

Ulica grada Vukovara 37, HR-10000 Zagreb, Croatia

**STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ  
POVEĆANJE KAPACITETA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA ZA  
INTENZIVAN UZGOJ SVINJA NA  
UKUPNI KAPACITET 2 800 MJESTA ZA TOVLJENIKE NA  
k.č.br. 518, k.o. GUDOVAR  
GRAD BJELOVAR, BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**



**Nositelj zahvata:**

**Domagoj, obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost**

Zagreb, veljača 2017.



Nositelj zahvata: **Domagoj, obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost**

Studiju izradio: **Hrvatski centar za čistiju proizvodnju**

Broj dokumenta: J/121/16NH

Vrsta dokumentacije: **Studija o utjecaju na okoliš**

Naziv studije: Studija o utjecaju na okoliš povećanje kapaciteta postojećih građevina za intenzivan uzgoj svinja na ukupni kapacitet 2 800 mesta za tovljenike na k.č.br. 518, k.o. Gudovac Grad Bjelovar, Bjelovarsko-bilogorska županija

Voditeljica studije: Nataša Horvat, dipl.ing.biol.

Stručni suradnici: mr.sc. Goran Romac, dipl.ing.kem.tehn.

Vedran Mladinić, dipl.ing.geol.

Dražen Šoštarec, dipl.ing.kem.tehn.

Vedran Žiljak, mag.ing.mech.

Vanjski suradnici:

Tim Inagra d.o.o. Ivana Bekić-Vidović, dr.vet.med.

Odobrio: mr.sc. Goran Romac, dipl.ing.kem.tehn.



Izrađivači Studije po poglavljima:

<b>UVOD</b>	Nataša Horvat, dipl.ing.biol.
<b>A. OPIS ZAHVATA</b>	Nataša Horvat, dipl.ing.biol. Vedran Žiljak, mag.ing.mech.
<b>B. VARIJANTNA RJEŠENJA ZAHVATA</b>	Nataša Horvat, dipl.ing.biol.
<b>C. OPIS LOKACIJE ZAHVATA I PODACI O OKOLIŠU</b>	mr.sc. Goran Romac, dipl.ing.kem.tehn. Nataša Horvat, dipl.ing.biol. Vedran Žiljak, mag.ing.mech. Dražen Šoštarec, dipl.ing.kem.tehn. Vedran Mladinić, dipl.ing.geol.
<b>D. OPIS UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ</b>	mr.sc. Goran Romac, dipl.ing.kem.tehn. Nataša Horvat, dipl.ing.biol. Vedran Žiljak, mag.ing.mech. Dražen Šoštarec, dipl.ing.kem.tehn. Vedran Mladinić, dipl.ing.geol.
<b>E. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA</b>	mr.sc. Goran Romac, dipl.ing.kem.tehn. Nataša Horvat, dipl.ing.biol. Vedran Žiljak, mag.ing.mech. Dražen Šoštarec, dipl.ing.kem.tehn. Vedran Mladinić, dipl.ing.geol.
<b>F. SAŽETAK STUDIJE</b>	
<b>G. IZVORI PODATAKA</b>	Nataša Horvat, dipl.ing.biol.
<b>H. POPIS PROPISA</b>	mr.sc. Goran Romac, dipl. ing. kem.tehn.



## SADRŽAJ STUDIJE

UVOD .....	1
A. OPIS ZAHVATA.....	4
A.1. SVRHA PODUZIMANJA ZAHVATA.....	4
A.2. FIZIČKA OBILJEŽJA ZAHVATA.....	4
A.2.1. Obuhvat zahvata (oblik i veličina).....	4
A.2.2. Postojeće stanje .....	4
A.2.2.1. Tovilište .....	5
A.2.2.3. Prostor za odlaganje uginulih životinja .....	7
A.2.2.4. Spremnik gnojovke.....	8
A.2.2.5. Silos .....	8
A.2.2.6. UNP spremnik .....	8
A.2.2.7. Bunar.....	9
A.2.2.8. Interne prometnice .....	9
A.2.2.9. Dezinfekcijska barijera .....	9
A.3. DOGRAĐENI DIO FARME - TEHNOLOŠKI PROCES.....	9
A.3.1 Glavni proizvodni objekt farme .....	10
A.3.1.1. Tovilište .....	10
Izgnojavanje objekata.....	11
A.3.2. Pomoćni objekti farme .....	12
A.3.2.1. Silos .....	12
A.3.2.2. Spremnik gnojovke.....	13
A.3.3. Način priključenja građevine na postojeću infrastrukturu .....	14
A.3.3.1. Interne manipulativne površine .....	14
A.3.3.2. Priključenje građevine na javno-prometnu površinu.....	14
A.3.3.3. Elektroopskrba .....	14
A.3.3.4. Plinoopskrba .....	14
A.3.3.5. Vodoopskrba .....	14
A.3.3.6. Sustav javne odvodnje .....	14
A.4. VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJE ULAZE U TEHNOLOŠKI PROCES.....	15
A.4.1. Hrana .....	15
A.4.2. Energenti .....	15
A.4.3. Voda .....	15
A.5. VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJE OSTAJU NAKON TEHNOLOŠKOG PROCESA.....	16
A.5.1. Količina gnojovke.....	16
A.5.3. Privremeno odlaganje uginulih životinja .....	17
A.5.4. Gospodarenje otpadom .....	17
A.5.5. Zbrinjavanje otpadnih voda.....	19
A.6. POKAZATELJI UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	21
B. VARIJANTNA RJEŠENJA ZAHVATA.....	23
C. OPIS LOKACIJE ZAHVATA I PODACI O OKOLIŠU .....	24
C.1. PODACI IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA .....	24
C.1.1 Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije .....	24
C.1.2. Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara .....	25
C.2. BIORAZNOLIKOST .....	26
C.2.1. Zaštićena područja.....	26

C.2.2. Ekološki sustavi i staništa.....	27
C.2.3. Ekološka mreža .....	29
<b>C.3. POLJOPRIVREDNE KARAKTERISTIKE TLA .....</b>	<b>30</b>
<b>C.4. GEOLOŠKE, HIDROGEOLOŠKE I HIDROLOŠKE ZNAČAJKE.....</b>	<b>32</b>
C.4.1. Geološke značajke .....	32
C.4.2. Hidrogeološke značajke .....	33
C.4.3. Hidrološke značajke .....	34
<b>C.5. KLIMATOLOŠKE ZNAČAJKE I KVALITETA ZRAKA .....</b>	<b>37</b>
<b>C.6. KRAJOBRAZNE ZNAČAJKE.....</b>	<b>41</b>
C.6.1. Geomorfološka obilježja .....	42
C.6.2. Strukturni elementi krajobraza.....	42
<b>C.7. SEIZMOLOŠKE ZNAČAJKE.....</b>	<b>44</b>
<b>C.8. KULTURNA BAŠTINA.....</b>	<b>45</b>
<b>C.9. BUKA .....</b>	<b>45</b>
<b>C.10. OTPAD .....</b>	<b>46</b>
<b>C.11. GOSPODARSKE ZNAČAJKE.....</b>	<b>46</b>
C.11.1. Opskrba električnom energijom .....	46
C.11.2. Plinoopskrba .....	46
C.11.3. Opskrba vodom .....	47
C.11.4. Odvodnja .....	47
C.11.5. Promet .....	47
C.11.6. Šumarstvo .....	48
C.11.7. Lovstvo.....	48
<b>C.12. ODNOS NOSITELJA ZAHVATA S LOKALNOM ZAJEDNICOM .....</b>	<b>48</b>
<b>C.13. ANALIZA ODNOSA ZAHVATA PREMA POSTOJEĆIM I PLANIRANIM ZAHVATIMA .....</b>	<b>49</b>
<b>D. OPIS UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ.....</b>	<b>50</b>
<b>D.1. TIJEKOM GRAĐENJA I KORIŠTENJA ZAHVATA.....</b>	<b>50</b>
D.1.1. Utjecaj na sastavnice okoliša.....	50
D.1.1.1. Bioraznolikost .....	50
D.1.1.2. Tlo .....	51
D.1.1.3. Vode .....	52
D.1.1.4. Zrak .....	55
D.1.1.5. Klimatske promjene .....	62
D.1.2 Utjecaj na kulturnu baštinu .....	63
D.1.3. Opterećenje okoliša .....	63
D.1.3.1. Buka .....	63
D.1.3.2 Otpad .....	65
D.1.3.3. Svjetlosno onečišćenje .....	66
D.1.4. Utjecaj na gospodarske značajke .....	67
D.1.4.1. Promet .....	67
D.1.4.2. Šumarstvo .....	67
D.1.4.3. Lovstvo .....	67
D.1.5. Utjecaj na stanovništvo .....	67
D.1.6. Prekogranični utjecaj.....	69

D.1.7. Kumulativni utjecaj u odnosu na postojeće i/ili odobrene zahvate .....	69
<b>D.2. NEKONTROLIRANI DOGAĐAJ / POJAVA .....</b>	<b>69</b>
D.3. NAKON PRESTANKA KORIŠTENJA.....	70
<b>E. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAMA PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA.....</b>	<b>71</b>
E.1. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM IZGRADNJE I RADA POSTROJENJA.....	71
E.1.1. Opće mjere .....	71
E.1.2. Mjere zaštite sastavnica okoliša .....	71
E.1.2.1. Vode i tlo .....	71
E.1.2.2. Zrak .....	72
E.1.3. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine .....	72
E.1.4. Mjere zaštite od opterećenja okoliša .....	72
E.1.4.1. Buka .....	72
E.1.4.2. Otpad .....	72
E.1.4.3. Nusproizvodi životinjskog podrijetla .....	73
E.2 MJERE ZAŠTITE U SLUČAJU NEKONTROLIRANOG DOGAĐAJA / POJAVE.....	73
E.3. MJERE ZAŠTITE NAKON PRESTANKA KORIŠTENJA.....	73
E.4. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA.....	74
F. OCJENA PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA .....	74
F.1. ANALIZA MOGUĆIH UMANJENIH VRIJEDNOSTI (GUBITAKA) OKOLIŠA U ODносУ NA MOGUĆE KORISTI ZA DRUŠTVО I OKOLIŠ .....	74
F.1.1. Pristup analizi koristi i troškova zahvata .....	74
F.1.2. Pregled i vrednovanje utjecaja izgradnje farme na okoliš .....	75
F.2. PREGLED INTENZITETA UTJECAJA KOJI ĆЕ OSTATI NAKON PODUZIMANJA PREDLOŽENIH MJERA.....	77
F.3. PRIJEDLOG OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA NA OKOLIŠ.....	78
G. SAŽETAK STUDIJE .....	79
G.1. OPIS UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ .....	81
G.2. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAMA PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA.....	83
G.3. PRIJEDLOG OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA NA OKOLIŠ.....	87
G. IZVORI PODATAKA.....	88
H. POPIS PROPISA .....	89

## POPIS TABLICA

Tablica 1. Proračun godišnje količine proizvedene gnojovke nakon dogradnje.....	11
Tablica 2. Preporuka sadržaja sirovih proteina u krmivu po uzgojnim fazama .....	13
Tablica 3. Preporuka sadržaja fosfora u krmivu po uzgojnim fazama .....	13
Tablica 4. Vrste i količina krmne smjese na farmi .....	15
Tablica 5. Procjena potrošnje vode nakon dogradnje .....	15
Tablica 6. Proračun godišnje količine proizvedene gnojovke na farmi nakon dogradnje .....	16
Tablica 7. Vrste otpada na farmi nakon dogradnje .....	18
Tablica 8. Pokazatelji utjecaja na okoliš .....	21
Tablica 9. Područja očuvanja značajna za ptice HR1000009 Ribnjaci uz Česmu .....	29
Tablica 10. Tipovi tla na lokaciji i u okolini, i njihova pogodnost za poljoprivrednu proizvodnju.....	31
Tablica 11. Litološki profil bušotine na lokaciji eksploatacijske bušotine - zdenca, PGO „Domagoj“ - Gudovac ..	33
Tablica 12. Parametri bušenja ugradnje i izdašnosti zdenca .....	34
Tablica 13. Vodno tijelo CSRN0121_001, Plavnica .....	36

Tablica 14. Stanje vodnog tijela CSRN0121_001, Plavnica .....	37
Tablica 15. Stanje tijela podzemne vode CSGN_25 – SLIV LONJA–ILOVA–PAKRA.....	37
Tablica 16. Temperatura zraka na mjernoj postaji Bjelovar .....	38
Tablica 17. Srednje mjesecne i godišnje količine oborina na mjernoj postaji Bjelovar .....	38
Tablica 18. Srednje mjesecne i godišnje brzine vjetra (m/s), Bjelovar, 1978.-2007.....	39
Tablica 19. Klasifikacija oštećenja tla radi izgradnje farmi .....	51
Tablica 20. Godišnje količine emisija (tereti) pojedinih onečišćujućih tvari.....	56
Tablica 21. Proračun koncentracije amonijaka na granicama lokacije zahvata za izabranu situaciju .....	58
Tablica 22. Proračun koncentracije metana na granicama lokacije zahvata za izabranu situaciju .....	59
Tablica 23. Najviše dopuštene ocjenske razine buke .....	64
Tablica 24. Matrica interakcija utjecaja aktivnosti na farmi na okoliš.....	76
Tablica 25. Rangiranje negativnih utjecaja koji mogu nastati tijekom izgradnje i rada farme prema intenzitetu	77

### ***POPIS SLIKA***

Slika 1. Postojeća farma na lokaciji zahvata .....	5
Slika 2. Pristupni put lokaciji zahvata .....	5
Slika 3. Objekt tovilišta na lokaciji zahvata.....	6
Slika 4. Predprostor tovilišta.....	7
Slika 5. Prostor za odlaganje uginulih životinja .....	7
Slika 6. Spremnik gnojovke na farmi .....	7
Slika 7. Silos na farmi .....	8
Slika 8. UNP spremnik na farmi .....	8
Slika 9. Shema odvodnje otpadnih voda s farme .....	20
Slika 10. Detalj prizemnog rašča na lokaciji zahvata .....	27
Slika 11. Nasad oraha uz lokaciju zahvata .....	27
Slika 12. Vodno tijelo CSRN0121_001, Plavnica .....	36
Slika 13. Ruža vjetrova za postaju Bjelovar .....	39
Slika 14. Pogled na farmu s granice naselja Gudovac.....	42
Slika 15. Pogled na ribnjak uz lokaciju zahvata.....	42
Slika 16. Obrađene površine na izdignutim položajima .....	44
Slika 17. Šikare u blizini lokacije zahvata .....	44
Slika 18. Prikaz primjenjene situacije izračuna koncentracija onečišćujućih tvari u zraku na farmi– površina uzeta u izračun označena je žutim kvadratima .....	58
Slika 19. Prostorna raspodjela ukupnih emisija NH <sub>3</sub> na području Republike Hrvatske po zonama u 2010. godini – izvor AZO .....	60

### ***TEKSTUALNI PRILOZI***

- Rješenje kojim se Hrvatskom centru za čistiju proizvodnju daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, KLASA: UP/I 351-02/14-08/64, URBROJ: 517-06-2-1-14-2 od 29. svibnja 2014.
- Rješenje kojim se utvrđuje da je u tvrtki Hrvatski centar za čistiju proizvodnju nastupila promjena zaposlenih stručnjaka za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, KLASA: UP/I 351-02/14-08/64, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-5 od 23. prosinca 2014.
- Rješenje da je planirani zahvat: „Izmjena zahvata građevine za intenzivan uzgoj svinja ukupnog kapaciteta 2 800 tovljenika na k.č.br. 518, k.o. Gudovac, Bjelovar“, nositelja zahvata „Domagoj“, obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost, v. Domagoj Raknić, prihvatljiv za ekološku mrežu, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, KLASA: UP/I 612-07/17-60/102, URBROJ: 517-07-1-2-17-4 od 25. svibnja 2017.
- Potvrda o odvozu i zbrinjavanju lešina od 20. siječnja 2017.
- Izvadak iz zemljische knjige od 1. siječnja 2017.
- Karta staništa (izvor: [www.biportal.hr](http://www.biportal.hr)) od 2. prosinca 2016.

- Ekološka mreža (izvor: [www.bioportal.hr](http://www.bioportal.hr)) od 2. prosinca 2016.
- Zaštićena područja (izvor: [www.bioportal.hr](http://www.bioportal.hr)) od 2. prosinca 2016.
- Uvjerenje da je planirani zahvat u prostoru sukladan važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, Bjelovarsko-bilogorska županija, Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, KLASA: 350-01/16-01/38, URBROJ: 2103/01-06/5-16-3 od 29. studenog 2016.
- Rješenje da je planirani zahvat: Farma za tov svinja kapaciteta 2400 svinja uzrasta 2-6 mjeseci, na k.č.br. 518 k.o. Gudovac, nositelja zahvata Obrt „DOMAGOJ“, prihvatljiv za ekološku mrežu, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, KLASA: UP/I 612-07/16-60/35, URBROJ: 517-07-1-1-2-16-4 od 12. travnja 2016.
- Vodopravna dozvola za zahvaćanje voda za tehnološke potrebe korisniku: DOMAGOJ obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost, Gudovac, Gudovac 58, KLASA: UP/I325-03/15-02/0000058, URBROJ: 374-21-2-15-2 od 29. srpnja 2015.
- Ugovori o distribuciji gnojovke:
  - Ugovor o distribuciji gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine u vlasništvu Belošević Domagoja od 16. siječnja 2017.
  - Ugovor o distribuciji gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine u vlasništvu Halauk Gorana od 16. siječnja 2017.
  - Ugovor o distribuciji gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine kojima gospodari HALAUK od 16. siječnja 2017.
  - Ugovor o distribuciji gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine u vlasništvu Jakupčević Halauk Sladane od 16. siječnja 2017.
  - Ugovor o distribuciji gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine u vlasništvu Pavleković Alena od 16. siječnja 2017.
  - Ugovor o distribuciji gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine u vlasništvu Raknić Slavka od 16. siječnja 2017.
  - Ugovor o distribuciji gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine kojima gospodari VRT od 30. rujna 2015.

## GRAFIČKI PRIKAZI

Prikaz 1.1.	Geografska karta šireg područja	M 1 : 100 000
Prikaz 1.2.	Topografska karta šireg područja	M 1 : 25 000
Prikaz 2.1.	Orto-foto karta užeg područja	M 1 : 5 000
Prikaz 2.2.	Situacija	M 1 : 500
Prikaz 3.1.	Korištenje i namjena prostora / površina – izvod iz PPŽ	M 1 : 100 000
Prikaz 3.2.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – izvod iz PPŽ	M 1 : 100 000
Prikaz 4.1.	Korištenje i namjena površina – izvod iz PPUG	M 1 : 25 000
Prikaz 4.2.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora: Područja posebnih uvjeta korištenja – izvod iz PPUG	M 1 : 25 000
Prikaz 5.1.	Geološka karta	M 1 : 100 000
Prikaz 6.1.	Pedološka karta	M 1 : 25 000
Prikaz 7.1.	Krajobrazni elementi	M 1 : 25 000



## UVOD

**Zahvat u okoliš je povećanje kapaciteta postojećih građevina za intenzivan uzgoj svinja na ukupni kapacitet 2 800 mjesto za tovljenike.** Lokacija zahvata obuhvaća k.č.br. 518 u katastarskoj općini Gudovac. Lokacija zahvata je smještena na području Grada Bjelovara koji administrativno pripada Bjelovarsko-bilogorskoj županiji. Položaj lokacije zahvata u prostoru prikazan je na grafičkim prikazima 1.1. (M 1 : 100 000), 1.2. (M 1 : 25 000) i 2.1. (M 1 : 5 000).

Popis zahvata za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš nalazi se u Prilogu I. *Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17)*, a planirani zahvat je određen prema slijedećem kriteriju:

**48. izmjena zahvata iz ovog Priloga pri čemu zahvat ili izmijenjeni dio zahvata dostiže kriterije utvrđene ovim Prilogom.**

**Nositelj zahvata** je **obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost Domagoj**, vlasnika Domagoj Raknića iz Gudovca, Gudovac 58, koji je registriran za djelatnost mješovite proizvodnja (NKD: 1.50).

*Na lokaciji zahvata se nalazi farma za intenzivan uzgoj svinja kapaciteta 1 200 tovljenika. Za postojeću farmu, Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora izdao je Građevinsku dozvolu (KLASA: UP/I-361-03/07-01/140, URBROJ: 2103-01-0/01-07-12 od 12. prosinca 2007. g.) i Potvrdu o izmjeni i dopuni glavnog projekta (KLASA: 361-03/09-01/114, URBROJ: 2103/01-06/21-10-6 od 19. veljače 2010. g.). Navedeni dokumenti definiraju ukupni kapacitet farme na 1 200 tovljenika. Sukladno Pravilniku o minimalnim uvjetima za zaštitu svinja („Narodne novine“, broj 119/10), maksimalan mogući kapacitet postojećeg objekta tovilišta iznosi 1 400 tovljenika. Nositelj zahvata namjerava uzbunjati maksimalan broj tovljenika u postojećem objektu, stoga je ovom studijom obuhvaćen maksimalan broj tovljenika za postojeći objekt (1 400 komada), temeljem čega su rađeni i svi daljnji proračuni u studiji.*

Prilikom određivanja kapaciteta farmi, uočena je razlika u koeficijentima na kojima se temelji izračun uvjetnih grla (UG) u dokumentima prostornog uređenja, odnosno Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (*Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 11/03, 13/03-ispr., 1/09, 8/13, 1/16*), od koeficijenata I. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“, broj 15/13 i 22/15) (u daljem tekstu: *Akcijskog programa*). U nastavku su prikazani izračuni uvjetnih grla prema dokumentima prostornog uređenja i prema *Akcijskom programu*, a u skladu s Tehnološkim projektom, Projekt povećanja kapaciteta farme za tov svinja na k.č. 518, k.o. Gudovac (Kuterovac, 2016).

### Izračun uvjetnih grla – postojeće stanje

1) izračun prema koeficijentu iz PPUG Bjelovara:

$$1\ 200 \text{ tovljenika} \quad \times \quad 0,13 \quad = \quad 156 \quad \text{UG}$$

2) izračun prema koeficijentu iz *Akcijskog programa*:

$$1\ 200 \text{ svinja u tovu} \quad \times \quad 0,15 \quad = \quad 180 \quad \text{UG}$$

Izračun uvjetnih grla – nakon dogradnje

1) izračun prema koeficijentu iz PPUG Bjelovar:

$$2\,800 \text{ tovljenika} \quad \times \quad 0,13 \quad = \quad 364 \quad \text{UG}$$

2) izračun prema koeficijentu iz *Akcijskog programa*:

$$2\,800 \text{ svinja u tovu} \quad \times \quad 0,15 \quad = \quad 420 \quad \text{UG}$$

Ukupan kapacitet svinjogojske farme nakon dogradnje će, sukladno izračunu prema *Akcijskom programu*, iznositi **420 UG**.

U nastavku Studije, proračuni koji se odnose na prikaz potrebnih kapaciteta spremnika za gnojovku i poljoprivrednih površina za rasprostiranje gnojovke, rađeni su temeljem odredbi *Akcijskog programa* kao trenutno važećeg propisa.

Za ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš, kao stručna podloga za procjenu utjecaja na okoliš koristit će se ova *Studija o utjecaju na okoliš povećanja kapaciteta postojećih građevina za intenzivan uzgoj svinja na ukupni kapacitet 2 800 mesta za tovljenike na k.č.br. 518, k.o. Gudovac, Grad Bjelovar, Bjelovarsko-bilogorska županija* kojoj je cilj utvrđivanje mogućih utjecaja na okoliš te na osnovi toga propisivanje mjera za ublažavanje utjecaja i utvrđivanje programa praćenja stanja okoliša.

Studiju, kao stručnu podlogu u postupku procjene utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata, izradio je **Hrvatski centar za čistiju proizvodnju** kao pravna osoba za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (preslika suglasnosti u prilozima).

Za zahvat u prostoru, dogradnja farme za intenzivan uzgoj svinja, nositelj zahvata je ishodio dokumentaciju navedenu u nastavku (navedena kronološkim redoslijedom), a neke od preslika dokumenata se nalaze u prilozima:

- Potvrda o odvozu i zbrinjavanju lešina od 20. siječnja 2017.
- Ugovor o distribuciji gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine u vlasništvu Belošević Domagoja od 16. siječnja 2017.
- Ugovor o distribuciji gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine u vlasništvu Halauk Gorana od 16. siječnja 2017.
- Ugovor o distribuciji gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine kojima gospodari HALAUK od 16. siječnja 2017.
- Ugovor o distribuciji gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine u vlasništvu Jakupčević Halauk Sladane od 16. siječnja 2017.
- Ugovor o distribuciji gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine u vlasništvu Pavleković Alena od 16. siječnja 2017.
- Ugovor o distribuciji gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine u vlasništvu Raknić Slavka od 16. siječnja 2017.
- Uvjerenje da je planirani zahvat u prostoru sukladan važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, Bjelovarsko-bilogorska županija, Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne

djelatnosti i uređenje prostora, KLASA: 350-01/16-01/38, URBROJ: 2103/01-06/5-16-3 od 29. studenog 2016.

- Izvješće o rezultatima pretraživanja (voda za piće – bunarska): K-18918/2016 od 29. studenog 2016.
- Rješenje da je planirani zahvat: Farma za tov svinja kapaciteta 2400 svinja uzrasta 2-6 mjeseci, na k.č.br. 518 k.o. Gudovac, nositelja zahvata Obrt „DOMAGOJ“, prihvatljiv za ekološku mrežu, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, KLASA: UP/I 612-07/16-60/35, URBROJ: 517-07-1-1-2-16-4 od 12. travnja 2016.
- Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji između Agro-Vet d.o.o. i Domagoja Raknića, vl. „Domagoj“ obrta od 8. veljače 2016.
- Ugovor o distribuciji gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine kojima gospodari VRT od 30. rujna 2015.
- Vodopravna dozvola za zahvaćanje voda za tehnološke potrebe korisniku: DOMAGOJ obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost, Gudovac, Gudovac 58, KLASA: UP/I325-03/15-02/0000058, URBROJ: 374-21-2-15-2 od 29. srpnja 2015.
- Izvješće o rezultatima pretraživanja (voda za piće – bunarska): K-1311/2015 od 6. ožujka 2015.
- Uporabna dozvola, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Bjelovarsko-bilogorske županije (KLASA: UP/I<sup>o</sup>-361-05/11-01/2; URBROJ: 2103/01-06/21-11-4 od 25. veljače 2011.)
- Potvrda o izmjeni i dopuni glavnog projekta, Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, KLASA: 361-03/09-01/114, URBROJ: 2103/01-06/21-10-6 od 19. veljače 2010. g.;
- Građevinska dozvola, Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, KLASA: UP/I-361-03/07-01/140, URBROJ: 2103-01-0/01-07-12 od 12. prosinca 2007. g.

Nositelj zahvata je obveznik ishođenja okolišne dozvole, sukladno *Prilogu I. Uredbe o okolišnoj dozvoli („Narodne novine“, broj 8/14)*, temeljem točke:

- 6.6. Intenzivan uzgoj peradi ili svinja s više od:
  - (b) 2 000 mjesta za proizvodnju svinja (preko 30 kg).

## A. OPIS ZAHVATA

### A.1. SVRHA PODUZIMANJA ZAHVATA

Operativnim programom razvijanja svinjogojske proizvodnje u Republici Hrvatskoj predviđena je uspostava novih proizvodnih jedinica, farmi za proizvodnju svinja, koje će po veličini, tehnološkom procesu proizvodnje, kakvoći proizvoda te udovoljavanju okolišnih i ekoloških standarda biti konkurentne uvjetima otvorenog tržišta te zadovoljavanju visokih standarda koji se nameću za ovu proizvodnju.

Udio stočarstva u ukupnoj vrijednosti proizvodnje u poljoprivredi Republike Hrvatske je oko 40 % što je razmjerno malo u odnosu na razvijene zemlje Europske unije gdje je taj udio oko 60 %. Sadašnja svinjogojska proizvodnja ne zadovoljava, kako po razini proizvodnje, tako još više po kakvoći proizvedenog mesa. Organizacijski se ova proizvodnja odvija u većini na malim proizvodnim jedinicama obiteljske poljoprivrede, na kojima nije moguće provesti učinkoviti sustav uzgoja i proizvodnje. Svinjogojsvo u vrijednosti stočarske proizvodnje sudjeluje s 35,9 %, dok se u sveukupnoj vrijednosti poljoprivredne proizvodnje s 14,2 % nalazi na prvom mjestu. Proizvodnja svinjskog mesa čini najvažniju proizvodnju mesa u Hrvatskoj (udio je 49,6 % u ukupnoj proizvodnji mesa).

Tradicionalno, gospodarstvo Bjelovarsko-bilogorske županije se temelji na poljoprivredi i prerađivačkoj industriji. Prema rezultatima popisa iz 2011. g. na području Županije 21 % stanovništva se bavi poljoprivredom, pa ne čudi što je upravo Bjelovarsko-bilogorska županija u odnosu na susjedne županije na prvome mjestu po broju stanovnika koji se bave tom djelatnošću.

S obzirom na navedeno, nositelj zahvata Obrt Domagoj investira u povećanje kapaciteta postojeće farme za proizvodnju svinja u tovu na lokaciji zahvata, radi povećanja ukupne proizvodnje, ne samo na lokalnoj razini, nego i šire, te stvaranja kvalitetnije proizvodnje. Uzimajući u obzir najnoviju tehnološku opremu i procese koje će koristiti u postrojenju, pridržavajući se nacionalnih i europskih propisa, nositelj zahvata postiže bolju kvalitetu proizvoda, a time i svoje proizvode čini konkurentnijim, ne samo u Republici Hrvatskoj nego i na razni Europske Unije, što je ujedno i svrha izvođenja predmetnog zahvata.

### A.2. FIZIČKA OBILJEŽJA ZAHVATA

#### A.2.1. Obuhvat zahvata (oblik i veličina)

Lokacija zahvata je smještena na području Grada Bjelovara, u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji. Nalazi se na k.č.br. 518, k.o. Gudovac. Površina katastarske čestice iznosi 11 207 m<sup>2</sup>. Izvadak iz zemljische knjige je priložen u tekstualnim prilozima (neslužbena kopija).

Dogradnja farme planirana je na istoj katastarskoj čestici na kojoj se nalazi i postojeća farma, unutar postojećeg kruga i ograda farme.

#### A.2.2. Postojeće stanje

Na lokaciji zahvata (k.č.br. 518, k.o. Gudovac) smještena je postojeća farma za uzgoj svinja (Slika 1.). Farma ima jednog zaposlenika. Nakon dogradnje, farma će funkcionirati kao jedna cjelina, s jednim

pristupom/ulazom na parcelu. Prilaz farmi je neasfaltiranom, nerazvrstanom cestom (općinski / poljski put) k.č.br. 486/1, k.o. Gudovac (Slika 2.) koja se na udaljenosti od oko 0,7 km južno od lokacije zahvata spaja na županijsku cestu Ž3042 [Nova Kapela (Ž3041) – Farkaševac – A.G. Grada Bjelovara] (Prikaz 1.2.). Najблиže naselje Gudovac je udaljeno oko 0,15 km jugozapadno od lokacije zahvata (Prikaz 4.1.).



Slika 1. Postojeća farma na lokaciji zahvata



Slika 2. Pristupni put lokaciji zahvata

Prikaz postojećeg i budućeg stanja na farmi je na Prikazu 2.2., a u nastavku teksta u zagradi su pridruženi brojevi za pojedine građevine iz navedenog prikaza. Farma je namijenjena tovu svinja i u tu svrhu na lokaciji zahvata izgrađen je jedan glavni proizvodni objekt (tovilište) (1), kao i objekti u funkciji pratećih procesa bez kojih glavni proizvodni proces ne bi mogao biti ostvaren.

Pomoćni objekti izgrađeni na farmi su: spremnik gnojovke (2), bunar (3), prostor za odlaganje uginulih životinja (4), silos za hranu (5), sabirna jama za sanitарne otpadne vode (6), sabirna jama za otpadne vode iz dezinfekcijske barijere (7), sabirna jama za gnojovku (8), dezinfekcijska barijera (9), dizel agregat (10), interne prometnice i manipulativne površine (završna obrada od drobljenog kamenja) (11), interne prometnice i manipulativne površine (završna obrada od asfalt zastora) (12), interne prometnice i manipulativne površine (završna obrada od betona) (13), zelena površina (14), ograda (15), AB spremnik vode (16), postojeći prometni priključak (17).

Za postojeći objekt tovilišta na lokaciji zahvata, Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora izdao je Građevinsku dozvolu (KLASA: UP/I-361-03/07-01/140, URBROJ: 2103-01-0/01-07-12 od 12. prosinca 2007. g.) i Potvrdu o izmjeni i dopuni glavnog projekta (KLASA: 361-03/09-01/114, URBROJ: 2103/01-06/21-10-6 od 19. veljače 2010. g.). Navedeni dokumenti definiraju ukupni kapacitet farme na 1 200 tovljenika. Sukladno *Pravilniku o minimalnim uvjetima za zaštitu svinja* („Narodne novine“, broj 119/10), maksimalan mogući kapacitet postojećeg objekta iznosi 1 400 tovljenika što je obuhvaćeno predmetnim zahvatom, odnosno ovom studijom.

#### A.2.2.1. Tovilište

Tovilište (Slika 3.) je glavni proizvodni objekt farme u kojem se odvija tov svinja. Objekt je pravokutnog oblika, tlocrtnih bruto dimenzija 19 m x 63,77 m. Ukupna bruto površina građevine iznosi 1 271 m<sup>2</sup>.

Objekt se sastoji od 4 odjeljka za smještaj životinja. U 2 veća odjeljka nalazi se po 24 boksa, a u 2 manja odjeljka po 12 boksova (ukupno 72 boksa). Boks je dimenzije 5,4 x 2,5 m. U svaki boks se smješta 20 prasadi s podnom površinom po životinji od 0,68 m<sup>2</sup>. Dva boksa namijenjena su za smještaj bolesnih i ozljeđenih životinja, a jedan boks za smještaj agresivnih jedinki.

Za utovar i istovar tovljenika izvedene su rampe koje su spojene s komunikacijskim hodnikom.

Prasad se u prosječnoj masi od 25 kg dovozi u objekt tovilišta iz uzgojne farme po principu „*sve unutra sve van*“ za svaki pojedini odjeljak. Punjenje se izvodi s jedne uzgojne farme radi održavanja istog zdravstvenog statusa na farmi. Punjenje objekata izvodi se uskcesivno u jednakim vremenskim razmacima tako da se proizvodnja odvija kontinuirano tijekom cijele godine.

Prostor za smještaj prasadi mora prije svakog punjenja biti pripremljen za prijem, odnosno opran, dezinficiran i odmoren, a 24 sata prije ulaska prasadi potrebno je uključiti ventilaciju i grijanje te prekontrolirati sustave za napajanje i hranjenje.

Objekt tovilišta opremljen je električnim instalacijama, plinskim instalacijama, instalacijama za snabdijevanje vodom te instalacijama za odvod otpadnih voda.

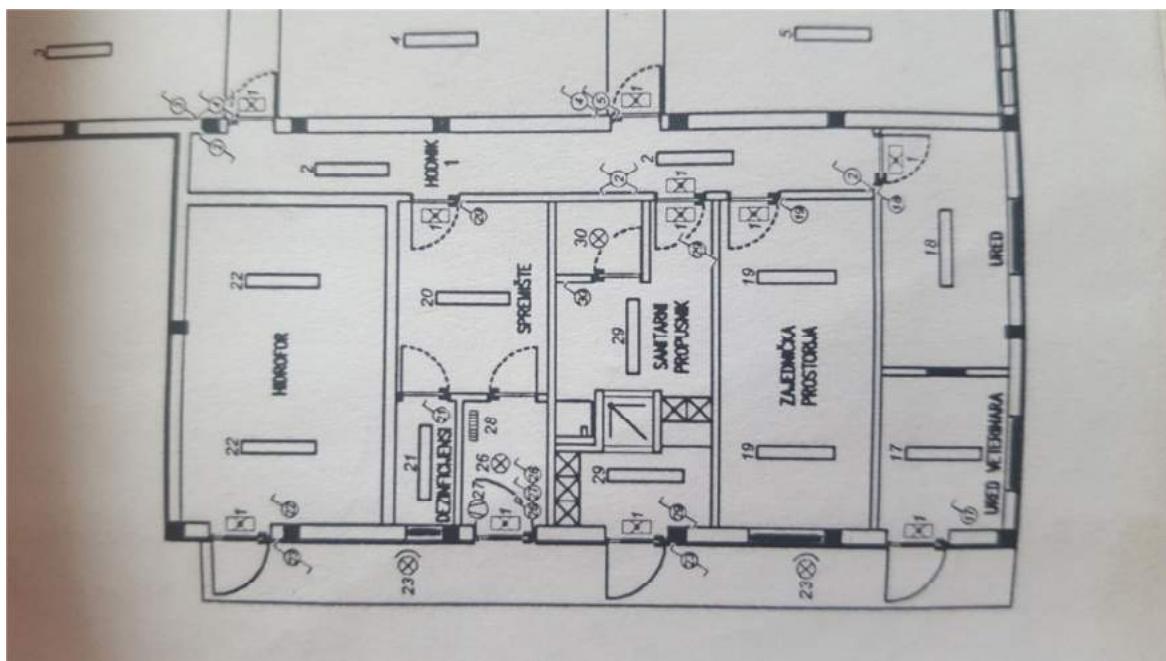
Životinje na farmi se drže na potpuno rešetkastom podu. Gnojovka u kanalima ispod rešetkastog poda otječe do sabirne jame odakle se prepumpava u montažni spremnik. Nakon završetka jednog proizvodnog ciklusa i pražnjenja objekta, objekt se pere, čisti i dezinficira.

Ventilacija proizvodnih objekata se provodi putem klapni za ulaz zraka i krovnim ventilatorima za izlaz zraka. Izlaz zraka kroz krovne ventilatore u odjeljku stvara podtlak koji uzrokuje ulaz zraka kroz zidne klapne. Krov je izoliran kako bi se ljeti spriječilo zagrijavanje zraka u objektima. Na zidovima su prozori. Osvjetljenje je neonsko, umjetno za sezonu kada je dan kratak.



Slika 3. Objekt tovilišta na lokaciji zahvata

Na ulazu objekta tovilišta, a prije ulaska u proizvodni dio, nalazi se predprostor (Slika 4.) namijenjen sigurnosti i kontroli proizvodnje na svinjogojskoj farmi. Sanitarnim propusnikom (garderobe, tuševi) podijeljen je na „prljavi“ i „čisti“ dio na način da je sanitarni propusnik obavezna procedura prilikom ulaska u farmu i za radnike i za posjetitelje kako bi se sigurnost proizvodnje i zdravstveni status životinja održavali na visokom nivou.



Slika 4. Predprostor tovilišta

U sklopu navedenog prostora nalaze se prostorije: ured, ured veterinara, zajednička prostorija, sanitarni propusnik, spremište, skladište za dezinficijense, prostorija za hidrofor (*napomena: nazivi prostorija navedeni su sukladno postojećim dozvolama*). Prostor koji je naveden u nacrtu kao „ured veterinara“ bit će namijenjen skladištenju neopasnog otpada. Prostorija ima prozor za odzračivanje, a pod prostorije je obložen keramičkim pločicama što ga čini lako perivim. Ulaz u prostoriju je direktano iz vanjskog prostora kako bi se osiguralo sigurno pražnjenje spremnika za otpad.

#### A.2.2.3. Prostor za odlaganje uginulih životinja

Prostor za odlaganje uginulih životinja (Slika 5.) je građevina dimenzija oko  $2,1 \times 2,1$  m. Prostor za odlaganje uginulih životinja služi za držanje uginulih životinja (svinja). Uginule svinje drže se u spremniku, unutar prostora za odlaganje uginulih životinja, do njihovog odvoza u najbližu kafileriju. Građevina je obložena termoizoliranim čeličnim panelima.



Slika 5. Prostor za odlaganje uginulih životinja



Slika 6. Spremnik gnojovke na farmi

#### A.2.2.4. Spremnik gnojovke

U svrhu skladištenja gnojovke, postavljen je vodonepropusni montažni spremnik za gnojovku (Slika 6.) ukupnog kapaciteta 1 192 m<sup>3</sup>. Montažni spremnik za gnojovku izrađen je od čelika, obložen zaštitnim materijalom i kao takav ne dopušta istjecanje sadržaja, čime su zadovoljeni najviši ekološki standardi. Spremnik je postavljen na AB temeljnu ploču na kojoj je izведен kanal koji u slučaju oštećenja na spremnicima usmjerava gnojovku natrag u sabirnu jamu i sprječava izljevanje gnojovke u okoliš.

Životinje na farmi se drže na potpuno rešetkastom podu. Gnojovka u kanalima ispod rešetkastog poda otječe do sabirne jame odakle se prepumpava u montažni spremnik. Spremnik je opremljen s dva mješača kojima se homogenizira sadržaj. Maksimum punjenja je osiguran preko specijalnih detektora nakon čega se aktivira optički ili akustični alarm. Spremnikom se upravlja preko komandne ploče.

#### A.2.2.5. Silos

Životinje na farmi se hrane suhom hranom. Pokraj proizvodnog objekta nalazi se montažni silos (Slika 7.) za skladištenje hrane, kapaciteta 35 m<sup>3</sup>.

Silos se sastoji od četiri glavna dijela (koji se spajaju pomoću vijaka i matica): krova, lijevka, tijela (izrađenog od valovitih ploča), nogu i učvršćenja. Punjenje silosa obavlja se direktno iz kamiona za rinfuzni prijevoz hrane. Lančastim transporterima hrana se doprema do hranilica. Hranidba je automatska i senzor reagira tako da zaustavlja liniju kada je zadnja hranilica puna. Uz senzor, za podešavanje hranidbe postoji i vremenski tajmer.



Slika 7. Silos na farmi



Slika 8. UNP spremnik na farmi

#### A.2.2.6. UNP spremnik

Na lokaciji farme postoji UNP spremnik (Slika 8.). Plin iz spremnika se koristi za grijanje i pripremu tople sanitarnе vode.

#### A.2.2.7. Bunar

Za potrebe snabdijevanja vodom, na farmi je izведен eksplotacijski zdenac. Nositelj zahvata je ishodio Vodopravnu dozvolu za zahvaćanje voda za tehnološke potrebe korisniku: DOMAGOJ obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost, Gudovac, Gudovac 58, KLASA: UP/I325-03/15-02/0000058, URBROJ: 374-21-2-15-2 od 29. srpnja 2015.

Ugrađena je čelična zdenačka konstrukcija promjera  $\phi$  140/125 mm do dubine 127 m, sastavljena od slijepih (punih) cijevi i mostićavih sita perforacije 1 mm. Nositelj zahvata jednom godišnje ispituje mikrobiološku ispravnost vode na slijedeće parametre: *Escherichia coli*, ukupni koliformi, *Enterococcus* spp., *Clostridium perfringens*, broj kolonija na 22 °C, broj kolonija na 37 °C, *Pseudomonas aeruginosa*. Izveštaji pokazuju da su rezultati analize unutar maksimalno dozvoljenih koncentracija.

(Napomena: izrađivač studije su na uvid dostavljena izvešća: Izvešće o rezultatima pretraživanja (voda za piće – bunarska): K-18918/2016 od 29. studenog 2016. i Izvešće o rezultatima pretraživanja (voda za piće – bunarska): K-1311/2015 od 6. ožujka 2015. Izvešća nije dopušteno preslikavati bez pismenog odobrenja laboratorija.)

#### A.2.2.8. Interne prometnice

Na predmetnoj čestici farme izgrađen je sustav manipulativnih površina i površina za promet u mirovanju, u svrhu komunikacije i proizvodnje na farmi. Interne prometnice imaju asfaltni kolnički zastor. Kolnički zastor pristupa za vatrogasna vozila izведен je od drobljenog kamena. Brzina kretanja vozila na internim prometnicama ograničena je na 20 km/h.

#### A.2.2.9. Dezinfekcijska barijera

Na lokaciji zahvata postoji dezinfekcijska barijera. Prilikom ulaska kamiona (stočara ili rinfuzera), kamion se zaustavlja iznad postojeće dezinfekcijske barijere. Vlasnik farme s leđnom prskalicom, napunjenom dezinfekcijskim sredstvom u adekvatnoj koncentraciji, prskajući dezinficira kamion. Dezinfekcijsko sredstvo koje iscuri ispod kamiona, sakuplja se u dezinfekcijskoj barijeri iz koje se višak sredstva slijeva u postojeću sabirnu jamu. Sabirnu jamu prazni ovlaštena pravna osoba, po potrebi.

### A.3. DOGRAĐENI DIO FARME - TEHNOLOŠKI PROCES

Opis planiranog zahvata izrađen je temeljem Idejnog rješenja farme za tov svinja (rekonstrukcija) na k.č. 518, k.o. Gudovac (Tušek, 2015), a tehnološki proces je opisan temeljem Tehnološkog projekta farme za tov svinja (rekonstrukcija) na k.č. 518, k.o. Gudovac (Kuterovac, 2016).

Na lokaciji farme, u svrhu povećanja kapaciteta proizvodnje tovljenika planirana je izgradnja jednog proizvodnog objekta, tovilišta (Prikaz 2.2.). Povećanje kapaciteta farme zahtjeva i dogradnju određenih pomoćnih objekta u funkciji pratećih procesa pa je tako predviđena dogradnja slijedećih pomoćnih objekata:

- silos (1 komad)
- spremnik gnojovke (1 komad)
- manipulativne površine od asfalt-betona
- manipulativne površine od drobljenog kamena.

Ostali pomoći objekti koji se nalaze na farmi bit će u funkciji pratećih procesa i za postojeći i za dograđeni dio farme. Nakon ishođenja dozvole za gradnju predmetnih objekata, farma će funkcionirati kao jedna cjelina, s jednim pristupom/ulazom na parcelu te postojećim upravnim prostorijama za obje zgrade tovilišta.

Nakon dogradnje, ukupni kapacitet farme će biti 2 800 tovljenika (420 UG).

### A.3.1 Glavni proizvodni objekt farme

#### A.3.1.1. Tovilište

Planira se gradnja nove građevine za tov svinja, a u svrhu povećanja kapaciteta već postojeće farme. Nova građevina tovilišta će biti prizemnica s klasičnom zidanom konstrukcijom (kombinacija zidova od opeke s AB elementima) i drvenim dvostrešnim roženičkim krovom. Građevina će biti dimenzija 18,48 m x 63,55 m + 2,2 m x 4,0 m, odnosno bruto površine 1 183,20 m<sup>2</sup>.

Prasad će se u prosječnoj masi od 25 kg dovoziti u objekt tovilišta iz uzgojne farme po principu „sve unutra sve van“ za svaki pojedini odjeljak. Punjenje će biti iz jedne uzgojne farme radi održavanja istog zdravstvenog statusa na farmi. Punjenje objekata će biti sukcesivno u jednakim vremenskim razmacima tako da će se proizvodnja odvijati kontinuirano tijekom cijele godine.

Građevina će se sastojati od 4 odjeljka za smještaj životinja. U dva veća odjeljka nalazit će se po 24 boksa, a u dva manja odjeljka po 12 boksova (ukupno 72 boksa). Boks će biti dimenzija 5,4 x 2,5 m. U svaki boks će se smještati 20 prasadi s podnom površinom po životinji od 0,68 m<sup>2</sup>.

Dva boksa će biti namijenjena za smještaj bolesnih i ozlijedenih životinja, a jedan boks za smještaj agresivnih jedinki. Prostor za smještaj tovljenika mora biti pripremljen za prijem prasadi (očišćen, dezinficiran i odmoren), a 24 sata prije ulaska prasadi treba uključiti ventilaciju i grijanje te prekontrolirati sisteme za napajanje i hranjenje.

Predprostor tovilišta će biti obložen keramičkim pločicama i u njemu će se nalaziti garderoba te komandna ploča.

#### Hranidba

Tijekom tova, životinje će se hraniti suhom hranom. Za novi objekt bit će osiguran silos zapremine 40 m<sup>3</sup>. Punjenje silosa obavljat će se direktno iz kamiona za rinfuzni prijevoz hrane. Lančastim transporterima hrana će se dopremati do hranilica koje će se nalaziti u sklopu pregrade između dva boksa. Hranidba će biti automatska i senzor će reagirati na zadnju punu hranilicu. Uz njega je planiran i vremenski tajmer za podešavanje hranidbe.

Svaki odjeljak će imati posebno upravljanje hranidbom koja će se podešavati ovisno o starosti svinja. Hranidba će biti po volji. Prosječna dnevna potrošnja hrane procjenjuje se na prosječno 6 400 kg.

#### Napajanje

Napajanje je po volji. Farma ima vlastiti izvor za opskrbu pitkom vodom. U svakom boksu nalazit će se dvije automatske pojilice.

## Osvjetljenje

Potrebno osvjetljenje za tov svinja je 40 Luxa, a duljina svjetlosnog dana najmanje 8 sati. Na objektima će biti ugrađeni bočni prozori koji osiguravaju ulazak prirodnog svijetla.

## Ventilacija i grijanje

Ventilacija proizvodnog dijela objekta će se provoditi putem klapni za ulaz zraka i krovnih ventilatora za izlaz zraka. Izlaz zraka kroz krovne ventilatore u odjeljku stvara podtlak koji uzrokuje ulaz zraka kroz zidne klapne. Krov je izoliran kako bi se ljeti spriječilo zagrijavanje zraka u objektima.

U objektu je predviđeno dogrijavanje zraka pomoću plinskih toplozračnih grijaća zraka (plinskih topova) snage 33 kW koji kao emergent koriste ukapljeni naftni plin (UNP). Predviđeno je ukupno 8 grijaća zraka. Grijanje je potrebno tijekom zimskog perioda i prilikom punjenja objekta s odojcima na optimalnu temperaturu od 21 °C nakon čega će se svaki sljedeći tjedan spuštati temperatura za 1 °C do temperature od 16 °C.

Brzina strujanja zraka iznosi između 0,2 – 0,6 m/s, što ovisi o godišnjem razdoblju i fazi tova. Ventilatori će biti smješteni u dimnjake i međusobno povezani preko upravljačke jedinice. Promjenom broja okretaja ventilatora održava se potrebna izmjena zraka od 1 m<sup>3</sup> po satu i kilogramu svinje u odjeljku.

Optimalna temperatura u tovilištu treba iznositi između 14 i 22 °C, a relativna vлага zraka između 40 i 70 %.

## Izgnojavanje objekata

Životinje na farmi će se držati na potpuno rešetkastom podu. Gnojovka u kanalima ispod rešetkastog poda otjecat će do sabirne jame odakle će se prepumpavati u montažni spremnik. Odvodnja gnojovke bazirana je na gravitacijskom tečenju otpadnih voda u vodonepropusnim materijalima.

U Tablici 1. prikazana je procjena godišnje količine proizvedene gnojovke nakon dogradnje. Procjena se temelji na *Reference Document on Best Available Techniques in Intensive Rearing of Poultry and Pigs – Final Draft, August 2015 - tablica 3.39., poglavljje 3.3.1.1. Levels of excretion and characteristics of poultry manure*. Prema navedenom dokumentu, rasponi za količinu gnojovke koju proizvedu svinje u tovu do 120 kg, iznosi 3,0 – 7,7 kg/dan/životinji.

Tablica 1. Proračun godišnje količine proizvedene gnojovke nakon dogradnje

Proizvodnja gnojovke		uk. m <sup>3</sup> /g.
Tovljenik	2 800 x 4,5 kg/dan/živ x 365 dana / 1000	4 599
Tehnološka voda od pranja objekata	2 800 tovljenika x 0,20 m <sup>3</sup> /godina/živ	560
UKUPNO		~ 5 159

(Izvor: *Reference Document on Best Available Techniques in Intensive Rearing of Poultry and Pigs – Final Draft, August 2015 - tablica 3.39., poglavljje 3.3.1.1. Levels of excretion and characteristics of poultry manure*).

Za skladištenje gnojovke na farmi, uz postojeći spremnik za gnojovku, predviđen je još jedan kapaciteta  $1\ 653\ m^3$ . Vodonepropusni spremnici za gnojovku će se prazniti dva puta godišnje. Prema *Akcijskom programu* na farmi je potreban slijedeći skladišni kapacitet za šestomjesečno razdoblje prikupljanja gnojovke:

$$2\ 800 \text{ tovljenika} \quad \times \quad 0,64\ m^3 \quad = \quad 1\ 792\ m^3$$

Ukupna zapremnina oba spremnika za gnojovku iznositi će  $2\ 845\ m^3$  što će činiti dostatni kapacitet za šestomjesečno prikupljanje i skladištenje gnojovke.

Gnojovka će se s lokacije zahvata odvoziti na poljoprivredne površine temeljem ugovora s trećim pravnim osobama.

### **Čišćenje i dezinfekcija**

Nakon svakog proizvodnog turnusa i pražnjenja objekta, odjeljci će se čistiti visokotlačnim uređajima. Dezinfekcija odjeljka obavljat će se 48 h prije ulaska životinja, s odabranim bio-razgradivim dezinfekcijskim sredstvom. Na farmi će se redovito provoditi sve potrebne veterinarsko-sanitarne mјere.

### **Kontrola životinja**

Redovitim kontrolama na farmi, sve sumnjive i bolesne životinje će se izdvajati u posebne boksove te će se nad njima provoditi odgovarajući veterinarski postupci.

Uginuća će se sanirati prema propisanim postupcima na neškodljiv način za što na farmi postoji poseban objekt u kojem se čuvaju uginule životinje do odvoza u kafileriju. Uginule životinje će u kafileriju odvoziti ovlaštena pravna osoba.

## **A.3.2. Pomoćni objekti farme**

### **A.3.2.1. Silos**

Prema tehnologiji hranidbe određen je automatski sustav suhog hranjenja. Pokraj proizvodnog objekta planirano je postavljanje jednog silosa za hranu kapaciteta  $40\ m^3$ .

Silos će se sastojati od pet glavnih dijelova (koji će se spajnjati pomoću vijaka i matica): krova, lijevka, tijela (izrađenog od valovitih ploča), nogu i učvršćenja. Silosi će se puniti direktno iz kamiona za rinfuzni prijevoz hrane. Lančastim transporterima hrana će se dopremati do hranilica. Hranidba je automatska i senzor će reagirati tako da zaustavlja liniju kada je zadnja hranilica puna. Uz senzor, za podešavanje hranidbe postoji i vremenski tajmer.

Potreban sadržaj sirovih proteina u hrani za svinje u tovu bit će osiguran u skladu s Okvirima preporuka najboljih raspoloživih tehnika (*Reference Document on Best Available Techniques in Intensive Rearing of Poultry and Pigs – Final Draft, August 2015 - tablica 4.13., poglavlje 4.3.1.*) (Tablica 2.).

Tablica 2. Preporuka sadržaja sirovih proteina u krmivu po uzgojnim fazama

Životinja	Uzgojna faza	Preporuka sadržaja sirovih proteina (% u krmivu)	Napomena
Tovljenik	25 – 50 kg	15 - 17	Sa odgovarajućim odnosom i optimalnom digestibilnošću aminokiselina
	50 – 110 kg	14 - 15	

(Izvor: *Reference Document on Best Available Techniques in Intensive Rearing of Poultry and Pigs – Final Draft, August 2015 - tablica 4.13., poglavlje 4.3.1.*)

Potreban sadržaj fosfora u hrani za svinje u tovu bit će osiguran u skladu s Okvirima preporuka najboljih raspoloživih tehnika (*Reference Document on Best Available Techniques in Intensive Rearing of Poultry and Pigs, July 2003- tablice 5.1. i 5.2., poglavlje 5.2.1.1. i 5.2.1.2.*) (Tablica 3.).

Tablica 3. Preporuka sadržaja fosfora u krmivu po uzgojnim fazama

Životinja	Uzgojna faza	Preporuka sadržaja fosfora (% u krmivu)	Napomena
Tovljenik	25 – 50 kg	0,45 – 0,55	S odgovarajućom probavljivim fosforom upotrebljavajući npr. visoko probavljive anorganske fosfataze i/ili fitaze
	50 – 110 kg	0,38 – 0,49	

(Izvor: *Reference Document on Best Available Techniques in Intensive Rearing of Poultry and Pigs, July 2003 - tablica 5.2., poglavlje 5.2.1.2.*)

### A.3.2.2. Spremnik gnojovke

Montažni spremnik za gnojovku će biti vodonepropusan, izrađen od čelika, obložen zaštitnim materijalom i kao takav neće dopuštati istjecanje sadržaja, čime će biti zadovoljeni najviši ekološki standardi. Gnojovka će se pomoću pumpi i putem metalnih cijevi prepumpavati u spremnik gdje će se pomoću mješača homogenizirati sadržaj. Maksimum punjenja će biti osiguran preko specijalnih detektora nakon čega će se aktivirati optički ili akustični alarm. Spremnicima će se upravljati preko komandne ploče. Spremnik će biti postavljen na AB temeljnu ploču na kojoj će biti izведен kanal koji će u slučaju oštećenja na spremnicima usmjeravati gnojovku natrag u sabirnu jamu i sprječavati izljevanje gnojovke u okoliš.

Montažni spremnik za gnojovku će se prazniti dva puta godišnje pa je prema tome predviđen jedan spremnik kapaciteta  $1\text{--}653\text{ m}^3$ . Spremnik će se sastojati od metalnog tanka  $\varnothing\text{ 15,56 m}$  i betonskog podnožja tanka  $\varnothing\text{ 17,00 m}$ .

### A.3.3. Način priključenja građevine na postojeću infrastrukturu

#### A.3.3.1. Interne manipulativne površine

Manipulativne površine će se sastojati od:

- manipulativnih površina od asfalt-betona
- manipulativnih površina od drobljenog kamena.

Interne prometnice će imati asfaltni kolnički zastor. Kolnički zastor pristupa za vatrogasna vozila će biti izведен od drobljenog kamena. Brzina kretanja vozila na internim prometnicama ograničena je na 20 km/h.

#### A.3.3.2. Priključenje građevine na javno-prometnu površinu

Novi dograđeni dio farme će koristiti postojeći prometni pristup. Prilaz farmi je neASFALTIRANOM, nerazvrstanom cestom (općinski / poljski put) k.č. 486/1, k.o. Gudovac koja se na udaljenosti od oko 0,7 km južno od lokacije zahvata spaja na županijsku cestu Ž3042 [Nova Kapela (Ž3041) – Farkaševac – A.G. Grada Bjelovara] (Prikaz 1.2.).

#### A.3.3.3. Elektroopskrba

Farma je priključena na javnu elektroopskrbnu mrežu. Na lokaciji zahvata postoji i agregat električne energije snage 220 kW koji se koristi u slučaju nestanka električne energije iz javne elektroopskrbne mreže. Za rad agragata koristi se dizel gorivo.

#### A.3.3.4. Plinoopskrba

Farma ima spremnik UNP plina. Priprema tople vode je putem plinskog kombi bojlera snage 24 kW, u sanitarnom propusniku.

#### A.3.3.5. Vodoopskrba

Postojeća farma ima riješenu vodoopskrbu putem vlastitog bunara na lokaciji zahvata. Vodoopskrba dograđenog dijela farme riješit će se iz istog bunara. Voda se crpi potopljenom bunarskom crpkom i dostavlja u hidroforsku posudu.

Dozvoljena izdašnost zdenca u trajnoj eksploataciji iznosi  $Q_{max.} = 2,5 \text{ l/s}$  što će zadovoljiti potrebe snabdijevanja vodom i postojeći i dograđeni dio farme.

#### A.3.3.6. Sustav javne odvodnje

Na lokaciji zahvata sustav javne odvodnje nije izgrađen. Stoga na farmi postoji interno sakupljanje otpadnih voda s lokacije zahvata razdjeljnim sustavom odvodnje u sabirne jame, ovisno o vrsti otpadnih voda. Detaljan opis sustava odvodnje je prikazan u poglavljju A.5.5. *Zbrinjavanje otpadnih voda*.

#### A.4. VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJE ULAZE U TEHNOLOŠKI PROCES

##### A.4.1. Hrana

Tablica 4. Vrste i količina krmne smjese na farmi

Vrsta hrane	Količina (kg/dan) - postojeće stanje	Količina (kg/dan) – dograđeni dio	Ukupna količina (kg/dan)
ST-1 PELETIRANO	1 000	1 200	2 200
ST-2 PELETIRANO	2 000	2 200	4 200

##### A.4.2. Energenti

###### Električna energija

Približna godišnja potrošnja električne energije je 50 000 kW/h zbrojeno višeg i nižeg tarifnog modela. Viši tarifni model oko 30 748 kW/h. Niži tarifni model oko 19 498 kW/h. Predviđa se da će se potrošnja, dogradnjom farme, povećati za oko 50 000 kW/h.

Godišnje na farmi se utroši i 100 – 150 l dizel goriva za rad agregata električne energije. Dogradnjom farme predviđeno je povećanje potrošnje na oko 200 - 300 l godišnje.

###### Toplinska energija

Godišnja potrošnja plina je oko 1 500 l. Dogradnjom i proširenjem farme predviđeno je povećanje potrošnje na oko 3 000 l godišnje.

##### A.4.3. Voda

Procjena ukupne potrošnje vode dva proizvodna objekta prikazana je u Tablici 5. Potrošnja vode za napajanje je unutar raspona prikazanog u *Tablici 3.13: Količina potrebne vode za tovljenike i krmače u l/živ./dan s obzirom na starost i fazu uzgoja* koji iznosi 4 – 10 l/živ./dan, te *Tablici 3.16: Procijenjena količina vode za pranje objekata za uzgoj svinja, RDBAT IRPP, July 2003*, koji iznosi 0,07 – 0,3 m<sup>3</sup>/živ./dan.

Tablica 5. Procjena potrošnje vode nakon dogradnje

Potrošnja vode za napajanje	Kategorija	Broj životinja	Potrošnja vode	Potrošnja vode
			(l/živ./dan)	(m <sup>3</sup> /g.)
Tovljenici		2 800	6,5	6 643
Potrošnja vode za pranje	Kategorija	Broj životinja	Potrošnja vode	Potrošnja vode
			(m <sup>3</sup> /živ./g.)	(m <sup>3</sup> /g.)
Tovilišta		2 800	0,2	560
<b>Ukupno</b>				<b>7 203</b>
Potrošnja vode za sanitarne potrebe zaposlenika (1 zaposlenik)				37
<b>Ukupno</b>				<b>7 240</b>

Nakon dogradnje potrošnja vode će iznositi oko 7 240 m<sup>3</sup>/g.

## A.5. VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJE OSTAJU NAKON TEHNOLOŠKOG PROCESA

### A.5.1. Količina gnojovke

U Tablici 6. prikazana je procjena godišnje količine proizvedene gnojovke nakon dogradnje. Procjena se temelji na *Reference Document on Best Available Techniques in Intensive Rearing of Poultry and Pigs – Final Draft, August 2015 - tablica 3.39., poglavlje 3.3.1.1. Levels of excretion and characteristics of poultry manure*. Prema navedenom dokumentu, rasponi za količinu gnojovke koju proizvedu svinje u tovu do 120 kg, iznosi 3,0 – 7,7 kg/dan/životinji.

Tablica 6. Proračun godišnje količine proizvedene gnojovke na farmi nakon dogradnje

Proizvodnja gnojovke		uk. m <sup>3</sup> /god.
Tovljenik	2 800 x 4,5 kg/dan/živ x 365 dana / 1000	4 599
Tehnološka voda od pranja objekata	2 800 tovljenika x 0,2 m <sup>3</sup> /godina/živ	560
<b>UKUPNO</b>		<b>~ 5 159</b>

(Izvor: *Reference Document on Best Available Techniques in Intensive Rearing of Poultry and Pigs – Final Draft, August 2015 - tablica 3.39., poglavlje 3.3.1.1.*).

### Proračun potrebnih ratarskih površina za aplikaciju gnojovke

#### Postojeće stanje

Broj uvjetnih grla: 180

Količina dušika u gnojovci dobivena godišnjim uzgojem svinja: 80 kgN/g.

Ukupna količina dušika proizvedena na farmi:

$$180 \text{ UG} \times 80 \text{ kgN/g.} = 14\,400 \text{ kgN/g.}$$

Iz navedenog proizlazi da je do 1. srpnja 2017. godine potrebno poljoprivrednih površina:

$$14\,400 \text{ kgN/g.} : 210 \text{ kgN/ha} = 68,57 \text{ ha}$$

Nakon 1. srpnja 2017. godine potrebno je poljoprivrednih površina:

$$14\,400 \text{ kgN/g.} : 170 \text{ kgN/ha} = 84,71 \text{ ha}$$

Sukladno izračunu, nositelju zahvata je trenutno potrebno ukupno 68,57 ha poljoprivrednih površina za zbrinjavanje gnojovke s farme.

#### Nakon dogradnje

Broj uvjetnih grla: 420

Količina dušika u gnojovci dobivena godišnjim uzgojem svinja: 80 kgN/g.

Ukupna količina dušika proizvedena na farmi:

$$420 \text{ UG} \times 80 \text{ kgN/g.} = 33\,600 \text{ kgN/g.}$$

Iz navedenog proizlazi da je do 1. srpnja 2017. godine potrebno poljoprivrednih površina:

$$33\,600 \text{ kgN/g.} : 210 \text{ kgN/ha} = 160 \text{ ha}$$

Nakon 1. srpnja 2017. godine potrebno je poljoprivrednih površina:

$$33\,600 \text{ kgN/g.} : 170 \text{ kgN/ha} = 198 \text{ ha}$$

Sukladno izračunu, nakon 1. srpnja 2017. g. nositelju zahvata će biti potrebno ukupno 198 ha poljoprivrednih površina za zbrinjavanje gnojovke s farme.

Gnojovka se s lokacije zahvata se temeljem ugovora s trećim pravnim osobama primjenjuje u svrhu gnojidbe oraničnih površina. Pregled poljoprivrednih površina namijenjenih za aplikaciju gnojovke se nalazi u prilozima studije (privitak ugovorima). Temeljem ugovora, nositelj zahvata je osigurao 200,5 ha poljoprivrednog zemljišta. Ukoliko se stvore uvjeti, nositelj zahvata planira gnojovku odvoziti na bioplinsko postrojenje.

#### A.5.3. Privremeno odlaganje uginulih životinja

Uginule životinje na farmi se skladište u nepropusni spremnik u kojem se čuvaju do odvoza ovlaštene pravne osobe za zbrinjavanje animalnog otpada. Iz dograđenog dijela farme uginule životinje će se sakupljati u postojećem prostoru za odlaganje uginulih životinja.

Predviđeno je maksimalno uginuće u tovu od 2 %, što čini godišnje ukupno maksimalno 168 uginuća prosječne mase 35 kg.

#### A.5.4. Gospodarenje otpadom

Na lokaciji zahvata nastaju vrste otpada koje su razvrstane u Tablici 7. U tablici su prikazane procijenjene količine otpada koje će nastajati na lokaciji zahvata tijekom rada farme.

Svim nabrojanim vrstama otpada gospodarit će se sukladno *Zakonu o održivom gospodarenju otpadom* („*Narodne novine*“, broj 94/13) i *Pravilniku o gospodarenju otpadom* („*Narodne novine*“, broj 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15) te drugim podzakonskim propisima s područja gospodarenja otpadom. Propisano gospodarenje uključuje uspostavu sustava odvojenog skladištenja nastalog otpada po vrstama te ugovaranje njegove predaje ovlaštenim pravnim osobama za gospodarenje otpadom uz vođenje propisane dokumentacije.

Tablica 7. Vrste otpada na farmi nakon dogradnje

<b>Opasni otpad</b>				
<b>Ključni broj</b>	<b>Naziv</b>	<b>Građenje/ uklanjanje</b>	<b>Korištenje</b>	<b>Ukupna količine nakon dogradnje (kg/g.)</b>
13 02 05*	neklorirana motorna, strojna i maziva ulja, na bazi minerala	+	-	servis vozila provodi se na drugim lokacijama
15 01 10*	ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima	-	+	ne skladišti se na lokaciji zahvata
18 02 02*	ostali otpad čije sakupljanje i odlaganje podliježe specijalnim zahtjevima radi prevencije infekcije	-	+	ne skladišti se na lokaciji zahvata
<b>Neopasni otpad</b>				
<b>Ključni broj</b>	<b>Naziv</b>	<b>Građenje/ uklanjanje</b>	<b>Korištenje</b>	<b>Ukupna količine nakon dogradnje (kg/g.)</b>
15 01 01	papirna i kartonska ambalaža	+	+	5
15 01 02	plastična ambalaža	+	+	5
17 01 07	mješavine betona, cigle, crijepe/pločica i keramike koje nisu navedene pod 17 01 06	+	-	-
17 04 05	željezo i čelik	+	-	-
17 04 07	miješani metali	+	-	-
18 02 03	otpad čije sakupljanje i odlaganje ne podliježe specijalnim zahtjevima radi prevencije infekcije	-	+	5

Otpad čije sakupljanje i odlaganje podliježe specijalnim zahtjevima radi prevencije infekcije (18 02 02\*) i ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima (15 01 10\*) se ne skladišti na lokaciji zahvata jer sav otpad nastao liječenjem bolesnih životinja, kao i ambalažu dovozi i odvozi sa sobom veterinar. Dakle, na lokaciji zahvata se neće skladišti opasni otpad.

Neopasni otpad će se skladištiti unutar prostorije „ured veterinara“ u predprostoru postojeće građevine tovilišta (Slika 4.). Otpad će se skladištiti u primarnim spremnicima za skladištenje otpada, prema vrsti otpada. Spremnici će biti izrađeni od materijala otpornog na djelovanje uskladištenog otpada, na način koji omogućava sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzorka, označeni čitljivom oznakom koja sadrži podatke o nazivu posjednika otpada, ključni broj i naziv otpada, datum početka skladištenje i naziv proizvođača otpada. Podna površina će biti lako periva i otporna na djelovanje otpada koji se skladišti.

#### A.5.5. Zbrinjavanje otpadnih voda

Na lokaciji zahvata sustav javne odvodnje nije izgrađen. Stoga, na farmi postoji interno sakupljanje otpadnih voda s lokacije zahvata razdjelnim sustavom odvodnje u sabirne jame, ovisno o vrsti otpadnih voda.

Tijekom rada farme nastaju sljedeće otpadne vode:

- tehnološke otpadne vode
- sanitарne otpadne vode
- otpadne vode iz dezinfekcijske barijere
- oborinske vode s krovnih površina
- oborinske vode s internih prometnica i manipulativnih površina.

Navedene otpadne vode sakupljaju se na sljedeći način (Slika 9.):

**Tehnološke otpadne vode** od pranja proizvodnih objekata nastaju prilikom pranja odjeljaka proizvodnih objekata nakon obavljenog turnusa. Ispuštat će se kroz rešetke u proizvodnim objektima i zajedno s gnojovkom odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu odakle će se prepumpavati u vodonepropusne spremnike za gnojovku. Sadržaj vodonepropusnih spremnika će se odvoziti na poljoprivredne površine, temeljem ugovora.

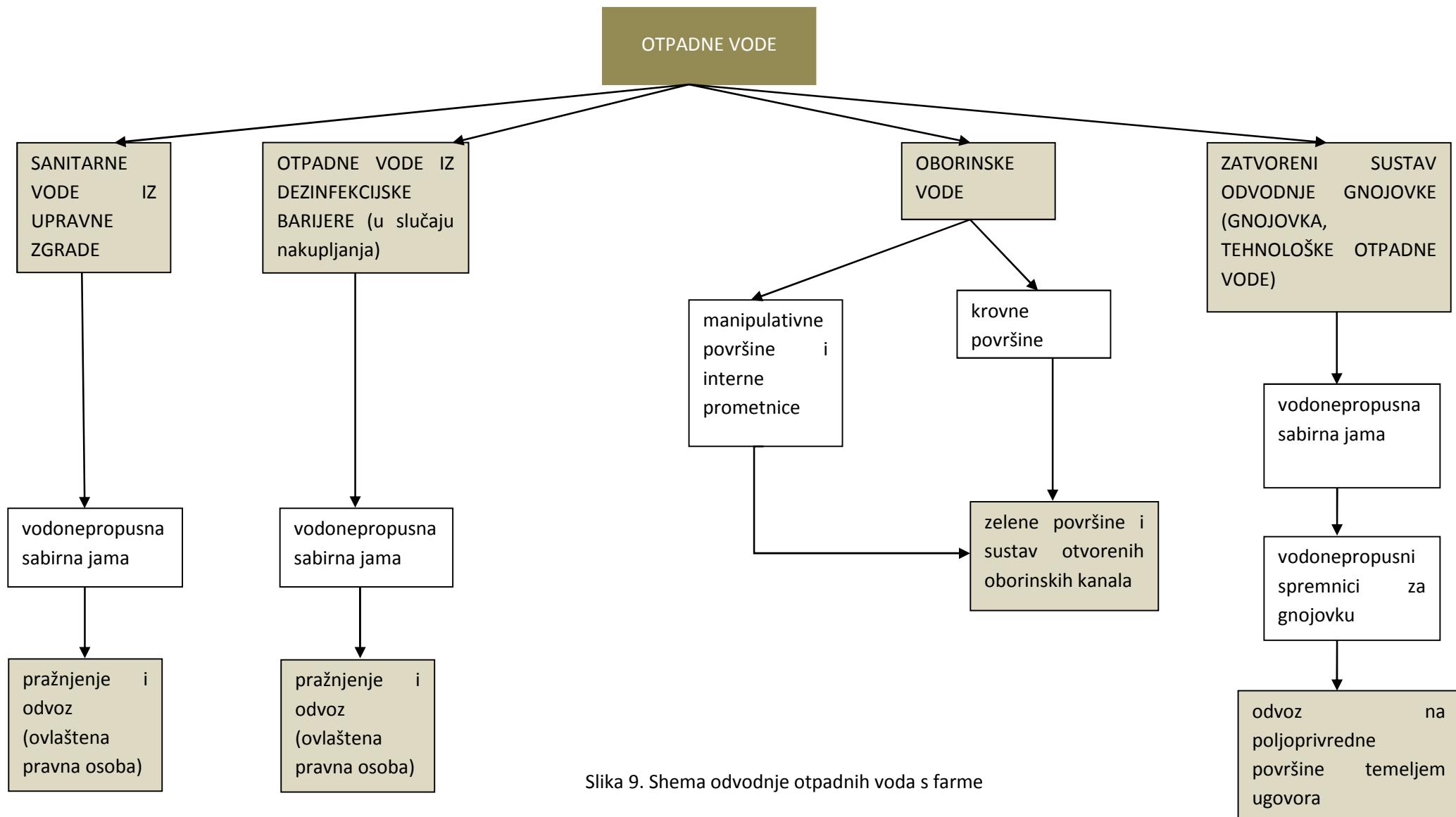
**Sanitarne otpadne vode** iz postojeće građevine tovilišta sakupljaju se u zasebnu vodonepropusnu sabirnu jamu koja se periodično prazniti. Pražnjenje vodonepropusne sabirne jame i zbrinjavanje sadržaja obavlja ovlaštena pravna osoba.

**Otpadne vode iz dezinfekcijske barijere** se sakupljaju u slučaju da se izlije veća količina otpadne vode, u zasebnu vodonepropusnu sabirnu jamu. U slučaju da se sabirna jama napuni, njezin sadržaj će prazniti i zbrinjavati ovlaštena pravna osoba.

Odvodnja **oborinskih voda** s internih prometnica i manipulativnih površina će biti u okolnu zelenu površinu na farmi i u sustav otvorenih oborinskih kanala.

**Oborinska voda s krovnih površina** objekata će se preko horizontalnih i vertikalnih oluka ispuštati u okolnu zelenu površinu na farmi i u sustav otvorenih oborinskih kanala.

Cijeli sustav odvodnje će biti projektiran kao zatvoren i nepropustan što treba i potvrditi atestom o vodonepropusnosti sukladno članku 68. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14). Također, tijekom rada, ovlaštena pravna osoba će provoditi obvezno ispitivanje vodonepropusnosti sustava odvodnje.



Slika 9. Shema odvodnje otpadnih voda s farme

## A.6. POKAZATELJI UTJECAJA NA OKOLIŠ

U Tablici 8. su prikazani pokazatelji utjecaja na okoliš te pregled izvora emisija.

Tablica 8. Pokazatelji utjecaja na okoliš

Mjesto nastanka / proces	Pokazatelji utjecaja / emisije	Opis izvora onečišćenja i način smanjenja emisija
<b>EMISIJE U ZRAK</b>		
Objekti za držanje životinja	Količina NH <sub>3</sub> /NLP: Z 18	<b>Opis izvora onečišćenja:</b> ispusti ventilacijskog sustava <b>Način smanjenja emisija:</b> izvedba objekta, sustav izgnojavanja, sastav hrane za životinje
	Količina CH <sub>4</sub> /NLP: KP 5	
Spremnici za gnojovku	Količina NH <sub>3</sub> /NLP: Z 18	<b>Opis izvora onečišćenja:</b> Spremnici za gnojovku <b>Način smanjenja emisija:</b> izvedba objekta
	Količina CH <sub>4</sub> /NLP: KP 5	
<b>EMISIJE U VODE</b>		
Sanitarne otpadne vode iz upravne zgrade	Količina otpadne vode	<b>Opis izvora onečišćenja:</b> sanitarne otpadne vode <b>Način smanjenja emisija:</b> ispuštanje u vodonepropusnu sabirnu jamu i zbrinjavanje putem ovlaštene pravne osobe
Otpadne vode sabirne jame iz dezinfekcijske barijere	Količina otpadne vode	<b>Opis izvora onečišćenja:</b> otpadne vode iz dezinfekcijske barijere <b>Način smanjenja emisija:</b> ispuštanje u vodonepropusne sabirne jame i zbrinjavanje putem ovlaštene pravne osobe
<b>EMISIJE U TLO</b>		
Objekti za držanje životinja	Količina gnojovke aplicirane na poljoprivredne površine	<b>Opis izvora onečišćenja:</b> gnojovka nastala držanjem životinja i tehnološke otpadne vode od pranja objekata <b>Način smanjenja emisija:</b> izvedba objekata, sustav za izgnojavanje, sastav hrane za životinje, sustav za napajanje životinje, pranje toplom vodom s visokotlačnim uređajem
<b>NUSPROIZVODI ŽIVOTINJSKOG PODRIJETLA (NŽP) KOJI NISU ZA PREHRANU LJUDI</b>		
Objekti za držanje životinja	Količina NŽP NLP: O 15	<b>Opis izvora onečišćenja:</b> uginule životinje i njihovi produkti <b>Način smanjenja emisija:</b> smanjenje uginuća provođenjem kvalitetnog uzgoja

		<i>(zdravstvena preventiva, adekvatni uvjeti u objektima za držanje životinja), držanje NŽP u adekvatnim nepropusnim spremnicima i odvoz unutar 12 sati od uginuća</i>
<b>OTPAD</b>		
Upravna zgrada, objekti za držanje životinja	Količina proizvedenog komunalnog otpada NLP: O 2	<b>Opis izvora onečišćenja:</b> <i>neopasni otpad nastao radom farme</i> <b>Način smanjenja emisija:</b> <i>odvajati otpad po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju</i>

**B. VARIJANTNA RJEŠENJA ZAHVATA**

Prilikom planiranja zahvata, nositelj zahvata je odabrao lokaciju u poljoprivrednom kraju, gdje je stočarstvo jedna od grana koja u posljednje vrijeme doživljava napredak u tehnološkom smislu. Na lokaciji zahvata već postoji svinjogojska farma, te bi se predmetnim zahvatom iskoristila postojeća infrastruktura na farmi čime će i utjecaj na okoliš biti manji nego bi on bio ukoliko bi se za odabir farme izabrala nova lokacija. Prilikom projektiranja zahvata uzete su u obzir najbolje raspoložive tehnike u uzgoju svinja iz *Reference document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs (July 2003)*. Osim navedenog, nositelj zahvata se mora pridržavati i zahtjeva iz prostorno-planske dokumentacije kod odabira lokacije zahvata. Temeljem navedenog, opisana varijanta zahvata uz primjenu mjera zaštite okoliša nameće se kao realna i moguća za realizaciju. Svako ulaganje na nekoj drugoj lokaciji koja potencijalno može biti pogodna za izgradnju farme iziskuje dodatne finansijske troškove.

## C. OPIS LOKACIJE ZAHVATA I PODACI O OKOLIŠU

### C.1. PODACI IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Člankom 114. stavkom 1. *Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13)* određeno je da je svaki zahvat u prostoru, pa tako i izgradnju farme, potrebno provoditi u skladu s prostornim planom, odnosno u skladu s aktom za provedbu prostornog plana i posebnim propisima.

Zahvat u prostoru, izmjena zahvata građevine za intenzivan uzgoj svinja, se nalazi na području Bjelovarsko-bilogorske županije u Gradu Bjelovaru, tj. nalazi se u obuhvatu važećih dokumenata prostornog uređenja:

1. Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (PPŽ) – Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, br. 2/01, 13/04, 13/04, 7/09 i 6/15.
2. Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara (PPUG) – Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 11/03, 13/03-ispr., 1/09, 8/13 i 1/16.

#### C.1.1 Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije

U odredbama za provođenje Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, vezano za namjeravani zahvat, navodi se slijedeće:

„1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

1.3. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA NAMJENI

1.3.2. Prostori/površine za razvoj i uređenje izvan naselja

Članak 21.

*Razgraničenje prostora/površina za izgradnju izvan gređevinskih područja utvrđuje se PPUO/G-om, drugim prostornim planovima i lokacijskim dozvolama, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.*

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

3.1. POLJOPRIVREDA, POLJODJELSTVO I STOČARSTVO

Članak 57.

.....

*Na ostalim kategorijama poljoprivrednog zemljišta (ostala poljoprivredna obradiva tla i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) dozvoljena je gradnja objekata u funkciji poljoprivredne djelatnosti (staje za uzgoj i tov stoke, skladišta i nadstrešnice poljoprivredne mehanizacije, silosi žita ili silirane hrane, sjenici, spremišta žita, kukuruzarnici i dr.), a prema propozicijama koje će biti određene prostornim planovima uređenja općina i gradova ili odgovarajućim zakonskim propisima i normativima.“*

.....

10. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

10.8. PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 131.

*Ovim Planom se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom utvrđuju i drugi zahvata za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš:*

.....“

### Grafički prikazi iz PPŽ-a

Na graf. prikazu br. **1. Korištenje i namjena prostora / površina** lokacija zahvata je smještena na „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)“ koje i okružuje lokaciju zahvata. Najbliže naselje je Gudovac, smješteno oko 0,15 km jugozapadno od lokacije zahvata. Najbliža županijska cesta Ž3042 je udaljena oko 0,7 km južno od lokacije zahvata. Na udaljenosti od oko 0,8 km sjeverno od lokacije zahvata nalazi se koridor „ostale državne ceste“ u istraživanju (u studiji Prikaz 3.1.).

Iz grafičkog prikaza br. **3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora** proizlazi da se dio lokacije zahvata nalazi u prostoru „područje, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša – vode i vodotoci III., IV. i V. kategorije“. Na udaljenosti od oko 0,02 km južno od lokacije zahvata nalazi se arheološki lokalitet planiran za zaštitu. Prema grafičkom prikazu, lokacija zahvata je udaljena oko 1,7 km zapadno od „seismotektonski aktivnog područja“, odnosno oko 3,7 km južno od „područja najvećeg intenziteta potresa“. Lokacija zahvata se nalazi izvan zona sanitarnе zaštite izvorišta (u studiji Prikaz 3.2.).

### C.1.2. Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara

U II. Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, vezano za namjeravani zahvat navodi se slijedeće:

#### „2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

#### 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

##### Članak 116.

*Građevine, što u skladu s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.*

*Osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja mogu se graditi i formirati građevne parcele:*

.....

- na površinama ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta
  - građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

#### 2.3.5. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

##### Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)

##### Članak 131.

*Farmom se smatra funkcionalno povezana skupina građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu gradi izvan građevinskog područja, a može se graditi na poljoprivrednoj čestici od najmanje 1,0 ha površine i s koeficijentom izgrađenosti 0,4 i pod uvjetom da farma ima osiguran kolni pristup s javno prometne površine.*

##### Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

##### Članak 135.

*Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje dozvoljeni broj za uzgoj u naselju.*

.....

*Građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) može imati najviše visinu prizemlja (P), s mogućnošću izvedbe podruma (Po) i potkrovila, sa visinom vijenca maksimalno 5,0 m, osim građevine za perad koja može imati dvije etaže (P + K) i maksimalnu visinu do sljemenja 7,00 m.*

*Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od stambenih građevina, te javnih cesta i nerazvrstanih cesta državnog, županijskog i lokalnog značaja:*

<i>svinje</i>	<i>udaljenost od (m)</i>	
<i>kom</i>	<i>Stambene građevine</i>	<i>Javne ceste i nerazvrstane ceste državnog, županijskog ili lokalnog značaja</i>
< 750	70	40 m
750 – 2.000	100	50 m
Preko 2.000	150	100 m

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz ovog članka.

### Grafički prikazi iz PPUO

#### 1. Korištenje i namjena površina (u studiji Prikaz 4.1.)

Na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina lokacija zahvata je smještena na području „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“, a istočno od lokacije zahvata se nalaze „ostala obradiva tla“. Udaljenost lokacije zahvata od županijske ceste Ž3042 iznosi oko 0,7 km u pravcu juga, a od nerazvrstane ceste oko 0,3 km u pravcu jugozapada. Najbliže područje građevinskog dijela naselja je naselje Gudovac, udaljeno oko 0,15 km jugozapadno od lokacije zahvata. Granica naselja Gudovca i Bjelovara se nalazi oko 0,14 km istočno od lokacije zahvata. Oko 0,2 km sjeverno od lokacije zahvata se nalazi vodotok Plavnica.

#### 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora (u studiji Prikaz 4.2.)

Veći dio lokacije zahvata je smješten unutar područja „područja cjeline i dijelovi ugroženog okoliša“, vezano za vodotok II. kategorije koji se nalazi oko 0,7 km sjeverno. Uz navedeni vodotok se nalazi nasip. Najbliža povijesna cjelina predložena za zaštitu se nalazi oko 0,2 km jugozapadno od lokacije zahvata. Najbliže područje ekološke mreže, međunarodno važno područje za ptice se nalazi oko 0,7 km južno od lokacije zahvata. Na udaljenosti od oko 0,5 km istočno se nalazi područje posebnih ograničenja u korištenju, „prirodni krajobraz i zona ekspozicije“.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, KLASA: 350-01/16-01/38, URBROJ: 2103/01-06/5-16-3 od 29. studenog 2016. izdalo je ***Uvjerenje da je planirani zahvat u prostoru sukladan važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji*** (kopija u prilozima).

## C.2. BIORAZNOLIKOST

### C.2.1. Zaštićena područja

Prema Izvatu iz karte zaštićenih područja ([www.bioportal.hr](http://www.bioportal.hr)) lokacija zahvata nije smještena na zaštićenom području (izvod u prilozima). Najbliže zaštićeno područje je posebni rezervat šumske vegetacije Česma, smješten oko 9,2 km jugozapadno od lokacije zahvata.

## C.2.2. Ekološki sustavi i staništa

### ***Staništa i biljni svijet***

Prema biljnogeografskom položaju i raščlanjenosti Hrvatske, lokacija zahvata sa širom okolicom je smještena u eurosibirsko-sjevernoameričkoj regiji, ilirskoj provinciji. Za potrebe izrade ove studije, suradnici su obilazili lokaciju zahvata u listopadu 2016. g.

Prema Izvatu iz karte staništa (izvor: [www.biportal.hr](http://www.biportal.hr)), lokacija zahvata je smještena na staništima (NKS kod i ime): I21 mozaici kultiviranih površina. U okolini lokacije zahvata, u krugu do 1,0 km, nalazimo i slijedeća staništa: J11 aktivna seoska područja, I31 intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama, A221 povremeni vodotoci i A2312 donji tokovi turbulentnih vodotoka (karta u prilozima).

Navedena staništa, nisu na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja zastupljenih na području R. Hrvatske, sukladno *Prilogu II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima* („Narodne novine“, broj 88/14).

Lokaciju zahvata čini postojeća farma za uzgoj svinja (J.4.5.3.)\* koja je ograđena. U ograđenom krugu farme zastupljena je travnata vegetacija i nisko prizemno rašće (Slika 10.) poput: maslačka (*Taraxacum officinale*), djeteline (*Trifolium* spp.), trpuca (*Plantago* spp.), kamilice (*Matricaria recutita*). Krug farme se redovito kosi pa je i broj vrsta reduciran. Na lokaciji zahvata su prokopani kanali u kojima nalazimo razne vrste trava, koprivu (*Urtica dioica*), trsku (*Phragmites australis*) i dr. Na lokaciji zahvata nisu zabilježene strogo zaštićene vrste biljaka.

Sjeverozapadno uz lokaciju zahvata je smješten privatni ribnjak koji je ograđen i uredno se kosi te prevladava travnata vegetacija i prizemno rašće. Jugozapadno uz lokaciju zahvata, uz prilaznu cestu se nalazi nasad oraha (*Juglans regia*) (Slika 11.) na koji se nastavlja šikara akacije (*Robinia pseudoacacia*) koja je invazivna vrsta.



Slika 10. Detalj prizemnog rašća na lokaciji zahvata



Slika 11. Nasad oraha uz lokaciju zahvata

S ostalih strana lokaciju zahvata okružuju staništa mozaika kultiviranih površina (I.2.1) koji čine mozaike različitih kultura na malim parcelama, u prostornoj izmjeni s elementima seoskih naselja i/ili prirodne i poluprirodne vegetacije. Radi se o manjim parcelama s ciljem proizvodnje ratarskih jednogodišnjih i dvogodišnjih kultura koje su ispresjecane manjim šikarama. Najzastupljenije poljoprivredne kulture su: pšenica (*Triticum aestivum*), ječam (*Hordeum vulgare*), uljana repica (*Brassica napus*), krumpir (*Solanum tuberosum*), kukuruz (*Zea mays*) i dr.

Na udaljenosti od oko 0,2 km sjeverno od lokacije zahvata nalazi se potok Plavnica koji je kanaliziran i čije su obale djelom obrasle listopadnim drvećem, odnosno šikarom. Šikare su opstale i između poljoprivrednih površina. Pripadaju staništima mezofilnih živica i šikara kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (Red *Prunetalia spinosae* R. Tx. 1952) (D.1.2.1.)\*. To je skup više manje mezofilnih zajednica pretežno kontinentalnih krajeva, izgrađenih prvenstveno od pravih grmova: kalina (*Ligustrum vulgare*), svibovina (*Cornus sanguinea*), kurika (*Euonymus europaeus*), trnina (*Prunus spinosa*) i dr., te djelomično drveća razvijenih u obliku grmova: obični grab (*Carpinus betulus*), glog (*Crataegus monogyna*), klen (*Acer campestre*) i sl. Razvijaju se kao rubni, zaštitni pojasi uz šumske sastojine, kao živica između poljoprivrednih površina, uz rubove cesta i putova, a mjestimično zauzimaju i velike površine na površinama napuštenih pašnjaka.

Na lokaciji zahvata, tijekom obilaska terena, nisu zabilježeni ugroženi i rijetki stanišni tipovi u Republici Hrvatskoj sukladno *Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima* („Narodne novine“, broj 88/14).

(Napomena: oznaka \* označava kôd Nacionalne klasifikacije staništa utvrđene Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, broj 88/14).

### **Životinjski svijet**

Šire područje lokacije zahvata nastanjuju tipični predstavnici srednjoeuropske faune. Lokacija zahvata je smještena na području koje okružuju obradive poljoprivredne površine, a faunu pretežno čine poljske vrste. Šikare koje su opstale između oranica predstavljaju zaklon pretežno divljači (opisano u poglavljju C.11.7. Lovstvo) i pticama koje grade gnijezda na drveću i grmlju.

Na lokaciji zahvata od sisavaca se mogu naći mali sisavci poput rovki, miševa i voluharica. Od ostalih vrsta sisavaca u okolini lokacije zahvata obitavaju slijedeće vrste sisavaca: krtica (*Talpa europaea*), poljska voluharica (*Microtus arvalis*), poljski miš (*Apodemus agrarius*), mala poljska rovka (*Crocidura suaveolens*), kućni miš (*Mus musculus*), smeđi štakor (*Rattus norvegicus*), jež (*Erinaceus concolor*), jazavac (*Meles meles*), tvor (*Mustela putorius*), lasica (*Mustela nivalis*), patuljasti miš (*Micromys minutus*), divlja svinja (*Sus scrofa*) i dr., a uz potok Plavnici obitava dabar (*Castor fiber*).

Sukladno podacima iz Crvene knjige sisavaca Hrvatske (Antolović i dr.), u okolini lokacije zahvata potencijalno mogu biti prisutne slijedeće vrste šišmiša: velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii*), dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersii*), sivi dugoušan (*Plecotus austriacus*), veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*), širokouhi mračnjak (*Barbastella barbastellus*), riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*) i veliki šišmiš (*Myotis myotis*).

Na području zahvata obitava određeni broj vrsta koje nastanjuju okolna poljoprivredna područja, šikare i oranice. Šikara i kanal uz sjeverozapadni rub lokacije zahvata bogati su ptičjim svjetom. Neke od ptica koje obitavaju u okolini lokacije zahvata su: pastirica (*Motacilla alba*), domaći vrabac (*Passer domesticus*), lastavica (*Hirundo rustica*), rusi svračak (*Lanius collurio*), ševa vintulja (*Alauda arvensis*), ševa krunčica (*Galerida cristata*), strnadica žutovoljka (*Emberiza citrinella*), crvenrepka (*Phoenicurus ochruros*), kukavica (*Cuculus canorus*), kos (*Turdus merula*), drozd imelaš (*Turdus viscivorus*), fazan (*Phasianus colchicus*), poljski vrabac (*Passer montanus*), golub grivnjaš (*Columba palumbus*), grlica kumara (*Streptopelia decaocto*), vuga (*Oriolus oriolus*), svraka (*Pica pica*), gačac (*Corvus frugilegus*), siva vrana (*Corvus corone cornix*), vjetruša (*Falco tinunculus*), škanjac mišar (*Buteo buteo*), jastreb (*Accipiter gentilis*).

Najčešći gmažovi lokacije zahvata i njene okolice su slijepić (*Anguis fragilis*) i bjelouška (*Natrix natrix*). Šire područje lokacije zahvata nastanjuju slijedeće vrste vodozemaca: zelena žaba (*Rana ridibunda*), smeđa krastača (*Bufo bufo*), gatalinka (*Hyla arborea*) i dr.

Od beskralješnjaka se na područja zahvata mogu naći vrste razreda gujavica (Oligochaeta), te skupina kukaca (Insecta): ravnokrilci (Orthoptera), kornjaši (Coleoptera), dvokrilci (Diptera), a u potoku Plavnica i vretenca (Odonata).

### C.2.3. Ekološka mreža

Prema izvatu iz karte ekološke mreže (izvor: [www.bioportal.hr](http://www.bioportal.hr)) (izvod u prilozima) lokacija zahvata nije smještena na području ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je

- POP (Područje očuvanja značajno za ptice) - HR1000009 Ribnjaci uz Česmu, oko 0,7 km južno od lokacije zahvata.

U Tablici 9. su navedene ciljane vrste za predmetno područje ekološke mreže.

Tablica 9. Područja očuvanja značajna za ptice HR1000009 Ribnjaci uz Česmu

Područja očuvanja značajna za ptice (POP)						
Identifikacijski broj područja / Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G=gnjezdarica; P=preletnica; Z=zimovalica)		
HR1000009 Ribnjaci uz Česmu	1	<i>Acrocephalus melanopogon</i>	crnopruži trstenjak		P	
	1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	G		
	1	<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	G		
	1	<i>Aquila pomarina</i>	orao kliktaš	G		
	1	<i>Ardea purpurea</i>	čaplja danguba	G	P	
	1	<i>Ardeola ralloides</i>	žuta čaplja		P	
	1	<i>Aythya nyorca</i>	patka njorka	G	P	
	1	<i>Casmerodius albus</i>	velika bijela čaplja		P	Z
	1	<i>Chlidonias niger</i>	crna čigra		P	
	1	<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	G		
	1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjarica			Z
	1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djelić	G		
	1	<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djelić	G		
	1	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	G		
	1	<i>Egretta garzetta</i>	mala bijela čaplja		P	
	1	<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	G		
	1	<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	G		
	1	<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	G	P	
	1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G		
	1	<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	G		
	1	<i>Luscinia svecica</i>	modrovoljka		P	
	1	<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	G		
	1	<i>Numenius arquata</i>	veliki pozviždač		P	

	1	<i>Nycticorax nycticorax</i>	gak		P	
	1	<i>Pandion haliaetus</i>	bukoč		P	
	1	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	G		
	1	<i>Philomachus pugnax</i>	pršljivac		P	
	1	<i>Picus canus</i>	siva žuna	G		
	1	<i>Platalea leucorodia</i>	žličarka		P	
	1	<i>Porzana parva</i>	siva štijoka	G		
	1	<i>Tringa glareola</i>	prutka migavica		P	
	2	značajne negniježdeće (selidbene) populacije ptica (patka lastarka <i>Anas acuta</i> , patka žličarka <i>Anas clypeata</i> , kržulja <i>Anas crecca</i> , zviždara <i>Anas penelope</i> , divlja patka <i>Anas plathyrhynchos</i> , patka pupčanica <i>Anas querquedula</i> , patka kreketaljka <i>Anas strepera</i> , divlja guska <i>Anser anser</i> , glavata patka <i>Aythya ferina</i> , krunata patka <i>Aythya fuligula</i> , patka batoglavica <i>Bucephala clangula</i> , crvenokljuni labud <i>Cygnus olor</i> , lisika <i>Fulica atra</i> , šljuka kokošica <i>Gallinago gallinago</i> , crnorepa muljača <i>Limosa limosa</i> , patka gogoljica <i>Netta rufina</i> , kokošica <i>Rallus aquaticus</i> , crna prutka <i>Tringa erythropus</i> , krivokljuna prutka <i>Tringa nebularia</i> , crvenonoga prutka <i>Tringa totanus</i> , vivak <i>Vanellus vanellus</i> , veliki pozviždač <i>Numenius arquata</i> )				

(Napomena: Kategorija za ciljnu vrstu: 1=međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ; 2=redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ)

### C.3. POLJOPRIVREDNE KARAKTERISTIKE TLA

Lokacija zahvata je smještena na blago nagnutom terenu nadmorske visine u rasponu od oko 111 – 118 m. Na lokaciji zahvata je izgrađena farma, a predmetnim zahvatom će se postojeća farma dograditi. Objekti koji će se dograditi na lokaciji zahvata u potpunosti će biti unutar postojećeg kruga farme.

Površinski pokrov na lokaciji zahvata čini travnata i ruderalna vegetacija. Osnovno obilježje morfogenezi tala daju obilne količine vode koje su u svim dijelovima godine, a posebno u zimskim i proljetnim mjesecima, prisutne unutar profila.

Prema Namjenskoj pedološkoj karti (Bogunović i dr., 1996) unutar lokacije zahvata najrasprostranjenija je 43. kategorija tla koju čine ponajprije močvarno glejna, djelomično hidromeliorirana tla. Uz ovaj dominantni tip djelomice se pojavljuju i koluvij s prevagom sitnice, rendzina, pseudoglej-glej i pseudoglej na zaravni.

Prikaz kategorija tala koja se pojavljuju na lokaciji zahvata i u njenoj okolini te njihova ograničenja u proizvodnji prikazani su u Tablici 10. i Prikazu 6.1.

Tablica 10. Tipovi tla na lokaciji i u okolini, i njihova pogodnost za poljoprivrednu proizvodnju

	Kartirane jedinice tla			
	Broj	Sastav i struktura		
		Dominantna	Ostale jedinice tla	
na lokaciji	43	Močvarno glejna, djelomično hidromeliorirana	Koluvij s prevagom sitnice, Rendzina, Pseudoglej-glej, Pseudoglej na zaravni	- tla privremeno nepogodna za obradu - visoka razina podzemne vode - stagnirajuće površinske vode - vrlo slaba dreniranost - jaka osjetljivost na kemijska zagađenja
u okolini lokacije	8	Lesivirano praporu	na Pseudoglej, Eutrično smeđe Močvarno glejno, Koluvij	- umjereno ograničena obradiva tla - slaba dreniranost - tla slabo osjetljiva na kemijska zagađenja
	26	Pseudoglej zaravni	na Pseudoglej-glej, Lesivirano na praporu, Močvarno glejno, Ritska crnica	- ograničena obradiva tla - stagnirajuće površinske vode - slaba dreniranost
	27	Pseudoglej zaravni	na Pseudoglej obronačni, Kiselo smeđe na praporu, Lesivirano na praporu, Močvarno glejno	- jaka osjetljivost na kemijska zagađenja

*Močvarno glejno tlo* je u cijelom profilu prekomjerno vlaženo dopunskom (podzemnom, poplavnom ili slivenom) vodom koja uzrokuje oglejavanje na dubini do 1,0 m. Karakterizira ga relativno slabo osciliranje vode. Građa profila je Aa-Gso-Gr. Formira se na sedimentima riječnih dolina na najnižim reljefnim položajima. Prirodna vegetacija je hidrofilna (šume hrasta lužnjaka, briješta, jasena, topole, livadsko-barske trave). Biološka aktivnost je slaba radi nedostatka kisika. Hidromeliorirana tla nastaju snižavanjem razine podzemne vode i eliminacijom prekomjernoga vlaženja otvorenim kanalima ili cijevnom drenažom. Pogodnost za poljoprivredu ovisi o intenzitetu izvedenih melioracija, o funkcioniranju i održavanju sustava te o značajkama izvornoga tla.

*Koluvij* nastaje akumulacijom materijala u podnožju padina kao rezultat erozije, transporta bujičnim tokovima, a često je rezultat neodgovarajućeg gospodarenja i uklanjanja prirodne vegetacije. Zbog stalnog taloženja materijala predstavlja inicijalni stadij razvoja tla.

*Rendzine* nastaju na rastresitim supstratima s više od 10 % CaCO<sub>3</sub> koji raspadanjem daju velike količine regolita. Humusno akumulativni horizont postupno prelazi u rastresiti dio matičnog supstarata, a cijeli profil je karbonatan. Površinski sloj je plići od 40 cm, zrnate je i stabilne strukture i pjeskovito ilovastog do ilovastog mehaničkog sastava. Zbog visoke poroznosti izražena je vodopropusnost, a tla su topla. Reakcija je neutralna do slabo bazična (pH 7 – 8).

*Pseudoglej* nastaje na supstratima diferenciranim po teksturi gdje se ispod vodopropusnog površinskog sloja nalazi nepropusni sloj na kojem se zadržava voda i dodatno vlaži profil. Karakterizira ga izmjena mokrih i suhih razdoblja, pri čemu količine vode variraju od mokre faze kad su sve pore ispunjene vodom do točke venuća u suhoj fazi. Ovakvom izmjenom u profilu, kao rezultat prevladavajućih procesa redukcije, odnosno oksidacije, nastaju sive zone koje se izmjenjuju s riđastim mrljama i mazotinama ili crnim konkrecijama.

Pseudoglej se javlja na blagim nagibima reljefa, a prema položajima se razlikuju dva podtipa: pseudoglej na zaravni i pseudoglej obronačni. Karakteristika *pseudogleja na zaravni* je povremeno stagniranje dok je kod obronačnog pseudogleja dominantno bočno otjecanje vode niz padinu. Bočnim otjecanjem vode skraćuje se mokra faza na višim dijelovima, a produžava stagniranje vode u podnožju padine.

*Pseudoglej-glej* predstavlja prijelaz između pseudogleja i močvarnih glejnih tala. Osim pseudoglejnog načina, vlaži se i podzemnim vodama (hipoglejno vlaženje). Najčešće se formira na središnjem dijelu poloja rijeka.

## C.4. GEOLOŠKE, HIDROGEOLOŠKE I HIDROLOŠKE ZNAČAJKE

### C.4.1. Geološke značajke

#### Tektonika

Šire područje lokacije zahvata pripada dijelu geotektonske cjeline koja je smještena između tektonskih graba Save i Drave. Ovo područje svrstano je u zonu Unutrašnjih dinarskih horstova Slavonsko-srijemskog bloka. U formiranju strukturne građe ovog dijela Panonskog bazena ključnu ulogu odigrali su tektonski pokreti radijalnog tipa. Također dinamikom stvoreni su uvjeti za različito diferencijalno kretanje blokova u prostoru, što je imalo za posljedicu formiranje većeg broja uzdignuća i depresija. U široj okolini predmetnog zahvata moguće je izdvojiti sljedeće tektonske jedinice: Horst Moslavačke gore, Bjelovarsku depresiju, Horst Bilogore i Strukturni blok Kalničkog prigorja.

Lokacija zahvata nalazi se u Bjelovarskoj depresiji. Bjelovarska depresija gledano u širem prostoru predstavlja relativno spušteno područje smješteno između morfostrukturalnih jedinica Kalnika, Moslavačke gore, Papuka i Bilogore. Prema podacima iz dubokih bušotina koje su izvedene na području Bjelovarske depresije, metamorfne stijene tercijarne starosti, koje se nalaze u podlozi, relativno se blago spuštaju od Moslavačke gore prema minimumu depresije. Nivo temeljnog gorja u obodnom potolinskom dijelu sinklinale nabušen je na dubini od 800 do 1 000 m s istaloženim cjelovitim stupom neogenskih naslaga od tortona do gornjeg pliocena. Iz odnosa pojedinih litofacijsa moguće je zaključiti da je akumulacijski prostor Bjelovarske depresije bio tektonski aktiviran prije i tijekom neogena.

#### Litostratigrafska obilježja

Na lokaciji zahvata izведен je eksploracijski zdenac za snabdjevanje farme vodom. U Izvješću istraživačko-eksploatacijske bušotine – zdenca PGO „Domagoj“ – Gudovac (Čulinović i Čulinović, 2009) priložen je tehnološko-litološki profil izvedenog zdenca. Kontinuiranim praćenjem napretka bušenja i geološkom determinacijom nabušenog materijala ustavljeno je litološki sastav sedimenata do dubine od 132 m (Tablica 11.).

Tablica 11. Litološki profil bušotine na lokaciji eksploracijske bušotine - zdenca, PGO „Domagoj“ - Gudovac

Dubina (m)	Opis materijala
0,0 – 20,0	glinoviti prah žutosmeđe boje
20,0 – 95,0	glinoviti prah plave do tamnoplave boje
95,0 – 98,0	pjesak s tinjcima i proslojak gline od 96,0 do 96,7 m
98,0 – 102,0	glinoviti prah plave boje
102,0 – 105,0	glinoviti prah plave boje, s ugljenom
105,0 – 114,0	glinoviti prah plave boje
114,0 – 122,0	srednjezrnati pjesak sive boje i srednjezrnati šljunak
122,0 – 132,0	glinoviti prah tamnoplave boje

Iz tehničko-litološkog profila vidljivo je da se na lokaciji zahvata do dubine 20,5 m od ušća zdenca nalaze naslage kopnenog beskarbonatnog lesa. Kopneni beskarbonatni les je žute do žutosmeđe boje, često s povиšenim udjelom glinovite komponente. Te naslage na dubini od 20 m prelaze u naslage barskog lesa plavičaste boje. Po granulometrijskom sastavu barski les se značajno ne razlikuje od kopnenog lesa. Naslage barskog lesa na dubini od 95 m prelaze u naslage pjeska s tinjcima. Naslage pjeska s tinjcima i proslojkom gline tvore prvi vodonosni horizont na dubini od 95 do 98 m. Na dubini od 98 do 114 m nalaze se slabopropusni slojevi barskog lesa sa slojem ugljena koji je indikacija postojanja anoksičnih, barskih uvjeta. Na dubini od 114 do 122 m nalaze se aluvijalne naslage pjeska i šljunka. Taj sloj, debljine 8 m, predstavlja drugi vodonosni horizont. Na dubini od 122 do 132 m od ušća zdenca utvrđene su naslage barskog lesa. Naslage kopnenog beskarbonatnog lesa s visokim udjelom glinovite komponente i barskog lesa s visokim udjelom glinovite komponente su slabe vodopropusnosti.

#### C.4.2. Hidrogeološke značajke

Najveći dio prostora Središnje i Istočne Hrvatske, kojemu pripada i Bjelovarska depresija (a u sklopu nje i teritorij Grada Bjelovara), čine mlađe naslage koje pokrivaju stare blokove što se nalaze u većim dubinama. Spuštanje blokova podloge uvjetovalo je okupljanje mreže tekućica, a izdizanje pojedinih struktura uzrokovalo je mjestimična skretanja vodotokova.

S obzirom na činjenicu da u širem području lokacije zahvata prevladavaju kvartarne naslage, u hidrogeološkom smislu od najvećeg su značaja litološke jedinice pleistocenske i holocenske starosti. Hidrogeološka obilježja terena definirana su geološkom građom terena. Lokacija zahvata nalazi se u Bjelovarskoj depresiji te se na lokaciji zahvata i u bližoj okolini zahvata mogu izdvojiti dvije hidrogeološke jedinice koje utječu na hidrogeološka obilježja. Mlađu hidrogeološku jedinicu čine aluvijalne naslage holocenske starosti. Te su naslage taložene u dolinama tekućica, a sastoje se od šljunkaka, pjesaka, siltova i glina. Debljina tih slojeva varira i rijetko prelazi 10 m. Stariju hidrogeološku jedincu čine naslage kopnenog i barskog lesa pleistocenske starosti.

Na lokaciji zahvata izведен je istraživačko-eksploatacijski zdenac. Na temelju geološke determinacije uzorka nabušenog materijala i hidrogeološke interpretacije slojeva, u okruženju lokacije spomenutog zdenca utvrđena su dva vodonosna horizonta, i to u dubinskim intervalima 95 – 98 m, odnosno 114 – 122 m (Tablica 12.). Litološki sastav prvog vodonosnog horizonta sastoji se od pjeska

s tinjcima i proslojkom gline. Drugi vodonosni horizont tvore srednjezrnat pijsak i srednjezrnat šljunak. U zdencu su kaptirana oba navedena vodonosna horizonta (sito je ugrađeno u intervalima od 95 – 98 m te od 114 – 123 m).

Na lokaciji zahvata naslage kopnenog lesa prelaze u naslage barskog lesa na dubini od 20 m. Te su naslage slabopropusne, a debljina im na lokaciji zahvata iznosi 75 m. Općenito se radi o naslagama vrlo slabe do slabe propusnosti s međuzrnskom poroznosti. S obzirom da su vodonosni slojevi formirani na dubinama od 95 – 98 m te od 114 – 122 m, a u krovini im se nalaze slabo propusni slojevi, može se zaključiti da na lokaciji zahvata ne postoji značajniji utjecaj površinskih voda na stanje vodonosnika. Zbog razmjerne male debljine vodonosnika, transmisivnost je općenito mala.

Na lokaciji svinjogojske farme izведен je zdenac za potrebe farme. Zdenac se nalazi unutar lokacije svinjogojske farme. Konačna dubina zdenca ovisila je o građi i dubini nabušenih vodonosnih slojeva. Radi proračuna izdašnosti, nakon osvajanja zdenca provedeno je pokušno crpljenje vode. Prije početka pokušnog crpljenja izmjerena je preljev na ušću zdenca, a on je iznosio 1,73 l/s. Analizom podataka dobivenih pokušnim crpljenjem i konstrukcije zdenca izračunata je dozvoljena izdašnost zdenca u trajnoj eksploataciji, a koja iznosi  $Q = 2,5 \text{ l/s}$ . Dinamička razina vode kod dugotrajnog crpljenja dozvoljenom količinom je oko 6 m. Na dubini od 12 m ugrađena je odgovarajuća podvodna crpka. U Tablici 12. prikazani su parametri bušenja ugradnje i izdašnosti zdenca.

Tablica 12. Parametri bušenja ugradnje i izdašnosti zdenca

Končana dubina bušenja (m)	132,00
Kaptirani intervali (sita) (m)	95,00 – 98,00 i 114,00 – 123,00
Litološki sastav horizonata	Pijesak sitno do srednjezrnat i srednjezrnat šljunak
Crpna količina Q (l/s)	2,50
Dinamička razina vode (m)	6,00
Sniženja razina vode (m)	1,65
Optimalna dopuštena izdašnost $Q_{opt}$ (l/s)	2,50
Dubina usisne crpke (m)	12,00

#### C.4.3. Hidrološke značajke

Glavni vodotoci Bjelovarsko-bilogorske županije su Česma i Ilova. Obje rijeke utječu u rijeku Lonju, koja je pritoka Save. Najbliži vodotok Plavnica koji se nalazi oko 0,2 km sjeverno od lokacije zahvata, utječe u rijeku Česmu na udaljenosti od oko 6,0 km jugozapadno od lokacije zahvata. Plavnica je vodotok II. kategorije. Područja uz Česmu i Lonju su izuzetno pogodna za razvoj ribarstva. Najvećim dijelom su to ribnjaci u sklopu ribnjičarstva, a manjim dijelom ribnjaci sportsko-rekreativnih ribolovnih udruženja. U lijevom zaobalju Česme površina pod ribnjacima iznosi 1 346 ha, a sastoji se od privrednih ribnjaka: Narta, Blatnica i Siščani. Najbliži lokaciji zahvata je ribnjak Narta, a nalazi se oko 5,4 km južno.

Rijeka Česma ima panonski kišni režim. Otjecanje Česme je gotovo isključivo površinsko te ima razvijeno porjeće. Panonski kišni režim praktično je jednostavan, s po jednim izraženim maksimumom i minimumom tijekom godine. Maksimum se javlja u prosincu. Iznadprosječne vrijednosti zadržavaju se uz manje oscilacije oko vrijednosti 1,5 od studenoga do travnja. Ispodprosječne vrijednosti protoka javljaju se od svibnja do listopada uz dva manja skoka, dok je

minimum protoka u srpnju i kolovozu kada su modularni koeficijenti od 0,15 do 0,26 (Čanjevac, 2013).

Prema *Odluci o granicama vodnih područja („Narodne novine“, broj 79/10)*, lokacija zahvata sa širim područjem pripada vodnom području rijeke Dunav. Bjelovarsko-bilogorska županija se rasprostire na dva mala sliva koji su prirodno vezani i za područja susjednih županija. Mali sliv rijeke Česme i Glogovice, kojem pripada lokacija zahvata, prostorno je vezan za Zagrebačku te Koprivničko-križevačku županiju.

Temeljem *Odluke o popisu voda I. reda („Narodne novine“, broj 79/10)*, površinske vode se dijele na vode I. i II. reda. Rijeka Česma i potok Plavnica pripadaju vodama I. reda. U vode I. reda su svrstane druge veće vode i kanali, odnosno vodotoci čije je slivno područje veće od 200 km<sup>2</sup> ili dužina veća od 20 km.

Najbliža, III. zona sanitарне zaštite izvorišta je vezana za izvorište Vrtlinska u Gradu Čazmi, a od lokacije zahvata je udaljena oko 15,0 km jugozapadno.

Sukladno karti opasnosti od poplava po vjerovatnosti poplavljivanja, lokacija zahvata se nalazi na području na kojem ne postoji mogućnost poplavljivanja, međutim mala vjerovatnost poplavljivanja postoji uz sjeverozapadnu i sjevernu granicu lokacije zahvata (izvor podataka: <http://voda.giscloud.com/map/321490/karta-opasnosti-od-poplava-po-vjerovatnosti-poplavljanja>). Tijekom rada farme, područje lokacije zahvata nije bilo poplavljeno. Na lokaciji zahvata izvedeni su kanali koji služe prikupljanju vode, u slučaju većih količina oborinskih voda.

### **Stanje vodnih tijela**

U svrhu izrade ove studije zatraženi su od Hrvatskih voda podaci o stanju vodnih tijela i uvid u Registar zaštićenih područja. U nastavku su navedeni traženi podaci.

Uvidom u Registar Zaštićenih područja - područja posebne zaštite voda utvrđeno je da se područje zahvata nalazi na vodnom području rijeke Dunav, koje je u cijelosti sliv osjetljivog područja.

Sukladno dopisu Hrvatskih voda dostavljenog elektroničkim putem od 14. prosinca 2016., klasifikacijska oznaka: 008-02/16-02/854, urudžbeni broj: 383-16-1, traženi podaci dostavljeni su temeljem Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. g., Izvatu iz Registra vodnih tijela.

Za potrebe Planova upravljanja vodnim područjima, provodi se načelno delineacija i proglašavanje zasebnih vodnih tijela površinskih voda na:

- tekućicama s površinom sliva većom od 10 km<sup>2</sup>,
- stajaćicama površine veće od 0,5 km<sup>2</sup>,
- prijelaznim i priobalnim vodama bez obzira na veličinu.

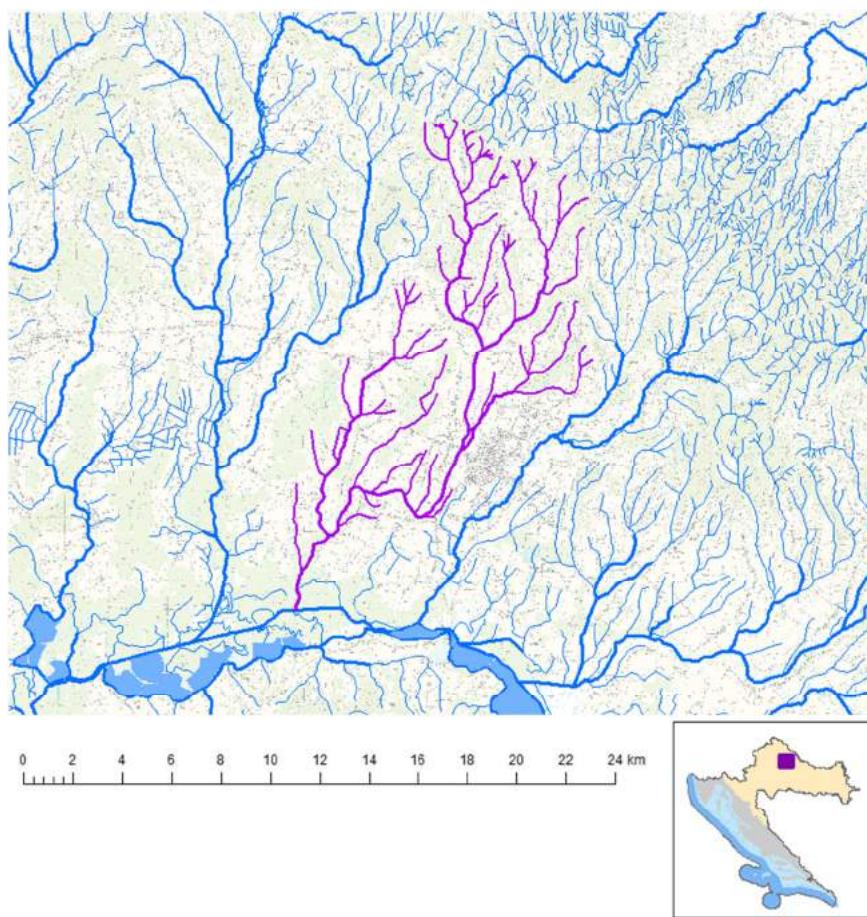
Za vrlo mala vodna tijela na lokaciji zahvata koje se zbog veličine, a prema Zakonu o vodama odnosno Okvirnoj direktivi o vodama, ne proglašavaju zasebnim vodnim tijelom primjenjuju se uvjeti zaštite kako slijedi:

- Sve manje vode koje su povezane s vodnim tijelom koje je proglašeno Planom upravljanja vodnim područjima, smatraju se njegovim dijelom i za njih važe isti uvjeti kao za to veće vodno tijelo.

- Za manja vodna tijela koja nisu proglašena Planom upravljanja vodnim područjima i nisu sastavni dio većeg vodnog tijela, važe uvjeti kao za vodno tijelo iste kategorije (tekućica, stajaćica, prijelazna voda ili priobalna voda) najosjetljivijeg ekotipa iz pripadajuće ekoregije.

Tablica 13. Vodno tijelo CSRN0121\_001, Plavnica

OPĆI PODACI VODNOG TIJELA CSRN0121_001		
Šifra vodnog tijela:	CSRN0121_001	
Naziv vodnog tijela	Plavnica	
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River	
Ekotip	Nizinske male tekućice s glinovito-pjeskovitom podlogom (2A)	
Dužina vodnog tijela	41.7 km + 112 km	
Izmjenjenost	Prirodno (natural)	
Vodno područje:	rijeke Dunav	
Podsliv:	rijeke Save	
Ekoregija:	Panonska	
Države	Nacionalno (HR)	
Obaveza izvješćivanja	EU	
Tjela podzemne vode	CSGN-25	
Zaštićena područja	HR1000008, (* - dio vodnog tijela)	HR1000009*, HRCM_41033000*
Mjerne postaje kakvoće		



Slika 12. Vodno tijelo CSRN0121\_001, Plavnica

Tablica 14. Stanje vodnog tijela CSRN0121\_001, Plavnica

PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	STANJE VODNOG TIJELA CSRN0121_001			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno Ekološko stanje Kemijsko stanje	umjeren umjeren dobro stanje	vrlo loše vrlo loše dobro stanje	vrlo loše vrlo loše dobro stanje	vrlo loše vrlo loše dobro stanje	ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve postiže ciljeve
Ekološko stanje Fizikalno kemijski pokazatelji Specifične onečišćujuće tvari Hidromorfološki elementi	umjeren umjeren vrlo dobro vrlo dobro	vrlo loše vrlo loše vrlo dobro vrlo dobro	vrlo loše vrlo loše vrlo dobro vrlo dobro	vrlo loše vrlo loše vrlo dobro vrlo dobro	ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Biološki elementi kakvoće	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji BPK5 Ukupni dušik Ukupni fosfor	umjeren umjeren vrlo loše vrlo loše	vrlo loše umjeren vrlo loše vrlo loše	vrlo loše umjeren vrlo loše vrlo loše	vrlo loše umjeren vrlo loše vrlo loše	ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari arsen bakar cink krom fluoridi adsorbibilni organski halogeni (AOX) poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi Hidrološki režim Kontinuitet toka Morfološki uvjeti Indeks korištenja (ikv)	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve			
Kemijsko stanje Klorfenvinfos Klorpirifos (klorpirifos-etil) Diuron Izoproturon	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	postiže ciljeve nema procjene nema procjene nema procjene nema procjene
NAPOMENA: NEMA OCJENE: Biološki elementi kakvoće, Fitoplankton, Fitobentos, Makrofiti, Makrozoobentos, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfat, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloralkani, Tributilkitosirovi spojevi, Trifluralin DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetraklorugljik, Ciklodienksi pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloretan, Diklorometan, Di(2-ethylheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Fluorantan, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Olovo i njegovi spojevi, Živa i njezini spojevi, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonilfenol, Oktiklorfenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluorantan, Benzo(k)fluorantan, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloreten, Trikloreten, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklorometan					

Tablica 15. Stanje tijela podzemne vode CSGN\_25 – SLIV LONJA–ILOVA–PAKRA

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro

#### C.5. KLIMATOLOŠKE ZNAČAJKE I KVALITETA ZRAKA

Podaci o klimatološkim značajkama preuzeti su iz Izvješća o stanju okoliša Bjelovarsko-bilogorske županije, 2007. Klima predmetnog područja označava se prema Köppenovoj klasifikaciji klimatskom formulom Cfwbx". C je oznaka za umjerenou toplu kišnu klimu, a određena je prema srednjoj temperaturi najhladnjeg mjeseca u godini koja mora biti između -3 °C i 18 °C. Oznaka b opisuje temperturni režim i znači da je srednja temperatura najtoplijeg mjeseca niža od 22 °C , ali da barem

četiri mjeseca u godini imaju srednju temperaturu iznad 10 °C. Tijekom godine nema izrazito suhog razdoblja (oznaka f), w znači da je mjesec s najmanje oborine u hladnom dijelu godine (od listopada do ožujka). Sekundarni maksimum u godišnjem hodu količine oborine nastupa u kasnu jesen (oznaka x''). Meteorološka postaja Bjelovar za koju su navedeni podaci, nalazi se na nadmorskoj visini 141 m, geografskoj širini 45°54' te geografskoj dužini 16°51'.

### Temperatura zraka

Temperatura zraka je meteorološki element koji daje uvid u toplinske karakteristike nekog područja. Njena promjenjivost tijekom godine najbolje se može pratiti promatrajući godišnji hod srednjih mjesecnih temperatura zraka.

Tablica 16. Temperatura zraka na mjernej postaji Bjelovar

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	God.
<b>Središnje i godišnje temperature zraka (°C)</b>												
- 0,4	1,2	6,6	10,8	15,7	18,9	21	20,3	16,3	10,6	4,3	1,1	10,5
<b>Apsolutna maksimalna temperatura zraka (°C)</b>												
17,8	20,5	27,4	28,3	32,3	34,2	39,9	37,3	33,0	28,2	2,9	22,5	37,3
<b>Apsolutna minimalna temperatura zraka (°C)</b>												
- 22,5	- 23	- 15,5	- 2,7	- 3,0	4,2	6,4	2,8	0,2	- 4,5	- 16,4	- 16,5	- 23,0

Zbog uobičajene klimatske promjenjivosti u pojedinim godinama, temperaturna obilježja mjeseci mogu se prilično razlikovati od navedenih prosječnih. Najviša srednja mjesecna temperatura najčešće je u srpnju, ali se u stanovitom broju slučajeva može javiti u kolovozu, te znatno rjeđe u lipnju. Sličnih pomaka ima i s najnižom srednjom mjesecnom temperaturom. Najčešće se javlja u siječnju, no može se javiti u prosincu i veljači, te vrlo rijetko u studenom.

### Oborine

Oborina je najpromjenjiviji meteorološki element, kako vremenski tako i prostorno. Oborinski režim ovisi o geografskom položaju i općoj cirkulaciji atmosfere, a modificiraju ga lokalni uvjeti poput reljefa i udaljenosti od mora.

Tablica 17. Srednje mjesecne i godišnje količine oborina na mjernej postaji Bjelovar

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	God.
<b>Srednje mjesecne i godišnje količine oborina</b>												
44,4	46,1	55,4	51,5	68,9	90,8	67,1	78,1	69,9	69,5	75,7	62,2	779,8

Iz podataka je vidljivo da je ukupna godišnja količina oborina 779,8 mm. Najviše oborina padne tijekom lipnja, a najmanje u siječnju.

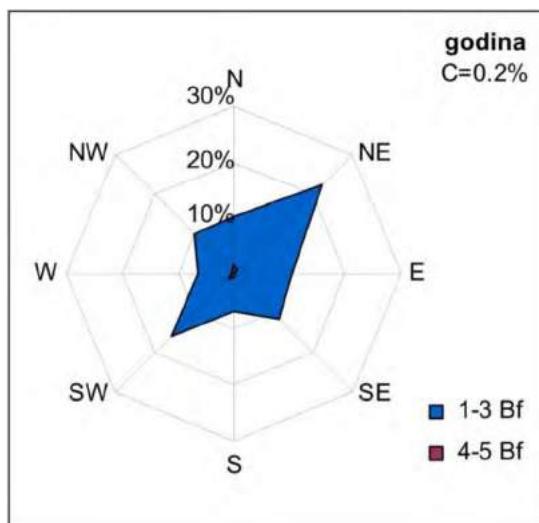
### Vjetar

Vjetar je horizontalna komponenta strujanja zraka i određen je smjerom i brzinom. Gibanje zraka nastaje zbog horizontalnih razlika u tlaku odnosno gustoći zraka koje su posljedica nejednakih temperatura dijelova atmosfere.

Tablica 17. prikazuje srednje mjesecne i godišnje brzine vjetra za područje Bjelovara za razdoblje 1978. – 2007. (Babić i sur., 2009).

Tablica 18. Srednje mjesecne i godišnje brzine vjetra (m/s), Bjelovar, 1978.-2007.

m/s	Mjeseci												God.
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Sred.	1,2	1,4	1,6	1,7	1,7	1,6	1,5	1,4	1,3	1,3	1,3	1,2	1,2
Maks.	2,4	2,9	3,3	3,0	3,2	2,8	2,6	2,3	2,4	2,3	2,4	2,4	-
Min.	0,0	0,4	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,4	0,0	0,3	0,0	



Slika 13. Ruža vjetrova za postaju Bjelovar

#### Stanje kvalitete zraka

*Uredbom o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 1/14) određeno je pet zona i četiri aglomeracije za potrebe praćenja kvalitete zraka. Lokacija zahvata je obuhvaćena zonom HR1 kontinentalna Hrvatska, koja između ostalog, uključuje Bjelovarsko-bilogorsku županiju.*

*Sukladno Godišnjem izvješću o praćenju kvalitete zraka na području Republike Hrvatske za 2015. g., mjerjenjem onečišćujućih tvari:  $SO_2$ ,  $NO_2$ ,  $PM_{2,5}$  i  $PM_{10}$ , utvrđeno je da je kategorija kvalitete zraka I. kategorije, na promatranom području HR1. Na mjernej postaji u Desiniću kategorija zraka bila je II. kategorije vezano za onečišćujući tvar  $O_3$ .*

*Prema Izvješću o stanju kakvoće zraka za područje Republike Hrvatske od 2008. do 2011. godine, Zagreb, srpanj 2013, područje lokacije zahvata pripada zoni HR2. Rezultati praćenja kvalitete zraka rađeni su na mjernej postaji Bjelovar, a rezultati su bili slijedeći:*

#### Sumporov dioksid

Izmjerene koncentracije bile su niske, a okolni zrak bio je I. kategorije.

#### Ukupna taložna tvar

Dobiveni rezultati pokazuju da su izmjerene količine ukupne taložne tvari u Bjelovaru bile niske i nisu prelazile GV te je okolni zrak bio I. kategorije.

#### Klimatske promjene

Izvješće o projekcijama emisija stakleničkih plinova čini sastavni dio nacionalnog sustava za praćenje provedbe politike i mjera za smanjenje emisija stakleničkih plinova i projekcije emisija stakleničkih plinova u svezi s ispunjavanjem obveza prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime.

Prema podacima Šestog nacionalnog izvješća R. Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime izrađena je projekcija klimatskih promjena u razdoblju 2011. g. – 2040. g. Klimatske promjene za T2m i oborinu u DHMZ RegCM simulacijama analizirane su iz razlika sezonskih srednjaka dobivenih iz dva razdoblja: klima 20. stoljeća ("sadašnja" klima) definirana je za razdoblje 1961-1990 (u tekstu označeno kao razdoblje P0). P0 predstavlja standardno 30-godišnje klimatsko razdoblje prema naputcima Svjetske meteorološke organizacije (WMO 1988). Promjene klime promatrane su za (neposredno) buduće razdoblje 2011-2040 (P1).

U ENSEMBLES simulacijama "sadašnja" klima (P0) također je definirana za razdoblje 1961-1990 u kojem su regionalni klimatski modeli forsirani s globalnim klimatskim modelima i mjeranim koncentracijama plinova staklenika. Za buduću klimu (21. stoljeće) rezultati simulacija podijeljeni su u tri razdoblja: 2011-2040 (P1; dakle isto kao i za DHMZ RegCM simulacije), 2041 – 2070 (P2), te 2071 – 2099 (P3). Promjena klime u tri buduća razdoblja izračunata je kao razlike 30-godišnjih srednjaka P1 – P0, P2 – P0 i P3 – P0, a promatramo razlike između srednjaka skupa svih modela - u svakom razdoblju se klimatološka polja usrednjavaju po svim modelima, a zatim se analizira razlika između razdoblja.

Lokacija zahvata pripada području koje je u izvješću obuhvaćeno središnjom ili unutrašnjom Hrvatskom, a očekuju se slijedeće promjene:

Temperatura na 2 m (T2m):

- najveće promjene srednje temperature zraka očekuju se ljeti kada bi temperatura mogla porasti 0,8 °C – 1,0 °C u središnjoj Hrvatskoj; u jesen očekivana promjena temperature zraka iznosi oko 0,8 °C, a zimi i u proljeće 0,2 °C – 0,4 °C;
- zimske minimalne temperature zraka u većem dijelu Hrvatske mogле bi porasti do oko 0,5°C, a ljetne maksimalne temperature zraka porast će oko 0,8°C u unutrašnjosti;
- broj hladnih dana će se u budućoj klimi smanjiti za 10 % na sjeveru, što je u skladu s porastom minimalne temperature zraka na cijelom području Hrvatske;
- u bliskoj se budućnosti može očekivati porast broja toplih dana, i to između 3 – 4 u sjevernoj Hrvatskoj; u odnosu na sadašnju klimu ovaj porast iznosi 10 – 15 % i u skladu je s očekivanim porastom maksimalnih temperatura zraka;
- simulacije ENSEMBLES modela:
  - za prvo 30-godišnje razdoblje (P1) ukazuju na porast T2m u svim sezonama, uglavnom između 1°C i 1,5°C, a nešto veći porast, između 1,5°C i 2°C je moguć u istočnoj i središnjoj Hrvatskoj zimi; na srednjoj mjesecnoj vremenskoj skali moguć je pad temperature do -0,5°C i to prvenstveno kao posljedica unutarnje varijabilnosti klimatskog sustava;
  - za razdoblje oko sredine 21. stoljeća (P2) projiciran je porast temperature između 2,5°C i 3°C u kontinentalnoj Hrvatskoj; ljeti se očekuje porast između 2,5°C i 3°C
  - projekcije za kraj 21. stoljeća (P3) upućuju na mogući izrazito visok porast T2m, te nešto veće razlike u proljeće i jesen u odnosu na projicirane promjene u ranijim razdobljima 21. stoljeća; u kontinentalnoj Hrvatskoj zimi projicirani porast T2m je od

3,5°C do 4°C; ljetni, vrlo izražen, projicirani porast T2m bit će između 4°C i 4,5°C; porasti T2m u ostale dvije sezone ( proljeće i jesen) su prostorno ujednačeni na cijelom području Hrvatske, slično kao u P1 i P2, i projekcije za P3 upućuju na porast između 3°C i 3,5°C tijekom proljeća te između 3,5°C i 4°C tijekom jeseni.

Oborine:

- najveće promjene u sezonskoj količini oborina u bližoj budućnosti (razdoblje P1) su projicirane za jesen, kada se u većem dijelu Hrvatske može očekivati smanjenje oborine uglavnom između 2 % i 8%; u ostalim sezonom model projicira povećanje oborine (2 % - 8%) osim u proljeće;
- promjena broja suhih dana (DD) zamjetna je samo u jesen kada se u većem dijelu Hrvatske, osim istoka kontinentalnog dijela, u bližoj budućnosti može očekivati jedan do dva suha dana više nego u razdoblju 1961. – 1990. g. što čini između 1 % i 4 % više suhih dana u odnosu na referentno razdoblje P0; u ostalim sezonom promjene su manje od jednog dana; na godišnjoj razini promjene uglavnom prate najveće jesensko povećanje suhih dana, ali s većom amplitudom porasta što ukazuje da i druge sezone doprinose povećanju godišnjeg broja suhih dana;
- projicirane sezonske promjene učestalosti vlažnih ( $R_{75}$ ) i vrlo vlažnih ( $R_{95}$ ) dana su zanemarive;
- simulacije ENSEMBLES modela:
  - u prvom dijelu 21. stoljeća (P1), za područje unutrašnje Hrvatske nije projicirano smanjenje ili povećanje količine oborina;
  - za razdoblje oko sredine 21. stoljeća (P2) projicirane su umjerene promjene oborine za znatno veći dio Hrvatske u odnosu na prvo 30-godišnje razdoblje, osobito za zimu i ljeto; osjetnije smanjenje oborine, između -15 % i -25 %, očekuje se tijekom ljeta gotovo na cijelom području Hrvatske, za jesen projiciran porast oborine od 5 % do 15 % u praktički cijeloj središnjoj i istočnoj nizinskoj Hrvatskoj;
  - u razdoblju P3, tijekom zime projiciran je porast količine oborine između 5 % i 15 % na cijelom području Hrvatske osim na krajnjem jugu; projekcije za ljeto u razdoblju P3, ukazuju na veće smanjenje oborine nego u P2 pa tako, u središnjoj i istočnoj Hrvatskoj i Istri projicirano smanjenje oborine bilo bi od -15 % do -25 %.

## C.6. KRAJOBRAZNE ZNAČAJKE

Prema Krajobraznoj regionalizaciji Hrvatske s obzirom na prirodna obilježja izrađenoj za potrebe Strategije prostornog uređenja Hrvatske (Bralić, 1995) promatrana lokacija smještena je unutar krajobrazne jedinice Bilogorsko-moslavačkog prostora. Jedinicu karakterizira agrarni krajolik na blagim brežuljcima, ali i kontinuirani potezi šume. Osnovne krajobrazne vrijednosti ovog prostora nastaju mjestimično slikovitim odnosom poljoprivredno šumskih područja. Najčešći oblici degradacije nastaju geometrijskom regulacijom vodotoka i izgradnjom na izloženim pozicijama.

Osnovni element identiteta šireg područja lokacije čini Bilogora na sjeveroistoku i ribnjaci uz rijeku Česmu južno od lokacije zahvata. Krajobrazni uzorak formiran je dinamičnom izmjenom mase visoke vegetacije i ploha polja i livada. Naselja su najčešće linearna, ruralnog tipa i naglašavaju blago zakrивljene linije prometnica. Vodene površine ribnjaka pojavljuju se uz rijeku Česmu kao vrlo privlačan akcent zanimljiv i radi gospodarske uloge, a i radi slikovitosti.

Promatrana lokacija obuhvaća postojeću farmu u čijem će se krugu dograditi objekti. Okolicu farme čine potezi poljoprivrednih površina, šumaraka i postojeći ribnjak. Najznačajniji antropogeni akcent čine strujni vodovi koji povezuju okolna naselja. Farma je smještena niže od okolnog područja te je slabo vidljiva iz najbližeg naselja Gudovac (Slika 14.). Krajobrazni elementi su prikazani na Prikazu 7.1.

### C.6.1. Geomorfološka obilježja

Lokacija zahvata nalazi se na brežuljkastom terenu jugozapadno od starog masiva Bilogore na sjeveroistoku te ribnjaka uz rijeku Česmu na jugu, na visinama između 111 – 118 m. Uz lokaciju zahvata smješten je privatni ribnjak okružen visokim raslinjem (Slika 15.). Lokacija zahvata je smještena u blagoj depresiji zbog čega je i teže uočljiva iz najbližeg naselja Gudovac (Slika 14.).

Bilogora je nisko prostrano gorje u sjevernoj Hrvatskoj. Sastoji se od niza humaka i brježuljaka, te kratkih niskih bila zaobljenih grbina i glacica, koji se pružaju duž jugozapadnog ruba Podравine od sjeverozapada na jugoistok u dužini oko 80 km, s najvišim šumovitim vrhom Rajčevicom (309 mnv). Sjeveroistočni pristranci strmiji su od jugozapadnih. Na zapadu se 186 m visokim Lepavinskim prijevojem nadovezuje na Kalnik, a na istoku 270 m visokim Đuloveskim prijevojem na Papuk. Građena je od stare kristalaste jezgre koja je prekrivena tercijarnim (pliocenski pjeskoviti lapor i pješčenjaci s ulošcima lignita) i kvartarnim (pleistocenski žuti pijesci i prapor) slojevima. Na sjevernim padinama prostire se širok pojas praporova (tzv. pijesci), stvoreni nanosom sjevernih vjetrova.

Sliv rijeke Česme je lepezastog oblika i tvore ga brojni tokovi koji izviru na padinama Bilogore i Moslavačke gore. Južni pristranci Bilogore blago se spuštaju, ispresijecani brojnim potocima i vododerinama, strmo i duboko usječenim. Na pristrancima se javljaju brojni izvori, koji u sušnom dijelu godine gube vodu. Na području oko vodotoka Česme nalaze se ribnjaci koji se napajaju vodom iz Česme.



Slika 14. Pogled na farmu s granice naselja Gudovac



Slika 15. Pogled na ribnjak uz lokaciju zahvata

### C.6.2. Strukturalni elementi krajobraza

U strukturi promatranog prostora prevladavaju antropogeni elementi intenzivne poljoprivredne proizvodnje ispresijecani elementima šumaraka i šikara koji se pojavljuju unutar agrarnog krajobraza.

Nekad prirodni tok potoka Plavnice je reguliran i predstavlja doprirodni krajobrazni element uz koji se mjestimično pojavljuje visoka vegetacija šikara.

### **Prirodni i doprirodni elementi**

#### *Šume i šikare*

Na okolnom prostoru, ističu se bjelogorične šume i šikare (Slika 17.). Predstavljaju ostatke nekadašnje bogate šumske vegetacije, a u krajobraznu imaju velik ekološki značaj. Ova staništa divljih vrsta povezana su linearnim potezima visoke vegetacije u mrežu kojom se odvija promet energije i hranjiva promatranog ekosustava.

U okolici lokacije pojavljuju se i razni degradacijski oblici šumskih zajednica koji zbog velike gustoće predstavljaju teško čitljiv i neprohodan detaljni krajobraz. Najčešće se doživljavaju izvana stvarajući dinamiku mase i plohe u krajobraznoj slici.

Detaljni krajobraz šuma i šikara zatvara vizure te usmjerava poglede na prvi plan i uočavanje detalja biljnog i životinjskog svijeta. Izmjena godišnjih doba naglašava dinamiku cvatnjom, listanjem, jesenjim bojama lišća i različitim teksturama kore. Godišnja dinamika poplava utječe na gustoću pokrova prizemnog rašča i sastav flore.

#### *Potok Plavnica*

Najznačajniji vodotok uz naselje Gudovac je potok Plavnica od kojeg je lokacija zahvata udaljena oko 0,2 km južno. Potok Plavnica izvire na nižim obroncima Kalnika, protječe blago vijugajući i ulijeva se u rijeku Česmu. Uz lokaciju zahvata potok je kanaliziran, s nasipom uz koji mjestimično raste visoko bjelogorično raslinje koje je zadržalo ulogu ekološkog koridora i staništa.

Velike količine vode koje se za vrijeme vlažnih razdoblja slijevaju niz potok Plavnici oblikuju u okolici lokacije brojne povremene vodene tokove. Na sličan način u prostoru djeluju odvodni kanali iskopani kako bi preuzeli veće količine vode s poljoprivrednih površina. Za vrijeme sušnih razdoblja to su linearne mikrodepresije gusto obrasle visokom vegetacijom. Tvore mrežu linijskih poteza velikog ekološkog i vizualnog značaja.

### **Antropogeni elementi**

Ljudski utjecaj prisutan je na cijelom promatranom području. Najzastupljeniji antropogeni element čine poljoprivredne površine. Unutar poljoprivrednog prostora smještena su seoska naselja linearнog tipa koja prate linije prometnica te pojedinačni akcenti gospodarskih djelatnosti vezanih uz poljoprivrednu djelatnost.

#### *Poljoprivredne površine*

Organizacija poljoprivrednog prostora prati organizaciju naselja i prostorne potencijale i nedostatke. Zbog velike varijabilnosti pogodnosti mikrolokacija, poljoprivredna proizvodnja vrlo je raznolika i unosi vizualnu dinamiku u krajobraz. Poljoprivredni prostor raščlanjuju koridori odvodnih kanala omogućujući bioraznolikost.

Vlažni prostori uz rijeku održavaju se kao livade košanice nepravilne parcelacije, dok je na višim terenima razvijena raznolika proizvodnja. Parcele su izdužene, na blagim nagibima prate linije terena i uzgojem u linijskim potezima stvaraju osi, vizualno produbljuju ili skraćuju perspektivu (Slika 16.).



Slika 16. Obrađene površine na izdignutim položajima

*Naselje Gudovac*



Slika 17. Šikare u blizini lokacije zahvata

Gudovac je naselje linearног tipa formirano uz prometnicu što je karakteristika ruralnog krajobraza ovog područja. Novija izgradnja izmjenila je tradicijsku prostornu organizaciju imanja i izgled kuća. U selu nema tradicijske drvene izgradnje, a na velikom dijelu objekata nije izvedena vanjska izolacija zidova. Koridor prometnice prate koridori odvodnih kanala i koridori dalekovoda koji repeticijom vertikalnih elemenata stupova naglašavaju osjećaj kretanja. Izgradnja je rahla s postranim zelenim pojasevima između objekata. Kuće prate građevinsku liniju no djelomično je napuštena tradicijska orientacija zabatom prema prometnici čime je izgubljen osjećaj cjelovitosti ruralne kompozicije s repeticijom kao osnovom prostornog reda.

## C.7. SEIZMOLOŠKE ZNAČAJKE

Lokacija svinjogojske farme „Domagoj“ nalazi se unutar seizmičke zone maksimalno očekivanog intenziteta potresa  $I_{\max}=\text{VII}^0$  Mercalli-Cancani-Siebergove ljestvice (MCS). Prema izvatu iz Karte potresnih područja (<http://seizkarta.gfz.hr/karta.php>), izrađene 2011. g. u Geofizičkom odsjeku Prirodoslovno-matematičkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, a koja prikazuje potresom prouzročena horizontalna usporedbena vršna ubrzanja tla izražena u jedinicama gravitacijskog ubrzanja  $g$  ( $1 \text{ g} = 9,81 \text{ m/s}^2$ ), maksimalno očekivano ubrzanje tla ( $\text{PGA}_{\max}$ ) na području lokacije zahvata za povratno razdoblje od 95 godina iznosi  $0,06 \text{ g}$ , a za povratno razdoblje od 475 godina  $0,13 \text{ g}$ .

Bez obzira na umjerenu seizmičku aktivnost šireg razmatranog prostora, preporučuje se da se za veća naselja ili prostore intenzivnije ili gospodarski značajnije izgradnje prije konačne procjene opasnosti od destruktivnog djelovanja provedu lokalna detaljna seismotektonska istraživanja. Na razmatranom prostoru prevladavaju nevezane stijene poput pijesaka i šljunaka uz riječne tokove te naslage kopnenog i barskog lesa. Stoga utjecaj djelovanja seizmičkih sila na tlo i građevine može biti znatan, a u svakom slučaju veći od intenziteta potresa koji bi se pri jednakim magnitudama mogao očekivati u područjima s prevladavajućim čvrstim stijenama.

## C.8. KULTURNA BAŠTINA

U smislu *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* ("Narodne novine", 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), na području Grada Bjelovara nalaze se dva lokaliteta koji su zaštićeni. Najbliže zaštićeno područje je kulturno-povijesni spomenik u skupini Povijesno-memorijalna područja i cjeline: povijesno-memorijalni kompleks (park – groblje) u Gudovcu (R 479) udaljen oko 1,4 km jugozapadno od lokacije zahvata (Prikaz 4.2.). U preventivnu zaštitu, u naselju Gudovac je stavljena kapela: pravoslavna crkva Sv. Petra i Pavla, u skupini Sakralne građevine.

Ostala područja i građevine u naselju Gudovac koji su evidentirani kao spomenici kulture (Prikaz 4.2.):

- u skupini Arheološki lokaliteti i zone: Gradina
- u skupini Sakralne građevine kapela Žalosne Gospe
- u skupini Sakralne građevine –raspela
- u skupini Civilne građevine – stambene građevine stilskih obilježja.

## C.9. BUKA

Lokacija zahvata je smještena u nenaseljenom području u okruženju površina koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju (Prikaz 4.1.). Odnosno, farma je smještena u zoni 5 (zona gospodarske namjene), a prvi stambeni objekti nalaze se na udaljenosti oko 0,15 km jugozapadno i to u zoni 2 (zona namijenjena samo stanovanju i boravku) u kojoj najviše dopuštene ocjenske razine buke iznose 55 dB(A) za dnevno i 40 dB(A) za noćno razdoblje.

U smislu zaštite od buke Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije, predviđeno je slijedeće:

### **„10. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **10.5. BUKA**

##### **Članak 128.**

*Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je planirati na odgovarajućim udaljenostima od stambenih i rekreativskih zona i drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja.“*

U Prostornom planu uređenja Općine Grada Bjelovara navedeno je slijedeće:

### **„8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **8.5. ZAŠTITA OD BUKE**

##### **članak 276.**

*Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke moraju se planirati i graditi na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreativskih zona i drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja.*

.....

*Za ostala naselja područja Grada Bjelovara za koja se ne izrađuje plan nižeg reda, dopuštena razina buke određuje se na osnovu Pravilnika o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.“*

## C.10. OTPAD

Na području Grada Bjelovara komunalni i neopasni proizvodni otpad prikuplja trgovacko društvo Komunalac d.o.o. Bjelovar. Sukladno Izvješću o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Bjelovara za 2014. godinu od 11. veljače 2015., KLASA: 351-01/10-01/2, URBROJ: 2103-01-06-15-1, komunalni otpad iz Grada Bjelovara organizirano se skuplja i odvozi dva puta tjedno, a iz naselja sa šireg područja grada Bjelovara (rubna naselja) jednom tjedno.

Komunalac d.o.o. upravlja uređenim odlagalištem neopasnog otpada "Doline", na kojem se odlaže otpad s područja Grada Bjelovara i s područja općina: Kapele, Nove Rače, Rovišća, Severina, Šandrovca, Velike Pisanice, Velikog Trojstva i Zrinskog Topolovca. Organiziranim skupljanjem i odvozom otpada 31. prosinca 2014. g. bilo je obuhvaćeno 91,45 % domaćinstava Grada Bjelovara.

Na području Grada Bjelovara postavljeno je: 89 spremnika za papir, 54 spremnika za PET, 73 spremnika za plastiku-metal, 73 spremnika za staklo, 10 spremnika za tekstil, 32 spremnika za otpadne baterije. Prema sadašnjem stanju zeleni otok sačinjavaju žuti kontejner za plastiku-metal, plavi za papir i karton, zeleni za staklenu ambalažu, te crveni za stare baterije.

## C.11. GOSPODARSKE ZNAČAJKE

### C.11.1. Opskrba električnom energijom

Grad Bjelovar opskrbuje se električnom energijom iz dvije transformatorske stanice i to:

- TS 110/35 kV Nove Plavnice
- TS 110/10 kV Mlinovac.

TS Nove Plavnice priključena je na prijenosnu mrežu putem dva dalekovoda 110 kV koji joj osiguravaju dvostrano napajanje. TS Mlinovac izgrađena je uz postojeću TS 35/10 kV Bjelovar II.

Prostornim planom Grada Bjelovara planirana je izgradnja novih dalekovoda:

- DV 110 kV Mlinovac – Virje
- DV 2 X 110 Mlinovac - (Veliki Grđevac) – Daruvar.

Grad Bjelovar električnom energijom snabdjeva HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Bjelovar. Područje Grada Bjelovara napaja se iz 5 transformatorskih stanica 35/10 kV od kojih se tri nalaze na užem gradskom području (TS Bjelovar I, TS Bjelovar II i TS Bjelovar III), a dvije u prigradskim naseljima (TS Mišulinovac i TS Bulinac). Dalekovodi 35 kV i 10 kV izvedeni su na području naselja Bjelovar podzemnim kabelima dok su na ostalom području dalekovodi 35 kV dijelom nadzemni.

### C.11.2. Plinopskrba

Plinificiranost na području Grada Bjelovara veća je od 95 % što omogućuje gotovo svim potrošačima priključenje na plinski distributivni sustav. Plinovodna mreža sastoji se iz srednjotlačne mreže plinovoda radnog tlaka 3 bara, te niskotlačnog sustava 100 mbara kojim se napajaju potrošači u užem središtu grada Bjelovara.

Srednjotlačni distributivni sustav snabdijeva se iz 7 redukcijskih stanica visokog tlaka 8 – 3 bara s kojih se snabdijeva srednjotlačni distributivni sustav, te 11 stanica 3 – 0,1 bar koje napajaju niskotlačni plinski sustav.

#### C.11.3. Opskrba vodom

Prostor Grada Bjelovara pripada vodoopskrbnoj zoni Bjelovar. Vodoopskrbna zona Bjelovar nema vlastitih izvora pitke vode, već koristi izvorišta susjedne Koprivničko-križevačke županije. Vodoopskrbni sustav obuhvaća praktički samo vodovod užeg područja grada Bjelovara, koji se temelji na korištenju podzemne vode na lokaciji Delovi kapaciteta  $Q = 180 \text{ l/s}$ . Izvorište Delovi se nalazi kod Novigrada Podravskog i od grada Bjelovara je udaljeno oko 26 km.

Naselje Gudovac nema izgrađenu vodoopskrbnu mrežu, već se stanovnici opskrbljuju uglavnom iz vlastitih izvorišta što uz neriješeno odvođenje sanitarnih i otpadnih voda predstavlja potencijalnu opasnost za zdravlje.

#### C.11.4. Odvodnja

Sustav odvodnje Grada Bjelovara mješovitog je tipa, što znači da je namijenjen odvodnji sanitarnih i atmosferskih voda, a sastoji se kanalizacijske i kolektorske mreže u dužini od oko 106 km i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Bjelovara (UZPOV), kapaciteta 98 000 ES u Velikom Korenovu.

Osim UZPOV, pročišćavanje otpadnih voda na području Grada Bjelovara vrši se i na uređaju Biorotor, kapaciteta 1 000 ES. Godišnje se u recipijent ispušta oko  $3\,000\,000 \text{ m}^3$  pročišćenih otpadnih voda, te ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda nema.

Kanalizacijskom mrežom spojenom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda pokriveno je 25 638 stanovnika (naselje Bjelovar i obližnja prigradska naselja), odnosno 63,39 % stanovnika Grada Bjelovara.

Odvodnja oborinskih voda ostalih naselja se izvodi otvorenim kanalima u vodotoke, a odvodnja fekalnih voda riješena je gradnjom sabirnih jama.

#### C.11.5. Promet

Temeljem *Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, broj 66/15)* na području Grada Bjelovara razvrstane su slijedeće državne ceste:

- DC 12 [Čvorište Vrbovec 2 (D10) – Bjelovar – Virovitica – G.P. Terezino Polje (granica R. Mađarske)]
- DC 28 [Čvor Gradec (A12) – Bjelovar – V. Zdenci (D5)]
- DC 43 [Đurđevac (D2) – Bjelovar – Čazma – čvor Ivanić Grad (A3)].

Uz navedene državne ceste postoji mreža županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta.

Područjem Grada Bjelovara prolazi željeznička pruga: L 204 [Križevci - Bjelovar - Kloštar (stara oznaka II 205)].

U naselju Brezovac postoji zračno pristanište za sportske i lake komercijalne zrakoplove koje je potrebno uređiti i opremiti popratnim sadržajima. Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara u

naselju Gudovac planira se izgradnja novog zračnog pristaništa za sportske i lake komercijalne, a po potrebi i poljoprivredne zrakoplove.

#### C.11.6. Šumarstvo

Najbliže šumske površine su šuma Starenica smještena oko 1,3 km i šuma Jasik oko 1,6 km sjeverozapadno od lokacije zahvata (Prikaz 1.2.). Radi se o šumama koje pripadaju Gospodarskoj jedinici Bolčanski – Žabljački Lug, Šumariji Bjelovar, Upravi šuma podružnica Bjelovar. Osnove gospodarenja za ove šume su izrađene za razdoblje od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2025. Ukupna površina gospodarske jedinice Bolčanski – Žabljački lug je 2 650,60 hektara, a obrasla površina je 2 564,58 hektara i podijeljena je na 63 odjela i 249 odsjeka. Površine odjela su od 23,02 ha (55. odjel) do 65,98 ha (24. odjel). Njihova prosječna veličina je 42,07 ha. Granice odjela teku prirodnim i umjetnim granicama; potocima, kanalima, prosjekama, putevima i cestama. Glavne gospodarske vrste drveća su: hrast lužnjak, obični grab, poljski jasen, bagrem, lipa, crna joha, vrba.

Cilj gospodarenja svim šumama određen je i propisan Zakonom o šumama, jer su šume dobro od interesa za Republiku Hrvatsku koje predstavljaju specifično prirodno bogatstvo. Zakon obvezuje da se šume moraju održavati i obnavljati tako da se trajno osigura: održavanje biološke raznolikosti i gospodarenje na načelima gospodarske održivosti, socijalne odgovornosti i ekološke prihvatljivosti.

#### C.11.7. Lovstvo

Lokacija zahvata se nalazi na zajedničkom županijskom lovištu VII/109 Bjelovar – Jasik, površine 4 271 ha. Lovozakupnik na lovištu je lovačka udruga Fazan iz Gudovca. Glavne vrste divljači koje obitavaju u lovištu su: svinja divlja (*Sus scrofa*), srna obična (*Capreolus capreolus*), zec obični (*Lepus europaeus*), fazani (*Phasianus spp.*).

### C.12. ODNOS NOSITELJA ZAHVATA S LOKALNOM ZAJEDNICOM

Prema popisu iz 2011. g. na području Grada Bjelovara je živjelo ukupno 40 276 osoba. Od tog broja u najbližem naselju Gudovac 1 095 stanovnika. Najveći prostorni udio Grada Bjelovara (11 127 ha, odnosno oko 60 % površine) otpada na poljoprivredno zemljište, od čega se pretežni dio (8 112 ha, odnosno 43,2 %) odnosi na obradive površine. Poljoprivredne površine uz vodne površine predstavljaju najznačajniji prirodni resurs. Šumske površine (20 % ukupne površine) u najvećem dijelu imaju gospodarsku ulogu, dok manji dio otpada na zaštitne šume i šume posebne namjene.

Naselje Gudovac je naselje koje bilježi uravnoteženi razvitak. Radi se o tipu naselja gdje je populacija relativno mlada, biodinamički postojana, aktivnija, ali i mobilnija s jasnim međupopisnim i prirodnim rastom stanovništva. U Gudovcu se od 1995. g. održavaju sajamske priredbe na 23,5 ha. Radi se o međunarodnom gospodarsko-obrtničkom i stočarskom događaju na kojem izlagači mogu predstaviti svoje novitete, obaviti direktnu prodaju, te u komunikaciji sa ostalim izlagačima i poslovnim subjektima razmjeniti vrijedna poslovna iskustva i informacije.

Nositelj zahvata, unutar naselja, oko 0,23 km od lokacije zahvata ima još jednu farmu s 450 tovljenika i ima pozitivna iskustva s lokalnom zajednicom.

### C.13. ANALIZA ODNOSA ZAHVATA PREMA POSTOJEĆIM I PLANIRANIM ZAHVATIMA

Najbliža farma je smještena u naselju Gudovac, oko 0,23 km južno od lokacije zahvata i u vlasništvu je nositelja zahvata. Na farmi se uzgaja 450 tovljenika. Od planiranih zahvata, u bližoj okolici, prema dokumentima prostornog uređenja, planiran je koridor državne ceste, oko 0,9 km sjeverno od lokacije zahvata. Koridor nerazvrstane ceste županijskog značaja, planiran je oko 1,0 km istočno od lokacije zahvata.

## D. OPIS UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

### D.1. TIJEKOM GRAĐENJA I KORIŠTENJA ZAHVATA

#### D.1.1. Utjecaj na sastavnice okoliša

##### D.1.1.1. Bioraznolikost

###### **Zaštićena područja**

Zahvat neće imati utjecaja na zaštićena područja, niti tijekom izgradnje niti tijekom korištenja zahvata. Najbliže zaštićeno područje je posebni rezervat šumske vegetacije Česma, smješten oko 9,2 km jugozapadno od lokacije zahvata i izvan je zone njegova utjecaja.

###### ***Ekološki sustavi i staništa***

Prirodna staništa na lokaciji zahvata su degradirana u prošlosti izgradnjom građevine za tovljenike. Radovima na izgradnji građevina zadire se u staništa, narušava njihova cjelovitost i stabilnost. Upravo gubitak staništa, predstavlja najveću promjenu u okolišu kada su u pitanju bioekološke značajke.

Tijekom obilaska lokacije zahvata nisu zabilježena ugrožena i rijetka staništa iz Priloga II. i III. *Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima* („Narodne novine“, broj 88/14), kao ni strogo zaštićene vrste biljaka. Od biljnih vrsta na lokaciji zahvata prevladava travnata vegetacija. Od prirodne vegetacije dominiraju pionirske vrste bez veće posebnosti s vegetacijskog aspekta, stoga je mišljenje da zahvat neće imati bitan utjecaj na floru promatranog područja.

Prilikom radova na izgradnji, javljaju se određene količine građevnog otpada tijekom građenja, a tijekom korištenja i određene količine komunalnog i proizvodnog otpada koji nepažnjom može završiti na tlu, kako na lokaciji zahvata, tako i izvan nje. Na taj se način mogu ugroziti i biljne i životinjske zajednice, stoga je potrebno posvetiti pažnju i pridržavati se mjera za smanjenje nastanka i način sakupljanja te privremenog skladištenja građevnog, komunalnog i proizvodnog otpada.

###### ***Životinjski svijet***

Na faunu lokacije zahvata, kao i na faunu okolnog područja utjecaj može imati buka koja će se stvarati prilikom rada strojeva tijekom izgradnje i rada farme. Za očekivati je da će se životinje kojima smeta povećana razina buke skloniti na okolna staništa gdje je njezin utjecaj manji ili nikakav.

Najveći utjecaj na faunu će biti prilikom skidanja površinskog sloja tla kod izgradnje postrojenja kada će biti ugrožena slabo pokretna faunu i faunu tla, odnosno predstavnici iz skupine *Coleoptera*, *Myriapoda*, *Aranea*, *Collembola* i dr. Međutim, zbog intenzivne poljoprivrede koja koristi umjetna gnojiva i pesticide, te zbog postojeće farme, već je reduciran određeni broj životinja na lokaciji zahvata. Od kralježnjaka će, tijekom skidanja tla, najviše biti ugroženi mali sisavci kao što su miševi, voluharice i rovke koji žive u rupama iskopanim u zemlji. Na lokaciji zahvata se od strogo zaštićenih vrsta mogu očekivati ptice grabljivice u potrazi za plijenom i neke vrste vrapčarki koje obitavaju u šikari uz lokaciju zahvata i ribnjaku. Navedene vrste ptica neće biti ugrožene tijekom gradnje i korištenja zahvata.

Cijela farma je ograđena te nedostupna divljim životinjama (uglavnom srednjim i velikim sisavcima) što sprječava doticaj divljih životinja s čovjekom te time onemogućuje njihovo stradanje.

### ***Ekološka mreža***

Najbliže područje ekološke mreže je POP (Područje očuvanja značajno za ptice) - HR1000009 Ribnjaci uz Česmu, oko 0,7 km južno od lokacije zahvata. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, KLASA: UP/I 612-07/16-60/35, URBROJ: 517-07-1-1-2-16-4 od 12. travnja 2016. je izdalo rješenje da je planirani zahvat: Farma za tov svinja kapaciteta 2 400 svinja uzrasta 2-6 mjeseci, na k.č.br. 518 k.o. Gudovac, nositelja zahvata Obrt „Domagoj“, prihvatljiv za ekološku mrežu.

Navedeno Rješenje je izdano na kapacitet od 2 400 svinja u tovu. Kako nositelj zahvata planira proizvodnju od 2 800 svinja u tovu, tijekom postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, zatraženo je novo Rješenje za navedeni kapacitet. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, KLASA: UP/I 612-07/17-60/102, URBROJ: 517-07-1-1-2-17-4 od 25. svibnja 2017. donijelo je Rješenje da je planirani zahvat: „Izmjena zahvata građevine za intenzivan uzgoj svinja ukupnog kapaciteta 2 800 tovljenika na k.č.br. 518, k.o. Gudovac, Bjelovar“, nositelja zahvata „Domagoj“, obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost, v. Domagoj Raknić, prihvatljiv za ekološku mrežu (u prilozima).

#### **D.1.1.2. Tlo**

Značaj posljedica dogradnje farme na tla, promatran je kroz tri osnovne kategorije: vrijednost postojećeg tla koje će biti degradirano, načine i razinu degradacije i mogućnost saniranja.

#### ***Vrijednost postojećeg tla***

Prema legendi Namjenske pedološke karte (Bogunović i dr., 1996) tla na lokaciji pripadaju kategoriji tla privremeno nepogodna za obradu, a uz navedena u okolini lokacije zahvata i ograničena obradiva tla.

#### ***Značaj degradacije i mogućnost saniranja posljedica***

Kako bi se odredio stupanj degradacije utjecaji su razvrstani prema klasifikaciji oštećenja tala (Bašić, 1994) i prikazani u Tablici 19.

Tablica 19. Klasifikacija oštećenja tla radi izgradnje farmi

STUPANJ OŠTEĆENJA	VRSTA OŠTEĆENJA I DJELATNOST	PROCESI OŠTEĆENJA	POSLJEDICE
I. stupanj slabo lako obnovljivo (reverzibilno)	/	/	/
II. stupanj osrednje teško obnovljivo (uvjetno reverzibilno)	- štetni utjecaj prometa	- unošenje toksičnih elemenata, zaslanjivanje tla uz prometne površine u zimskim mjesecima	- depresija rasta biljke - fitotoksični učinci - ugroženi drugi ekosustavi
III. stupanj teško neobnovljivo (ireverzibilno)	/	/	/
IV. stupanj	- prenamjena	- izgradnja	- smanjena ukupna

nepovratno (trajni gubitak tla)			proizvodna površina
------------------------------------	--	--	---------------------

Objekti koji će se dograditi uz postojeću farmu, će biti izgrađeni unutar postojeće lokacije odnosno unutar već ograđene površine te se time neće utjecati na tla okoline lokacije zahvata.

Onečišćenje zemljišta može se pojaviti uz prometne tokove na lokaciji zahvata, a izvan lokacije doprinijet će ukupnom zagađenju tala uz prometnice. Onečišćenje uzrokuje suha dispozicija teških metala i prašine. Za vrijeme sušnih razdoblja, suha dispozicija se taloži pa nakon oborina dolazi do otapanja i imisije većih količina u tlo. Moguće je i premještanje ispranih štetnih tvari u topografski niže položaje okolnog prostora. S obzirom na veličinu farme i količinu provozana povezanih s radom farme (poglavlje D.1.4.1.) navedeni utjecaj je mali, gotovo zanemariv.

S obzirom da nositelj zahvata nema vlastite poljoprivredne površine na koje može aplicirati gnojovku proizvedenu na farmi, ugovorio je aplikaciju gnojovke s trećim osobama. Utjecaj gnojovke na poljoprivredne površine ovisit će o planu primjene gnojovke na poljoprivredne površine.

*Utjecaji zahvata na tla se procjenjuju prihvatljivima. Proizvodna uloga tla je izgubljena u prošlosti prenamjenom poljoprivrednih površina u prostor koji se koristi za gospodarsku djelatnost. Na širem području lokacije zahvata su prisutna tla pogodna za poljoprivrednu proizvodnju pa će ukupan utjecaj na tla koji uključuje šire područje lokacije zahvata, biti prihvatljiv.*

#### D.1.1.3. Vode

Do negativnog utjecaja na podzemne vode tijekom gradnje zahvata može doći isključivo zbog *neispravnog rukovanja mehanizacijom, opasnim otpadom i otpadnim vodama*. Onečišćenje podzemnih voda može se, dakle, očekivati samo u slučaju nepropisnog postupanja:

- sanitarnim (fekalnim) otpadnim vodama
  - neodgovarajućim rješenjem odlaganja sanitarnih (fekalnih) voda s gradilišta
- proizvodnim i, posebno, opasnim otpadom
  - nepridržavanjem pravila i postupaka pri rukovanju gorivom, mazivima, bojama, otapalima i drugim kemikalijama koje se koriste u postupku građenja - u fazi izvođenja zemljanih radova moguć je nekontrolirani unos prethodno navedenih onečišćenja u tlo a time i u podzemne vode;
  - do onečišćenja podzemnih voda može doći i ispiranjem zauljenih površina oborinskim vodama.

Za aplikaciju gnojovke osigurano je 200,5 ha poljoprivrednog zemljišta (210 katastarskih čestica) koje se nalaze u 12 katastarskih općina: Severin, Rovišće, Stare Plavnice, Gudovac, Prgomelje, Tomaš, Ždralovi, Brezovac, Prespa, Korenovo, Nove Plavnice – Hrgovljani i Bjelovar. Sve navedene katastarske općine se nalaze u Gradu Bjelovaru. Najbliža, III. zona sanitarne zaštite izvorišta je vezana za izvorište Vrtlinska u Gradu Čazmi. Dakle, lokacija zahvata, kao i poljoprivredne površine na koje će se aplicirati gnojovka, izvan su zona sanitarne zaštite crpilišta.

Izdašnost postojećeg bunara na lokaciji zahvata iznosi 2,5 l/s (Čulinović i Čulinović., 2009). Dogradnjom farme ona će biti dovoljna za potrebe buduće farme. Za postojeću farmu je izdana

lokacijska dozvola od 29. srpnja 2015. g. (Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, KLASA: UP/I325-03/15-02/0000058, URBROJ: 374-21-2-15-2), prema kojoj se dozvoljava korištenje vode iz zdenca na k.č.br. 518 u k.o. Gudovac za tehnološke potrebe u količini do najviše 9 000 m<sup>3</sup>/g. Procijenjeno je da će za buduću farmu biti dovoljno 7 240 m<sup>3</sup>/g. vode iz bunara, što je ispod količine dozvoljene vodopravnom dozvolom.

Na lokaciji zahvata je izgrađen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda za slijedeće otpadne vode:

- tehnološke otpadne vode iz objekata za držanje životinja
- sanitарne otpadne vode iz upravne zgrade
- otpadne vode iz dezinfekcijske barijere
- oborinske vode s krovnih površina, internih prometnica te manipulativnih površina.

Tehnološke otpadne vode od pranja objekata se zbrinjavaju zajedno s gnojovkom na način da se kroz sistem kanala skupljaju u vodonepropusnoj sabirnoj jami iz koje se prepumpavaju u spremnik za gnojovku te odvoze (zajedno s gnojovkom) na poljoprivredne površine. Na dograđenom dijelu farme će se zbrinjavati na opisani način, a u tu svrhu će se izgraditi još jedan spremnik za gnojovku. Postojeći spremnik je postavljen na AB temeljnu ploču na kojoj je izведен kanal koji u slučaju oštećenja na spremniku usmjerava gnojovku natrag u sabirnu jamu i sprječava izljevanje gnojovke u okoliš. Nakon dogradnje, na isti način će biti izveden još jedan spremnik za gnojovku.

Sanitarna otpadna voda iz upravnog dijela postojećeg tovilišta se skuplja u zasebnu nepropusnu sabirnu jamu. Dogradnjom nisu planirani novi sanitarni dijelovi za zaposlenike, već će se koristiti postojeći.

Otpadne vode iz dezinfekcijske barijere se skupljaju u vodonepropusnoj sabirnoj jami i po potrebi ih prazni ovlaštena pravna osoba. Dograđeni dio farme će koristiti postojeći ulaz i postojeću dezinfekcijsku barijeru.

Oborinske vode s krovnih površina, internih prometnica i manipulativnih površina se upuštaju u okolnu površinu. Na isti način će biti riješena odvodnja predmetnih voda na dograđenom dijelu farme.

#### Utjecaj na stanje vodnog tijela

Utvrđeno je da na lokaciji zahvata do dubine od 122 m postoje dva vodonosna horizonta. U zdenцу na lokaciji zahvata kaptirana su dva horizonta s povoljnim hidrogeološkim svojstvima: prvi, u rasponu od 95,5 – 98,5 m i drugi, u rasponu od 114,5 – 122,5 m od ušća zdenca. Prvi vodonosni horizont izgrađen je od pijeska s tinjcima te proslojkom gline, a drugi od srednjezernatog pijeska i šljunka. Od površine do dubine od 20 m prevladavaju slojevi izgrađeni od glinovitog beskarbonatnog kopnenog lesa. U intervalu od 20 – 95 m dubine prisutni su slojevi barskog lesa. Ta dva litološka kompleksa predstavljaju izrazito slabopropusne naslage te je procjeđivanje površinskih voda do vodonosnika iznimno sporo. S obzirom da su oba horizonta saturirana vodom pod tlakom i da se nalaze ispod debelog kompleksa slabopropusnih naslaga, može se zaključiti da su dobro zaštićeni od onečišćenja s površine. U Izvješću istraživačko-eksploatacijske bušotine – zdenca PGO „Domagoj“ – Gudovac (Čulinović i Čulinović, 2009) izračunata je dozvoljena izdašnost zdenca u trajnoj eksploataciji koja iznosi Q<sub>doz</sub>=2,5 l/s. Povećanje crpne količine ne prelazi izračunatu vrijednost izdašnosti zdenca te se

zaključuje da ne postoji značajniji negativni utjecaj na stanje vodnog tijela kao posljedica povećanja crpne količine za potrebe razmatrane farme.

Oborinske vode s krovnih površina i internih prometnica se ispuštaju direktno okoliš. Radi se o čistim vodama koje se ne onečišćuju unutar samog kruga farme. Naime, u farmu je dozvoljen prolaz za vozila koja dovoze hranu, dovoze i odvoze životinje (učestalost provoza navedena u poglavlu D.1.4.1. Promet). Vozila se zadržavaju vrlo kratko kako bi obavila potrebnu radnju unutar kruga farme i ne postoji mogućnost zagađenja internih prometnica, a time i površinskih, odnosno podzemnih voda. Slijedom navedenog, vidljivo je da oborinske vode neće utjecati na stanje vodnog tijela područja lokacije zahvata i šire.

#### Zaštita farme od oborinskih voda

Čiste oborinske vode koje nastaju na krovnim plohama, kao i oborinske vode s internih prometnica i manipulativnih površina ispuštat će se u okolnu površinu farme.

Na lokaciji zahvata je izведен eksploracijski zdenac (Čulinović i sur., 2009) te se iz tehničko-litološkog profila eksploracijskog zdenca iščitava da je prvi vodonosni sloj na dubini od 114 m te se može zaključiti da podzemne vode na lokaciji zahvata ne predstavljaju rizik za poplavu. Sukladno karti opasnosti od poplava po vjerojatnosti poplavljivanja, lokacija zahvata se nalazi na području na kojem ne postoji mogućnost poplavljivanja.

#### Gospodarenje gnojovkom

Lokacija zahvata kao i poljoprivredne površine za primjenu gnojovke ne nalaze se unutar područja ranjivog na nitrate (*Odluka o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj (130/12))*). S obzirom da je nositelj zahvata obveznik primjene načela dobre poljoprivredne prakse jer se radi o zahvatu koji prema Direktivi 2010/75/EU o industrijskim emisijama može prouzročiti značajne emisije u okoliš, u Studiji su primjenjeni kriteriji u skladu s preporukom poljoprivrednim proizvođačima iz *Akcijskog programa*.

Nakon dogradnje, ukupni kapacitet oba spremnika će biti 2 845 m<sup>3</sup>. Sukladno *Akcijskom programu*, ukupni kapacitet spremnika za gnojovku za šestomjesečno sakupljanje gnojovke treba biti 2 688 m<sup>3</sup>, odnosno predviđeni volumeni spremnika za gnojovku bit će dovoljan za šestomjesečno sakupljanje gnojovke.

Gnojovka će se aplicirati na poljoprivredne površine. Temeljem ugovora o aplikaciji gnojovke na poljoprivredne površine osigurana je dovoljna količina površina za aplikaciju gnojovke. Prema proračunu iz *Akcijskog programa* potrebno je osigurati 198 ha poljoprivrednih površina za aplikaciju gnojovke, a osigurano je 200,5. Ukoliko se stvore uvjeti, nositelj zahvata planira gnojovku odvoziti na bioplinsko postrojenje.

*Zbrinjavanjem otpadnih voda i gnojovke na postojeći način, pridržavanjem odredbi Akcijskog programa, kao i drugih propisa te mjera zaštite okoliša propisanih u ovoj studiji, utjecaji zahvata na vode se smatraju prihvatljivim.*

#### D.1.1.4. Zrak

##### **Tijekom izgradnje**

U bližoj okolini lokacije zahvata, u pogledu utjecaja na zrak, najznačajnija može biti fugitivna emisija prašine koja je dijelom posljedica građevinskih radova (iskopavanje, nasipavanje i dr.), a dijelom nastaje dizanjem prašine s tla uslijed kretanja građevinskih strojeva i vozila. Emisija prašine zbog građevinskih radova na lokaciji varirat će iz dana u dan, zavisno od tipa i intenziteta građevinskih radova te meteoroloških čimbenika. Uzimajući u obzir da je izgradnja građevina privremenog karaktera, utjecaj fugitivne emisije prašine nije značajan.

Za vrijeme izvođenja radova pojavit će se povećana emisija ispušnih plinova iz radnih strojeva velike zapremine motora koji će raditi više sati na dan u kontinuitetu. S obzirom da je izgradnja privremenog karaktera, ovaj utjecaj se ocjenjuje kao prihvatljiv.

##### **Tijekom korištenja zahvata**

###### Razvijanje plinova koji nastaju razgradnjom organske tvari – otpadnih fekalija

Utjecaj farme svinja na kakvoću zraka ne odražava se na ispuštanju u zrak onečišćujućih tvari u koncentracijama koje bi mogle nepovoljno utjecati na ljudsko zdravlje, kakvoću življenja i/ili na kakvoću okoliša u cjelini, u smislu *Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“, broj 130/11 i 47/14) te Uredbe o razinama onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, broj 117/12 i 90/14)*. Tijekom proizvodnog procesa na farmi svinja nastajat će gnojovka, a posljedica njene razgradnje je razvijanje plinova pri čemu neki od njih imaju neugodne mirise. Pretežni plinovi koji nastaju biološkom fermentacijom u anaerobnim uvjetima su metan i dušikov (II) oksid koji su bez mirisa, ali su staklenički plinovi koji se inače prirodno nalaze u atmosferi. Od ostalih plinova koji se javljaju u procesu fermentacije organskih tvari su: amonijak, merkaptani, skatol, tiofenol, sumporovodik ( $H_2S$ ) i drugi. Mnogi faktori utječu na nastajanje plinovitih spojeva kao što način ishrane životinja, potrošnja vode za napajanje i sl. Amonijak, sumporovodik, merkaptani, skatoli i tiofenoli imaju karakterističan miris koji je neugodan osjetilu mirisa. Nastaje razgradnjom uree te je teško eliminirati njegovo nastajanje (iako se odgovarajućim ishranom može smanjiti ekskrecija dušika), ali se može reducirati nastajanje amonijaka ako se na adekvatan način postupa sa gnojovkom.

Uslijed primjene odgovarajuće izvedbe objekata za svinje i odgovarajućeg vođenja tehnološkog procesa može se utjecati na smanjenje emisije amonijaka. S obzirom da:

- je predviđeno držanje životinja na rešetkastom podu s naizmjeničnim otvaranjem čepova na kanalu za gnojovku koja će cijevima otjecati do sabirne jame čime se smanjuje površina s koje mogu isparavati tvari neugodna mirisa;
- će se voditi briga da sastav prehrane bude prilagođen svakoj proizvodnoj fazi;
- da je predviđenim načinom napajanja s regulacijskim ventilima na početku cjevovoda kako bi se mogao postaviti željeni tlak i bespotrebno razljevanje vode;
- da će spremnici za gnojovku biti pokriveni prirodnom pokoricom;

može se očekivati smanjena emisija amonijaka u odnosu na farme koje nisu visokog stupnja tehnološke opremljenosti.

Objekti za životinje imat će izvlačenje zraka putem vertikalnih aksijalnih ventilatora. Upravljanje ventilacijom će biti preko centralne upravljačke jedinice. Emisije onečišćujućih tvari u zrak pojavljuju se i na prostoru sabirne jame za gnojovku.

Iz navedenog proizlazi da farma predstavlja difuzni izvor emisije amonijaka i ostalih plinova koji se javljaju razgradnjom organske tvari (tekućih fekalija) i dospijevaju u okoliš. Međutim, obzirom na tehnologiju, odnosno integrirani pristup proizvodnji pri čemu se u obzir uzela izvedba sustava za izgnojavanje objekata i kvalitetna prehrana životinja, na farmi se može utjecati na smanjenje emisije amonijaka te se ne očekuje povećana koncentracija amonijaka u široj okolini farme.

Za prikaz godišnjih tereta pojedinih onečišćujućih tvari ( $\text{NH}_3$  i  $\text{CH}_4$ ) koje će nastajati radom farme korišteni su emisijski faktori prema RDNRT Intenzivan uzgoj svinja i peradi - *Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs - IRPP, July 2003*. Unutar raspona faktora prema navedenom RDNRT točnije je pozicioniran status farme s obzirom na referentni tip objekata za uzgoj. Kao polazište pri izračunima je uzet instalirani kapacitet, odnosno ukupan broj životinja koje se mogu držati u pojedinim objektima, kao i emisija uslijed skladištenja gnojovke.

Tereti navedeni u Tablici 20. predstavljaju ukupne terete iz svih aktivnosti koje se provode vezano uz rad farme (prema RDNRT Intenzivan uzgoj svinja i peradi – *Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs – IRPP, July 2003*). U obzir su uzete vrijednosti iz tablice 3.35. navedenog referentnog dokumenta prema kojoj se emisije iz objekata za držanje životinja kreću u rasponu: za  $\text{NH}_3$  1,35 – 3 kg/živ./god. te za  $\text{CH}_4$  2,8 – 4,5 kg/živ./god., a za proračun je uzeta srednja vrijednost navedenih raspona. U proračun su uključene i emisije iz spremnika koje prema tablici 3.36 za  $\text{NH}_3$  iznose 2,1 kg/živ./god. Slijedom navedenog procijenjene su ukupne godišnje količine emisija (tereti) pojedinih onečišćujućih tvari.

Tablica 20. Godišnje količine emisija (tereti) pojedinih onečišćujućih tvari

VRSTA TVARI	SPECIFIČNA KOLIČINA	Procjena godišnjih količina emisija
	(kg/živ./ god)	
$\text{NH}_3$	4,275 tovljenici *	11 970 kg
$\text{CH}_4$	3,65 tovljnici	10 220 kg

„\*“ - uključene i emisije iz spremnika za gnojovku

(Izvor: *Reference Document on Best Available Techniques in Intensive Rearing of Poultry and Pigs, July 2003 - tablica 3.35., poglavlje 3.3.2.2. i tablica 3.36., poglavlje 3.3.3.*).

Prema novijem dokumentu *Reference Document on Best Available Techniques in Intensive Rearing of Poultry and Pigs – Final Draft, August 2015 - tablica 3.58., poglavlje 3.3.2.2. Emissions from pig housing*, vrijednosti emisija iz objekata za držanje životinja kreću u rasponu: za  $\text{NH}_3$  0,1 – 4,6 kg/živ./god. te za  $\text{CH}_4$  0,42 – 30 kg/živ./god. Vrijednosti koje su uzete u obzir, u Tablici 20. su u navedenom rasponu. Kada bi u obzir uzeli srednje vrijednosti intervala iz novijeg dokumenta, procjena godišnjih količina emisija bi za  $\text{NH}_3$  bila 12 684 kg, a za  $\text{CH}_4$  42 588 kg. Iz navedenog slijedi da bi procijenjeno povećanje emisije  $\text{NH}_3$  iz novijeg dokumenta bilo neznatno, ali je procjena emisija  $\text{CH}_4$  prema novijem dokumentu četiri puta veća (osvrt je u poglavlju D.1.1.5. Klimatske promjene).

### Procjena utjecaja emisije plinova s lokacije farme

Da bi se procijenio utjecaj emisije plinovitih tvari s farme, prvenstveno amonijaka na kakvoću zraka, izrađen je proračun širenja plinovitih tvari odnosno izračun koncentracije amonijaka na granicama zahvata.

Obzirom da je farma difuzni izvor onečišćenja, u modeliranju je primijenjen Eulerov model disperznog prijenosa tvari. Eulerov model ili model integriranog volumena bazira se na prepostavci da su svi izvori emisija jednolikom raspoređeni, pri čemu se izračunava koncentracija plinova unutar određenog volumena.

Eulerov model diferencijalnih jednadžbi:

$$C = (C_0 + \frac{Q_m}{UWH_m}) \cdot e^{-k(x)/U}$$

$C_0$ -početno stanje koncentracije plinovitih tvari,  $Q_m$ -protok onečišćujuće tvari,  $U$ -brzina vjetra,  $W$ -širina plohe izvora onečišćenja,  $H_m$ -visina miješanja zraka,  $x$ -udaljenost objekata od prometnice

Na farmama je obzirom na izvore onečišćenja odnosno emisije (emisije iz objekata za držanje svinja) primijenjena situacija izračuna koncentracije emisija kako je prikazano na Slici 18. koja je radi sigurnosti procjene obuhvatila veću površinu definiranu kao izvor emisije od stvarne površine pojedinih, gore navedenih izvora onečišćenja, dok je protok tvari dobiven na temelju tereta navedenih u Tablici 19. Također je radi sigurnosti procjene uzet ukupan teret onečišćujućih tvari (koje nastaju u samim objektima, ali i uslijed skladištenja gnojovke) koji je za potrebe modela korišten kao teret.

Prilikom izračuna u obzir je uzeta površina koja je na Slici 18. označena žutim kvadratima, protok onečišćujuće tvari, visina miješanja atmosfere, stabilnost atmosfere, brzina vjetra i koeficijent razrjeđenja. Koeficijent razrjeđenja određen je iz klase stabilnosti atmosfere i bezdimenzionalnih značajki strujanja zraka. Obzirom da stabilnost atmosfere i brzina vjetra utječu na brzinu prijenosa onečišćujućih tvari (što je brži vjetar veće je razrjeđenje tvari), u izračun su kao „najgori slučaj“ scenarij uzete dvije najniže prosječne vrijednosti brzine vjetra i dvije najstabilnije klase stabilnosti atmosfere E i F.



Slika 18. Prikaz primijenjene situacije izračuna koncentracija onečišćujućih tvari u zraku na farmi– površina uzeta u izračun označena je žutim kvadratima

Proračun koncentracije amonijaka i metana na granici lokacije zahvata prikazani su u Tablicama 21. i 22.

Tablica 21. Proračun koncentracije amonijaka na granicama lokacije zahvata za izabranu situaciju

Brzina vjetra 1,2 m/s		Brzina vjetra 1,7 m/s	
Koeficijent razrjeđenja za klasu stabilnosti atmosfere E	Koeficijent razrjeđenja za klasu stabilnosti atmosfere F	Koeficijent razrjeđenja za klasu stabilnosti atmosfere E	Koeficijent razrjeđenja za klasu stabilnosti atmosfere F
0,00944 s <sup>-1</sup>	0,00604 s <sup>-1</sup>	0,01338 s <sup>-1</sup>	0,00856 s <sup>-1</sup>
NH <sub>3</sub> (mg/m <sup>3</sup> )			
0,055913	0,057114	0,039468	0,040316

Tablica 21. Proračun koncentracije metana na granicama lokacije zahvata za izabranu situaciju

Brzina vjetra 1,2 m/s		Brzina vjetra 1,7 m/s	
Koeficijent razrjeđenja za klasu stabilnosti atmosfere E	Koeficijent razrjeđenja za klasu stabilnosti atmosfere F	Koeficijent razrjeđenja za klasu stabilnosti atmosfere E	Koeficijent razrjeđenja za klasu stabilnosti atmosfere F
0,00944 s <sup>-1</sup>	0,00604 s <sup>-1</sup>	0,01338 s <sup>-1</sup>	0,00856 s <sup>-1</sup>
CH <sub>4</sub> (mg/m <sup>3</sup> )			
0,015100	0,015424	0,010659	0,010888

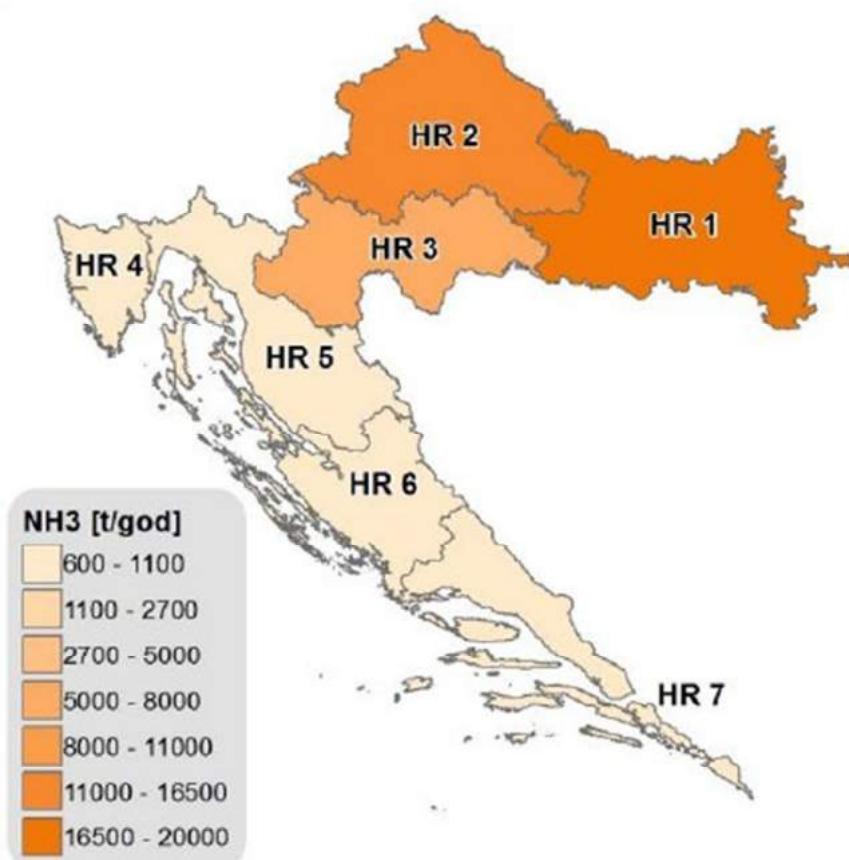
Kao što je vidljivo iz proračuna, koncentracije amonijaka dobivene modeliranjem niže su od dozvoljene koncentracije amonijaka propisane *Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku* („Narodne novine“, broj 117/12 i 90/14) koja iznosi 100 µg/m<sup>3</sup> (0,1 mg/m<sup>3</sup>) za vrijeme usrednjavanja 24 h.

Kada bi u obzir uzeli vrijednosti iz novijeg dokumenta, *Reference Document on Best Available Techniques in Intensive Rearing of Poultry and Pigs – Final Draft, August 2015 - tablica 3.58., poglavje 3.3.2.2. Emissions from pig housing*, modeliranjem bi dobili najveću koncentraciju NH<sub>3</sub> kod brzine vjetra 1,2 m/s, za koeficijent razrjeđenja za klasu stabilnosti atmosfere E, koja bi iznosila 0,059212 mg/m<sup>3</sup>. Navedena koncentracija je neznatno veća od one dobivene modeliranjem iz starijeg dokumenta *Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs – IRPP, July 2003*, a dobivena vrijednost je i dalje niža od dozvoljene koncentracije NH<sub>3</sub> koju propisuje *Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku* („Narodne novine“, broj 117/12 i 90/14).

Dominantni izvor emisije amonijaka u R. Hrvatskoj su uzgoj i držanje domaćih životinja te upotreba mineralnih gnojiva u poljoprivredi pa su područja u kojima prevladavaju ove aktivnosti područja s najvećim emisijama amonijaka (Slika 19.). Područje u kojem je planirana izgradnja farme (HR2) imalo je u 2010. godini emisije amonijaka od 11 000 do 16 500 t amonijaka te se doprinos planirane farme sa procijenjenih 11,97 t amonijaka godišnje (0,07 - 0,11 %) smatra prihvatljiv.

*Uredbom o emisijskim kvotama za određene onečišćujuće tvari u zraku u Republici Hrvatskoj* („Narodne novine“, broj 108/13) propisana je ukupna nacionalna emisijska kvota za amonijak koja iznosi 30 kilotona. Za postizanje emisijskih kvota primjenjuje se *Program postupnog smanjivanja emisija za određene onečišćujuće tvari u Republici Hrvatskoj za razdoblje do kraja 2010. godine, s projekcijama emisija za razdoblje od 2010. do 2020. godine* („Narodne novine“, broj 152/09). Mjere za smanjenje emisija amonijaka propisane Programom su racionalna potrošnja mineralnih gnojiva uz primjenu dobre poljoprivredne prakse i učinkovito gospodarenje organskim gnojivom. Racionalna potrošnja temelji se na analizama tla i bilanci hranjiva uz primjenu dobre poljoprivredne prakse. Učinkovito gospodarenje organskim gnojivom odnosi se na skladištenje gnojiva sa što manjim isparavanjem u atmosferu sukladno *Načelima dobre poljoprivredne prakse*.

Najveći doprinos emisiji stakleničkih plinova u RH 2010. godine imao je sektor energetike (73,3 %), a slijede sektori poljoprivrede (11,8 %), industrijski procesi (10,7 %) i otpad (3,8 %). U sektor poljoprivrede za emisiju CH<sub>4</sub> najvažniji izvor je stočarstvo (crijevne fermentacije) što čini oko 83 % sektorske emisije CH<sub>4</sub>. Kontinuirano smanjenje broja životinja u razdoblju od 1990. do 2000. g. je kao posljedicu imalo smanjenje emisije CH<sub>4</sub>. U usporedbi s 2010. g., emisija CH<sub>4</sub> smanjila se za oko 0,5 % u 2011. g.



Slika 19. Prostorna raspodjela ukupnih emisija NH<sub>3</sub> na području Republike Hrvatske po zonama u 2010. godini – izvor AZO

Veći utjecaj od emisije plinova koji sadrže tvari neugodnog mirisa sa same farme javlja se za vrijeme primjene gnojovke na poljoprivrednom tlu. U poljoprivrednoj praksi emisija amonijaka predstavlja gospodarsku štetu jer se u zraku nekontrolirano gube velike količine dušika koje bi mogле biti učinkovitije iskorištene u razvoju biljne proizvodnje, čime se smanjuje potreba za mineralnim gnojivima i štedi novac.

#### Aplikacija gnojovke na poljoprivredne površine

Prilikom aplikacije gnojovke na poljoprivredne površine, u svrhu sprečavanja širenja neugodnih mirisa u zrak, potrebno je pridržavati se odredbi *Akcionskog programa* kojima je cilj smanjivanje gubitaka dušika na način:

- gnojidba stajskim gnojem provodi se na način da se spriječi hlapljenje amonijaka, pri čemu treba voditi računa o stadiju vegetacije, vremenskim razmacima primjene, temperaturi i vlažnosti zraka te osunčanosti,
- na nezasijanim površinama potrebno je stajski gnoj što prije unijeti u tlo,
- stajski gnoj treba jednakomjerno rasporediti po površini tla,
- gnojovku prije gnojenja treba promiješati,
- gnojenje gnojovkom zabranjeno je na svim poljoprivrednim površinama bez obzira na pokrov u razdoblju od 15. studenoga do 15. veljače,

- gnojenje gnojovkom zabranjeno je raspodjelom po površini bez unošenja u tlo na svim poljoprivrednim površinama u razdoblju od 1. svibnja do 1. rujna.

Pridržavanjem navedenih odredbi smanjuje se hlapljenje dušika i spriječava širenje neugodnih mirisa u zrak.

#### Sustavi za grijanje

Za grijanje tovilišta koristit će se plinski toplozračni grijaci zraka snage, svaki po 33 kW koji kao energet koriste ukapljeni naftni plin (UNP). Predviđeno je ukupno 8 grijaca zraka. Priprema tople vode je putem plinskog kombi bojlera snage 24 kW, u sanitarnom propusniku. Navedeni uređaji ne podliježu potrebama mjerena emisija onečišćujućih tvari u zrak sukladno *Uredbi o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, broj 117/12 i 90/14) i Pravilniku o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, broj 129/12 i 97/13).*

#### Osvrt na NRT pridružene vrijednosti

*U Provedbenoj odluci Komisije (EU) 2017/302 od 15. veljače 2017. o utvrđivanju zaključaka o najbolje raspoloživim tehnikama (NRT-i), na temelju Direktive 2010/75/EU Europskog parlamenta i Vijeća, za intenzivan uzgoj peradi ili svinja (u nastavku: Odluka Komisije) navedene su razine emisija povezane s NRT-om za emisije amonijaka u zrak (za svinje za tov u rasponu od 0,1 - 2,6 kg NH<sub>3</sub>/mjestu za životinje/godina) te razine ukupno ispuštenog dušika (u rasponu od 7,0 – 13,0 kg ispuštenog N/mjesto za životinju/godina) i fosfora (u rasponu 3,5 – 5,4 kg P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>/mjesto za životinje/godinu). U nastavku je pregled NRT-a koji se koriste na farmi u svrhu smanjenja navedenih emisija:*

- 1) Smanjenje emisija ukupno ispuštenog dušika:
  - smanjenje udjela sirovih bjelančevina primjenom prehrane s uravnoteženim sadržajem dušika u skladu s energetskim potrebama i probavljivim aminokiselinama;
  - višefazno hranjenje s prehranom prilagođenom posebnim zahtjevima proizvodnog razdoblja;
  - dodavanje kontroliranih količina esencijalnih aminokiselina prehrani s niskim sadržajem sirovih bjelančevina;
- 2) Smanjenje emisija ukupno ispuštenog fosfora
  - višefazno hranjenje s formulacijom prehrane prilagođenom posebnim zahtjevima proizvodnog razdoblja;
  - upotreba odobrenih dodataka hrani za životinje koji smanjuju ukupni ispušteni fosfor (npr. fitaza);
- 3) Smanjenje emisija amonijaka iz tovilišta
  - vakuumski sustav za učestalo uklanjanje gnojovke (u slučaju potpuno ili djelomično rešetkastog poda).

Navedene tehnike će se koristiti i nakon dogradnje farme. Upotrebom ovih tehnika, emisije amonijaka u zrak te razine ispuštenog dušika i fosfora bi trebale biti unutar raspona gore navedenih vrijednosti. Prilikom procjene utjecaja na okoliš, uzeta je u obzir primjena i drugih najbolje raspoloživih tehnika koje se temelje na *Odluci Komisije*.

#### D.1.1.5. Klimatske promjene

Poljoprivreda je kao djelatnost identificirana kao jedna od onih koje uzrokuju klimatske promjene, ali i na koju utječu klimatske promjene. Očekuje se da će utjecaj klimatskih promjena na poljoprivredu biti značajne zbog njezine ranjivosti na klimatske uvjete općenito. Padaline, temperatura, ekstremni vremenski uvjeti i stope isparavanja zajedno utječu na proizvodnju.

U Hrvatskoj je poljoprivredna proizvodnja odgovorna za 11 % svih emisija CO<sub>2</sub>. Farme utječu na klimatske promjene uglavnom proizvodnjom dva značajna staklenička plina: metan (CH<sub>4</sub>) – iz procesa probave (unutrašnje fermentacije) i uskladištenog životinjskog gnoja i dušikov oksid (N<sub>2</sub>O) – od organskih i mineralnih dušičnih gnojiva. Najveći doprinos emisiji stakleničkih plinova u RH 2014. godine imao je sektor energetike (70,9 %), a slijede industrijski procesi i uporaba proizvoda (12,5 %), poljoprivreda (10,0 %), i otpad (6,0 %). U sektoru poljoprivreda za emisiju CH<sub>4</sub> najvažniji izvor je uzgoj životinja (crijevna fermentacija) što čini oko 41,46 % ukupne sektorske emisije CH<sub>4</sub>. Kontinuirano smanjenje broja životinja u razdoblju od 1990. do 2000. godine je kao posljedicu imalo smanjenje emisije CH<sub>4</sub>. U usporedbi 2014. g., emisija iz sektora Poljoprivreda se smanjila za 5,4 % u usporedbi s 2013. godinom. Emisija CH<sub>4</sub> u 2014. g. je iznosila 45 160 t. Procijenjeno je da će emisija CH<sub>4</sub> iz buduće farme iznositi oko 10,2 t/g. što je udio u odnosu na navedenu godinu od 0,02 % što ne predstavlja značajan utjecaj na zrak i klimatske promjene.

Kada bi u obzir uzeli srednju vrijednost emisije CH<sub>4</sub> (u kg) koja nastaje po životinji na godinu dana, iz novijeg dokumenta *Reference Document on Best Available Techniques in Intensive Rearing of Poultry and Pigs – Final Draft, August 2015 - tablica 3.58., poglavlje 3.3.2.2. Emissions from pig housing*, procjena količine CH<sub>4</sub> koji nastaje godišnje bi bila oko 42,5 t. U odnosu na 2014. g. ta bi vrijednost u postocima iznosila 0,09 % što ne predstavlja značajan utjecaj na zrak i klimatske promjene.

Provodenjem dobre poljoprivredne prakse na lokaciji zahvata koristit će se slijedeće tehnike koje obuhvaćaju i smanjenje emisija stakleničkih plinova:

- primjena organskih gnojiva u svrhu smanjenja emisije (hlapljenja) dušičnih spojeva na način da se s gnojovkom s farme gospodari u skladu s *I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“ broj 15/13 i 22/15)*;
- smanjenje emisije metana uslijed smanjenja unutrašnje fermentacije kroz poboljšanu hranidbu mehaničkim i kemijskim tretmanima stočne hrane, pomoću poboljšane hranidbe dodatkom organskih i anorganskih dodataka krmivima.

#### Utjecaj klimatskih promjena na zahvat

Smjernice Europske komisije „*Smjernice za voditelje projekata: Kako povećati otpornost ranjivih ulaganja na klimatske promjene*“ su osmišljene kao alat koji može pomoći smanjiti gubitke izazvane klimatskim promjenama u okviru javnih, privatnih i javno-privatnih ulaganja te tako povećati otpornost investicijskih projekata, ali i gospodarstava. Vrste investicija i projekata kojima su ove Smjernice namijenjene navedene su u Prilogu I. Planirani zahvat, farma svinja, nije na navedenom popisu. Slijedom navedenog, mišljenje je da klimatske promjene neće imati utjecaja na predmetni zahvat.

*Gospodarenjem gnojovkom u skladu s propisima te smanjenjem emisija metana uslijed smanjenja unutrašnje fermentacije kroz poboljšanu hranidbu mehaničkim i kemijskim tretmanima stočne hrane, pomoći poboljšane hranidbe farma neće imati utjecaja na klimatske promjene.*

#### **D.1.1.5. Krajobraz**

Utjecaj na geomorfološka obilježja se očituje kroz iskop tla za temelj objekata i spremnik gnojovke, i trajnog je karaktera. U području radnog pojasa uništit će se vegetacijski pokrov. Budući da će aktivnosti biti lokalnog karaktera, neće bitno narušavati lokalna geomorfološka obilježja.

Izgradnjom objekata na poljoprivrednim površinama, promijenjeni su odnosi izgrađenog i neizgrađenog u krajoliku. Izgrađeni objekti će biti izuzeti iz zone izgrađenog prostora naselja i djelovati kao umetak u poljoprivrednim površinama.

Lokacija zahvata je smještena oko 0,15 km od naselja Gudovac. Farma će biti izgrađena unutar zatvorene krajobrazne cjeline omeđene većim dijelom visokom vegetacijom. Sjeverno od farme protječe potok Plavnica uz čije korito raste vegetacija raščlanjujući i zatvarajući vizuru. Položaj lokacije zahvata u uleknuću dodatno omogućuje njezino zaklanjanje. Slikovitost promatranog prostora narušena je šikarama između poljoprivrednih površina čime su izgubljene geometrijske linije mreže i kontrast plohe i mase.

*Lokacija zahvata predstavlja relativno mali udio u ukupnoj površini predmetnog prostora te je stoga mišljenje da zahvat neće imati značajan utjecaj na očuvanje krajobraznih vrijednosti šireg područja lokacije zahvata.*

#### **D.1.2 Utjecaj na kulturnu baštinu**

U smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), najbliže zaštićeno područje je kulturno-povjesni spomenik u skupini Povijesno-memorijska područja i cjeline: povijesno-memorijski kompleks (park – groblje) u Gudovcu (R 479) udaljen oko 1,4 km jugozapadno od lokacije zahvata.

Zahvat neće imati utjecaja na kulturna dobra jer će se zahvat odvijati unutar već postojećih granica farme.

*Pridržavanjem navedene mjere zaštite, neće biti utjecaja na kulturnu i arheološku baštinu tijekom izgradnje i korištenja zahvata.*

#### **D.1.3. Opterećenje okoliša**

##### **D.1.3.1. Buka**

###### **Tijekom izgradnje**

Na gradilištu farme može doći do pojave buke iz dva izvora:

- buka koju proizvodi oprema na gradilištu (buldožeri, rovokopači, miješalice za beton i sl.);

- buka koju proizvode transportna sredstva (kamioni-prikoličari, kiperi i sl.) prilikom kretanja i istovara materijala.

S obzirom da je zaštitu od buke koja će osigurati adekvatan rad farme, potrebno planirati u fazi pripreme i izgradnje, u fazi dalnjeg projektiranja potrebno je voditi računa o zaštiti od buke cjelokupnog zahvata.

Najviše dopuštene razine vanjske buke koja se javlja kao posljedica rada gradilišta su određene člankom 17. *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* („Narodne novine“, broj 145/04).

Tijekom dnevnog razdoblja, dopuštena ekvivalentna razina buke iznosi 65 dB(A). U razdoblju od 8,00 do 18,00 sati dopušta se prekoračenje dopuštene razine buke za dodatnih 5 dB. Pri obavljanju građevinskih radova noću, ekvivalentna razina buke ne smije prijeći vrijednosti iz Tablice 1. *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* („Narodne novine“, broj 145/04). Iznimno je dopušteno prekoračenje dopuštenih razina buke za 10 dB, u slučaju ako to zahtjeva tehnološki proces u trajanju do najviše jednu noć odnosno dva dana tijekom razdoblja od 30 dana. O iznimnom prekoračenju dopuštenih razina buke izvođač radova je obavezan pismenim putem obavijestiti sanitarnu inspekciju i upisati u građevinski dnevnik.

*Uzimajući u obzir da se radi o izgradnji koja će se odvijati tijekom dana te da je utjecaj ograničenog vremenskog trajanja i prestaje po završetku aktivnosti na izgradnji, navedeni negativni utjecaj se smatra prihvatljivim.*

### ***Tijekom korištenja zahvata***

Buka koja će nastajati na lokaciji farmi javljat će se povremeno od poljoprivredne mehanizacije, unutar objekata farme od ventilatora te od glasanja životinja na farmi, no predviđa se da neće imati značajnijeg utjecaja na okolicu zahvata zbog:

- relativno male dinamike dolazaka/odlazaka vozila na farmu (vozila radnika na farmi, povremeno vozila veterinarske službe, vozila za odvoz nusproizvoda životinjskog podrijetla, otpada, odvoza životinja te vozila pravnih osoba za pražnjenje sabrnih jama);
- dobre zvučne izolacije uzgojnih objekata te
- držanje životinja kao izvora buke u zatvorenim uzgojnim objektima.

### **Dopuštene razine buke**

Najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine vanjske buke određene su prema namjeni prostora i dane su u Tablici 1. *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* („Narodne novine“, broj 145/04) (Tablica 23.):

Tablica 23. Najviše dopuštene ocjenske razine buke

Zona	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LR,A,eq [dB(A)]	
		dan	noć
1	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40

3	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	- Na granici građevne čestice unutar ove zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A) - Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Članak 6. istoga Pravilnika dodatno određuje:

*"Za područja u kojima je postojeća razina rezidualne buke jednaka ili viša od dopuštene razine prema Tablici 1, imisija buke koja bi nastala od novoprojektiranih, izgrađenih ili rekonstruiranih odnosno adaptiranih građevina sa pripadnim izvorima buke ne smije prelaziti dopuštene razine buke iz Tablice 1, umanjene za 5 dB. Za područja u kojima je postojeća razina rezidualne buke niža od dopuštene razine prema Tablici 1, imisija buke koja bi nastala od novoprojektiranih građevina sa pripadnim izvorima buke ne smije povećati postojeće razine buke za više od 1 dB."*

Prema navedenom *Pravilniku* farma je smještena na području zone gospodarske namjene (zona 5). Najbliža građevinska područja naselja udaljena oko 0,15 km jugozapadno, svrstana su u zonu namijenjenu samo stanovanju i boravku za koju dopuštene razine buke iznose 55 dB(A) danju odnosno 40 dB(A) noću.

U Glavnem projektu, vezano za buku određeno je slijedeće:

*„U tehnološkom projektu nema preporuke o ograničavanju povišenih razina buke u tovilištu i utjecaju buke na prirast prasadi, ali se uopćeno navodi da treba izbjegavati stres kod životinja. Buka u tovilištu potječe prvenstveno od krovnih ventilatora, te od kretanja i glasanja životinja.*

*Prema strojarskom projektu ugrađeno je u svakom odjeljku max. 5 krovnih cijevnih ventilatora, sa usmjerenom strujom zraka prema gore i prema van, pa se zvučna snaga zbog smjera širenja buke protivnog od zračne struje smanjuje za cca – 5 dB(A).*

*Buka od ventilatora i ostale opreme u prostoru tovilišta neće prelaziti razinu od 70 dB(A), što znači da se ne radi o „bučnim prostorijama“ kako su definirane priznatim tehničkim pravilima temeljenim na ex HRN U.J6.201.“*

Lokacija zahvata je smještena u uleknuću u odnosu na najbliže naselje Gudovac. Prema naselju, uz lokaciju zahvata se nalazi šikara. Navedeno doprinosi smanjenju širenja buke u prostoru, a osobito prema naselju Gudovac te je mišljenje kako buka neće imati utjecaja na stanovnike najbližeg naselja.

*Dogradnjom farme ne očekuje se da će dnevne i noćne razine buke povećati u odnosu na sadašnje. Navedeni utjecaj buke uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite ocijenjen je kao prihvatljiv.*

#### D.1.3.2 Otpad

Tijekom građenja proizvodnih i ostalih popratnih objekata nastajat će određene vrste opasnog i neopasnog otpada. Ukoliko se nastalim vrstama otpada osigura gospodarenje sukladno zakonskim

propisima koji reguliraju gospodarenje s pojedinim vrstama otpada ne očekuje se negativan utjecaj na okoliš.

Otpad čije sakupljanje i odlaganje podliježe specijalnim zahtjevima radi prevencije infekcije (18 02 02\*) i ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima (15 01 10\*) se ne skladišti na lokaciji zahvata jer sav otpad nastao liječenjem bolesnih životinja, kao i ambalažu odvozi sa sobom veterinar. Dakle, na lokaciji zahvata se neće skladišti opasni otpad.

Neopasni otpad će se skladištiti unutar prostorije „ured veterinara“ u predprostoru postojeće građevine tovilišta. Otpad će se skladištiti u primarnim spremnicima za skladištenje otpada, prema vrsti otpada. Spremniči će biti izrađeni od materijala otpornog na djelovanje uskladištenog otpada, na način koji omogućava sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzorka, označeni čitljivom oznakom koja sadrži podatke o nazivu posjednika otpada, ključni broj i naziv otpada, datum početka skladištenje i naziv proizvođača otpada. Podna površina će biti lako periva i otporna na djelovanje otpada koji se skladišti.

Za sve vrste otpada koji će nastajati tijekom proizvodnog procesa osigurat će se gospodarenje sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br 94/13) i Pravilniku o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15). Propisano gospodarenje uključuje uspostavu sustava odvojenog skladištenja nastalog otpada po vrstama te ugovaranje njihove predaje ovlaštenim skupljačima/obrađivačima otpada, uz vođenje propisane dokumentacije.

### **Nusproizvodi životinskog podrijetla**

Tijekom rada farme nastaju i nusproizvodi životinskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi (NŽP). Uginule životinje i ostali nusproizvodi životinskog podrijetla se sakupljaju u prostoru za odlaganje uginulih životinja, za potrebe sakupljanja otpada animalnog podrijetla (uginule životinje i dr.). Preuzimanje i odvoz obavlja ovlaštena pravna osoba, temeljem ugovora.

Uginule životinje na farmi skupljaju se u nepropusni spremnik u kojem se čuvaju do odvoza ovlaštene pravne osobe za zbrinjavanje animalnog otpada. Nositelj zahvata ima potpisani ugovor s ovlaštenom pravnom osobom koja osigurava odvoz uginulih životinja u roku od 24 sata, a u periodu od 1. lipnja do 15. rujna ili ukoliko je vanjska temperatura zraka veća od 25 °C u roku od 12 sati od trenutka primitka obavijesti (u prilogu). Iz dograđenog dijela farme uginule životinje će se sakupljati u postojećem prostoru za odlaganje uginulih životinja.

Predviđeno je maksimalno uginuće u tovu od 2 %, što čini godišnje ukupno maksimalno 168 uginuća prosječne mase 35 kg.

*Ukoliko se, uz predaju ovlaštenim osobama za gospodarenje otpadom, s navedenim i eventualnim ostalim vrstama nastalog otpada gospodari sukladno zakonskim propisima ne očekuje se negativni utjecaj na okoliš.*

### **D.1.3.3. Svjetlosno onečišćenje**

Tijekom noćnog rada farma će u pravilu biti bez aktivnosti u smislu hranjenja, izgnojavanja, dovoza hrane i odvoza otpada i sl. Vanjski krug farme nije osvijetljen te tijekom rada farme neće biti utjecaja od svjetlosnog onečišćenja okoliša.

#### **D.1.4. Utjecaj na gospodarske značajke**

##### **D.1.4.1. Promet**

Prilaz farmi je nerazvrstanom cestom (Slika 1.) koja se na udaljenosti od oko 0,7 km južno od lokacije zahvata spaja na županijsku cestu Ž3042 [Nova Kapela (Ž3041) – Farkaševac – A.G. Grada Bjelovara] (Prikaz 1.2.). S obzirom na tehnološki opis rada farme očekuje se, nakon dogradnje, kumulativni eksterni promet vezano uz:

- odvoz tovljenika (110 kg) (42 kamiona godišnje)
- dovoz prasadi (12 - 18 kamiona godišnje)
- dovoz hrane (tjedno 4 kamiona);
- odvoz NŽP-a (po potrebi);
- odvoz otpada (1 kamion godišnje);
- odvoz sadržaja sabirnih jama (ovisno o dinamici punjenja);
- dolazak vanjskih veterinarskih službi (povremeno prema potrebi).

Sukladno podacima Hrvatskih cesta (Božić i sur., 2016), na najbližem mjestu Bjelovarska obilaznica (D43), za 2015. g. je zabilježen prosječni godišnji dnevni promet od 3529 vozila dnevno. Promet će se od farme nakon dogradnje povećati za jedan kamion dnevno odnosno za 0,03 %.

##### **D.1.4.2. Šumarstvo**

Najbliže šumske površine su smještene oko 1,3 km sjeverozapadno od lokacije zahvata. Na lokaciji zahvata nema šuma. Zahvat će se odvijati unutar već postojećeg kruga postrojenja koje je ogradio te neće imati utjecaja na šume, niti tijekom građenja, niti tijekom korištenja zahvata.

##### **D.1.4.3. Lovstvo**

Lokacija zahvata se nalazi na zajedničkom županijskom lovištu VII/109 Bjelovar – Jasik, površine 4 271 ha. Lokacija zahvata je od naselja udaljena oko 0,15 km, a sukladno članku 64. Zakona o lovstvu („Narodne novine“, broj 140/05, 75/09 i 14/14), zabranjeno je loviti divljač u pojasu 300 m od ruba naselja u nizini i prigorju. Iz navedenog je vidljivo da je lokacija zahvata izvan lovnih površina.

Utjecaj zahvata na divljač može seочitovati kroz njihovo uznemiravanje tijekom reproduksijskog razdoblja, ukoliko će se tada izvoditi građevinski radovi. Takav je utjecaj relativno kratkog trajanja i neće imati bitnije posljedice na lovište niti divljač u njemu. Postojeća farma je ogradio ogradom, a dograđeni dio farme će biti unutar već postojeće ograde. Ogradom postrojenje postaje nedostupno divljači te je onemogućen doticaj divljih životinja (uglavnom srednjih i velikih sisavaca) s uzgajanimima, a time i eventualnim bolestima.

#### **D.1.5. Utjecaj na stanovništvo**

##### **Tijekom izgradnje**

Najbliže naselje Gudovac se nalazi oko 0,15 km jugozapadno od lokacije zahvata. Tijekom izvođenja građevinskih radova doći će do pojave buke na gradilištu, međutim s obzirom na udaljenost od naseljenog mjesta, neće imati utjecaj na stanovništvo.

Također, javit će se fugitivna emisija prašine koja je dijelom posljedica građevinskih radova (iskopavanje, nasipavanje i dr.), a dijelom nastaje dizanjem prašine s tla uslijed kretanja građevinskih strojeva i vozila. Kako je lokacija zahvata smještena u ulegnuću u odnosu na najbliže naselje te je prema naselju zaštićena postojećom šikarom uz samu lokaciju, utjecaj fugitivne emisije prašine kao i utjecaj emisija ispušnih plinova iz radnih strojeva nije značajan.

*Uzimajući u obzir gore navedeno i uz pridržavanje mjera zaštite okoliša za sprječavanje ostalih utjecaja prepoznatih u sklopu ove Studije, ukupan utjecaj građevinskih radova smatra se prihvatljivim za stanovništvo.*

### ***Tijekom korištenja zahvata***

Utjecaj na stanovništvo tijekom rada farme može se ostvariti kroz povremenu pojavu neugodnih mirisa kao posljedice razvijanja plinova koji nastaju razgradnjom organske tvari. Prikaz procjene utjecaja emisije plinova s lokacije farme je opisan u poglavlju D.1.1.4. Zrak. Iz procjene je vidljivo da su koncentracije amonijaka dobivene modeliranjem niže su od dozvoljene koncentracije amonijaka propisane *Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“, broj 117/12 i 90/14)* koja iznosi  $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$  ( $0,1 \text{ mg}/\text{m}^3$ ) za vrijeme usrednjavanja 24 h. S obzirom na planirani način rada farme te uz provođenje ovom studijom propisanih mjera zaštite okoliša utjecaj neugodnih mirisa bit će sведен na najmanju moguću mjeru.

Sukladno projektnoj dokumentaciji, u tovilištima se ne očekuje da će buka prelaziti 70 dB(A). Kao što je ranije navedeno, lokacija zahvata je smještena u ulegnuću u odnosu na najbliže naselje Gudovac. Prema naselju, uz lokaciju zahvata se nalazi šikara. Navedeno doprinosi smanjenju širenja buke u prostoru, a osobito prema naselju Gudovac te je mišljenje kako buka neće imati utjecaja na stanovnike najbližeg naselja.

Utjecaj na stanovništvo se može sagledati i kroz utjecaj prometa. S obzirom da se očekuje povećanje prometa od rada farme za 0,03 %, utjecaj prometa na stanovnike naselja Gudovac neće biti značajan.

Iz navedenog je vidljivo kako utjecaj farme od neugodnih mirisa, buke i prometa neće biti značajan za stanovništvo najbližeg naselja Gudovac. Farma će koristiti najnoviju tehnološku opremu i procese te se pridržavati nacionalnih i europskih propisa čime utjecaj na okoliš, a time i na zdravlje ljudi neće biti značajan.

Navedena proizvodnja utječe i na indirektno zapošljavanje kod kooperanata i poslovnih partnera koji sudjeluju u različitim segmentima koji omogućavaju uspješno funkcioniranje farme. Možemo navesti samo neke: nabava hrane, veterinarske usluge, komunalne usluge, prijevozničke usluge i sl. Naknade i doprinosi također doprinose društvenoj zajednici.

*Slijedom svega navedenog utjecaj buduće farme na stanovništvo, uz pridržavanje predloženih mjera zaštite okoliša smatra se prihvatljivim.*

#### **D.1.6. Prekogranični utjecaj**

Lokacija zahvata nije smještena u blizini državne granice. Najbliže pogranično područje je s R. Mađarskom i nalazi se oko 40,0 km sjeveroistočno. Utjecaj zahvata je lokalnog karaktera i neće imati utjecaja na susjednu državu.

#### **D.1.7. Kumulativni utjecaj u odnosu na postojeće i/ili odobrene zahvate**

Farma se nalazi u poljoprivrednom kraju, a najbliži objekti za uzgoj svinja se nalaze oko 0,23 km južno, u naselju Gudovac. Radi se o dvije prostorno udaljene farme. Iz prethodno navedenih utjecaja, vidljivo je da farma neće značajnije utjecati na okoliš. S obje navedene farme, gnojovka se odvozi na poljoprivredne površine. Kumulativni utjecaj se eventualno može očekivati kod aplikacije gnojovke na poljoprivredne površine, u slučaju da se nositelj zahvata ne pridržava odredbi *I. Akcijskog programa*. Svi ostali eventualni kumulativni utjecaji se mogu isključiti.

Od planiranih zahvata, u bližoj okolini, prema dokumentima prostornog uređenja, planiran je koridor državne ceste, oko 0,9 km sjeverno od lokacije zahvata. Koridor nerazvrstane ceste županijskog značaja, planiran je oko 1,0 km istočno od lokacije zahvata. S obzirom da se farma nalazi unutar već ogradijene površine, ne očekuje se kumulativni utjecaj na navedene planirane zahvate.

### **D.2. NEKONTROLIRANI DOGAĐAJ / POJAVA**

Sukladno odredbama *Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, 80/13 i 78/15)* nekontrolirane pojave mogu biti izazvane velikom emisijom, požarom ili eksplozijom i sl., a uzrok je nekontrolirani razvitak događaja tijekom djelovanja u postrojenju opasnih tvari. Kao moguće nekontrolirane događaje do kojih može doći tijekom izvođenja zahvata i/ili tijekom rada su:

- nekontrolirano izljevanje strojnih ulja ili goriva, otapala i boja u tlo, a potom i u podzemne vode tijekom dopreme i otpreme materijala, građenja i montaže tj. korištenjem teretnih vozila i građevinske mehanizacije. Veličina utjecaja ovisi o količini istekle tekućine, a najčešći uzrok tome su neodržavana vozila i mehanizacija te ljudska nepažnja. U slučaju iznenadnog onečišćenja tijekom rada farme, nositelj zahvata je dužan postupiti prema *Operativnom planu interventnih mjer u slučaju izvanrednog i iznenadnog onečišćenja voda* predviđenim mjerama zaštite;
- požar uslijed kojeg može doći do oštećenja objekata i infrastrukture, te stradavanja ljudi (u ovu svrhu je postavljen sustav vatrogbrane (unutrašnja i vanjska hidrantska mreža)). Kako bi se zaštitiše životinje osiguran je nesmetan pristup interventnih vozila i druge opreme;
- pucanje pojedinih komponenata sustava za zbrinjavanje otpadnih voda pri čemu bi došlo do izljevanja otpadnih voda u okoliš što bi onečistilo prvenstveno tlo i podzemne vode, radi čega je nositelj zahvata dužan postupati prema *Planu rada i održavanja građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda* kako je navedeno u mjerama zaštite;
- pojava bolesti koja može imati za posljedicu masovno uginuće stoke i u najgorem slučaju prijenos bolesti na ljudе.

Kanali za gnojovku bit će vodonepropusni te će se na taj način spriječiti procjeđivanje vode u kanale gnojovke. Projektom spremnika za gnojovku predviđjet će se sustav za sprečavanje utjecaja podzemnih i okolnih voda u izvanrednim situacijama na konstrukciju spremnika, a izvedbom spremnika od vodonepropusnog materijala spriječit će se procjeđivanje u unutrašnjost istog.

### D.3. NAKON PRESTANKA KORIŠTENJA

Opisani zahvat planira se s namjerom dugoročnog funkcioniranja, što je i razlog proširenja predmetnog zahvata. Shodno tome vremenski termin prestanka rada u ovom trenutku nije predviđen. Tijekom uklanjanja građevina mogu se javiti negativni utjecaji na okoliš uslijed uklanjanja (rušenja) čvrstih objekata – buka, prašina. Također će nastati i otpad nastao kao posljedica rušenja. Nepostupanje s bilo kojom vrstom otpada na način predviđen zakonskim propisima dovelo bi do negativnih utjecaja na okoliš.

## **E. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAMA PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA**

### **E.1. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM IZGRADNJE I RADA POSTROJENJA**

#### **E.1.1. Opće mjere**

1. U okviru izrade Glavnog projekta izraditi elaborat u kojem će biti prikazan način na koji su u Glavni projekt ugrađene mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša iz Rješenja. Elaborat mora izraditi pravna osoba koja ima suglasnost za obavljanje odgovarajućih stručnih poslova zaštite okoliša, u suradnji s projektantom.

*Opća mјera zaštite okoliša propisana je u skladu s člankom 69. stavkom 2. točkom 9. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13) i člankom 40. stavkom 2. točkom 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 78/15).*

#### **E.1.2. Mjere zaštite sastavnica okoliša**

##### **E.1.2.1. Vode i tlo**

2. Radne i manipulativne površine (pod prostora za odlaganje uginulih životinja, pod prostora za odlaganje neopasnog otpada i dezinfekcijska barijera) na kojima može doći do rasipanja i istjecanja onečišćujućih tvari uslijed obavljanja djelatnosti, izvesti vodonepropusno i redovito održavati.
3. Osigurati spremnik gnojovke dovoljnog kapaciteta da se omogući prikupljanje gnojovke za šestomjesečno razdoblje, ukupnog kapaciteta najmanje  $2\ 500\ m^3$ .
4. Kanale i spremnike gnojovke izgraditi od vodonepropusnog materijala otpornog na amonijak i agresivne tvari iz gnojovke bez ispusta i preljeva u prirodni recipijent.
5. Osigurati poljoprivredne površine za primjenu gnojovke do graničnih vrijednosti od 170 kg N/ha ili zbrinuti višak gnojovke na bioplinskom postrojenju.
6. Ugovori o apliciranju gnojovke na poljoprivredne površine moraju sadržavati popis katastarskih čestica i njihovu površinu te obaveze pružitelja i korisnika usluge koje moraju biti u skladu s Načelima dobre poljoprivredne prakse.
7. Sastav gnojovke ispitivati dva puta godišnje, a prije aplikacije gnojovke na poljoprivredne površine, uključujući sljedeće parametre: sadržaj suhe tvari, sadržaj ukupnog i amonijskog dušika (N), sadržaj fosfora ( $P_2O_5$ ), sadržaj kalija ( $K_2O$ ), pH gnojovke.
8. Otpadne vode iz dezinfekcijske barijere i sanitарne otpadne vode prikupljati zatvorenim sustavom odvodnje u vodonepropusne sabirne jame čije će redovito pražnjenje biti ugovoreno s ovlaštenom pravnom osobom.
9. Čiste oborinske vode s krovnih površina ispuštati na okolne zelene površine na lokaciji zahvata.
10. Oborinske vode s internih prometnica i manipulativnih površina ispuštati na okolnu zelenu površinu na lokaciji zahvata.

*Mjere zaštite voda se temelje na člancima 40., 63. i 68. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14), člancima 9., 12., 13. i 14. I. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“, broj 15/13 i 22/15).*

### **E.1.2.2. Zrak**

11. U slučaju povećane emisije prašine tijekom građenja, manipulativne površine prskati vodom.
12. Nakon izgradnje, spremnik za gnojovku prekriti plastičnim ili plutajućim pokrovom, ili pokoricom.
13. Primjenjivati tehnike hranjenja kojima se upravlja količinom hranjivih tvari u stočnoj hrani te fazno hranjenje životinja, ovisno o fazama i stanju životinja, s nižom količinom sirovih proteina i ukupnog fofora i dodatkom aminokiselina.

*Mjere zaštite zraka se temelje na člancima 9., 37. i 64. Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“, broj 130/11 i 47/14).*

### **E.1.3. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine**

14. Ukoliko se tijekom građevinskih radova naiđe na arheološki nalaz, obustaviti radove te o nalazu obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

*Mjera zaštite kulturne baštine određena je u skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15).*

### **E.1.4. Mjere zaštite od opterećenja okoliša**

#### **E.1.4.1. Buka**

15. Građevinske radove izvoditi malobučnim strojevima, uređajima i sredstvima za rad i transport.
16. Bučne radove organizirati na način da se obavljaju tijekom dnevnog razdoblja, a samo u izuzetnim slučajevima, tijekom noći.

*Mjere zaštite od buke se temelje na člancima 3., 4., 5. i 6. Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“, broj 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i člancima 5. i 17. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, broj 145/04).*

#### **E.1.4.2. Otpad**

17. Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti odvojeno sakupljati i skladištitи kako bi se omogućilo gospodarenje tim otpadom.
18. Skladištitи vlastiti proizvodni otpad na mjestu nastanka odvojeno po vrstama otpada u skladištu vlastitog proizvodnog otpada najduže do jedne godine od njihova nastanka i predati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom uz Prateći list.
19. Otpad skladištitи u primarnim spremnicima izrađenim od materijala otpornog na djelovanje otpada, označeni čitljivom oznakom koja sadrži podatke o nazivu posjednika otpada, ključni broj i naziv otpada te datum početka skladištenja otpada.
20. Prostor skladištenja otpada mora biti opremljen prirodnom ventilacijom, podna površina lako periva i otporna na djelovanje otpada koji se skladišti.

*Mjere gospodarenja otpadom se temelje na člancima 11., 44. i 47., Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13), člancima 5. i 9. Pravilnika o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15).*

#### **E.1.4.3. Nusproizvodi životinjskog podrijetla**

21. Uginule životinje i ostale nusproizvode životinjskog podrijetla pohranjivati u prostor za odlaganje uginulih životinja koji mora biti pravilno označen te voditi dokumentaciju o predaji njegova sadržaja. Uginule životinje predavati u roku od 24 sata, a u periodu od 1. lipnja do 15. rujna ili ukoliko je vanjska temperatura zraka veća od 25 °C u roku od 12 sati od trenutka primitka obavijesti o uginuću.

*Mjera postupanja s nusproizvodima životinjskog podrijetla temelji se na članku 101. Zakona o veterinarstvu („Narodne novine“, broj 82/13 i 148/13).*

### **E.2 MJERE ZAŠTITE U SLUČAJU NEKONTROLIRANOG DOGAĐAJA / POJAVE**

22. Nadzirati i održavati sustav odvodnje u skladu s *Planom rada i održavanja građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda*.
23. U slučaju iznenadnog onečišćenja provesti mjere u skladu s *Operativnim planom mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda*.
24. U slučaju propuštanja spremnika za gnojovku, potrebno ga je isprazniti i sanirati propuštanje.
25. Evakuacijska putove i pristupe vatrogasnim vozilima održavati slobodnim i propisno ih označiti.
26. U slučaju izbijanja bolesti životinja pozvati nadležnu veterinarsku službu koja će propisati mjere dalnjeg postupanja.

*Mjere za ublažavanje posljedica mogućih nekontroliranih događaja temelje se na člancima 70. i 72. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) i članku 18. Zakona o veterinarstvu („Narodne novine“, broj 82/13 i 148/13).*

### **E.3. MJERE ZAŠTITE NAKON PRESTANKA KORIŠTENJA**

27. Rastaviti opremu i građevine sukladno *Planu razgradnje postrojenja* i propisima koji u vrijeme prestanka korištenja ili uklanjanja postrojenja budu na snazi.
28. Unaprijed odrediti odgovarajuću površinu na kojoj će se odvojeno sakupljati i privremeno skladištiti nastali otpad te otpad predati ovlaštenoj pravnoj osobi.

*Mjere zaštite nakon prestanka korištenja temelje se na Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13), Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest („Narodne novine“, broj 69/16) i članku 44. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13).*

## E.4. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

### **Vode**

29. Sustav za odvodnju otpadnih voda, sabirnu jamu za gnojovku, spremnike za gnojovku i sabirne jame za otpadne vode ispitati na vodonepropusnost, strukturnu stabilnost i funkcionalnost nakon izgradnje i tijekom korištenja.
30. Voditi evidenciju o odvoženju gnojovke na poljoprivredne površine na način da je vidljivo iz kojeg je spremnika uzeta, na koju parcelu je odvezena, u kojoj količini i kojeg datuma.

### **Otpad**

31. Očevidnike o nastanku i tijeku otpada (ONTO) voditi ažurno, unositi podatke nakon svake nastale promjene stanja, podatke čuvati pet godina i dostavljati ih jednom godišnje Hrvatskoj agenciji za zaštitu okoliša i prirode.

*Program praćenja stanja okoliša se temelji na člancima 3., 4. i 6. Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Narodne novine“, broj 3/11), članku 14. I. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“, broj 15/13 i 22/15), članku 45. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13) i članku 33. Pravilnika o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, brojevi 23/14, 51/14 i 121/15).*

## F. OCJENA PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA

### F.1. ANALIZA MOGUĆIH UMANJENIH VRIJEDNOSTI (GUBITAKA) OKOLIŠA U ODNOSU NA MOGUĆE KORISTI ZA DRUŠTVO I OKOLIŠ

#### F.1.1. Pristup analizi koristi i troškova zahvata

Analiza koristi i troškova zahvata (CBA<sup>1</sup>) je jedan od načina ocjenjivanja prihvatljivosti zahvata na okoliš ocjenom vanjskih (eksternih) troškova i koristi. Pod pojmom vanjskih troškova i koristi misli se na koristi i troškove promatrano iz perspektive vrijednosti okoliša i interesa lokalne zajednice, odnosno na umanjene vrijednosti okoliša do kojih može doći uslijed realizacije zahvata. Prema tome, ovdje se ne radi o studiji izvodljivosti u kojoj nositelj zahvata farme s jedne strane vrednuje materijalna ulaganja (troškove) u planirani zahvat, a s druge strane materijalne koristi (prihode odnosno dobit) koje će ostvariti tijekom korištenja zahvata, dakle tijekom životnog vijeka zahvata.

Ovakvom CBA potrebno je vrednovati utjecaje zahvata na okoliš, odnosno koristi (pozitivne učinke zahvata na okoliš) i troškove, tj. negativne posljedice zahvata na okoliš. U skladu s navedenim kao najprikladnija metoda izrade CBA ovdje je primijenjena metoda ekspertne procjene utjecaja zahvata na okoliš. Identifikacija utjecaja na okoliš do kojih može doći tijekom izgradnje i rada farme dana je u poglavljju D.1.

Čitav je projekt podređen glavnom cilju – sigurnom, ekološki prihvatljivom radu farmi na kojima će se proizvodnja odvijati u kontroliranim uvjetima. Zahvatom će se ostvariti koristi za lokalnu zajednicu.

---

<sup>1</sup> CBA=Cost Benefit Analysis

Navedena proizvodnja utječe na indirektno zapošljavanje kod kooperanata i poslovnih partnera koji sudjeluju u različitim segmentima koji omogućuju uspješno funkcioniranje farme. Možemo navesti samo neke: nabava hrane, veterinarske usluge, komunalne usluge, prijevozničke usluge i sl. Naknade i doprinosi također su korist društvene zajednice. Za procjenu prihvatljivosti zahvata moraju se sagledati i negativni utjecaji. Prepoznati negativni utjecaji predstavljaju spomenuti eksterni trošak.

#### **F.1.2. Pregled i vrednovanje utjecaja izgradnje farme na okoliš**

Bitno je napomenuti da se u procjenu utjecaja na okoliš ulazi s pretpostavkom da se zahvat izvede u skladu s odobrenom dokumentacijom i uz primjenu mjera zaštite okoliša koje su propisane ovom studijom.

Tijekom izvođenja radova na izgradnji farme mogu se također javiti negativni utjecaji na okoliš. Pri procjeni eksternog troška, dakle negativnog utjecaja (uvjetno, štete) koji će nastati tijekom radova na izgradnji farme kao i tijekom rada farme, potrebno je sagledati sveukupni intenzitet utjecaja, kao jednu jedinstvenu veličinu (integralni utjecaj) koja se može pripisati realizacije zahvata u okviru postojećih lokacijskih karakteristika, dakle u odnosu na postojeću situaciju na lokaciji na kojoj je planiran zahvat. To se postiže identifikacijom svih pojedinačnih utjecaja na svaku pojedinu sastavnicu okoliša, kao i vrednovanjem intenziteta svakog od predviđenih utjecaja. Stoga je bitno sagledati sveukupni utjecaj farme na okoliš. Sveukupni intenzitet utjecaja farme na okoliš rezultat je uprosječenja svih „iznosa“ pojedinačnih utjecaja. Metodologija korištena za procjenu utjecaja na okoliš temelji se na modelu analogije i komparacije te na modelu ekspertne procjene.

Za vrednovanje utjecaja na okoliš odabrani su razredi negativnih utjecaja od 0 do 4.

Prije početka vrednovanja uspostavljeni su kriteriji za ocjenjivanje jačine (stupnja) utjecaja pojedinih radova na sastavnice okoliša, i to:

- 0 – promjene nema ili je zanemariva – nema utjecaja
- 1 – mala kvantitativna i/ili kvalitativna promjena – mali utjecaj
- 2 – umjerena kvantitativna i/ili kvalitativna promjena – umjereni utjecaj
- 3 – velika kvantitativna i/ili kvalitativna promjena – veliki utjecaj
- 4 – nedopustiva kvantitativna i/ili kvalitativna promjena – nedopustiv utjecaj.

Osim toga aktivnosti su razlučene u skupine koje proizvode specifične utjecaje:

- A – izgradnja farme
- B – proces proizvodnje (dovoz hrane, uzgoj odojaka, odvoz/preseljenje prasadi, kontrola zdravstvenog stanja)
- C – remont i sanitacija odjeljaka objekata
- D – upravljanje otpadnim vodama, gospodarenje otpadom i nusproizvodima životinjskog podrijetla
- E – gospodarenje gnojovkom
- F - akcidentne situacije

U Tablici 24. prikazane su glavne sastavnice okoliša na koje izgradnja i rad farme može utjecati te ocjena utjecaja pojedinih skupina radova na te sastavnice. Za ocjenu veličine/jačine tog utjecaja

uspostavlja se „rang lista“ intenziteta prema maksimalnom i minimalnom mogućem broju bodova, kako slijedi:

### **15 – 20 nedopustiv utjecaj**

Zahvat i njegova djelatnost jako utječu na okoliš te prijete uništenjem pojedinih vrijednih sastavnica okoliša ili potpunom promjenom ranijeg stanja okoliša.

### **10 – 15 velik utjecaj**

Zahvat i njegova djelatnost utječu na pojedine vrijedne sastavnice okoliša izazivajući njihove promjene ili uništenje, ali u podnošljivoj količini i veličini (tj. u manjem broju pojedinačnih elemenata i na manjoj površini od prethodne kategorije).

### **5 – 10 umjereni utjecaj**

Zahvat i njegova djelatnost samo će djelomice uništiti ili promijeniti neke sastavnice okoliša koji su ocjenjeni srednjom kategorijom vrijednosti okoliša na promatranom prostoru.

### **0 – 5 mali utjecaj**

Zahvat i njegova djelatnost samo će djelomice i u malom opsegu uništiti ili promijeniti neke dijelove okoliša koji su ocjenjeni niskom do srednjom kategorijom vrijednosti okoliša na promatranom prostoru.

### **0 – nema utjecaja**

Zahvat i njegova djelatnost neće izazvati nikakve nepovoljne utjecaje u okolišu.

Tablica 24. Matrica interakcija utjecaja aktivnosti na farmi na okoliš

PODRUČJE ZAŠTITE/ DIJELOVI OKOLIŠA	A: IZGRADNJA FARME	B: PROCES PROIZVODNJE	C: REMONT I SANITACIJA	D: UPRAVLJANJE OTPADnim VODAMA I GOSPODARENJE OTPADOM I NŽP	E: GOSPODARENJE GNOJOVkom	F: AKCIDENTNE SITUACIJE	UKUPNO
<b>PRIRODA</b>							
<b>Geosfera</b>							
geomorfologija	0	0	0	0	0	0	0
<b>Hidrosfera</b>							
površinske vode	1	0	1	1	1	1	5
podzemne vode	1	1	0	1	2	1	6
<b>Biosfera</b>							
fauna	1	0	0	1	0	1	3
flora	1	0	0	0	1	0	2
<b>Atmosfera</b>							
Zakiseljavanje	0	1	0	0	1	0	2
<b>NEOBNOVLJIVI RESURSI</b>							
<b>Tlo</b>							
kakvoća tla	2	0	0	1	2	1	6
<b>Voda</b>							
kakvoća pitke vode	0	0	0	0	0	1	1
<b>ZAŠTITA UPOTREBE PROSTORA</b>							
<b>Poljoprivreda i šumarstvo</b>							
oranice	3	0	0	1	1	1	6
šume	0	0	0	0	0	0	0

Naselja							
buká	0	0	0	0	0	1	1
mirisi	0	2	1	1	3	2	9
vizualne kvalitete	1	0	0	0	0	0	1
<b>KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA</b>							
arheološka baština	0	0	0	0	0	0	0
graditeljska baština	0	0	0	0	0	0	0
<b>U K U P N O</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>42</b>
<b>Ukupan intenzitet utjecaja farme na okoliš</b>	<b>0,67</b>	<b>0,27</b>	<b>0,13</b>	<b>0,40</b>	<b>0,73</b>	<b>0,60</b>	<b>2,80</b>

Nakon provedenog postupka ocjene, zbroj svih pojedinačnih vrijednosti utjecaja iznosi 42 boda. Uzimajući u obzir broj razmatranih segmenata okoliša (15), dobiva se uprosječen sveukupni (integralni) utjecaj izgradnje i rada farme na okoliš, koji iznosi 2,80 bodova tj. ocijenjen je kao mali utjecaj. Prema gornjoj matrici vrednuje se ukupni utjecaj promatranog zahvata, ali i intenzitet utjecaja pojedinih aktivnosti (aktivnosti A-F) na pojedine sastavnice okoliša.

Može se zaključiti da je cijelokupan utjecaj izgradnje i rada farme svinja na okoliš, koji iznosi 2,80 bodova, ocijenjen malim (0 – 5 bodova). Dakle, dogradnjom te radom farme ostvarit će se *mali utjecaj na okoliš*, posebice u odnosu na postojeće stanje na lokaciji, što se smatra prihvatljivim.

## F.2. PREGLED INTENZITETA UTJECAJA KOJI ĆE OSTATI NAKON PODUZIMANJA PREDLOŽENIH MJERA

Intenzitet mogućih posljedica izgradnje i rada farme svrstan je na temelju provedene procjene od najjačeg prema najslabijem i prikazan u Tablici 25.

Tablica 25. Rangiranje negativnih utjecaja koji mogu nastati tijekom izgradnje i rada farme prema intenzitetu

REDNI BROJ	POSLJEDICA IZGRADNJE I RADA FARME	BODOVI
1	Utjecaj mirisa	6
2	Utjecaj na kakvoću tla	5
3	Utjecaj na podzemne vode	5
4	Utjecaj na površinske vode	4
5	Utjecaj na atmosferu (zakiseljavanje uslijed emisije NH <sub>3</sub> )	3
6	Utjecaj na oranice	2
7	Utjecaj na faunu	2
8	Utjecaj na floru	1
9	Utjecaj na kakvoću pitke vode	1
10	Utjecaj buke	1
11	Utjecaj na graditeljsku baštinu	0

### F.3. PRIJEDLOG OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA NA OKOLIŠ

Na lokaciji zahvata postoji farma na kojoj se nekoliko godina uzgajaju svinje za tov. Za postojeću farmu na lokaciji zahvata, Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora izdao je Građevinsku dozvolu (KLASA: UP/I-361-03/07-01/140, URBROJ: 2103-01-0/01-07-12 od 12. prosinca 2007. g.) i Potvrdu o izmjeni i dopuni glavnog projekta (KLASA: 361-03/09-01/114, URBROJ: 2103/01-06/21-10-6 od 19. veljače 2010. g.). Nakon provedenog postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš za dograđeni dio, kao i ishođenja okolišne dozvole, propisat će se mjere zaštite koje će biti usklađene s najnovijim propisima, a koje će se nositelju zahvata biti obaveza.

Dogradnjom farme, kapacitet će se povećati s dosadašnjih 1 200 tovljenika (180 UG) na 2 800 tovljenika (420 UG). Dograđeni dio farme će koristiti postojeću infrastrukturu na lokaciji zahvata i neke objekte koji su već sagrađeni na farmi, poput prostora za odlaganje uginulih životinja, sabirne jame za gnojovku. Otpadne vode će se zbrinjavati na već postojeći način. Voda će se crpiti iz postojećeg bunara za koji je izdana Vodopravna dozvola za zahvaćanje voda za tehnološke potrebe korisniku: DOMAGOJ obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost, Gudovac, Gudovac 58, KLASA: UP/I325-03/15-02/0000058, URBROJ: 374-21-2-15-2 od 29. srpnja 2015. Prema proračunu potreba za vodom nakon dogradnje, izdašnost postojećeg bunara je dovoljna za snabdjevanje vodom farme nakon dogradnje. Nositelj zahvata će gnojovku zbrinjavati na postojeći način, odvozom na poljoprivredne površine.

Imajući u vidu pregled i vrednovanje utjecaja izgradnje farme na okoliš, ukupni utjecaj na farmu je ocijenjen kao mali utjecaj. Nakon provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš, formirat će se nove mjere zaštite koje će obuhvatiti i dograđeni dio farme. Svi prepoznati utjecaji navedeni su u poglavljiju D. te su u poglavljiju E. propisane mjere za njihovo smanjenje. Uz pridržavanje propisanih mjera zaštite okoliša ocjenjuje se da je zahvat prihvatljiv za okoliš.

Prilikom procjene utjecaja na okoliš, uzeta je u obzir i primjena najbolje raspoloživih tehnika koje se temelje na dokumentu *Provedbena odluka Komisije (EU) 2017/302 od 15. veljače 2017. o utvrđivanju zaključaka o najbolje raspoloživim tehnikama (NRT-i), na temelju Direktive 2010/75/EU Europskog parlamenta i Vijeća, za intenzivan uzgoj peradi ili svinja*. Kroz postupak procjene utvrđeno je da primjena najbolje raspoloživih tehnika koje se već i primjenjuju na farmi udovoljava zahtijevanoj kakvoći okoliša te nije potrebno primjenjivati strože mjere zaštite okoliša.

## G. SAŽETAK STUDIJE

Planirani zahvat u okoliš je povećanje kapaciteta postojećih građevina za intenzivan uzgoj svinja na ukupni kapacitet 2 800 mesta za tovljenike. Lokacija zahvata obuhvaća katastarsku česticu broj 518 u katastarskoj općini Gudovac. Zahvat je smješten u Gradu Bjelovaru, u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji.

Na lokaciji zahvata postoji farma za intenzivan uzgoj svinja kapaciteta 1 200 tovljenika za koju je nositelj zahvata ishodio Uporabnu dozvolu Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Bjelovarsko-bilogorske županije od 25. veljače 2011. KLASA: UP/I°-361-05/11-01/2; URBROJ: 2103/01-06/21-11-4.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, KLASA: 350-01/16-01/38, URBROJ: 2103/01-06/5-16-3 od 29. studenog 2016. izdala je Uvjerenje o sukladnosti zahvata na kčbr 518 k.o. Gudovac s važećim dokumentima prostornog uređenja.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, KLASA: UP/I 612-07/16-60/35, URBROJ: 517-07-1-1-2-16-4 od 12. travnja 2016. je izdalo rješenje da je planirani zahvat: Farma za tov svinja kapaciteta 2400 svinja uzrasta 2-6 mjeseci, na k.č.br. 518 k.o. Gudovac, nositelja zahvata Obrt „DOMAGOJ“, prihvatljiv za ekološku mrežu.

Navedeno Rješenje je izdano na kapacitet od 2 400 svinja u tovu. Kako nositelj zahvata planira proizvodnju od 2 800 svinja u tovu, tijekom postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, zatraženo je novo Rješenje za navedeni kapacitet. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, KLASA: UP/I 612-07/17-60/102, URBROJ: 517-07-1-1-2-17-4 od 25. svibnja 2017. donijelo je Rješenje da je planirani zahvat: „Izmjena zahvata građevine za intenzivan uzgoj svinja ukupnog kapaciteta 2 800 tovljenika na k.č.br. 518, k.o. Gudovac, Bjelovar“, nositelja zahvata „Domagoj“, obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost, v. Domagoj Raknić, prihvatljiv za ekološku mrežu.

Prema koeficijentu iz *I. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“, broj 15/13 i 22/15)*, ukupni kapacitet postojeće farme preračunat na uvjetna grla (UG) je 180 UG (1 200 tovljenika), a nakon dogradnje će biti 420 UG (2 800 tovljenika).

Postojeća farma je namijenjena tovu svinja i u tu svrhu na lokaciji zahvata izgrađen je jedan glavni proizvodni objekt (tovilište), kao i objekti u funkciji pratećih procesa bez kojih glavni proizvodni proces ne bi mogao biti ostvaren. Pomoći objekti izgrađeni na farmi su: spremnik gnojovke, bunar, prostor za odlaganje uginulih životinja, silos za hranu, sabirna jama za sanitарne otpadne vode, sabirna jama za otpadne vode iz dezinfekcijske barijere, sabirna jama za gnojovku, dezinfekcijska barijera, dizel agregat, interne prometnice i manipulativne površine (završna obrada od drobljenog kamena), interne prometnice i manipulativne površine (završna obrada od asfalt zastora), ograda, postojeći prometni priključak.

Prilaz farmi je nerazvrstanom cestom (općinski / poljski put) k.č.br. 486/1, k.o. Gudovac koja se na udaljenosti od oko 0,7 km južno od lokacije zahvata spaja na županijsku cestu Ž3042 [Nova Kapela (Ž3041) – Farkaševac – A.G. Grada Bjelovara]. Najbliže naselje Gudovac je udaljeno oko 0,15 km jugozapadno od lokacije zahvata.

Izmjena zahvata na farmi se odnosi na izgradnju novog objekta tovilišta i pomoćnih objekata: silosa (1 komad), spremnik gnojovke (1 komad), manipulativne površine od asfalt-betona, manipulativne površine od drobljenog kamena. Ostali pomoći objekti koji se nalaze na farmi bit će u funkciji pratećih procesa i za postojeći i za dograđeni dio farme. Nakon ishođenja dozvole za gradnju predmetnih objekata, farma će funkcionirati kao jedna cjelina, s jednim pristupom/ulazom na parcelu te postojećim upravnim prostorijama za obje zgrade tovilišta.

Prasad će se u prosječnoj masi od 25 kg dovoziti u objekte tovilišta iz uzgojne farme po principu „*sve unutra sve van*“ za svaki pojedini odjeljak. Punjenje će biti iz jedne uzgojne farme radi održavanja istog zdravstvenog statusa na farmi. Punjenje objekata će biti sukcesivno u jednakim vremenskim razmacima tako da će se proizvodnja odvijati kontinuirano tijekom cijele godine.

Nova građevina tovilišta će se sastojati od 4 odjeljka za smještaj životinja. U dva veća odjeljka nalazit će se po 24 boksa, a u dva manja odjeljka po 12 boksova (ukupno 72 boksa). U svaki boks će se smještati 20 prasadi s podnom površinom po životinji od 0,68 m<sup>2</sup>. Dva boksa će biti namijenjena za smještaj bolesnih i ozlijedeđenih životinja, a jedan boks za smještaj agresivnih jedinki.

Ventilacija proizvodnog dijela objekta će se provoditi putem klapni za ulaz zraka i krovnih ventilatora za izlaz zraka. U tovilištima je predviđeno dogrijavanje zraka pomoću termogena tijekom zimskog perioda i prilikom punjenja objekta s odojcima na optimalnu temperaturu od 21 °C nakon čega će se svaki slijedeći tjedan spušтati temperatura za 1 °C do temperature od 16 °C.

Nakon svakog proizvodnog turnusa i pražnjenja objekta, odjeljci će se čistiti visokotlačnim uređajima. Dezinfekcija odjeljka obavljat će se 48 h prije ulaska životinja, s odabranim bio-razgradivim dezinfekcijskim sredstvom. Poslove DDD može obavljati osoba koja ima završen i položen tečaj za osposobljavanje djelatnika za rad na poslovima DDD u veterinarstvu. Na farmi će se redovito provoditi sve potrebne veterinarsko-sanitarne mjere.

Životinje na farmi će se držati na potpuno rešetkastom podu. Gnojovka u kanalima ispod rešetkastog poda otjecat će do sabirne jame odakle će se prepumpavati u montažne spremnike. Odvodnja gnojovke bazirana je na gravitacijskom tečenju otpadnih voda s vodonepropusnim materijalima. Gnojovka će se s lokacije zahvata odvoziti na poljoprivredne površine temeljem ugovora s trećim osobama.

Pored svakog proizvodnog objekta nalazit će se silosi. Prema tehnologiji hranidbe određen je automatski sustav suhog hranjenja.

Uginule životinje i ostali nusproizvodi životinjskog podrijetla će se sakupljati u prostoru za odlaganje uginulih životinja.

Otpad će se prikupljati odvojeno prema vrstama, u primarnim spremnicima za skladištenje otpada, u prostoru skladišta (predprostor tovilišta).

Farma je priključena na javnu elektroopskrbnu mrežu. Na lokaciji postoji i elektro agregat snage 220 kW koji se koristi u slučaju nestanka struje iz javne elektroopskrbe.

Farma ima spremnik UNP plina. Priprema tople vode je putem plinskog kombi bojlera snage 24 kW, u sanitarnom propusniku.

Postojeća farma ima riješenu vodoopskrbu putem vlastitog bunara na lokaciji zahvata. Vodoopskrba dograđenog dijela farme riješit će se iz istog bunara. Dozvoljena izdašnost zdenca u trajnoj eksploataciji iznosi  $Q_{\max.} = 2,5 \text{ l/s}$  što će zadovoljiti potrebe snabdijevanja vodom i postojeći i dograđeni dio farme.

Otpadne vode će se skupljati razdjelnim sustavom odvodnje u sabirne jame, ovisno o vrsti otpadnih voda.

Tehnološke otpadne vode od pranja proizvodnih objekata će se ispuštati kroz rešetke u proizvodnim objektima i zajedno s gnojovkom odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu odakle će se prepumpavati u vodonepropusni spremnik za gnojovku. Sadržaj vodonepropusnog spremnika će se odvoziti na poljoprivredne površine, temeljem ugovora s pravnim osobama.

Sanitarne otpadne vode iz postojeće građevine tovilišta sakupljat se u zasebnu vodonepropusnu sabirnu jamu koja će se periodično prazniti. Pražnjenje vodonepropusne sabirne jame i zbrinjavanje sadržaja obavlja ovlaštena pravna osoba.

Otpadne vode iz dezinfekcijske barijere će se sakupljati u slučaju da se izlije veća količina otpadne vode, u zasebnu vodonepropusnu sabirnu jamu. U slučaju da se sabirna jama napuni, njezin sadržaj će prazniti i zbrinjavati ovlaštena pravna osoba.

Odvodnja oborinskih voda s internih prometnica i manipulativnih površina će biti u okolnu zelenu površinu na farmi i u sustav otvorenih oborinskih kanala.

Oborinska voda s krovnih površina objekata će se preko horizontalnih i vertikalnih oluka ispuštati u okolnu zelenu površinu na farmi i u sustav otvorenih oborinskih kanala.

## G.1. OPIS UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

### PRIHVATLJIVOST UTJECAJA NA OKOLIŠ TIJEKOM IZGRADNJE I RADA

#### *Vode*

Farma će se vodom snabdijevati iz postojećeg bunara. Povećanje crpne količine vode ne prelazi izračunatu vrijednost izdašnosti zdenca te se zaključuje da ne postoji značajniji negativni utjecaj na stanje vodnog tijela kao posljedica povećanja crpne količine za potrebe farme.

Otpadne vode će se odvoditi razdjelnim sustavom odvodnje. Sanitarne otpadne vode iz upravne zgrade i eventualne otpadne vode iz dezinfekcijske barijere će se odvoditi u vlastite vodonepropusne sabirne jame i zbrinjavat će ih ovlaštena pravna osoba. Oborinske vode s krovnih i manipulativnih površina farme će se ispuštati u zelene površine. Radi se o čistim vodama koje se ne onečišćuju unutar samog kruga farme te neće utjecati na stanje grupiranog podzemnog vodnog tijela.

U zdencu na lokaciji zahvata kaptirana su dva horizonta s povoljnim hidrogeološkim svojstvima, prvi u rasponu od 95,5 – 98,5 m i drugi u rasponu od 114 – 122 m od ušća zdenca. S obzirom da su oba horizonta saturirana vodom pod tlakom i da se nalaze ispod debelog kompleksa slabopropusnih naslaga može se zaključiti da su dobro zaštićeni od onečišćenja s površine.

Sukladno karti opasnosti od poplava po vjerovatnosti poplavljivanja, lokacija zahvata se nalazi na području na kojem ne postoji mogućnost poplavljivanja.

Izgradnjom spremnika za gnojovku od vodonepropusnog materijala, dovoljnog kapaciteta da se omogući prikupljanje gnojovke za šestomjesečno razdoblje ne očekuje se negativan utjecaj gospodarenja gnojovkom na lokaciji farme. Osiguranjem dovoljnih poljoprivrednih površina za aplikaciju gnojovke, temeljem ugovora, osigurat će se za okoliš prihvatljivi rad farme.

#### **Tlo**

Poljoprivredna tla na lokaciji zahvata su degradirana izgradnjom postojećih objekata, a degradacija će se nastaviti izgradnjom novih objekata. Uzimajući u obzir da se u okolini lokacije zahvata nalaze poljoprivredne površine koje se obrađuju, ukupan utjecaj na tla šireg područja lokacije zahvata neće biti značajan.

#### **Zrak**

Za vrijeme izgradnje dolazi do emisija prašine kao posljedice građevinskih radova (iskopavanje, nasipavanje i dr.) i dizanja prašine s tla uslijed kretanja građevinskih strojeva i vozila. Emisija prašine zbog građevinskih radova na lokaciji varirat će ovisno od tipa i intenziteta građevinskih radova te meteoroloških čimbenika. Za vrijeme izvođenja radova pojavit će se povećana emisija ispušnih plinova iz radnih strojeva velike zapremine motora koji će raditi više sati na dan u kontinuitetu.

Modeliranjem, primjenom Eulerov-og modela disperznog prijenosa tvari (amonijaka i metana) dobivene su manje koncentracije navedenih tvari od propisanih na granicama lokacije zahvata.

Za grijanje tovilišta koristit će se plinski toplozračni grijачi zraka snage, svaki po 33 kW koji kao emergent koriste ukapljeni naftni plin (UNP). Predviđeno je ukupno 8 grijачa zraka. Priprema tople vode je putem plinskog kombi bojlera snage 24 kW. Navedeni uređaji ne podliježu potrebama mjerena emisija onečišćujućih tvari u zrak te utjecaj na zrak od navedenih uređaja neće biti značajan.

Gospodarenje gnojovkom u skladu s propisima te smanjenjem emisija metana uslijed smanjenja unutrašnje fermentacije kroz poboljšanu hranidbu mehaničkim i kemijskim tretmanima stočne hrane, pomoću poboljšane hranidbe farma neće imati utjecaja na klimatske promjene.

#### **Kulturno-povijesna baština**

Na lokaciji zahvata nisu zabilježena kulturna dobra. Najблиže kulturno dobro je kulturno-povijesni spomenik u skupini povijesno-memorijalna područja i cjeline: povijesno-memorijalni kompleks (park – groblje) u Gudovcu (R 479) udaljen oko 1,4 km jugozapadno od lokacije zahvata pa zahvat neće imati utjecaja na kulturno-povijesnu baštinu.

#### **Buka**

Za vrijeme izgradnje može doći do pojave buke koju proizvode oprema i transportna sredstva na gradilištu. Uzimajući u obzir da se radi o izgradnji koja će se odvijati tijekom dana te da je utjecaj ograničenog vremenskog trajanja i prestaje po završetku aktivnosti na izgradnji, navedeni negativni utjecaj se smatra prihvatljivim.

### ***Otpad***

Skladište neopasnog otpada nalazit će se u prostoriji „ured veterinara“, u predprostoru postojećeg tovilišta. Otpad se skladišti u primarnim spremnicima za skladištenje otpada, prema vrsti otpada. Spremni su izrađeni od materijala otpornog na djelovanje usklađenog otpada, na način koji omogućava sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzorka, označeni čitljivom oznakom koja sadrži podatke o nazivu posjednika otpada, ključni broj i naziv otpada, datum početka skladištenje i naziv proizvođača otpada. Podna površina je lako periva i otporna na djelovanje otpada koji se skladišti.

### ***Nusproizvodi životinjskog podrijetla***

Uginule životinje i ostali nusproizvodi životinjskog podrijetla će se sakupljati u prostoru za odlaganje uginulih životinja. Preuzimanje i odvoz otpada će obavljati ovlaštena pravna osoba. Uginule životinje će se predavati u roku od 24 sata, a u periodu od 1. lipnja do 15. rujna ili ukoliko je vanjska temperatura zraka veća od 25 °C u roku od 12 sati od trenutka primitka obavijesti o uginuću.

### ***NEKONTROLIRANI DOGAĐAJ / POJAVA***

Moguće ekološke nesreće do kojih može doći kako tijekom izvođenja zahvata i/ili tijekom rada su: nekontrolirano izljevanje strojnih ulja ili goriva, otapala i boja u tlo, a potom i u podzemne vode tijekom dopreme i otpreme materijala, građenja i montaže tj. korištenjem teretnih vozila i građevinske mehanizacije, požar, pucanje pojedinih komponenata sustava za zbrinjavanje otpadnih voda i pojava bolesti. Kanali za gnojovku bit će vodonepropusni te će se na taj način spriječiti procjeđivanje vode u kanale gnojovke.

### ***PRIHVATLJIVOST UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ PO PRESTANKU KORIŠTENJA ILI UKLANJANJU POSTROJENJA***

Opisani zahvat planira se s namjerom dugoročnog funkcioniranja. Shodno tome vremenski termin prestanka rada u ovom trenutku nije predviđen. Tijekom uklanjanja građevina mogu se javiti negativni utjecaji na okoliš uslijed uklanjanja (rušenja) čvrstih objekata – buka, prašina. Također će se javiti i otpad nastao kao posljedica rušenja.

## **G.2. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAMA PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA**

### **MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM IZGRADNJE I RADA POSTROJENJA**

#### **Opće mjere**

1. U okviru izrade Glavnog projekta izraditi elaborat u kojem će biti prikazan način na koji su u Glavni projekt ugrađene mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša iz Rješenja. Elaborat mora izraditi pravna osoba koja ima suglasnost za obavljanje odgovarajućih stručnih poslova zaštite okoliša, u suradnji s projektantom.

*Opća mjeru zaštite okoliša propisana je u skladu s člankom 69. stavkom 2. točkom 9. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13) i člankom 40. stavkom 2. točkom 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 78/15).*

## Mjere zaštite sastavnica okoliša

### Vode i tlo

2. Radne i manipulativne površine (pod prostora za odlaganje uginulih životinja, pod prostora za odlaganje neopasnog otpada i dezinfekcijska barijera) na kojima može doći do rasipanja i istjecanja onečišćujućih tvari uslijed obavljanja djelatnosti, izvesti vodonepropusno i redovito održavati.
3. Osigurati spremnik gnojovke dovoljnog kapaciteta da se omogući prikupljanje gnojovke za šestomjesečno razdoblje, ukupnog kapaciteta najmanje  $2\ 500\ m^3$ .
4. Kanale i spremnike gnojovke izgraditi od vodonepropusnog materijala otpornog na amonijak i agresivne tvari iz gnojovke bez ispusta i preljeva u prirodni recipijent.
5. Osigurati poljoprivredne površine za primjenu gnojovke do graničnih vrijednosti od 170 kg N/ha ili zbrinuti višak gnojovke na bioplinskom postrojenju.
6. Ugovori o apliciranju gnojovke na poljoprivredne površine moraju sadržavati popis katastarskih čestica i njihovu površinu te obaveze pružitelja i korisnika usluge koje moraju biti u skladu s Načelima dobre poljoprivredne prakse.
7. Sastav gnojovke ispitivati dva puta godišnje, a prije aplikacije gnojovke na poljoprivredne površine, uključujući slijedeće parametre: sadržaj suhe tvari, sadržaj ukupnog i amonijskog dušika (N), sadržaj fosfora ( $P_2O_5$ ), sadržaj kalija ( $K_2O$ ), pH gnojovke.
8. Otpadne vode iz dezinfekcijske barijere i sanitарne otpadne vode prikupljati zatvorenim sustavom odvodnje u vodonepropusne sabirne jame čije će redovito pražnjenje biti ugovorenno s ovlaštenom pravnom osobom.
9. Čiste oborinske vode s krovnih površina ispuštati na okolne zelene površine na lokaciji zahvata.
10. Oborinske vode s internih prometnica i manipulativnih površina ispuštati na okolnu zelenu površinu na lokaciji zahvata.

*Mjere zaštite voda se temelje na člancima 40., 63. i 68. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14), člancima 9., 12., 13. i 14. I. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“, broj 15/13 i 22/15).*

### Zrak

11. U slučaju povećane emisije prašine tijekom građenja, manipulativne površine prskati vodom.
12. Nakon izgradnje, spremnik za gnojovku prekriti plastičnim ili plutajućim pokrovom, ili pokoricom.
13. Primjenjivati tehnike hranjenja kojima se upravlja količinom hranjivih tvari u stočnoj hrani te fazno hranjenje životinja, ovisno o fazama i stanju životinja, s nižom količinom sirovih proteina i ukupnog fofora i dodatkom aminokiselina.

*Mjere zaštite zraka se temelje na člancima 9., 37. i 64. Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“, broj 130/11 i 47/14).*

## Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

14. Ukoliko se tijekom građevinskih radova naiđe na arheološki nalaz, obustaviti radove te o nalazu obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

*Mjera zaštite kulturne baštine određena je u skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15).*

### **Mjere zaštite od opterećenja okoliša**

#### **Buka**

15. Građevinske radove izvoditi malobučnim strojevima, uređajima i sredstvima za rad i transport.
16. Bučne radove organizirati na način da se obavljaju tijekom dnevnog razdoblja, a samo u izuzetnim slučajevima, tijekom noći.

*Mjere zaštite od buke se temelje na člancima 3., 4., 5. i 6. Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“, broj 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i člancima 5. i 17. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, broj 145/04).*

#### **Otpad**

17. Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti odvojeno sakupljati i skladištiti kako bi se omogućilo gospodarenje tim otpadom.
18. Skladištiti vlastiti proizvodni otpad na mjestu nastanka odvojeno po vrstama otpada u skladištu vlastitog proizvodnog otpada najduže do jedne godine od njihova nastanka i predati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom uz Prateći list.
19. Otpad skladištiti u primarnim spremnicima izrađenim od materijala otpornog na djelovanje otpada, označeni čitljivom oznakom koja sadrži podatke o nazivu posjednika otpada, ključni broj i naziv otpada te datum početka skladištenja otpada.
20. Prostor skladištenja otpada mora biti opremljen prirodnom ventilacijom, podna površina lako periva i otporna na djelovanje otpada koji se skladišti.

*Mjere gospodarenja otpadom se temelje na člancima 11., 44. i 47., Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13), člancima 5. i 9. Pravilnika o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15).*

#### **Nusproizvodi životinjskog podrijetla**

21. Uginule životinje i ostale nusproizvode životinjskog podrijetla pohranjivati u prostor za odlaganje uginulih životinja koji mora biti pravilno označen te voditi dokumentaciju o predaji njegova sadržaja. Uginule životinje predavati u roku od 24 sata, a u periodu od 1. lipnja do 15. rujna ili ukoliko je vanjska temperatura zraka veća od 25 °C u roku od 12 sati od trenutka primitka obavijesti o uginuću.

*Mjera postupanja s nusproizvodima životinjskog podrijetla temelji se na članku 101. Zakona o veterinarstvu („Narodne novine“, broj 82/13 i 148/13).*

## MJERE ZAŠTITE U SLUČAJU NEKONTROLIRANOG DOGAĐAJA / POJAVE

22. Nadzirati i održavati sustav odvodnje u skladu s *Planom rada i održavanja građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda*.
23. U slučaju iznenadnog onečišćenja provesti mjere u skladu s *Operativnim planom mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda*.
24. U slučaju propuštanja spremnika za gnojovku, potrebno ga je isprazniti i sanirati propuštanje.
25. Evakuacijska putove i pristupe vatrogasnim vozilima održavati slobodnim i propisno ih označiti.
26. U slučaju izbijanja bolesti životinja pozvati nadležnu veterinarsku službu koja će propisati mjere daljnog postupanja.

*Mjere za ublažavanje posljedica mogućih nekontroliranih događaja temelje se na člancima 70. i 72. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) i članku 18. Zakona o veterinarstvu („Narodne novine“, broj 82/13 i 148/13).*

## MJERE ZAŠTITE NAKON PRESTANKA KORIŠTENJA

27. Rastaviti opremu i građevine sukladno *Planu razgradnje postrojenja* i propisima koji u vrijeme prestanka korištenja ili uklanjanja postrojenja budu na snazi.
28. Unaprijed odrediti odgovarajuću površinu na kojoj će se odvojeno sakupljati i privremeno skladištiti nastali otpad te otpad predati ovlaštenoj pravnoj osobi.

*Mjere zaštite nakon prestanka korištenja temelje se na Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13), Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest („Narodne novine“, broj 69/16) i članku 44. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13).*

## PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

### Vode

29. Sustav za odvodnju otpadnih voda, sabirnu jamu za gnojovku, spremnike za gnojovku i sabirne jame za otpadne vode ispitati na vodonepropusnost, strukturnu stabilnost i funkcionalnost nakon izgradnje i tijekom korištenja.
30. Voditi evidenciju o odvoženju gnojovke na poljoprivredne površine na način da je vidljivo iz kojeg je spremnika uzeta, na koju parcelu je odvezena, u kojoj količini i kojeg datuma.

### Otpad

31. Očeviđnike o nastanku i tijeku otpada (ONTO) voditi ažurno, unositi podatke nakon svake nastale promjene stanja, podatke čuvati pet godina i dostavljati ih jednom godišnje Hrvatskoj agenciji za zaštitu okoliša i prirode.

*Program praćenja stanja okoliša se temelji na člancima 3., 4. i 6. Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Narodne novine“, broj 3/11), članku 14. I. Akcijskog programa zaštite*

voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“, broj 15/13 i 22/15), članku 45. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13) i članku 33. Pravilnika o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, brojevi 23/14, 51/14 i 121/15).

### **G.3. PRIJEDLOG OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA NA OKOLIŠ**

Na lokaciji zahvata postoji farma na kojoj se nekoliko godina uzgajaju svinje za tov. Nositelj zahvata je za navedenu farmu ishodio sve potrebne dozvole. Imajući u vidu pregled i vrednovanje utjecaja izgradnje farme na okoliš, ukupni utjecaj na farmu je ocijenjen kao mali utjecaj. Nositelj zahvata se pridržava mjera zaštite propisanih Rješenjem, a nakon provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš, formirat će se nove mjere zaštite koje će obuhvatiti i dograđeni dio farme. Svi prepoznati utjecaji navedeni su u poglavljiju D. te su u poglavljiju E. propisane mjere za njihovo smanjenje. Uz pridržavanje propisanih mera zaštite okoliša ocjenjuje se da je zahvat prihvatljiv za okoliš.

## G. IZVORI PODATAKA

1. Antolović, J., Frković, A., Grubešić, M., Holcer, D., Vuković, M., Flajšman, E., Grgurev, M., Hamidović, D., Pavlinić, I., Tvrtković, N. (2006): Crvena knjiga sisavaca Hrvatske, Ministarstvo kulture, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb.
2. Babić, M., Filipan, S., Obarčanin, E., Opić, A. (2009): Plan navodnjavanja Bjelovarsko-bilogorske županije, Institut IGH d.d. IGH Projekt, Zavod za hidrotehničko projektiranje, Zagreb.
3. Bajić, A. (2011): Olujni vjetar u Hrvatskoj, II. Zbornik radova s 2. konferencije Hrvatske platforme za smanjenje rizika od katastrofa / Trut, D. (ur.), državna uprava za zaštitu i spašavanje, Zagreb.
4. Bašić, F. (1994): Klasifikacija oštećenja tala Hrvatske, Agronomski glasnik: glasilo Hrvatskog agronomskog društva br. 56 (1994), 3/4; Hrvatsko agronomsko društvo, Zagreb.
5. Bognar, A. (1980): Tipovi reljefa kontinentskog dijela Hrvatske; Spomen-zbornik o 30. obljetnici Geografskog društva Hrvatske 1947-1977, 39-60, Geografsko društvo Hrvatske, Zagreb.
6. Božić, M., Kopić, D., Mihoci, F. (2016): Brojanje prometa na cestama Republike Hrvatske godine 2015., Prometis d.o.o., Zagreb.
7. Branković, Č., Cindrić, K., Gajić-Čapka, M., Guttler, I., Pandžić, K., Patarčić, M., Srnec, L., Tomašević, I., Vučetić, V., Zaninović, K. (2013): Šesto nacionalno izvješće Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC), Državni hidrometeorološki zavod, Zagreb.
8. Čanjevac, I. (2013): Tipologija protočnih režima rijeka u Hrvatskoj, Hrvatski geografski glasnik 75/1, 23 – 42, Zagreb.
9. Čulinović, D., Čulinović, D. (2009): Izvješće istraživačko eksploracijska bušotina – zdenac, PGO „Domagoj“ – Gudovac, Drill Co. d.o.o., Zagreb.
10. European Commission (2003): Integrated Pollution Prevention and Control, Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs.
11. European Commission (2011): Non-paper Guidelines for Project Managers: Making vulnerable investments climate resilient.
12. Geološka karta RH 1 : 300 000 s tumačem; Hrvatski geološki institut, Zagreb, 2009.
13. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (2016): Godišnje izvješće o praćenju kvalitete zraka na području Republike Hrvatske za 2015. godinu, Zagreb.
14. Janev Hutinec, B., Kletečki, E., Lazar, B., Podnar Lešić, M., Skejić, J., Tadić, Z., Tvrtković, N. (2006): Crvena knjiga vodozemaca i gmazova Hrvatske, Ministarstvo kulture, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb.
15. Janev Hutinec, B., Lupret-Obradović, S. (2005): Zmije Hrvatske, priručnik za određivanje vrsta, Društvo za zaštitu i proučavanje vodozemaca i gmazova Hrvatske - Hyla, Zagreb.
16. Katalinić, I., Krnić, S., Brstilo, M., Poljak, F., Rakić, M., Šošić Buković, B., Lukšić, M., Pavlović, D., Bičak, L., Danjek, I., Jukić, I., Pejaković, D., Zagorec, D. (2009): Načela dobre poljoprivredne prakse, Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb.
17. Koščak, V. i sur. (1999): Krajolik - sadržajna i metodska podloga krajobrazne osnove Hrvatske, Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za ukrasno bilje i krajobraznu arhitekturu, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb.
18. Kralik, G., Kušec, G., Kralik, D., Margreta, V. (2007): Svinjogoštvo – biološki i zootehnički principi, Grafika Osijek, Osijek.

19. Kuterovac, K. (2016): Tehnološki projekt, Projekt povećanja kapaciteta farme za tov svinja na k.č. 518, k.o. Gudovac, TD: 60/2015, Inagra d.o.o., Osijek.
20. Kutle, A. (1999): Pregled stanja biološke i krajobrazne raznolikosti Hrvatske sa strategijom i akcijskim planovima zaštite. Državna uprava za zaštitu prirode, Zagreb.
21. Martinović, J. (1997): Tloznanstvo u zaštiti okoliša: priručnik za inženjere, Državna uprava za zaštitu okoliša, Zagreb.
22. Martinović, J. (2000): Tla u Hrvatskoj, Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša, Zagreb.
23. Osnovna geološka karta Republike Hrvatske 1 : 100 000 – List Bjelovar; Geološki institut RH i Savezni geološki zavod; Zagreb-Beograd, 1985.
24. Škorić, A. (1991): Sastav i svojstva tla, Fakultet poljoprivrednih znanosti Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb.
25. Tušek, S. (2015): Idejno rješenje, Farma za tov svinja (rekonstrukcija), k.č. 518, k.o. Gudovac, UPI2M, Zagreb, TD 42/15.
26. Landau, S., Legro, S., Vlašić, S. i dr. (2008): Izvješće o društvenom razvoju Hrvatska 2008, Dobra klima za promjene, Klimatske promjene i njihove posljedice na društvo i gospodarstvo u Hrvatskoj, Program Ujedinjenih naroda za razvoj (UNDP) u hrvatskoj, Zagreb.
27. Uremović, M., Uremović, Z. (1997): Svinjogojstvo, Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb.

## H. POPIS PROPISA

### *Popis korištenih zakona*

1. Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 78/15)
2. Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13)
3. Zakon o zaštiti životinja („Narodne novine“, brojevi 135/06 i 37/13)
4. Zakon o provedbi uredbi Europske unije o zaštiti životinja („Narodne novine“, brojevi 125/13, 14/14 i 92/14)
5. Zakon o veterinarstvu („Narodne novine“, brojevi 82/13 i 148/13)
6. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, brojevi 39/13 i 48/15)
7. Zakon o lovstvu („Narodne novine“, brojevi 104/05, 75/09 i 14/14)
8. Zakon o održivom gospodarenju otpadu („Narodne novine“, broj 94/13)
9. Zakon o gradnji („Narodne novine“, brojevi 153/13 i 20/17)
10. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13)
11. Zakon o šumama („Narodne novine“, brojevi 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 94/14)
12. Zakon o vodama („Narodne novine“, brojevi 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
13. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, brojevi 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17)
14. Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, brojevi 30/09, 55/13, 155/13 i 41/16)
15. Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, brojevi 130/11 i 47/14)

16. Zakon o stočarstvu („Narodne novine“, brojevi 70/97, 36/98, 151/03, 132/06 i 14/14)
17. Zakon o službenim kontrolama koje se provode sukladno propisima o hrani, hrani za životinje, o zdravlju i dobrobiti životinja („Narodne novine“, brojevi 81/13, 14/14 i 56/15)
18. Zakon o potvrđivanju Konvencije o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica („Narodne novine – Međunarodni ugovori“, broj 6/96)
19. Zakon o provedbi Uredbe (EU) broj 528/2012 Europskog parlamenta i Vijeća u vezi stavljanja na raspolaganje na tržištu i uporabi biocidnih proizvoda („Narodne novine, brojevi 39/13 i 47/14)

#### ***Popis korištenih uredbi***

1. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, brojevi 61/14 i 3/17)
2. Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, brojevi 117/12 i 90/14)
3. Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“, broj 117/12)
4. Uredba o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 1/14)
5. Uredba o emisijskim kvotama za određene onečišćujuće tvari u zraku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 108/13)
6. Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, brojevi 124/13 i 105/15)

#### ***Popis korištenih pravilnika***

1. Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama („Narodne novine“, brojevi 136/05, 101/07, 11/10 i 28/10)
2. Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu svinja („Narodne novine“, broj 119/10)
3. Pravilnik o zaštiti životinja koje se uzgajaju u svrhu proizvodnje („Narodne novine“, broj 44/10)
4. Pravilnik o uvjetima i načinu obavljanja dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije u veterinarskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 139/10)
5. Pravilnik o metodologiji za praćenje stanja poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine“, broj 43/14)
6. Pravilnik o višestrukoj sukladnosti („Narodne novine“, brojevi 32/15 i 45/16)
7. Pravilnik o katalogu otpada („Narodne novine, broj 90/15)
8. Pravilnik o ambalaži i otpadnoj ambalaži („Narodne novine“, brojevi 88/15 i 78/16)
9. Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima („Narodne novine“, brojevi 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12 i 86/13)
10. Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, brojevi 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15)
11. Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest („Narodne novine“, broj 69/16)
12. Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom („Narodne novine“, broj 50/15)
13. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, brojevi 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16)

14. Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, brojevi 78/10, 79/13 i 9/14)
15. Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitарне заštite („Narodne novine“, brojevi 66/11 i 47/13)
16. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Narodne novine“, broj 3/11)
17. Pravilnik o registru onečišćavanja okoliša („Narodne novine“, broj 87/15)
18. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, broj 145/04)
19. Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, brojevi 129/12 i 97/13)
20. Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, broj 3/13)
21. Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, broj 88/14)
22. Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („narodne novine“, broj 15/14)
23. Pravilnika o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“, brojevi 144/13 i 73/16)
24. Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja („Narodne novine“, broj 9/14)

### ***Odluke, programi i planovi***

1. Odluka o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 130/12)
2. Odluka o popisu voda I. reda („Narodne novine“, broj 79/10)
3. Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine“, broj 79/10)
4. Odluka o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, broj 96/16)
5. I. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“, brojevi 15/13 i 22/15)
6. Program smanjenja emisija za određene onečišćujuće tvari u Republici Hrvatskoj do kraja 2010. godine, s projekcijama emisija za razdoblje od 2010. do 2020. godine („Narodne novine“, broj 152/09)
7. Državni plan mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda („Narodne novine“, broj 5/11)
8. Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“, brojevi 2/01, 13/04, 13/04, 7/09 i 6/15)
9. Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, brojevi 11/03, 13/03 – ispr., 1/09, 8/13 i 1/16)

## **TEKSTUALNI PRILOZI**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I 351-02/14-08/64  
URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2  
Zagreb, 29. svibnja 2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 40. stavka 5. i u svezi s odredbom članka 271. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 153/13) te članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva Hrvatskog centra za čistiju proizvodnju, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41, zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje sukladno zakonu, radi izdavanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, donosi

**RJEŠENJE**

- I. Hrvatskom centru za čistiju proizvodnju, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
  1. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš;
  2. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temeljnog izvješća;
  3. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 12. Zakona o zaštiti okoliša.
- III. Ovo rješenje upisuje se u očeviđnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.
- IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.

**Obrázloženje**

Hrvatski centar za čistiju proizvodnju iz Zagreba (u daljem tekstu: ovlaštenik) podnio je 8. svibnja 2014. godine ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš; Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temeljnog izvješća.

Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio odgovarajuće dokaze prema zahtjevima propisanim odredbama članka 5. i 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (u dalnjem tekstu: Pravilnik), koji je donesen temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), a odgovarajuće se primjenjuje u predmetnom postupku slijedom odredbe članka 271. stavka 2. točke 21. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) kojom je ostavljen na snazi u dijelu u kojem nije suprotan tom Zakonu.

Ovlaštenik je naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se moglo utvrditi pravo stanje stvari a također i iz razloga jer su sve činjenice bitne za donošenje odluke o zahtjevu ovlaštenika poznate ovom tijelu.

U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev osnovan.

Slijedom naprijed navedenog, zbog odgovarajuće primjene Pravilnika, ovu suglasnost potrebno je uskladiti s odredbama propisa iz članka 40. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, nakon njegova donošenja. Stoga se suglasnost izdaje s rokom važnosti kako stoji u točci II. izreke ovoga rješenja. Točka III. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša. Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženim utvrđenom činjeničnom stanju.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnog судa u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom судu neposredno u pisanim obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14).

Privitak: Popis zaposlenika kao u točki IV. izreke rješenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski centar za čistiju proizvodnju, Savska cesta 41, Zagreb, **R s povratnicom!**
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje
4. Spis predmeta, ovdje



REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

HR CČP	ULAZ BROJ	10-N-30/11
ODJEM	PRIMIO	em
16.01.14.		
PRIMET:		

KLASA: UP/I 351-02/14-08/64  
URBROJ: 517-06-2-1-2-14-5  
Zagreb, 23. prosinca 2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, rješavajući povodom zahtjeva tvrtke Hrvatski centar za čistiju proizvodnju, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41/IV, zastupane po osobi ovlaštenoj u skladu sa zakonom, radi utvrđivanja izmjene popisa zaposlenika ovlaštenika, u odnosu na podatke utvrđene u rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA: UP/I 351-02/14-08/64, URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2 od 29. svibnja 2014.) temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi:

### RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je u tvrtki Hrvatski centar za čistiju proizvodnju, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41/IV, nastupila promjena zaposlenih stručnjaka za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša u odnosu na zaposlenike temeljem kojih je ovlaštenik ishodio suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (KLASA: UP/I 351-02/14-08/64, URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2 od 29. svibnja 2014.).
- II. Utvrđuje se da su u tvrtki Hrvatski centar za čistiju proizvodnju, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41/IV, iz točke I. ove izreke zaposleni voditelji stručnih poslova zaštite okoliša mr. sc. Goran Romac, dipl.ing.kem.teh., Nataša Horvat, dipl.ing.biol. i Dražen Šoštarec, dipl.ing.kem.teh.
- III. Utvrđuje se da je u tvrtki Hrvatski centar za čistiju proizvodnju, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41/IV, iz točke I. ove izreke zaposlen stručnjak Vedran Žiljak, dipl. ing. stroj.
- IV. Popis zaposlenika ovlaštenika priložen rješenjima iz točke I. izreke zamjenjuje se novim popisom koji je sastavni dio ovog rješenja.
- V. Ovo rješenje sastavni je dio rješenja iz točke I. izreke ovoga rješenja.

### Obrázloženje

Tvrtka Hrvatski centar za čistiju proizvodnju, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41/IV (u dalnjem tekstu: ovlaštenik), podnijela je 1. listopada 2014. zahtjev za izmjenom podataka u Rješenju (KLASA: UP/I 351-02/14-08/64, URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2) izdanom po Ministarstvu zaštite okoliša i prirode dana 29. svibnja 2014., a vezano za popis zaposlenika ovlaštenika koji prileži uz navedeno rješenje. Promjena se odnosi na voditelja stručnih poslova zaštite okoliša Dražena Šoštarcu, dipl.ing.kem.teh., te stručnjaka Vedrana Žiljka, dipl. ing. stroj. Ivana Ivičić, dipl.oec. nije više zaposlenica ovlaštenika.

U provedenom postupku Ministarstvo zaštite okoliša i prirode izvršilo je uvid u zahtjev za promjenom podataka, podatke i dokumente dostavljene uz zahtjev, a osobito u preslike naslovnih stranica stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša te diplome i radne knjižice navedenog voditelja i stručnjaka, te službenu evidenciju ovog Ministarstva i utvrdilo da su navodi iz zahtjeva utemeljeni.

Slijedom naprijed navedenoga, utvrđeno je kao u točkama I., II., III. i IV. izreke ovoga rješenja.

Obzirom da se pravomočno i izvršno rješenje za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (KLASA: UP/I 351-02/14-08/64, URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2) od 29. svibnja 2014. u svom sadržaju ne može mijenjati, ovo rješenje kojim su utvrđene gore navedene promjene priložit će se spisu predmeta navedene suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 30/09, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

#### UPUTA O PRAVНОМ LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnog suda u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom суду neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### DOSTAVITI:

1. Hrvatski centar za čistiju proizvodnju, Savska cesta 41/IV, Zagreb, (R!, s povratnicom!)
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana u predmetu, ovdje

**POPIS**

**zaposlenika ovlaštenika: Hrvatski centar za čistiju proizvodnju, Savska cesta 41/IV, Zagreb, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva**

**KLASA: UP/I 351-02/14-08/64; URBROJ: 517-06-2-1-2-14-5 od 23. prosinca 2014.**

<b>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA</b>	<b>VODITELJI STRUČNIH POSLOVA</b>	<b>ZAPOSLENI STRUČNJAK</b>
1. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš	X mr.sc. Goran Romac, dipl.ing.kem.teh.; Nataša Horvat, dipl.ing.biol.; Dražen Šoštarec, dipl.ing.kem.teh.	Vedran Žiljak, dipl.ing.stroj.
2. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišnog dozvole uključujući i izradu Temeljnog izvješća	X Voditelji navedeni pod točkom 1.	Stručnjak naveden pod točkom 1.
3. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš	X Voditelji navedeni pod točkom 1.	Stručnjak naveden pod točkom 1.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**  
10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

**KLASA: UP/I 612-07/17-60/102**

**URBROJ: 517-07-1-1-2-17-4**

**Zagreb, 25. svibnja 2017.**

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike temeljem članka 30. stavka 4. vezano uz članak 29. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a povodom zahtjeva nositelja zahvata "Domagoj", obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost, vl. Domagoj Raknić za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: "Izmjena zahvata građevine za intenzivan uzgoj svinja ukupnog kapaciteta 2800 tovljenika na k.č.br. 518, k.o. Gudovac, Bjelovar", nakon provedenog postupka, donosi

### **RJEŠENJE**

Planirani zahvat: "Izmjena zahvata građevine za intenzivan uzgoj svinja ukupnog kapaciteta 2800 tovljenika na k.č.br. 518, k.o. Gudovac, Bjelovar", nositelja zahvata "Domagoj", obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost, vl. Domagoj Raknić, prihvatljiv je za ekološku mrežu.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je 4. svibnja 2017. godine zahtjev nositelja zahvata "Domagoj", obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost, vl. Domagoj Raknić, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: "Izmjena zahvata građevine za intenzivan uzgoj svinja ukupnog kapaciteta 2800 tovljenika na k.č.br. 518, k.o. Gudovac, Bjelovar". U zahtjevu su sukladno odredbama članka 30. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode navedeni svi podaci o nositelju zahvata i priložena studija (Hrvatski centar za čistiju proizvodnju, Ul. Grada Vukovara 37, Zagreb).

Ministarstvo je tražilo prethodno mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (HAOP) dopisom (KLASA: 612-07/17-60/102, URBROJ: 517-07-1-1-2-17-2 od 9. svibnja 2017. godine). HAOP je dostavio prethodno mišljenje 24. svibnja 2017. godine (KLASA: 612-07/17-38/552; URBROJ: 427-06-4-17-2, od 23. svibnja 2017.) u kojem navodi da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

U provedbi postupka ovo Ministarstvo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i mišljenje HAOP-a te je utvrdilo slijedeće:

Projektom je planirana dogradnja farme za intenzivan uzgoj svinja ukupnog kapaciteta 2800 tovljenika na k.č.br. 518 k.o. Gudovac, na području Grada Bjelovara. Postojeća farma je kapaciteta 180 UG a dogradnjom će se povećati na 420 UG. Na farmi je izgrađen jedan glavni proizvodni objekt (tovilište) i prateći objekti: spremnik gnojovke, bunar, prostor za odlaganje uginulih životinja, silos za hranu, sabirna jama za otpadne vodne, dizel agregat, interne prometnice i manipulativne površine, zelena površina i prometni priključak. Planirana je gradnja još jednog tovilišta, silosa i spremnika gnojovke.

Prema uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) planirani zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže, na najkraćoj udaljenosti od 750 m.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, obzirom na karakteristike (dogradnja postojeće farme) i udaljenost lokacije zahvata cca 750 m od područja ekološke mreže, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U skladu s odredbom članka 27. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode za zahvate za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza procjene utjecaja na okoliš, Prethodna ocjena obavlja se prije pokretanja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Člankom 29. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu kojim se uređuje zaštita okoliša i za zahvate na zaštićenom području u kategoriji nacionalnog parka, parka prirode i posebnog rezervata.

Prema članku 30. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se inspekciji zaštite prirode.

Također ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Ministarstva, a u skladu s odredbama članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16), upravna pristojba na ovo Rješenje je plaćena.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred upravnim sudom na području kojeg tužitelj ima prebivalište, odnosno sjedište. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana

dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom upravnom суду neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



**DOSTAVITI:**

1. "Domagoj", obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost, vl. Domagoj Raknić, Gudovac 58, 43251 Gudovac (*R s povratnicom*);
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor inspekcijskog nadzora zaštite prirode, ovdje;
3. U spis predmeta, ovdje;

CTPREMLJENO:

27. 01. 2017

Uradžbeni broj:

29-01-17/1



AGROPROTEINKA

## POTVRDA O ODVOZU I ZBRINJAVANJU LEŠINA

Agroproteinka d.d. kao registrirani prijevoznik i koncesionar obavezuje se da će s  
DOMAGOJ obrt za poljoprivredno gospodarsku djelatnost

Gudovac 58

43251 Gudovac

OIB: 75670161110

Adresa objekta je Gudovac 58F, 43251 Gudovac

Obavljati prijevoz i zbrinjavanje lešina pridržavajući se u potpunosti Procedure broj 15, Uprave za veterinarstvo i sigurnost hrane, gdje u Obvezama registriranog prijevoznika nusproizvoda Kategorije 1 navodi, citiram:

Prijevoznik je odmah po zaprimanju obavijesti od posjednika dužan organizirati prijevoz lešine najkasnije u roku od 24 sata, a u periodu od 1. lipnja do 15. rujna ili ukoliko je vanjska temperatura zraka veća od 25° C, u roku 12 sati od trenutka primitka obavijesti.

U Sesvetskom Kraljevcu 20.01.2017.

Tomislav Pregorec

voditelj transporta

AGROPROTEINKA  
d.d.  
SESVETE, Strojarska cesta 11  
1



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	518	U GUDOVCU GOSPODARSKA ZGRADA- FARMA ZA TOV SVINJA SPREMNIK LIVADA DVORIŠTE	1	1516	353 59 567 1 537	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>1</b>	<b>1516</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
RAKNIĆ DOMAGOJ, OIB: 75670161110, GUDOVAC 58, GUDOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 17.09.2009. broj Z-5210/09	5.450.000,00 KN	
	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. kolovoza 2009.g. i Suglasnosti o ustupu reda prvenstva založnog prava od 04. rujna 2009.g. i čl. 46 i 47 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloge prvenstvenog reda ( zamjenom mjesta u prvenstvenom redu sa uknjiženim pravom zaloge pod brojem Z-3683/07 od 29.06.2007. uknjiženo u korist Belje Kooperacija d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Karanac, Prijelazna pustara 7), radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj SVIN-05/2009 od dana 10.08.2009. godine za kredit u iznosu od 5.450.000,00 kuna, što je na dan 20.05.2009.g. predstavljalo protuvrijednost od 738.549,94 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 % godišnje, koja je promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj SVIN-05/2009 i predmetnom Sporazumu, u korist:		
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
3.			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

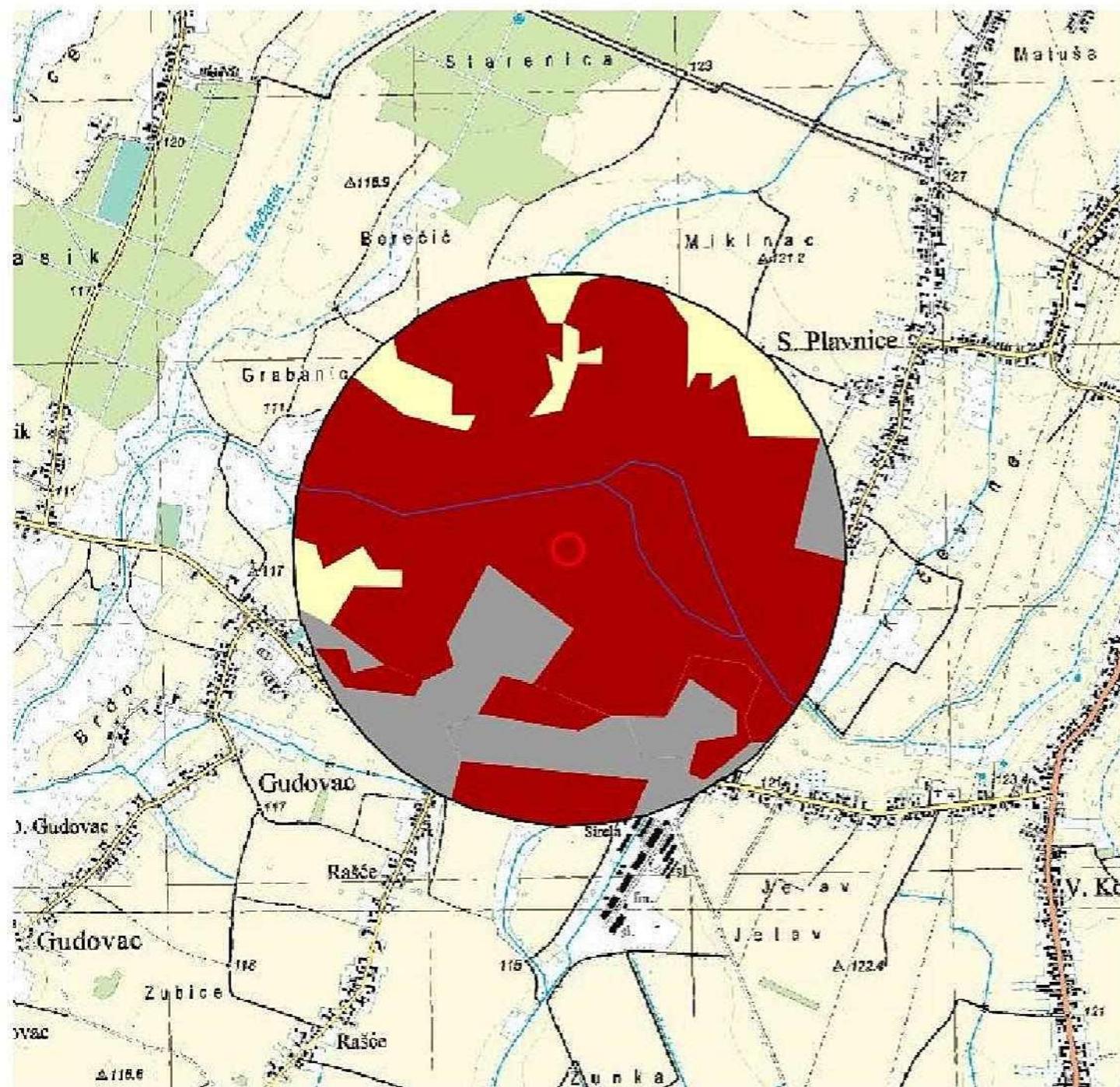
Katastarska općina: 301086, GUDOVAC

Broj ZK uloška: 734

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimaljeno 29.06.2007. broj Z-3683/07  Na temelju Ugovora o Zajmu br. 9/07. od 10.05.2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 435.000,00 Kn u korist: <b>BELJE KOOPERACIJA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE SA SJEDIŠTEM U KARANAC, PRIJELAZNA PUSTARA 7</b>	435.000,00 KN	
<b>4.</b>			
4.1 Zaprimljeno 04.06.2012. broj Z-3374/12  Na temelju ugovora br. 02/12 o uslužnom tovu svinja sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 06. ožujka 2012.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos ugovorenog posla od 2.000.000,00 KN u korist: <b>BELJE D.D., OIB: 92404445155, DARDA, SV. IVANA KRSTITELJA 1A</b>			
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimaljeno 06.03.2013. broj Z-1453/13  Na temelju Sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 01. veljače 2013.g. uknjižuje se pravo zaloga, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn uz uvjete i kamate iz Sporazuma u korist: <b>BELJE D.D., OIB: 92404445155, DARDA, SV. IVANA KRSTITELJA 1A</b>	2.000.000,00 KN	
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimaljeno 06.08.2015.g. pod brojem Z-7384/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE KUSTIĆ IZ BJELOVARA, POD BROJEM OV-7506/2015 26.06.2015, za iznos od 2.000.000,00 kuna ( slovima: dvamilijuna kuna ), u korist: <b>BELJE D.D., OIB: 92404445155, SVETOG IVANA KRSTITELJA 1A, 31326 DARDA, HRVATSKA</b>	2.000.000,00 KN	
<b>7.</b>			
7.1	Zaprimaljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-12493/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I. UGOVOR O JAMSTVU I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR.11/4961 08.07.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 212.784,26EUR, što po srednjem tečaju HNB na dan 30.07.2016.g. iznosi 1.614.093,94kn, uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz Dodatka I. odnosno Ugovora o jamstvu u korist: <b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	212.764,26 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.01.2017.



## Karta staništa

Predmetno područje:

Farma svinja, Obrt Domagoj

Mjerilo 1 : 25,000

Grenica predmetnog područja

Grenica šireg područja 1000m

Izvori podataka:

Kartografske podloge - Geoportal Državne geodetske uprave

Europe NUTS II regije

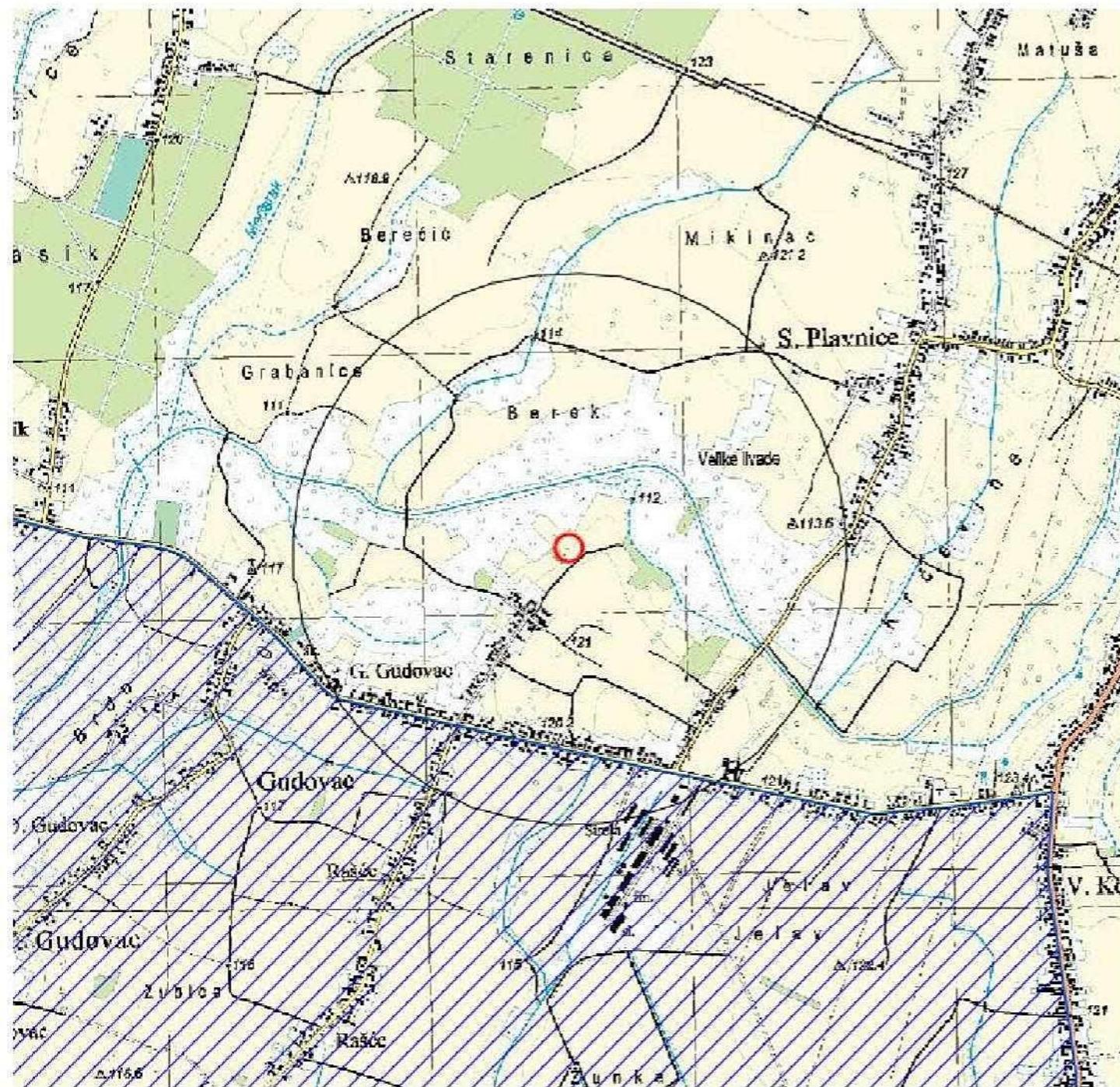
Karta staništa RH, Oikon d.o.o. za Ministerstvo kulture 2004.

- I21, Mozaici kultiviranih površina
- J11, Aktivna seoska područja
- I31, Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama
- A221, Povremeni vodotoci
- A2312, Donji tokovi turbulentnih vodotoka

**HRVATSKA AGENCIJA  
ZA OKOLIŠ I PRIRODU**

Bioportal - Web portal Informacijskog sustava zaštite prirode

Datum izrade: 2. prosinac 2018



Ekološka mreza

Predmetno područje:  
Farma svinja, Obrt Domagoj

Mjerilo 1 : 25,000

Granice predmetnog područja   
Granica šireg područja 1000m

Izvori podataka:

Kartografske podlage - Geoportal Državne geodetske uprave

Europe NUTS II regije

GIS baza podataka zaštićenih područja, HAOP, 2016.

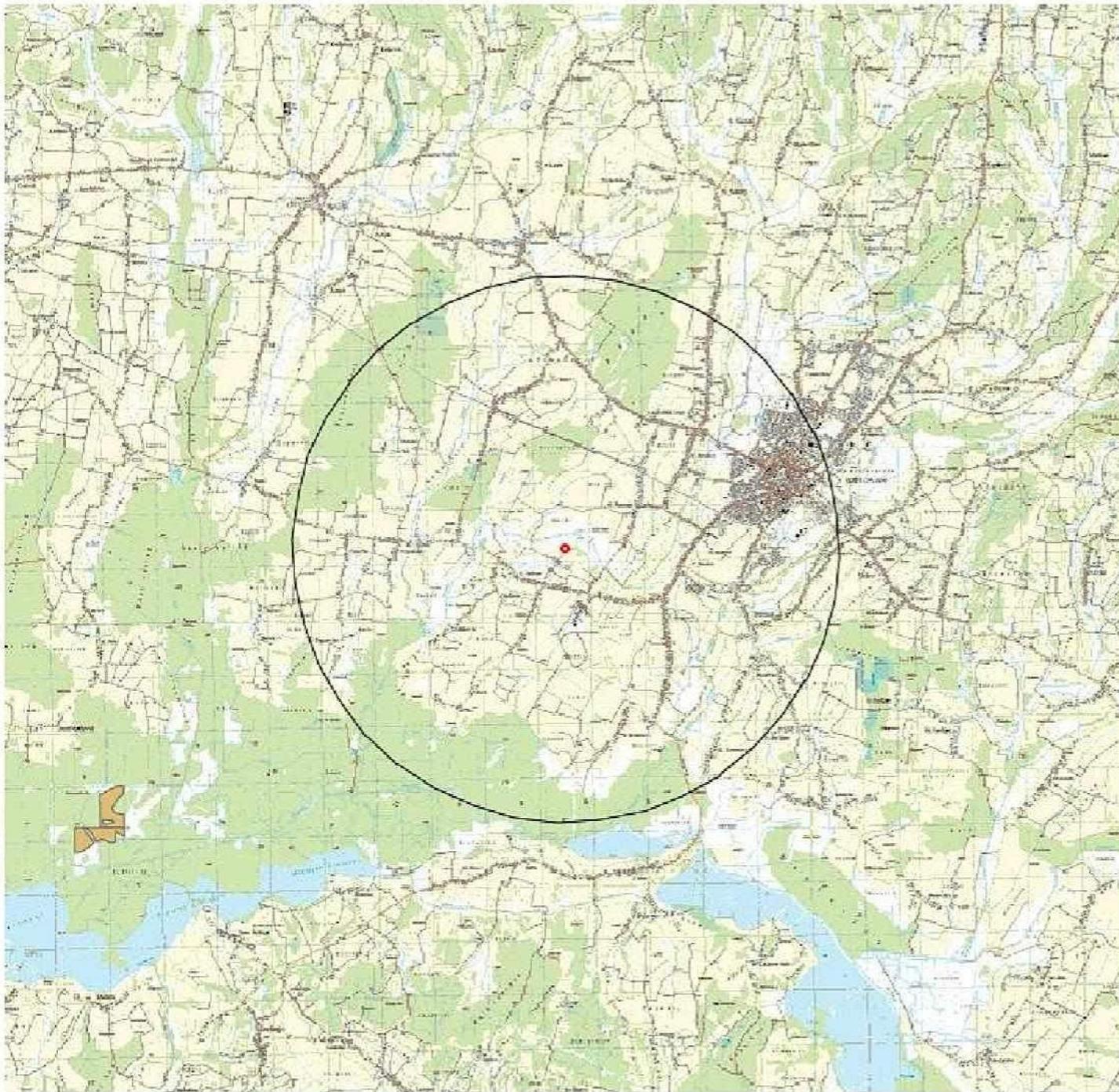
Ekološka mrežna Natura 2000 RH, DZZP, 2015.

## Područja očuvanja značajna za ptice (POP)

HRVATSKA AGENCIJA  
ZA OKOLIŠ I PRIRODU

Bioportal - Web portal Informacijskog sustava zaštite prirode

Datum izrade: 2. prosinac 2016



## Zaštićena područja



Predmetno područje:

Farma svinja, Obrt Domagoj

Mjerilo 1 : 100,000

Granica predmetnog područja



Granica šireg područja 5000m



Izvori podataka:

Kartografske podloge - Geoportal Državne geodetske uprave

Europe NUTS II regije

GIS baza podataka zaštićenih područja, HAOP, 2016.

Posebni rezervat

**HRVATSKA AGENCIJA  
ZA OKOLIŠ I PRIRODU**

Bioportal - Web portal Informacijskog sustava zaštite prirode

Datum izrade: 2. prosinac 2018



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

KLASA : 350-01/16-01/38

URBROJ: 2103/01-06/5-16-3

Bjelovar, 29.11.2016.

➤ **DOMAGOJ RAKNIĆ**

➤ **HR-43251 GUDOVAC**

➤ **GUDOVAC 58**

**PREDMET : UVJERENJE O SUKLADNOSTI ZAHVATA NA KČBR 518 k.o. GUDOVAC  
S VAŽEĆIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA**

Temeljem zahtjeva tvrtke DOMAGOJ, obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost iz Gudovca, Gudovac 58., za izdavanjem podataka o sukladnosti planiranog zahvata u prostoru s važećim dokumentima prostornog uređenja, a za potrebe izrade „**Studije utjecaja na okoliš za zahvat „FARMA ZA TOV SVINJA (rekonstrukcija)**”, na temelju čl. 80 Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine”, broj 80/13), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine”, broj 61/14) i članka 159. i 161. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, broj 47/09), ovaj Upravni odjel izdaje slijedeće :

**UVJERENJE**

**Da je planirani zahvat u prostoru „FARMA ZA TOV SVINJA (rekonstrukcija)“ na kčbr. 518 ko Gudovac, investitor „DOMAGOJ“ obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost iz Gudovca, sukladan važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.**

Obrazloženje :

Planirani zahvat na k.č.br. **518 k.o. Gudovac**, upisane u katastar kao livada, dvorište, gospodarska zgrada (farma za tov svinja), spremnik, lokacija u naselju Gudovac, sporedna cesta prema p. Bjelovacka.

Predmetno zemljište prostorno-planski je definirano **Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara** („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 11/03, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13 i 1/16) i nalazi se izvan građevinskog područja naselja Gudovac.

Prema važećem prostornom planu, predmetno zemljište je :

Namjena prostora

– poljoprivredne površine - kategorija ostala obradiva tla

Način gradnje

– prema propisima za gradnju van građevinskog područja

Za predmetnu lokaciju izdana je po ovom Upravnom odjelu lokacijska informacija klasa : 350-05/15-10/000046, ur.broj: 2103/01-06/5-15-0002 od 18.11.2015.

Uz zahtjev priloženo je Idejno rješenje za zahvat „FARMA ZA TOV SVINJA (rekonstrukcija)”, izrađena po poduzeću UPI-2M d.o.o. iz Zagreba, broj TD 42/15 iz listopada 2015, ovlašteni arhitekt Sanja Tušek dipl.ing.arch.

Prije rekonstrukcije se mora provesti propisani postupak izdavanja akata za gradnju u kojem će se objediniti svi uvjeti građenja.

U sklopu idejnog projekta priložena je uporabna dozvola klasa : UP/I-361-05/11-01/2, ur.broj : 2103/01-06/21-11-4 od 25.2.2011. izdana po Gradu Bjelovaru, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, za izgrađenu gospodarsku građevinu-farmu za tov svinja.

Uvid u dokumente prostornog uređenja moguć je u ovom Upravnom odjelu u uredovno vrijeme kao i na web stranici Grada Bjelovara ([www.bjelovar.hr](http://www.bjelovar.hr)) i u ISPU sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 40,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Str. suradnik za prostorno planiranje:  
Zvonimir Horn, dipl.ing.grad.



Dostaviti :

1. Podnositelju zahtjeva
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE  
10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111, fax: 01 / 4866 100

**KLASA: UP/I 612-07/16-60/35**

**URBROJ: 517-07-1-1-2-16-4**

**Zagreb, 12. travnja 2016.**

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode temeljem članka 30. stavka 4. vezano uz članak 29. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a povodom zahtjeva nositelja zahvata Obrt "DOMAGOJ", vl. Domagoj Raknić, Gudovac 58, iz Gudovca po izrađivaču studije UPI-2M d.o.o., Vinogradska 49 iz Zagreba, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: "Farma za tov svinja kapaciteta 2400 svinja uzrasta 2-6 mjeseci, na k.č.br. 518 k.o. Gudovac", nakon provedenog postupka, donosi

### RJEŠENJE

Planirani zahvat: Farma za tov svinja kapaciteta 2400 svinja uzrasta 2-6 mjeseci, na k.č.br. 518 k.o. Gudovac, nositelja zahvata Obrt "DOMAGOJ", **prihvatljiv je za ekološku mrežu.**

### Obrázloženje

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je 22. ožujka 2016. godine zahtjev izrađivača studije UPI-2M d.o.o., Vinogradska 49 iz Zagreba, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: "Farma za tov svinja kapaciteta 2400 svinja uzrasta 2-6 mjeseci, na k.č.br. 518 k.o. Gudovac". U zahtjevu su sukladno odredbama članka 30. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode navedeni svi podaci o nositelju zahvata i priloženo idejno rješenje (UPI-2M, 42/15, studeni 2015.).

Ministarstvo je tražilo prethodno mišljenje (KLASA; 612-07/16-60/35, URBROJ: 517-07-1-1-2-16-2 od 25. ožujka 2016. godine) Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (HAOP). HAOP je dostavio prethodno mišljenje 11. travnja 2016. godine (KLASA: 612-07/16-38/256; URBROJ: 427-06-4-16-2, od 6. travnja 2016. godine) u kojem navodi da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

U provedbi postupka ovo Ministarstvo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i mišljenje HAOP-a te je utvrdilo slijedeće:

Predmetnim zahvatom planira se povećanje kapaciteta već postojeće farme u odnosu na postojeći kapacitet farme. Farma je namijenjena za tov prasadi. Osnovna zadaća tovilišta je osiguranje kvalitetnih životnih uvjeta životinjama kako bi se postigao podjednaki razvoj, uniformnot, dobra konverzija hrane, visok dnevni prirast, tražena kvaliteta mesa i stabilan zdravstveni status. Planira se gradnja nove zgrade za tov svinja, a u svrhu povećanja kapaciteta već postojeće farme. Gradnja se planira na k.č. 518; k.o. Gudovac; lokacija je na području općine Gudovac, područje Bjelovara unutar Bjelovarsko-bilogorske županije. Sama gradnja zgrade planira se izvoditi u razdoblju proljeće-jesen u trajanju cca 4 mjeseca. Nova zgrada tovilišta je prizemnica s klasičnom zidanom konstrukcijom (kombinacija zidova od opeke s AB elementima) i drvenim dvostrešnim roženičkim krovom. Tokom gradnje koristiti će se uobičajeni građevinski alati i strojevi te uobičajen građevinski otpad. Trenutno je na k.č. 518 izgrađena jedna zgrada tovilišta sa svim potrebnim pratećim objektima. Trenutni kapacitet farme je 1200 kom; tj. 156 uvjetna grla. Planirani kapacitet novoplanirane zgrade je 143 uvjetnih grla. Novoplanirana zgrada imati će 4 sobe. Navedene 4 sobe (2 velike i 2 male) imati će 72 boksa za smještaj životinja. Svetla dimenzija boksa biti će cca 5,4\*2,5 m. Novoplanirana zgrada funkcionalno će činiti cjelinu s postojećom već izgrađenom zgradom iste namjene. U toj već izgrađenoj zgradi se nalaze sve potrebne prateće prostorije (uredske prostorije, sanitarni blok, prostorije za odmor, spremišta dezifikacijenskih prostora s lijekovima, itd). Novoplaniranim rješenjem 2 zgrade tovilišta funkcioniraju kao jedna tehnička cjelina čije su upravne prostorije smještene u već izgrađenoj zgradi (I.faza). Sama funkcionalna cjelina farme novoplaniranim rješenjem zadržava jedan, postojeći, kolni ulaz/izlaz u krug farme. Postojeća zgrada ima spremnik gnojovke, a novoplanirana zgrada planira se sa vlastitim spremnikom gnojovke.

Prema uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) planirani zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je od lokacije zahvata udaljeno oko 750 m.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, obzirom na lokaciju i značajke zahvata, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat **nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu**.

U skladu s odredbom članka 27. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode za zahvate za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza procjene utjecaja na okoliš, Prethodna ocjena obavlja se prije pokretanja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Člankom 29. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša provodi

postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu kojim se uređuje zaštita okoliša i za zahvate na zaštićenom području u kategoriji nacionalnog parka, parka prirode i posebnog rezervata.

Prema članku 30. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se inspekciji zaštite prirode.

Također ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Ministarstva, a u skladu s odredbama članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Upravna pristojba na ovo Rješenje plaćena je u iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima prema tarifnom broju 1 i 2 Zakona o upravnim pristojbama te poništена (Narodne novine, br. 8/1996, 77/1996, 95/1997, 131/1997, 68/1998, 66/1999, 145/1999, 30/2000, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006, 117/2007, 25/2008, 60/2008, 20/2010, 69/2010, 126/2011, 112/2012, 19/2013, 80/2013, 40/2014, 69/2014, 87/2014 i 94/2014).

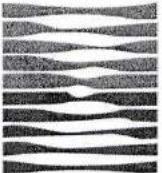
#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred upravnim sudom na području kojeg tužitelj ima prebivalište, odnosno sjedište. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom upravnom судu neposredno u pisanim oblicima, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### **DOSTAVITI:**

1. UPI-2M, Vinogradска 49, Zagreb (*R s povratnicom*);
2. MZOIP, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor inspekcijskog nadzora zaštite prirode, ovdje;
3. U spis predmeta, ovdje;



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SREDNU I DONU SAVU  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Telefon: 01/6307-451  
Telefax: 01/6154-479

KLASA: UP/I325-03/15-02/0000058  
URBROJ: 374-21-2-15-2  
Zagreb, 29.07.2015.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 temeljem članka 151. i 157. Zakona o vodama (NN 153/09, 66/11, 130/11, 56/13, 14/14), a na zahtjev DOMAGOJ obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost, Gudovac, Gudovac 58, za izdavanje vodopravne dozvole za tehnološke potrebe, koji je zaprimljen u Hrvatskim vodama 02.04.2015, nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije i obilaska predmetne lokacije izdaju :

**VODOPRAVNU DOZVOLU**  
**za zahvaćanje voda za tehnološke potrebe**  
**korisniku: DOMAGOJ obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost, Gudovac,**  
**Gudovac 58**  
**OIB:75670161110, MBO: 91519675**

Dozvoljava se korištenje vode iz zdenca na k.č.br. 518 u k.o. Gudovac za tehnološke potrebe u količini do :

$Q_{\max} = 9000 \text{ m}^3/\text{god}$  odnosno  $Q_{\max} = 2,5 \text{ l/s}$

Korištenje vode za tehnološke potrebe dozvoljava se uz slijedeće uvjete :

1. Korisnik je dužan ugraditi mjerni uređaj (vodomjer), koji je potrebno redovito održavati sukladno propisima o mjeriteljstvu.

Rok: 1 mjesec od dana izdavanja ove vodopravne dozvole.

Mjerni se uređaje treba redovito baždariti kod za to ovlaštenih institucija (svakih 5 godina).

Korisnik je dužan na traženje Hrvatskih voda predočiti odgovarajuću dokumentaciju o ispravnosti i baždarenju mjernih uređaja.

U slučaju da je mjerni uređaj neispravan ili izvan uporabe u očeviđnik treba upisati razdoblje nekorištenja mjernog uređaja, s time da korisnik koncesije odmah obavijesti Hrvatske vode o danu u kojem je mjerni uređaj postao neispravan.

Mjerni uređaj može biti izvan uporabe do 30 dana, a u tom razdoblju količine zahvaćene i crpljene vode dopušteno je odrediti iz rada crpki, odnosno na način kojeg će propisati "Hrvatske vode" na zahtjev obveznika

2. Korisnik je dužan voditi očeviđnik zahvaćene količine vode putem ugrađenih mjernih uređaja, prema Pravilniku o očeviđniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/2010) a podatke o količinama tromjesečno dostavljati u Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, odnosno ovlaštenom predstavniku Hrvatskih voda.

Korisnik je dužan ovlaštenim predstavnicima Hrvatskih voda omogućiti kontrolu mjerjenja i evidentiranja količina zahvaćene vode. Korisnik je dužan ovlaštenim predstavnicima Hrvatskih voda omogućiti kontrolu mjerjenja i evidentiranja količina zahvaćene vode.

3. U slučaju promjene sadašnjeg kapaciteta korištenja vode iz zdenca ili povećanja potrošnje vode, korisnik je dužan zatražiti novu vodopravnu dozvolu, odnosno koncesiju za zahvaćanje voda radi korištenja za tehnološke i slične potrebe.

4. Korisnik je obveznik plaćanja naknade za korištenje vode prema formuli :

Za tehnološke potrebe

$$N = N_0 \times V_1$$

U kojem su:

$N$  = ukupni iznos naknade

$N_0$  = visina naknade za korištenje vode prema čl.2 Uredbe

$V_1$  = količina vode u  $m^3$  za obračunsko razdoblje

sukladno članku 3. točke 1 Pravilnika o obračunu i naplati naknade za korištenje voda (NN 84/10). Visina naknade za korištenje voda određena je prema članku 2. stavak b) Uredbe o visini naknade za korištenje voda (NN 82/10, 83/12 i 10/14)

5. Naknada za korištenje voda se plaća u roku dospijeća određenog rješenjem Hrvatskih voda

6. Temelj za plaćanje naknade za korištenje voda može u periodu trajanja vodopravne dozvole biti mijenjan ovisno o promjenama u zakonima, propisima i odlukama, te je korisnik obvezan izvršavati svoje finansijske obveze sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

7. Rok važenja vodopravne dozvole je **29.07.2030.**, kada prestaje pravo iz vodopravne dozvole izdane na određeno vrijeme.

8. Korisniku će pravo iz ove vodopravne dozvole prestati i u slučajevima kada se korisnik ne pridržava ovih uvjeta, ili počini radnju protivnu vodnogospodarskim interesima.

9. Korisnik vodopravne dozvole dužan je za vrijeme trajanja vodopravne dozvole poduzimati mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi, zaštite okoliša i imovine drugih osoba

10. Ako u razdoblju trajanja vodopravne dozvole nastanu promjene u vodnom režimu koje se ne mogu pripisati djelovanju Republike Hrvatske ili pravne osobe koja upravlja vodama, a zbog kojih je u javnom interesu potrebno ograničiti dozvoljeni opseg korištenja voda ili tražiti prilagođavanje s novonastalim stanjem korisnik vodopravne dozvole nema pravo na nadoknadu štete.

Ova vodopravna dozvola može se izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi koji nisu u suprotnosti sa vodnogospodarskim interesima, a zainteresirana stranka podnese dokumentirani zahtjev.

Ova vodopravna dozvola može se izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi koji nisu u suprotnosti sa vodnogospodarskim interesima, a zainteresirana stranka podnese dokumentirani zahtjev.

### O b r a z l o ž e n j e

DOMAGOJ obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost, zatražio je izdavanje vodopravne dozvole za korištenje vode iz zdenca na k.č.br. 518 u k.o. Gudovac (grad Bjelovar, Županija Bjelovarsko-bilogorska) za tehnološke potrebe.

Vlasnik k.č.br. 518 u k.o. Gudovac je Domagoj Raknić (vlasnik obrta DOMAGOJ).

Zdenac na k.č.br. 518 u k.o. Gudovac je bušeni, promjera 140/125 mm, dubine oko 127m, izdašnost zdenca je oko 2,5 l/s.

Koordinate zdenca (HTRS96): E= 522554 N= 5083065

Vodopravna dozvola se daje na rok od 15 g, temeljem članka 159 Zakona o vodama (NN 153/09, 66/11, 130/11, 56/13, 56/13, 14/14 )

Točke 1. i 2. dozvole utvrđene su prema Pravilniku o očeviđniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN br. 81/10).

Točka 4. dozvole utvrđena je prema Pravilniku o obračunu i naplati naknade za korištenje voda (NN br. 84/2010).

Uz zahtjev je dostavljena dokumentacija:

- Zahtjev sa opisom potreba
- Rješenje o upisu u obrtni registar
- Kopija osobne iskaznice
- Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/11-01/2; URBROJ: 2103/01-06/21-11-4
- Izvadak iz zemljipse knjige
- Izvješće o rezultatima pretraživanja: K-1311/2015, Veterinarski zavod Križevci
- Pregledna situacija s naznakom lokacije zdenca
- Državni bilježnik

Planirano korištenje voda prekoračuje opću uporabu voda, ali za planirano korištenje nije potrebna koncesija, te je stoga, temeljem članka 157 Zakona o vodama predviđeno izdavanje vodopravne dozvole.

Uz zahtjev je dostavljen i bilježnik u iznosu 50 kn + 20 kn temeljem tar. broja 2 Tarifa upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove vodopravne dozvole dopuštena je žalba, koja se u roku od 15 dana od dana dostave vodoopravne dozvole stranci, podnosi Ministarstvu poljoprivrede, Upravi vodnoga gospodarstva, putem Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu. Žalba s plaćenom upravnom pristojbom prema Tarifnom broju 3. Tarifa upravnih pristojbi koje su sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama, predaje se neposredno ili preporučeno putem pošte.



Po ovlaštenju voditelj postupka:  
Mirjana Lovrić, dipl.ing.geol

Dostaviti:

- DOMAGOJ obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost  
Gudovac 58, 43251 Gudovac 2x
- Pismohrana, ovdje

Obavijestiti :

- Ministarstvo poljoprivrede,  
Uprava vodnoga gospodarstva
- Sektor korištenja voda
- Služba korištenja voda, ovdje
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI Bjelovar
- Služba 21-1, ovdje

DOMAGOJ,obrt za poljoprivredno gospodarsku djelatnost, Gudovac 58, 43251 Gudovac, OIB:75670161110,  
koje zastupa Domagoj Raknić (u dalnjem tekstu DOMAGOJ),

i

Belošević Domagoj, Krste Frankopana 70, 43000 Bjelovar, OIB:44070294656 (u dalnjem tekstu Belošević  
Domagoj)

Sklopili su dana 16.01.2017. godine sljedeći

**Ugovor o distribuciji gnojovke  
sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine  
u vlasništu Belošević Domagoja**

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju postojanje zajedničkog interesa za uspostavom poslovne suradnje na zbrinjavanju  
gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine u vlasništu Belošević Domagoja.

Članak 2.

Belošević Domagoj se obvezuje osigurati 32 ha poljoprivrednih površina za zbrinjavanje gnojovke sa  
svinjogojske farme „Domagoj“. Popis poljoprivrednih površina koje će vlasnik poljoprivrednih površina  
osigurati nalazi se u prilogu ovoga Ugovora i njegov je sastavni dio.

Članak 3.

Svinjogojska farma „Domagoj“ obvezna je zajedno s ovlaštenom osobom Domagojem Raknićem, svake godine u  
kolovozu napraviti plan distribucije gnojovke, u skladu sa sjetvenim planom na poljoprivrednim površinama, po  
pravilima struke, sukladno pravilniku o integriranoj proizvodnji, ako se isti primjenjujena poljoprivrednim  
površinama, i preporukama o maksimalnim količinama gnojovke na osnovu 1. Akcijskog programa – Zaštite  
voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/3013).

Članak 4.

Svinjogojska farma „Domagoj“ obvezna je najmanje 90 dana prije zbrinjavanja gnojekve obavijestiti vlasnika  
površina o potrebi zbrinjavanja gnojovke s farme na površine navedene u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zbrinjavanje gnojovke obavlja se dva puta godišnje, za proljetne kulture u proljeće prije sjetve, a za ozime  
kulture krajem ljeta ili početkom jeseni prije sjetve, poštujući agrotehničke zahtijeve i vremenske uvjete.  
Zbrinjavanje gnojovke na površine iz članka 2. Ovog Ugovora obavlja svinjogojska farma „Domagoj“ s  
vlastitom mehanizacijom.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može otkazati pisanim putem uz obrazloženje, uz otkazni rok od 3 godine.

Članak 7.

U slučaju spora ugovorne strane će isti nastojati riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovara se stvarna nadležnost suda u Bjelovaru.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

U Bjelovaru, 16.01.2017. godine.

DOMAGOJ:

**DOMAGOJ**  
obrt za poljoprivredno-gospodarsku  
djelatnost  
vt. Domagoj Raknić • Gidovac, Gidovac 5a  
Domagoj Raknić

BELOŠEVIĆ DOMAGOJ:

  
Domagoj Belošević



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR BJELOVAR

KLASA: 935-07/15-01/1127

URBROJ: 541-16-02/11-15-3

BJELOVAR, 15.05.2015

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PRGOMELJE (Mbr. 301345)

Posjedovni list: 932

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BELOŠEVIĆ DOMAGOJ , BJELOVAR, KRSTO FRANKOPAN 70 (VLASNIK)	44070294656

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		576		3108	10		
			LIVADA	3108			
Ukupna površina katastarskih čestica					3108		

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 1, Tar. br. 56 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 65,00 kuna naplaćena je i poništена na podnesku.

Službena osoba: Mario Gaćar  
stručni referent za katastarske poslove





**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR BJELOVAR**

KLASA: 935-07/15-01/1127  
URBROJ: 541-16-02/11-15-2  
BJELOVAR, 15.05.2015

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: BJELOVAR (Mbr. 300934)

Posjedovni list: 800

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BELOŠEVIĆ DOMAGOJ , BJELOVAR, KRSTO FRANKOPAN 70 (VLASNIK)	44070294656

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	4475			5439	38		
			LIVADA	5439			
	4476		GR.BR.1776/2	4631	38		
			LIVADA	4631			
	4480		ZORINKA POD PLAVNICOM	6071	38		
			LIVADA	6071			
	4486/1			316			
			ORANICA	316			
	4486/2		GR.BR.1751/1	276			
			ORANICA	276			
	4487/1			1175			
			LIVADA	1175			
	4487/2		GR.BR.1750/1	1216			
			LIVADA	1216			
Ukupna površina katastarskih čestica				19124			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Upravna pristojba prema Tar. br. 1, Tar. br. 56 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 65,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Službena osoba: Mario Gaćar  
stručni referent za katastarske poslove





**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR BJELOVAR**

KLASA: 935-07/15-01/1127

URBROJ: 541-16-02/11-15-4

BJELOVAR, 15.05.2015

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

**Katastarska općina: GUDOVAC (Mbr. 301086)**

Posjedovni list: 146

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BELOŠEVIĆ DOMAGOJ , BJELOVAR, KRSTO FRANKOPAN 70 (VLASNIK)	44070294656

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	441/1			4496	14		
		LIVADA		4496			
	441/2			4496	14		
		LIVADA		4496			
	577/1	JOŠINA U SPAŠNIKU		532	9		
		ORANICA		532			
	577/2	JOŠINA U SPAŠNIKU		2701	9		
		ORANICA		2701			
	578	KLJAKUŠA U SPAŠNIKU		5506	9		
		ORANICA		5506			
	579	JOŠINA U SPAŠNIKU		4374	9		
		LIVADA		1079			
	586/1	RADNOVAČA U SPAŠNIKU		5755	9		
		LIVADA		5755			
	586/2	RADNOVAČA U SPAŠNIKU		5046	9		
		LIVADA		5046			
	586/3	RADNOVAČA		2877	9		
		LIVADA		2877			
	590/1			6772	9		
		LIVADA		6772			
	590/2			4017	9		
		LIVADA		4017			
	590/4			3978	9		
		LIVADA		3978			

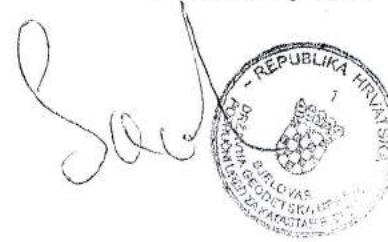
Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
646/2	LIVADA	6672 6672	9		
1446/1	ORANICA	4316 4316	17		
1464/3	U GUDOVCU	20268	17		
	ORANICA	20268			
1476/1	ORANICA	4489 4489	17		
1664/2	ORANICA	8632 8632	13		
1670	ORANICA	28867 28867	17		
1672/4	ORANICA	8578 8578	17		
1680/2	LIVADA	2388 2388	17		
1681/4	ORANICA	795 795	17		
1681/6	ORANICA	795 795	17		
1682/2	LIVADA	1752 1752	17		
1685/3	ORANICA	2982 2982	17		
1685/4	ORANICA	798 798	17		
1685/5	ORANICA	1593 1593	17		
1685/6	ORANICA	2791 2791	17		
1686/1	ORANICA	683 683	17		
1688	ORANICA	97 97	17		
1705	ORANICA	5755 5755	17		
1706	ORANICA	2435 2435	17		
1707	ORANICA	4050 4050	17		
1714	LIVADA	557 557	13		
1715	LIVADA	5650 5650	13		

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kuéní broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
1716/2		878	13		
	ORANICA	878			
1717/2		5496	13		
	ORANICA	5496			
1724/1		5755	13		
	ORANICA	5755			
1734/2		1593	13		
	ORANICA	1593			
1735		5132	13		
	ORANICA	5132			
1741/2		4122	13		
	ORANICA	4122			
1747/2		5071	13		
	ORANICA	5071			
1831/1		2877	14		
	ORANICA	2877			
1831/2		2877	14		
	ORANICA	2877			
1831/3		5676	14		
	ORANICA	5676			
1834/1		2816	14		
	ORANICA	2816			
1840		7049	14		
	ORANICA	7049			
1865/1	RAŠČE	6161	14		
	LIVADA	6161			
1865/2	GR.BR.1865/2-A	1151	14		
	LIVADA	1151			
1865/5		1147	14		
	LIVADA	1147			
1866/1	GR.BR.1866/14/A	65	18		
	LIVADA	65			
1866/35	RAŠČE	665			
	LIVADA	665			
D 1866/46		4345	14		
	ORANICA	4345			
D 1866/47		65	18		
	ORANICA	65			
1866/71	GR.BR.1866/14C	122	18		
	LIVADA	122			
1866/72		4341	18		
	ORANICA	3622			
	LIVADA	719			

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
1866/74	GR.B.R1866/15 A-3	4956	18		
	ORANICA	4237			
	LIVADA	719			
1996/1		924	14		
	LIVADA	924			
1996/2		9833	14		
	LIVADA	9833			
1997		1676	14		
	ŠUMA	838			
	LIVADA	838			
1998/1		4830	14		
	ORANICA	4830			
1998/2		881	14		
	ŠUMA	881			
2012		6398	18		
	ORANICA	6398			
2014		3636	18		
	ORANICA	3636			
2015		2046	18		
	ORANICA	2046			
2017/2	BRANJEVINA	2953	18		
	ORANICA	2953			
2018/2	BRANJEVINA	2011	18		
	LIVADA	2011			
2020/1		4471	18		
	LIVADA	4471			
2020/3		1190	18		
	KANAL	1190			
2035	KUĆIŠTINE U BRANJEVINAMA	3345	17		
	ORANICA	3345			
2037/5	DOBNAJA U BRANJEVINAMA	2025	18		
	ORANICA	2025			
2038/1	OGRADAK U BRANJEVINAMA	5197	18		
	ORANICA	5197			
2043		4409	18		
	ORANICA	4409			
2055/2		2877	17		
	LIVADA	2877			
2055/3		2877	17		
	LIVADA	2877			
Ukupna površina katastarskih čestica		299432			

ZNNA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.  
pristojba prema Tar. br. 1, Tar. br. 56 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99,  
, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od  
kuna naplaćena je i poništена na podnesku.

Službena osoba: Mario Gaćar  
stručni referent za katastarske poslove



DOMAGOJ,obrt za poljoprivredno gospodarsku djelatnost, Gudovac 58, 43251 Gudovac,  
OIB:75670161110, koje zastupa Domagoj Raknić (u dalnjem tekstu DOMAGOJ),

i

Halauk Goran, Vidikovac 50, Brezovac, 43000 Bjelovar, OIB:12059773375 (u dalnjem tekstu Halauk  
Goran)

Sklopili su dana 16.01.2017. godine sljedeći

**Ugovor o distribuciji gnojovke  
sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine  
u vlasništu Halauka Gorana**

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju postojanje zajedničkog interesa za uspostavom poslovne suradnje na zbrinjavanju gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine u vlasništu Halauk Gorana.

Članak 2.

Halauk Goran se obavezuje osigurati 7 ha poljoprivrednih površina za zbrinjavanje gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“. Popis poljoprivrednih površina koje će vlasnik poljoprivrednih površina osigurati nalazi se u prilogu ovoga Ugovora i njegov je sastavni dio.

Članak 3.

Svinjogojska farma „Domagoj“ obvezna je zajedno s ovlaštenom osobom Domagojem Raknićem, svake godine u kolovozu napraviti plan distribucije gnojovke, u skladu sa sjetvenim planom na poljoprivrednim površinama, po pravilima struke, sukladno pravilniku o integriranoj proizvodnji, ako se isti primjenjujena poljoprivrednim površinama, i preporukama o maksimalnim količinama gnojovke na osnovu 1. Akcijskog programa – Zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/3013).

Članak 4.

Svinjogojska farma „Domagoj“ obvezna je najmanje 90 dana prije zbrinjavanja gnojevke obavijestiti vlasnika površina o potrebi zbrinjavanja gnojovke s farme na površine navedene u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zbrinjavanje gnojovke obavlja se dva puta godišnje, za proljetne kulture u proljeće prije sjetve, a za ozime kulture krajem ljeta ili početkom jeseni prije sjetve, poštujući agrotehničke zahtijeve i vremenske

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može otkazati pisanim putem uz obrazloženje, uz otkazni rok od 3 godine.

Članak 7.

U slučaju spora ugovorne strane će isti nastojati riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovara se stvarna nadležnost suda u Bjelovaru.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

U Bjelovaru, 16.01.2017. godine.

DOMAGOJ:

**DOMAGOJ**  
obrt za poljoprivredno-gospodarsku  
djelatnost  
vl. Domagoj Raknić • Gospodarac. Gudovac 58

Domagoj Raknić

HALAUK GORAN:

  
Halauk Goran



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 15.01.2017. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301159, KORENOVO

Broj ZK uloška: 111

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4956/2011

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1.	509	ORANICA JAPAGE	1	923		
		UKUPNO:	1	923		

B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
HALAUK GORAN, OIB: 12059773375, BREZOVAC, VIDIKOVAC 50		

C

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 15.01.2017. 23:03

Katastarska općina: 300977, BREZOVAC

Broj ZK uloška: 508

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1928/2012  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	PPR
1.	202	5	POLETAR ORANICA	2944 2944	
		UKUPNO:		2944	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1	HALAUK GORAN, OIB: 12059773375, BREZOVAC, VIDIKOVAC 50	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 15.01.2017. 23:03

Katastarska općina: 300969, NOVE PLAVNICE - HRGOVLJANI

Broj ZK uloška: 1452

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1828/2011  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

## A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	PPR
1.	2018	28	ŠIB ORANICA	17601 17601	
		UKUPNO:		17601	

## B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 HALAUK GORAN, OIB: 12059773375, BJELOVAR, VIDIKOVAC 50		

## C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljишnih podataka na datum 15.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 15.01.2017. 23:03

Katastarska općina: 300969, NOVE PLAVNICE - HRGOVLJANI

Broj ZK uloška: 1243

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1003/2012  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	PPR
1.	2015	28	ŠIB ORANICA	11462 11462	
		UKUPNO:		11462	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1	HALAUK GORAN, OIB: 12059773375, BJELOVAR, VIDIKOVAC 50	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 15.01.2017. 23:03

## NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 300969, NOVE PLAVNICE - HRGOVLJANI

Broj ZK uloška: 957

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6160/2016

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	PPR
1.	1077	28	ODVOJAK ĐURE SUDETE ORANICA	13999 13999	
2.	1080	28	ODVOJAK ĐURE SUDETE LIVADA	998 998	
			<b>UKUPNO:</b>	<b>14997</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
HALAUK GORAN, OIB: 12059773375, VIDIKOVAC 50, BREZOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.01.2017.

# NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 15.01.2017. 23:03

Katastarska općina: 300977, BREZOVAC

Broj ZK uloška: 707

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2016-02/242

Aktivne ploombe:

Izvadak iz BZP-a

## A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	180/2	5	VIDIKOVAC DVORIŠTE	552 552	
2.	180/5	5	VIDIKOVAC ORANICA	1303 1303	
3.	180/7		VIDIKOVAC DVORIŠTE	285 285	
4.	204	5	POLETAR ORANICA	13517 13517	
			UKUPNO:	15657	

## B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1  HALAUK GORAN, OIB: 12059773375, BREZOVAC, VIDIKOVAC 50	

## C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 24.06.2013. broj Z-3812/13	480.000,00 EUR	
	Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama broj 10718020025 od 17. prosinca 2010.g., javnobilježnički solemniziranog, a koji se nalazi odložen u ovo sudnoj zbirci isprava pod brojem Z-7046/2010 i Dodatka I. sporazumu o osiguranju broj 10718020025 od 20. lipnja 2013.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloga i to za iznos od EUR 480.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovackih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja i ostalim troškovima, u korist:  RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59		
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprmljeno 06.02.2015.g. pod brojem Z-622/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BROJ 15718810001 05.02.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 600.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d važećem na dan dospijeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma o osiguranju iznosi 15%, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, i ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima i uvjetima iz Sporazuma u korist:  RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	600.000,00 EUR	
2.2	Zaprmljeno 06.02.2015.g. pod brojem Z-622/2015  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, glavni uložak zk.ul. 169 k.o. Brezovac.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.01.2017.

DOMAGOJ,obrt za poljoprivredno gospodarsku djelatnost, Gudovac 58, 43251 Gudovac, OIB:75670161110,  
koje zastupa Domagoj Raknić (u dalnjem tekstu DOMAGOJ),

i

HALAUK d.o.o., Vidikovac 207, Brezovac, 43000 Bjelovar, OIB: 86879160651, koje zastupa direktor Goran  
Halauk (u dalnjem tekstu HALAUK),

Sklopili su dana 16.01.2017. godine sljedeći

**Ugovor o distribuciji gnojovke  
sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine  
kojima gospodari HALAUK**

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju postojanje zajedničkog interesa za uspostavom poslovne suradnje na zbrinjavanju  
gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine kojima gospodari HALAUK.

Članak 2.

HALAUK se obvezuje osigurati 11 ha poljoprivrednih površina za zbrinjavanje gnojovke sa svinjogojske farme  
„Domagoj“. Popis poljoprivrednih površina koje će HALAUK osigurati nalazi se u prilogu ovoga Ugovora i  
njegov je sastavni dio.

Članak 3.

Svinjogojska farma „Domagoj“ obvezna je zajedno s ovlaštenom osobom Domagojem Raknićem, svake godine u  
kolovozu napraviti plan distribucije gnojovke, u skladu sa sjetvenim planom na poljoprivrednim površinama, po  
pravilima struke, sukladno pravilniku o integriranoj proizvodnji, ako se isti primjenjujena poljoprivrednim  
površinama, i preporukama o maksimalnim količinama gnojovke na osnovu 1. Akcijskog programa – Zaštite  
voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/3013).

Članak 4.

Svinjogojska farma „Domagoj“ obvezna je najmanje 90 dana prije zbrinjavanja gnojevke obavijestiti HALAUK  
o potrebi zbrinjavanja gnojovke s farme na površine navedene u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zbrinjavanje gnojovke obavlja se dva puta godišnje, za proljetne kulture u proljeće prije sjetve, a za ozime  
kulture krajem ljeta ili početkom jeseni prije sjetve, poštujući agrotehničke zahtijeve i vremenske uvjete.  
Zbrinjavanje gnojovke na površine iz članka 2. Ovog Ugovora obavlja svinjogojska farma „Domagoj“ s  
vlastitom mehanizacijom.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može otkazati pisanim putem uz obrazloženje, uz otkazni rok od 3 godine.

Članak 7.

U slučaju spora ugovorne strane će isti nastojati riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovara se stvarna nadležnost suda u Bjelovaru.

Članak 8.

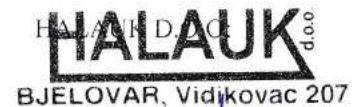
Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

U Bjelovaru, 16.01.2017. godine.



---

Domagoj Raknić



---

Goran Halauk

A handwritten blue ink signature of the name "Goran Halauk".



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
 Stanje na dan: 15.01.2017. 23:03

## NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 301159, KORENOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 514

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1715/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1.	493/1	ORANICA GALOVAC		1	858	
2.	493/2	ORANICA GALOVAC			1229	
3.	500/1	ORANICA GALOVAC			364	
4.	500/3	ORANICA GALOVAC			813	
		UKUPNO:		1	3264	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	HALAUK D.O.O., OIB: 86879160651, VIDIKOVAC 207, BREZOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR**  
 Stanje na dan: 15.01.2017. 23:03

**NESLUŽBENA KOPIJA**

Katastarska općina: 301159, KORENOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 1717

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1714/2014

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	804	ORANICA OGRADA	1	560		
2.	893	ORANICA GREDA	1	567		
3.	893	ORANICA GREDA	2	277		
		UKUPNO:	4	1404		

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	HALAU D.O.O., OIB: 86879160651, VIDIKOVAC 207, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2017.



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 15.01.2017. 23:03

Katastarska općina: 301434, STARE PLAVNICE

Broj ZK uloška: 391

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14329/2016  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	PPR
1.	102	9	BRDO ORANICA	7843 7843	
2.	154	9	BRDO ORANICA	16068 16068	
3.	269	16	BEREK LIVADA	17068 17068	
4.	350	19	BARE LIVADA	7267 7267	
			UKUPNO:	48246	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Vlasnički dio: 1/1		
HALAUK D.O.O., OIB: 86879160651, VIDIKOVAC 207, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 15.01.2017. 23:03

Katastarska općina: 301434, STARE PLAVNICE

Broj ZK uloška: 227

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6163/2016  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	PPR
1.	148	10	RASTIK ORANICA	8539 8539	
		UKUPNO:		8539	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	HALAUK D.O.O., OIB: 86879160651, BJELOVAR, VIDIKOVAC 207.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 20.06.2008. broj Z-3849/08		
	Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 30. listopada 2007. godine, te Ugovora o zastupanju od 01. lipnja 2007. godine i Izvoda iz sudskog registra od 17. rujna 2008. godine odloženog u ovo sudnoj zbirci isprava pod brojem Z-3835/08 uknjižuje se pravo stvarne služnosti preko čkbr.148 oranica rastik sa 8539 m <sup>2</sup> , a radi izgradnje, odnosno, ukopavanja dijela cjevovoda magistralnog plinovoda Bjelovar-Sveti Ivan Žabno DN 300/50 s pripadajućim objektima za korist: PLINACRO D.O.O., ZAGREB, SAVSKA CESTA 88-A		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 15.01.2017. 23:03

Katastarska općina: 301434, STARE PLAVNICE

Broj ZK uloška: 509

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6165/2016  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	PPR
1.	149	10	RASTIK ORANICA	9677 9677	
		UKUPNO:		9677	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	HALAUK D.O.O., OIB: 86879160651, VIDIKOVAC 207, BREZOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 06.04.2016.g. pod brojem Z-6165/2016		
	Prvenstveni red upisa: Z-3861/2008		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST		
	Zaprimljeno 20.06.2008. broj Z-3861/08		
	Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 11. listopada 2007. godine, te Ugovora o zastupanju od 01. lipnja 2007. godine i Izvoda iz sudskog registra od 17. rujna 2008. godine odloženog u ovoosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-3835/08 uknjižuje se pravo stvarne služnosti preko , čkbr.149 livada rastik sa 9677 m <sup>2</sup> a radi izgradnje, odnosno, ukopavanja dijela cjevovoda magistralnog plinovoda Bjelovar-Sveti Ivan Žabno DN 300/50 s pripadajućim objektima za korist: PLINACRO D.O.O., ZAGREB, SAVSKA CESTA 88-A		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.01.2017.

DOMAGOJ,obrt za poljoprivredno gospodarsku djelatnost, Gudovac 58, 43251 Gudovac, OIB:75670161110,  
koje zastupa Domagoj Raknić (u dalnjem tekstu DOMAGOJ),

i

Jakupčević Halauk Sladana, Vidikovac 50, Brezovac, 43000 Bjelovar, OIB:65312096910 (u dalnjem tekstu  
Jakupčević Halauk Slađana)

Sklopili su dana 16.01.2017. godine sljedeći

**Ugovor o distribuciji gnojovke  
sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine  
u vlasništu Jakupčević Halauk Slađane**

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju postojanje zajedničkog interesa za uspostavom poslovne suradnje na zbrinjavanju  
gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine u vlasništu Jakupčević Halauk Slađane.

Članak 2.

Jakupčević Halauk Slađana se obavezuje osigurati 9 ha poljoprivrednih površina za zbrinjavanje gnojovke sa  
svinjogojske farme „Domagoj“. Popis poljoprivrednih površina koje će vlasnik poljoprivrednih površina  
osigurati nalazi se u prilogu ovoga Ugovora i njegov je sastavni dio.

Članak 3.

Svinjogojska farma „Domagoj“ obvezna je zajedno s ovlaštenom osobom Domagojem Raknićem, svake godine u  
kolovozu napraviti plan distribucije gnojovke, u skladu sa sjetvenim planom na poljoprivrednim površinama, po  
pravilima struke, sukladno pravilniku o integriranoj proizvodnji, ako se isti primjenjujena poljoprivrednim  
površinama, i preporukama o maksimalnim količinama gnojovke na osnovu 1. Akcijskog programa – Zaštite  
voda od onečišćenja uzrokovanim nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/3013).

Članak 4.

Svinjogojska farma „Domagoj“ obvezna je najmanje 90 dana prije zbrinjavanja gnojevke obavijestiti vlasnika  
površina o potrebi zbrinjavanja gnojovke s farme na površine navedene u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zbrinjavanje gnojovke obavlja se dva puta godišnje, za proljetne kulture u proljeće prije sjetve, a za ozime  
kulture krajem ljeta ili početkom jeseni prije sjetve, poštujući agrotehničke zahtijeve i vremenske uvjete.  
Zbrinjavanje gnojovke na površine iz članka 2. Ovog Ugovora obavlja svinjogojska farma „Domagoj“ s  
vlastitom mehanizacijom.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može otkazati pisanim putem uz obrazloženje, uz otkazni rok od 3 godine.

Članak 7.

U slučaju spora ugovorne strane će isti nastojati riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovara se stvarna nadležnost suda u Bjelovaru.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

U Bjelovaru, 16.01.2017. godine.

DOMAGOJ:



Domagoj Raknić

Jakupčević Halauk Sladana:

Jakupčević Halauk Sladana



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR**  
Stanje na dan: 15.01.2017. 23:03

**NESLUŽBENA KOPIJA**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301337, PRESPA

Broj ZK uloška: 1399

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9818/2015

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1.	1382/9	ORANICA	10	815		Pripis iz uloška 1283
2.	1382/11	ORANICA	5			Pripis iz uloška 1283
UKUPNO:			15	815		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAKUPČEVIĆ HALAUK SLAĐANA, OIB: 65312096910, BREZOVAC, VIDIKOVAC 50		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 06.10.2015.g. pod brojem Z-9818/2015	150.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	UKANJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU101775 05.10.2015, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 150.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije , ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist:		
	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A		
1.2	Zaprimljeno 06.10.2015.g. pod brojem Z-9818/2015		na 1.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU101775 05.10.2015, U ZK UL 1405 KO PRESPA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2017.

DOMAGOJ,obrt za poljoprivredno gospodarsku djelatnost, Gudovac 58, 43251 Gudovac, OIB:75670161110,  
koje zastupa Domagoj Raknić (u dalnjem tekstu DOMAGOJ),

i

Ursić Pavao,Vidikovac 118, Brezovac, 43000 Bjelovar OIB:46921740629 (u dalnjem tekstu Ursić Pave)

Sklopili su dana 16.01.2017. godine sljedeći

**Ugovor o distribuciji gnojovke  
sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine  
u vlasništu Ursić Pave**

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju postojanje zajedničkog interesa za uspostavom poslovne suradnje na zbrinjavanju gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine u vlasništu Ursić Pave.

Članak 2.

Ursić Pave se obvezuje osigurati 13,5ha poljoprivrednih površina za zbrinjavanje gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“. Popis poljoprivrednih površina koje će vlasnik poljoprivrednih površina osigurati nalazi se u prilogu ovoga Ugovora i njegov je sastavni dio.

Članak 3.

Svinjogojska farma „Domagoj“ obvezna je zajedno s ovlaštenom osobom Domagojem Raknićem, svake godine u kolovozu napraviti plan distribucije gnojovke, u skladu sa sjetvenim planom na poljoprivrednim površinama, po pravilima struke, sukladno pravilniku o integriranoj proizvodnji, ako se isti primjenjujena poljoprivrednim površinama, i preporukama o maksimalnim količinama gnojovke na osnovu 1. Akcijskog programa – Zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/3013).

Članak 4.

Svinjogojska farma „Domagoj“ obvezna je najmanje 90 dana prije zbrinjavanja gnojovke obavijestiti vlasnika površina o potrebi zbrinjavanja gnojovke s farme na površine navedene u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zbrinjavanje gnojovke obavlja se dva puta godišnje, za proljetne kulture u proljeće prije sjetve, a za ozime kulture krajem ljeta ili početkom jeseni prije sjetve, poštujući agrotehničke zahtjeve i vremenske uvjete. Zbrinjavanje gnojovke na površine iz članka 2. Ovog Ugovora obavlja svinjogojska farma „Domagoj“ s vlastitom mehanizacijom.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može otkazati pisanim putem uz obrazloženje, uz otkazni rok od 3 godine.

Članak 7.

U slučaju spora ugovorne strane će isti nastojati riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovara se stvarna nadležnost suda u Bjelovaru.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

U Bjelovaru, 16.01.2017. godine.



Domagoj Raknić

Ursić Pave:



---

Pavao Ursić



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301531, ŽDRALOVI

Broj ZK uloška: 2668

Broj zadnjeg dnevnika: Z-175/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	246/3	NOVOSELJANSKA ULICA ORANICA			11318	
		UKUPNO:			11318	
					11318	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
URSIĆ PAVAO, OIB: 46921740629, VIDIKOVAC 118, BREZOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301531, ŽDRALOVI

Broj ZK uloška: 918

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3815/2013

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1.	379/2	ORANICA CRKVENO POLJE	1	93		
		UKUPNO:	1	93		

B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Vlasnički dio: 1/1		
URSIĆ PAVAO, OIB: 46921740629, BJELOVAR, VIDIKOVAC 147		

C

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301531, ŽDRALOVI

Broj ZK uloška: 2658

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3815/2013

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	410	ORANICA CRKVENO POLJE		1062		Pripis iz uloška 1422
		UKUPNO:		1062		

B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	URSIĆ PAVAO, OIB: 46921740629, BJELOVAR, VIDIKOVAC 147	

C

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301531, ŽDRALOVI

Broj ZK uloška: 2061

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3815/2013

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1.	409	ORANICA CRKVENO POLJE		1063		
		UKUPNO:		1063		

B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1	URSIĆ PAVAO, OIB: 46921740629, BJELOVAR, VIDIKOVAC 147	

C

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

Katastarska općina: 300977, BREZOVAC

Broj ZK uloška: 457

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-156/2017  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	PPR
1.	446/1	8	NOVINE ORANICA	6053 6053	
		UKUPNO:		6053	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	URSIĆ PAVAO, OIB: 46921740629, VIDIKOVAC 118, BREZOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.04.2014.g. pod brojem Z-2481/2014	0,00 EUR	
	UKNIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR.OVR-350/2014-2 24.04.2014, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.000,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te ostalih potraživanja iz rješenja		
	RADOŠEVIĆ SLOBODAN, OIB: 66921188076, BJELOVAR, STAROPLAVNIČKA 45.		
2.4	Zaprimljeno 01.04.2015.g. pod brojem Z-2015/2015		na 2.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

Katastarska općina: 300977, BREZOVAC

Broj ZK uloška: 47

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4119/2012  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

## A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	PPR
1.	121/2	2	ULICA VIDIKOVAC ORANICA	2745 2745	
			UKUPNO:	2745	

## B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1 URSIĆ PAVAO, OIB: 46921740629, BJELOVAR, VIDIKOVAC 147		

## C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

Katastarska općina: 300977, BREZOVAC

Broj ZK uloška: 705

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4119/2012  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	PPR
1.	122/1	2	ULICA VIDIKOVAC ORANICA	5123 5123	
		UKUPNO:		5123	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	URSIĆ PAVAO, OIB: 46921740629, BJELOVAR, VIDIKOVAC 147	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6137/2006/61 prenosi se slijedeći upis: Zabilježeno je nepotpuno izvlaštenje čest. 122/1 radi izgradnje kolektora.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

Katastarska općina: 300977, BREZOVAC

Broj ZK uloška: 650

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-19484/2016  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

## A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	PPR
1.	123/1	2	ULICA VIDIKOVAC ORANICA	8757 8757	
			UKUPNO:	8757	

## B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
URSIĆ PAVAO, OIB: 46921740629, VIDIKOVAC 118, BREZOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

## C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301531, ŽDRALOVI

Broj ZK uloška: 1442

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5704/2011

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	755	ORANICA SRNOVO	1	280		
		UKUPNO:	1	280		

Rbr.	Sadržaj upisa	Vlastovnica		Primjedba
		3. Vlasnički dio: 1/1	URSIĆ PAVAO, OIB: 46921740629, BJELOVAR, VIDIKOVAC 147	

Rbr.	Sadržaj upisa	Teretovnica		Primjedba
		Iznos		
	Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301531, ŽDRALOVI

Broj ZK uloška: 555

Broj zadnjeg dnevnika: Z-982/2010

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1.	730/1/A	ORANICA SRNOVO		1219		Pripis iz uloška 1012
2.	731	LIVADA SRNOVO		148		Pripis iz uloška 1012
3.	732	ORANICA SRNOVO		80		Pripis iz uloška 1012
4.	733/1	LIVADA SRNOVO	1			
5.	733/2	ORANICA SRNOVO		1	960	Pripis iz uloška 1012
6.	734	ORANICA SRNOVO		613		Pripis iz uloška 1012
7.	753	ORANICA SRNOVO	1			
		UKUPNO:	3	3020		

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	URSIĆ PAVAO, OIB: 46921740629, BREZOVAC, VIDIKOVAC 147	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301469, TOMAŠ

Broj ZK uloška: 1554

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5947/2013  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	409/3	ORANICA TOMAŠKA		1250		
		UKUPNO:		1250		

B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
URSIĆ PAVAO, OIB: 46921740629, VIDIKOVAC 147, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

C

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

# NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301469, TOMAŠ

Broj ZK uloška: 631

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1929/2013  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	42/4	ORANICA ČUKOVAC		1287		
		UKUPNO:		1287		

Rbr.	Sadržaj upisa	Vlastovnica	
			Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1			
URSIĆ PAVAO, OIB: 46921740629, BJELOVAR, VIDIKOVAC 147			

Rbr.	Sadržaj upisa	Teretovnica	
		Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.

DOMAGOJ,obrt za poljoprivredno gospodarsku djelatnost, Gudovac 58, 43251 Gudovac, OIB:75670161110,  
koje zastupa Domagoj Raknić (u dalnjem tekstu DOMAGOJ),

i

Pavleković Alen, Gudovac 331, 43251 Gudovac, OIB:16085064282 (u dalnjem tekstu Pavleković Alen)

Sklopili su dana 16.01.2017. godine sljedeći

**Ugovor o distribuciji gnojovke  
sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine  
u vlasništu Pavleković Alena**

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju postojanje zajedničkog interesa za uspostavom poslovne suradnje na zbrinjavanju gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine u vlasništu Pavleković Alena.

Članak 2.

Pavleković Alen se obvezuje osigurati 13,5 ha poljoprivrednih površina za zbrinjavanje gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“. Popis poljoprivrednih površina koje će vlasnik poljoprivrednih površina osigurati nalazi se u prilogu ovoga Ugovora i njegov je sastavni dio.

Članak 3.

Svinjogojska farma „Domagoj“ obvezna je zajedno s ovlaštenom osobom Domagojem Raknićem, svake godine u kolovozu napraviti plan distribucije gnojovke, u skladu sa sjetvenim planom na poljoprivrednim površinama, po pravilima struke, sukladno pravilniku o integriranoj proizvodnji, ako se isti primjenjujena poljoprivrednim površinama, i preporukama o maksimalnim količinama gnojovke na osnovu 1. Akcijskog programa – Zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/3013).

Članak 4.

Svinjogojska farma „Domagoj“ obvezna je najmanje 90 dana prije zbrinjavanja gnojevke obavijestiti vlasnika površina o potrebi zbrinjavanja gnojovke s farme na površine navedene u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zbrinjavanje gnojovke obavlja se dva puta godišnje, za proljetne kulture u proljeće prije sjetve, a za ozime kulture krajem ljeta ili početkom jeseni prije sjetve, poštujući agrotehničke zahtijeve i vremenske uvjete. Zbrinjavanje gnojovke na površine iz članka 2. Ovog Ugovora obavlja svinjogojska farma „Domagoj“ s vlastitom mehanizacijom.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može otkazati pisanim putem uz obrazloženje, uz otkazni rok od 3 godine.

Članak 7.

U slučaju spora ugovorne strane će isti nastojati riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovara se stvarna nadležnost suda u Bjelovaru.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

U Bjelovaru, 16.01.2017. godine.

DOMAGOJ:

**DOMAGOJ**  
obrt za poljoprivredno-gospodarsku  
djelatnost  
ul. Domagoj Raknić • Gudovac, Gudovac 98

Domagoj Raknić

Pavleković Alen:

Alen Pavleković

Alen Pavleković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

## NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 301086, GODOVAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 241

Broj zadnjeg dnevnika: Z-801/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1394	ORANICA GREDE U GREDAMA	1	259		
		UKUPNO:	1	259		

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PAVLEKOVIĆ ALEN, OIB: 16085064282, GODOVAC 331, GODOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

## NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 301086, GODOVAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 1012

Broj zadnjeg dnevnika: Z-622/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1880/2	ORANICA RAŠĆE U RAŠČU		1070		
2.	1889	ORANICA RAŠĆE U RAŠČU		1	150	
		UKUPNO:		1	1220	

B

## Vlastovnica

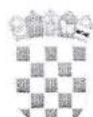
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PAVLEKOVIĆ ALEN, OIB: 16085064282, GODOVAC , 331	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 04.02.2014.g. pod brojem Z-622/2014	26.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5109722745 31.01.2014, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 26.000,00 EURa uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist :		
	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A		
2.	2.1 Zaprimljeno 04.02.2014.g. pod brojem Z-622/2014		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O KREDITU BROJ 5109722745 31.01.2014, dok je kao glavni zk. uložak određen zk. uložak 234 k.o. Gudovac,		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

## NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 301086, GODOVAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 1270

Broj zadnjeg dnevnika: Z-622/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1890	ORANICA RAŠČE U RAŠČU	1	388		
		UKUPNO:	1	388		

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	1. Vlasnički dio: 1/1 PAVLEKOVIĆ ALEN, OIB: 16085064282, GODOVAC , 331	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 04.02.2014.g. pod brojem Z-622/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5109722745 31.01.2014., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 26.000,00 EURa uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist :  ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	26.000,00 EUR	
2.	2.1 Zaprimljeno 04.02.2014.g. pod brojem Z-622/2014  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O KREDITU BROJ 5109722745 31.01.2014., dok je kao glavni zk.ulоžak određen zk. uložak 234 k.o. Gudovac.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

## NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 301086, GODOVAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 379

Broj zadnjeg dnevnika: Z-622/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1.	1480	LIVADA KUKURIJEK U KUČIŠTIMA		1447		
		UKUPNO:		1447		

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
PAVLEKOVIĆ ALEN, OIB: 16085064282, GODOVAC 331		

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 04.02.2014.g. pod brojem Z-622/2014	26.000,00 EUR	
	UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5109722745 31.01.2014, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 26.000,00 EURa uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist :		
	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A		
2.	2.1 Zaprimljeno 04.02.2014.g. pod brojem Z-622/2014		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O KREDITU BROJ 5109722745 31.01.2014, dok je kao glavni zk.ulоžak određen zk.ulоžak 234 k.o. Gudovac.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

## NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 301086, GODOVAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 153

Broj zadnjeg dnevnika: Z-622/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1479	LIVADA KUKURJEK U KUČIŠTIMA		1446		
		UKUPNO:		1446		

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1 PAVLEKOVIĆ ALEN, OIB: 16085064282, GODOVAC 331		

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 04.02.2014.g. pod brojem Z-622/2014  UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5109722745 31.01.2014., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 26.000,00 EURa uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist :  ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	26.000,00 EUR	
2.	2.1 Zaprimljeno 04.02.2014.g. pod brojem Z-622/2014  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O KREDITU BROJ 5109722745 31.01.2014., dok je kao glavni zk. uložak određen zk.ulожak 234 k.o. Gudovac.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

## NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 301345, PRGOMELJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 392

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1070/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	614	LIVADA JASENIK		443		
2.	615	LIVADA JASENIK		1562		
		UKUPNO:		2005		

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PAVLEKOVIĆ ALEN, OIB: 16085064282, GUDOVAC 331, GUDOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301345, PRGOMELJE

Broj ZK uloška: 391

Broj zadnjeg dnevnika: Z-622/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	611	LIVADA JASENIK U JASNIKU		712		
		UKUPNO:		712		

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1	PAVLEKOVIĆ ALEN, OIB: 16085064282, GUDOVAC 331	OIB 16085064282

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 04.02.2014.g. pod brojem Z-622/2014	26.000,00 EUR	
	UKNIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5109722745 31.01.2014., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 26.000,00 EURa uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prililne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist :		
	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A		
2.	2.1 Zaprimljeno 04.02.2014.g. pod brojem Z-622/2014		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O KREDITU BROJ 5109722745 31.01.2014., dok je kao glavni zk. uložak određen zk. uložak 234 k.o. Gudovac.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301345, PRGOMELJE

Broj ZK uloška: 1901

Broj zadnjeg dnevnika: Z-622/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	612	LIVADA JASENIK		1180		Pripis iz uloška 1802
2.	613	LIVADA JASENIK		478		Pripis iz uloška 1802
		UKUPNO:		1658		

B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PAVLEKOVIĆ ALEN, OIB: 16085064282, GUDOVAC 331	

C

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 04.02.2014.g. pod brojem Z-622/2014	26.000,00 EUR	
	UKNJIBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5109722745 31.01.2014, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 26.000,00 EURa uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist :		
	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A		
2.	2.1 Zaprimljeno 04.02.2014.g. pod brojem Z-622/2014		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O KREDITU BROJ 5109722745 31.01.2014, dok je kao glavni zk. uložak određen zk.ulozak 234 k.o. Gudovac.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

## NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 301086, GODOVAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 1545

Broj zadnjeg dnevnika: Z-622/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1467	KUĆA BR. 166 U KUĆIŠTU		90		Pripis iz uloška 494
2.	1473/2	ORANICA ZJOVO U KUĆIŠTU		2	1480	Pripis iz uloška 494
		UKUPNO:		2	1570	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PAVLEKOVIĆ ALEN, OIB: 16085064282, GODOVAC, GODOVAC 331	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.02.2014.g. pod brojem Z-622/2014	26.000,00 EUR	
	UKANJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5109722745 31.01.2014., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunsko protuvrijednosti od 26.000,00 EURa uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenou kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist :		
	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A		
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.02.2014.g. pod brojem Z-622/2014		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O KREDITU BROJ 5109722745 31.01.2014., dok je kao glavni zk. uložak određen zk.ulozak 234 k.o. Gudovac.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

## NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 301086, GUDOVAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 1500

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2333/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1459/9	GUDOVAC ORANICA			3000 3000	
2.	1459/11	GUDOVAC ORANICA LIVADA			14264 8847 5417	
		UKUPNO:			17264	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
PAVLEKOVIĆ ALEN, OIB: 16085064282, GUDOVAC 331, GUDOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

Katastarska općina: 301434, STARE PLAVNICE

Broj ZK uloška: 515

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-19567/2016  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	PPR
1.	130	10	ZA KUĆAMA ORANICA	27015 27015	
			UKUPNO:	27015	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PAVLEKOVIĆ ALEN, OIB: 16085064282, GUDOVAC 331, GUDOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

## NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 301086, GODOVAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 1496

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7378/2008

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1383	LIVADA POPILAČA U GREDAMA		783		Pripis iz uloška 748
		UKUPNO:		783		

B

## Vlastovnica

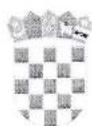
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	PAVLEKOVIĆ ALEN, OIB: 16085064282, GODOVAC 331	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

## NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 301086, GUDOVAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 383

Broj zadnjeg dnevnika: Z-800/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1395	LIVADA KRČEVINA U GREDAMA	1	158		
2.	1396	LIVADA VELIKA U GREDAMA	1	924		
		UKUPNO:	2	1082		

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
PAVLEKOVIĆ ALEN, OIB: 16085064282, GUDOVAC 331, GUDOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 16.01.2017. 23:27

## NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 301086, GODOVAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 234

Broj zadnjeg dnevnika: Z-622/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1402	ORANICA GREDA U GREDAMA		1530		
		UKUPNO:		1530		

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PAVLEKOVIĆ ALEN, OIB: 16085064282, GODOVAC , 331		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.02.2014.g. pod brojem Z-622/2014	26.000,00 EUR	
	UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5109722745 31.01.2014, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 26.000,00 EURa uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenou kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist :		
	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A		
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.02.2014.g. pod brojem Z-622/2014		
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UGOVOR O KREDITU BROJ 5109722745 31.01.2014, da je zk. uložak 234 k.o. Gudovac odreden kao glavni uložak, a zk.ulоšci 1012 , 1270 , 379 , 153 , 1545 k.o. Gudovac, te zk. ulošci 391, i 1901 k.o. Prgomelje , određeni su kao sporedni zk. ulošci.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2017.

DOMAGOJ,obrt za poljoprivredno gospodarsku djelatnost, Gudovac 58, 43251 Gudovac, OIB:75670161110,  
koje zastupa Domagoj Raknić (u dalnjem tekstu DOMAGOJ),

i

Raknić Slavko, Gudovac 58, 43251 Gudovac, OIB:04367226618 (u dalnjem tekstu Raknić Slavko)

Sklopili su dana 16.01.2017. godine sljedeći

**Ugovor o distribuciji gnojovke  
sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine  
u vlasništu Raknić Slavka**

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju postojanje zajedničkog interesa za uspostavom poslovne suradnje na zbrinjavanju gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine u vlasništu Raknić Slavka.

Članak 2.

Raknić Slavko se obvezuje osigurati 14,5 ha poljoprivrednih površina za zbrinjavanje gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“. Popis poljoprivrednih površina koje će vlasnik poljoprivrednih površina osigurati nalazi se u prilogu ovoga Ugovora i njegov je sastavni dio.

Članak 3.

Svinjogojska farma „Domagoj“ obvezna je zajedno s ovlaštenom osobom Domagojem Raknićem, svake godine u kolovozu napraviti plan distribucije gnojovke, u skladu sa sjetvenim planom na poljoprivrednim površinama, po pravilima struke, sukladno pravilniku o integriranoj proizvodnji, ako se isti primjenjujena poljoprivrednim površinama, i preporukama o maksimalnim količinama gnojovke na osnovu 1. Akcijskog programa – Zaštite voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/3013).

Članak 4.

Svinjogojska farma „Domagoj“ obvezna je najmanje 90 dana prije zbrinjavanja gnojekve obavijestiti vlasnika površina o potrebi zbrinjavanja gnojovke s farme na površine navedene u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zbrinjavanje gnojovke obavlja se dva puta godišnje, za proljetne kulture u proljeće prije sjetve, a za ozime kulture krajem ljeta ili početkom jeseni prije sjetve, poštujući agrotehničke zahtjeve i vremenske uvjete. Zbrinjavanje gnojovke na površine iz članka 2. Ovog Ugovora obavlja svinjogojska farma „Domagoj“ s vlastitom mehanizacijom.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može otkazati pisanim putem uz obrazloženje, uz otkazni rok od 3 godine.

Članak 7.

U slučaju spora ugovorne strane će isti nastojati riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovara se stvarna nadležnost suda u Bjelovaru.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

U Bjelovaru, 16.01.2017. godine.

DOMAGOJ:



Domagoj Raknić

Raknić Slavko:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Raknić".

Slavko Raknić



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 17.01.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301086, GUDOVAC

Broj ZK uloška: 1315

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11503/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1.	681	ORANICA ŽIVICA U NJIVAMA		1133		
		UKUPNO:		1133		

B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1 RAKNIĆ SLAVKO, OIB: 04367226618, GUDOVAC 58		OIB 04367226618

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimaljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11503/2015 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 05.11.2015. poljoprivrednog zemljišta RAKNIĆ DOMAGOJ, OIB: 75670161110, GUDOVAC 58, GUDOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 17.01.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301086, GUDOVAC

Broj ZK uloška: 1034

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11503/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	616/2	ŠIKARA POREZNICA		448		
2.	623	LIVADA GRABANICA U GRABANICAMA		924		
UKUPNO:				1372		

B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 RAKNIĆ SLAVKO, OIB: 04367226618, GUDOVAC 58		

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11503/2015 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 05.11.2015, poljoprivrednog zemljišta, na nekretnine u A RAKNIĆ DOMAGOJ, OIB: 75670161110, GUDOVAC 58, GUDOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 17.01.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301086, GUDOVAC

Broj ZK uloška: 1544

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11503/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1.	617/3	ŠIKARA BREZNICA		1011		Pripis iz uloška 682
2.	617/4	ŠIKARA BREZNICA		74		Pripis iz uloška 682
UKUPNO:				1085		

B

### Vlastovnica

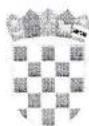
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	RAKNIĆ SLAVKO, OIB: 04367226618, GUDOVAC, GUDOVAC 58	

C

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11503/2015  UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 05.11.2015, poljoprivrednog zemljišta, na nekretnine u A, RAKNIĆ DOMAGOJ, OIB: 75670161110, GUDOVAC 58, GUDOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 17.01.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301086, GUDOVAC

Broj ZK uloška: 1381

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11503/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1.	688/1	ORANICA RAŠJAČA		1525		
2.	688/2	ORANICA		1011		
3.	688/3	ORANICA RAŠJAČA U NJIVAMA	1			
4.	694/2	ORANICA RAŠJAČA U NJIVAMA		938		
		UKUPNO:	1	3474		

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RAKNIĆ SLAVKO, OIB: 04367226618, GUDOVAC 58	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Uknjiženo je pravo služnosti prolaza, prevoza, pregona i prohoda preko čkbr. 688/3 upisane u A, i čkbr. 694/2 u ul. 682 k.o. iste za korist čkbr. 694/1 upisane u zk.ul. 390 k.o. iste.	Z-1238/65	
2.	2.1 Zaprimljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11503/2015  UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 05.11.2015, poljoprivrednog zemljišta, na nekretnine u A, RAKNIĆ DOMAGOJ, OIB: 75670161110, GUDOVAC 58, GUDOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 17.01.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301086, GUDOVAC

Broj ZK uloška: 1051

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11503/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1.	680/1	ORANICA OGRADA U NJIVAMA	1	360		
		UKUPNO:	1	360		

B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	2. Vlasnički dio: 1/1	
	RAKNIĆ SLAVKO, OIB: 04367226618, GUDOVAC 58	

C

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11503/2015		
	UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 05.11.2015., poljoprivrednog zemljišta		
	RAKNIĆ DOMAGOJ, OIB: 75670161110, GUDOVAC 58, GUDOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 17.01.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301086, GUDOVAC

Broj ZK uloška: 344

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11503/2015  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	509/1	ORANICA VIS U VELIKIM LIVADAMA	1	800		
		UKUPNO:	1	800		

B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
RAKNIĆ SLAVKO, OIB: 04367226618, GUDOVAC , 58		

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11503/2015  UKNJŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 05.11.2015., poljoprivrednog zemljišta  RAKNIĆ DOMAGOJ, OIB: 75670161110, GUDOVAC 58, GUDOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 17.01.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301086, GUDOVAC

Broj ZK uloška: 1339

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11503/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	495/1	ORANICA VELIKA OGRADA		I	1249	
		UKUPNO:		I	1249	

B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	RAKNIĆ SLAVKO, OIB: 04367226618, GUDOVAC , 58	

C

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Primljeno: 08.03.2002. br. Z-1024/02	67.300,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA, SPOREDNA U ZK. UL. 1336 I 1098 K.O. ISTE
	Uknjiženo je pravo zaloga na A u iznosu od 67.300,00 EUR-a u korist:		
	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5		
3.	3.1 Zaprimljeno 21.12.2006. broj Z-6995/06	82.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K. ULOŽAK, GLAVNI Z.K.U.L.BR. 1089 K.O. GUDOVAC
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 1071/061 od 18. prosinca 2006.g. uknjiženo je pravo zaloga,a radi osiguranja novčane tražbine Erste & Steiermarkische bank d.d., iz Ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 82.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:		
	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D. , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		
5.	5.1 Zaprimljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11503/2015		
	UKNIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 05.11.2015, poljoprivrednog zemljišta		
	RAKNIĆ DOMAGOJ, OIB: 75670161110, GUDOVAC 58, GUDOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 17.01.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301086, GUDOVAC

Broj ZK uloška: 1073

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11503/2015  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	682	ORANICA ŽIVICA U NJIVAMA	1	328		
		UKUPNO:	1	328		

B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
RAKNIĆ SLAVKO, OIB: 04367226618, GUDOVAC 58		

C

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprmljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11503/2015  UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 05.11.2015., poljoprivrednog zemljišta  RAKNIĆ DOMAGOJ, OIB: 75670161110, GUDOVAC 58, GUDOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2017.



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 17.01.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301086, GODOVAC

Broj ZK uloška: 1098

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7885/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	36772	PRIZEMNA STAMBENA ZGRADA S POTKROVNIM STANOM I GOSPODARSKI OBJEKT (SVINJAC, ŠTAGALJ, ŠALA, GARAŽA, SKLADIŠTE, KUKURUZAR, SPREMIŠTE POLJOPRIVREDNIH STROJEVA) I DVOR		355		
2.	484/2	LIVADA OGRADA		537		
3.	504	ŠUMA VIS U VELIKIM OGRADAMA		400		
4.	505/2	ORANICA VIS	1	1014		
		UKUPNO:	1	2306		

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	RAKNIĆ SLAVKO, OIB: 04367226618, GODOVAC , 58	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Primljeno: 08.03.2002. br. Z-1024/02  Uknjiženo je pravo zaloga na A za iznos od 67.300,00 EUR u korist:  ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5	67.300,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA, GLAVNA U ZK.UL. 1339 K.O. ISTE
4.			
4.1	Zaprmljeno 21.12.2006. broj Z-6995/06  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 1071/061 od 18. prosinca 2006.g. uknjiženo je pravo zaloga,a radi osiguranja novčane tražbine Erste & Steiermarkische bank d.d., iz Ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 82.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:  ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D. , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	82.000,00 EUR	GLAVNI Z.K. ULOŽAK,SPOREDNI 1339 I 1336 K.O. GODOVAC
7.			



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 17.01.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301086, GUDOVAC

Broj ZK uloška: 1477

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11503/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	488/2	VRT VOĆE		642		
2.	489	ORANICA ŠLJIVIK	1	1142		
3.	490	PAŠNJAK ŠLJIVIK		323		
4.	500/1	ORANICA VIS U VELIKIMI OGRADAMA		1301		
5.	617/1	ORANICA BREZNICA		1304		Pripis iz uloška 1393
		UKUPNO:	1	4712		

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	RAKNIĆ SLAVKO, OIB: 04367226618, GUDOVAC 58	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11503/2015  UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 05.11.2015., poljoprivrednog zemljišta, na nekretnine u A, RAKNIĆ DOMAGOJ, OIB: 75670161110, GUDOVAC 58, GUDOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR**  
 Stanje na dan: 17.01.2017. 23:32

**NESLUŽBENA KOPIJA**

Katastarska općina: 301086, GUDOVAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 1573

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11503/2015

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1.	506	PAŠNJAK VIS U VELIKIM OGRADAMA		127		
2.	507	ORANICA VIS U VELIKIM OGRADAMA		1126		
3.	508	PAŠNJAK VIS U VELIKIM OGRADAMA		151		
4.	509/2	ORANICA VIS U VELIKIM OGRADAMA	2	170		
5.	510	PAŠNJAK VIS U VELIKIM OGRADAMA		90		
6.	511	ORANICA VIS U VELIKIM OGRADAMA		783		
7.	512	LIVADA VIS U VELIKIM OGRADAMA		174		
		UKUPNO:	2	2621		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
RAKNIĆ SLAVKO , OIB: 04367226618, GUDOVAC 58, GUDOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimaljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11503/2015  UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 05.11.2015, poljoprivrednog zemljišta, na nekretnine u A, RAKNIĆ DOMAGOJ, OIB: 75670161110, GUDOVAC 58, GUDOVAC 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2017.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 17.01.2017. 23:32

Katastarska općina: 301434, STARE PLAVNICE

Broj ZK uloška: 347

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11503/2015  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	PPR
1.	697	18	KOLAREVAC ORANICA	35264 35264	
		UKUPNO:		35264	

### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-5336/2005/349 prenosi se slijedeći upis: Primljen: 11. srpnja 1977.g. broj Z-2096/77	
1.1	Na temelju kupoprodajnog ugovora od 25.5.1977.g. uknjiženo je pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko čkbr. 310 i 311 upisane u z.k.ul.br. 1 k.o. Gudovac i čkbr. 697 u A, za korist čkbr. 697 u A.	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2	
	RAKNIĆ SLAVKO, OIB: 04367226618, GUDOVAC 58	
3.	Suvlasnički dio: 1/2	
	RAKNIĆ SLAVKO, OIB: 04367226618, GUDOVAC 58	OIB 04367226618

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-5336/2005/349 prenosi se slijedeći upis: Primljen: 11. srpnja 1977.g. broj Z-2096/77		
	Na temelju kupoprodajnog ugovora od 25.5.1977.g. uknjiženo je pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko čkbr. 310 i 311 upisane u z.k.ul.br. 1 k.o. Gudovac i čkbr. 697 u A, za korist čkbr. 697 u A.		
2.			
2.1	Zaprmljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11503/2015		
	UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 05.11.2015, poljoprivrednog zemljišta		

DOMAGOJ,obrt za poljoprivredno gospodarsku djelatnost, Gudovac 58, 43251 Gudovac, OIB:75670161110,  
koje zastupa Domagoj Raknić (u dalnjem tekstu DOMAGOJ),

i

VRT d.o.o., Matice hrvatske 4/1, 43000 Bjelovar, OIB: 68416812428, koje zastupa direktor Josip Belošević (u  
dalnjem tekstu VRT),

Sklopili su dana 30.09.2015. godine sljedeći

**Ugovor o distribuciji gnojovke  
sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine  
kojima gospodari VRT**

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju postojanje zajedničkog interesa za uspostavom poslovne suradnje na zbrinjavanju  
gnojovke sa svinjogojske farme „Domagoj“ na poljoprivredne površine kojima gospodari VRT.

Članak 2.

VRT se obvezuje osigurati 100 ha poljoprivrednih površina za zbrinjavanje gnojovke sa svinjogojske farme  
„Domagoj“. Popis poljoprivrednih površina koje će VRT osigurati nalazi se u prilogu ovoga Ugovora i njegov je  
sastavni dio.

Članak 3.

Svinjogojska farma „Domagoj“ obvezna je zajedno s ovlaštenom osobom Domagojem Raknićem, svake godine u  
kolovozu napraviti plan distribucije gnojovke, u skladu sa sjetvenim planom na poljoprivrednim površinama, po  
pravilima struke, sukladno pravilniku o integriranoj proizvodnji, ako se isti primjenjujena poljoprivrednim  
površinama, i preporukama o maksimalnim količinama gnojovke na osnovu 1. Akcijskog programa – Zaštite  
voda od onečišćenja uzrokovanih nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/3013).

Članak 4.

Svinjogojska farma „Domagoj“ obvezna je najmanje 90 dana prije zbrinjavanja gnojovke obavijestiti VRT o  
potrebi zbrinjavanja gnojovke s farme na površine navedene u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Zbrinjavanje gnojovke obavlja se dva puta godišnje, za proljetne kulture u proljeće prije sjetve, a za ozime  
kulture krajem ljeta ili početkom jeseni prije sjetve, poštujući agrotehničke zahtjeve i vremenske uvjete.  
Zbrinjavanje gnojovke na površine iz članka 2. Ovog Ugovora obavlja svinjogojska farma „Domagoj“ s  
vlastitom mehanizacijom.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može otkazati pisanim putem uz obrazloženje, uz otkazni rok od 3 godine.

Članak 7.

U slučaju spora ugovorne strane će isti nastojati riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovara se stvarna nadležnost suda u Bjelovaru.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

U Bjelovaru, 30.09.2015. godine.

DOMAGOJ:

Domagoj Raknić  
Domagoj Raknić

VRT:

Josip Belošević  
Josip Belošević

**DOMAGOJ**  
obrt za poljoprivredno-gospodarsku  
djelatnost  
vl. Domagoj Raknić • Gudovac, Gudovac 58





# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 15.01.2017. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301396, ROVIŠĆE

Broj ZK uloška: 1139

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8991/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1.	548/3	ORANICA		151		
2.	548/8	ORANICA		139		
3.	549/2	VOĆNJAK U KUNOVCU		200		
4.	812	ORANICA KUNOVAC	1	297		
5.	813	ORANICA KUNOVAC		1587		
6.	815	ORANICA KUNOVAC		770		
7.	816	ORANICA KUNOVAC		813		
8.	817/1	ORANICA KUNOVAC		606		
9.	817/2	ORANICA KUNOVAC		275		
10.	818/1	ORANICA KUNOVAC		560		
11.	818/2	ORANICA KUNOVAC		195		
12.	821/1	ORANICA KUNOVAC U KUNOVCU		357		
13.	821/2	ORANICA KUNOVAC U KUNOVCU		120		
14.	823/1	ORANICA KUNOVAC U KUNOVCU		125		
15.	826/1	KUĆA BR 154 I DVOR U SELU		72		
16.	827/2	ORANICA KOD KUĆE U SELU		473		
17.	828/22	VINOGRAD BRANJEVINA		86		
18.	828/23	VINOGRAD KUNOVAC		46		
19.	828/26	ŠIKARA BRANJEVINA U KUNOVCU		1166		
20.	828/28	ŠIKARA BRANJEVINA		509		
21.	828/31	ZGRADA-PROIZVODNJA OPEKE, ZGRADA KRUŽNE PEĆI I CIGLANA	1	305		
22.	828/32	KUĆA I DVOR		254		
23.	838	ORANICA KUNOVAC			3731	
24.	839	ORANICA KUNOVAC			2425	
25.	841/1	ZGRADA-TRGOVINE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA I CIGLANA		322		
		UKUPNO:	2	9428	6156	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Catastarska općina: 301396, ROVIŠĆE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uloška: 1139B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VRT D.O.O., OIB: 68416812428, BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimaljeno 08.04.2011. broj Z-2077/11	6.280.000,00 KN	
	Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23. ožujka 2011.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IPARD-04/2011 s Prilogom 1 i 2, za kredit u iznosu od 6.280.000,00 kn što je na dan 05.01.2011.g. godine predstavljalo protuvrijednost od 849.875,92 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPARD-04/2011 i predmetnom sporazumu, u korist:		
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
3.			
3.1	Zaprimaljeno 08.04.2011. broj Z-2077/11		
	Zabilježuje se da je zk.ul. 522 k.o. Rovišće određen kao glavni uložak, dok je zk.ul. 1139 k.o. Rovišće određen kao sporedni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2017.

15.6.10.

BL 32 2573 / 43

Na temelju Odluke Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Klasa: 320-02/11-01/1419, Urbroj: 525-09-1-0365/11-4 od 13. prosinca 2011. godine, Republika Hrvatska koju zastupa ministar poljoprivrede Tihomir Jakovina (u dalnjem tekstu: davatelj dugogodišnjeg zakupa)

i

Tvrtka VRT d.o.o., Bjelovar, Matice Hrvatske 4/I, MBS: 010040017, OIB: 68416812428, koju zastupa direktor Josip Belošević (u dalnjem tekstu: dugogodišnji zakupnik), sklopili su dana 3.5.2013. godine

## **UGOVOR O DUGOGODIŠNJEM ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE**

### Članak 1.

Davatelj dugogodišnjeg zakupa daje, a dugogodišnji zakupnik prima na iskorištavanje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Severin označeno kao:

k.o. Severin

k.č.br.	kultura	površina (ha)	jedinična naknada (kn)	početna visina naknade (kn)	postotak uveć./umanj.	visina naknade (kn)
1	2	3	4	5 (3*4)	6	7 (5+6)
4	oranica	14,8972	365,00	5.437,48	+20%	6.524,97
48/7	oranica	14,4185	365,00	5.262,75	+20%	6.315,30
55/2	oranica	4,8801	365,00	1.781,24	+20%	2.137,48
65/2	oranica	14,5596	365,00	5.314,25	+20%	6.377,10
70/4	livada	0,2555	336,00	85,85	/	85,85
73/1	oranica	10,7933	365,00	3.939,55	+20%	4.727,47
78/4	oranica	25,3434	365,00	9.250,34	+20%	11.100,41
85/1	oranica	5,6984	365,00	2.079,92	+20%	2.495,90
87/3	oranica	5,9905	365,00	2.186,53	+20%	2.623,84

Sveukupna površina: 96,8365 ha

Sveukupna visina godišnje naknade za dugogodišnji zakup iznosi: 84.776,66 kuna.

## Članak 2.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Ugovora daje se u dugogodišnji zakup kao proizvodno tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju.

## Članak 3.

Dugogodišnji zakupnik obavezuje se plaćati godišnju naknadu za dugogodišnji zakup u iznosu od 84.776,66 kuna.

Ova naknada plaća se kao zajednički prihod državnog i općinskog proračuna (Općine Severin) na broj računa: 1001005-1756229309, odnosno HR5210010051756229309 po IBAN konstrukciji, od trenutka kada kreditna institucija omogući upotrebu IBAN konstrukcije transakcijskog računa.

Naknada za prvu godinu dugogodišnjeg zakupa dospijeva u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjerne razdoblju koje preostalo do isteka godine, umanjena razmjerne plaćenoj naknadi za korištenje zemljišta.

Naknada za dugogodišnji zakup za svaku sljedeću godinu dospijeva 30. lipnja te godine.

Na iznos naknade koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Kod upisivanja podataka u polje „poziv na broj odobrenja“ dugogodišnji zakupnik u polje „model“ upisuje broj modela „67“, a u polje „poziv na broj odobrenja“ kao podatak prvi upisuje OIB, što mu ga je dodijelilo Ministarstvo financija – Porezna uprava.

## Članak 4.

Dugogodišnji zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište koje je predmet ovoga Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog ugovora na drugu osobu.

## Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Dugogodišnji zakupnik nalazi u posjedu katastarskih čestica iz članka 1. ovoga Ugovora, osim katastarske čestice br. 87/3, koja se nalazi u posjedu treće osobe i katastarske čestice br. 70/4 koja je u posjedu Republike Hrvatske.

Davatelj dugogodišnjeg zakupa obavezuje se predati u posjed dugogodišnjem zakupniku katastarsku česticu iz članka 1. ovoga Ugovora koja se nalazi u posjedu treće osobe i katastarsku česticu koja je u posjedu Republike Hrvatske.

Dugogodišnjeg zakupnika uvodi u posjed katastarske čestice br. 87/3, koja se nalazi u posjedu treće osobe, Ured državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji nadležan za gospodarstvo u roku od 30 dana po skidanju usjeva, odnosno u roku od 30 dana od dobrovoljne ili prinudne predaje posjeda dosadašnjih korisnika, s čime je dugogodišnji zakupnik suglasan.

Dugogodišnjeg zakupnika uvodi u posjed katastarske čestice br. 70/4, koja je u posjedu Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji nadležan za gospodarstvo u roku od 30 dana od dana sklapanja ovoga Ugovora.

Dugogodišnji zakupnik dostavlja je davatelju dugogodišnjeg zakupa dokaz da je podnio sve obveze s osnove posjeda i korištenja poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, za vrijeme do sklapanja ovog Ugovora.

## Članak 6.

Dozvoljava se dugogodišnjem zakupniku postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih objekata i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva.

Po isteku ovog Ugovora o dugogodišnjem zakupu navedeni objekti postaju vlasništvo davatelja dugogodišnjeg zakupa.

Davatelj dugogodišnjeg zakupa ima pravo tražiti da dugogodišnji zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

## Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na rok od 50 godina.

## Članak 8.

Dugogodišnji zakupnik obvezuje se:

- iskorištavati predmetno poljoprivredno zemljište u vlasništvu države sukladno ovom Ugovoru i Gospodarskom programu korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
- plaćati godišnju naknadu za dugogodišnji zakup do roka predviđenog ovim Ugovorom,
- plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja predmetnog zemljišta.

## Članak 9.

Protekom roka iz članka 7. ovog Ugovora dugogodišnji zakupnik dužan je predmetno zemljište predati u posjed davatelju dugogodišnjeg zakupa oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

## Članak 10.

Godišnja naknada za dugogodišnji zakup za vrijeme trajanja ugovora o dugogodišnjem zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Davatelj dugogodišnjeg zakupa će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje naknade za dugogodišnji zakup i pisano izvijestiti dugogodišnjeg zakupnika o novoj visini naknade i roku plaćanja.

## Članak 11.

Davatelj dugogodišnjeg zakupa i dugogodišnji zakupnik mogu sporazumno odustati od ovog Ugovora u roku od godinu dana od dana sklapanja.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora prije isteka vremena dugogodišnjeg zakupa dugogodišnji zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje s osnova povrata uplaćene godišnje naknade za dugogodišnji zakup, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično, prema davatelju dugogodišnjeg zakupa.

## Članak 12.

Ugovor o dugogodišnjem zakupu raskida se ako dugogodišnji zakupnik ni nakon opomene davatelja dugogodišnjeg zakupa:

- ne plati zakupninu dva puta uzastopno, osim u slučaju više sile,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu države kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje gospodarski program,
- obrađuje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog ugovora,
- daje zakupljeno zemljište u podzakup,
- bez odobrenja zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.

Ugovor o dugogodišnjem zakupu raskida se i ako se utvrdi da do isteka roka za podnošenje ponude na javni natječaj dugogodišnji zakupnik:

- nije platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
- da se protiv njega vodio postupak radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovor o dugogodišnjem zakupu se raskida i ako se promijeni status dugogodišnjeg zakupnika na bilo koji od načina propisanih člankom 466. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne Novine“, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08 i 137/09).

Davatelj dugogodišnjeg zakupa može raskinuti ugovor o dugogodišnjem zakupu ako dugogodišnji zakupnik ne provodi gospodarski program u roku od tri godine od dana sklapanja ugovora.

Ukoliko dođe do raskida ugovora prije isteka dugogodišnjeg zakupa zbog naprijed navedenih razloga, dugogodišnji zakupnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje s osnova povrata uplaćenog dugogodišnjeg zakupa, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično, prema davatelju dugogodišnjeg zakupa.

## Članak 13.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama iz članka 1. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju dugogodišnji zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju dugogodišnjeg zakupa, a nema pravo niti na naknadu štete.

Dugogodišnji zakupnik dužan je trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko dugogodišnji zakupnik ne ispuní svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed tega pretrpjela.

#### Članak 14.

Davatelj dugogodišnjeg zakupa obvezuje se putem Ministarstva poljoprivrede primjerak potписанog Ugovora o dugogodišnjem zakupu dostaviti Područnom uredu za katastar Bjelovar, Državne geodetske uprave i zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru.

Davatelj dugogodišnjeg zakupa dozvoljava, a dugogodišnji zakupnik prihvata da se u posjedovnom listu posjednikom poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora upiše dugogodišnji zakupnik.

Davatelj dugogodišnjeg zakupa dozvoljava dugogodišnjem zakupniku da na osnovu ovog Ugovora na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 1. ovog Ugovora, a bez svakog daljnog pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru upiše dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina od dana sklapanja ugovora.

#### Članak 15.

Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske priložen je ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

#### Članak 16.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih davatelj dugogodišnjeg zakupa zadržava izvorni Ugovor, a dugogodišnjem zakupniku se dostavlja preslika izvornog Ugovora.

#### Članak 17.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-02/11-01/1419

URBROJ: 525-07/0365-12-5

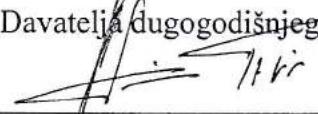
Zagreb, 23. svibnja 2012.

Za Dugogodišnjeg zakupnika:

  
Josip Belošević  
Direktor  
  
d.o.o. Bjelovar

Josip Belošević

Za Davatelja dugogodišnjeg zakupa:

  
Tihomir Jakovina

MINISTAR

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

TIHOMIR JAKOVINA, OIB 64844721922, Bukovlje, Stjepana Radića 12, čiju  
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102979885 izdanu od  
PU Brodsko-Posavska,  
u svojstvu ministra poljoprivrede Republike Hrvatske, a što sam utvrdila uvidom  
u Rješenje Vlade Republike Hrvatske o imenovanju ministra poljoprivrede od  
23.12.2011., klasa: 080-02/11-01/212, urbroj: 5030115/1-11-01. Potpis dan na  
zapisnik pohrane potpisa OU-24/12.

priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-8129/13  
U Zagrebu, 08.05.2013.



Za javnog bilježnika

prisjednik

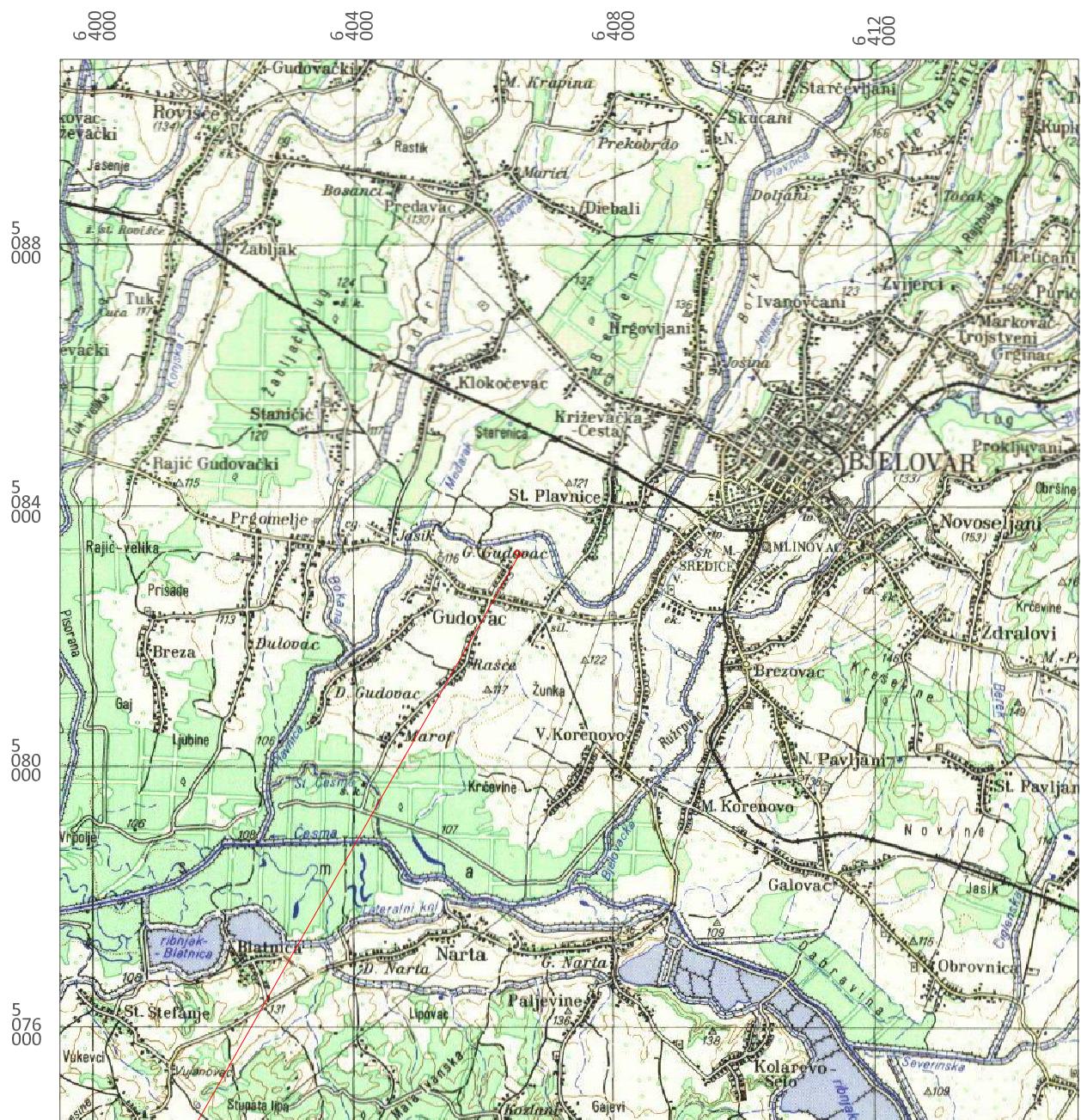
Ozren Ivković

JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR

## **GRAFIČKI PRIKAZI**



0 1 2 3 4 5 km



TUMAČ:

- lokacija zahvata k.č.br. 518, k.o. Gudovac

Izrađivač studije: Hrvatski centar za  
čistiju proizvodnju, Zagreb

Nositelj zahvata: Domagoj, obrt za poljoprivredno-  
gospodarsku djelatnost

Voditeljica studije: Nataša Horvat, dipl.ing.biol.

Suradnik: Vedran Žilić, mag.ing.mech.

Broj dokumenta: J/121/16NH

**STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ  
POVEĆANJE KAPACITETA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA ZA INTENZIVAN UZGOJ SVINJA  
NA UKUPNI KAPACITET 2 800 MJESTA ZA TOVLJENIKE NA k.č.br. 518, k.o. GUDOVAC  
GRAD BJELOVAR, BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**

Prikaz 1.1.: GEOGRAFSKA KARTA ŠIREG PODRUČJA

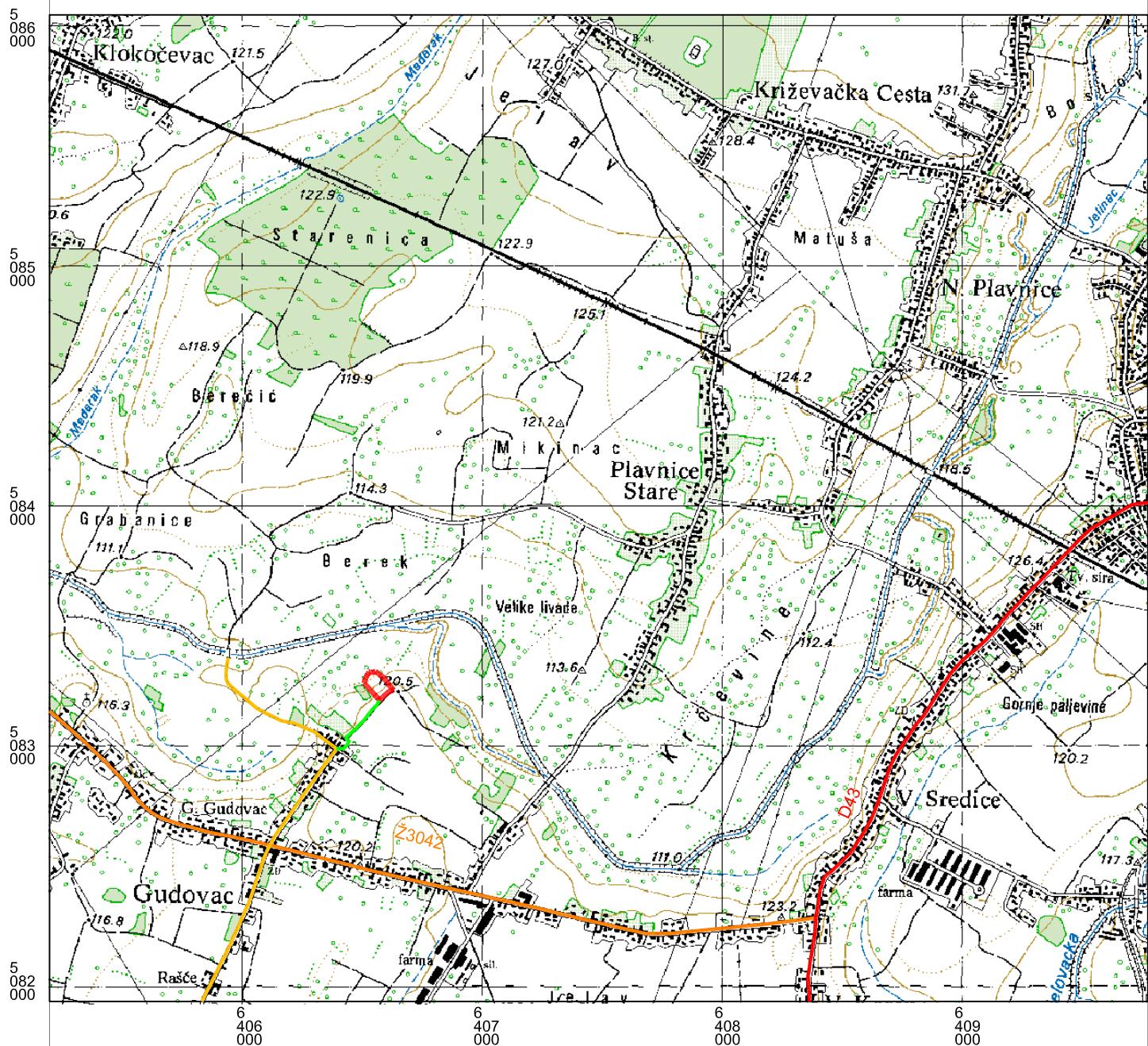
Mjerilo: 1 : 100 000

Izvor podataka: World Site Atlas

Datum: veljača 2017.



0 250 500 750 1000 m



- lokacija zahvata k.č.br. 518, k.o. Gudovac

**—** - državna cesta

**—** - županijska cesta

**—** - nerazvrstana lokalna cesta

**—** - općinski / poljski put k.č.br. 486/1, k.o. Gudovac

Izrađivač studije: Hrvatski centar za  
čistiju proizvodnju, Zagreb

Nositelj zahvata: Domagoj, obrt za poljoprivredno-  
gospodarsku djelatnost

Voditeljica studije: Nataša Horvat, dipl.ing.biol.

Suradnik: Vedran Žilić, mag.ing.mech.

Broj dokumenta: J/121/16NH

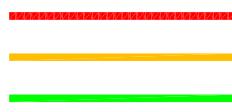
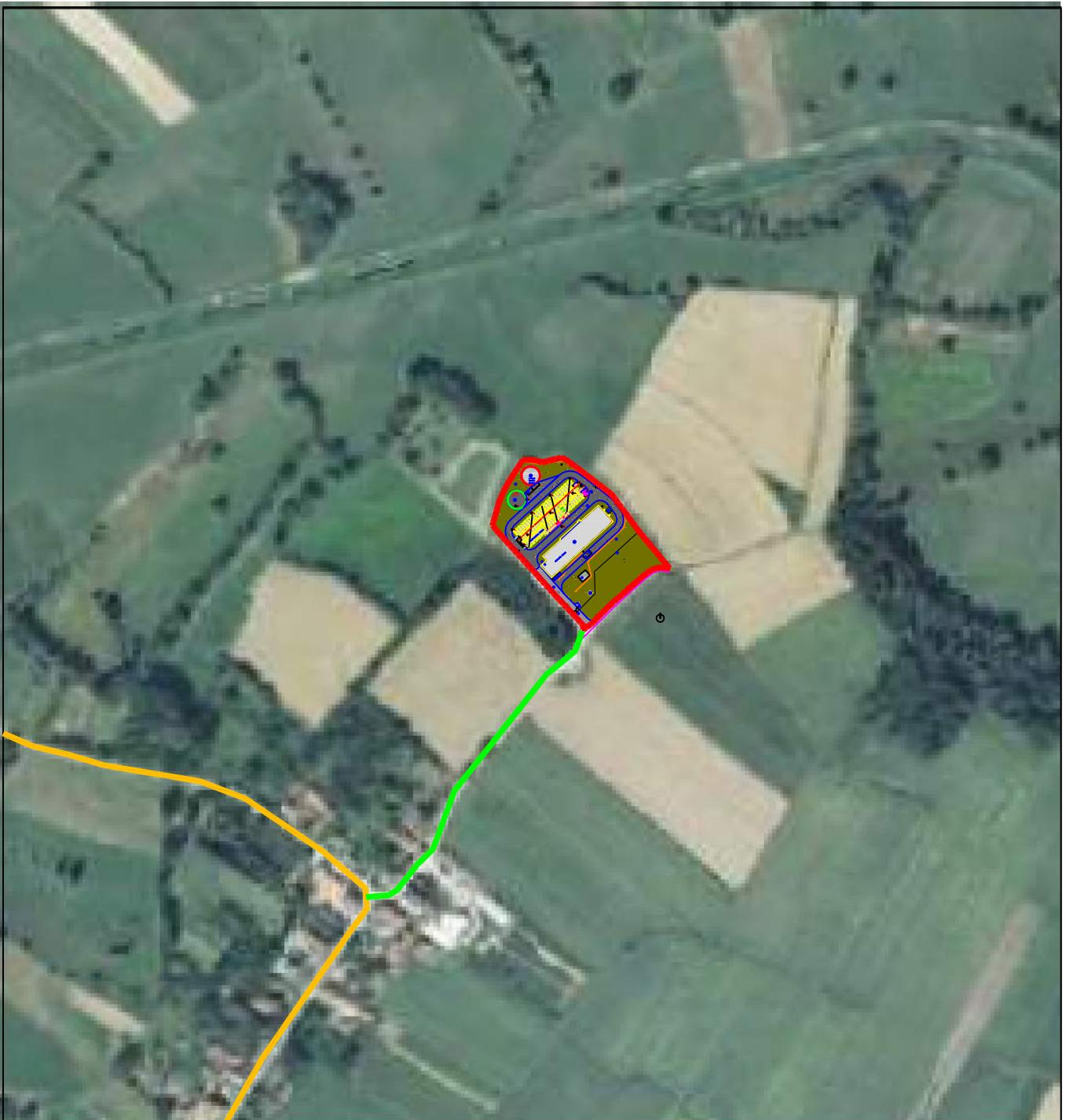
**STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ**  
**POVEĆANJE KAPACITETA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA ZA INTENZIVAN UZGOJ SVINJA**  
**NA UKUPNI KAPACITET 2 800 MJESTA ZA TOVLJENIKE NA k.č.br. 518, k.o. GUDOVAC**  
**GRAD BELOVAR, BELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**

Prikaz 1.2.: TOPOGRAFSKA KARTA ŠIREG PODRUČJA

Mjerilo: 1 : 25 000

Izvor podataka: World Site Atlas ([www.siteatlas.com](http://www.siteatlas.com))

Datum: veljača 2017.



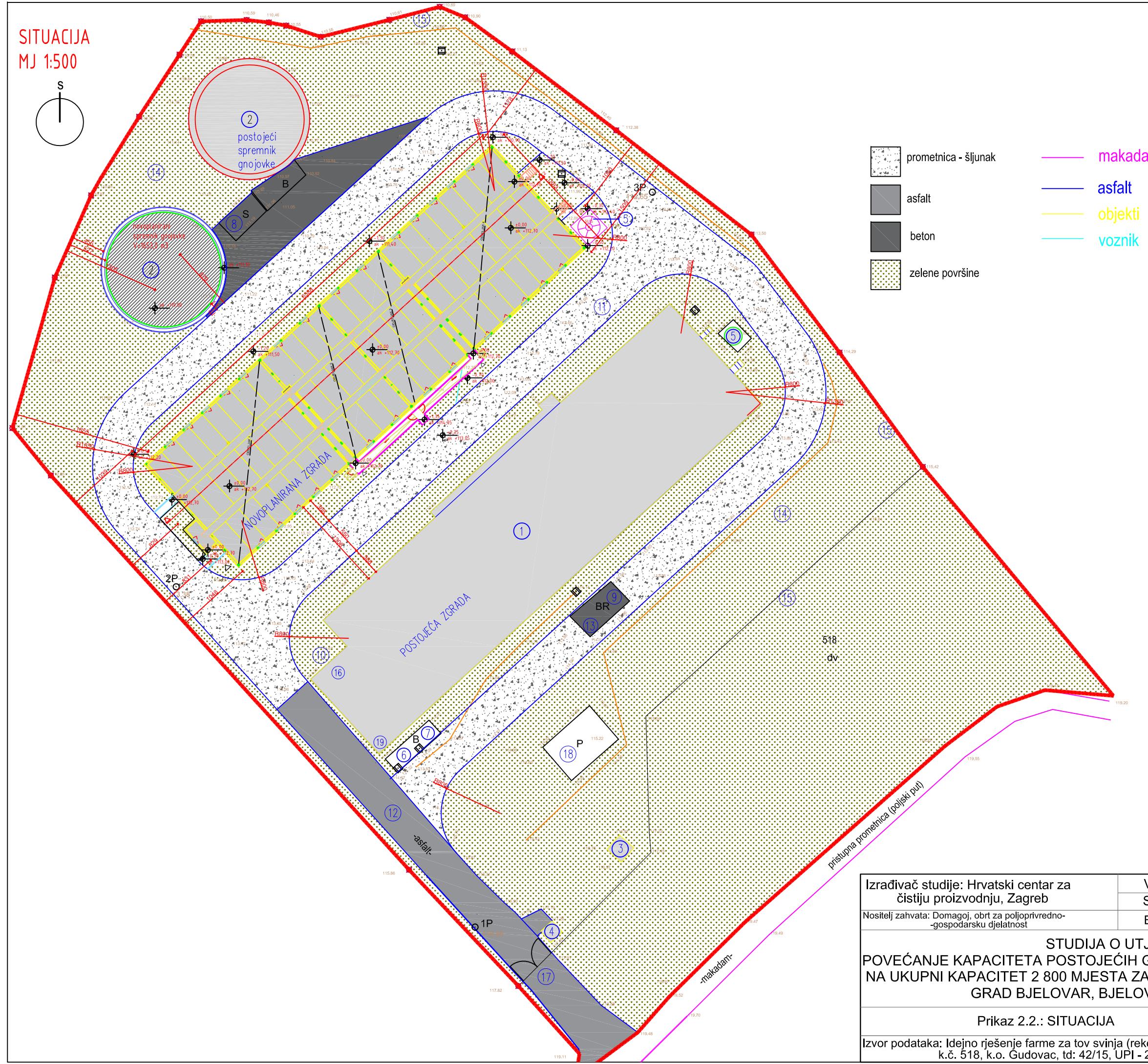
- lokacija zahvata k.č.br. 518, k.o. Gudovac
- nerazvrstana lokalna cesta
- općinski / poljski put k.č.br. 486/1, k.o. Gudovac

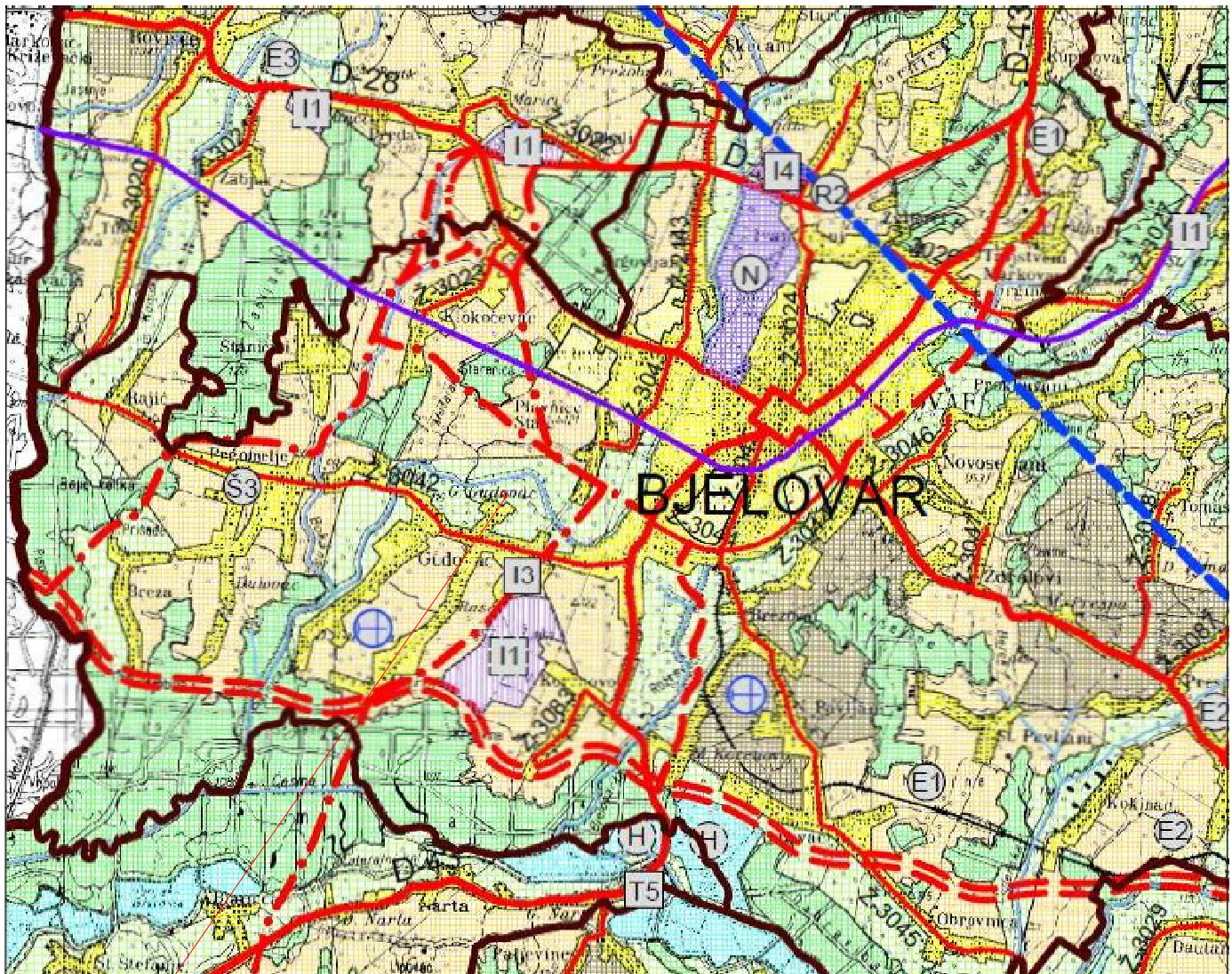


0 50 100 150 200 250 m

Izrađivač studije: Hrvatski centar za čistiju proizvodnju, Zagreb	Voditeljica studije: Nataša Horvat, dipl.ing.biol.
Nositelj zahvata: Domagoj, obrt za poljoprivredno- gospodarsku djelatnost	Suradnik: Vedran Žiljak, mag.ing.mech.
	Broj dokumenta: J/121/16NH
<b>STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ POVEĆANJE KAPACITETA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA ZA INTENZIVAN UZGOJ SVINJA NA UKUPNI KAPACITET 2 800 MJESTA ZA TOVLJENIKE NA k.č.br. 518, k.o. GUDOVAC GRAD BJELOVAR, BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>	
Prikaz 2.1.: ORTOFOTO KARTA UŽEG PODRUČJA	
Izvor podataka: Google Earth ( <a href="http://www.google.com">www.google.com</a> )	
Mjerilo: 1 : 5 000	
Datum: veljača 2017.	

SITUACIJA  
MJ 1:500





TUMAČ:

- lokacija zahvata k.č.br. 518, k.o. Gudovac (prema izrađivaču studije)

0 1 2 3 4 5 km



#### TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

##### GRANICE

- GRANICA ŽUPANIJE
- GRANICA GRADA / OPĆINE

##### PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- NASELJA POVRŠINE VEĆE OD 25 ha / izgrađeni dio
- NASELJA POVRŠINE VEĆE OD 25 ha / neizgrađeni dio

##### RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

postojeće / planirano

##### IZDVJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA  
II - pretežno industrijska, III - energetska, IV - pretežno poljoprivredna

##### IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- GOSPODARSKA NAMJENA  
III - energetska, IV - poljoprivreda

##### POVRŠINE ZA ISKORISTAVANJE MINERALNIH SIROVINA (eksploatacijsko polje)

E1 - energetske (nafte, plin, ugljen), E2 - georezervne vode, E3 - operska gлина

E4 - sjurak, E5 - kvartski pjesak, E6 - kamen, E7 - keramička gлина

##### POSEBNA NAMJENA

##### N

#### ŠUMA POSEBNE NAMJENE

#### VRIJEDNO POLJOPRIVREDNO OBRADIVO TLO

#### OSTALA POLJOPRIVREDNA OBRADIVA TLA

#### ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE

#### OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJUŠTE

#### PROMET

##### CESTOVNI PROMET

postojeće / planirano

##### AUTOCESTA

##### BRZA CESTA

##### OSTALE DRŽAVNE CESTE

##### OSTALE DRŽAVNE CESTE (u istraživanju)

##### OSTALE DRŽAVNE CESTE (alternativna trasa)

##### ŽUPANIJSKE CESTE

#### ŽELJEZNIČKI PROMET

postojeće / planirano

##### ŽELJEZNIČKA PRUGA OD ZNAČAJA ZA LOKALNI PROMET

#### ZRAČNI PROMET

postojeće / planirano

##### LETJELIŠTE

##### ZRAČNI PUT (međunarodni i domaći promet)

##### ZRAČNI PUT (domaći promet)

Izrađivač studije: Hrvatski centar za  
čistiju proizvodnju, Zagreb

Nositelj zahvata: Domagoj, obrt za poljoprivredno-  
gospodarsku djelatnost

Voditeljica studije: Nataša Horvat, dipl.ing.biol.  
Suradnik: Vedran Žiljak, mag.ing.mech.

Broj dokumenta: J/121/16NH

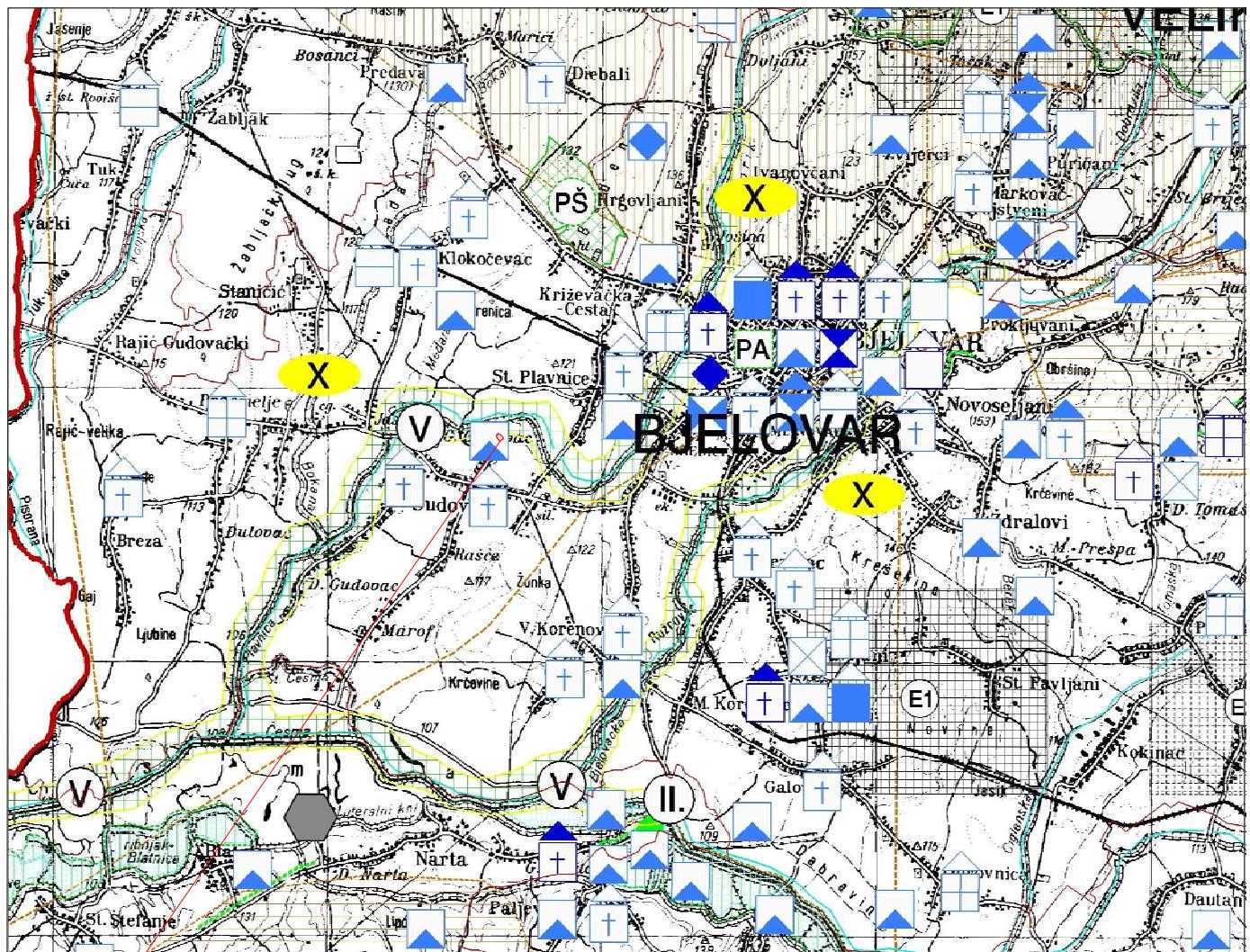
**STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ**  
**POVEĆANJE KAPACITETA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA ZA INTENZIVAN UZGOJ SVINJA**  
**NA UKUPNI KAPACITET 2 800 MJESTA ZA TOVLJENIKE NA k.č.br. 518, k.o. GUDOVAC**  
**GRAD BEJOVAR, BEJOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**

Prikaz 3.1.: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA / POVRŠINA

Mjerilo: 1 : 100 000

Izvor podataka: Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije  
"Županijski glasnik" broj 6/01, 13/04, 7/09 i 6/15

Datum: veljača 2017.



TUMAČ:

- lokacija zahvata k.č.br. 518, k.o. Gudovac (prema izrađivaču studije)

#### TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

##### GRANICE

- GRANICA ŽUPANIJE
- GRANICA GRADA / OPĆINE

##### UVJETI KORIŠTENJA

###### PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

postojće / planirano

- PŠ** PARK ŠUMA
- POVJESNO NASELJE I DJELOVI NASELJA (GRADSKIH OBILJEŽJA)
- POVJESNO NASELJE I DJELOVI NASELJA (SEOSKIH OBILJEŽJA)
- ARHEOLOŠKO PODRUČJE
- ARHEOLOŠKI LOKALitet
- SPOMEN PODRUČJE
- SPOMEN OBJEKT
- GRADITELJSKI SKLOP (SAMOSTANSKI, INDUSTRISKI, ETNOLOŠKI, LJEĆIŠLJU...)
- SAKRALNA GRAĐEVINA (CRKVA)
- SAKRALNA GRAĐEVINA (KAPELA, ZVONARA...)
- CIVILNA GRAĐEVINA (ŠKOLA)
- CIVILNA GRAĐEVINA (ŽELJEZNIČKA STANICA I KOLODVOR)
- CIVILNA GRAĐEVINA (DVORAC I KURIJA)
- CIVILNA GRAĐEVINA (ŽUPNI I PAROHIJSKI STAN)
- CIVILNA GRAĐEVINA (OSTALE GOSPODARSKE GRAĐEVINE)

##### PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

###### KRAJOBRAZ

postojće / planirano

- V** TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRJEDNOSTI KRAJOBRAZA
- E1** PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA
- E** SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNO PODRUČJE
- II.** AKTIVNO ILI MOGUĆE KLIZIŠTE I ODRON
- III.** PRETEŽITO NESTABILNA PODRUČJA (INŽINJERSKO GEOLOŠKA OBILJEŽJA)

##### PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

###### ZAŠTITA POSEBNIH VRJEDNOSTI I OBILJEŽJA - SANACIJA



PODRUČJE, CJELINE I DJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA - VODE I VODOTOCI III., IV., I. V. KATEGORIJE



ODLAGALIŠTE ZA SANACIJU I ZATVARANJE



NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE



Izrađivač studije: Hrvatski centar za  
čistiju proizvodnju, Zagreb

Nositelj zahvata: Domagoj, obrt za poljoprivredno-  
gospodarsku djelatnost

Voditeljica studije: Nataša Horvat, dipl.ing.biol.

Suradnik: Vedran Žiljak, mag.ing.mech.

Broj dokumenta: J/121/16NH

#### STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ

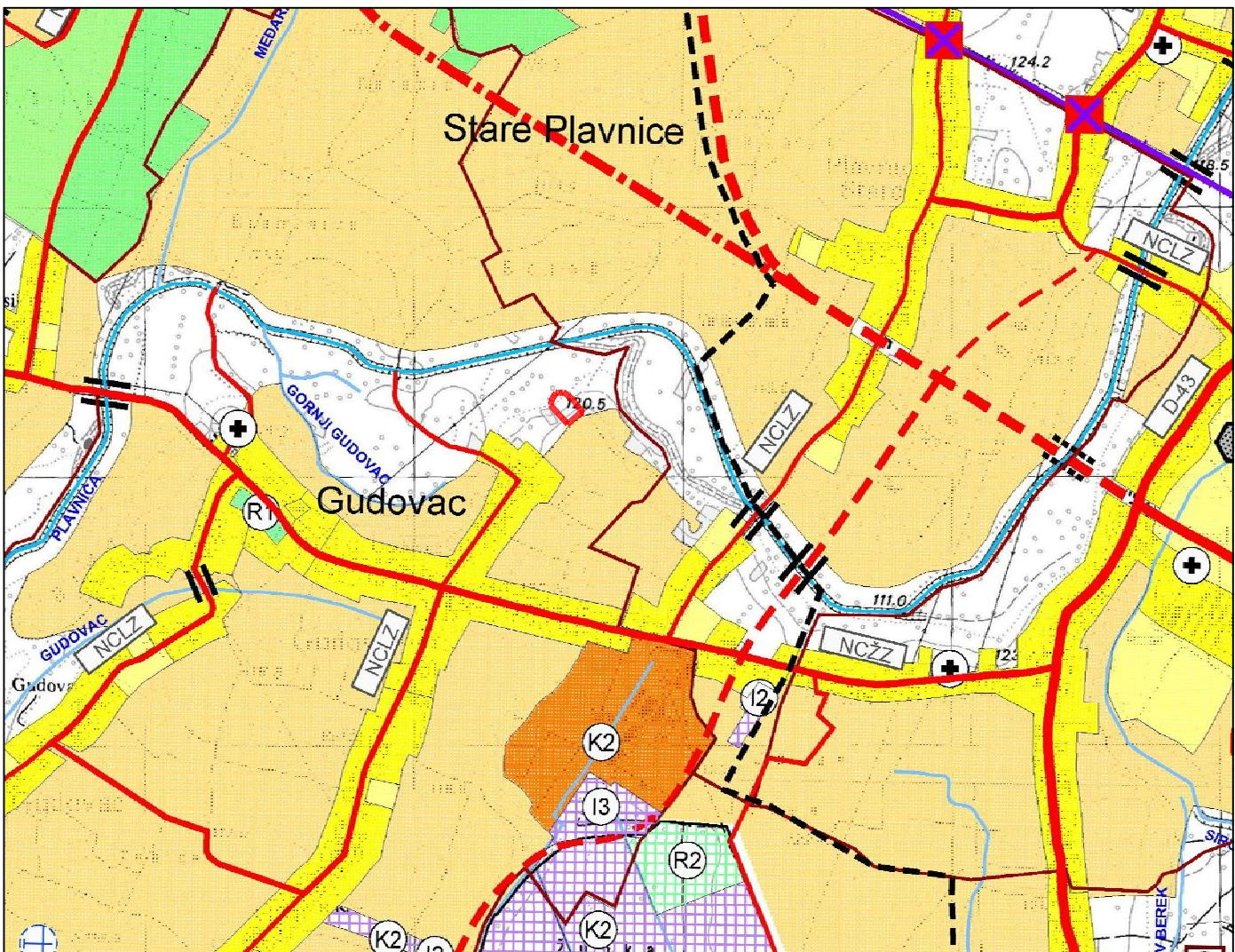
POVEĆANJE KAPACITETA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA ZA INTENZIVAN UZGOJ SVINJA  
NA UKUPNI KAPACITET 2 800 MJESTA ZA TOVLJENIKE NA k.č.br. 518, k.o. GUDOVAC  
GRAD BJELOVAR, BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

Prikaz 3.2.: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Mjerilo: 1 : 100 000

Izvor podataka: Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije  
"Županijski glasnik" broj 6/01, 13/04, 7/09 i 6/15

Datum: veljača 2017.



◆ - lokacija zahvata k.č.br. 518, k.o. Gudovac (prema izrađivaču studije)



#### TUMAČ ZNAKOVA

##### GRANICE

- GRANICA NASELJA
- - - GRANICA GUP-a GRADA BJELOVARA

postojeće     planirano

##### GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

##### POVRŠINE IZVAN NASELJA

- (I) GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA  
pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2, pretežito poljoprivredna - I3
- (K) POSLOVNA NAMJENA  
pretežito uslužna - K1, pretežito trgovacka - K2, komunalno servisna - K3
- (R) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA  
nogometno igralište - R1, jahački centar/hipodrom - R2, ostalo - R3
- OSTALA OBRADIVA TLA
- ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLIŠTE
- GROBLJE
- VODOTOCI

##### CESTOVNI PROMET

- BRZA CESTA / AUTOCESTA
- - - DRŽAVNE CESTE I NERAZVRSTANE CESTE DRŽAVNOG ZNAČAJA
- OSTALЕ DRŽAVNE CESTE / koridor u istraživanju
- - - NERAZVRSTANE CESTE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- NERAZVRSTANE CESTE LOKALNOG ZNAČAJA
- OSTALЕ CESTE
- MOST



##### RASKRIŽJE CESTA U DVJIE RAZINE

- OZNAKA CESTE  
državna cesta - D, nerazvrstana cesta državnog značaja - NCDZ,  
nerazvrstana cesta županijskog značaja - NCZZ,  
nerazvrstana cesta lokalnog značaja - NCLZ

##### ŽELJEZNIČKI PROMET

- ŽELJEZNIČKA PRUGA II. REDA
- - - NAPUŠTENA ŽELJEZNIČKA PRUGA II. REDA
- X CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
- PRIJELAZI U DVJIE RAZINE

Izrađivač studije: Hrvatski centar za  
čistiju proizvodnju, Zagreb

Nositelj zahvata: Domagoj, obrt za poljoprivredno-  
gospodarsku djelatnost

Voditeljica studije: Nataša Horvat, dipl.ing.biol.

Suradnik: Vedran Žilić, mag.ing.mech.

Broj dokumenta: J/121/16NH

#### STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ

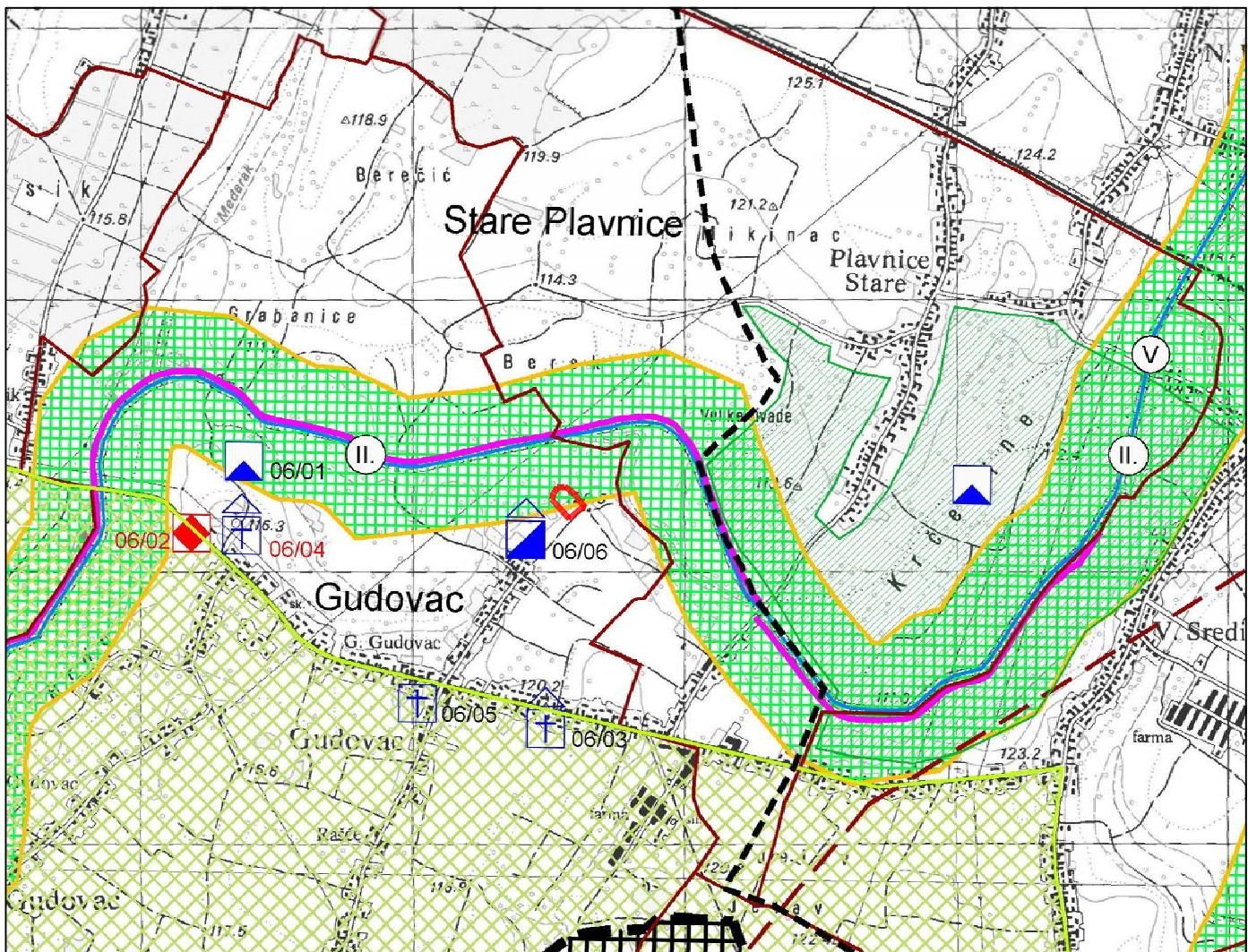
POVEĆANJE KAPACITETA POSTOJEĆIH GRADEVINA ZA INTENZIVAN UZGOJ SVINJA  
NA UKUPNI KAPACITET 2 800 MJESTA ZA TOVLJENIKE NA k.č.br. 518, k.o. GUDOVAC  
GRAD BJELOVAR, BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

Prikaz 4.1.: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Mjerilo: 1 : 25 000

Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara (Službeni glasnik  
Grada Bjelovara br. 11/03, 13/03-ispr., 1/09, 8/13 i 1/16)

Datum: veljača 2017.



◆ - lokacija zahvata k.č.br. 518, k.o. Gudovac (prema izrađivaču studije)

#### TUMAČ ZNAKOVA

##### GRANICE

- GRANICA NASELJA
- - - GRANICA GUP-a GRADA BJELOVARA

##### ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

###### SANACIJA

PODRUČJA CJELINE I DJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA  
voda-V



##### PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA



OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

zaštićeno	predloženo za zaštitu
-----------	-----------------------

##### ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE



##### PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE

MEDUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE



##### SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE



POVJESNO MEMORIJALNA PODRUČJA I CJELINE



ARHEOLOŠKI LOKALITETI I NALAZIŠTA

##### POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

###### SAKRALNE GRAĐEVINE



###### KAPELE

###### POKLONCI I RASPELA

postojeće	planirano
-----------	-----------

##### PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

###### VODE



VODOTOK (I. i II. KATEGORIJA)



NASIP (OBALOUTVRDE)

##### PRIRODNI KRAJOBRAZ I ZONA EKSPOZICIJE



0 250 500 750 1000 m

Izrađivač studije: Hrvatski centar za  
čistiju proizvodnju, Zagreb

Nositelj zahvata: Domagoj, obrt za poljoprivredno-  
gospodarsku djelatnost

Voditeljica studije: Nataša Horvat, dipl.ing.biol.

Suradnik: Vedran Žilić, mag.ing.mech.

Broj dokumenta: J/121/16NH

STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ  
POVEĆANJE KAPACITETA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA ZA INTENZIVAN UZGOJ SVINJA  
NA UKUPNI KAPACITET 2 800 MJESTA ZA TOVLJENIKE NA k.č.br. 518, k.o. GUDOVAC  
GRAD BJELOVAR, BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

Prikaz 4.2.: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA;  
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara (Službeni glasnik  
Grada Bjelovara br. 11/03, 13/03-ispr., 1/09, 8/13 i 1/16)

Mjerilo: 1 : 25 000

Datum: veljača 2017.



Izrađivač studije: Hrvatski centar za  
čistiju proizvodnju, Zagreb

Nositelj zahvata: Domagoj, obrt za poljoprivredno-  
gospodarsku djelatnost

Voditeljica studije: Nataša Horvat, dipl.ing.biol.

Suradnik: Vedran Mladinić, dipl.ing.geol.

Broj dokumenta: J/121/16NH

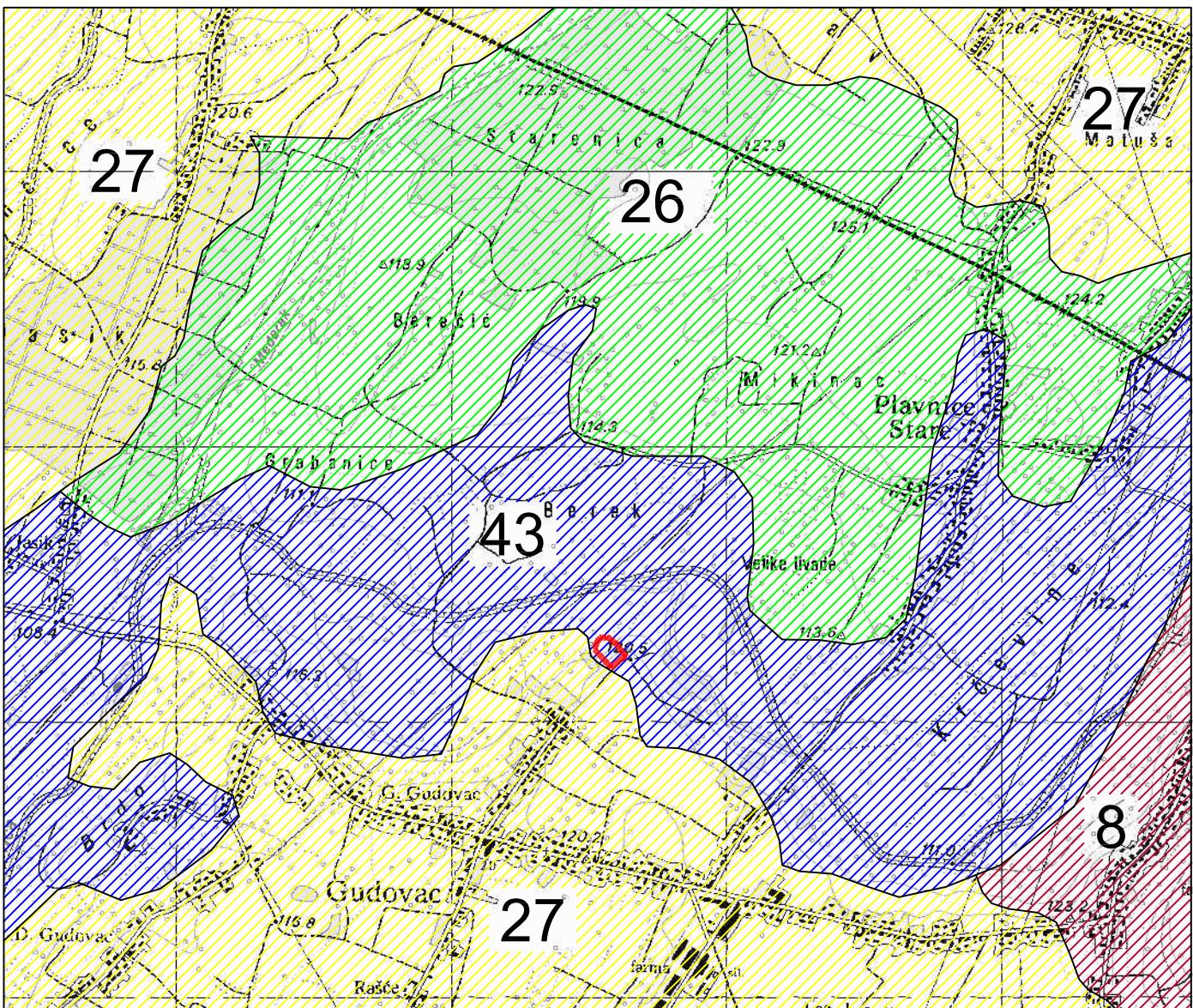
**STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ  
POVEĆANJE KAPACITETA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA ZA INTENZIVAN UZGOJ SVINJA  
NA UKUPNI KAPACITET 2 800 MJESTA ZA TOVLIJENIKE NA k.č.br. 518, k.o. GUDOVAC  
GRAD BJELOVAR, BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**

Prikaz 5.1.: GEOLOŠKA KARTA

Mjerilo: 1 : 100 000

Izvor podataka: Osnovna geološka karta Republike Hrvatske 1 : 100 000  
- List Bjelovar; Geološki institut RH i Savezni geološki zavod; Zagreb-Beograd, 1985.

Datum: veljača 2017.



- lokacija zahvata k.č.br. 518, k.o. Gudovac

## KARTIRANE JEDINICE TLA:

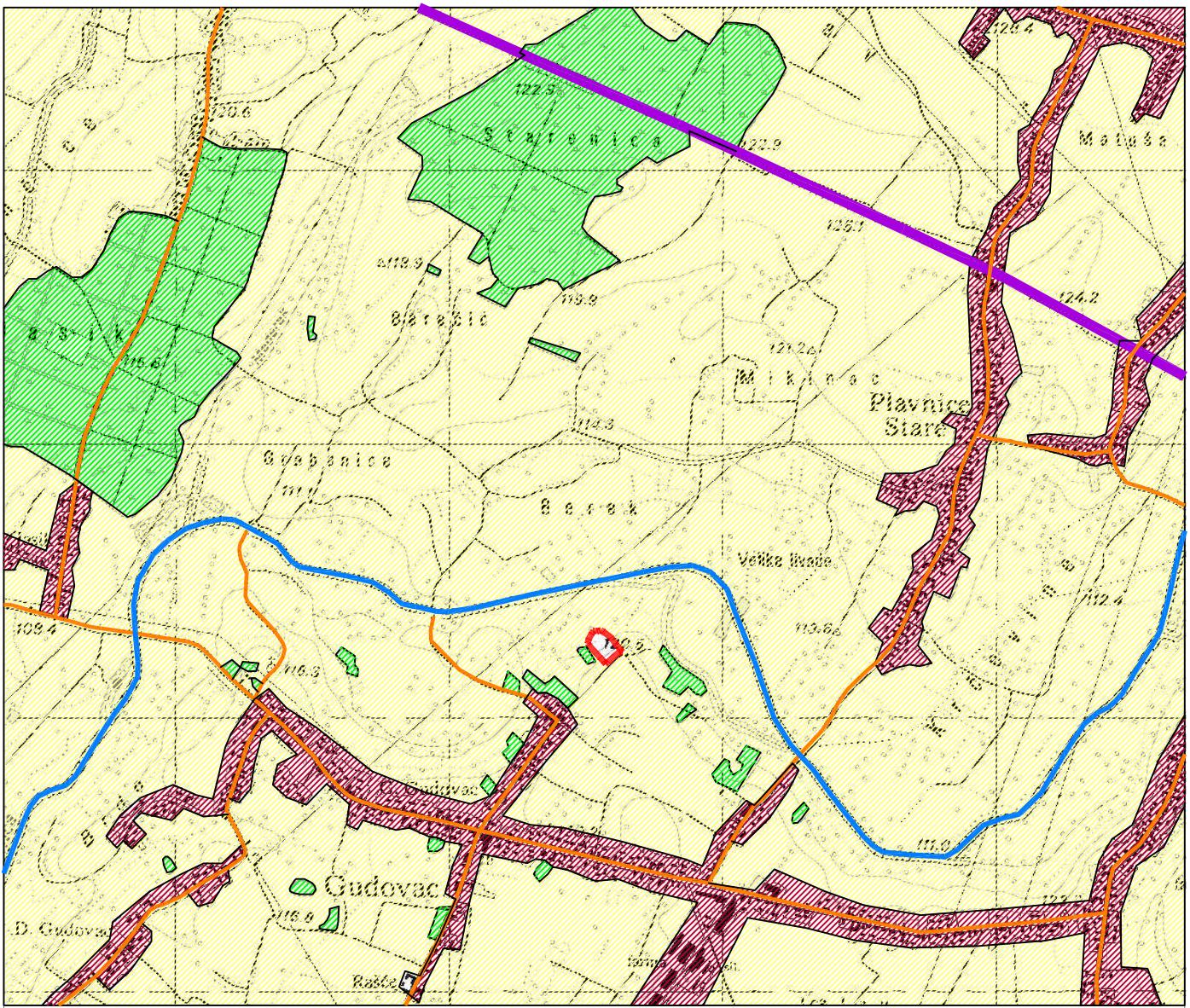
#### Na lokaciji zahvata:

-  43 - močvarno glejna, djelomično hidromeliorirana koluvij s prevagom sitnice, rendzina, pseudoglej-glej, pseudoglej na zaravni

#### U okolini lokacije zahvata:

-  8 - lesivirano na praporu,  
pseudoglej, eutrično smeđe, močvarno glejno, koluvij
  -  26 - pseudoglej na zaravni,  
pseudoglej-glej, lesivirano na praporu, močvarno glejno, ritska crnica
  -  27 - pseudoglej na zaravni,  
pseudoglej obročni, kiselo smeđe na praporu, lesivirano na praporu, močvarno glejno

Izrađivač studije: Hrvatski centar za čistiju proizvodnju, Zagreb	Voditeljica studije: Nataša Horvat, dipl.ing.biol. Suradnik: Vedran Žilić, mag.ing.mech.
Nositelj zahvata: Domagoj, obrt za poljoprivredno-gospodarsku djelatnost	Broj dokumenta: J/121/16NH
<b>STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ POVEĆANJE KAPACITETA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA ZA INTENZIVAN UZGOJ SVINJA NA UKUPNI KAPACITET 2 800 MJESTA ZA TOVLJENIKE NA k.c.br. 518, k.o. GUDOVAC GRAD BJELOVAR, BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>	
Prikaz 6.1.: PEDOLOŠKA KARTA	Mjerilo: 1 : 25 000
Izvor podataka: Pedološka karta Hrvatske, Bogunović i sur., Zagreb, 1998.	Datum: veljača 2017.



TUMAČ:

— lokacija zahvata

0 250 500 750 1000 m



Prirodnji i doprirodni elementi

- kanal sa stalnim protokom
- visoka vegetacija šuma i šikara

Antropogeni elementi

- poljoprivredni prostor
- izgrađeni prostor naselja
- značajnije prometnice
- željeznička pruga

Izrađivač studije: Hrvatski centar za  
čistiju proizvodnju, Zagreb

Nositelj zahvata: Domagoj, obrt za poljoprivredno-  
gospodarsku djelatnost

Voditeljica studije: Nataša Horvat, dipl.ing.biol.

Suradnik: Vedran Žilić, mag.ing.mech.

Broj dokumenta: J/121/16NH

**STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ**  
**POVEĆANJE KAPACITETA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA ZA INTENZIVAN UZGOJ SVINJA**  
**NA UKUPNI KAPACITET 2 800 MJESTA ZA TOVLJENIKE NA k.č.br. 518, k.o. GUDOVAC**  
**GRAD BJELOVAR, BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**

Prikaz 7.1.: KRAJOBRAZNI ELEMENTI

Mjerilo: 1 : 25 000

Izvor podataka: World Site Atlas ([www.siteatlas.com](http://www.siteatlas.com))

Datum: veljača 2017.