvani 11. svibnja 2012., nisu dostavili posebne uvjete.

Uvjeti nadležnih tijela su dostavljeni operateri i ovlašteniku Zaključkom KLASA: UP/I 351-03/12-02/42, URBROJ: 517-06-12-2-1-12-14 od 10. kolovoza 2012.

Javna rasprava, odnosno javni uvid u dokumentaciju Zahtjeva i Tehničko-tehnološko rješenje radi sudjelovanja javnosti i zainteresirane javnosti u predmetnom postupku sukladno odredbama članka 139. stavka 2. Zakona, održana je u razdoblju od 12. studenog 2012. do 12. prosinca 2012. godine u prostorijama grada Donja Stubica. Javno izlaganje o Zahtjevu i Tehničko-tehnološkom rješenju održano je dana 7. prosinca 2012. godine u 14:00 sati u Gradskoj vijećnici grada Donja Stubica na adresi Trg Matije Gupca 20/II. Sažetak Zahtjeva i Tehničko-tehnološko rješenje bili su dostupni javnosti i zainteresiranoj javnosti i na mrežnim stranicama Ministarstva tijekom trajanja javne rasprave.

Prema Izvješću o javnoj raspravi kojeg je sastavio Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije KLASA: 351-03/12-03/42, URBROJ: 2140-12-21 od 27. prosinca 2012. na Zahtjev s Tehničko-tehnološkim rješenjem nisu zaprimljene primjedbe, mišljenja i komentari javnosti ili zainteresirane javnosti.

Ministarstvo je u predmetnom postupku razmotrilo navode iz Zahtjeva s Tehničko-tehnološkim rješenjem i svu dokumentaciju u predmetu, a poglavito mišljenja i uvijete tijela i/ili osoba nadležnih prema posebnim propisima te primjenom važećih propisa koji se odnose na predmetno postrojenje i na temelju svega navedenog utvrdilo da je zahtjev operatera osnovan te da je za namjeravano postrojenje iz točke I. izreke ovog rješenja utvrdilo objedinjene uvjete zaštite okoliša kako stoji u izreci pod točkom II. ovog rješenja.

Točka **I.** i točka **II.** izreke ovog rješenja utemeljene su na odredbama Zakona i Uredbe, na referentnim dokumentima o najboljim raspoloživim tehnikama (RDNRT) te na utvrđenim činjenicama i važećim propisima kako slijedi:

1. UVJETI OKOLIŠA

1.1.1. i 1.2.1. Popis aktivnosti u postrojenju koje potpadaju pod obveze iz Rješenja temelje se na odredbama Uredbe i na utvrđivanju najboljih raspoloživih tehnika iz referentnog dokumenta o najboljim raspoloživim tehnikama za uzgoj peradi i svinja (Europska Komisija, srpanj 2003) (u daljnjem tekstu: ILF RDNRT).
1.3. Procesi se temelje na odredbama Uredbe, na utvrđivanju najboljih raspoloživih tehnika iz ILF RDNRT-a te na I Akcijskom porogramu zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla(„Narodne novine", br. 15/13) i Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", br. 130/12).
1.4. Tehnike kontrole i prevencije onečišćenja temelje se na utvrđivanju najboljih raspoloživih tehnika iz ILF RDNRT-a, referentnog dokumenta o najboljim raspoloživim tehnikama za emisije iz spremnika (Europska Komisija, srpanj 2006) (u daljnjem tekstu: ESB RDNRT), Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta do onečišćenja (N 32/10), I Akcijskom porogramu zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine", br. 15/13) i Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", br. 130/12)
1.5. Gospodarenje otpadom iz postrojenja temelji se na utvrđivanju najboljih raspoloživih tehnika iz ILF RDNRT-a, na Zakonu o otpadu („Narodne novine„ br. 178/04, 111/06, 60/08, 87/09), Pravilniku o gospodarenju otpadom („Narodne novine„ br. 23/07 i 111/07), Uredbi o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (Narodne novine 50/05, 39/09) i na odredbama Priloga IV Uredbe.
1.6. Korištenje energije i energetska efikasnost temelje na utvrđivanju najboljih raspoloživih tehnika iz RDNRT za energetsku učinkovitost (Europska Komisija, veljača 2009) (u daljnjem tekstu ENE RDNRT).

1.7. Sprečavanje akcidenta temelji se na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine", br. 92/10) i odredbama Priloga IV Uredbe.
1.8. Sustav praćenja (monitoring) temelji se na odredbama Priloga IV Uredbe, Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (N 32/10), Akcijskom porogramu zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla(„Narodne novine", br. 15/13) i Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", br. 130/12).
1.9. Način uklanjanja postrojenja i povratak lokacije u zadovoljavajuće stanje temelji se na utvrđivanju najboljih raspoloživih tehnika iz relevantnih referentnih dokumenata o najboljim raspoloživim tehnikama te prema Prilogu IV Uredbe.

2. GRANIČNE VRIJEDNOSTI EMISIJA

2.1. Emisije u sustav javne odvodnje temelje se na odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine", br. 87/10).
2.2. Emisije u tlo temelje se na Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja („Narodne novine", br. 32/10), I Akcijskom porogramu zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla(„Narodne novine", br. 15/13) i Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", br. 130/12).
2.3. Emisije buke temelje se na odredbama Zakona o zaštiti buke („Narodne novine", br. 30/09) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine", br. 145/04).

3. UVJETI IZVAN POSTROJENJA

Nisu utvrđeni uvjeti izvan postrojenja.

4. PROGRAM POBOLJŠANJA

Program poboljšanja temelji se na ILF RDNRT-u i Ugovoru o pristupanju Republike Hrvatske Europskoj uniji.

5. UVJETI ZAŠTITE NA RADU

Ne određuju se u ovom postupku, jer se uvjeti zaštite na radu određuju u postupku prema posebnim zahtjevima kojima se određuje zaštita na radu.

6. OBVEZE ČUVANJA PODATAKA I ODRŽAVANJA INFORMACIJSKOG SUSTAVA

Temelje se na odredbama Zakona, Uredbe o informacijskom sustava zaštite okoliša („Narodne novine", br. 68/08), Pravilnika o registru onečišćavanja okoliša („Narodne novine", br. 35/08) i na ILF RDNRT-u.

7. OBVEZE IZVJEŠTAVANJA JAVNOSTI I NADLEŽNIH TIJELA PREMA ZAKONU

Temelje se na odredbama Zakona, Uredba o ISJ, Uredbe o informacijskom sustava zaštite okoliša („Narodne novine", br. 68/08), Pravilniku o registru onečišćavanja okoliša („Narodne novine" br. 35/08) i ILF RDNRT-u.

8. OBVEZE PO EKONOMSKIM INSTRUMENTIMA ZAŠTITE OKOLIŠA

Temelje se na odredbama Zakona, Zakona o Fondu za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost („Narodne novine" br. 107/03), Pravilnika o registru onečišćavanja okoliša („Narodne novine" br. 35/08), Uredbe o jediničnim naknadama, korektivnim koeficijentima i približim kriterijima i mjerilima za utvrđivanje posebne naknade za okoliš na vozila na motorni pogon („Narodne novine" br. 02/04), Pravilnika o načinu i rokovima obračunavanja i plaćanja posebne naknade za okoliš na vozila na motorni pogon („Narodne novine" br. 20/04), Uredbe o visini naknade za korištenje voda („Narodne novine" br. 82/10) i Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine" br. 153/09).

Točka **III** izreke Rješenja utemeljena je na odredbi članka 236 stavka 2 Zakona kojom je određeno važenje Rješenja o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša za postojeća postrojenja.

Točka **IV** izreke Rješenja temelji se na članku 137 stavku 1 i članku 140 stavku 5. Zakona, a uključuje i primjenu Uredbe i Uredbe o ISJ kojima je uređeno obavještavanje javnosti i zainteresirane javnosti o rješenju kojim je odlučeno o zahtjevu.

Točka **V** izreke Rješenja temelji se na članku 92 stavku 2 i stavku 3 te članku 121 stavku 3, stavku 4 i stavku 5 Zakona i članku 26 Uredbe, a uključuje i primjenu odredbi Pravilnika o registru onečišćavanja okoliša („Narodne novine", br. 35/08) kojima je uređena dostava podataka u registar.

Točka **VI** izreke Rješenja temelji se na članku 96 stavka 1 Zakona.

Temeljem svega naprijed utvrđenoga odlučeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Ovo Rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8, u roku 30 dana od dana dostave ovog Rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Voditelj Odjela za objedinjene uvjete zaštite okoliša

dr.sc. Damir Rumenjak

Dostaviti:

1. **Perfa-bio d.o.o., Golubovečka 44, 49240 Donja Stubica (R. s povratnicom!)**
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za inspekcijske poslove, ovdje

3. Agencija za zaštitu okoliša, Ksaver 208, Zagreb
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Magistratska ulica 1-3, Krapina
5. Pismohrana u spisu predmeta, ovdje

KNJIGA OBJEDINJENIH UVJETA ZAŠTITE OKOLIŠA S TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIM RJEŠENJEM ZA POSTROJENJE ZA INTENZIVAN UZGOJ PERADI PERFA - BIO D.O.O.

1. UVJETI OKOLIŠA

1.1. Postojeće stanje

1.1.1. Popis aktivnosti u postrojenju koje potpadaju pod obveze iz rješenja

1.1.1.1. Postrojenje za intenzivan uzgoj peradi - kokoši nesilica.
Kapacitet postrojenja je **220 000** kokoši nesilica koje se drže u 12 peradarnika*.

PERADARNIK	KAPACITET PERADARNIKA/UKUPNO
1 do 10*	18 500/185 000
11*	13 500
12*	21 500

**Prostorni prikaz objekata farme „Perfa-Bio" d.o.o. (situacija) nalazi se u Poglavlju 2., str. 22 Tehničko- tehnološkog rješenja.*

1.1.2. Popis pomoćnih aktivnosti

1.1.2.1. Sakupljanje jaja, prijenos u sortirnicu (Pakirni centar) i skladištenje konzumnih jaja
1.1.2.2. Proizvodnja stočne hrane u sklopu Mješaone stočne hrane
1.1.2.3. Proizvodnja i prodaja jaja
1.1.2.4. Uklanjanje postrojenja

U procesima se koriste sljedeće sirovine:

Postrojenje	**Sirovine, sekundarne sirovine i druge tvari**	**Godišnja potrošnja**
Peradnjaci	Combi surface, sredstvo za dezinfekciju	0,2 m^3
Postrojenje za intenzivan uzgoj peradi PERFA – BIO d.o.o.	Voda za napajanje	22.440 m^3
	Voda za pranje objekata	120 m^3
	Voda za sanitarne potrebe	546 m^3
	Voda za dezbarijere	322 m^3
	Voda za pranje vozila	250 m^3
	Ukupna potrošnja vode	23.678 m^3
Mješaona stočne hrane	Smjesa za nesilice	10 t
	Ulje	200 t
	Stočna kreda	201 t
	Stočno brašno	201 t
	Sol	35 t
	MCP	160 t
	Chlormax, stabilni klorni dezinficijens u obliku granulata za opću sanitaciju i dezinfekciju vode	0,15 t
Silosi Mješaone stočne hrane	Fumagrar, dezinficijens	0,03 t
Pakirni centar (sortirna jaja)	Chlormax, stabilni klorni dezinficijens u obliku granulata za opću sanitaciju i dezinfekciju vode	0,15 t

Dezbarijera	Hiperox, višenamjensko dezinfekcijsko sredstvo za dezinfekciju površina, predmeta, podova, zidova, opreme, pribora i sanitarija; dezinfekciju vode za piće, odjeće, kuhinjskog posuđa i vode u bazenima	0,03 t
Agregat za pričuvno napajanje električnom energijom	Dizel gorivo	28 t

Skladištenje sirovina i ostalih tvari

Lokacija	**Sirovine i ostale tvari**		**Količina**
Silosi uz proizvodne objekte (ukupno 22 kom, 10 kom x 12 t, 10 kom x 5 t, 2 kom x 12 t)	Gotova stočna hrana		194 t
Silosi uz Mješaonu stočne hrane (2 kom)	Kukuruz		500 t
Mješaona stočne hrane	Gotova stočna hrana		50 t
	Sojina sačma		40 m^3
	Ulje	Sojino ulje, suncokretovo ulje	6.000 l
	Mikrokomponente		1,9 t
Hladnjača za uginuća	Uginula perad		14,4 t
Skladište kemikalija	Sredstva za čišćenje i za održavanje opreme		Skladište volumena 20 m^3

1.2. Rekonstrukcija peradarnika

1.2.1. Popis aktivnosti u postrojenju koje potpadaju pod obveze iz rješenja

Postrojenje za intenzivan uzgoj peradi - kokoši nesilica.
Kapacitet postrojenja je **220 000** kokoši nesilica koje se drže u 9 peradarnika*

PERADARNIK	KAPACITET PERADARNIKA/UKUPNO
1,2,6,7,8,9,10*-alternativni sustav uzgoja nesilica-aviarij	14 285/99 995
3 i 4* -obogaćeni baterijski kavezi	60 000/120 000
5	prenamjena u skladište gnoja-zapremnina 7312m3
11-12**	**

**Prostorni prikaz objekata farme nakon rekonstrukcije nalazi se u Poglavlju 2., str 23. Tehničko- tehnološkog rješenja.*

**Peradarnici br.11 i 12 koji su smješteni na k.č. 13/1 i 13/ 3 k.o. Stubičko Podgorje su zaštićeno kulturno dobro te će se staviti van upotrebe nakon 1. srpnja 2013., odnosno, sukladno prijelaznom razdoblju iz Ugovora o pristupanju Republike Hrvatske Europskoj uniji: *„za kokoši nesilice koje su u fazi proizvodnje na dan pristupanja mogu se zadržati u kavezima koji nisu u skladu sa strukturnim zahtjevima utvrđenim u članku 6. Direktive Vijeća 19999/74/EZ. Hrvatska osigurava da upotreba takvih kaveza prestaje najkasnije 12 mjeseci nakon pristupanja.“*

1.2.2. Nakon rekonstrukcije u peradarnicima 1, 2, 6, 7, 8, 9 i 10 kokoši nesilice će se držati alternativnim načinom držanja (uzgoj u aviarijima) sukladno poglavlju 5.3.2.1. ILF RDNRT-a.
1.2.3. Nakon rekonstrukcije u peradarnicima 3 i 4 kokoši nesilice će se uzgajati u obogaćenim baterijskim kavezima s tračnim sustavom izgnojavanja, tehnika prema kriteriju 5 iz Priloga IV Uredbe.
1.2.4. U rekonstruiranim peradarnicima primjenjivati će se sustav za izgnojavanje proizvodnih objekata primjenom automatskog izgnojavanja pomoću horizontalnih polipropilenskih traka ispod svakog reda kaveza, odnosno, ispod svake površine gdje se kreću nesilice što odgovara mjeri sukladno poglavlju 5.3.2.1. ILF RDNRT-a.
1.2.5. Uz rekonstruirane peradnjake 3 i 4 biti će instalirani bočni aneksi za sušenje gnoja. Sušenje će se obavljati „otpadnim“ toplim zrakom iz proizvodnih objekata pomoću ventilatora na zabatnom zidu svakog od objekta, što odgovara mjeri sukladno poglavlju 5.3.5. ILF RDNRT-a.
1.2.6. Rekonstrukcija farme obuhvaća prenamjenu peradarnika broj 5. u skladište gnoja. Zapremnina objekta iznosi 7312 m3 i dostatna je za potrebe šestomjesečnog skladištenja gnoja.

1.2.7. Popis pomoćnih aktivnosti
1.2.7.1. Proizvodnja i prodaja jaja
1.2.7.2. Sakupljanje jaja, prijenos u sortirnicu (Pakirni centar) i skladištenje konzumnih jaja
1.2.7.3. Proizvodnja stočne hrane u sklopu Mješaone stočne hrane
1.2.7.4. Uklanjanje postrojenja

1.3. Procesi

Kapacitet farme za intenzivan uzgoj peradi nakon rekonstrukcije ostati će nepromijenjen, odnosno iznositi će 220.000 nesilica u 9 uzgojnih objekata. U dva objekta (peradnjaci 3 i 4) obavljati će se uzgoj nesilica u obogaćenim kavezima. U preostalih 7 proizvodnih objekata uzgoj će se obavljati u aviarijima, odnosno alternativnim sustavom uzgoja nesilica.
Godišnja proizvodnja kokošjih konzumnih jaja iznositi će 56.350.000 komada.

U procesima će se koristiti sljedeće sirovine:

Postrojenje	Sirovine, sekundarne sirovine i druge tvari	Godišnja potrošnja
Peradnjaci	Combi surface, sredstvo za dezinfekciju	0,2 m^3
Postrojenje za	Voda za napajanje	20.477 m^3

intenzivan uzgoj peradi PERFA – BIO d.o.o.	Voda za pranje objekata	90 m^3
	Voda za sanitarne potrebe	546 m^3
	Voda za dezbarijere	634 m^3
	Voda za pranje vozila	250 m^3
	Ukupna potrošnja vode	21.997 m^3
Mješaona stočne hrane	Smjesa za nesilice	10 t
	Ulje	200 t
	Stočna kreda	201 t
	Stočno brašno	201 t
	Sol	35 t
	MCP	160 t
	Chlormax, stabilni klorni dezinficijens u obliku granulata za opću sanitaciju i dezinfekciju vode	0,15 t
Silosi Mješaone stočne hrane	Fumagrar, dezinficijens	0,03 t
Pakirni centar (sortirna jaja)	Chlormax, stabilni klorni dezinficijens u obliku granulata za opću sanitaciju i dezinfekciju vode	0,15 t
Dezbarijere, ukupno 4 kom	Hiperox, višenamjensko dezinfekcijsko sredstvo za dezinfekciju površina, predmeta, podova, zidova, opreme, pribora i sanitarija; dezinfekciju vode za piće, odjeće, kuhinjskog posuđa i vode u bazenima	0,06 t
Agregat za pričuvno napajanje električnom energijom	Dizel gorivo	28 t

Skladištenje sirovina i ostalih tvari

Lokacija	Sirovine i ostale tvari		Količina
Silosi uz proizvodne objekte (9)	Gotova stočna hrana		191,8 t
Silosi uz Mješaonu stočne hrane	Kukuruz		500 t
Mješaona stočne hrane	Gotova stočna hrana		50 t
	Sojina sačma		40 m^3
	Ulje	Sojino ulje, suncokretovo ulje	6.000 l
	Mikrokomponente		1,9 t
Hladnjača za uginuća	Uginula perad		14,4 t

Lokacija	Sirovine i ostale tvari	Količina
Skladište kemikalija	Sredstva za čišćenje i za održavanje opreme	Skladište volumena 20 m^3

Referentni dokumenti o najboljim raspoloživim tehnikama (RDNRT) koji se primjenjuju pri određivanju uvjeta za postrojenje:

Kratica	BREF	RDNRT
ILF	*Intensive Rearing of Poultry and Pigs*	RDNRT za intenzivan uzgoj peradi i svinja
ENE	*Energy Efficiency Techniques*	RDNRT za energetsku učinkovitost
ESB	*Emissions from Storage*	RDNRT za skladišne emisije
MON	*General Principles of Monitoring*	RDNRT za opće principe monitoringa

1.3.1. U radu predmetnog postrojenja primjenjivati načela dobre poljoprivredne prakse sukladno Poglavlju 5.1. ILF RDNRT-a, Akcijskom porogramu zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine", br. 15/13) i Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", br. 130/12).

1.3.1.1. Provoditi edukaciju djelatnika i upoznati s uvjetima iz dozvole sve djelatnike farme čije dužnosti imaju utjecaja na pravilno provođenje načela dobre poljoprivredne prakse i uvjeta iz ovog Rješenja, sukladno poglavlju 5.1. i 4.1.2. ILF RDNRT-a. Evidenciju o edukaciji i upoznavanju djelatnika s uvjetima iz ovog Rješenja pohraniti uz Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša te dati na uvid prilikom inspekcijskog nadzora.

1.3.1.2. Voditi, redovito ažurirati i čuvati podatke o:

- Potrošnji vode,
- Energiji utrošenoj ili proizvedenoj u postrojenju
- količini i sastavu utrošene hrane za životinje,

sukladno poglavlju 5.1. i 4.1.4. ILF RDNRT-a. Evidenciju pohraniti uz Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša te dati na uvid prilikom inspekcijskog nadzora.

1.3.1.3. Redovito pregledavati svu opremu i po potrebi obavljati popravke što odgovara poglavlju 5.1. i 4.1.6. ILF RDNRT-a. Zapise o pregledima opreme čuvati i pohraniti uz Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša te dati na uvid prilikom inspekcijskog nadzora.

1.3.1.4. Planirati aktivnosti kao što su isporuka životinja, dovoz hrane za životinje, isporuka otpada, odvoz i aplikacija gnojovke na način da se obavljaju brzo, učinkovito i s najmanjim rizikom za neplanirane emisije u okoliš što uključuje prethodnu provjeru opreme, vozila i vremenskih prilika sukladno poglavlju 5.1. i 4.1.3. ILF RDNRT-a., sukladno poglavlju 5.1. i 4.1.3. ILF RDNRT-a.

1.3.1.5. Operater je obavezan do 30. lipnja 2013. godine prenamjeniti peradarnik broj 5. u skladište gnoja. Zapremnina objekta iznosi 7312 m3 i dostatna je za potrebe šestomjesečnog skladištenja gnoja.

1.3.1.6. Do prenamjene peradarnika br. 5 u skladište gnoja potrebno je unaprijed planirati vrijeme čišćenja objekata od gnoja te osigurati njegovo istodobno preuzimanje od strane korisnika usluga s kojima operater ima sklopljen ugovor o preuzimanju gnoja

1.3.1.7. Ukoliko iznimno postoji potreba za privremenim skladištenjem krutog stajskog gnoja do prenamjene peradarnika br.5 u skladište, gnoj se mora skladištiti na natkrivenoj, zaštićenoj i vodonepropusnoj podlozi do trenutka odvoza na ugovorene poljoprivredne površine obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
1.3.1.8. U vrijeme zabrane aplikacije gnoja na poljoprivredne površine od 1. svibnja do 1. rujna gnoj se smije predavati samo korisnicima koji imaju mogućnost adekvatnog skladištenja gnoja do njegove primjene, tehnika odgovara navedenom u Poglavlju 5.3.5. ILF RDNRT
1.3.1.9. Operater je u Zahtjevu za utvrđivanje objedinjenih uvjeta zaštite okoliša priložio *Ugovore o uslužnoj dopremi gnojiva kokoši nesilica na poljoprivredne površine članova obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava* iz kojih je vidljivo da raspolaže s 446 ha poljoprivrednog zemljišta što je dostatno za aplikaciju gnoja u količini od 210 kg/N/god i 170 kg/N/god. Ugovore je potrebno, ukoliko se za to javi potreba, ažurirati i pohraniti uz Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša te dati na uvid prilikom inspekcijskog nadzora.
1.3.1.10. Operater je dužan voditi evidenciju o gnoju koji se otprema s farme korisnicima usluge iz *Ugovora o uslužnoj dopremi gnojiva kokoši nesilica na poljoprivredne površine članova obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.* Zapise o otpremi gnoja treba pohraniti uz Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša te dati na uvid prilikom inspekcijskog nadzora
1.3.1.11. Do lokacije skladišta gnoja treba osigurati pristup traktorske prikolice, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.

1.4. Tehnike kontrole i prevencije onečišćenja tijekom rada postrojenja
1.4.1. Primjenjivati tehnike hranjenja kojima se upravlja količinom hranjivih tvari u stočnoj hrani te fazno hraniti nesilice, ovisno o hranidbenim potrebama u različitim fazama razvoja, s mižom količinom sirovih proteina i ukupnog fosfora, sukladno mjeri 5.3.1. iz ILF RDNRT-a.
1.4.2. Odgovarajuće hranidbene mjere su:
1.4.2.1. Hraniti perad s minimalno dvije krmne smjese s obzirom na udio ukupnih sirovih proteina, a s dodatkom aminokiselina, što odgovara mjeri sukladno poglavlju 5.3.1.1. i 4.2.3. ILF RDNRT-a.

Starost	**max. količina sirovog proteina %**
18-40 tjedana	16,5
40 tjedana do kraja proizvodnog ciklusa	15,5

1.4.2.2. Hraniti perad s minimalno dvije krmne smjese s obzirom na udio ukupnog fosfora, primjenom lakoprobavljivih anorganskih fosfata (primjenom MCP – a; monokalcijevfosfat) i fitaze, što odgovara mjeri sukladno poglavlju 5.3.1.2. i 4.2.4., 4.2.5. 4.2.6. ILF RDNRT-a.

Starost	**max. količina ukupnog fosfora %**
18-40 tjedana	0,55
40 tjedana do kraja proizvodnog ciklusa	0,50

1.4.3. Objekte čistititi uređajima koji koriste vodu pod visokim pritiskom (visokotlačni uređaji), sukladno poglavlju 5.3.3. iz ILF RDNRT-a.
1.4.4. Za dezinfekciju objekata i dezinfekciju vode iz dezbarijere koristiti biorazgradiva sredstva koja posjeduju vodopravnu dozvolu po Ministarstvu poljoprivrede, Upravi vodnoga gospodarstva te sigurnosno tehničke listove, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
1.4.5. Kontrolirati instalacije pitke vode radi izbjegavanja neželjenog prolijevanja te pravovremeno otklanjati kvarove instalacija, sukladno poglavlju 5.3.3 iz ILF RDNRT-a. Zapise o kontroli i uklanjanju kvarova pohraniti uz Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša te dati na uvid prilikom inspekcijskog nadzora.
1.4.6. Potrošnja vode za napajanje peradi i za pranje proizvodnih objekata održavati u okviru preporuka RDNRT – a (ILF), kako slijedi:

- *potrošnja vode za napajanje peradi:*

PERFA-BIO d.o.o.	Poglavlje 3.2.2.1.1. RDNRT ILF
109,5 l/kokoši/god	80 – 120 l/kokoši/god

- *potrošnja vode za čišćenje uzgojnih objekata:*

PERFA-BIO d.o.o.	Poglavlje 3.2.2.1.2. RDNRT ILF
0,01 m^3/m^2	0,01 m^3/m^2

1.4.7. Odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti putem internog razdjelnog sustava odvodnje i to:
1.4.7.1. Sanitarne otpadne vode treba bez prethodne obrade upustiti u javni kolektor Gornja Stubica – Oroslavlje – Zabok. Mjera prema Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
1.4.7.2. Otpadne vode nakon obavljanja remonta peradarnika treba preko dvije tehnološke taložnice dovoljnog kapaciteta upuštati u javni kolektor, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
1.4.7.3. Otpadne vode s platoa za pranje vozila treba putem taložnice i odjeljivača ulja upustiti u javni kolektor. Za uređaj treba hidraulički proračun, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
1.4.7.4. Otpadne vode iz dezbarijera ispuštati u vodonepropusne sabirne jame (dvije volumena 15 m^3, a jedna volumena 24 m^3) i redovito prazniti od strane ovlaštene pravne osobe, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju koju treba pohraniti uz Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša te dati na uvid prilikom inspekcijskog nadzora, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
1.4.7.5. Oborinske vode sa vanjskih prometno manipulativnih i parkirališnih površina odvoditi sustavom oborinske odvodnje preko slivnika i taložnica te separatora ulja i masti u gradski kanal oborinske odvodnje – Slani potok. Uređaj treba biti dovoljnog kapaciteta što treba dokazati hidrauličkim proračunom, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
1.4.7.6. Oborinske vode s krovnih površina te čiste oborinske vode upuštati u okolni teren na način da se ne ugrozi susjedno zemljište, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
1.4.8. Redovito održavati interni sustav odvodnje i sve pripadajuće objekte u funkciji zaštite voda od onečišćenja, te o tome voditi evidenciju koju treba pohraniti uz Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša te dati na uvid prilikom inspekcijskog nadzora.
1.4.9. Obaviti kontrolu vodonepropusnosti internog sustava odvodnje putem ovlaštene osobe za ispitivanje vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
1.4.10. Sve opasne tvari i otpadne opasne tvari skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, odnosno spremnicima, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru na zaštićenoj vodonepropusnoj podlozi

izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćenja površinskih i/ili podzemnih voda, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
1.4.11. Za čišćenje i upijanje prolivenog sadržaja s poda skladišta treba koristiti odgovarajuće adsorbente, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
1.4.12. S nenatkrivenog prostora skladišta korisnik je dužan potencijalno onečišćene oborinske vode prethodno pročistiti prije upuštanja u prijemnik-gradski kanal oborinske odvodnje, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
1.4.13. Otpadna životinjska tkiva i uginulu perad privremeno odlagati u hladnjaču do trenutka otpreme u kafileriju od strane ovlaštene pravne osobe, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
1.4.14. Sadržaj iz taložnica, sabirnih jama, odjeljivača ulja odvoziti putem ovlaštene tvrtke za obavljanje te djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju koju treba pohraniti uz Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša te dati na uvid prilikom inspekcijskog nadzora, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.

1.5. Gospodarenje otpadom iz postrojenja
Na farmi nastaju slijedeće vrste otpada sukladno Uredbi o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (Narodne novine 50/05, 39/09):
15 01 01 - Ambalaža od papira i kartona
15 01 02 - ambalaža od plastike
16 01 03 - istrošene gume
15 01 10* - ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima
18 02 01 - oštri predmeti
1.5.1. Ambalažu od papira i kartona – 15 01 01, ambalažu od plastike – 15 01 02 i istrošene gume – 16 01 03, sakupljati ovisno o vrstama u pravilno označene spremnike. Odvojeno sakupljeni otpad predavati ovlaštenim sakupljačima neopasnog otpada, tehnika sukladna poglavlju 5.1. i 4.1.3. ILF RDNRT-a. te prema kriteriju 3. iz Priloga IV Uredbe.
1.5.2. Opasni otpad – ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima – 15 01 10* sakupljati u pravilno označene spremnike i predavati ovlaštenim sakupljačima opasnog otpada, tehnika sukladna poglavlju 5.1. i 4.1.3. ILF RDNRT-a.
1.5.3. Oštre predmete - 18 02 01 sakupljati od strane ovlaštenog veterinara, te potom predati ovlaštenoj pravnoj osobi za gospodarenje otpadom, sukladno poglavlju 5.1. i 4.1.3. ILF RDNRT-a.
1.5.4. Očevidnike o nastanku i tijeku otpada voditi prema vrstama i količinama otpada. Svako odvoženje otpada obavljati uz prateći list, a podatke iz istog na propisnim obrascima dostavljati jednom godišnje nadležnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji i Agenciji za zaštitu okoliša. Tehnika prema kriteriju 10. iz Priloga IV Uredbe.

1.6. Korištenje energije i energetska efikasnost
1.6.1. U postrojenju za intenzivan uzgoj nesilica tvrtke PERFA - BIO d.o.o. ukupna potrošnja energije iznosi oko 4 424 GJ/godišnje, od čega potrošnja električne energije iznosi oko 2.710,789 GJ/godišnje, potrošnja dizel goriva iznosi 1 367 GJ/ godišnje, a potrošnja prirodnog plina 346 GJ/godišnje.
1.6.2. Sva električna energija za rad postrojenja podmiruje se iz sustava javne elektroopskrbe.
1.6.3. Na farmi je instaliran dieselski agregat nazivne snage 0,3 MW koji se koristi u slučaju prekida opskrbe električnom energijom.
1.6.4. Postrojenje se opskrbljuje prirodnim plinom iz sustava javne plinoopskrbe, a plin se koristi u radu plinske peći snage 32 kW u upravnoj zgradi i plinske peći snage 31 kW u sortirnici jaja.

1.6.5. Smanjivati potrošnju energije kroz:

a. *dobru poljoprivrednu praksu za učinkovito korištenje energije, te ispravnim radom i održavanjem objekata i opreme*
b. *primjerenom termoizolacijom objekata za smanjenje toplinskih gubitaka*
c. *optimizirati ventilacijski sustav u uzgojnim objektima kako bi se ostvarila bolja kontrola temperature*
d. *redovito kontrolirati i čistiti cijevi ventilatora kako bi se izbjegli zastoji u ventilacijskom sustavu*
e. *koristiti rasvjetna tijela niske potrošnje energije*

Smanjivanje potrošnje energije u skladu je s najbolje raspoloživom tehnikom 5.3.4. iz poglavlja 5. Najbolje raspoložive tehnike ILF.

1.6.6. U radu predmetnog postrojenja kontinuirano provoditi educiranje i provjeru stručnosti radnog osoblja, sukladno mjeri 4.2.6 poglavlja 4 i 2.1. i 2.6. ENE RDNRT-a.

1.6.7. Provoditi kontrolu procesa kroz vođenje zapisa o svim relevantnim parametrima u proizvodnji (hranjenje, temperatura, osvjetljenje i sl.) koji mogu imati značajan utjecaj na energetsku učinkovitosti, odgovara mjeri 4.2.7. i poglavljima 2.5, 2.8 i 2.10. ENE RDNRT-a.

1.6.9. Provoditi planove održavanja i voditi zapise o održavanju električnih instalacija, kvarovima i zastojima, sukladno mjeri 4.2.8. poglavlja 4 te poglavljima 2.5. i 2.9. ENE RDNRT-a.

1.6.10. Primjenjivati tehnike za povećanje energetskog faktora prema svojstvima lokalne distribucije električne energije: u praznom hodu ili slabom opterećenju elektromotora, rad elektromotora svesti na minimum, ne koristiti opremu iznad njezinog nazivnog napona, dimenzionirati kablove prema zahtjevu za električnom energijom, odgovara mjeri 4.3.5. Poglavlja 4. Najbolje raspoložive tehnike (poglavlje 3.5.1. ENE).

1.6.11. Kod automatskog sakupljača jaja instaliran je regulator varijabilnog pogona za optimalan rad elektromotora, prema mjeri 4.3.6. poglavlja 4. Najbolje raspoložive tehnike (poglavlje 3.6.3. ENE).

1.6.12. Provoditi optimizaciju kroz redovnu praksu i praćenje sustava ventilacije, rasvjete, grijanja i hlađenja, odgovara mjerama 4.3.9. i 4.3.10. poglavlja 4. Najbolje raspoložive tehnike (poglavlja 3.9. i 3.10 ENE).

1.7. Sprečavanje akcidenta

1.7.1. U slučaju akcidenta poduzimati mjere iz donešenih internih akata:
Plana rada i održavanja vodnih građevina za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, Pravilnika o zbrinjavanju svih vrsta otpada iz tehnološkog procesa i iz procesa obrade otpadnih voda i Operativnog plana interventnih mjera u slučaju izvanrednog i iznenadnog onečišćenja voda, mjera sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.

1.7.2. Na farmi je postavljen sustav vatroobrane (vanjska hidrantska mreža i potreban broj protupožarnih aparata).

1.7.3. U slučaju požara i potrebe spašavanja ljudi i imovine, osigurati nesmetan pristup interventnih vozila i druge vatrogasne opreme svim objektima prilaznom prometnicom, mjera prema kriteriju 11. iz Priloga IV Uredbe.

1.7.4. U slučaju masovnog uginuća peradi ili pojave bolesti životinja postupati u skladu s uputama veterinarske službe, mjera/tehnika prema kriteriju 10. iz Priloga IV Uredbe.

1.7.5. Voditi zapise o svim izvanrednim i neplaniranim onečišćenjima te evidentirati aktivnosti poduzete u svrhu uklanjanja ili ublažavanja onečišćenja, a navedene zapise je potrebno čuvati i pohraniti uz Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša te dati na uvid prilikom inspekcijskog nadzora.

1.8. Sustav praćenja (monitoring)

1.8.1. Operater je dužan obavljati ispitivanje kakvoće i mjerenje protoka pročišćenih otpadnih voda s lokacije postrojenja dva puta godišnje na kontrolnom mjernom oknu /KMO1/ prije upusta u javni kolektor Stubica – Oroslavlje – Zabok, koje se uzimaju kao trenutačni uzorak, putem ovlaštenog laboratorija, mjera/tehnika prema Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
1.8.2. Analitičke metode, odnosno norme za mjerenje parametara za utvrđivanje kakvoće tehnološke vode prema Obvezujućem vodopravnom mišljenju su sljedeće:

Pokazatelj	**Analitička metoda mjerenja/norma**
pH	HRN ISO 10523:2008
Temperatura	Termometrija
Boja	HRN EN ISO 7887:2001
Miris	HRN EN 1622:2002
Taložive tvari	„Standardne metode" za ispitivanje vode i otpadne vode, APHA, AWWA, WEF (1998) 20 ed
Suspendirana tvar	HRN ISO 11923:1998
Suhi ostatak	HRN ISO 11465:2004
Vidljiva otpadna tvar	„Standardne metode" za ispitivanje vode i otpadne vode, APHA, AWWA, WEF (1998) 20 ed
BPK_5	HRN EN 1899-1:2004
KPK	HRN ISO 6060:2003; HRN ISO 15705:2003
Teškohlapljive lipofilne tvari/ukupna ulja i masti/	„Standardne metode" za ispitivanje vode i otpadne vode, APHA, AWWA, WEF (1998) 20 ed
Mineralna ulja	HRN EN ISO 9377-2:2002
Detergenti anionski	HRN EN 903:2002
Detergenti neionski	HRN ISO 7875-2:1998
Nitriti	HRN EN ISO 10304-1:2009

1.8.3. Kakvoću ispuštenih otpadnih voda provoditi u vrijeme trajanja tehnološkog procesa o čemu ovlašteni akreditirani laboratorij treba dati izjavu kod dosatave rezultata, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
1.8.4. Podatke o izmjerenom protoku i obavljenom ispitivanju pročišćenih tehnoloških otpadnih voda te sanitarnih otpadnih voda dostavljati Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za gornju Savu, Službi zaštite voda, u roku mjesec dana od obavljenog uzorkovanja, putem očevidnika ispitivanja trenutačnih uzoraka, propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine br. 87/10), /Prilog 1A, Obrazac B1/, te nadležnoj vodopravnoj inspekciji, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.

1.8.5. Podatke o količinama ispuštenih sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda treba jednom mjesečno očevidnikom iz Priloga 1A Obrazac A1 te jednom godišnje očevidnikom iz Priloga 1A Obrazac A2, propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine br. 87/10) dostavljati Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za gornju Savu, Službi zaštite voda.
1.8.6. U slučaju ispitivanja pokazatelja u KMO 1 koji nisu navedeni u tablici točke 1.8.13., GVE istih moraju biti u skladu sa graničnim vrijednostima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine br. 87/10) za upust u sustav javne odvodnje prema Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
1.8.7. Prije prodaje gnoja za aplikaciju na poljoprivredne površine, obavljati analizu kakvoće krutog stajskog gnoja uzimanjem trenutačnog uzorka, sukladno poglavlju 5.1. ILF RDNRT-a i prema kriteriju 10 iz Priloga IV Uredbe. Analizu gnoja potrebno je obaviti za svaku partiju proizvedenog gnoja. Partija proizvedenog gnoja je količina koja je proizvedena istim tehnološkim postupkom, pod istim uvjetima, utvrđene propisane kakvoće. U slučaju da se tehnološki postupak i uvjeti proizvodnje ne mjenjaju, operater se obvezuje provoditi dvije analize gnoja godišnje
1.8.8. Analiza gnoja uključuje sljedeće parametre: vlaga, suha tvar, dušik (N, organski), fosfor (P_2O_5), kalij (K_2O), pepeo (450°C), prema načelima dobre poljoprivredne prakse.
1.8.9. Mjerenje i analizu podataka obavlja ovlaštena pravna osoba (ovlaštenja prema HRN EN ISO/IEC 17025:2007).
1.8.10. Mjesto uzorkovanja su spremnici krutog stajskog gnoja.
1.8.11. Analitičke metode, odnosno norme za mjerenje parametara za analizu krutog stajskog gnoja su slijedeće:

Parametar analize	**Analitička metoda mjerenja/ norma**
suha tvar	gravimetrijska metoda
H_2O (vlaga)	HRN EN 1542:1991/pH
amonijski N	metoda po Bremmeru
ukupni N	modificirana metoda po Kjeldahlu
ukupni P	HRN ISO 6941:2001 mokro razaranje (spektrofotometrijska metoda)
ukupni K	HRN ISO 6941:2001 mokro razaranje (plamenofotometrijska metoda)
ukupni Ca	mokro razaranje (HRN EN ISO 6869:2001)
ukupni Mg	mokro razaranje (HRN EN ISO 6869:2001)

1.8.12.1. Za potrebe farme nesilica može se koristiti voda iz arteškog bunara u okviru dobivenog koncesijskog prava. Kakvoća vode iz arteškog bunara mora odgovarati odredbama Pravilnika o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće („Narodne novine" br. 47/08).
1.8.12.2. Vodoopskrbu za sanitarne potrebe, tehnološke potrebe te protupožarne potrebe riješiti priključkom na javnu vodovodnu mrežu. Uvjete priključka i suglasnost o osiguranim količinama potrebne vode treba ihoditi od nadležnog distributera-Zagorskog vodovoda Zabok d.o.o, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
1.8.13. Ispitati kriterije strukturalne stabilnosti, funkcionalnosti i vodonepropusnosti građevina za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, tehnoloških otpadnih voda, otpadnih voda iz praonice vozila, potencijalno onečišćenih oborinskih voda te dezbarijera nakon rekonstrukcije putem ovlaštene osobe, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.

1.8.14. Jednom mjesečno obavljati fizikalno – kemijsku i mikrobiološku analizu iz trenutačnog uzorka vode iz arteškog bunara prema sljedećim analitički metodama:

Pokazatelj	MDK	Analitičke metode
Temperatura (°C)	<25	Termometrija
Boja	Bez	Vizualni pregled
Mutnoća (NTU)	<4	HRN EN ISO 7027:2001
Miris	Bez	Organoleptički
Okus	Bez	Organoleptički
pH (pH jed. pri 25°C)	6,5-9,5	HRN ISO 10523:2009
Elektrovodljivost (μScm^{-1} pri 25 °C	<2.500	HRN EN 27888:2008
Slobodni rezidualni klor	<0,5	Fotometrija
Oksidativnost	<5	Volumetrija
Amonij mg/l (NH_{4+})	<0,5	HRN EN ISO 14911:2001/amonij
Nitriti (mg/L NO_{2-})	<0,5	HRN EN ISO 10304-1:2009
Nitrati (mg/L NO_{3-})	<50	HRN EN ISO 10304-1:2009
Kloridi (mg/l Cl^-)	<250	HRN EN ISO 10304-1:2009
Ukupni koliformi (broj/100mnitratil)	0	Colilert
Aerobne bakterije 37°C/48h (broj/1 ml)	<20	HRN EN ISO 6222:2000
Aerobne bakterije 22°C/72h (broj/1 ml)	<100	HRN EN ISO 6222:2000
Escherichia coli (broj/100 ml)	0	Colilert
Enterokoki (broj/100 ml)	0	Enterolert

1.9. Način uklanjanja postrojenja i povratak lokacije u zadovoljavajuće stanje

1.9.1. U roku od 6 mjeseci od izdavanja ovog Rješenja izraditi *Plan razgradnje postrojenja* koji mora obuhvaćati slijedeće aktivnosti:

- Obustava rada postrojenja, uključujući sve proizvodne procese, procese skladištenja i pomoćne procese
- Pražnjenje uzgojnih i proizvodnih objekata, objekata za skladištenje, pomoćnih objekata i uklanjanje gotovih proizvoda, sirovina i pomoćnih tvari
- Uklanjanje i adekvatno zbrinjavanje otpada i krutog stajskog gnoja
- Čišćenje proizvodnih i uzgojnih objekata, te ostalih objekata
- Rastavljanje i uklanjanje opreme
- Rušenje objekata koji nisu predviđeni za daljnju uporabu
- Odvoz i zbrinjavanje otpada (građevinski, metalni, opasni) putem ovlaštenih pravnih osoba
- Pregled lokacije i ocjena stanja okoliša

1.9.3. *Plan razgradnje postrojenja* mora uključivati i analizu i ocjenu stanja okoliša sa ciljem određivanja razine onečišćenja i potrebe za sanacijom zemljišta. Ocjena stanja mora obuhvatiti i provjeru stanja tla na lokaciji i stanje vodotokova u blizini farme.

1.9.4. U slučaju nezadovoljavajućeg stanja okoliša nakon razgradnje, provest će se sanacija lokacije prema detaljno razrađenom *Programu sanacije*, na vlastiti trošak tvrtke PERFA – BIO d.o.o.

2. GRANIČNE VRIJEDNOSTI EMISIJA

2.1. Emisije u sustav javne odvodnje

2.1.1. Operateru se dozvoljava ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i sanitarnih otpadnih voda iz internog vodonepropusnog sustava odvodnje, a putem jednog obilježenog kontrolnog mjernog okna /KMO 1/ u javni kolektor stubica – Oroslavlje – Zabok, do najviših dopuštenih količina Q=6.000 m^3/god, odnosno do 16 m^3/dan, odnosno do Q = 0,19 l/s.

2.1.2. Operateru se dozvoljava ispuštanje oborinskih voda s vanjskih prometno manipulativnih i parkirališnih površina putem jednog kontrolnog okna /KO 2/ u gradski kanal oborinske odvodnje i nastavno u Slani potok, u stvarnim količinama, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju

2.1.3. Nakon rekonstrukcije postojećeg postrojenja te ugradnje uređaja za mjerenje protoka otpadnih voda u kontrolnom mjernom oknu /KMO 1/ utvrditi će se stvarne količine ispuštenih otpadnih voda, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.

2.1.4. Obračun naknade za zaštitu voda obavit će se prema stvarnim količinama ispuštenih otpadnih voda, te graničnim vrijednostima definiranim u Obvezujućem vodopravnom mišljenju.

2.1.5. Privremene emisije iznad propisanih količina i graničnih vrijednosti kao i ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode nisu dozvoljene, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju

2.1.6. Granične vrijednosti emisija otpadnih voda u zatvorenoj sabirnoj jami dezbarijera trebaju odgovarati odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine" broj 87/10), sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju

2.1.7. Dozvoljene koncentracije pročišćenih otpadnih voda sa lokacije postojećeg postrojenja, koje će se uzorkovati u /KMO 1/ sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju su sljedeće:

Pokazatelj	Dozvoljene koncentracije
pH	između 6,5 – 9,5
Temperatura	ne više od 40°C
Taložive tvari	ne više od 10 ml/h
BPK_5	ne više od 250 mgO_2/l
KPK	ne više od 700 mgO_2/l
Teškohlapljive lipofilne tvari/ukupna ulja i masti/	ne više od 100 mg/l
Mineralna ulja	ne više od 30 mg/l
Detergenti anionski	ne više od 10 mg/l
Detergenti neionski	ne više od 10 mg/l
Nitriti	ne više od 10 mg/l

2.2. Emisije u tlo

PERFA – BIO d.o.o. neće obavljati aplikaciju gnoja na poljoprivredne površine stoga nije obveznik praćenja emisija u tlo koje nastaju uslijed aplikacije gnoja.

2.3. Emisije buke

Sukladno posebnim uvjetima Ministarstva zdravlja (KLASA:351-03/12-01-22, URBROJ:534-09-1-1-1/2-12-2) od 15. lipnja 2012. godine provedena su mjerenja buke sukladno Zakonu o zaštiti buke („Narodne novine" br. 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade („Narodne novine" br. 145/04), kako bi se utvrdilo da li razina buke prelazi najviše dopuštene granice unutar zone i na granicama sa zonama druge namjene.

Izvještaj o mjerenju buke priložen je u Tehničko-tehnološkom rješenju, Prilog 5.1., na str.28.

Mjerno mjesto	Izvori buke	Razina akustične buke na izvoru L_{WA} u dB
A	Sortirnica na 1 m udaljenosti	44
B	Mješaona hrane i mlin na 1 m udaljenosti	56
	Unutar mlina	79
C	Mehanička radionica na 1 m udaljenosti	47
D1	Peradnjak 1 – sa sustavom za miješanje hrane	55
D2	Peradnjak 2 – sa sustavom za miješanje hrane	62
D3	Peradnjak 3 – sa sustavom za miješanje hrane	62
D4	Peradnjak 4 – sa sustavom za miješanje hrane	60
D5	Peradnjak 5 – sa sustavom za miješanje hrane	62
D6	Peradnjak 6 – sa sustavom za miješanje hrane	68
D7	Peradnjak 7 – sa sustavom za miješanje hrane	56
D8	Peradnjak 8 – sa sustavom za miješanje hrane	65
D9	Peradnjak 9 – sa sustavom za miješanje hrane	65
D10	Peradnjak 10 – sa sustavom za miješanje hrane	66
D11	Peradnjak 11 – sa sustavom za miješanje hrane	58
D12	Peradnjak 12 – sa sustavom za miješanje hrane	59

Vrijednosti ekvivalentne razine buke L_{Aeq} u dB u promatranim područjima

Br.	Lokacija mjerenja	DANJU		NOĆU	
		NAJVIŠA DOPUŠTENA VRIJEDNOST	IZMJERENA VRIJEDNOST	NAJVIŠA DOPUŠTENA VRIJEDNOST	IZMJERENA VRIJEDNOST
1	Sjeverozapadna granica	80 dB	59 (promet)	80 dB	42
2	Zapadna granica lokacije		40		39
3	Južna granica lokacije		44		40
4	Južna granica lokacije		46		42
5	Jugoistočna granica lokacije		40		40
6	Jugoistočna granica lokacije		45		43
7	Istočna granica lokacije		43		40
8	Istočna granica lokacije		45		42

9	Sjeverna granica lokacije		60 (promet)		44
10	Sjeverna granica lokacije		60 (promet)		45

3. UVJETI IZVAN POSTROJENJA

Prema Mišljenju (Klasa: UP/I-351-03/12-02/42, URBROJ: 517-12-06-2-2-1-12-6, od 10. srpnja 2012.g.) Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu okoliša i održivi razvoj, postojeće postrojenje PERFA – BIO d.o.o., neće imati značajan utjecaj na sastavnice prirode pa u toku korištenja postrojenja nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite prirode.

4. PROGRAM POBOLJŠANJA

- U svrhu usklađivanja postrojenja s Direktivom 2008/1/EZ o integriranom sprečavanju i kontroli onečišćenja na farmi će se peradarnik br. 5 rekonstruirati i prenamjeniti u skladište gnoja do 30. lipnja 2013., sukladno uvjetu 1.3.1.6.
- Rok za uspostavljanje i klasifikaciju evidencija i zapisa iz točke 6.1. je 30. lipanj 2013.g.
- U roku od 6 mjeseci od izdavanja ovoga Rješenja potrebno je izraditi *Plan razgradnje postrojenja.*
- Rekonstrukcija farme u svrhu usklađivanja s Direktivom 1999/74/EZ o utvrđivanju minimalnih standarda za zaštitu kokoši nesilica farma mora se provesti ne dovodeći u pitanje rokove za usklađivanje s navedenom Direktivom koji su utvrđeni u Ugovoru o pristupanju Republike Hrvatske Europskoj uniji.

5. UVJETI ZAŠTITE NA RADU

Ne određuju se u ovom postupku, jer se uvjeti zaštite na radu određuju u postupku prema posebnim zahtjevima kojima se određuje zaštita na radu.

6. OBVEZE ČUVANJA PODATAKA I ODRŽAVANJA INFORMACIJSKOG SUSTAVA

6.1. Zapise, evidencije o provođenju uvjeta te rezultate praćenja iz ovog Rješenja odnosno točaka 1.3.1.1., 1.3.1.2., 1.3.1.4., 1.3.1.9., 1.3.1.10., 1.4.5., 1.4.7.4., 1.4.8., 1.4.9., 1.4.14., 1.5.4., 1.6.6., 1.6.7., 1.6.9., 1.7.5., 1.7.5., 1.8.4., 1.8.5. i 1.8.7. klasificirati i pohraniti uz Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša. Navedena dokumentacija mora biti dostupna u slučaju postupanja inspekcije i tijekom inspekcijskog nadzora.
6.2. Rok za uspostavljanje i klasifikaciju evidencija i zapisa iz točke 6.1. je 90 dana od dana stupanja na snagu ovog Rješenja.
6.3. Izvještaje o analizi kakvoće vode iz bunara pohranjivati 5 godina.
6.4. Podatke o izmjerenom protoku i obavljenom ispitivanju pročišćenih tehnoloških otpadnih voda te sanitarnih otpadnih voda, putem očevidnika ispitivanja trenutačnih uzoraka dostavljati Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za gornju Savu, Službi zaštite voda, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.
6.5. Podatke o količinama ispuštenih sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda jednom mjesečno i jednom godišnje putem očevidnika dostavljati Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za gornju Savu, Službi zaštite voda, sukladno Obvezujućem vodopravnom mišljenju.

6.6. Izvještaje o analizi kakvoće otpadnih voda pohranjivati 5 godina.
6.7. Izvještaj o provedenoj analize krutog stajskog gnoja pohranjivati 5 godina.

7. OBVEZE IZVJEŠTAVANJA JAVNOSTI I NADLEŽNIH TIJELA PREMA ZAKONU

7.1. Zabilježiti sve zaprimljene pritužbe od strane javnosti te evidentirati aktivnosti poduzete u svrhu uklanjanja ili ublažavanja uočenih nedostataka, a navedene zapise je potrebno čuvati i pohraniti uz Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša te dati na uvid prilikom inspekcijskog nadzora.

8. OBVEZE PO EKONOMSKIM INSTRUMENTIMA ZAŠTITE OKOLIŠA

Operater postrojenja za intenzivan uzgoj peradi Perfa-bio d.o.o. iz Donje Stubice dužan je realizirati sve zakonom i podzakonskim propisima utvrđene obveze po relevantnim ekonomskim instrumentima zaštite okoliša.

U skladu s time, a suglasno odredbama članaka 15., 16. i 17. Zakona o Fondu za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost („Narodne novine", br. 107/03 i 144/12), naknade koje su relevantne za predmetno postrojenje, a koriste se kao sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost namijenjena poduzimanju, odnosno, sufinanciranju mjera zaštite okoliša i poboljšanja energetske učinkovitosti su slijedeće:

a naknada na opterećivanje okoliša otpadom
b posebne naknade za okoliš na vozila na motorni pogon.

Naknadu na opterećivanje okoliša otpadom, operater plaća kao posjednik otpada koji snosi sve troškove preventivnih mjera i mjera zbrinjavanja otpada, troškove gospodarenja otpadom koji nisu pokriveni prihodom ostvarenim od prerade otpada te je financijski odgovoran za provedbu preventivnih i sanacijskih mjera zbog štete za okoliš koju je prouzročio ili bi je mogao prouzročiti otpad. Naknadu za troškove gospodarenja otpadom, operater će izravno riješiti putem plaćanja po Ugovoru s ovlaštenim pravnim osobama za sakupljanje komunalnog, neopasnog, odnosno opasnog otpada.

Posebnu naknadu za okoliš za vozila na motorni pogon operater predmetnog zahvata dužan je platiti kao pravna osoba, koja je vlasnik ili ovlaštenik prava na vozilima na motorni pogon. Posebna naknada se plaća pri registraciji vozila, odnosno ovjeri tehničke ispravnosti vozila.

Pored navedenog , sukladno odredbama Uredbe o visini naknade za korištenje voda („Narodne novine", br. 82/10 i 83/12), operater je dužan plaćati naknadu za korištenje voda, naknadu za koncesiju sukladno Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne Novine „br. 153/09) te naknadu za zaštitu voda vezano za odredbe Uredbe o visini naknade za zaštitu voda („Narodne novine", br. 82/10 i 83/12).

Pored navedenog, sukladno odredbama Uredbe o visini vodnog doprinosa („Narodne novine" br. 78/10, 76/11 i 19/12), operater je dužan platiti naknadu za korištenje voda.

Sukladno Pravilniku o ambalaži i ambalažnom otpadu („Narodne novine" 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11 i 126/11) postrojenje kao proizvođač koji pakira proizvode u ambalažu i stavlja na tržište Republike Hrvatske obveznik je plaćanja naknade zbrinjavanja, koju mora uplatiti u Fond prilikom stavljanja proizvoda upakiranog u

ambalažu na tržište. Naknada se plaća kvartalno na temelju rješenja Fonda u roku 30 dana od dana donošenja rješenja.

Naknada zbrinjavanja predstavlja naknadu prema vrsti materijala ambalaže i prema jedinici proizvoda u svrhu pokrića troškova zbrinjavanja: prikupljanja, skladištenja i transporta do mjesta oporabe. Plaća se prema količini ambalažnog materijala za evidentiranu ambalažu stavljenu na tržište i prema jedinici proizvoda.

Prilog 9. Rješenje o izmjeni i dopuni okolišne dozvole Ministarstva zaštite okoliša i prirode

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA : UP/I 351-03/14-02/154
URBROJ: 517-06-2-2-1-15-8
Zagreb, 27. veljače 2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju članka 97. stavka 1. i članka 110. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine", br. 80/13, u daljnjem tekstu Zakon) i članka 22. Uredbe o okolišnoj dozvoli („Narodne novine", br. 8/14, u daljnjem tekstu Uredba), po zahtjevu operatera PERFA-BIO d.o.o. iz Donje Stubice, Golubovečka 44, radi rješavanja pitanja koja su predmet postupka utvrđivanja okolišne dozvole za postojeće postrojenje farme kokoši nesilica PERFA-BIO d.o.o., donosi

RJEŠENJE
O IZMJENI I DOPUNI OKOLIŠNE DOZVOLE

I. Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša za postojeće postrojenje farmu kokoši nesilica PERFA-BIO d.o.o. (KLASA: 351-03/12-02/42, URBROJ: 517-06-2-2-1-13-22) od 14. svibnja 2013. **mjenja se u dijelu** *Knjiga objedinjenih uvjeta zaštite okoliša s tehničko-tehnološkim rješenjem za postrojenje za intenzivan uzgoj peradi PERFA-BIO d.o.o.* **kako slijedi**:

1.3.1.5.

Zapremnina skladišnog prostora za gnoj mora iznositi 6 922,5 m^3 što je dostatno za potrebe šestomjesečnog skladištenja gnoja.

1.2.2.1.
Peradarnici za uzgoj nesilica u alternativnom sustavu (peradarnici 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10)
Dimenzije objekata biti će 12,56 x 84,41 m, visine vijenca 2,70 m te visine sljemena 4,16 m.

1.2.2.2.
Peradarnici za držanje nesilica u sustavu uzgoja u obogaćenim kavezima (peradarnici 3, 4)
Dimenzije proizvodnih objekata iznositi će 21,20 x 90,32 m. Visina vijenca iznositi će 5,00 m, a sljemena 8,84 m od kote uređenog terena. Krovište će biti dvostrešno nagiba 17°. Pokrov će biti izveden od krovnih izolacijskih panela tamne, nereflektirajuće boje.
Uz objekte će se dograditi bočni aneksi za sušenje gnojiva dimenzija 4,36 m x 83,36 m.

1.2.3.
Pomoćni objekti

Postojeći objekt oznake 5 će se prenamijeniti u objekt za skladištenje krutog stajskog gnoja. Objekt se ne mijenja u tlocrtnom smislu, već se mijenja samo visina građevine. Nova visina vijenca iznosi 5,00 m, a sljemena 6,44 m od kote uređenog terena.

1.2.4.4.

Izgnojavanje i čišćenje objekata

Tablica 1.8. Proračun gnoja postrojenja za intenzivan uzgoj peradi PERFA – BIO d.o.o.

Proizvodnja „Perfa-Bio" d.o.o.	Kokoši nesilice
Komada	220 000 kom
Uvjetna grla prema UG koeficijentima	880 UG
Godišnja proizvodnja N (kg) prema UG koeficijentima	74 800 kg
Minimalna poljoprivredna površina (ha) u prve 4 godine prema UG koeficijentima	356 ha
Minimalna poljoprivredna površina (ha) nakon četverogodišnjeg razdoblja prema UG koeficijentima	440 ha
Ugovoreno poljoprivrednih površina u ha	446 ha
Koeficijent za izračun potrebnog volumena skladišnog prostora	0,016
Potrebni volumen skladištenja	3 520 m^3
Volumen skladišnog prostora nakon rekonstrukcije	**6 922,5 m^3**

Rekonstrukcijom postojećeg bazena za gnoj osigurati će se 1 699 m^3 skladišnog prostora, a rekonstrukcijom peradarnika 5 osigurati će se dodatnih 5 223,5 m^3 skladišnog prostora. Sve zajedno iznositi će 6 922,5 m^3 skladišnog prostora, dostatno za šestomjesečno skladištenje gnoja.

Obrazloženje

Operateru, PERFA-BIO d.o.o., Golubovečka 44, Donja Stubica, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode izdalo je 14. svibnja 2013. Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša za postojeće postrojenje farmu kokoši nesilica PERFA-BIO d.o.o. (KLASA: 351-03/12-02/42, URBROJ: 517-06-2-2-1-13-22).

Operater je 15. prosinca 2014. Ministarstvu dostavio obavijest (KLASA: UP/I 351-03/14-02/154, URBROJ: 378-14-1) o planiranoj promjeni u radu postrojenja temeljem članka 110. Zakona koju je izradio ovlaštenik EcoMission d.o.o. iz Varaždina na obrascu iz Priloga VI Uredbe.

Kako Ministarstvo, temeljem čkanka 22. stavka 2. Uredbe, nije utvrdilo nadležnost tijela i/ili osoba za očitovanje o potrebi izmjene Rješenja o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša odmah je pristupilo izradi nacrta Rješenja o izmjeni i dopuni okolišne dozvole.

Budući da je operater odmah podnio zahtjev za izmjenu i dopunu Rješenja i da je obavijest o promjeni u radu postrojenja izradio ovlaštenik, Ministarstvo je utvrdilo da nije potrebno rješenjem zatražiti podnošenje tog zahtjeva sudklano članku 110. stavak 2. Zakona.

Temeljem članka 16. stavka 8. Uredbe nacrt Rješenja o izmjeni i dopuni okolišne dozvole objavljen je na internetskoj stranici Ministarstva u trajanju od 30 dana. Informacija o sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u ovom postupku (KLASA: UP/I 351-03/14-02/154, URBROJ: 517-06-2-2-1-15-6) od 7. siječnja 2015. dostavljena je Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije. Prema pristiglom očitovanju navedenog Upravnog odjela (KLASA: 351-03/14-02/154, URBROJ: 2140-15-7) od 26. veljače 2015. nije bilo pisanih mišljenja, prijedloga ni primjedbi na nacrt Rješenja o izmjeni i dopuni okolišne dozvole za predmetno postrojenje.

Temeljem svega naprijed utvrđenoga odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, Zagreb, u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja.

Upravna pristojba na ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", brojevi 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14 i 69/14).

VODITELJ SLUŽBE

mr.sc. Hrvoje Buljan

Dostaviti:

1. PERFA BIO d.o.o., Golubovečka 44, Donja Stubica
2. Agencija za zaštitu okoliša, Trg maršala Tita 8, Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
4. Pismohrana u spisu predmeta, ovdje

Stranica **3** od **3**

Prilog 10. Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
DONJA STUBICA

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVOMOĆNO
DANA 16. 12. 2014.
Službena osoba:

KLASA: UP/I-361-04/14-01/605
URBROJ: 2140/1-08-02-14-10
Donja Stubica, 09. prosinca 2014.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko - zagorske županije, na zahtjev investitora "Perfa - bio" d.o.o. iz Donje Stubice, Golubovečka 44 da se izda uporabna dozvola za izvedenu rekonstrukciju postojeće peradarske farme u Donjoj Stubici, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN broj 153/2013) **i z d a j e**

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba rekonstruirane postojeće peradarske farme za proizvodnju konzumnih jaja u Donjoj Stubici, Golubovečka 44 (I faza), na zemljištu pod oznakom k.č.br. 21/8 k.o. Stubičko Podgorje za koju je izdana potvrda glavnog projekta Klasa: 361-03/12-01/117 Urbroj: 2140/1-07-02-13-12 od 21. siječnja 2013. godine te izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta Klasa: 361-03/14-01/14 Urbroj: 2140/01-08/2-14-8 od 30. rujna 2014. godine.

O b r a z l o ž e n j e

"Perfa - bio" d.o.o. iz Donje Stubice, Golubovečka 44 podnijela je ovom Upravnom odjelu dana 10. studenoga 2014. godine zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za izvedenu rekonstrukciju postojeće peradarske farme za proizvodnju konzumnih jaja u Donjoj Stubici, Golubovečka 44 (I faza), na zemljištu pod oznakom k.č.br. 21/8 k.o. Stubičko Podgorje. Za rekonstrukciju peradarske farme izdana je od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije potvrda glavnog projekta Klasa: 361-03/12-01/117 Urbroj: 2140/1-07-02-13-12 od 21. siječnja 2013. godine i izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta Klasa: 361-03/14-01/14 Urbroj: 2140/01-08/2-14-8 od 30. rujna 2014. godine.

U postupku je utvrđeno da u spisu prileže propisani dokumenti iz članka 137. stavak 2. Zakona o gradnji.

Dana 27. studenoga 2014. godine obavljen je tehnički pregled, u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji, o čemu je sastavljen zapisnik u koji su unesena mišljenja predstavnika javnopravnih tijela koja su se odazvala tehničkom pregledu kao i mišljenja neovisnih stručnjaka - stručnih članova za građevinski, strojarski i elektro dio. Od strane predstavnika Hrvatskih voda utvrđen je nedostatak i određen rok od 15 dana za otklanjanje istog. Ovom Upravnom odjelu je dana 04. prosinca 2014. godine dostavljeno očitovanje Hrvatskih voda da je nedostatak otklonjen i da sa vodnogospodarskog gledišta nema zapreke za izdavanje uporabne dozvole.

Tehničkom pregledu, kao članovi povjerenstva, nisu pristupili predstavnik Ministarstva poljoprivrede Uprava veterinarstva Zagreb, Ministarstva zaštite okoliša i prirode Zagreb, Hrvatskog telekoma d.d. Zagreb, Zagorskog vodovoda d.o.o. Zabok, Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb i Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb je dostavila pozitivno mišljenje, dok ostala javnopravna nisu u propisanom roku dostavila mišljenje sukladno članku 141. stavak (2) Zakona o gradnji pa se smatra da su mišljenja tih tijela dana te da je rekonstrukcija građevine izvedena u skladu s potvrdom glavnog projekta u dijelu koji se odnosi na ispunjavanje uvjeta propisanih posebnim uvjetima koje su ta tijela utvrdila.

Slijedom iznijetog donijeta je odluka kao u izreci. Ovo rješenje temelji se na odredbi članka 144. Zakona o gradnji.

Upravna pristojba po Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je biljegom i poništena na zahtjevu stranke a prema Tarifnom broju 62. točka (3) u iznosu od 6.250,00 kuna uplaćena je dana 08. prosinca 2014. godine u korist Krapinsko - zagorske županije.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove uporabne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka uporabne dozvole.

Pismena se žalba predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno odnosno dostavlja elektronički. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

P R O Č E L N I K:

mr. sci. Stjepan Bručić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. "Perfa - bio" d.o.o., Donja Stubica, Golubovečka 44
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Prilog 11. Potvrda o usklađenosti planiranog zahvata s važećim prostornim planovima

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
DONJA STUBICA
KLASA: 350-05/17-01/267
URBROJ: 2140/01-08/2-17-2
Donja Stubica, 20.09.2017.

PERFA-BIO d.o.o.
Golubovečka 44
HR – 49240 DONJA STUBICA
OIB: 77145316465

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, na zahtjev tvrtke PERFA-BIO d.o.o., Golubovečka 44, Donja Stubica, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH 47/09), izdaje:

POTVRDU

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Donja Stubica I.ID ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 301/10. I 24/15.) koji je važeće na dan izdavanja ove potvrde, utvrđeno je da se zemljište označeno kao:

- k.č. 22/3, 23,5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 23/10 k.o. Stubičko Podgorje nalazi u **području označenom kao izgrađena površina izvan naselja gospodarske namjene s prenamjenom nakon preseljenje** u kojem je prema članku 15. PPUG Donja Stubica I.ID do preseljenje današnje preradarske farme moguće vršiti obnove i zamjene postojećih proizvodnih hala kao i graditi nove isključivo zbog potrebe poboljšanja tehnološkog procesa uzgoja kokoši i proizvodnje konzumnih jaja te je planirani zahvat rekonstrukcije preradarnika na postojećoj farmi kokoši nesilica sukladan odredbama prostorno-planske dokumentacije.

Ova potvrda važi do izmjena i dopuna ili stavljanja izvan snage važećih prostorno-planskih dokumenata.

Upravna pristojba na ovo mišljenje prema Zakonu o upravnim pristojbama (NN RH br 115/16) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na podnesku stranke.

PROČELNIK:
mr.sci. Stjepan Bručić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. PERFA-BIO d.o.o.,
   Donja Stubica, Golubovečka 44
2. U spis.

REPUBLIKA HRVATSKA - KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Prilog 12. Izvod iz ovjerenog izvoda Prostornog plana Donja Stubica – tekstualni dio

DA JE OVA PRESLIKA DOKUMENTA ISTOVJETNA PROSTORNOG UREĐENJA IZVORNOM ORIGINALU I SASTAVNI DIO IZVODA IZ PLANA, POTVRĐUJE
Službena osoba

gućiti očuvanje zaštićenih građevina, glavnih vizura i prepoznatljivih pejsažnih obilježja prostora,

- nova izgradnja u funkciji revitalizacije Golubovca mora biti vizualno nenametljiva i po mogućnosti smještena u rubnim predjelima golubovečkoga prostora.

Članak 14.

Peradarska farma „Perfa" – prostor za budući razvoj

(1) Ovim je Planom u dugoročnom smislu predviđeno preseljenje peradarske farme „Perfa" na novu lokaciju koja će omogućiti održiv i prihvatljiv dugoročni razvoj peradarske farme. Za sadašnji prostor farme - koja se nalazi u neposrednoj blizini dvorca Golubovec (graniči sa zonom zaštite kulturnoga dobra Golubovec) i na rubu Parka prirode Medvednica - potrebno je predvidjeti buduću namjenu (turizam, šport, rekreacija) koja će pridonijeti budućem razvoju golubovečkoga predjela i razvitku Donje Stubice u cjelini.

(2) Peradarska farma nalazi se u K zoni zaštite kulturnoga dobra i krajolika – kontaktnom/dodirnom predjelu zaštite dvorca i u predjelu Golubovec te se štiti odredbama Prostornog plana. Izgradnja u K zoni zaštite namjenom i tipom gradnje bitno utječe na prostorno ambijentalne, kulturno-povijesne i prirodno-ekološke vrijednosti zaštićenih kulturnih i prirodnih vrijednosti te je planirane zahvate potrebno ograničiti, stručno usmjeravati i kontrolirati.

(3) Kada se stvore uvjeti za preseljenje i prenamjenu prostora peradarske farme, a prije bilo kakvih graditeljskih zahvata, potrebno je izraditi studiju koja će s urbanističko-pejsažnoga gledišta istražiti mogućnosti prostora za budući razvoj pri čemu nova namjena mora biti u skladnom odnosu s Parkom prirode Medvednica, dvorcem Golubovec i namjenom golubovečkoga sklopa. Osim urbanističko-pejsažne zamisli studija mora ponuditi i idejna urbanističko-arhitektonska rješenja s provjerom mogućih kapaciteta izgrađenosti koji će osigurati gospodarsku održivost, a da pri tom ne obezvrijede dvorac, perivoj, krajolik i Park prirode Medvednicu. Prema potrebi, a u skladu s pravilima struke i zakonskim odrednicama predvidjeti i izradu UPU-a ili DPU-a za novu izgradnju s novom namjenom.

(4) Do preseljenja peradarske farme planerski se omogućavaju zahvati rekonstrukcije postojećih građevina i izgradnja prijeko potrebnih novih građevina (na vizualno skrovitom mjestu) u svrhu tehnološkoga procesa i potrebnog kapaciteta, a u skladu s propisima i europskim standardima. Nova izgradnja ne smije obezvrijediti kulturno dobro Golubovec i Park prirode Medvednica te ne smije visinom, materijalima i pokrovom građevina narušiti ambijentalne vrijednosti krajolika i okolnog izgrađenog prostora. Budući da se radi o vrlo dugačkim zgradama (oko 85 m) njihova visina prilikom rekonstrukcije ne smije biti veća od 5,0 m mjereno od niže kote terena do vijenca (danas je ta visina 2,2 m). U slučaju potrebe veće visine peradarnika uslijed tehnološkog procesa moguće je dijelom ukopati zgradu. Dogradnja postojeće mješaone hrane ne smije biti viša od postojeće zgrade mješaone. Na pročeljima novih peradarnika, mješaone i drugih novih građevina obvezno treba postaviti mreže za puzavice kojima će se prekriti dugačka i visoka pročelja zgrada, što će pridonijeti boljem vizualnom i ambijentalnom uklapanju zgrada u prostoru. Preporuča se uporaba crijepa kao pokrova zgrada (nikako se ne smije koristiti reflektirajući pokrovi i pokrovi svjetle boje). Na svim neizgrađenim prostorima (posebice prema glavnoj prometnici i dvorcu Golubovec) obvezna je sadnja gajeva (šumaraka) s visokim autohtonim drvećem. Preporuča se prije izdavanja dozvole za rekonstrukciju i gradnju ishoditi pozitivno mišljenje gradskoga Povjerenstva za prostorno uređenje i praćenje provedbe ovoga Plana.

4.2.2. Opći uvjeti uređenja prometne i komunalne infrastrukture

Članak 15.

Površine prometnih i infrastrukturnih sustava

(1) Površine prometnih i infrastrukturnih sustava obuhvaćaju površine za gradnju i vođenje cjelokupne lokalne i regionalne/državne komunalne infrastrukture unutar (ili preko) posebno planiranih pojaseva ili katastarskih/građevnih čestica To se prvenstveno odnosi na: prometne površine, elektroopskrbu i prateće uređaje, plinoopskrbu s pratećim uređajima i postrojenjima, vodoopskrbu i odvodnju i telekomunikacije.

(2) Unutar prometnih pojaseva ili neposredno uz njih, a unutar građevnih područja naselja dopušta se izgradnja cjelokupne ulične i cestovne mreže s odgovarajućim pratećim prometno-uslužnim građevinama kao što su: benzinska postaja (BP), autobusna stajališta i/ili kolodvor (AS, AK), javna parkirališta (P) i pješačke površine (PP). U građevnim područjima unutar Parka prirode Medvednica i zaštite krajolika nisu dopuštene benzinske postaje.

(3) Pod površinama infrastrukturnih sustava (IS) podrazumijevaju se prostorni pojasevi i pojedine građevne čestice unutar kojih se postavljaju (grade ili ukopavaju) infrastrukturne građevine za komunalne sadržaje kao što su: cjevovodi, dalekovodi, trafostanice, plinske podstanice, vodocrpne stanice, vodospreme za pitku vodu, pročistači odpadnih voda, stupovi/odašiljači za nepokretne i pokretne telekomunikacije i sl.

(4) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine mogu se graditi i uređivati: prometnice, parkirališta, autobusne stanice i terminali, biciklističke i pješačke staze, benzinske postaje s pratećim servisnim uslugama (maloprodaje auto pribora, hrane i pića), javne gradske površine (tematski predjeli - šport, rekreacija, prateća parkirališta i sl.), kao i drugi sadržaji prema posebnim uvjetima davatelja usluga infrastrukture.

(5) Izgradnja elektroničke telekomunikacijske infrastrukture unutar građevnih područja naselja mogući su pod sljedećim uvjetima:

- Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim perivojnim/pejsažnim površinama unutar naselja, unutar 1. (A) i 2. (B) zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevnih područja

DA JE OVA PRESLIKA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ISTOVJETNA ORIGINALU I SASTAVNI DIO IZVODA IZ PLANA, POTVRĐUJE

Članak 1.

(1) U *Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 30/10.)* briše se članak 1.

Članak 2.

(1) U članku 3. stavku (1), točka 2.2. mijenja se opis podruma pa novi opis glasi: "Podrum je etaža zgrade koja je ukopana od 50,01 do 100% u teren i nalazi se ispod prizemlja."

(2) U članku 3, stavku (1), točka 4.1. zadnja rečenica se briše i nova glasi: "Stambena zgrada do tri stana može biti samostojeća ili poluugrađena (dvojna)."

Članak 3.

(1) U članku 5, stavak (1) iza riječi u drugoj zagradi područna osnovna škola dodaju se riječi "dom zdravlja"

(2) U članku 5, stavak (2) brišu se riječi u prvoj zagradi iza kratice M „- pretežito stambena namjena"

(3) U članku 5, stavak (3), tekst u prvoj rečenici iza riječi usluge i servise briše se i novi glasi: " sve u skladu s važećim Pravilnicima i Zakonima. Iznimno se dozvoljava uređivanje dijelova glavne i/ili pomoćne zgrade za vođenje komunalne djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, kako pri odvijanju te djelatnosti tako niti rezultatima svoje djelatnosti pod uvjetu da se građevna čestica nalazi u rubnom dijelu građevnog područja naselja ili pak neposredno uz gospodarsko područje (proizvodno-poslovne namjene). U slučaju da se dio pomoćnih ili glavne zgrade na građevnoj čestici namjerava koristiti za spremanje i obradu bezopasnog otpada, odnosno kratkotrajno spremanje spremnika za reciklažni otpad potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i osigurati povremenu provjeru ispunjavanja tih uvjeta."

(4) U članku 5, stavak (6) briše se, a stavci (7) i (8) postaju stavci (6) i (7).

Članak 4.

(1) U članku 14, stavak (3) u zadnjoj rečenici brišu se riječi „ili DPU-a"

(2) U članku 14, stavak (4) briše se i novi glasi: "Do preseljenja peradarske farme dozvoljavaju se zahvati održavanja na nedavno obnovljenim zgradama u sjevernom, nizinskom dijelu farme. Postojeće zgrade peradarnika koji se nalaze u južnom i nešto povišenijem dijelu s padom terena prema jugu mogu se zamijeniti novim, isključivo montažnim zgradama kako bi se olakšalo njihovo preseljenje u budućnosti. Prije bilo kojih zahvata na tom području potrebno je izraditi Urbanističko-pejsažnu studiju kojom bi se odredile najveće visine i duljine zamjenskih i dopunskih zgrada peradarnika u odnosu na njihovu vidljivost s državne ceste uz sjeverni rub obuhvata. Ova *Studija* poslužila bi kao podloga za izradu *Studije utjecaja zahvata na okoliš* kojom bi se odredio najveći dozvoljeni broj uvjetnih grla (kokoši nesilica) na farmi do trenutka njenog preseljenja."

Članak 5.

(1) U članku 16, stavak (2) briše se tekst i novi glasi: "Za proširenje postojećeg groblja, kada se radi o površini većoj od 20% površine postojećeg, potrebno je izraditi i donijeti urbanistički plan uređenja (UPU) u mjerilu 1:500 i 1:200 (pojedina grobna polja). U slučaju potrebe za manjim proširenjem (npr. prema jugu do pojasa postojećeg dalekovoda koji je planiran za ukidanje) potrebno je izraditi urbanističko-krajobraznu studiju koja će istražiti mogućnosti za cjelokupno plansko širenje groblja te dati detalje rješenja jednog ili dva grobna polja prema jugu u mjerilu 1:500."

Članak 6.

(1) U članku 21, stavak (9) broj parkirališno-garažnih mjesta od 1,5 PGM/stanu zamjenjuje se s 1 PGM/stanu.

(2) U članku 21, stavak (10) briše se tekst i novi glasi: "Na građevnoj čestici višestambene zgrade dopušta se gradnja samo jedne pomoćne građevine i to za smještaj garaža stanara. Ta građevina mora biti izgrađena u unutrašnjosti građevne čestice, iza glavne (višestambene) zgrade."

Članak 7.

(1) U članku 27, stavak (1) broj parkirališno-garažnih mjesta od 1,5 PGM/stanu zamjenjuje se s „1 PGM/stanu".

Članak 8.

(1) U članku 28, stavak (2) briše se tekst i novi glasi: "Za stambene zgrade primjenjuju se slijedeći minimalni uvjeti za broj parkirališno-garažnih mjesta:

- obiteljske stambene zgrade - 1,0 PGM/stanu
- višestambene zgrade - 1,5 PGM/stanu
- domovi umirovljenika - 0,5 PGM/zaposlenom te 0,25 PGM/sobi."

(2) U članku 28, stavak (3) iza riječi 1 PGM briše se preostali dio rečenice i novi glasi: „za stanove površine veće od 50 m2 broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se s 1,5 PGM/stanu."

DA JE OVA PRESLIKA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ISTOVJETNA ORIGINALU I SASTAVNI DIO IZVODA IZ PLANA, POTVRĐUJE
Službena osoba:

Članak 9.

(1) U članku 36, stavak (2) postotak najvećeg dozvoljenog udjela površine pomoćnih građevina (zgrada) mijenja se iz 30% u 35% bruto površine osnovne zgrade na istoj čestici.

Članak 10.

(1) U članku 41, stavak (4) iza riječi uslužno-servisne namjene dodaju se riječi: „i sve druge djelatnosti dozvoljene zakonom i drugim propisima".

(2) U članku 41, stavak (5) briše se tekst i novi glasi: "U izdvojenim građevnim područjima izvan naselja te sjevernom i istočnom rubnom dijelu središnjeg gradskog naselja Donja Stubica, mogu se uređivati gospodarske namjene: Proizvodna (I), obrtnička (I') i poslovna (K1, K2 i K3). Na postojećim i već izgrađenim građevnim česticama mješovite i namjene s manjim poslovno-prerađivačkim djelatnostima mogu se obavljati i zakonom dozvoljene djelatnosti skupljanja, prerade iskoristivog otpada i privremenog spremanja prerađenog."

Članak 11.

(1) U članku 47, stavak (4) tekst u prvoj alineji briše se i novi glasi: „Najveća izgrađenost građevne čestice može biti i veća od 50%, ali to se onda utvrđuje odredbama propisanog UPU-a u skladu s postojećim obilježjima okolnog prostora, odnosno potrebama poslovne djelatnosti."

(2) U članku 47, stavak (4), alineja 2, tekst druge rečenice briše se i novi glasi: „Potrebu možebitne veće visine zgrada/građevina trebat će dozvoliti odredbama UPU-a, a na temelju stručne opravdanosti i potrebe proizvodno-poslovne djelatnosti."

Članak 12.

(1) U članku 51, stavak (2) riječi "detaljni plan uređenja (DPU) zamjenjuju se riječima "Urbanistički plan uređenja (UPU)".

Članak 13.

(1) U članku 57, stavak (1) tekst prve dvije rečenice se briše i novi glasi: "Vinogradarske klijeti te spremišta voća i povrća mogu se graditi na površinama zasađenim vinovom lozom ili voćkama ne manjim od 550 m^2, bruto površine prizemlja ne veće od 50,00 m^2 te mogućnošću gradnje zgrade (podrum+prizemlje+ tavan ili podrum+suteren+potkrovlje). Tlocrtni oblik zgrade mora biti pravokutan u omjeru stranica 1:1,5 do 1:2)."

Članak 14.

(1) U članku 58, stavak (3) najmanja površina posjeda mijenja se iz "30.000 m^2" u "3.000 m^2."

Članak 15.

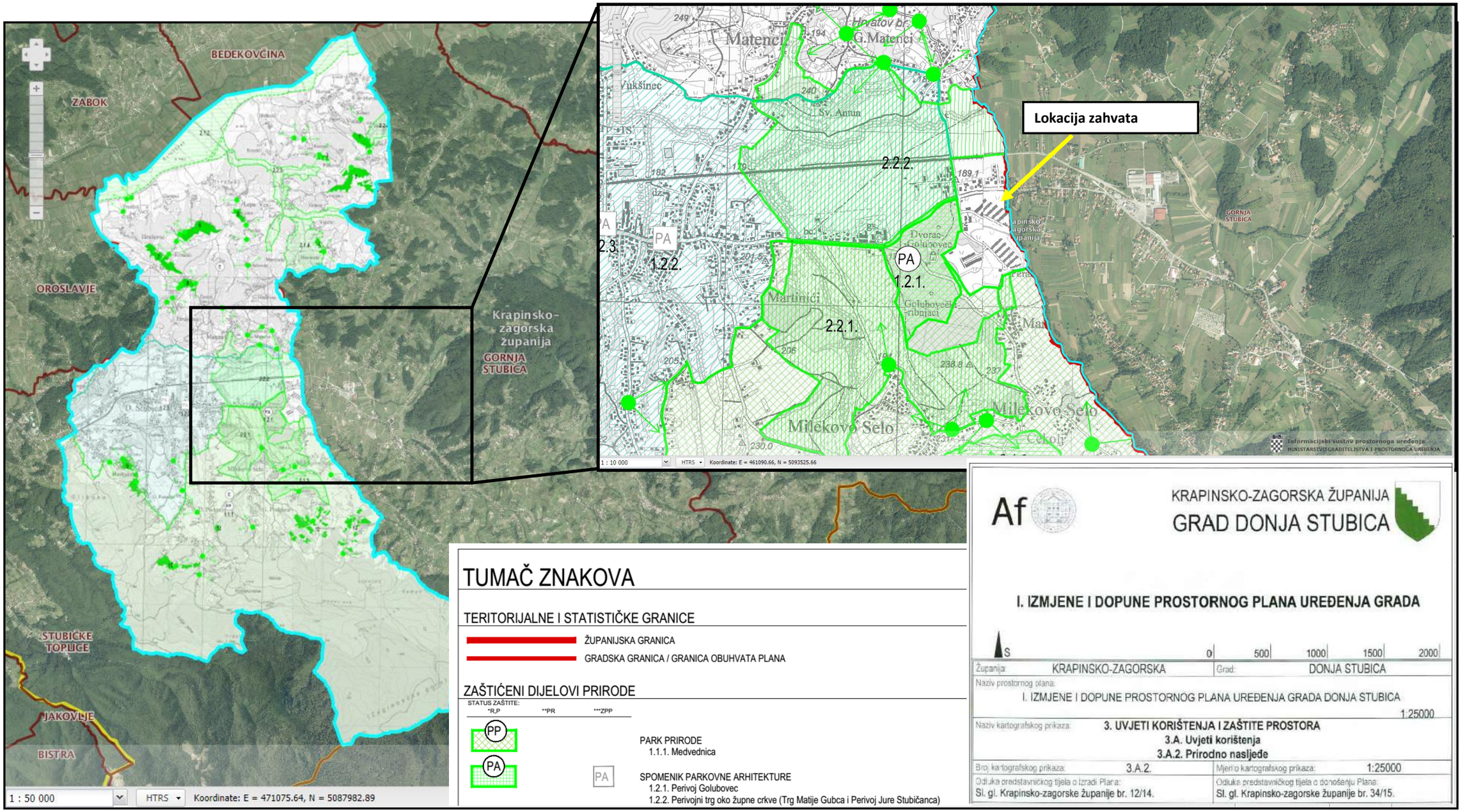
(1) U članku 60, stavak (2) iza tabele dodaje se nova rečenica koja glasi: "Iznimno, na području današnje farme Perfa moguće je rekonstrukcijom postojećih peradarnika povećati broj uvjetnih grla do najviše 1000, a na temelju rezultata izrađene i usvojene *Studije utjecaja zahvata na okoliš*, uz istovremeno poštivanje posebnih uvjeta tehnologije i zaštite okoliša koju propisuje EU i RH."

(2) U članku 60, dodaje se stavak (8) koji glasi:
"(8) Iznimno, na području današnje peradarske farme, do njenog potpunog preseljenja moguće je vršiti obnove i zamjene postojećih proizvodnih hala kao i graditi nove isključivo zbog potreba poboljšanja tehnološkog procesa uzgoja kokoši i proizvodnje konzumnih jaja. Najveći dozvoljeni broj kokoši nesilica, odnosno uvjetnih grla, koji se može uzgajati na farmi Perfa utvrdit će se kroz izradu *Studije utjecaja zahvata na okoliš* gdje će se u obzir trebati uzeti položaj farme, sadašnji broj kokoši nesilica, primjenjivana tehnologija te stupanj unapređenja tehnologije i njena isplativost radi usklađenja s EU standardima. Prije započinjanja postupka izrade *Studije utjecaja na okoliš*, odnosno obnove i zamjene postojećih hala, potrebno je izraditi urbanističko-krajobraznu studiju s prikazom razmještaja obnovljenih i zamjenskih hala kao i drugih zgrada kako bi ista poslužila kao podloga za izradu *Studije o utjecaju na okoliš*. Posebnu pažnju kod izrade *Urbanističko-pejsažne studije* potrebno je usmjeriti na prikaz vidljivosti i pojavnosti postojećih i planiranih zgrada u prostoru. Zbog toga treba ispitati mogućnosti da se, zbog potrebe visine za pojedine zgrade, one smještavaju u južnom dijelu područja pa čak i s mogućnošću promjene razine postojećeg terena kako bi se optički smanjila njihova visina i vidljivost s državne ceste. U sjevernom dijelu obuhvata, neposredno uz državnu cestu mogu se graditi samo poslovna i/ili proizvodna zgrada u kojoj se ne vrši uzgoj kokoši, nego je možebitna proizvodnja rezultat dopunske djelatnosti. Posebnu pažnju treba posvetiti krajobraznom uređenju kojim bi se pomoglo u skrivanju od pogleda zgrada za smještaj kokoši i ostalih tehnoloških zgrada i građevina, vodeći računa o blizini perivoja i dvorca Golubovec. *Urbanističko-pejsažnom Studijom* treba pojasniti namjenu i način gradnje zamjenskih i novih zgrada i građevina, njihov tlocrtni obris i visinu u odnosu na tehnološke zahtjeve te mogućnost njihovog preseljenja na novo-predloženu lokaciju u sjevernom dijelu područja Grada. Pokrov krovišta ne smije biti salonit nego suvremeni materijal u crvenoj boji. Obzirom na činjenicu da se ovaj prostor nadovezuje na sjeverni rub Parka prirode Medvednica i blizinu dvorca Golubovec u procesu izrade *Studije utjecaja na okoliš* na to rješenje potrebno je zatražiti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i Ministarstva zaštite prirode kao i nadležnog Konzervatorskog odjela."

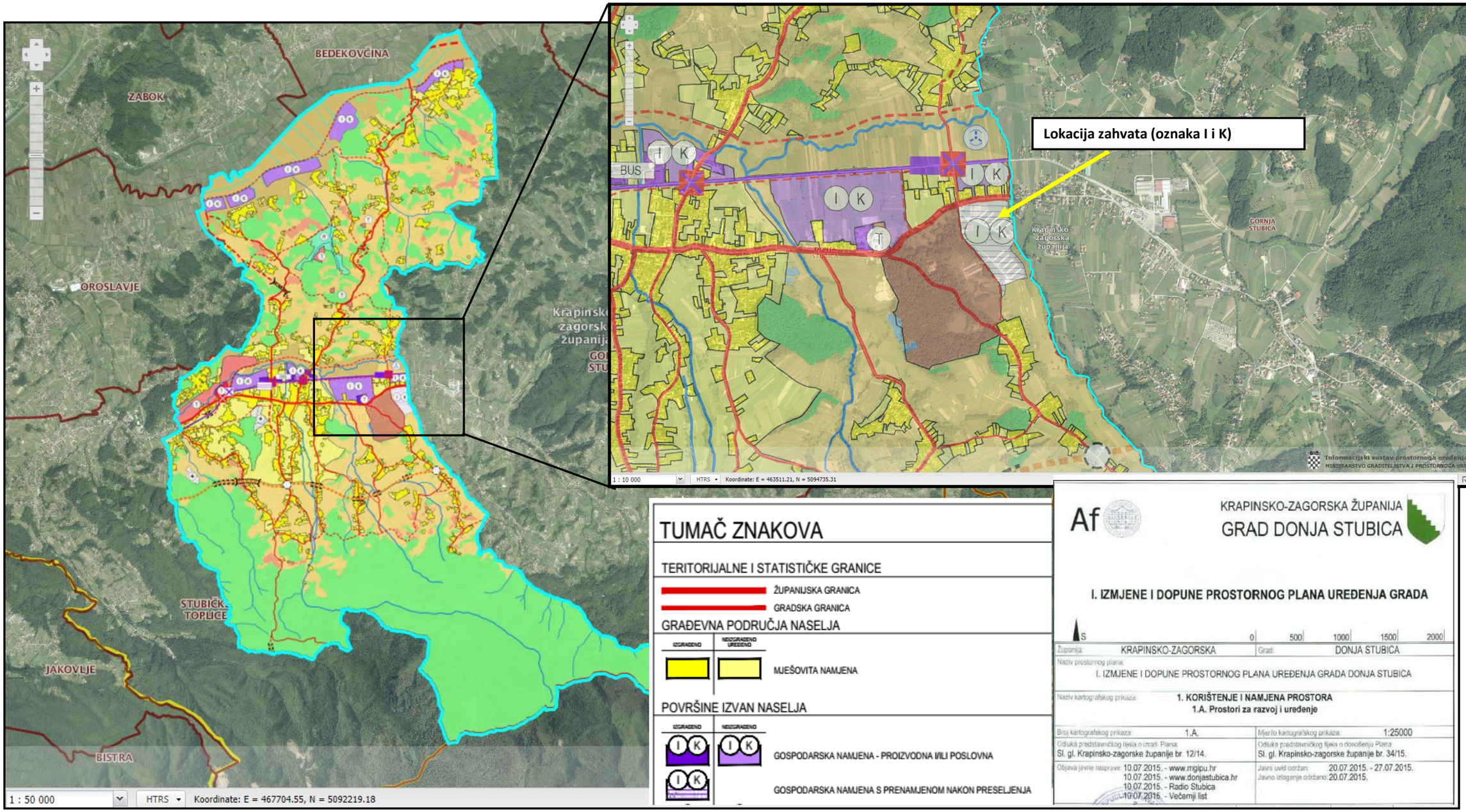
Članak 16.

(1) U članku 65, iza stavka (12) dodaje se stavak (13) koji glasi: „Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u njihovom cestovnom zemljištu, već isključivo na građevnim česticama. Uključivanje i isključivanje vozila u i iz

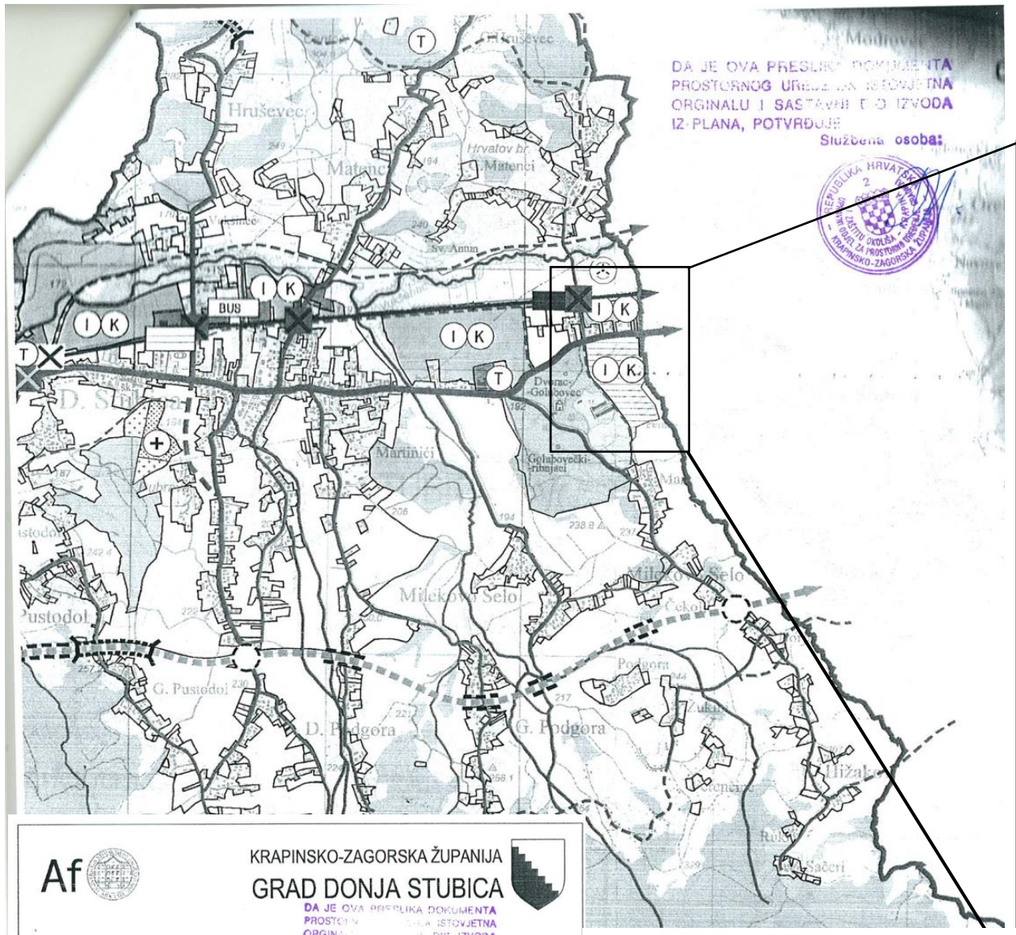
Prilog 13. Kartografski prikaz „3.2.A Prirodno nasljeđe“, Prostorni plan uređenja Grada Donja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije“ br. 30/10 i 34/15)

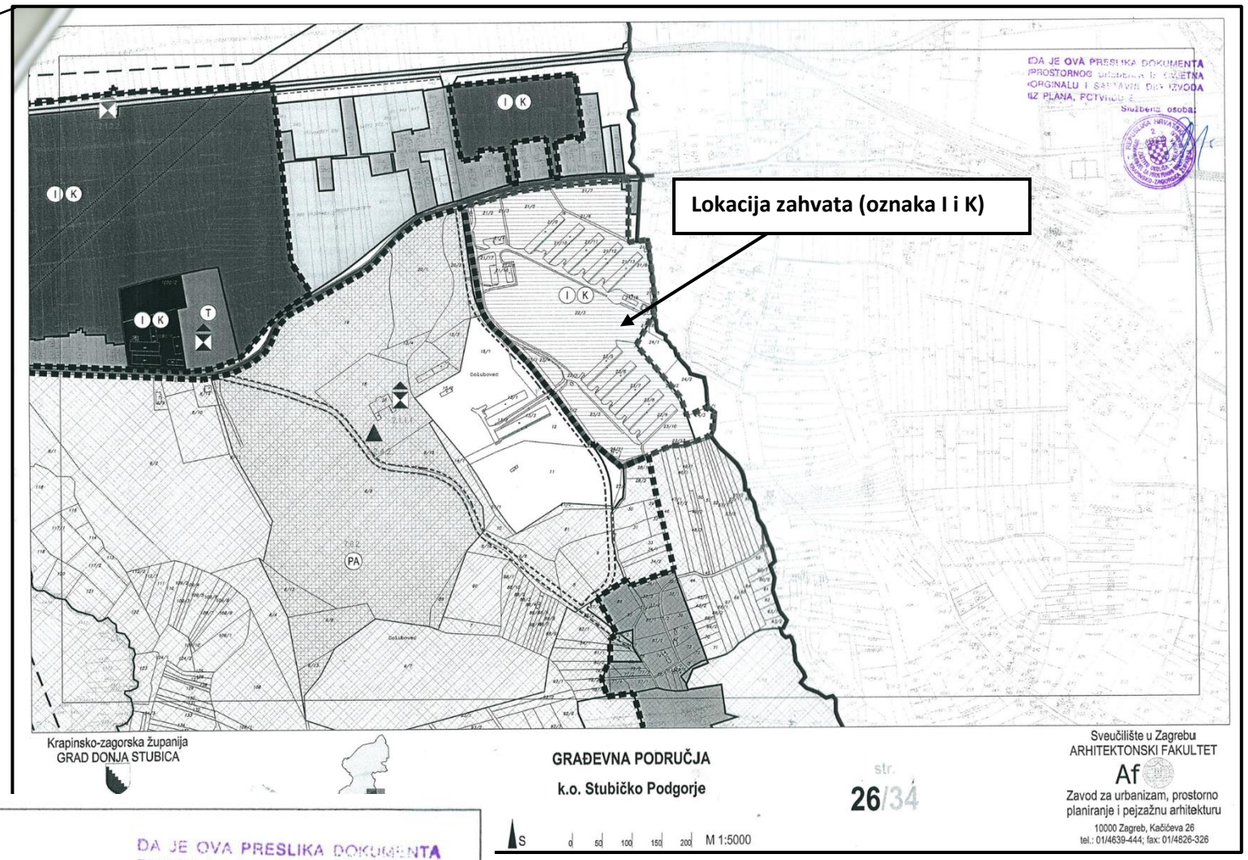


Prilog 14. Kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora, 1.A Prostori za razvoj i uređenje“ Prostorni plan uređenja Grada Donja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije“ br. 30/10 i 34/15)



Prilog 15. Ovjereni izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije“ br. 30/10 i 34/15) (Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora , 1.A Prostori za razvoj i uređenje)





Af

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

GRAD DONJA STUBICA

DA JE OVA PRESLIKA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ISTOVJETNA ORGINALU I SASTAVNI DIO IZVODA IZ PLANA, POTVRĐUJE

Službena osoba:

I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA

S 0 500 1000 1500 2000

Županija: KRAPINSKO-ZAGORSKA	Grad: DONJA STUBICA
Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJA STUBICA	
Naziv kartografskog prikaza: **1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1.A. Prostori za razvoj i uređenje**	
Broj kartografskog prikaza: 1.A.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Sl. gl. Krapinsko-zagorske županije br. 12/14.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Sl. gl. Krapinsko-zagorske županije br. 34/15.
Objava javne rasprave: 10.07.2015. - www.mgipu.hr 10.07.2015. - www.donjastubica.hr 10.07.2015. - Radio Stubica 10.07.2015. - Večernji list	Javni uvid održan: 20.07.2015. - 27.07.2015. Javno izlaganje održano: 20.07.2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gradonačelnik - Juraj Srebačić
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje županije (prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13): Klasa: 350-02/14-01/16 Ur.broj: 2140-20-01-15-06 Datum: 09.12.2015.	

TUMAČ ZNAKOVA

DA JE OVA PRESLIKA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ISTOVJETNA ORGINALU I SASTAVNI DIO IZVODA IZ PLANA, POTVRĐUJE

Službena osoba:

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

ŽUPANIJSKA GRANICA

GRADSKA GRANICA

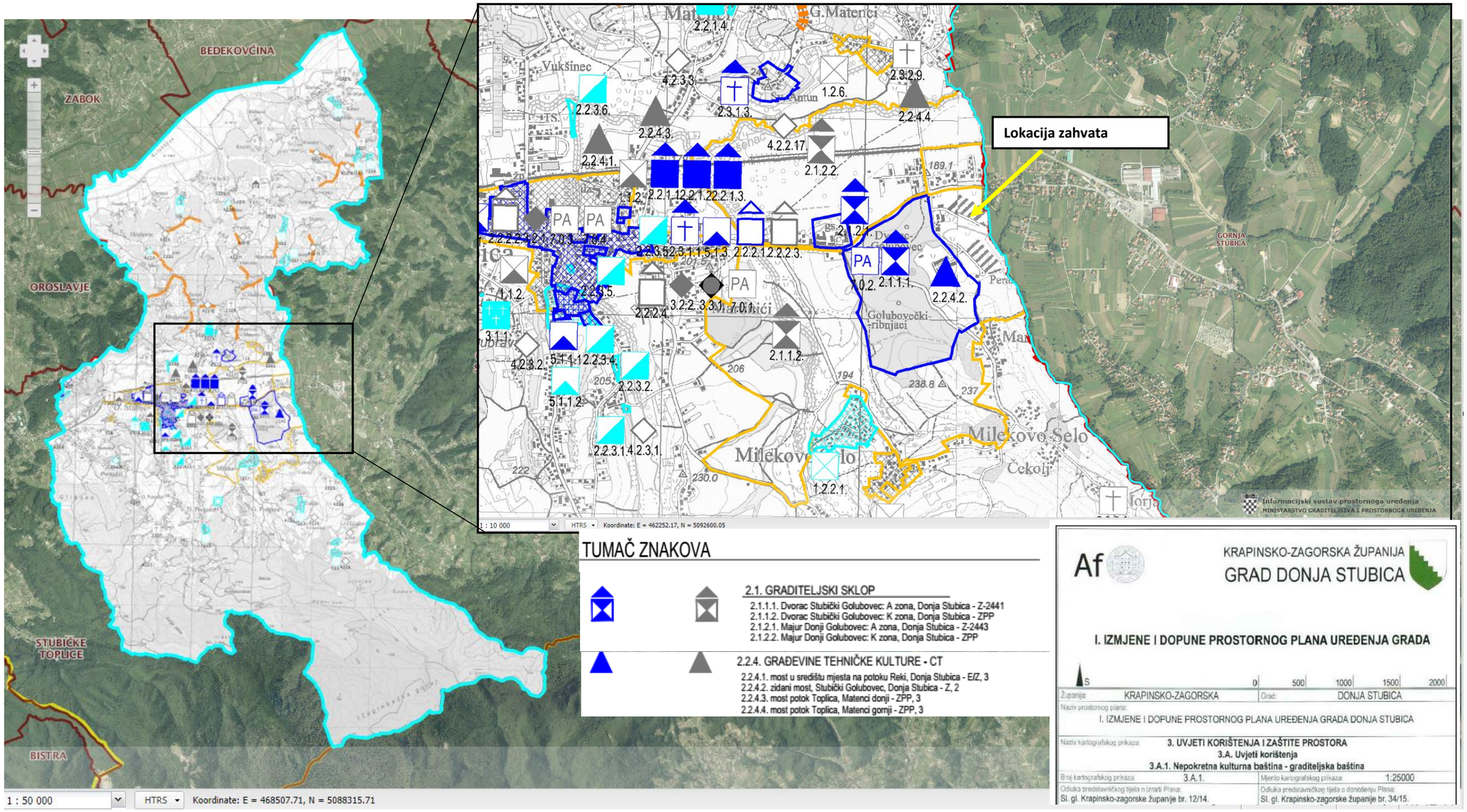
GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO UREĐENO	
		MJEŠOVITA NAMJENA

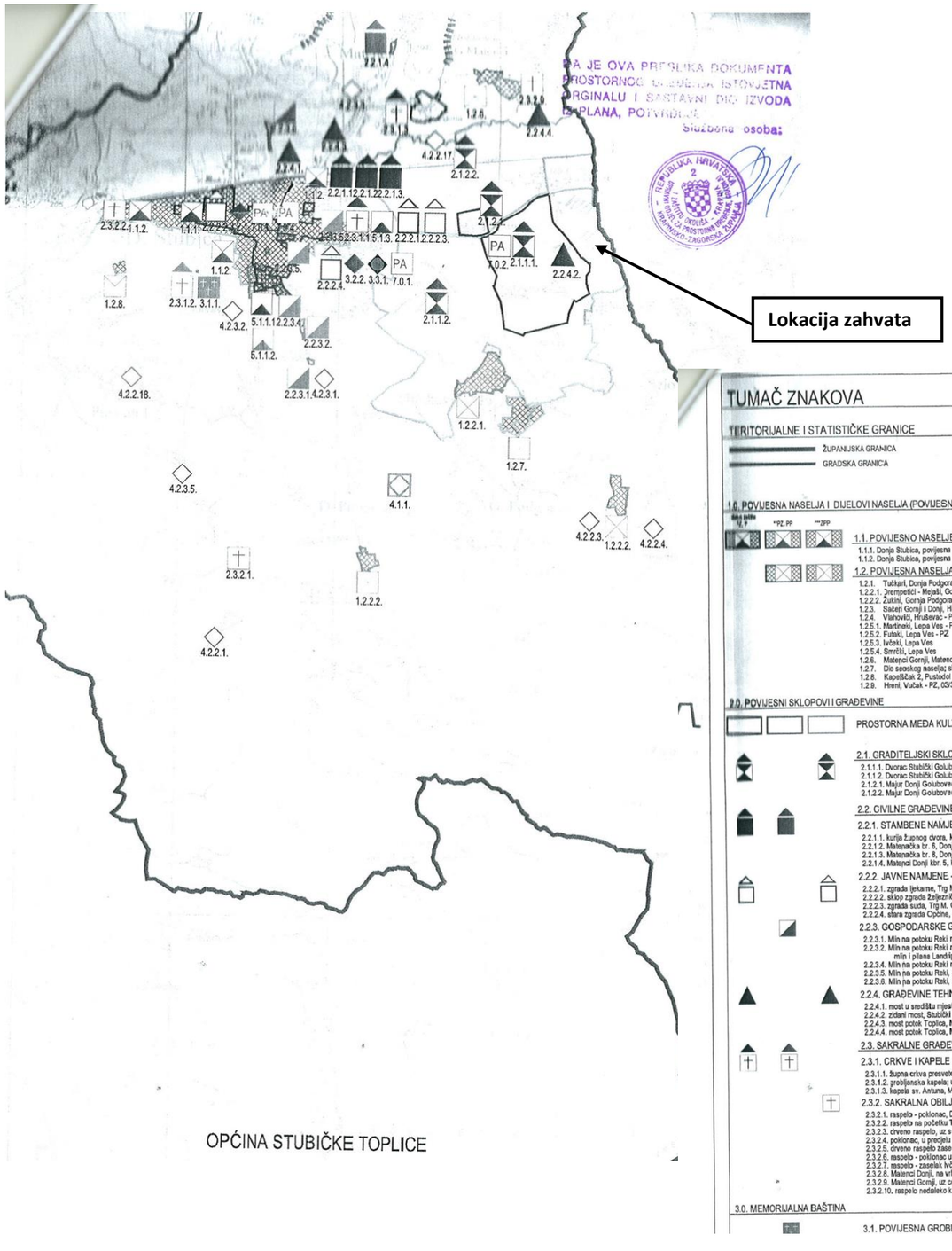
POVRŠINE IZVAN NASELJA

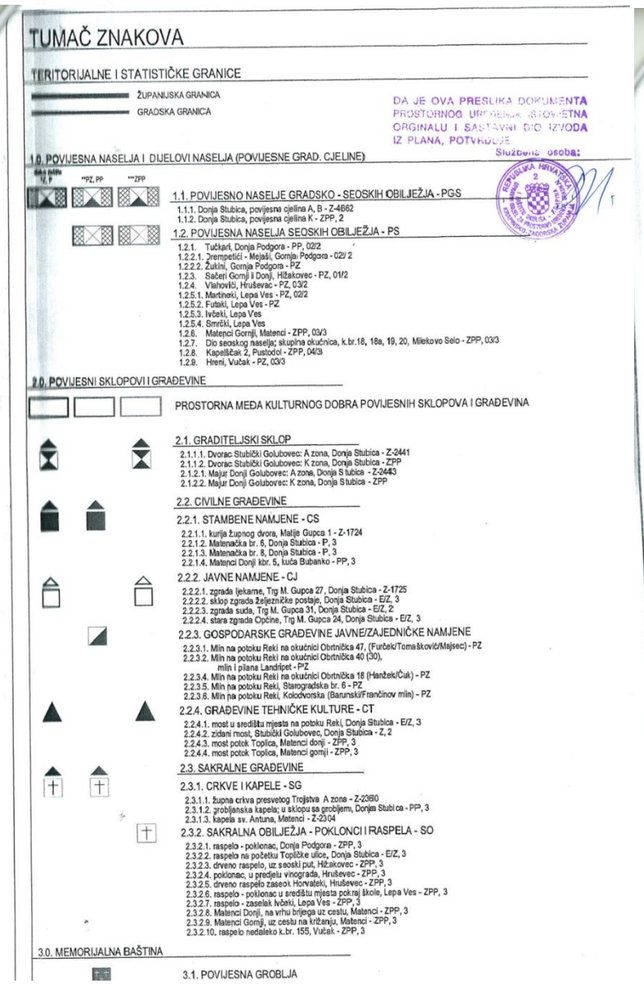
IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	
I K	I K	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I/ILI POSLOVNA
I K		GOSPODARSKA NAMJENA S PRENAMJENOM NAKON PRESELJENJA

Prilog 16. Kartografski prikaz „3.A.1. Nepokretna kulturna baština – graditeljska baština“ Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije“ br. 30/10 i 34/15)



Prilog 17. Ovjereni izvod iz Prostorni plan uređenja Grada Donja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije“ br. 30/10 i 34/15) (Kartografski prikaz 3. A.1. Nepokretna kulturna baština – graditeljska baština)





TUMAČ ZNAKOVA

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

ŽUPANIJSKA GRANICA
GRADSKA GRANICA

1.0. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA (POVIJESNE GRAD. CJELINE)

1.1. POVIJESNO NASELJE GRADSKO - SEOSKIH OBILJEŽJA - PGS
1.1.1. Donja Stubica, povijesna cjelina A, B - Z-4662
1.1.2. Donja Stubica, povijesna cjelina K - ZPP, 2

1.2. POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA - PS
1.2.1. Tučkari, Donja Podgora - PP, 02/2
1.2.1.1. Žrempetići - Mejaši, Gornja Podgora - 02/ 2
1.2.2.2. Žuklini, Gornja Podgora - PZ
1.2.3. Sačeri Gornji i Donji, Hižakovec - PZ, 01/2
1.2.4. Vlahovići, Hruševac - PZ, 03/2
1.2.5.1. Martinečki, Lepa Ves - PZ, 02/2
1.2.5.2. Futaki, Lepa Ves - PZ
1.2.5.3. Ivšeki, Lepa Ves
1.2.5.4. Smrčki, Lepa Ves
1.2.6. Matenci Gornji, Matenci - ZPP, 03/3
1.2.7. Dio seoskog naselja; skupina okučnica, k.br.18, 18a, 19, 20, Mlekovo Selo - ZPP, 03/3
1.2.8. Kapelščak 2, Pustodol - ZPP, 04/3
1.2.9. Hreni, Vučak - PZ, 03/3

2.0. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE

PROSTORNA MEĐA KULTURNOG DOBRA POVIJESNIH SKLOPOVA I GRAĐEVINA

2.1. GRADITELJSKI SKLOP
2.1.1.1. Dvorac Stubički Golubovec: A zona, Donja Stubica - Z-2441
2.1.1.2. Dvorac Stubički Golubovec: K zona, Donja Stubica - ZPP
2.1.2.1. Majur Donji Golubovec: A zona, Donja Stubica - Z-2443
2.1.2.2. Majur Donji Golubovec: K zona, Donja Stubica - ZPP

2.2. CIVILNE GRAĐEVINE
2.2.1. STAMBENE NAMJENE - CS
2.2.1.1. kurija župnog dvora, Matije Gupca 1 - Z-1724
2.2.1.2. Matenačka br. 6, Donja Stubica - P, 3
2.2.1.3. Matenačka br. 8, Donja Stubica - P, 3
2.2.1.4. Matenci Donji kbr. 5, Iuća Bubanko - PP, 3
2.2.2. JAVNE NAMJENE - CJ
2.2.2.1. zgrada ljekarne, Trg M. Gupca 27, Donja Stubica - Z-1725
2.2.2.2. sklop zgrada željezničke postaje, Donja Stubica - E/Z, 3
2.2.2.3. zgrada suda, Trg M. Gupca 31, Donja Stubica - E/Z, 2
2.2.2.4. stara zgrada Općine, Trg M. Gupca 24, Donja Stubica - E/Z, 3
2.2.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE JAVNE/ZAJEDNIČKE NAMJENE
2.2.3.1. Mlin na potoku Reki na okučnici Obrtničke 47, (Furček/Tomašković/Majsec) - PZ
2.2.3.2. Mlin na potoku Reki na okučnici Obrtničke 40 (30), mlin i pilana Landripet - PZ
2.2.3.4. Mlin na potoku Reki na okučnici Obrtničke 18 (Hanžek/Ćuk) - PZ
2.2.3.5. Mlin na potoku Reki, Starogradska br. 6 - PZ
2.2.3.6. Mlin na potoku Reki, Kolodvorska (Baruński/Frančinov mlin) - PZ
2.2.4. GRAĐEVINE TEHNIČKE KULTURE - CT
2.2.4.1. most u središtu mjesta na potoku Reki, Donja Stubica - E/Z, 3
2.2.4.2. zidani most, Stubičći Golubovec, Donja Stubica - Z, 2
2.2.4.3. most potok Toplica, Matenci donji - ZPP, 3
2.2.4.4. most potok Toplica, Matenci gornji - ZPP, 3

2.3. SAKRALNE GRAĐEVINE
2.3.1. CRKVE I KAPELE - SG
2.3.1.1. župna crkva presvetog Trojstva A zona - Z-2360
2.3.1.2. grobljanska kapela; u sklopu sa grobljem, Donja Stubica - PP, 3
2.3.1.3. kapela sv. Antuna, Matenci - Z-2304
2.3.2. SAKRALNA OBILJEŽJA - POKLONCI I RASPELA - SO
2.3.2.1. raspelo - poklonac, Donja Podgora - ZPP, 3
2.3.2.2. raspelo na početku Topličke ulice, Donja Stubica - E/Z, 3
2.3.2.3. drveno raspelo, uz seoski put, Hižakovec - ZPP, 3
2.3.2.4. poklonac, u predjelu vinograda, Hruševec - ZPP, 3
2.3.2.5. drveno raspelo zaseok Horvateki, Hruševec - ZPP, 3
2.3.2.6. raspelo - poklonac u središtu mjesta pokraj škole, Lepa Ves - ZPP, 3
2.3.2.7. raspelo - zaselak Ivšeki, Lepa Ves - ZPP, 3
2.3.2.8. Matenci Donji, na vrhu brijega uz cestu, Matenci - ZPP, 3
2.3.2.9. Matenci Gornji, uz cestu na križanju, Matenci - ZPP, 3
2.3.2.10. raspelo nedaleko k.br. 155, Vučak - ZPP, 3

3.0. MEMORIJALNA BAŠTINA

3.1. POVIJESNA GROBLJA

Af

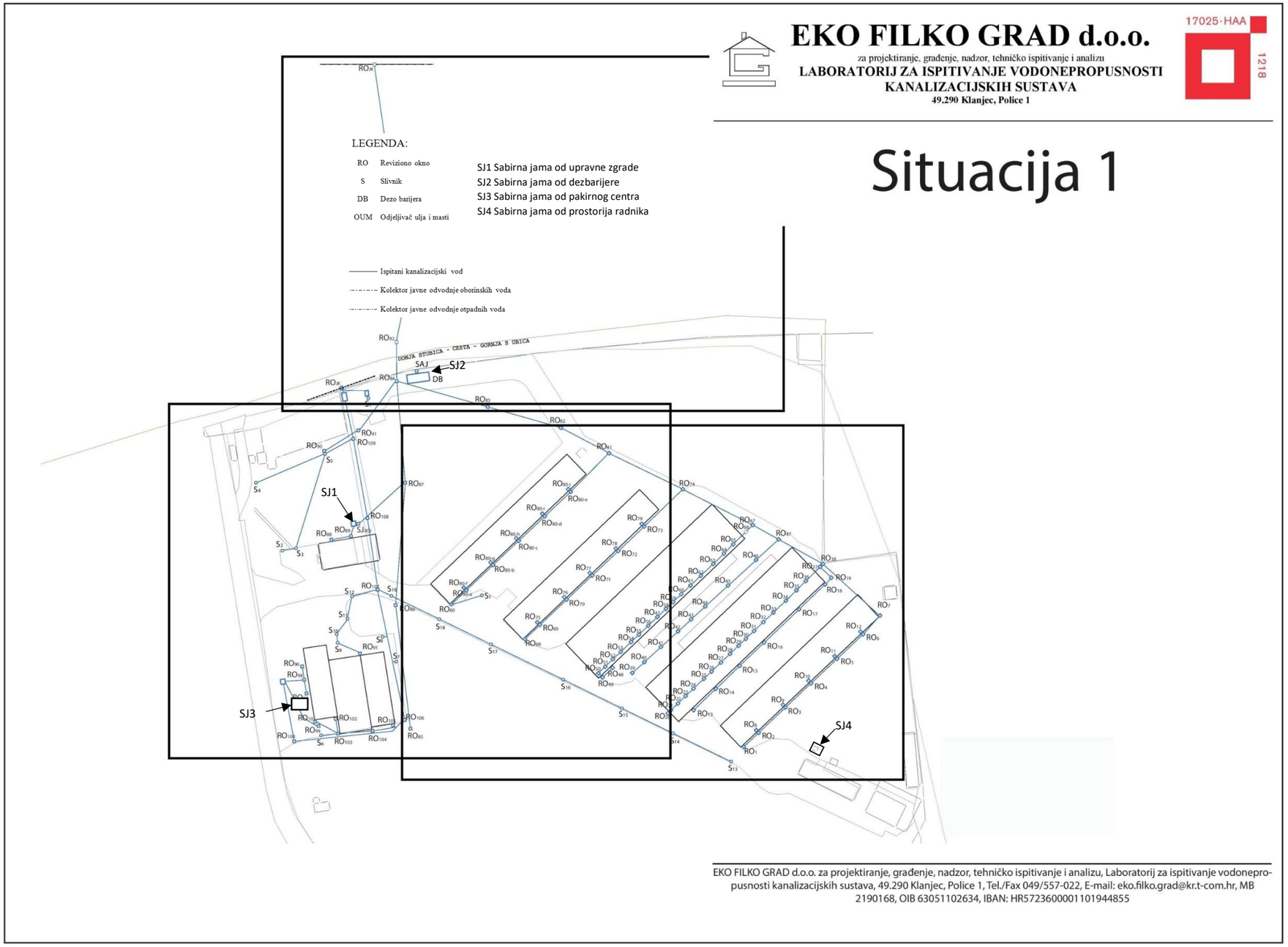
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA

I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA

Županija: KRAPINSKO-ZAGORSKA	Grad: DONJA STUBICA
Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJA STUBICA	
Naziv kartografskog prikaza: 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3.A. Uvjeti korištenja 3.A.1. Nepokretna kulturna baština - graditeljska baština	
Broj kartografskog prikaza: 3.A.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Sl. gl. Krapinsko-zagorske županije br. 12/14.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Sl. gl. Krapinsko-zagorske županije br. 34/15.
Objava javne rasprave: 10.07.2015. - www.mgipu.hr 10.07.2015. - www.donjastubica.hr 10.07.2015. - Radio Stubica 10.07.2015. - Večernji list	Javni uvid održan: 20.07.2015. - 27.07.2015. Javno izlaganje održano: 20.07.2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gradonačelnik - Juraj Srebačić
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Županije (prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ĺNN 153/13): Klasa: 350-02/14-01/16 Ur.broj: 2140-20-01-15-06 Datum: 09.12.2015.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-444, fax: 01/4826-326	
Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Pečat Odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi Plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.	
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik Gradskog vijeća - Anđelko Glivar, dr.med.	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Gradonačelnik - Juraj Srebačić
Pečat predstavničkog tijela:	Pečat predstavničkog tijela:

Prilog 18. Situacijski prikaz buduće odvodnje otpadnih voda, PERFABIO d.o.o.

Prilog 19. Prikaz internog kanalizacijskog sustava farme konzumnih nesilica u Donjoj Stubici, Izvor: Izvještaj o ispitivanju vodonepropusnosti kanalizacije (broj L-47/6-2014.) od 14.11.2016. godine



Prilog 20. Račun za stajski gnoj peradi

perfa-bio

PERFA-BIO d.o.o.,
Golubovečka 44, 49240 Donja Stubica
Tel: +385 49 286 120 Fax: +385 49 286 119
OIB HR: 77145316465
IBAN: HR4924840081103740060
mail: perfa@perfa.hr, web: www.perfa.hr

IBAN: HR49 2484 0081 1037 40060
SWIFT: RZBHHR2X

PLANTUS d.o.o.
Sinja Gorica 2
SI-1360 Vrhnika

OIB: SI52102491
Šifra kupca: 0497

Donja Stubica, 23.8.2017. 7:33:22
Datum dospijeća: 22.10.2017.

RAČUN 27-1-1

RB	Naziv artikla i opis	Šifra artikla	Količina	Jmj	Jed. cijena	Rabat %	Iznos
1	STAJSKI GNOJ PERADI	SG	18.060,00	KG	0,0100	0,00	180,60

Ukupno: EUR 180,60
Ukupno: HRK 1.335,53

Oslobođeno PDV-a prema čl.45. stavka 1. Zakona o PDV-u
Vozač: MILJENKO CELJAK
Osobna iskaznica br.: 103224176
Kamion: KR350CR
Prikolica:KR788CM
Količina Brutto 34.720 kg
Količina Netto: 18.060 kg

IZVOZNIK PROIZVODA OBUHVAĆENIH OVOM ISPRAVOM IZJAVLJUJE DA SU, OSIM AKO JE TO DRUKČIJE IZRIČITO NAVEDENO, OVI PROIZVODI HRVATSKOG PREFERENCIJALNOG PODRIJETLA.

Donja Stubica, 23.08.2017.

Perfa-bio d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Donja Stubica, Golubovečka 44

Marko Brajević, direktor

FO: T

MOLIMO VAS PRILIKOM PLAĆANJA OBVEZNO UPISATI POZIV NA BROJ: 05-0497-27-1-1
Molimo Vas da plaćanje izvršite na broj računa: HR49 2484 0081 1037 40060, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb / SWIFT: RZBHHR2X /

Sastavio/la:
Ivana Španec Petriško

Direktor:

Vozač - dostavljač:

Perfa-bio d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Donja Stubica, Golubovečka 44

Stranica: 1 / 1

Obrazac: rIRAd

Prilog 21. Ugovor o koncesiji za zahvaćanje voda

Na temelju članka 146. stavka 3. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 107/95) i Odluke Državne uprave za vode o dodjeli koncesije za zahvaćanje voda za tehnološke potrebe od 11. prosinca 1997. Klasa: 034-02/97-01/332 Ur.br: 527-1-4/44-97-4,
Državna uprava za vode koju zastupa ravnatelj Zorislav Balić dipl.ing.građ. s jedne strane (u nastavku Davatelj koncesije)

i

"Perfa" d.d. Donja Stubica, Golubovečka 44(JMB 080085723), koju zastupa Ivica Benko, direktor, s druge strane (u nastavku :Korisnik koncesije),
sklopili su 22. prosinca 1997. godine

UGOVOR

O KONCESIJI ZA ZAHVAĆANJE VODA ZA TEHNOLOŠKE POTREBE

A) PREDMET UGOVORA

I.

Na temelju ovog Ugovora Korisnik koncesije stječe pravo na zahvaćanje vode u količini od najviše 25.000 m^3/god.,odnosno najviše 0.8 l/sec.

Korisnik koncesije će vodu zahvaćati iz vlastitog arteškog bunara, na lokaciji u Donjoj Stubici, k.č.br 21/14, k.o. Stubičko Podgorje.

B) NAMJENA KONCESIJE

II.

Utvrđuje se da je Koncesija iz točke I. ovog Ugovora dodjeljena sa svrhom zahvaćanja vode za tehnološke potrebe pri obavljanju gospodarske djelatnosti.

C) RAZDOBLJE KONCESIJE

III.

Koncesija iz točke I. ovog Ugovora utvrđuje se na vrijeme od dvadeset (20) godina računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

nadležnost suda sjedišta davatelja koncesije.

XVII.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu ovlašteni predstavnici ugovornih strana

XVIII.

Ovaj je Ugovor sastavljen u šest (6) izvornih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po jedan (1), te po jedan za Županiju krapinsko - zagorsku, Ministarstvo financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija, za Državnu upravu za vode radi upisa u očevidnik koncesija na vodama i javnom vodnom dobru i za "Hrvatske vode"

Državna uprava za vode
Ravnatelj
Zorislav Balić, dipl.ing.građ.

Korisnik koncesije

PERFA PROIZVODNJA KONZUMNIH JAJA d.d.
Donja Stubica, Golubovečka 44

Klasa:
Ur.br.:

Na temelju članka 146. stavka 3. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 107/95) i Odluke Državne uprave za vode o dodjeli koncesije za zahvaćanje voda za tehnološke potrebe od 11. prosinca 1997. Klasa: 034-02/97-01/332 Ur.br: 527-1-4/44-97-4,
Državna uprava za vode koju zastupa ravnatelj Zorislav Balić dipl.ing.građ. s jedne strane (u nastavku Davatelj koncesije)
i
"Perfa" d.d. Donja Stubica, Golubovečka 44(JMB 080085723), koju zastupa Ivica Benko, direktor, s druge strane (u nastavku :Korisnik koncesije),
sklopili su 22. prosinca 1997. godine

UGOVOR

O KONCESIJI ZA ZAHVAĆANJE VODA ZA TEHNOLOŠKE POTREBE

A) PREDMET UGOVORA

I.

Na temelju ovog Ugovora Korisnik koncesije stječe pravo na zahvaćanje vode u količini od najviše 25.000 m^3/god.,odnosno najviše 0.8 l/sec.

Korisnik koncesije će vodu zahvaćati iz vlastitog arteškog bunara, na lokaciji u Donjoj Stubici, k.č.br 21/14, k.o. Stubičko Podgorje.

B) NAMJENA KONCESIJE

II.

Utvrđuje se da je Koncesija iz točke I. ovog Ugovora dodjeljena sa svrhom zahvaćanja vode za tehnološke potrebe pri obavljanju gospodarske djelatnosti.

C) RAZDOBLJE KONCESIJE

III.

Koncesija iz točke I. ovog Ugovora utvrđuje se na vrijeme od dvadeset (20) godina računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

D) UVJETI ZAHVAĆANJA VODE

IV.

Posebni uvjeti zahvaćanja vode propisani su vodopravnom dozvolom za korištenje vode i dozvolbenim nalozima izdanim uz tu dozvolu, pa je korisnik koncesije dužan izvršavati sve uvjete iz tih akata.

V.

Korisnik koncesije dužan je u svezi dodijeljene koncesije poduzeti mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi, zaštite okoliša i imovine drugih osoba.

VI.

Ako korisnik koncesije svojom radnjom ili propustom prouzroči štetu na vodi ili javnom vodnom dobru ili uslijed toga nastane šteta trećima, dužan je bez odgode o svom trošku otkloniti uzroke štete, a štetu nadoknaditi.

Korisnik koncesije je uvijek i jedini odgovoran za svaku radnju i sve poduzete radove i aktivnosti trećih osoba u svezi zahvaćanja vode iz točke I. ovog Ugovora.

Davatelj koncesije oslobođen je svake odgovornosti za naređeno u podtočki 1. ove točke.

VII.

Ako za vrijeme trajanja ovog Ugovora nastanu promjene u vodnom režimu zbog kojih je u javnom interesu potrebno ograničiti opseg koncesije ili koncesiju prilagoditi s novonastalim stanjem, Korisnik koncesije dužan je poduzeti radnje odnosno mjere koje mu s tim u svezi naloži Državna uprava za vode ili "Hrvatske vode".

U slučaju iz prethodnog stavka Korisnik koncesije ima pravo na naknadu stvarne štete.

E) KONCESIJSKA NAKNADA

VIII.

Korisnik koncesije se obvezuje plaćati godišnju koncesijsku naknadu.

Visina godišnje koncesijske naknade utvrđuje se u visini 10 % naknade za korištenje voda koju je Korisnik koncesije dužan plaćati prema Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva i Odluci o visini naknade za korištenje voda ("Narodne novine", broj 15/91, 19/92, 79/92, 84/92, 28/93 i 1/94), pa iznosi 0,072 kn/m^3.

Ako se tijekom koncesijskog odnosa u pojedinoj godini korištenja vrijednost kune promijeni za više od pet (5) % računajući prema Indeksu cijena na malo u Republici Hrvatskoj objavljenom od Državnog zavoda za statistiku , Korisnik koncesije dužan je obračunavati novu visinu godišnje koncesijske naknade za puni iznos iskazane promijene vrijednosti kune.

IX.

Utvrđuje se da će godišnju koncesijsku naknadu Korisnik koncesije plaćati u četiri (4) obroka s rokom dospjeća pojedinačnog obroka posljednjeg dana tromjesečja.

X.

Iznos pojedinog obroka godišnje naknade za koncesiju predstavlja umnožak količine zahvaćene i iskorištene vode u odnosnom tromjesječju i visine godišnje koncesijske naknade.

XI.

Korisnik koncesije plaća godišnju koncesijsku naknadu u korist proračuna Županije krapinsko - zagorske.

XII.

Korisnik koncesije obvezan je platiti godišnju koncesijsku naknadu, kao akontaciju za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1997. godine prema količini vode koju je zahvatio i iskoristio do dana potpisivanja ovog Ugovora, u roku od 15 dana od dana potpisa ovog ugovora u korist proračuna Županije krapinsko - zagorske.

Razliku do punog iznosa koncesijske naknade za 1997. godinu Korisnik koncesije dužan je platiti 15 dana od konačnog obračuna količine zahvaćene i iskorištene vode prema kojoj se obračunava naknada za korištenje voda.

F) PRESTANAK KONCESIJSKOG ODNOSA

XIII.

Koncesijski odnos ustanovljen ovim Ugovorom, prestaje u slučajevima i pod

pretpostavkama iz članka 149. Zakona o vodama.

Odluku o prestanku koncesijskog odnosa donosi Davatelj koncesije.

U slučaju prestanka koncesijskog odnosa iz razloga narećenih u podtočki 1. ove točke, Korisnik koncesije je obvezan obustaviti zahvaćanje vode na način da ne nastanu štete na vodama i javnom vodnom dobru i da se ne pogorša vodni režim.

G)RASKID UGOVORA O KONCESIJI

XIV.

Ugovor o koncesiji može se raskinuti prije isteka vremena na koje je dodjeljena koncesija u slučajevima iz članka 150. Zakona o vodama i u slučajevima neispunjavanja obveza utvrđenih ovim ugovorom.

U slučaju raskida ugovora o koncesiji Korisnik koncesije dužan je postupiti na način opisan u točki XIII. podtočki 3. ovog Ugovora.

H) PRENOSIVOST KONCESIJE

XV.

Prava i obveze Korisnika koncesije iz ovog Ugovora mogu se prenijeti na treću osobu samo u slučaju izričitog, prethodnog i pisanog odobrenja.

I) ZAVRŠNE ODREDBE

XVI.

Za sve što nije posebno uređeno ovim Ugovorom, ugovorne strane će neposredno primjenjivati odredbe Zakona o vodama, Uredbe o uvjetima i postupku za dodjelu koncesija na vodama i javnom vodnom dobru ("Narodne novine" broj 99/96), drugih podzakonskih akata iz oblasti vodnog gospodarstva, vodopravne dozvole za korištenje voda i uz nju izdanih dozvolbenih naloga, Zakona o obveznim odnosima, te drugih zakona i podzakonskih akata koji se odnose na dodjeljenu koncesiju.

Za slučaj spora oko primjene ovog ugovora stranke ovim izričito ugovaraju mjesnu

nadležnost suda sjedišta davatelja koncesije.

XVII.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu ovlašteni predstavnici ugovornih strana

XVIII.

Ovaj je Ugovor sastavljen u šest (6) izvornih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po jedan (1), te po jedan za Županiju krapinsko - zagorsku, Ministarstvo financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija, za Državnu upravu za vode radi upisa u očevidnik koncesija na vodama i javnom vodnom dobru i za "Hrvatske vode"

Državna uprava za vode
Ravnatelj
Zorislav Balić dipl.ing.građ.

Korisnik koncesije

PERFA PROIZVODNJA KONZUMNIH JAJA d. d.
Donja Stubica, Golubovečka 44

Klasa:
Ur.br.:

Prilog 22. Zahtjev za sklapanje (produljenje) ugovora o koncesiji za zahvaćanje voda za tehnološke potrebe

Perfa
Svježa jaja našega kraja

Perfa-bio d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
Golubovečka 44, 49240 Donja Stubica, Hrvatska
KOMERCIJALA +385 49 286 120, FAX +385 49 286 119
OIB 77145316465, MB 2096706, ŽIRO RAČUN 2484008-1103740060
perfa@perfa.hr, www.perfa-bio.hr

D.Stubica 15.02.2018.

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
UPRAVA VODNOG GOSPODARSTVA
Ulica grada Vukovara 220
10000 Zagreb

PREDMET: **Zahtjev za sklapanje (produljenje) ugovora o koncesiji za zahvaćanje voda za tehnološke potrebe**

Poštovani,

Perfa-bio d.o.o. ima sklopljen Ugovor o koncesiji zahvaćanje voda za tehnološke potrebe KLASA: UP/I-034-01/12-01/151, URBROJ: 525-12/0904-14-8. Koncesija je izdana 1997 godine na rok od 20 godina.

Ovim putem Vas molimo da produljimo postojeći ugovor ili da se sklopi novi ugovor za zahvaćanje voda za tehnološke potrebe iz vlastitog arteškog bunara na lokaciji Donja Stubica, k.č.br. 21/14 k.o. Stubičko Podgorje.

Svi parametri ostaju isti kao i kod prošle koncesije, sa jedinom razlikom da bi zatražili pravo na zahvaćanje vode u količini od najviše 40.000 m3/god umjesto dosadašnjih 25.000 m3/god s obzirom da u narednom periodu planiramo povećati kapacitet proizvodnje.

Unaprijed zahvaljujemo,

S poštovanjem,

Dalibor Sinković, struč.spec.ing.aedif.
Voditelj projekata

E:mail:dalibor@perfa.hr
Gsm: ++385 (0)99 6210 261

Perfa-bio d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Donja Stubica, Golubovečka 44 PROJEKTA

U prilogu:
1. Ugovor o koncesiji za zahvaćanje voda za tehnološke potrebe Perfa d.d.
2. Dodatak I. Ugovoru o koncesiji za zahvaćanje voda za tehnološke potrebe za Perfa-bio d.o.o.
3. Izvod iz katastra
4. Izvod iz zemljišnih knjiga
5. Elaborat o bunaru
6. Geodetski snimak bunara

Prilog 23. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: UP/I 612-07/17-60/169
URBROJ: 517-07-1-1-2-17-4
Zagreb, 11. prosinca 2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike temeljem članka 30. stavka 4. vezano uz članak 27. stavak 2 i članak 29. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a povodom zahtjeva nositelja zahvata PERFA-BIO d.o.o., Golubovečka 44, 49240 Donja Stubica, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat rekonstrukcija peradarnika i povećanje kapaciteta na postojećoj farmi konzumnih nesilica u Donjoj Stubici, nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

I. Planirani zahvat rekonstrukcija peradarnika i povećanje kapaciteta na postojećoj farmi konzumnih nesilica u Donjoj Stubici, nositelja zahvata PERFA – BIO d.o.o., Golubovečka 44, 49240 Donja Stubica, prihvatljiv je za ekološku mrežu.

II. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva.

Obrazloženje

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu Ministarstvo) zaprimilo je 23. studenog 2017. godine zahtjev nositelja zahvata PERFA-BIO d.o.o., Golubovečka 44, 49240 Donja Stubica, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat rekonstrukcije peradarnika i povećanje kapaciteta na postojećoj farmi konzumnih nesilica u Donjoj Stubici. U zahtjevu su sukladno odredbama članka 30. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode navedeni osnovni podaci o nositelju zahvata te je priloženo idejno rješenje (Arting d.o.o. iz Bjelovara, broj projekta T.D. 40/17, studeni 2017.).

Ministarstvo je 24. studenog 2017. godine temeljem članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode zatražilo (KLASA: UP/I 612-07/17-60/169; URBROJ: 517-07-1-1-2-17-2) prethodno mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (u daljnjem tekstu Agencija). Ministarstvo je 7. prosinca 2017. godine zaprimilo mišljenje Agencije (KLASA: 612-07/17-38/1114; URBROJ: 427-06-4-17-2, od 5. prosinca 2017.) u kojem navodi da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

1/3

U provedbi postupka ovo Ministarstvo je razmotrilo predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i mišljenje Agencije te je utvrdilo sljedeće.

Zahvatom se planira rekonstrukcija pet postojećih peradarnika koji čine gornji pogon u sklopu peradarske farme za proizvodnju konzumnih jaja u Donjoj Stubici. Planirani zahvat obuhvaća k. č. br. 22/1, 22/3, 23/3, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9 i 23/10, k. o. Stubičko Podgorje. Uz rekonstrukciju i proširenje pojedinih peradarnika predviđa se i izgradnja transportera jaja uz postojeću internu prometnicu jugozapadno od hala (čisti put) te transporter za izgnojavanje uz novoprojektiranu prometnicu sjeveroistočno od hala (nečisti put). Peradarnici će biti međusobno povezani i transporterima jaja i transporterima izgnojavanja. Uz peradarnik broj 8 predviđa se dogradnja aneksa za skupljanje jaja. Rekonstruirani peradarnici će zajedno s aneksom i transporterima činiti jednu tehnološku cjelinu.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/15) planirani zahvat se nalazi u neposrednoj blizini područja ekološke mreže, Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR2000583 Medvednica".

Slijedom navedenog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja navedenog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uzimajući u obzir značajke i obuhvat planiranog zahvata (rekonstrukcija peradarnika na lokaciji postojeće farme), ocijenjeno je da se mogu isključiti mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 27. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da za zahvate za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza procjene utjecaja na okoliš, Prethodna ocjena obavlja se prije pokretanja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Člankom 29. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu kojim se uređuje zaštita okoliša i za zahvate na zaštićenom području u kategoriji nacionalnog parka, parka prirode i posebnog rezervata.

Prema članku 30. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se inspekciji zaštite prirode.

Također ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Ministarstva, a u skladu s odredbama članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred upravnim sudom na području kojeg tužitelj ima prebivalište,

odnosno sjedište. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

VODITELJICA SLUŽBE

dr. sc. Loris Elez

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE - ZAGREB

DOSTAVITI:

1. **PERFA-BIO d.o.o., Golubovečka 44, 49240 Donja Stubica** *(R s povratnicom)*;
2. **EcoMission d.o.o., Vladimira Nazora 12, 42000 Varaždin** *(R s povratnicom)*;
3. **MZOE, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor inspekcijskog nadzora zaštite prirode, ovdje;**
4. **U spis predmeta, ovdje.**

Prilog 24. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o provedenom postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prenamjene hale 5 u postrojenje za peletiranje i pakiranje prosušenog krutog stajskog gnoja te izgradnje sušare na farmi kokoši nesilica u Donjoj Stubici

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš
i industrijsko onečišćenje

KLASA: UP/I-351-03/17-08/283
URBROJ: 517-06-2-1-2-17-7
Zagreb, 15. prosinca 2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine", broj 80/13) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine", broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata PERFA-BIO d.o.o., Golubovečka 44, Donja Stubica, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, donosi

R J E Š E NJ E

I. **Za namjeravani zahvat – prenamjenu hale 5 u postrojenje za peletiranje i pakiranje prosušenog krutog stajskog gnoja te izgradnju sušara na farmi kokoši nesilica u Donjoj Stubici, Grad Donja Stubica, Krapinsko-zagorska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**

II. **Za namjeravani zahvat – prenamjenu hale 5 u postrojenje za peletiranje i pakiranje prosušenog krutog stajskog gnoja te izgradnju sušara na farmi kokoši nesilica u Donjoj Stubici, Grad Donja Stubica, Krapinsko-zagorska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**

III. **Ovo rješenje prestaje važiti ukoliko nositelj zahvata, PERFA-BIO d.o.o., Golubovečka 44, Donja Stubica, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**

IV. **Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, PERFA-BIO d.o.o., Golubovečka 44, Donja Stubica, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonima i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**

Stranica 1 od 7

V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata PERFA-BIO d.o.o., Golubovečka 44, Donja Stubica, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (dalje u tekstu: Uredba), podnio je 12. rujna 2017. godine Ministarstvu zaštite okoliša i energetike zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prenamjene hale 5 u postrojenje za peletiranje i pakiranje prosušenog krutog stajskog gnoja te izgradnje sušara na farmi kokoši nesilica u Donjoj Stubici, Grad Donja Stubica, Krapinsko-zagorska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša koji je u rujnu 2017. godine izradio ovlaštenik EcoMission d.o.o. iz Varaždina, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije potrebne za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/15-08/43; URBROJ: 517-06-2-1-2-15-3 od 18. svibnja 2015. godine). Voditelj izrade Elaborata je Marija Hrgarek, dipl.ing.kem.tehn.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš* i 14. *Rekonstrukcija postojećih postrojenja i uređaja za koje je ishođena okolišna dozvola koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš* Priloga II. Uredbe, a vezano uz točku 35. *Građevine za intenzivan uzgoj peradi kapaciteta 40.000 komada i više u proizvodnom ciklusu* Priloga I. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata PERFA-BIO d.o.o. iz Donje Stubice planira prenamjenu postojeće hale 5 u postrojenje za peletiranje i pakiranje prosušenog krutog stajskog gnoja i izgradnju sušara na farmi kokoši nesilica u Donjoj Stubici. Ministarstvo je za zahvat rekonstrukcije farme kokoši nesilica u Donjoj Stubici provelo postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš te 9. svibnja 2012. godine donijelo Rješenje (KLASA: UP/I-351-03/12-08/18; URBROJ: 517-06-2-1-1-12-7) da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Ministarstvo je za zahvat postojećeg postrojenja farme kokoši nesilica u Donjoj Stubici provelo postupak utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša i 14. svibnja 2013. godine donijelo Rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša (KLASA: UP/-I-351-03/12-02/42; URBROJ: 517-06-2-2-1-13-22) te je za navedeni zahvat 27. veljače 2015. godine donijelo i Rješenje o izmjeni i dopuni okolišne dozvole (KLASA: UP/-351-03/14-02/154; URBROJ: 517-06-2-2-1-15-8).

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine", broj 64/08) na

internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 12. listopada 2017. godine Informacija o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prenamjene hale 5 u postrojenje za peletiranje i pakiranje prosušenog krutog stajskog gnoja te izgradnje sušara na farmi kokoši nesilica u Donjoj Stubici, Grad Donja Stubica, Krapinsko-zagorska županija (KLASA: UP/I-351-03/17-08/283; URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2 od 11. listopada 2017. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Planirani zahvat nalazi se na dijelu k.č. 21/8 i 23/10 k.o. Stubičko Podgorje, na administrativno-teritorijalnom području Grada Donja Stubica u Krapinsko-zagorskoj županiji. Na lokaciji postojeće farme kokoši nesilica nalazi se devet objekata peradarnika, ukupne površine 106 887 m^2. Trenutno je na farmi u funkciji četiri peradarnika (peradarnici 1 – 4) kapaciteta 172 880 mjesta za kokoši nesilice, a u kojima se odvija uzgoj nesilica i proizvodnja konzumnih jaja, dok je ostalih pet peradarnika izvan funkcije (peradarnici 6 – 10) do njihove rekonstrukcije u II. fazi rekonstrukcije farme (nije predmet ovog postupka). Postojeću farmu, osim devet peradarnika, čine sljedeći objekti: sortirnica jaja (pakirni centar), mješaona stočne hrane, upravna zgrada, porta, bazen za gnojivo, silosi za hranu, bunar i crpna stanica, hladnjača u sklopu pakirnog centra, hladnjača za uginulu perad, radionica sa sanitarnim čvorom, skladište jaja, skladište sirovina za mješaonu stočne hrane, skladište ambalaže, trafostanica, garderoba i sanitarni čvor, kiosk (trgovina), vaga, parkiralište i dezbarijere. Unutar transformatorske stanice nalazi se elektroagregat sa spremnikom goriva zapremnine oko 100 l, koji služi za opskrbu farme električnom energijom u slučaju nestanka električne energije. Postojeća hala 5 (nekadašnji peradarnik 5), koja trenutačno služi kao skladište gnoja, planira se prenamijeniti u prostor za peletiranje i pakiranje prosušenog krutog stajskog gnoja. Postrojenje za peletiranje imat će kapacitet prerade do 1,5 t/h gotovog proizvoda (oko 4 do 6 m^3 suhog gnoja na sat), što u konačnici podrazumijeva mogućnost obrade ukupne količine gnoja koju mogu proizvesti 450 000 kokoši nesilica (ukupni kapacitet farme nakon II. faze rekonstrukcije). Sa sjeverne strane peradarnika 1 – 4 te hale 5 nalazi se šljunčani put koji služi za odvoz gnoja („nečisti put"), a koji se planira asfaltirati. Između peradarnika 7 i 8 te 9 i 10 planiraju se izgraditi odnosno betonirati platoi te je na njih predviđeno postaviti montažne sušare, koje će služiti za sušenje krutog stajskog gnoja iz peradarnika 6 – 10. Proces sušenja i peletiranja krutog stajskog gnoja sastojat će se od sljedećih procesa: sušenje gnoja, doprema i skladištenje sirovine, mljevenje, miješanje, proces peletiranja, stabilizacija peleta, hlađenje peleta, separacija, pakiranje u ambalažu, sortiranje i slaganje vreća na palete te konačno skladištenje. Prosušeni i peletirani kruti stajski gnoj odvozit će se i prodavati na tržištu.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/17-08/283; URBROJ: 517-06-2-1-2-17-3 od 11. listopada 2017. godine) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode, Službi za okolišnu dozvolu i rizična postrojenja, Sektoru za održivo gospodarenje otpadom, planove, programe i informacijski sustav, Upravi za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora i Upravi vodnoga gospodarstva Ministarstva, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije i Gradu Donja Stubica.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije dostavio je 23. listopada 2017. godine Mišljenje (KLASA: 351-01/17-01/149; URBROJ: 2140/01-08/1-17-2) u kojem navodi da se provedbom planiranog zahvata ne očekuje negativan utjecaj na okoliš. Uprava za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora Ministarstva dostavila je 30. listopada 2017. godine Mišljenje (KLASA: 351-01/17-02/574;

URBROJ: 517-06-1-1-2-17-3) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Grad Donja Stubica dostavio je 7. studenoga 2017. godine Mišljenje (KLASA: 363-02/17-01/2; URBROJ: 2113/01-04/3-17-199) u kojem navodi da je planirani zahvat potrebno izvesti sukladno zakonskim odredbama. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je 8. studenoga 2017. godine Mišljenje (KLASA: 612-07/17-59/410; URBROJ: 517-07-1-1-2-17-4) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Sektor za održivo gospodarenje otpadom, planove, programe i informacijski sustav Ministarstva dostavio je 14. studenoga 2017. godine Mišljenje (KLASA: 351-01/17-02/573; URBROJ: 517-06-3-2-17-2) u kojem navodi da je planirani zahvat potrebno provoditi sukladno propisima o gospodarenju otpadom, kako bi se smanjili mogući negativni utjecaji na sastavnice okoliša. Služba za okolišnu dozvolu i rizična postrojenja Ministarstva dostavila je 13. studenoga 2017. godine odgovor (KLASA: 351-03/17-04/1655; URBROJ: 517-06-2-2-1-17-2) da će se sukladno članku 97. stavku 8. Zakona o zaštiti okoliša unutar postupka izmjene okolišne dozvole za predmetni zahvat, ukoliko je to potrebno, provesti postupak odgovarajuće procjene zahtijevane kakvoće okoliša. Uprava vodnoga gospodarstva Ministarstva dostavila je 22. studenoga 2017. godine Mišljenje (KLASA: 351-01/17-01/677; URBROJ: 517-17-4) da za planirani zahvat s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Lokacija predmetnog zahvata ne nalazi se na vodonosniku i izvan je vodozaštitnog područja. Najbliže vodozaštitno područje je III. zona sanitarne zaštite u naselju Gornja Stubica, između zaseoka Ričkovići i Samci (Općina Gornja Stubica), oko 800 m sjeveroistočno od lokacije predmetnog zahvata. Na lokaciji farme otpadne vode iz dezbarijera sakupljaju se u vodonepropusnim sabirnim jamama bez ispuštanja u okoliš, te ih se odvodi vodonepropusnom kanalizacijom u javni kolektor Gornja Stubica – Oroslavje – Zabok. Otpadne vode s manipulativnih površina se prije ispuštanja u kolektor javne odvodnje oborinskih voda pročišćavaju na separatoru ulja i masti. Planiranim zahvatom tehnološke otpadne vode iz postrojenja za peletiranje odvodit će se preko taložnice vodonepropusnom kanalizacijom u javni kolektor Gornja Stubica – Oroslavje – Zabok, dok će se otpadne vode s manipulativnih površina na isti način prije ispuštanja u kolektor javne odvodnje oborinskih voda pročišćavati na separatoru ulja i masti. Gnojem će se postupati na propisan način (prosušivanje gnoja u sušarama, privremeno skladištenje u postrojenju za peletiranje na vodonepropusnom betonu, prerada gnoja u pelete, odvoz i prodaja peleta) te se ne očekuje negativan utjecaj planiranog zahvata na kvalitetu podzemnih i površinskih voda te stanje površinskih i podzemnih vodnih tijela na širem području lokacije zahvata. S obzirom na to da se lokacija zahvata ne nalazi na području ugroženom od poplava te se ne radi o potencijalno plavljenom području, ne očekuje se negativan utjecaj poplava na zahvat. Planirani zahvat neće imati negativan utjecaj na tlo, jer će isti biti izgrađen unutar granica postojeće farme kokoši nesilica u Donjoj Stubici te neće doći do zauzimanja novih površina. Tijekom rada postrojenja za peletiranje i pakiranje prosušenog krutog stajskog gnoja u sklopu hale 5 nastajat će emisije prašine. Navedene emisije će se smanjiti sustavom aspiracije na sljedećim strojevima: mlin čekičar, peletirna preša, hladnjak, vibracijsko sito i presipi sa trake prije peletiranja. Također, postavit će se cikloni i centralni vrećasti filter zbog puštanja praha u pužni transporter za povratak u proizvodni proces. U ciklonima će se odvojiti oko 95% prašine, a preostali dio u filteru.

Postojeći prosušeni stajski gnoj iz peradarnika 1 – 4 doprema se, a i dalje će se dopremati, putem transportnih traka koje se nalaze ispod peradarnika i sušara. Prosušeni gnoj se više neće odvoziti slovenskoj tvrtki PLANTUS d.o.o, već će se kao gotovi proizvod (peleti) odvoziti na prodaju van kruga farme. Sukladno navedenom, neće doći do značajnog povećanja fluktuacije dostavnih i teretnih vozila, a time ni emisija u zrak. Planiranim sušarama i novijom tehnologijom se ograničavaju fine čestice i emisije amonijaka. Sadržaj čestica stabilnog zraka je smanjen oko 70 - 80%. Prosušeni stajski gnoj u planiranim sušarama će se transportirati vozilom po asfaltiranim manipulativnim površinama do postrojenja za peletiranje u sklopu hale 5, što će neznatno utjecati na povećanje emisije prašine na lokaciji zahvata. S obzirom na prethodno navedeno, ne očekuje se značajni negativni utjecaj planiranog zahvata na postojeću kvalitetu zraka šireg područja lokacije zahvata. Ne očekuje se negativan utjecaj planiranog zahvata na klimatske promjene, kao ni negativan utjecaj klimatskih promjena na predmetni zahvat. Građevina hale 5 se neće vizualno mijenjati s vanjske strane, dok su sušare novi objekti u prostoru koji će se izvesti takvom arhitekturom, oblikovanjem i materijalima koji neće značajno utjecati na postojeći izgled i kvalitetu prostora. Sukladno navedenom, planirani zahvat neće značajno negativno utjecati na postojeće krajobrazne karakteristike okolnog prostora. Oko 200 m zapadno od lokacije zahvata nalaze se sljedeća kulturna dobra: Dvorac Stubički Golubovec, Majur Donji Golubovec, zidani most Stubički Golubovec te perivoj uz dvorac Stubički Golubovec. S obzirom na to da će zahvat biti lokalnog karaktera i malog dosega mogućih utjecaja, ne očekuje se negativan utjecaj istoga na navedene objekte kulturno-povijesne baštine. S obzirom na opseg i karakter radova tijekom građenja, doći će do pojave buke jačeg intenziteta uslijed rada građevinskih vozila i mehanizacije. Ovaj utjecaj je privremenog, kratkotrajnog i lokalnog karaktera. Isti prestaje nakon izgradnje zahvata, no čak ni tada se ne očekuje prekoračenje dozvoljenih razina buke u prostoru. Tijekom korištenja zahvata se ne očekuje značajno opterećenje okoliša bukom te prekoračenje dozvoljenih razina buke u prostoru. Zbrinjavanje svih nastalih vrsta otpada tijekom izgradnje i korištenja zahvata osigurat će se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine", broj 94/13 i 73/13) i podzakonskim propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada te je na taj način utjecaj od otpada sveden na minimum. S obzirom na to da se predmetnim zahvatom ne povećava kapacitet farme, a samim time ni količina gnoja, gnoj će se kao gotovi proizvod (peleti) odvoziti na prodaju van kruga farme. Sukladno navedenom, neće doći do značajnog povećanja fluktuacije dostavnih i teretnih vozila te se ne očekuje negativni utjecaj zahvata na promet. Najbliži stambeni objekti se nalaze oko 90 m od lokacije planiranog zahvata. Radovi na lokaciji zahvata mogu utjecati na svakodnevne aktivnosti stanovništva u njenoj okolici u vidu utjecaja na prometne tokove te utjecaja uslijed emitirane buke i prašine. Navedeni utjecaji su smanjeni postojanjem šumskih površina i državne ceste DC307 između stambenih kuća i lokacije zahvata. Uzimajući u obzir vremenski rok trajanja radova i udaljenosti, navedeni utjecaji će biti kratkotrajni i zanemarivi. S obzirom na to da se provedbom planiranog zahvata mijenja način postupanja s gnojem, odnosno prosušeni gnoj se iz skladišta gnoja više neće odvoziti slovenskoj tvrtki PLANTUS d.o.o, nego će se prosušeni kruti stajski gnoj iz sušara transportirati u postrojenje unutar hale 5, očekuje se manje neugodnih mirisa u odnosu na postojeće stanje. Također, planirani sustav sušenja ima tehnologiju koja ograničava fine čestice i emisije amonijaka te je na takav način sadržaj čestica stabilnog zraka smanjen (oko 70 – 80%). Sukladno navedenom, može se zaključiti da planirani zahvat neće negativno utjecati na okolno stanovništvo.

Područje planiranog zahvata ne nalazi se unutar područja zaštićenog Zakonom o zaštiti prirode te se temeljem Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine", broj 124/13 i 105/15) nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliža područja ekološke mreže su područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000583 Medvednica (udaljeno oko 65 m istočno od lokacije

zahvata) i HR2001190 Židovske jame (udaljeno oko 3,6 km sjeveroistočno od lokacije zahvata). Uzevši u obzir karakteristike zahvata kojim se planira rekonstrukcija i manja dogradnja unutar postojeće farme kokoši nesilica, moguće je isključiti negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.
Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata zaštite okoliša) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovog rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16).

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK
Matej Majdenić

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE ZAGREB

Prilog 25. Ispitni izvještaji analize otpadnih voda broj 105/17 i 236/17

Sveučilište u Zagrebu
Medicinski fakultet
Škola narodnog zdravlja
„Andrija Štampar“

Zavod za zdravstvenu ekologiju,medicinu rada i sporta
Laboratorij za ispitivanje voda i balneoklimatologiju
Tel: +385 1 4590 114Fax: +385 1 4684 521
Rockefellerova 4,10000 Zagreb, Hrvatska,
www.snz.hr

17025 · HAA
1557
TEST

ISPITNI IZVJEŠTAJ

Za analitički broj: 89/17

Izvještaj broj: **105/17** Datum: 01. 06. 2017.

Kupac: **PERFA -BIO d.o.o.**
Golubovečka 44 Donja Stubica

OPĆI PODACI

Naziv uzorka:	Perfa		
Vrsta uzorka:	otpadna voda, trenutni uzorak		
Vrijeme dostave:	09. 05. 2017. 15:10		
Analiza započeta:	09. 05. 2017. 15:20	Analiza završena:	25. 05. 2017. 14:00
Vrsta analize:	traženi pokazatelji prema Vodopravnoj dozvoli		
	Klasa: UP/I-325-04/08-04/0000057		
	Ur. broj: 374-3112-1-08-2		

Vrijeme uzorkovanja: 09. 05. 2017. u 10:20
Uzorkovao: Boris Blažević

Dostaviti: PERFA-Bio d.o.o. Golubovečka 44, Donja Stubica

Voditelj Laboratorija
Prof.dr.sc. Ankica Senta Marić

Rezultati se odnose isključivo na analizirani uzorak i ne smiju se koristiti u reklamne svrhe. Faksimil je autentičan s originalnim potpisom ovlaštene osobe

OBR. 5.8 Škola narodnog zdravlja „Andrija Štampar“ Strana 1/2
Izdanje 02 Laboratorij za ispitivanje voda i balneoklimatologiju

Sveučilište u Zagrebu
Medicinski fakultet
Škola narodnog zdravlja
„Andrija Štampar“

Zavod za zdravstvenu ekologiju,medicinu rada i sporta
Laboratorij za ispitivanje voda i balneoklimatologiju
Tel: +385 1 4590 114Fax: +385 1 4684 521
Rockefellerova 4,10000 Zagreb, Hrvatska,
www.snz.hr

17025 · HAA
1557
TEST

Izvještaj broj: **105/17** Datum: 01. 06. 2017.

REZULTATI ISPITIVANJA

Za analitički broj: 89/17

Naziv analize	Metoda	Mjerna jedinica	Granica kvantifikacije	Rezultat	MDK**
BPK_5	HRN ISO 5815:1998 en	mg O_2/L	0,5	51	250
Kemijska potrošnja kisika	HRN ISO 6060:1998 en	mg O_2/L	0,1	191	700
pH*	HRN ISO 10523:2012 en		od 2 do 12 uz sd. ≤ 0,05	7,37 pri 17,9 °C	5,0-9,5
Vidljiva otpadna tvar	vizualno			bez	
Miris	osjetilno			prisutan	
Boja	vizualno			bez	
Temperatura vode	SM 2550 A (1998.)	°C	podjela od 0,1	13,7	45
Taložive tvari	SM (1998.) 20ed	mL/Lh:	0,1	0,7	20
Mineralna ulja	MSZ 12750/23-76	mg/l	0,02	0,548	30
Deterdženti anionski	HRN ISO 7875-1:1998 en	mg/l	0,05	0,472	10

*akreditirana metoda

**maksimalno dozvoljena količina

ZAKLJUČAK:

Otpadna voda odgovara uvjetima iz Vodopravne Dozvole (Klasa: UP/I-325-04/08-04/0000057, Ur. broj: 374-3112-1-08-2 od 21.03.2008.) za ispust u javni kanalizacijski kolektor Gornja Stubica – Oroslavje.

.

Voditelj Laboratorija

Prof.dr.sc. Ankica Senta Marić

Kraj izvještaja o ispitivanju

Sveučilište u Zagrebu
Medicinski fakultet
Škola narodnog zdravlja
„Andrija Štampar“

Zavod za zdravstvenu ekologiju,medicinu rada i sporta
Laboratorij za ispitivanje voda i balneoklimatologiju
Tel: +385 1 4590 114Fax: +385 1 4684 521
Rockefellerova 4,10000 Zagreb, Hrvatska,
www.snz.hr

17025 · HAA
1557
TEST

ISPITNI IZVJEŠTAJ

Za analitički broj: 236/17

Izvještaj broj: **267/17** Datum: 16. 10. 2017.

Kupac: **PERFA -BIO d.o.o.**
Golubovečka 44 Donja Stubica

OPĆI PODACI

Naziv uzorka:	Perfa		
Vrsta uzorka:	otpadna voda, trenutni uzorak		
Vrijeme dostave:	19. 09. 2017. 13:00		
Analiza započeta:	19. 09. 2017. 13:10	Analiza završena:	25. 09. 2017. 14:00
Vrsta analize:	traženi pokazatelji prema Vodopravnoj dozvoli		
	Klasa: UP/I-325-04/08-04/0000057		
	Ur. broj: 374-3112-1-08-2		

Vrijeme uzorkovanja: 19. 09. 2017. u 10:20
Uzorkovao: Boris Blažević

Dostaviti: PERFA-Bio d.o.o. Golubovečka 44 Donja Stubica

Voditelj Laboratorija
Prof.dr.sc. Ankica Senta Marić

Rezultati se odnose isključivo na analizirani uzorak i ne smiju se koristiti u reklamne svrhe. Faksimil je autentičan s originalnim potpisom ovlaštene osobe

Sveučilište u Zagrebu
Medicinski fakultet
Škola narodnog zdravlja
„Andrija Štampar“

Zavod za zdravstvenu ekologiju,medicinu rada i sporta
Laboratorij za ispitivanje voda i balneoklimatologiju
Tel: +385 1 4590 114Fax: +385 1 4684 521
Rockefellerova 4,10000 Zagreb, Hrvatska,
www.snz.hr

17025 · HAA
1557
TEST

Izvještaj broj: **267/17**

Datum: 16. 10. 2017.

REZULTATI ISPITIVANJA

Za analitički broj: 236/17

Naziv analize	Metoda	Mjerna jedinica	Granica kvantifikacije	Rezultat	MDK**
BPK_5	HRN ISO 5815:1998 en	mg O_2/L	0,5	12	250
Kemijska potrošnja kisika	HRN ISO 6060:1998 en	mg O_2/L	0,1	46	700
pH*	HRN ISO 10523:2012 en		od 2 do 12 uz sd. ≤ 0,05	7,72 pri 17,0 °C	5,0-9,5
Vidljiva otpadna tvar	vizualno			bez	
Miris	osjetilno			bez	
Boja	vizualno			sivkasta	
Temperatura vode	SM 2550 A (1998.)	°C	podjela od 0,1	15,3	45
Taložive tvari	SM (1998.) 20ed	mL/Lh:	0,1	0,1	20
Mineralna ulja	MSZ 12750/23-76	mg/l	0,02	0,073	30
Deterdženti anionski	HRN ISO 7875-1:1998 en	mg/l	0,05	0,073	10

* akreditirana metoda

** maksimalno dozvoljena količina

ZAKLJUČAK:

Otpadna voda odgovara uvjetima iz Vodopravne Dozvole (Klasa: UP/I-325-04/08-04/0000057, Ur. broj: 374-3112-1-08-2 od 21.03.2008.) za ispust u javni kanalizacijski kolektor Gornja Stubica – Oroslavje.

.

Voditelj Laboratorija

Prof.dr.sc. Ankica Senta Marić

Kraj izvještaja o ispitivanju

Rezultati se odnose isključivo na analizirani uzorak i ne smiju se koristiti u reklamne svrhe. Faksimil je autentičan s originalnim potpisom ovlaštene osobe