



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

KLASA: UP/I 351-03/12-02/57

URBROJ: 517-06-2-1-1-17-85

Zagreb, 25. listopada 2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 74. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), odredbe točke 44. Priloga I. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 64/08 i 67/09) i presude Upravnog suda u Splitu UsI-970/13-32, povodom zahtjeva nositelja zahvata RAZVOJ GOLF d.o.o., Zagreb, J. Marohnića 1, radi procjene utjecaja na okoliš izgradnje športsko-rekreacijskog centra s golf igralištem Srđ, donosi

RJEŠENJE

- I. Zahvat – športsko-rekreacijskog centra s golf igralištem Srđ, nositelja zahvata RAZVOJ GOLF d.o.o. iz Zagreba, J. Marohnića 1, a temeljem Studije o utjecaju na okoliš koju je izradila ECOINA d.o.o. iz Zagreba – prihvatljiv je za okoliš i ekološku mrežu uz primjenu mjera zaštite okoliša i mjera ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja ekološke mreže (A) te uz program praćenja stanja okoliša i ekološke mreže (B):**

A. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I MJERE UBLAŽAVANJA UTJECAJA NA CILJEVE OČUVANJA EKOLOŠKE MREŽE

A.1. Mjere zaštite okoliša tijekom projektiranja i gradnje zahvata

Opće mjere zaštite

- A.1.1. U okviru izrade Glavnog projekta izraditi elaborat u kojem će biti prikazan način na koji su u Glavni projekt ugrađene mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša iz ovog Rješenja. Elaborat mora izraditi pravna osoba koja ima suglasnost za obavljanje odgovarajućih stručnih poslova zaštite okoliša, u suradnji s projektantom.
- A.1.2. Osigurati zaštitu krajobraza na način da se u Urbanistički plan uređenja (UPU) ugrade kao obvezne mjere:
- Izraditi valorizaciju krajobraznog prostora kao podlogu za izradu idejnog projekta planiranog zahvata.
 - Izraditi Projekt krajobraznog uređenja kao sastavni dio idejnog projekta.
 - Tijekom izrade idejnog projekta izvršiti dodatna mjerena vizualne izloženosti građevina te smanjiti katnost svim građevinama koje su potencijalno vidljive iz Dubrovnika.

- A.1.3. Osigurati pristup zahvatu sa širom prometnom mrežom u dvije faze. U prvoj fazi zahvat povezati preko modernizirane i najvećim dijelom rekonstruirane prometnice, koja je s Brgata razvrstana kao lokalna cesta L-69049 i nakon granice između Grada Dubrovnika i Općine Župa Dubrovačka kao nerazvrstana prometnica te vodi do ulaza u naselje Bosanka, s mogućom novom trasom na pojedinim dionicama. Novu trasu definirati tijekom izrade projektne dokumentacije za navedenu prometnicu. U drugoj fazi razmotriti mogućnost pristupa zahvatu izgradnjom novoplanirane prometnice od čvora kod vidikovca na državnoj cesti D-8 do ulaza u naselje Bosanka.
- A.1.4. U fazi projektiranja športsko-rekreacijskog centra uzeti u obzir uvjete za izgradnju u zoni magistralnog plinovoda Ploče – Dubrovnik DN 1000/75 bar koji prolazi uz sjeveroistočnu i istočnu granicu športsko-rekreacijskog centra.
- A.1.5. Prije početka izgradnje zahvata, osigurati vodonepropusnu zaštitu hidrotehničkog tunela, zaštiti oblogu tunela, sanirati dovodni vodoopskrbni kanal i zacijeviti tunel u skladu s odabranim tehničko-tehnološkim rješenjem Vodovoda Dubrovnik d.o.o.
- A.1.6. Predvidjeti u projektnoj dokumentaciji za ishođenje potrebnih dozvola faznost izgradnje zahvata pri čemu je prvo potrebno izgraditi golf igralište, a nakon toga građevine turističkog smještaja golf resorta (vile u golfu) i to:
- za jedno golf igralište (od ukupno tri), sa svim pratećim sadržajima izdaje se jedna lokacijska dozvola, kojom su određene faze izgradnje pod uvjetom da se u I. fazi realizira Rekreacijski park sa športskim centrom i barem jedno golf igralište te ni u jednoj fazi bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina ne može iznositi više od 4% površine tog građevinskog područja,
 - faze infrastrukture moraju pratiti faze izgradnje.
- A.1.7. Jezera u golfu projektirati na volumen dostatan za minimalno sedmodnevno zadržavanje vode potrebne za navodnjavanje golf igrališta uzimajući u obzir i biološki minimum koji treba održavati u jezerima.
- A.1.8. Projekt krajobraznog uređenja (krajobrazno arhitektonski projekt) mora biti sastavni dio projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju. Projekt krajobraznog uređenja po svim njegovim fazama projektne razrade (idejni, glavni i izvedbeni projekt) i faznosti izgradnje izrađuje ovlašteni krajobrazni arhitekt. U projektu se moraju primijeniti sljedeće mjere:
- Primijeniti uvjete krajobraznog uređenja iz UPU-a.
 - Izraditi detaljan snimak i vrednovanje markantnih skupina i solitera stablašica, vrijednijih šumskih rubova, suhozidova i potpornih zidova te drugih kulturnih i prirodnih datosti zbog njihovog integriranja u cjelovito rješenje.
 - Zaštita i integracija značajnijih prirodnih reljefnih datosti te reljefno oblikovanje i harmoniziranje spojeva prirodnog reljefa s novim reljefom uz korištenje materijala iz iskopa u različitim frakcijama.
 - Zaštita i sanacija posebnih – dominantnih suhozidova i njihove integracije u sustav igre golfa, ekološke koridore, uređenje kulturnih obrazaca krajobraznog prostora i sl.
 - Koristiti domaće i udomaćene vrste biljaka.
 - Dio vegetacijskog pokrova koji se čuva i uzgojno usmjerava prema spontanom prirodnom razvoju treba karakterizirati mozaičnost i slojevitost od suvislo obraslih i složenih te zrelih šumskih sastojina domaćih i udomaćenih vrsta s njihovim prijelazima do gariga, prirodnih travnjaka i kamenjare.

- Kod većih i više očuvanih dijelova prostora, šumske sustave prepustiti prirodnoj sukcesiji potpomognutoj djelomično tehnikama obnove za brži rast i razvoj, naročito požarišta, u smjeru zrelih klimaksnih šumskih sastojina te slici prirodnosti i "divljine".
- Stvarati ekološke koridore, čvorove i zelene poveznice s očuvanim prirodnim sustavima u bljoj okolini.
- U predjelu ujezerenih površina stvarati ciljane složene vegetacijske strukture u funkciji stvaranja biodiverziteta i kao niše za različite tipove faune.
- U dijelovima kulturnih i kultiviranih površina, užeg i šireg okoliša planiranih građevina integrirati karakteristike mediteranskog tradicionalnog krajobraza te uz ostalo koristiti domaće i udomaćene vrsta voćaka i drugih stablašica i grmlja.
- Sprečavanje pojave erozije, bujica i posljedice povećanih oborinskih voda primjenom krajobrazne tehnike "*zelene infrastrukture*" sa skladnim integriranjem u uređenje i oblikovanje krajobraza.
- Oblikovanje vodenih površina s naglaskom na tradicionalne karakteristike s obzidanim vodenim rubovima.
- Vizualnu izloženost pojedinih grupa građevina ublažiti i/ili zakriti zelenim zavjesama stablašica i grmlja u prednjem planu prema osjetljivim izloženim pogledima, posebice voditi pažnju na opožarenom području ispred grupe prizemnih vila V4 iznad Žarkovice.
- Vizualne kvalitete i karakter uređenog krajobraznog prostora golf igrališta trebaju reflektirati kulturnu i prirodnu dimenziju te njihove prijelaze i kontraste s referencama na kulturni krajobraz šireg dubrovačkog prostora.

A.1.9. U fazi pripreme i projektiranja razmotriti mogućnost primjene obnovljivih izvora energije u vidu energije sunčevog zračenja, korištenjem fotonaponskih ćelija na građevinama na kojima ne postoje arhitektonsko-građevinska ograničenja.

A.1.10. U fazi pripreme i projektiranja predvidjeti kotlovnice na plinska goriva (UNP, prirodni plin) i s low-NO_x plamenicima.

Tlo

- A.1.11. Skladištiti i koristiti na propisan način građevinski materijal, gorivo, mazivo, boje, otapala i druge kemikalije koje se koriste tijekom pripreme i gradnje zahvata.
- A.1.12. Građevinske zemljane radove, krčenje niskog raslinja, grmlja, šiblja i sječenje stabala s kresanjem granja i vađenjem panjeva izvoditi prema pravilima struke, po etapama u cilju smanjenja mehaničkog trošenja tla (erozije), a ostatak površina koje ostaju u prirodnoj sukcesiji izuzeti od bilo kakvih građevinskih aktivnosti.
- A.1.13. Odrediti mjesto unutar granice zahvata i isključivo na tom mjestu privremeno odlagati iskopani humusni sloj i kamenu sitnež.
- A.1.14. Kameni materijal iz iskopa koristiti za oblikovanje površina golf igrališta, kao građevni materijal, a humusni sloj koristiti za potrebe krajobraznog uređenja unutar lokacije zahvata.
- A.1.15. Eventualni višak iskopa zbrinuti kao mineralnu sirovину na prostoru Osojnik – Grad Dubrovnik ukoliko se dokaže da se radi o mineralnoj sirovini. U suprotnom višak iskopa zbrinuti kao građevni otpad od strane ovlaštene osobe za obavljanje djelatnosti skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja otpada.
- A.1.16. Radi sprječavanja odnošenja materijala s površine terena (erozije) i povećanja stabilnosti tla nakon izgradnje pojedine građevine, iste krajobrazno urediti u skladu s projektom krajobraznog uređenja.

- A.1.17. Sjeverno od naselja Bosanka (polje Bosanka) ne obavljati nikakve aktivnosti na osobito vrijednom obradivom tlu definiranom PPUG Dubrovnika.
- A.1.18. Definirati putove kretanja teške mehanizacije kako ne bi došlo do dodatnog devastiranja tla u području koje nije predviđeno za izgradnju.
- A.1.19. Pretakanje goriva, zamjene ulja i maziva, mijenjanje i dolijevanje motornih i hidrauličkih ulja kao i izmjenu akumulatora na građevinskim strojevima i vozilima provoditi na za tu namjenu uređenim vodonepropusnim površinama s osiguranim mjerama zaštite od proljevanja (vodonepropusna tankvana, sredstva za upijanje i dr.).

Voda

- A.1.20. Izgraditi vodonepropusni razdjelni sustav odvodnje za sanitarne i oborinske otpadne vode s prometnih površina s konačnim ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u jezera u golfu.
- A.1.21. Izgraditi uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda s takvim stupnjem pročišćavanja prema ukupnom kapacitetu i hidrauličkom opterećenju koji će omogućiti ponovnu uporabu tih voda za navodnjavanje golf igrališta (mehaničko pročišćavanje + pročišćavanje na membranskom biološkom (MBR) uređaju + dezinfekcija klorom).
- A.1.22. U sustavu oborinske odvodnje s prometnih površina ugraditi separatore ulja i masti s taložnicama.
- A.1.23. Izgraditi slabopropusnu podlogu, površinski i drenažni sustav odvodnje procjednih voda ispod površina *tee*, *green* i pješčanih bunkera golf igrališta, s odvodnjom u umjetna jezera u golfu.
- A.1.24. *Fairway* površine golf igrališta izvesti s površinskim sustavom odvodnje i ispuštanjem u umjetna jezera u golfu.
- A.1.25. Oborinsku odvodnju s krovova građevina predvidjeti s prikupljanjem u zasebne spremnike radi korištenja za navodnjavanje zelenih površina okućnica, višak vode upustiti u sustav oborinske odvodnje prometnih površina.
- A.1.26. Ugraditi mastolove za pročišćavanje otpadnih voda ugostiteljskih objekata (kuhinje, hotel, restorani i dr.).
- A.1.27. Podlogu umjetnih jezera izvesti vodonepropusno.

Zrak

- A.1.28. Redovito kontrolirati i održavati radne strojeve i mehanizaciju.
- A.1.29. Tijekom jačih strujanja zraka (vjetar) izbjegavati izvođenja radova iskopa, utovara i prijevoza zemljanog materijala.
- A.1.30. U slučaju prijevoza izrazito suhog praškastog zemljanog materijala, koji bi tijekom prijevoza stvarao prašinu, prethodno materijal ovlažiti ili prekrivati, te prskati teren na području izvođenja građevinskih radova s ciljem sprječavanja pronosa prašine u okoliš.
- A.1.31. Izvesti građevine na sustavu odvodnje na način da se spriječi anaerobna razgradnja otpadne vode i izlaz zraka iz sustava.
- A.1.32. Ugraditi biofiltere na crpnim stanicama sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda i na uređaju za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda.

Flora i fauna

- A.1.33. Radove iskopa organizirati prema rezultatima speleološkog rekognosciranja radi izbjegavanja oštećivanja eventualno utvrđenih speleoloških objekata.
- A.1.34. Miniranje provoditi isključivo kada radove iskopa nije moguće obaviti građevinskim strojevima i u skladu s rezultatima speleološkog rekognosciranja.

A.1.35. Uklanjanje stabala provesti u razdoblju prije gniježđenja ptica ili nakon što mladi odlete iz gniazda (jesen i zima).

Ublažavanje štetnih posljedica zahvata na cjelovitost područja i ciljeve očuvanja ekološke mreže

A.1.36. Provesti speleološko rekognosciranje terena prije početka radova koje treba sadržavati:

- Analizu svih dostupnih postojećih podataka o evidentiranim speleološkim objektima na predmetnom području, s naglaskom na prostor gdje se nalazi HR2000081 - Mala špilja između Dubrovnika i Komolca. Ukoliko podaci o postojećim lokalitetima ne postoje, obilazak lokaliteta napraviti tijekom speleološkog pregleda radi utvrđivanja smjera pružanja objekata.
 - Speleološki pregled čitavog područja na kojem se planira izvođenje radova u svrhu utvrđivanja prisutnosti speleoloških objekata i njihovih oblika u širini predviđenog radnog pojasa 50 m od područja izvođenja zemljanih radova. Na području gdje se nalazi HR2000081 - Mala špilja između Dubrovnika i Komolca biospeleološkim rekognosciranjem treba obuhvatiti šire područje (100 m od područja izvođenja zemljanih radova).
 - Odgovarajuće mjera zaštite i speleološko-biospeleološki monitoring objekata koji bi mogli biti pod utjecajem izgradnje zahvata temeljem rezultata speleološkog pregleda i analize postojećih podataka. Mjere zaštite moraju uključiti i mogućnost izmještanja objekata koji se grade radi umanjenja rizika izgradnje na značajna podzemna staništa.
 - Podatke dobivene speleološkim rekognosciranjem i izvještaj o provedenom istraživanju dostaviti tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode.
- A.1.37. Na području gdje se nalazi HR2000081 - Mala špilja između Dubrovnika i Komolca, zabranjuje se miniranje.
- A.1.38. Spriječiti nepotrebna oštećivanja stabala, krošnji i korijenskih sustava drvenastih biljaka u okviru prirodne vegetacije – šume medunca i bjelograba, osobito u području dobre razvijenosti šume (Dugi doci – Miševci – Badanj), a u širem području unutar lokacije zahvata sačuvati jače grupe najbolje razvijenih stabala medunca.
- A.1.39. Organizirati smještaj objekata i zelenih površina na način da se ne mijenjaju stanišni uvjeti u Maloj špilji između Dubrovnika i Komolca (HR2000081), njenom nadzemlju i neposrednoj blizini.

Krajobraz

- A.1.40. Zaštititi vrjednije grupe i solitere stablašica uz objekte i uz prometnice a na dohvatu mogućih oštećenja od mehanizacije i rada ljudi, žičanom ogradom visine 1 m na udaljenosti od 1 m od debla stablašica (sve prema izvedbenoj projektnoj dokumentaciji).
- A.1.41. U zoni građevinske aktivnosti i u blizini gradilišta građevina visokogradnje te koridora prometne i ostale infrastrukture, radi zaštite značajnijih reljefnih datosti od oštećenja, poput suhozidova, terasa, lokve i sl. treba obilježiti, ograditi, potom sanirati i dijelom obnoviti te integrirati u sustav krajobraznog uređenja (sve prema izvedbenoj projektnoj dokumentaciji).
- A.1.42. Koristiti dio materijala iz iskopa za reljefno oblikovanje terena, ostatak zbrinuti od strane ovlaštene osobe.
- A.1.43. Nadzor nad izvedbom krajobraznog uređenja mora imati ovlašteni krajobrazni arhitekt.

Kulturno - povijesna baština

- A.1.44. Obvezno je zaštiti i konzervirati zatečene povijesne građevinske strukture s prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima lokaliteta.

- A.1.45. Za sve zaštitne i druge radove kulturno-povijesnih elemenata ishoditi odobrenje od strane Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- A.1.46. Prije definiranja programa sadržaja, dokumentirati fortifikacije i obnoviti prema konzervatorskim smjernicama.
- A.1.47. Revitalizaciju tvrđave Fort Imperial na Srđu provesti prema konzervatorskoj dokumentaciji koju je potrebno izraditi s arhitektonskom snimkom postojećeg stanja izrađenog po usvojenoj metodologiji dokumentiranja kulturnih dobara te provesti konzervatorske istražne radove neophodne za kvalitetnu obnovu i realizaciju.
- A.1.48. Provesti konzervatorske istražne radove utvrde Strinčjera neophodne za kvalitetnu obnovu i realizaciju.
- A.1.49. Provesti rekonstrukciju i prezentaciju Streljačkog poligona Bosanka u cjelini prema smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela.
- A.1.50. Provesti arheološka istraživanja nekadašnje crkve sv. Srđa i kule osmatračnice.
- A.1.51. Sanirati očuvane zidove utvrde Strinčjera prema Konzervatorskim smjernicama.
- A.1.52. Provesti arheološka i konzervatorska istraživanja fortifikacijskog lokaliteta Gradac te izraditi projekt obnove. U navedena istraživanja i projekt obnove uključiti i lokalitet Gradac Mali.
- A.1.53. Provesti zaštitna arheološka istraživanja, dokumentiranja i konzervaciju i prapovijesnih gomila (Gomila i Gomila više Dolića).
- A.1.54. Osigurati obvezan nadzor arheologa prilikom izvođenja zemljanih radova unutar zahvata. U slučaju nailaska na nova arheološka nalazišta tijekom izvođenja zemljanih radova unutar zahvata, prekinuti radove te obavijestiti Konzervatorski odjel u Dubrovniku koji će odrediti smjernice i daljnje aktivnosti na tim lokalitetima.
- A.1.55. Istražiti i zaštiti ostale građevine fortifikacijskog ustava na platou koji do sada nisu evidentirani kao kulturna dobra, a sastavni su dio kulturno-povijesnog i vojno-graditeljskog nasljeđa prostora Srđa.

Buka

- A.1.56. Tijekom pripreme i gradnje zahvata dopuštena je ekvivalentna razina buke u iznosu 70 dB(A) u razdoblju od 08.00 do 18.00 h, dok noću razina buke ne smije prekoračiti 40 dB(A).
- A.1.57. Koristiti mehanizaciju sa niskim izvorom buke koja je prošla tehnički pregled i testiranje na buku.
- A.1.58. Kretanje mehanizacije uspostaviti prema prethodno izrađenom planu prometovanja kako bi se smanjio utjecaj buke na stanovništvo naselja Bosanka.
- A.1.59. Unutar zatvorenog objekta instalirati uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te po potrebi predvidjeti i mogućnost oblaganja unutarnjih površina zidova materijalima za upijanje zvuka što se treba razmotriti tijekom izrade tehničke dokumentacije više razine (glavni i izvedbeni projekt).

Svjetlosno onečišćenje

- A.1.60. Kod izrade Glavnog projekta izraditi svjetlotehnički proračun javne rasvjete iz kojeg se određuje i količina svjetlosnog onečišćenja. Kod projektiranja rasvjete pročelja predvidjeti svjetiljke s asimetričnom fotometrijskom krivuljom, sjenilima, rasterima i reflektorima radi smanjenja direktnog bliještanja i ostvarenja ravnomjerne rasvijetljenosti površine.
- A.1.61. Koristiti svjetiljke s asimetričnim fotometrijskim karakteristikama, koristiti niže stupove javne rasvjete, a svjetiljke orijentirati prema kopnu radi sprečavanja direktnog bliještanja prema Starom Gradu Dubrovniku.

Otpad

- A.1.62. Otpad nastao tijekom pripreme i izgradnje prikupljati odvojeno na lokaciji zahvata ovisno o vrsti i svojstvima te ga predati ovlaštenoj osobi.

A.2. Mjere zaštite okoliša tijekom korištenja zahvata

Tlo

- A.2.1. Radi sprječavanja pojave erozije održavati funkcije i kakvoću tla primjereno staništu.

Voda

- A.2.2. Sanitarne otpadne vode pročišćavati na vlastitom uređaju za pročišćavanje do potrebne kakvoće za navodnjavanje golf igrališta: pH = 6-9, BPK₅ <10 mg/l, mutnoća <2 NTU, bez fekalnih koliforma i patogena, slobodni klor 1-2 mg/l.
- A.2.3. Pročišćene sanitарne otpadne vode ispuštati u akumulacijski bazen (V=5.000 m³) i odvoditi do umjetnog jezera u golfu uz prethodnu dozvolu operatera uređaja za pročišćavanje i dokaz o postignutoj gore propisanoj kakvoći te ih koristiti za navodnjavanje golf igrališta.
- A.2.4. Ukoliko pročišćena sanitarna otpadna voda (naročito s aspekta mikrobiološkog onečišćenja i s nedovoljnom koncentracijom rezidualnog klora) ne udovoljava propisanoj kakvoći za navodnjavanje, mora se prihvati u retencijski bazen i vraćati na ponovno pročišćavanje ako to dopušta kapacitet uređaja za pročišćavanje. U suprotnom zbrinuti odvozom na komunalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Dubrovnika.
- A.2.5. Redovito održavati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda (mastolovac, separatori ulja i masti, uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda) i crpne stanice prema uputama proizvođača.
- A.2.6. Redovito održavati i ispitivati sustave odvodnje sanitarnih i onečišćenih oborinskih voda na vodonepropusnost.
- A.2.7. Uspostaviti sustav integriranog pristupa tretiranju štetnika (IPM-Integrated Pest Management sustav) koji određuje pravilno održavanje travnjaka i primjenu redovitih mjera održavanja prema kojima se količine sredstava za zaštitu bilja na golf igralištu svode na minimum.
- A.2.8. Koristiti registrirana sredstva za zaštitu bilja u RH (fungicidi, herbicidi i insekticidi) koja mogu suzbiti štetočine, okolišu su prihvatljiva tj. imaju odlična eko-toksikološka svojstva, koriste se u ekološkoj proizvodnji i primjenjiva su u kraškim područjima.
- A.2.9. Sredstva za zaštitu bilja primjenjivati na golf igralištu u strogo kontroliranim količinama i lokalno (samo na mjestima pojave štetnika).
- A.2.10. Izraditi i pridržavati se Plana gnojidbe golf polja s racionalnom i kontroliranom primjenom sredstava za prihranu travnjaka, s preporukom korištenja sporo djelujućih hraniva koja imaju manji utjecaj na okoliš.
- A.2.11. Koristiti u što većoj mjeri otkos za gnojidbu rough i fairway površina golf igrališta.
- A.2.12. Redovito voditi evidenciju o vrstama i količini utroška sredstava za zaštitu bilja i hraniva.

Zrak

- A.2.13. Koristiti golf vozila na električni pogon.
- A.2.14. Preko biofiltera pročišćavati otpadni zrak unutar objekta uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda.

- A.2.15. Dodavati sredstva za neutraliziranje neugodnih mirisa na bakterijsko-enzimnoj bazi u slučaju pojave neugodnih mirisa na bilo kojem dijelu sustava odvodnje i/ili uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda.
- A.2.16. Skladištiti otpad iz mehaničke obrade i otpadni mulj u zatvorenim spremnicima unutar objekta uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, a otpadni mulj u roku od najviše 3 dana odvesti s lokacije uređaja za pročišćavanje na daljnje zbrinjavanje na najbliži komunalni uređaj s izvedenom obradom otpadnog mulja.

Flora i fauna

- A.2.17. Osigurati održavanje hidroizolacije za zaštitu podzemne faune.
- A.2.18. Prilikom dosijavanja travnjaka koristiti domaće vrste trava.
- A.2.19. Koristiti sredstva za zaštitu bilja bez, s niskim ili umjerenim potencijalom bioakumulacije.
- A.2.20. Ukoliko se za smanjenje brojnosti komaraca budu koristile insektivorne riblje vrste introdukciju provoditi neinvazivnim vrstama u skladu s propisima.
- A.2.21. Provoditi sanaciju i po potrebi uklanjanje starog ili oboljelog drveća na površinama pod autohtonim zelenilom, u rekreacijskom parku i na kultiviranim dijelovima zahvata.
- A.2.22. Za javnu rasvjetu koristiti zasjenjene svjetiljke u svrhu zaštite flore i faune od utjecaja svjetlosnog onečišćenja.

Zaštita šuma od požara

- A.2.23. Provoditi sve mjere šumskog reda u cilju smanjenja opasnosti i sprečavanja šteta od požara unutar područja zahvata, na površinama koje će ostati obrasle šumskom vegetacijom, kao i na zelenim površinama.
- A.2.24. Zabraniti bilo kakvo paljenje otvorenog plamena unutar područja Športsko-rekreacijskog centra s golf igralištem uključujući i eventualno spaljivanje korova i biljnog otpada te postaviti znakove upozorenja, zabrane loženja vatre i zabrane odlaganja otpada na svim prometnim pravcima.
- A.2.25. Redovito održavati postojeće protupožarne prosjeke kako bi se u slučaju izbjivanja požara sprječilo njegovo širenje i omogućio pristup gasiteljima.
- A.2.26. Redovito donositi i provoditi godišnje planove zaštite šuma od požara s pripadajućim kartama u skladu s propisima.

Ublažavanje štetnih posljedica zahvata na cjelovitost područja i ciljeve očuvanja ekološke mreže

- A.2.27. Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u području Male špilje između Dubrovnika i Komolca.

Krajobraz

- A.2.28. Nakon krajobraznog uređenja prostora izraditi program za održavanje svih njegovih dijelova kako kulturnih i kultiviranih tako i doprirodnih i prirodnih s obuhvatom cjelovitog prostora.
- A.2.29. Nakon primopredaje izvedenih radova zelenih površina pojedine faze izgradnje, provoditi održavanje u periodu garancije od tri godine od primopredaje.

Kulturno - povijesna baština

- A.2.30. Kontrolirati i održavati kulturno-povijesnu baštinu na lokaciji zahvata i u kontaktnoj zoni.
- A.2.31. U suradnji s nadležnim muzejskim ustanovama i konzervatorskim odjelom, sustavno educirati osoblje športsko rekreacijskog centra s golf igralištem za održavanje arheoloških lokaliteta i etnografske baštine u obuhvatu zahvata.

- A.2.32. Urediti sve pristupe povijesnim građevinama i učiniti ih javno dostupnim. Uz primjeren program zaštite i obnove adaptirati i prezentirati postojeće povijesne lokalitete.
- A.2.33. Osmisliti program sadržaja i komunikacija kojim će se sve kulturno-povijesne građevine na platou Srđa povezati u cjelinu. Predviđenim sustavom javnih parkova uz granicu obuhvata zahvata uspostaviti pješačke i vizualne veze tvrđava, kao i štititi prostor od neposredne izgradnje u blizini zaštićenih građevina.

Svetlosno onečišćenje

- A.2.34. Osigurati ekološku i energetski učinkovitu javnu rasvjetu s odgovarajućim dizajnom rasvjetnih tijela bez „rasipanja“ svjetla izvan zona koje se žele osvijetliti.

Buka

- A.2.35. Najveća dopuštena razina vanjske buke na granici zahvata prema naselju ne smije prelaziti 55 dB(A) danju i 40 dB(A) noću.

Otpad i nusproizvodi životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi

- A.2.36. Odvojeno prikupljati neopasni otpad te ga predati na zbrinjavanje ovlaštenoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja otpada.
- A.2.37. Odvojeno prikupljati i skladištiti nastali opasni otpad i predati na zbrinjavanje ovlaštenoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja otpada.
- A.2.38. Koristiti biorazgradivi otpad od golf igrališta (otkos travnatih površina) za prihranjivanje travnjaka dijelova golf igrališta (*fairway, rough*).
- A.2.39. Biorazgradivi otpad od održavanja hortikulturnih površina predati na zbrinjavanje ovlaštenoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja otpada.
- A.2.40. Prikupljati gnojovku u okviru jahačkog centra u vodonepropusni spremnik i zbrinjavati u skladu s posebnim propisima izvan lokacije zahvata
- A.2.41. Izraditi Plan gospodarenja otpadom za više od 150 t neopasnog otpada i/ili više od 200 kg opasnog otpada za razdoblje od četiri godine.
- A.2.42. Višak mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda svaka 2-3 dana (ali ne više od 3 dana) otpremati s lokacije na daljnje zbrinjavanje na jedan od komunalnih uređaja za pročišćavanje. Konačno zbrinjavanje mulja rješiti u skladu s propisima u okviru postupka ishođenja Vodopravne dozvole.
- A.2.43. Višak mulja ne smije se koristiti za gnojidbu golf igrališta, krajobrazno uređenih površina i poljoprivrednih površina.

A.3. Mjere za sprječavanje i ublažavanje posljedica mogućih akcidentnih situacija

- A.3.1. Osigurati protupožarne mjere na gradilištu, a granjevinu i ostali otpadni i zapaljivi materijal pravovremeno odstranjuvati.
- A.3.2. Izraditi Operativni plan mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda te postupati sukladno navedenom planu.
- A.3.3. Vitalne dijelove uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda izvesti dvostruko (radni i pričuvni dio opreme), a to se odnosi na pumpe i puhala za zrak.

- A.3.4. U slučaju kratkotrajnog kvara uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda za prihvatanje nepročišćene vode koristiti retencijski bazen, koji ima kapacitet prihvata maksimalnog dotoka u trajanju od oko 2 dana. Stoga isti tijekom redovitog rada uređaja treba održavati s minimalnom razinom vode.
- A.3.5. Svi objekti uređaja za pročišćavanje sanitarne otpadne vode moraju imati sigurnosni preljev na vrhu prema retencijskom bazenu tako da se onemogući plavljenje lokacije nepročišćenom vodom.

A.4. Mjere zaštite okoliša nakon prestanka korištenja zahvata

- A.4.1. Održavati sustav sanitarne i oborinske odvodnje te uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda.

B. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA I EKOLOŠKE MREŽE S PLANOM PROVEDBE

Tlo

- B.1. Svakodnevno pregledavati vlažnost tla, pojave bolesti trave i pojave štetočina na golf igralištu na *tee* i *green* površinama od strane stručnog radnog osoblja golf igrališta.
B.2. Profil i kompaktnost tla provjeravati jedanput mjesečno.

Kakvoća sanitarne otpadne vode i oborinskih voda

- B.3. Na ulazu u uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda u skladu s uvjetima, koji će biti propisani Vodopravnom dozvolom, provoditi ispitivanja kakvoće sanitarne otpadne vode na sljedeće pokazatelje emisija u vode: pH vrijednost, temperatura, ukupna suspendirana tvar, BPK_s, KPK_{Cr}, ukupni dušik, nitrati, ukupni fosfor, mineralna ulja, ukupna ulja i masnoće.
B.4. Na izlazu iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, iz retencijskog bazena prije upuštanja u umjetno jezero, ispitivati kakvoću i protok pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u skladu s uvjetima, koji će biti propisani Vodopravnom dozvolom, na sljedeće pokazatelje: pH vrijednost, temperatura, ukupna suspendirana tvar, BPK_s, KPK_{Cr}, ukupni dušik, ukupni fosfor, mutnoća, slobodni klor, fekalni koliformi. Učestalost ispitivanja kakvoće pročišćene sanitarne otpadne vode je sljedeća: mutnoća kontinuirano, slobodni klor kontinuirano, fekalni koliformi jednom dnevno, KPK, BPK_s, pH, P_{uk}, N_{uk}, suspendirane tvari jednom tjedno.
B.5. Na izlazu iz separatora ulja prije disponiranja u jezera u golfu provoditi ispitivanja kakvoće i protoka pročišćene oborinske vode u skladu s uvjetima, koji će biti propisani Vodopravnom dozvolom, na sljedeće pokazatelje: ukupna suspendirana tvar, mineralna ulja.

Kakvoća vode u umjetnim jezerima u golfu

- B.6. Vodu u umjetnim jezerima u golfu ispitivati povremeno, 4 puta godišnje, na pokazatelje koji će biti propisani Vodopravnom dozvolom. Kako se radi o vodama od navodnjavanja površina održavanih sredstvima za zaštitu bilja (pesticidi) i hranjivim tvarima (nutrijenti), pokazateli

onečišćenja se odnose na sadržaj pesticidnih tvari te sadržaj amonijaka, nitrata, nitrita, TKN i fosfata.

- B.7. Redovito voditi evidenciju o količini vode utrošene za navodnjavanje golf igrališta.

Emisije u zrak

- B.8. Kotlovnica(e) za proizvodnju tople vode i za grijanje prostorija koristiti će plinsko gorivo (tekući naftni plin, LPG) visoke kakvoće. Nakon puštanja u rad kotlovnice na plinsko gorivo izmjeriti emisije u zrak i to na ugljikov monoksid i okside dušika izraženo kao NO₂.
- B.9. Na osnovi prvog mjerena te ovisno o instaliranoj toplinskoj snazi kotlovnici(a)e odrediti učestalost mjerena emisija u zrak.

Ekološka mreža

- B.10. Programom praćenja ekološke mreže obuhvatiti praćenje i ocjenu stanišnog tipa šume i šikare medunca i bjelograba, tj. područja ekološke mreže HR2000493 Srđ – Dubrave i HR2000081 i Male špilje između Dubrovnika i Komolca. S praćenjem započeti u svim fazama gradnje (u proljetnoj i jesenskoj sezoni) i nastaviti još pet godina tijekom korištenja športsko-rekreacijskog centra s golf igralištem.
- B.11. Ovisno o rezultatima speleološkog rekognosciranja provoditi kontinuirani periodički biospeleološki nadzor na području Male špilje između Dubrovnika i Komolca i na području ostalih speleoloških nalaza, a izvještaj o nadzoru, zajedno s analizama kakvoće sanitarnih otpadnih voda prije i nakon pročišćavanja, dostaviti tijelu nadležnom za zaštitu prirode.

Otpad i nusproizvodi životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi

- B.12. Voditi očevidnik nastanku i tijeku svih vrsta otpada koje nastaju na lokaciji na ONTO obrascu.
- B.13. Ispitivati kakvoću viška mulja na parametre i s učestalosti koju odredi operater komunalnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na koji će se mulj odvesti na obradu.
- B.14. Prilikom odvoza s lokacije pratiti kakvoću gnojovke na maseni udio N, P₂O₅ i K₂O.

Utrošak hraniva i sredstava za zaštitu bilja

- B.15. Voditi stalnu evidenciju o količinama i vrstama utrošenih hraniva i sredstava za zaštitu bilja.

Održavanja zelenih površina koje se uređuju

- B.16. Nakon primopredaje izvedenih radova zelenih površina pojedine faze izgradnje, provoditi održavanje i praćenje u periodu garancije od tri godine od primopredaje.

- II.** Nositelj zahvata, RAZVOJ GOLF d.o.o. iz Zagreba, J. Marohnića 1, dužan je osigurati provedbu mjera iz točke I. ove izreke i praćenje stanja kako je to određeno ovim rješenjem.
- III.** Rezultate praćenja stanja okoliša nositelj zahvata, RAZVOJ GOLF d.o.o. iz Zagreba, J. Marohnića 1, dužan je dostavljati nadležnom županijskom tijelu za zaštitu okoliša i Hrvatskoj agenciji za okoliš i prirodu, na propisani način i u propisanim rokovima sukladno posebnom propisu kojim je uređena dostava podataka u informacijski sustav.

- IV.** **Nositelj zahvata, RAZVOJ GOLF d.o.o. iz Zagreba, J. Marohnića 1, podmiruje sve troškove u postupku procjene utjecaja na okoliš zahvata iz točke I. izreke ovoga rješenja.**
- V.** **Ovo rješenje prestaje važiti ukoliko se u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- VI.** **Važenje rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš može se, na zahtjev nositelja zahvata, jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s ovim Zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano to rješenje. O zahtjevu za produženje važenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš odlučuje se rješenjem.**
- VII.** **Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva.**
- VIII.** **Sastavni dio ovog rješenja je grafički prilog:**
- Pregledna situacija zahvata na ortofoto karti

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (prije Ministarstvo zaštite okoliša i prirode) donijelo je rješenje KLASA: UP/I-351-03/12-02/57, URBROJ: 517-06-2-1-1-13-46 od 03. travnja 2013. o procjeni utjecaja na okoliš izgradnje športsko-rekreacijskog centra s golf igralištem Srđ, nositelja zahvata RAZVOJ GOLF d.o.o iz Zagreba.

Na navedeno rješenje podnesena je tužba Upravnem sudu u Splitu. Upravni sud u Splitu donio je presudu poslovni broj: UsI-970/13 od 02. rujna 2016. kojom je poništio rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/12-02/57, URBROJ: 517-06-2-1-1-13-46 od 03. travnja 2013. te predmet vratio na ponovni postupak. Prema presudi Upravnog suda u Splitu poslovni broj: UsI-970/13 od 02. rujna 2016. Ministarstvo je u ponovnom postupku dužno otkloniti nedostatke ukazane u presudi te pravilnom primjenom materijalnog prava ponovno odlučiti o zahtjevu za prihvatljivost predmetnog zahvata na okoliš. S tim u vezi, u članku 3. stavku 1. točki 59. daje se definicija pojma zahvat na način da je navedeno da je zahvat u okoliš privremeno ili trajno djelovanje čovjeka koje bi moglo utjecati na okoliš, za koje je potrebno ishoditi odgovarajuće odobrenje za realizaciju. U predmetnom slučaju zahvat je športsko-rekreacijski centar s golf igralištem Srđ, koji se nalazi na Popisu zahvata Prilogu I. točki 44. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ brojevi 64/08 i 67/09). Dakle, na temelju navedenih propisa Studija o utjecaju zahvata na okoliš izrađena je za zahvat: športsko-rekreacijski centar s golf igralištem Srđ, te se također u predmetnoj Studiji obrađuje i utjecaj zahvata na okolno područje. Studija se ne može izrađivati za područje koje nije u obuhvatu zahvata, konkretno za naselja Bosanka-sjever i Bosanka-jug jer nisu dio zahvata, nego su ta naselja okolno područje u smislu Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš. U izrađenoj Studiji sagledani su utjecaji zahvata na okolna područja pa tako i na naselja Bosanka-sjever i Bosanka-jug.

Nositelj zahvata, RAZVOJ GOLF d.o.o. iz Zagreba, J. Marohnića 1, podnio je Ministarstvu zaštite okoliša i energetike (u dalnjem tekstu Ministarstvo), 3. svibnja 2012. zahtjev za procjenu utjecaja na okoliš športsko rekreacijskog centra s golf igralištem i turističkim naseljem Bosanka sjever i Bosanka jug.

U zahtjevu su navedeni podaci i priloženi dokumenti i dokazi sukladno odredbama članka 6. i članka 7. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ brojevi 64/08 i 67/09, u dalnjem tekstu: Uredba), i to:

- Mišljenje Uprave za prostorno uređenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja o usklađenosti namjeravanog zahvata s važećom prostorno-planskom dokumentacijom (KLASA: 350-02/12-02/41, URBROJ: 531-05-1-1-12-2 od 18. srpnja 2012.); potvrdu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA: 350-01/10-01/62, URBROJ: 2117/1-23/1-4-10-2 od 24. svibnja 2010. i KLASA: 350-01/10-01/134, URBROJ: 2117/1-23/1-4-10-2 od 21. listopada 2010.); mišljenje Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika (KLASA: 350-01/10-01/11, URBROJ: 2117/01-06-10-2 od 8. lipnja 2010.).
- Mišljenje da je za planirani zahvat potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (KLASA: 612-07/11-01/0352, URBROJ: 532-08-03-0/1-10-4). Mišljenje je 22. ožujka 2011. izdala Uprava za zaštitu prirode Ministarstva kulture.
- Studija o utjecaju na okoliš (u dalnjem tekstu: Studija) izrađena od ovlaštenika ECOINA d.o.o. iz Zagreba u travnju 2012. (Broj studije: 751, rev. 0, voditelj Sonja Burela, dipl.ing.kem.tehn.) koji ima ovlaštenje Ministarstva (KLASA: UP/I 351-02/10-08/150; URBROJ: 531-14-1-1-06-10-2 od 2. studenoga 2010.).

O zahtjevu nositelja zahvata je na propisani način informirana javnost i zainteresirana javnost objavom informacije o zahtjevu za provedbu postupka (KLASA: UP/I 351-03/12-02/57, URBROJ: 517-06-2-1-1-12-4) na internetskoj stranici Ministarstva 18. lipnja 2012. .

Radi sudjelovanja u predmetnom postupku, slijedom odredbe članka 77. stavka 1. Zakona Odlukom (KLASA: UP/I 351-03/12-02/57, URBROJ: 517-06-2-1-1-12-5) od 18. lipnja 2012., Odlukom (KLASA: UP/I 351-03/12-02/57, URBROJ: 517-06-2-1-1-12-8) od 5. srpnja 2012., Odlukom (KLASA: UP/I 351-03/12-02/57, URBROJ: 517-06-2-1-1-12-9) od 10. srpnja 2012., Odlukom (KLASA: UP/I 351-03/12-02/57, URBROJ: 517-06-2-1-1-12-13) od 23. srpnja 2012. i Odlukom (KLASA: UP/I 351-03/12-02/57, URBROJ: 517-06-2-1-1-12-25) od 29. studenoga 2012. imenovano je Savjetodavno stručno povjerenstvo (u dalnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo je održalo tri sjednice. Na prvoj sjednici održanoj u dva dijela, 20. srpnja 2012. u Dubrovniku i 22. listopada 2012. u Zagrebu, Povjerenstvo je nakon očevida lokacije i rasprave procijenilo da Studija ima određene nedostatke koji su u bitnom odlučujući za utvrđivanje cjelovitosti i stručne utemeljenosti zbog čega je predložilo da se sjednica prekine, a nositelju zahvata odredi rok za doradu studije.

Na drugoj sjednici održanoj 5. prosinca 2012. u Zagrebu povjerenstvo je zaključilo kako su u Studiji unesene promjene koje se temelje na dostavljenim primjedbama članova i kako ona sada sadrži u bitnom elemente za donošenje ocjene o prihvatljivosti zahvata. S obzirom na navedeno Povjerenstvo je natpolovičnom većinom svih članova dalo prijedlog Ministarstvu da se Studija uputi na javnu raspravu kao cjelovita i stručno utemeljena.

Ministarstvo je 6. prosinca 2012. donijelo Odluku o upućivanju Studije na javnu raspravu (KLASA: UP/I 351-03/12-02/57; URBROJ: 517-06-2-1-1-12-31). Zamolbom za pravnu pomoć koordinacija (osiguranje i provedba) javne rasprave povjerenja je Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije. Javna rasprava o Studiji radi sudjelovanja javnosti i zainteresirane

javnosti u postupku odlučivanja o predmetnom zahtjevu sukladno odredbama članka 139. stavka 2. Zakona održana je u razdoblju od 27. prosinca 2012. do 25. siječnja 2013. Javno izlaganje je održano 8. siječnja 2013. u Dubrovniku. Prema Izvješću o održanoj javnoj raspravi (KLASA: 351-01/12-01/85, URBROJ: 2117/1-23/1-13-13-36 od 12. veljače 2013. i URBROJ: 2117/1-23/1-12-13-37 od 15. veljače 2013.) tijekom javnog uvida na njihovu adresu pristiglo je ukupno devetnaest pisanih primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, u knjigu primjedbi u Dubrovačko-neretvanskoj županiji nije upisana niti jedna primjedba, u knjigu primjedbi u Gradu Dubrovniku upisane su četiri primjedbe, dok su u knjigu primjedbi u tvrđavi Imperial upisane tri primjedbe javnosti i zainteresirane javnosti. Na adresu Ministarstva pristigle su tri pisane primjedbe. Sve pristigle primjedbe su se prema tematici, u bitnom, odnosile na:

- proširenje obuhvata Studije na turističke zone Bosanka sjever i jug
- pitanja usklađenosti zahvata ŠRC s golf igralištem s dokumentima prostornog uređenja
- oblikovanje zahvata (smještaj objekata unutar zahvata, izuzeće gradnje iz zone vidljivosti, nefunkcionalnost komunikacije rekreacijskog parka)
- odabir i obrada varijanti zahvata
- vodoopskrbu
- problematiku pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda
- zbrinjavanje mulja
- količinu i vrste sredstava za zaštitu bilja i hraniva tijekom održavanja
- problematiku krajobraza
- nedovoljnu obrađenost poglavlja flore i faune kao i područja ekološke mreže
- razradu specifičnih vrijednosti krša šireg područja
- utjecaj na povjesnu jezgru grada i kulturno-povjesnu baštinu
- financiranje infrastrukture
- problematiku zapošljavanja s prikazom turističkih naselja Bosanka sjever i Bosanka jug.

Povjerenstvo je na trećoj sjednici održanoj 6. ožujka 2013. u Zagrebu razmotrilo izvješće o provedenoj javnoj raspravi i izložene primjedbe javnosti i zainteresirane javnosti te očitovanje nositelja zahvata koje je dao putem izradivača Studije. Slijedom svega razmotrenog, Povjerenstvo je u skladu s člankom 17. Uredbe donijelo mišljenje o prihvatljivosti zahvata kojim je ocijenilo predmetni zahvat prihvatljivim za okoliš i ekološku mrežu i predložilo mjere zaštite okoliša i mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja ekološke mreže i program praćenja stanja okoliša i ekološke mreže.

Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja koje zbog neutemeljenosti nije moguće prihvati su slijedeći:

- Primjedba vezana uz proširenje obuhvata Studije na turističke zone Bosanka sjever i jug, naselje Bosanka i vrijedno poljoprivredno područje nije utemeljena. Naime člankom 69. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 110/07, u dalnjem tekstu: Zakon) određeno je da je procjena utjecaja zahvata na okoliš procjena mogućih značajnih utjecaja na okoliš zahvata određenih Zakonom i. Na temelju navedene odredbe Zakona kao i odredbe članka 71. stavak 1. i članka 74. stavak 3. Zakona, Uredbom su jednoznačno člankom 3. stavak 1. i Prilogom I određeni zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš. Sukladno navedenom Ministarstvo ne može u okviru upravnog postupka procjene utjecaja na okoliš određivati zahvat s obzirom da su isti uređeni Zakonom i podzakonskim aktima. Prema Uredbi propisana je provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za *turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja*. Planirane turističke zone Bosanka sjever i Bosanka jug su svaka manja od 15 ha, prema Uredbi ne podliježu obvezi provođenja postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš

niti postupka procjene utjecaja na okoliš. Naselje Bosanka i vrijedno poljoprivredno područje sukladno Uredbi nisu zahvati za koje se provodi procjena utjecaja zahvata na okoliš. Međutim, upravo radi ispunjavanja zahtjeva iz članka 69. stavak 3. Zakona da procjena utjecaja zahvata na okoliš mora osigurati ostvarenje načela predostrožnosti u ranoj fazi planiranja zahvata kako bi se utjecaji zahvata sveli na najmanju moguću mjeru i postigla najveća moguća očuvanost kakvoće okoliša, zahvat se mora uskladiti i prilagoditi prihvatnim mogućnostima okoliša na određenom području. S tim u vezi Prilogom IV. Uredbe propisano je da Studija o utjecaju na okoliš obvezno sadrži, između ostalog, analizu odnosa zahvata prema postojećim i planiranim zahvatima. Temeljem navedenih odredaba planirane turističke zone Bosanka sjever i Bosanka jug obrađene su u smislu utjecaja na okoliš kroz bitne sastavnice okoliša (vode, odvodnja, otpad, ekološka mreža) i utjecaje na lokalnu zajednicu i gospodarske djelatnosti. Stoga, za redefiniranje zahvata u okviru postupka procjene utjecaja na okoliš, a na način suprotan gore navedenim propisima ne postoji pravna osnova.

- Primjedbe o neusklađenosti zahvata s dokumentima prostornog uređenja i čl. 52 Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Kriterijima i smjernicama za planiranje golfskih igrališta nisu prihvaćene. Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije (PPDNŽ), Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (PPUG) i Generalnim urbanističkim planom (GUP) utvrđen je smještaj izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene površine 310 ha, kapaciteta 1 200 ležajeva. PPDNŽ (čl. 55) utvrđuje smještaj izdvojenog građevinskog područja športske namjene obuhvata 310 ha s golfom R1, športskom dvoranom R3, športskim igralištima R4 i rekreacijskim parkom R5. U skladu s člankom 52. stavkom 4 Zakona o prostornom uređenju i gradnji u okviru zahvata planirano je 65,9% površine pod prirodnim, parkovnim i kultiviranim zelenim površinama, športski tereni i sadržaji iznose 34,1% površine zahvata od čega je maksimalna ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina 9,3 ha ili 3% od ukupne površine zahvata, čime je zadovoljen zahtjev predmetnog članka Zakona.
Kriterije i smjernice za planiranje golfskih igrališta koje je izradio Savjet prostornog uređenja Države (objavljene na službenim Internet stranicama tijela nadležnog za prostorno uređenje), Zagreb, 30.lipnja 2010. sadrže općenita razmatranja o golfu te smjernice, preporuke i kriterije za planiranje i izgradnju golfskih igrališta s pratećom gradnjom u funkciji igre i održavanja te s gradnjom turističkog smještaja i ne ograničavaju površinu golf resorta, već samo usmjeravaju njegovo dimenzioniranje, što je uzeto u obzir.
- Primjedbe koje su se odnosile na oblikovanje zahvata (smještaj objekata unutar zahvata, izuzeće gradnje iz zone vidljivosti, nefunkcionalnost komunikacije rekreacijskog parka) ne prihvaćaju se. Primijenjene su dvije metode analize vidljivosti terena s građevinama (1. Presjeci terena i 2. Digitalna simulacija izloženosti prostora.). Zone za građenje: vile V3 (između tvrđave Imperial i naselja Bosanka) su izmaknute više u pozadinu dakle u zonu koja nije vidljiva s obalne strane Grada, dok su vile V4 (600 m u pozadini Bosanke i Žarkovice) izmaknute u zonu manje vidljivosti te im je smanjena visina na nivo prizemlja (4 m visine). Nakon drugog analitičkog postupka smanjena je katnost i za vile V3 na nivo prizemlja. Provđenim korekcijama objekata i prostornim pomacima zone za građenje, zadovoljen je uvjet iz odredbi za provođenje GUP-a Grada Dubrovnika: „*Područje se uređuje tako da ni jedna građevina ne naruši prirodni krajobraz Srđa prema užem gradskom području, dakle ne smije biti vidljiva s obalne strane Grada*“ i planova višeg reda. Provjera ovlaštenog geodeta (iz Dubrovnika) je izmjerom dokazala da nova izgradnja koja je predmet SUO je u skladu s navedenim odredbama za provođenje dokumenata prostornog uređenja. Lokacije najprikladnije za golf polja su na mjestima prirodnih zaravnih terena kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri izbjeglo modificiranje postojećih krajobraznih karakteristika prostora. Javna dostupnost svim dijelovima rekreacijskog parka osigurana je obodno postavljenom glavnom i sabirnom

prometnicom. Poprečna komunikacija osigurat će se pješačkim i biciklističkim stazama koje će se definirati idejnim projektom golf resorta.

- Primjedbe koje su se odnosile na razmatrane varijante zahvata i uzimanje u obzir prijašnje "odbačene" varijante nisu prihvaćene jer je odabrana varijanta prihvatljivija za okoliš zbog manje raspršenosti gradnje i manjeg broja građevina turističkog smještaja unutar zahvata. Razmatranje nultog stanja kao varijantnog rješenja zahvata nije utemeljeno jer sve procjene i vrednovanja razmatranih utjecaja proizašla su u odnosu na postojeće stanje okoliša (što odgovara situaciji „nultog stanja“), te su u tom kontekstu procijenjena buduća opterećenja okoliša i emisije u okoliš.
- Primjedbe koje se odnose na vodoopskrbu po pitanju uzetog trenda oborina, količine potrošnje vode i vodozahvata na Ombli vlastitom koncesijom nisu prihvaćene. Potrebe za vodom proračunate su obzirom na potrošače (sanitarne potrebe i navodnjavanje) uzimajući u obzir maksimalni kapacitet popunjenošću, odnosno najveće potrebe za vodom (ljetni period) kada su i oborine najmanje. Potrebe za navodnjavanjem golf igrališta temeljene su na specifičnim potrebama za vodom pojedinog elementa golf polja (tee, green, fairway) s obzirom na klimatsko područje gdje se zahvat planira. Pitanje koncesije za vodu je zakonska mogućnost. S aspekta procjene utjecaja na okoliš nije bitno hoće li se voda iz Omble za potrebe navodnjavanja dobivati putem vlastite koncesije ili od strane nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Opskrba vodom iz Omble nije upitna s obzirom na njenu minimalnu izdašnost.
- Primjedba vezana za problematiku pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda uzimajući u obzir i TN Bosanka sjever i TN Bosanka jug, naselje Bosanka je neutemeljena jer je uređaj kapacitiran na ukupni kapacitet od 4 170 ES koji uzimaju u obzire turistička naselja i naselje Bosanka. Odvoz nepročišćenih ili nedovoljno pročišćenih otpadnih voda na uređaj Grada Dubrovnika će se odvoziti autocisternama isključivo u slučaju akcidentnih situacija.
- Primjedba koja se odnosi na mogućnost zbrinjavanja mulja na UPOV u Metkoviću nije prihvaćena jer je propisana mjera da se višak mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda svaka 2-3 dana otprema s lokacije na daljnje zbrinjavanje na jedan od komunalnih uređaja za pročišćavanje. Konačno zbrinjavanje mulja će se riješiti u skladu s propisima u okviru postupka ishođenja Vodopravne dozvole.
- Primjedba vezana uz količinu i vrste sredstava za zaštitu bilja i hraniva tijekom održavanja travnjaka golf igrališta, te utjecaj na vode, floru, faunu, ljude, more i morske ekosustave nije prihvaćena s obzirom da se primjena sredstava za zaštitu bilja odnosi na kurativnu zaštitu (lokalna primjena), a odabir sredstava za zaštitu bilja temeljen je na kriterijima korištenja sredstava niske mobilnosti, visoke adsorpcije i niske perzistentnosti, nalaze se na Popisu aktivnih tvari dopuštenih za uporabu u sredstvima za zaštitu bilja u RH, prihvatljiva su za okoliš, imaju odlična eko-toksična svojstva, većina se koriste u ekološkoj poljoprivredi i pogodna su za primjenu u krškim područjima, čime se postiže najmanji utjecaj na okoliš. Primjenom sporo djelujućih hraniva koja imaju sposobnost vezanja u tlu s dugotrajnim uzimanjem putem korijenskog sustava trava te netopivosti u vodi, utjecaj na okoliš je minimalan.
- Primjedbe vezane za problematiku krajobraza nisu prihvaćene jer je provedena analiza utjecaja (promjena) koji uzrokuju nove aktivnosti (izgradnja golf igrališta, vila, hotela, parkova i sl.) na sustave krajobraznih vrijednosti (što se gubi a što dobiva) tijekom izgradnje i tijekom korištenja zahvata u pogledu vrijednosti vegetacijskog pokrova, krajobrazno-ekološke raznolikosti, vizualnih vrijednosti i vizualne izloženosti. Odabran varijantno rješenje uzima u obzir kako postojeće vrijednije sastojine i skupine tako i sadnju udomaćenih i domaćih vrsta bilja.
- Primjedbe vezane uz nedovoljnu obrađenost poglavlja flore i faune kao i za područja ekološke mreže HR2000493 Srđ – Dubrave i HR2000081 Mala špilja između Dubrovnika i Komolca te opis utjecaja zahvata na iste nisu prihvaćene. Za područje ekološke mreže HR2000493 Srđ – Dubrave provedeno je

fitocenološko istraživanje kojim je utvrđeno trenutno stanje predmetnog područja i u skladu s time procijenjen utjecaj i propisane mjere zaštite. Za područje HR2000081 Mala šilja između Dubrovnika i Komolca (koje terenskom prospekcijom nije utvrđeno) izrađen je Program speleološkog rekognosciranja te je propisana provedba speleološkog rekognosciranja prije izvođenja radova čija je svrha utvrđivanje speleoloških objekata i definiranje biospeleološkog istraživanja u svrhu utvrđivanja prisustva i determinacije speleofaune.

- Primjedba koja se odnosi na razradu specifičnih vrijednosti krša šireg područja nije prihvaćena. Vrijednosti krškog sustava Srđa i šireg područja opisani kroz reljef, površinski pokrov, mikroreljefna raščlanjenost, vegetacijski pokrov, krajobrazno-ekološke posebnosti, geološku građu šireg i užeg terena, presjeke tektonskih profila, hidrogeološke karakteristika stijena, trase geoloških i hidrogeoloških profila, kompletan hidrogeološki profil, hidrogeološku kartu Srđa, prisutnost speleoških objekata, temeljeni su na relevantnim istraživanjima i publiciranim radovima te službenim geološkim i hidrogeološkim kartama koji daju cjelovit pregled i analizu stanja područja Srđa i šireg područja.
- Primjedbe vezane za utjecaj na povijesnu jezgru grada Dubrovnika i kulturno-povijesnu baštinu unutar zahvata nisu prihvaćene jer se zahvat nalazi izvan kontaktne zone zaštićene UNESCO-ve baštine, a specifičnost geomorfološke strukture platoa Srđa omogućava intervencije u okolišu koje nisu vidljive s gradskog područja budući je plato visinski upušten te nije vidljiv sa gradskog područja koje je pod zaštitom UNESCO-a. Za fortifikacije na području zahvata i kontaktnoj zoni sa zahvatom predložene su zone zaštite svih fortifikacijskih građevina unutar kojih se osim neposredne kontaktne zone tvrđava štite i njihove vizurne veze te se predlaže vrsta i način izgradnje na platou Srđa koja ne ugrožava osnovne i dodatno predložene perimetre zaštite tvrđava.
- Primjedbe vezane za financiranje infrastrukture, problematiku zapošljavanja s prikazom turističkih naselja Bosanka sjever i Bosanka jug nisu prihvaćene. U većem dijelu financiranje izgradnje infrastrukture ostvaruje nositelj zahvata (dvije trećine), a manji dio (jedna trećina) sufinancira Grad Dubrovnik iz ostvarenog komunalnog doprinosa koji se namjenski može utrošiti za komunalnu infrastrukturu na području na kojem je ostvaren. Broj i struktura zaposlenih određena je na temeljima struke i procjeni nositelja zahvata s obzirom na planirane sadržaje unutar zahvata. S obzirom da je turizam osnovna djelatnost šireg dubrovačkog područja, ŠRC s golf igralištem i ostali planirani turističke sadržaji u kontaktnoj zoni zahvata (TN Bosanka Sjever i Jug) predstavljaju cjeloviti turistički proizvod te su s aspekta djelovanja/utjecaja na lokalnu zajednicu i turističku ponudu Dubrovnika sveobuhvatno sagledani.

Detaljni odgovori na primjedbe javnosti i zainteresirane javnosti elaborirani su u dokumentu koji prileži spisu predmeta.

Ministarstvo je u dalnjem postupku razmotrilo mišljenje Povjerenstva, mišljenje javnosti i zainteresirane javnosti i očitovanje nositelja zahvata na iste. Slijedom razmotrenoga i primjenom važećih propisa koji se odnose na predmetni zahvat, na temelju svega navedenog, Ministarstvo je utvrdilo da zbog neutemeljenosti nije moguće prihvatiti prethodno navedena mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti izloženo tijekom javnog uvida.

Prihvatljivosti zahvata obrazložena je sljedećim razlozima:

U središnjem dijelu visoravni Srđ (plato Srđa) na području Grada Dubrovnika u Dubrovačko-neretvanskoj županiji planirana je izgradnja Športsko rekreacijskog centra s golf igralištem Srđ (ŠRC). Zahvat obuhvaća dvije prostorno-funkcionalne cjeline: reakcijski park sa športskim centrom i golf igralište s turističkim smještajem. Studijom o utjecaju na okoliš, kao što je i navedeno u poglavljju 1. Opis zahvata definirano je i

obrađeno i kontaktno područje zahvata ŠRC koje čini naselje Bosanka (7,0 ha) s pripadajućim osobito vrijednim poljoprivrednim zemljištem (12,87 ha), zaštitnom šumom (8,9 ha), te dvije planirane ugostiteljsko turističke zone Bosanka sjever (9,04 ha) i Bosanka jug (11,4 ha).

Predmetni zahvat usklađen je s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 3/05, 3/06, 7/10, 9/13 i 2/15), Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 7/05, 6/07 i 10/07, 9/14 – pročišćeni tekst) te Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05 i 10/07 i 9/14 – pročišćeni tekst).

Sportsko-rekreacijski centar s golf igralištem Srđ površine 310 ha (100%), obuhvaća 204,22 ha (65,9%) površine pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom, a 105,78 ha (34,1%) pod športskim terenima i sadržajima, od čega je tlocrtna bruto površina pod zatvorenim i natkrivenim sadržajima 9,3 ha (3%), čime je zadovoljen uvjet planiranja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportske namjene prema članku 52. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, brojevi 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12). Od ukupne površine 310 ha, prirodno zelenilo iznosi 124,82 ha, parkovne površine 55,70 ha i kultivirano zelenilo 23,70 ha.

1. Rekreacijski park sa športskim centrom - predstavlja cjelinu rekreacijskih parkova i športskih igrališta, ukupne površine 59,99 ha. Svojim smještajem uokviruje cjelinu golf resorta i obuhvaća dvije podcjeline:

- a) Rekreacijski park, površine ukupne 58,22 ha koji obuhvaća: jahački centar (0,33 ha), rekreacijski park (55,70 ha), fortifikacije (0,87 ha), amfiteatar (1,32 ha) i b) Športski centar, površine 1,77 ha koji obuhvaća polivalentnu športsku dvoranu (0,51 ha) i otvorena športska igrališta (1,26 ha).

a) Rekreacijski park

Rekreacijski park - obuhvaća zonu parkova i šetališta "Dubrovački zeleni prsten" obuhvata 55,70 ha (bez objekata i tvrđava) i predstavlja kontinuirani obodni rekreacijski i parkovni prsten javnog karaktera. Obuhvaća trim staze, staze za šetnje, trčanje, rolanje, biciklističke staze, zasebne jahačke staze, poučne staze, površine za dječja igrališta, vidikovce, površine za rekreaciju i zabavu. Pristup parku je planiran preko šest organiziranih ulaza s parkirališnim prostorima od ukupno 250 otvorenih parkirnih mesta i 50 garažnih parkirnih mesta za osobne automobile i 18 parkirnih mesta za autobuse.

Amfiteatar - smješten sjeveroistočno od tvrđave Imperial uz glavnu prometnicu i obuhvaća uređenje suvremeno oblikovanog kulturnog centra s galerijama, muzejima, komercijalnim i ugostiteljskim sadržajima i ljetnom pozornicom u obliku amfiteatra u zelenilu prilagođenog nagibu terena koji se nastavlja u suvremeno oblikovani park skulptura. Ukupna površina za smještaj građevine je 13 196 m², maksimalne tlocrte površine zatvorene i natkrivene građevine od 3 958,8 m². Najveća dopuštена visina građevine je 13 m.

Jahački centar - smješten u središnjem dijelu područja, sjeverno od glavne prometnice i zajedno s parkom jahanja i jahačkim stazama čini jedinstvenu rekreacijsku ponudu. Jahački centar obuhvaća otvoreni prostor za trening te štalu za konje (40 grla) s pripadajućim sadržajima (boksevi za konje, zatvoreno jahalište tj. trening centar, otvoreni tereni za trening, klupske prostorije i sl.). Ukupna površina za smještaj građevine iznosi 3.300 m², a najveća tlocrta površina zatvorene građevine iznosi 990 m². Građevina je planirana s 3 etaže (Po+P(S)+1), najveće dopuštene visine 8 m. Jahački centar se ogradije visokom i sigurnom ogradom.

Tvrđave – tvrđave Fort Imperial i Strinčjera kao dio jedinstvenog fortifikacijskog krajolika platoa Srđa i jedinstvenog rekreativskog parka se rekonstruiraju i dobivaju novu, pretežito kulturnu namjenu, sukladno konzervatorskim uvjetima.

b) Športski centar

Sportska dvorana – smještena je u istočnom dijelu granice zahvata s većinom dvoranskih športova. Dvorana je planirana kao trodijelna, polivalentna s većinom dvoranskih športova (košarka, rukomet, obojka, mali nogomet, badminton, tenis, borilački športovi i sl.), maksimalnog kapaciteta 500 sjedećih mjesta s pratećim sadržajima, garderobama, sanitarijama, tuševima i sl. Ukupna površina za smještaj građevine iznosi 5 100 m², a najveća tlocrtna površina zatvorene građevine iznosi 1 530 m², najveće dopuštene visine građevine od 15 m. Promet u mirovanju predviđen je unutar zahvata športskog centra te neposredno uz ulaz u športski centar.

Otvorena športska igrališta – obuhvaćaju površinu od 1,26 ha, smještena neposredno uz športsku dvoranu. Od športskih igrališta planirana su dva otvorena terena za mali nogomet, više otvorenih igrališta za male športove (košarku, rukomet, obojku, badminton i sl.), 4 otvorena tenis terena, bočališta i sl. Površina prometa u mirovanju predviđena je unutar zahvata športskog centra te neposredno uz planirani ulaz u športski centar.

2. **Golfigralište s turističkim smještajem (golf resort)** – predstavlja cjelinu golfskih igrališta s turističkim smještajem i ostalim pratećim sadržajima, a obuhvaća: 2 golf igrališta 18+9 rupa (214,07 ha), golf vježbalište (4,18 ha), tri jezera u golfu (3,78 ha) i prateće sadržaje neophodne za funkcioniranje golfa kao što su: klupska kuća 18 polja (0,07 ha), klupska kuća 9 polja (0,06 ha), servis u golfu (0,09 ha), vile u golfu (26,49 ha), hotel u golfu (1 ha), ugostiteljstvo 1 (0,03 ha), ugostiteljstvo 2 (0,23 ha) i pripadajuća infrastruktura. Ukupna površina golf resorta iznosi 250,01 ha.

Igrališta za golf – obuhvaća dva golf igrališta, od 18 i 9 polja, ukupne površine polja za igranje od 51,52 ha. Golfigralište obuhvaća elemente za igranje: tee, green, fairway i rough površine te pješčane bunkere. Golfigralište od 18 polja je ukupne površine polja za igranje 43,9 ha i smješta se u pravcu istok – zapad platoa Srđa, ukupne dužine 6 617,52 m. Golfigralište od 9 polja je ukupne površine 7,62 ha, i smješta se istočno od tvrđave Fort Imperial prema centralnom dijelu platoa, ukupne dužine 1 519,73 m. Polja golf igrališta izvode se sa površinskim i drenažnim sustavom odvodnje (tee, green i pješčani bunker), a fairway površine sa površinskom odvodnjom.

Za uređenje i održavanje golf igrališta planirane su autohtone biljne vrste trava (*Agrostis palustris*, *Poa pratensis*, *Festuca ovina*). Međuprostor između polja golfigrališta na kojima se u pravilu ne odvija golf igranje zadržava u prirodojnoj vegetaciji (124,82 ha).

Golf vježbalište – posebno uređena i prilagođena travnata površina za vježbanje igranja golfa, površine 4,18 ha. Za uređenje i održavanje golf vježbališta planirane su iste vrste trava (*Agrostis palustris*, *Poa pratensis*).

Jezeru u funkciji golf igrališta – obuhvaća tri jezera u funkciju skladištenja i akumuliranja rezervi vode za navodnjavanje golf igrališta. Ukupna površina sva tri jezera iznosi 3,78 ha. Dno i pokos umjetnih jezera izvode se vodonepropusno. Dubina jezera je najmanje 3 m, a kapacitet zadržavanja vode najmanje 7 do 10 dana potreba za vodom za navodnjavanje golf polja uzimajući u obzir sušni period.

Zona klupske kuće – obuhvaća dvije klupske kuće, po jedna za svako golf igralište. Ukupna tlocrtna površina za smještaj klupske kuće 18 polja iznosi 667 m², a najveća tlocrtna površina zatvorene građevine iznosi 200 m², maksimalne visine 4 m (Po+P(S)), dok ukupna tlocrtna površina za smještaj

klupske kuće 9 polja iznosi 625 m^2 , najveća tlocrtna površina zatvorene građevine od $187,5 \text{ m}^2$, maksimalne visine 4 m (Po+P(S)).

Servisi u golfu – obuhvaća zahvat u prostoru namijenjen gradnji servisnih sadržaja za održavanje golf igrališta (skladištenje opreme i garaže, smještaj i servisiranje golf vozila, skladište pjeska i humusa, skladište hraniva i sredstava za zaštitu bilja, uredski prostori). Ukupna tlocrtna površina za smještaj građevine iznosi 845 m^2 , a najveća tlocrtna površina zatvorene građevine iznosi $253,5 \text{ m}^2$, maksimalne visine 8 m (Po+P(S)+1). Smješten je istočno od glavne obodne prometnice i od igrališta je odvojen glavnom obodnom prometnicom.

Vile u golfu (kuće za odmor) – obuhvaća građevine turističkog smještaja, najvećeg dopuštenog kapaciteta od 1050 kreveta i maksimalno 240 vila u golfu. Predviđeni su koncentrirani oblici turističkog smještaja, u 8 grupiranih oblika (zona). Ukupna površina za smještaj vila u golfu iznosi 26,5 ha, najveća tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina svih grupiranih oblika razmještaja (zona) iznosi 7,9 ha. Vile (kuće za odmor) su planirane kao samostojeće građevine uklopljene u zelenilo. Najveća dopuštena visina gradnje vila iznosi 4 m (Po+S(P)) za zone br. 7 i 8 maksimalne tlocrtnе površine jedne vile od 800 m^2 , te 8 m (Po+S(P)+1) za zone grupiranosti br. 1, 5 i 6, odnosno 10 m (Po+S(P)+2) za zone br. 2, 3 i 4. Maksimalna tlocrtna površina jedne vile za zone od 1.-6. iznosi 500 m^2 po vili. Maksimalni broj građevina po zonama grupiranosti vila iznosi: za zonu 1.- 18 vila s maksimalno 80 kreveta, zonu 2.- 15 vila s maksimalno 65 kreveta, zonu 3.- 23 vile s maksimalno 100 kreveta, zonu 4.- 71 vila s maksimalno 305 kreveta, zonu 5.- 14 vila s maksimalno 60 kreveta, zonu 6.- 87 vila s maksimalno 380 kreveta, zonu 7.- 6 vila s maksimalno 30 kreveta i zonu 8.- 6 vila s maksimalno 30 kreveta. Do svake zone građevina turističkog smještaja planirana je prilazna prometnica određenog profila, te ostala pripadajuća infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, telekomunikacije). Predviđena su po 2 parkirališna mjesta po vili.

Hotel u golfu – hotel visoke kategorije (5 zvjezdica), smješten zapadno od tvrdave Imperial. Najveći dopušteni broj kreveta iznosi 150. Ukupna površina za smještaj hotela iznosi $10\,000 \text{ m}^2$, a najveća tlocrtna površina zatvorene građevine iznosi $3\,000 \text{ m}^2$. Hotel je planiran s 5 etaža (Po(S)+P+3), najveće dopuštene visine 13 m. Okoliš hotela se krajobrazno uređuje parkovnim zelenilom. Planiran je smještaj prometa u mirovanju.

Građevine za ugostiteljstvo – dvije ugostiteljske građevine koje obuhvaćaju ugostiteljske sadržaje. Ugostiteljski objekt 1 je ukupne tlocrtnе površine za smještaj građevine od $1\,000 \text{ m}^2$, najveće tlocrtnе površine zatvorene građevine od 300 m^2 , maksimalne visine 4 m (Po+P(S)). Ugostiteljski objekt 2 je ukupne tlocrtnе površine za smještaj građevine od $2\,609 \text{ m}^2$, najveće tlocrtnе površine zatvorene građevine od $782,7 \text{ m}^2$, maksimalne visine 8 m (Po+P(S)+1).

Infrastruktura se gradi, uređuje i oprema prema najsvremenijim tehničkim, tehnološkim i ekološkim standardima.

Sustav vodoopskrbe obuhvaća: sustav vodoopskrbe za sanitарне potrebe, sustav za navodnjavanje zelenih površina (golf igrališta i hortikulturnih površina odnosno okoliša objekata) i sustava protupožarne zaštite (hidrantska mreža). Ukupna potreba za vodom Športsko rekreacijskog centra s golf igralištem iznosi $3.807 \text{ m}^3/\text{dan}$ ($44,1 \text{ l/s}$), a uključuje vodu za sanitарne potrebe, navodnjavanje zelenih površina okućnica i navodnjavanje golf igrališta. Izvori vode su: rijeka Ombla (za sanitарne potrebe i navodnjavanje zelenih površina - polja golf igrališta), oborinska voda (za navodnjavanje zelenih površina okućnica i polja golf igrališta) i pročišćena sanitarna otpadna voda (za navodnjavanje polja golf igrališta).

Sustav za gašenje požara zahvata osigurava se hidrantskom mrežom i dovoljnim brojem hidranata što se procjenjuje analizama požarne ugroženosti na razini izrade više tehničke dokumentacije.

Sustav odvodnje otpadnih voda je razdjelnog tipa s pročišćavanjem i odvodnjom do predviđenih prijemnika. Razdjelni sustav odvodnje športsko rekreacijskog centra s golf igralištem obuhvaća: odvodnju sanitarnih otpadnih voda građevina, odvodnju oborinskih voda prometnih i manipulativnih površina, odvodnju polja golf igrališta (drenažna odvodnja i površinska odvodnja golf polja). Sanitarne otpadne vode se na lokaciji zahvata pročišćavaju na vlastitom uređaju za pročišćavanje III stupnja pročišćavanja s membranskom ultrafiltracijom i dezinfekcijom efluenta. Uredaj za pročišćavanje se dimenzionira na ukupni kapacitet od 4 730 ES, od čega se 1 980 ES odnosi na Športsko rekreacijski centar s golf igralištem, a ostatak na druge postojeće i planirane sadržaje na Srđu (naselje Bosanka i dvije turističke zone Bosanka sjever i Bosanka jug). Pročišćene sanitarne otpadne vode se odvode preko retencijskog bazena u jezera u golfu i koriste za navodnjavanje golf igrališta. Oborinske otpadne vode s prometnih i manipulativnih površina ŠRC pročišćavaju se preko separatora ulja i masti s taložnicom, nakon pročišćavanja odvode u jezera u golfu i koriste za navodnjavanje golf igrališta. Oborinske vode golf polja preko drenažnog i površinskog sustava odvodnje odvode se u jezera u golfu i koriste za navodnjavanje golf igrališta. Oborinske vode s krovova objekata ŠRC odvode se u spremnike za vodu uz objekte i koriste za navodnjavanje zelenih površina okućnica.

Prometni sustav unutar zahvata organiziran je kroz cestovnu mrežu (glavna, sabirna i prilazne prometnice), pješačke, biciklističke i jahačke staze. Za svaku prostorno funkcionalnu cjelinu planirani su glavni ulazi u zonu (Golf resort 3 ulaza, Rekreacijski park sa športskim centrom 6 ulaza) s ukupno 6 stajališta javnog prometa i s pripadajućim parkirnim mjestima (Golf resort 200 PM za osobne automobile, Rekreacijski park sa športskim centrom 250 PM + 50 GM za osobne automobile + 18 PM za autobuse). Povezivanje zahvata sa širom prometnom mrežom organiziran je u 2 faze od kojih je u prvoj fazi povezivanje omogućeno preko modernizirane i najvećim dijelom rekonstruirane prometnice, koja s Brgata kreće kao lokalna cesta L-69049 i nakon granice između Grada Dubrovnika i Općine Župa Dubrovačka je nerazvrstana prometnica i vodi do ulaza u naselje Bosanka, s mogućom novom trasom na pojedinim dionicama što treba definirati tijekom izrade projektne dokumentacije za navedenu prometnicu. Druga faza obuhvaća izgradnju novoplanirane prometnice od čvora kod vidikovca na državnoj cesti D-8 do ulaza u naselje Bosanka (u istraživanju).

Sustav elektroopskrbe osiguran je kroz trafostanice, distributivne vodove i javnu rasvjetu.

Redovite mjere održavanja i zaštite travnjaka golf igrališta obuhvaćaju košnju trave, prihranu travnjaka, kultiviranje travnjaka – aerifikaciju, kontrolu i uklanjanje sloja odumrle trave (filca), navodnjavanje i kontrolu navodnjavanja i primjenu sredstava za zaštitu bilja.

Mogući utjecaji na okoliš tijekom građenja i korištenja zahvata

*Tijekom građenja zahvata utjecaj na **tlo** je moguć kroz neodgovarajuća skladištenja i manipuliranja građevinskim i drugima materijalima koja se koriste tijekom građenja.*

Tijekom građevinskih radova provodi se uklanjanje raslinja, grmlja, sječa stabala i vađenje panjeva koje može dovesti do erozijskih aktivnosti ako se ne provodi po etapama u cilju smanjenja mehaničkog trošenja tla. Zemljani radovi obuhvaćaju skidanje humusnog sloja kao i provedbu iskopa tla za jezera, oblikovanje polja golfa igrališta, izgradnju građevina (vila hotela i drugih planiranih objekata) te prometno-manipulativnih površina. Iskop (kameni i zemljani materijal) upotrijebit će se na lokaciji zahvata za nasipavanje odnosno za reljefno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina. Ukupne količine iskopa procijenjene su orientacijski između 560.000-680.000 m³, a bit će točno utvrđene po

izradi dokumentacije više razine. Tada će biti poznato hoće li i u kojoj mjeri biti viška iskopa koji će se na osnovu provedenih ispitivanja prema Zakonu o rudarstvu tretirati kao mineralna sirovina odnosno kao građevinski otpad. Eventualni višak iskopa zbrinut će se kao mineralna sirovina na prostoru Osojnik-Grad Dubrovnik, ukoliko se sukladno Zakonu o rudarstvu dokaže da se radi o mineralnoj sirovini ili u suprotnom kao građevinski otpad prema odredbama Zakona o otpadu, odvozom na obradu inertnog građevnog otpada na lokaciji Industrijska zona Pobrežje odnosno na lokaciju odlagališta komunalnog otpada „Grabovica“ odnosno u ŽCGO „Lučino razdolje“ po njegovoj izgradnji (ovisno o terminu realizacije zahvata). Zahvat graniči s vrijednim poljoprivrednim zemljištem (površine 12,9 ha) kojeg treba štititi i očuvati od bilo kakvih aktivnosti koje mogu dovesti do onečišćenja tijekom izgradnje ŠRC, posebice od aktivnosti odlaganja tla iz iskopa, odlaganja otpada tijekom građenja te kretanje građevinskih vozila i mehanizacije na predmetnom poljoprivrednom zemljištu. U slučaju pretakanja goriva, zamjene ulja i maziva, i drugih aktivnosti koje uključuju manipulaciju opasnim tvarima moguće je prolijevanje tih tvari te infiltracija u tlo i podzemlje ukoliko se ne provode na uređenim i vodonepropusnim površinama unutar zahvata. Tijekom korištenja zahvata moguća je pojava erozijskih aktivnosti ukoliko nisu odgovarajuće izvedeni sustav odvodnje golf igrališta, pokosi i padovi terena te ukoliko se pravilno ne održava travnjački sustav golf igrališta, te sadnja odnosno održavanje hortikulturnih i parkovnih površina.

Na lokaciji zahvata (plato Srđa) nema površinskih vodenih tokova, budući da se radi o krškom terenu. Posebnu pažnju je potrebno posvetiti izvedbi zahvata u području gdje je smješten magistralni vodoopskrbni cjevovod (hidrotehnički tunel), putem kojeg se pitkom vodom opskrbљuje grad Dubrovnik, kako se isti ne bi oštetio. Od ukupne dužine hidrotehničkog tunela (3 km) isti se nalazi u dužini od oko 1310 m unutar ŠRC s golf igralištem. Uvjet komunalne tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o. koja upravlja sustavom vodoopskrbe Grada Dubrovnika je provedba mjera zaštite hidrotehničkog tunela prije izgradnje ŠRC izvedbom zaštitne obloge tunela, sanacija dovodnog vodoopskrbnog kanala te zacjevljenje tunela) čime se isključuje mogućnost bilo kakvog utjecaja na hidrotehnički tunel i kakvoću vode kojom se kroz isti vod opskrbљuje Grad Dubrovnik.

Gospodarenje otpadnim vodama zahvata riješeno je vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem uz omogućavanje korištenja prikupljenih voda za navodnjavanje golf igrališta.

Pročišćavanjem sanitarnih otpadnih voda na vlastitom uređaju III stupnja pročišćavanja s membranskom ultrafiltracijom i dezinfekcijom postiže se kakvoća pročišćene sanitарне otpadne vode za navodnjavanje polja golf igrališta prema kriterijima američke agencije za zaštitu okoliša (EPA) za uporabu upotrijebljene vode za navodnjavanje rekreativskih i parkovnih površina.

Oborinske otpadne vode prometnih i parkirnih površina nakon pročišćavanja preko separatora ulja i masti s taložnicom odvode se u umjetna jezera u golfu i koriste za navodnjavanje golf polja, te je utjecaj na podzemne vode zanemariv. Sustav odvodnje polja golf igrališta obuhvaća drenažu površina golf igrališta s odvodnjom u vodonepropusna umjetna jezera u golfu. Osim drenažnih voda, u umjetna jezera se odvode i vode od površinske odvodnje golf polja. Tako se osigurava korištenje tih voda za navodnjavanje polja golf igrališta (zatvoreni ciklus), a time i smanjenje količina potrebne vode iz prirodnih resursa (rijeke Omble) za navodnjavanje golf igrališta. Drenažna odvodnja tee i green dijelova golf igrališta izvodi se perforiranim cjevima koje se postavljaju unutar drenažnog sloja sa slabopropusnom podlogom. Površinska odvodnja golf igrališta izvodi se na fairway površinama uz postizanje odgovarajućih nagiba kojima se omogućava otjecanje oborinskih voda u vodonepropusna

jezera. Pouzdanost i efikasnost sustava odvodnje je iznimno velika zbog čega nije predviđeno postavljanje dodatne hidroizolacije. Aktivnosti vezane za održavanje golf igrališta neće imati utjecaj na izvorište vode Ombla (uslijed eventualnog procjeđivanja u podzemlje), jer je područje Srđa hidrogeološki izolirano od priljevnog područja izvora Omble zbog nepropusnih naslaga fliša koja predstavlja barijeru između sliva izvorišta Omble i Srđa. Na golf igralištu će se primjenjivati sporo djelujuća hraniva koja pokazuju znatno niže gubitke prema konvencionalnim hranivima (zanemarivo inspiranje, mali gubici denitrifikacijom i volatizacijom). Količine hranjivih tvari, odnosno plan prihrane za racionalno korištenje hraniva, odredit će se na temelju folijarne analize i analize tla koje se provode na godišnjoj bazi. Time se sprječava prekomjerno prihranjivanje koje može izazvati opasnost od procjeđivanja u podzemne vode.

Primjenom sustava integriranog pristupa tretiranju štetnika na travnjacima (Integrated pest management sustav), preferira se korištenje minimalnih količina sredstava za zaštitu bilja, isključivo lokalno, tj. na mjestu pojave oboljenja i tek kada se prijeđe prag tolerancije na prisutnost korova, štetočina i patogena. Primjenjivat će se sredstva niske mobilnosti, visoke adsorpcije i niske perzistentnosti podložnih mikrobnoj razgradnji. Redovita košnja također smanjuje mogućnost razvoja korova, što utječe na minimiziranje primjene herbicida. Primjenjivat će se isključivo sredstva koja se koriste u ekološkoj poljoprivredi, a koja nemaju negativan utjecaj na okoliš. Sredstva za zaštitu bilja koja će se primjenjivati moraju biti pogodna za primjenu na krškim područjima, te biti na službenom popisu aktivnih tvari dopuštenih za uporabu u sredstvima za zaštitu bilja u RH. Od insekticida prihvatljivo je korištenje naturalita spinosad, mineralnog ulja, dislubenzuron i mikrobiološkog insekticida na osnovi spora *Bacillus thuringensis*. Sve navedene tvari koriste se u ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih kultura. Od herbicida za suzbijanje nepoželjnih korovnih vrsta prihvatljivo je korištenje kombinacija djelatnih tvari MCPA i Dicambe ili kombinacija Fe_2 sulfat + MCPA + Dicamba. Od fungicida za suzbijanje patogenih gljivica na travnjaku za okoliš je prihvatljiv fungicid na osnovu djelatne tvari azoksistrobina. Sva navedena sredstva pogodna su za primjenu na krškim područjima.

Korištenjem opisanih hraniva i sredstava za zaštitu bilja prema IPM programu kao i primjenom mjera redovitog održavanja travnjaka golf igrališta športsko rekreativskog centra utjecaj na vode (i tlo) je prihvatljiv.

Tijekom izvođenja radova, uslijed manipulacije vozilima i uporabe građevinskih strojeva i mehanizacije, zrak na i u neposrednoj blizini okoliša lokacije izvođenja radova se u određenoj mjeri onečišćuje česticama prašine te ispušnim plinovima kao produktima sagorijevanja pogonskoga goriva. Takve emisije su ograničene na uže područje zahvata te radni dio dana.

Pojava prašenja moguća je tijekom sušnog perioda koja nošena vjetrom može uzrokovati onečišćenje atmosfere u okolini gradilišta i to u smjeru strujanja zraka. Takav utjecaj na zrak koji nastaje prašenjem poglavito od radova iskopa i kretanjem vozila bit će lokalnog i povremenog karaktera i neće imati štetnog utjecaja na okoliš. Onečišćenje atmosfere prašenjem poglavito radova iskopa i ispušnim plinovima od rada građevinske mehanizacije tijekom izvođenja građevinskih radova bit će lokalnog i povremenog karaktera i neće imati štetnog utjecaja na okoliš.

Tijekom korištenja zahvata u objektima kao što je hotel, klupske kuće i dr. ispusti kotlovnica(e) će biti izvor emisija u zrak uslijed izgaranja goriva za pripremu tople vode i grijanja u zimskom periodu. Za proizvodnju toplinske energije, energenti za rad kotlovnice su ekološki prihvatljivi (plinska goriva) i njihovim izgaranjem se neće narušiti postojeća kvaliteta zraka na lokaciji zahvata koja je ocijenjena

I kategorijom. Primjena sunčeve energije ugradnjom sunčevih kolektora smanjuje dodatno uporabu konvencionalnih goriva i time dodatno utječe na smanjenje emisija u zrak iz nepokretnih izvora. Utjecaj na kvalitetu zraka od prometa bit će zanemariv budući da se u najvećoj mjeri koriste automobili novije generacije koji koriste ultra čista goriva sa sadržajem sumpora do 10 ppm, čime su emisije glavnih onečišćujućih tvari, sumpornog dioksida i dušikovih oksida izrazito niske. Pojava neugodnih mirisa moguća je na uređaju za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, na dijelovima uređaja kao što su sita, bioaeracijski bazeni, spremnik mulja, spiralna presa za uguščivanje mulja. Smještajem svih dijelova uređaja u građevinu s instaliranim sustavom za pročišćavanje zraka (biofilter) s prisilnom ventilacijom, provodi se kontrola emisija neugodnih mirisa.

Izravan utjecaj na **floru i vegetaciju** tijekom izgradnje Športsko rekreacijskog centra s golf igralištem rezultirat će smanjenjem i fragmentacijom površina šuma i makije medunca i bjelograba te šuma i makija česvine i crnoga jasena. Od ukupne površine zahvata koja iznosi 310 ha, pod autohtonom vegetacijom će ostati 124,82 ha. Većina biljnih zajednica općenito je dobro rasprostranjena u istom području, izvan utjecaja predloženog zahvata. Zbog toga, kao i zbog prostorno ograničenog utjecaja zahvata, izgradnja i korištenje športsko rekreacijskog centra s golf igralištem neće imati utjecaja na rasprostranjenost tih zajednica u Hrvatskoj. S obzirom na biološko-ekološke značajke biljnih vrsta koje su predviđene za zatravnjivanje golf terena (*Agrostis palustris*, *Poa pratensis* i *Festuca ovina*), nije za očekivati njihovo širenje u okolno područje izvan golf terena. Kako se predmetna zona gradi po etapama, građevinska zona će u jednom trenutku zauzeti nekoliko desetina hektara zemljишnog područja te će utjecaj biti ograničenog karaktera. Na onim područjima gdje će biti nužno miniranje ono će se planirati u vrijeme kada će najmanje smetati najbližoj okolini. Uz predviđene mјere zaštite i uz uobičajene postupke dobre inženjerske prakse pri građenju utjecaji ovoga tipa se mogu ocijeniti prihvatljivim za faunu u neposrednoj okolini.

Prilikom održavanja travnjaka golf igrališta koristit će se po potrebi zaštitna sredstva. Navedena sredstva će se primjenjivati lokalno u slučaju pojave oboljenja, korova ili štetočina. Provođenjem Integrated pest managementa (IPM) koji se temelji na minimalnoj primjeni sredstava za zaštitu bilja i na korištenju, prvenstveno, bioloških i biotehničkih sredstva za zaštitu bilja koja se koriste u ekološkoj proizvodnji i nemaju, ili imaju neznatan, utjecaj na ostale organizme, mogućnost prekomjerne primjene neadekvatnih sredstava za zaštitu bilja bit će spriječena. Također ugrađeni drenažni sustav i sustav površinske odvodnje spriječit će eventualno procjeđivanje u podzemne vode putem kojih bi sredstva mogla dosjeti u more i imati utjecaj na morske organizme.

Mogući utjecaj na floru i **faunu** može se pojaviti uslijed neadekvatne osvijetljenosti cijelog područja zahvata te tako izazvati svjetlosno onečišćenje koje ima negativan utjecaj kako na biljke tako i na životinje. S obzirom da je idejnim rješenjem planirano korištenje svjetiljki s manjom potrošnjom energije i odgovarajućim svjetlosnim učinkom, a u mjerama zaštite i propisano korištenje zasjenjenih svjetiljki, negativan utjecaj svjetlosnog onečišćenja na floru i faunu bit će prihvatljiv.

Prilikom održavanja travnjaka i za suzbijanje komaraca po potrebi će se koristiti sredstva za zaštitu bilja koja se mogu bioakumulirati u živim organizmima. Kako bi se takav utjecaj u potpunosti izbjegao prilikom odabira sredstava za zaštitu bilja, između ostalog, vodilo se i računa o bioakumulacijskom potencijalu tih sredstava te su odabrana sredstva koja ili nemaju sposobnost bioakumulacije, kao što su insekticidi *Bacillus turingensis* kurstaki i israelensis, ili imaju mali do umjeren potencijal bioakumulacije, koji uz prije opisane karakteristike (pogodni za primjenu na krškim područjima), zatim predviđeni način korištenja (po potrebi i lokalno) i godišnje količine (prosječno od 1,73 l/ha) neće uzrokovati pojavu bioakumulacije u živim organizmima.

Gubitkom dijela šumske površine umanjit će se i općekorisne funkcije šuma promatranog prostora u absolutnom iznosu. Provedenim vrednovanjem trenutnih općekorisnih funkcija šuma i projekcijom stanja u vrijeme korištenja zahvata, ukupna ocjena općekorisnih funkcija na zahvatom umanjenoj šumskoj površini je veća. Vrednovanjem trenutne ugroženosti šuma od požara i projekcijom stanja u vrijeme korištenja zahvata ukupna ocjena ugroženosti od požara je zadržana na istom stupnju ugroženosti prije izvođenja i korištenja zahvata. Povećani broj posjetitelja, objekata i sadržaja može povećati antropogene čimbenike rizika od nastajanja šumskog požara, međutim povećani broj ljudi koji će raditi i posjećivati ovaj prostor tokom korištenja opisanog zahvata ujedno će doprinijeti i mjerama zaštite zelenih površina i šumskog pokrova od požara uređenjem, čišćenjem i odnošenjem suhog materijala, te organizacijskom spremnošću i tehničkom sposobljeničću za gašenje što do sada nije bio slučaj. Dodatne protupožarne prosjeke nije potrebno izgrađivati s obzirom na ispresijecanost prometnim površinama (ceste i staze za šetnju, biciklizam i jahanje) i vodenim površinama.

Sukladno Mišljenu Uprave za zaštitu prirode u Glavnoj ocjeni su detaljno opisana područja **ekološke mreže** koja se nalaze unutar zahvata (HR2000493 Srđ – Dubrave, HR2000081 Mala špilja između Dubrovnika i Komolca) i područja izvan zahvata za koja se, prema Mišljenju, nisu sa sigurnošću mogli isključiti negativan utjecaj zahvata (HR2000813 Srđ, HR2000186 Vilina špilja, HR2000187 Vilina špilja – Ombla izvor sustav, HR2001010 Ombla). Sukladno navedenim zaključcima Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata izgradnje športsko rekreativskog centra s golf igralištem na ekološku mrežu, može se donijeti konačna ocjena kojom je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, tj. uz primjenu predloženih mjera ublažavanja štetnih posljedica zahvata, koje su propisane Glavnom ocjenom, utjecaj zahvata na cjelovitost područja i ciljeve očuvanja ekološke mreže, je prihvatljiv. Predloženim mjerama ublažavanja će se izbjegći i/ili ublažiti prepoznati štetni utjecaji zahvata do stupnja kada neće imati značajnih posljedica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, odnosno do stupnja kada izvedba ovog zahvata neće biti uzrokom značajnih nepovoljnih promjena stanja područja ekološke mreže.

Izbor sustava **krajobraznih vrijednosti** za daljnji valorizacijski postupak i procjenu utjecaja je proizišao iz ocjene važnosti ove tematike u prostornim planovima višeg reda Dubrovačko – neretvanske županije i Grada Dubrovnika, s vidika njihove osjetljivosti. Iz sadržaja potencijalno vrijednih sustava krajobraznog prostora Srđa, koji bi teoretski bio nepregledno opsežan, izabrani su slijedeći:

1. S percepcijskog vidika: vizualna eksponiranost, identitet i vizualne kvalitete,
2. S ekološkog vidika: kvaliteta vegetacije i krajobrazno-ekološka raznolikost

Vizualna eksponiranost: S vidika vizualno izloženih objekata i osjetljivost prostora, odredbama za provođenje GUP-a Grada Dubrovnika dano je eksplicitno obrazloženje uvjeta uređenja prostora: „područje se uređuje tako da ni jedna građevina ne naruši prirodni krajobraz Srđa prema užem gradskom području, dakle ne smije biti vidljiva s obalne strane Grada“. Primijenjene su dvije metode analize vidljivosti terena s građevinama (1. Presjeci terena i 2. Digitalna simulacija izloženosti prostora). Nakon prve podrobnejše analize izvršeni su pomaci zone za građenje; vile V3 (između tvrđave Imperial i naselja Bosanka) izmaknute su više u pozadinu dok su vile V4 (600 m u pozadini Bosanke i Žarkovice) izmaknute u zonu manje vidljivosti, te im je smanjena visina na nivo prizemlja (4 m visine). Nakon drugog analitičkog postupka smanjena je katnost i za vile V3 na nivo prizemlja. Presjek kroz teren s planiranim objektom na odabranoj lokaciji je najefikasniji instrument koji daje jasnu sliku dimenzije vizualne izloženosti korektnog objekta, tako je presjecima nedvojbeno utvrđeno da se ovim korekturama planirani objekti neće vidjeti s obalne strane grada Dubrovnika. Izrađen je elaborat geodetske analize 108 poprečnih presjeka koji su bili predmet rada SUO, temeljem kojeg je ovlašteni

mjernik donio zaključak da ne postoji dogledanje niti jednog od 108 zahtijevanih parova točaka. S time da je nedvojbeno potkrijepljeno da je zahvat usklađen s zahtjevom da ni jedna građevina ne naruši prirodni krajobraz Srđa prema užem gradskom području, dakle ne smije niti vidljiva s obalne strane Grada. Nedvojbeno se može konstatirati da građevine na Srđu neće narušiti prirodni krajobraz Srđa prema užem gradskom području i da neće biti vidljive s obalne strane grada.

Vizualne kvalitete: Modeliranje reljefa s materijalom iz iskopa svugdje tamo gdje teren bude snažnije zahvaćen strojnim radom i zbog harmonizacije zahvata i novog terena generirat će po opsegu veći, po dubini srednji ali po trajanju privremen negativan utjecaj. Tematski parkovi bliže građevinama imat će veoma mali privremeni negativni utjecaj u obliku velikih krpa i trakastih formi jer su u sadašnjem stanju požarište i kamenjare zapravo siromašne prostornim atributima, činiteljima vizualnih kvaliteta. Na prostoru s šumskom vegetacijom različitim pokrovnosti i stupnjeva degradacije, golf igralište ima negativan utjecaj s pojavom izduženih ogoljelih organski oblikovanih traka. Zahvat prouzrokuje negativne utjecaje na relativno homogenu šumsku površinu stvarajući raspršene, male linearne forme, pojaseve i točke s posebnim negativnim utjecajem na atribute prostora-nosioce vizualnih vrijednosti poput šumskih rubova vrjednijih skupina stablašica i sl. jer će većim dijelom biti osiromašeni. Promjene s zahvatima gradnje građevina visokogradnje te prometne i komunalne infrastrukture dolazi do osiromašenja percepcije prirodnih karakteristika šumskog ambijenta uslijed eliminiranja vegetacijskog pokrivača i većih zemljanih radova posebice u užem pojasu gradilišta, Tijekom gradnje, utjecaj planiranog zahvata na vizualne kvalitete bit će privremen i vrlo negativan.

Vegetacija: Zemljani radovi kod svih građevinskih zahvata generiraju velike negativne utjecaje na sastav i pokrovost vegetacije. Posljedice su u potpunom odstranjivanju vegetacije što se zbiva na većem dijelu izgradnje golf igrališta, ujezerenih površina, prostoru visokogradnje, prometnica, komunalne infrastrukture. U predjelu uređenog okoliša, dakle kulturnog i kultiviranog krajobraza, a osobito kod prirodnog i doprirodnog krajobraza, nastojanja su da se posebno čuva svaka vrjednija skupina i soliteri stablašica, šumski rub ili dio sastojine što se kasnije integrira u nova krajobrazna uređenja pa je utjecaj ocjenjen kao malo negativan.

Tijekom gradnje, utjecaj planiranog zahvata na vegetaciju bit će privremen i veoma negativan.

Krajobrazno-ekološka raznolikost: Zbog zemljanih radova i korištenjem teške mehanizacije te rada i prisustva ljudi slabit će karike stanišnih uvjeta (mikroreljefne karakteristike, hidrološki odnosi, biotski činitelji poput vegetacije, njene pokrovnosti, združenosti, životnih oblika i dr.). Radovima u vegetacijskim sklopovima, smanjuje se broj vrsta, količina, slojanje, starosna dob, mijenja dominacija, učestalost, njihov prostorni raspored i dr. Drobљenje stanišnih karakteristika u prostoru zahvata strojnog rada je po opsegu i dubini velik, privremen i negativan proces koji smanjuje kompleksnost krajobrazne raznolikosti i s tim u vezi slabi ekosustav s tendencijom siromašenja i nestajanja prirodnog uzorka (građevinske zone).

Vizualne kvalitete su na Srđu analizirane u kontekstu scenerijskog potencijala krajobraznog prostora. Pošto su golf igrališta oblikovana nalik parkovima krajobraznog stila (poput otoka Brijuni ili pak Maksimira), svaka kvalitetnija građa predstavlja prostornu vrijednost i resurs u uređenju golf igrališta i svih drugih dijelova budućeg prostora. Sve se kulturne datosti u odnosu na ljestvicu njihove važnosti kao prostorni potencijal, iznimno čuvaju, obnavljaju te harmonično integriraju u golf igralište. Isto tako se sve prirodne datosti i pojave koje su značajne u strukturi slike krajobraza, čuvaju i integriraju u nova rješenja. Krajobraz će imati dvije dominante slike: Bogat kulturni i kultivirani krajolik oko svih građevina i u neposrednom okolišu polja golfa, pretežito na sjeverozapadnom dijelu te sa slikom

očuvane prirodnosti u jugoistočnom dijelu prostora sa svim scenerijskim prijelazima između dvije dominante slike.

Izvršena je valorizacija vegetacijskog sustava i planirano je očuvanje vrjednijih dijelova vegetacijskih struktura i njihovo integriranje u nova rješenja koje će karakterizirati mozaičnost i slojevitost, od suvilo obraslih i složenih te zrelih šumskih sastojina domaćih i udomaćenih vrsta do njihovih prijelaza te s kulturnim i kultiviranim obrascima parkova do većih travnih ploha i prijelaza do kamenjare. Racionalno gospodarenje prirodnim i uređenim krajobraznim površinama u čitavom prostoru obuhvata, osigurat će bolje uvjete rasta i razvoju vegetacijskih formacija što će stimulirati bolji prirodni razvoj i sukcesije vegetacijskog pokrova. Dominantni, zreliji i ravnomernije raspoređeni sustavi stablašica i grmlja u smjeni s travnim pokrivačem do manjih mozaičnih ploha kamenjare prostirat će se u čitavom prostoru obuhvata.

Krajobrazno-ekološka raznolikost, njeno bogatstvo, zavisi o krajobrazno-ekološkom načelu po kojem raščlanjeno raspoređene i međusobno isprepletenе krajobrazne strukture stvaraju u prostoru veću složenost bolje mogućnosti preživljavanja biološkim vrstama. S razvojem svih sadržaja zahvata, složenost krajobraznog ekosustava bit će veća s boljim uvjetima rasta i razvoja temeljne šumske zajednice (usmjerena i djelomična revitalizacija biljnog pokrova i njegovog staništa) s razvojem bogatijih produktivnih procesa, progresivnog razvoja s većom slojevitošću, dobним skupinama i dimenzijama. U području obuhvata stvoriti će se veća raznolikost i bogatije veze između karika ekosustava, bogatiji biotski činitelji, snažniji produktivni procesi te bolja i složenija produkcija biomase. Razvit će se složeniji splet kulturnih struktura s prirodnim što razvija bogatiju krajobrazno-ekološku građu od one koja danas postoji u prostoru.

Osnovni cilj je očuvanje i revitalizacija svih postojećih **povijesnih struktura** unutar zahvata ŠRC, naročito evidentiranih i zaštićenih dobara kako prilikom radova ne bi došlo do njihovog oštećivanja. Obveza je unutar granice zahvata, primjena mjera zaštite građevina fortifikacijskog krajolika (tvrdava Fort Imperial, utvrda Strinjera), kao i arheoloških lokaliteta Gradac i Mali Gradac te Gomila i Gomila više Dolića, sukladno konzervatorskim smjernicama predloženim u Konzervatorskoj dokumentaciji. Građevine fortifikacijskog krajolika, među kojima uz evidentirana kulturna dobra spadaju i ostala obrambena zdanja na platou Srđa, potrebno je sustavno istražiti i valorizirati, izraditi program zaštite i obnove, pri čemu program adaptacije i revitalizacije tvrđava mora biti sukladan obvezujućim mjerama zaštite. Režimom zaštite osigurati će se zaštitna zona neposredno uz povijesno-kulturne građevine, osiguranjem radijusa zaštite, unutar kojih nije moguća nova izgradnja u neposrednoj blizini tvrđava ili ona izgradnja u širem perimetru koja ometa vizualne veze tvrđave. Postojeći kulturno-povijesni lokaliteti i građevine unutar granice zahvata i u kontaktnoj zoni bit će uređeni i održavani prema projektu konzervacije i prezentacije. Eventualno novo otkriveni arheološki lokaliteti će također biti zaštićeni i konzervirani prema projektu konzervacije i prezentacije tijekom građenja zahvata, pa će tijekom korištenja zahvata biti prisutan isključivo pozitivan utjecaj na okoliš. **Buka** će biti prisutna tijekom prometovanja graditeljskih vozila (kamioni i dr.) te rada teške građevinske mehanizacije (bageri, rovokopači, hidraulički čekići i druga građevinska oprema), kao i od klasične poljoprivredne mehanizacije (traktori s odgovarajućim priključcima) za pripremu travnjaka golf igrališta. Pojave su neminovne, privremenog karaktera i imaju kratkotrajan utjecaj, dominantan na samoj lokaciji zahvata i bez daljnjih, trajnih posljedica na okoliš i stanovnike naselja Bosanka kao i grada Dubrovnika. Osim navedenog, buka će imati utjecaja i na faunu prisutnu na lokaciji zahvata i u neposrednom okolišu, koja će u slučaju povećane razine buke potražiti mirnija staništa.

Izvori buke tijekom korištenja zahvata odnose se na crpke crpnih stanica vodoopskrbe, odvodnje i navodnjavanja golf igrališta, dijelova uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda. Crpne stanice su betonski objekti u kojima su smještene crpke kao izvori buke, pa su emisije buke od rada crpki zanemarive. Svi dijelovi postrojenja na uređaju za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda koji mogu uzrokovati povišenu razinu buke (crpke, kompresori, puhalo i dr.) zvučno su izolirani i smješteni u zatvorenim (betonskim) objektima, čime je buka od rada uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda kontrolirana, a emisija buke prihvativljiva. Vozila za golf mogu biti također izvor buke ukoliko su pogonjena na konvencionalna goriva umjesto na električni pogon. Prometovanje osobnih vozila umutar zahvata uzrokovat će pojavu buke u razinama koje su uobičajene za takav tip prometovanja. S obzirom na intenzitet prometa, neće doći do narušavanja najviše dopuštene razine buke u vanjskom prostoru za zonu namijenjenu stanovanju i boravku područja naselja Bosanka.

U sklopu Športsko rekreacijskog centra s golf igralištem kolničke, pješačke i parkirališne površine će imati izvedenu **javnu rasvjetu**. Golf igrališta neće biti osvijetljena. Primjenom zasjenjenih svjetiljki, na javnim površinama, prometnicama i športskom centru unutar športsko rekreacijskog centra spriječit će se utjecaj svjetlosnog onečišćenja na okolnu floru, faunu, i stanovništvo naselja Bosanka kao i na noćnu vizuru **grada Dubrovnika**.

Nastajat će **otpad** na gradilištu (građevinski otpad, ambalažni otpad, drveni otpad, komunalni otpad i dr.) za koji treba osigurati odgovarajuće prikupljanje i privremeno skladištenje (posude i/ili kontejnere) prije konačnog zbrinjavanja izvan lokacije zahvata. Tijekom korištenja zahvata nastajat će neopasni i opasni otpad s obzirom na veličinu i kompleksnost zahvata. Postupanje s nastalim otpadom definira se Planom gospodarenja otpadom koji će se izraditi za potrebe rada zahvata. Navedeno se odnosi na zasebno sakupljanje pojedinih vrsta otpada. Prikupljene vrste otpada će se zbrinjavati putem ovlaštenog sakupljača, a neiskoristivi dio komunalnog otpada zbrinut će se na odlagalištu komunalnog otpada od strane lokalne komunalne tvrtke.

Mulj iz biološkog dijela uređaja nakon odvodnjavanja na spiralnoj presi se zbrinjava u skladu sa zahtjevima propisa i ishođenoj Vodopravnoj dozvoli.

Gnojovka iz jahačkog centra prikuplja se u zatvorenom, vodonepropusnom spremniku i koristi u poljoprivredi kao korisna sirovina, izvan lokacije ŠRC s golf igralištem.

Mogući utjecaji na okoliš nakon prestanka korištenja zahvata

Ne očekuje se prestanak korištenja zahvata, osim eventualno površina golf igrališta. Površine golf igrališta se u tom slučaju mogu prenamijeniti u parkovno – rekreacijsku namjenu. Ostaje u funkciji uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda koji je potrebno održavati.

Mogući utjecaji na okoliš u slučaju akcidentnih situacija

Akcidentni slučajevi mogu nastati uslijed preplavljivanja oborinskih voda zbog neispravne oborinske kanalizacije prometnih površina ili nedostatnog pročišćavanja na separatorima ulja i masti i taložnica, kvara uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanja nedovoljno pročišćenih sanitarnih otpadnih voda. Ukoliko jezera u golfu nisu projektirana i izvedena s dovoljnim kapacitetom vode može doći do prelijevanje vode iz jezera te oštećenja, a ako nije uzet u obzir potres maksimalnog intenziteta na tom području može doći do njihova oštećenja. Pojava požara može dovesti do ekološke nesreće.

Mogući kumulativni utjecaji s planiranim i postojećim zahvatima

Kontaktno područje zahvata ŠRC čini naselje Bosanka (7,0 ha) s pripadajućim osobito vrijednim poljoprivrednim zemljištem (12,87 ha), zaštitnom šumom (8,9 ha), te dvije planirane ugostiteljsko turističke zone Bosanka sjever (9,04 ha) i Bosanka jug (11,4 ha). Ukupni obuhvat kontaktnog područja iznosi 49 ha. Za sve navedene kontakte zone opisano je postojeće stanje okoliša (geološka građa, hidrogeološke značajke, seizmološka obilježja, pedološka obilježja, bioekološka obilježja, zaštićene prirodne vrijednosti, klimatološko-meteorološka obilježja, kulturna, arheološka i graditeljska baština, provedeni su potrebni istražni radovi (istraživanje kvalitete tla, šuma, konzervatorska analiza, flora i fauna, ekološka mreža) i analizirani mogući utjecaji zahvata na kontaktne zone kao i utjecaj pojedinih područja kontaktnih zona na zahvat.

Trasa planiranog magistralnog plinovoda Ploče – Dubrovnik DN 1000/75 prolazi uz sjevernu i istočnu granicu zahvata sportsko rekreacijskog centra s golf igralištem. Zbog blizine tih dvaju zahvata moguć je njihov skupni utjecaj na floru i faunu i na povišenu razinu buke ukoliko se radovi budu odvijali istovremeno, međutim navedeni utjecaj ograničen je samo na period izvođenja radova nakon čega će intenzitet tih utjecaja biti zanemariv. Tijekom izgradnje plinovoda, neće doći do kumulativnih utjecaja koji bi utjecali na cjelovitost područja ekološke mreže HR2000493 Srđ-Dubrave i HR2000081 Mala špilja između Dubrovnika i Komolca jer se dio trase plinovoda koji je na Srđu ne nalazi unutar područja ekološke mreže. Moguć je eventualno samostalan utjecaj izgradnje plinovoda na podzemna staništa i faunu koja bi se otkrila tijekom izvođenja radova na trasi plinovoda. Trasa plinovoda je udaljena od oko 50 m od stambenih objekata smještenih unutar zahvata, što znači da ne postoje ograničenja u izgradnji tih objekata s obzirom na udaljenost od plinovoda, a u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Uzimajući u obzir veličinu i namjenu turističkih zona Bosanka sjever i Bosanka jug kao i tehničko-tehnološke zahtjeve samog zahvata ocijenjeno je da je potrebno sagledati njihov skupni utjecaj s obzirom na potrošnju vode, tj. iskorištavanje Omble kao vodnog resursa. Utvrđeno je da je za potrebe vodoopskrbe planiranog zahvata (ŠRC Srđ) potrebno 45 L/s, dok je za planirane turističke zone (Bosanka sjever i Bosanka jug) pri maksimalnoj popunjenoosti potrebno oko 58 L/s. Izvor Omble ima minimalnu izdašnost 4.000 L/s. Temeljem navedenih podataka zaključeno je da izvor Omble, kao vodni resurs kao ni postojeći instalirani sustav vodoopskrbe Grada Dubrovnika neće biti ugroženi kumulativnim utjecajem realizacije oba zahvata.

S obzirom na potencijalne utjecaje opterećenja okoliša nastankom sanitarnih otpadnih voda zahvata ŠRC i golf Srđ i planiranih ugostiteljsko-turističkih zona (Bosanka sjever i Bosanka jug) ocijenjeno je da će se dimenzioniranjem uređaja za pročišćavanje sanitarnih voda za будуće opterećenje koje obuhvaća i ŠRC s golf igralištem i oba turistička naselja ovi utjecaji svesti na najmanju moguću mjeru te je isključen utjecaj na postojeći sustav odvodnje Grada Dubrovnika.

Glavnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sagledan je kumulativni utjecaj s drugim postojećim i planiranim zahvatima, uključujući i planirana turistička naselja Bosanka sjever i Bosanka jug te je ocijenjeno da se ne očekuje značajan negativan utjecaj na cjelovitost područja i ciljeve očuvanja ekološke mreže iz razloga što su samostalni utjecaji planiranog zahvata uglavnom zanemarivi ili su lokalnog i/ili prolaznog karaktera.

Ostali utjecaji zahvata s postojećim i planiranim zahvatima na promatranom području nisu ocijenjeni kao mogući značajni utjecaji s obzirom na studijom utvrđeno postojeće stanje okoliša i provedene istražne radove.

Slijedom svega naprijed navedenog Ministarstvo je utvrdilo da je zahtjev nositelja zahvata osnovan te da je namjeravani zahvat prihvatljiv za okoliš i ekološku mrežu uz primjenu mjera zaštite i programa praćenja stanja kako stoji u izreci ovog rješenja u točki I.

Točka I. ovoga rješenja utemeljena je na utvrđenim činjenicama i važećim propisima kako slijedi:

Kod određivanja mjera, što ih nositelj zahvata mora poduzimati (točka I. izreke ovog Rješenja), Ministarstvo se pridržavalo i načela predostrožnosti navedenih u članku 9. Zakona, koji nalaže da se razmotre i primjene mjere koje doprinose smanjivanju onečišćenja okoliša utvrđene propisima i odgovarajućim aktom.

Opće mjere zaštite

Sukladno člancima 5., 76., 106., 191., 192. i 232. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, brojevi 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), sukladno Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, brojevi 152/08, 124/09 i 49/11), Zakonu o hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu („Narodne novine“, broj 152/08) te Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, brojevi 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Mjere zaštite tla

Sukladno članku 253., Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, brojevi 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članku 45. i 46. Zakona o kemikalijama („Narodne novine“, brojevi 150/05, 63/07, 53/08 i 49/11), članku 64. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, brojevi 75/09 i 49/11), Uredbi o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovинu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“, broj 109/11), članku 3. Pravilnika o posebnim uvjetima koje moraju ispunjavati pravne osobe koje se bave proizvodnjom, prometom ili korištenjem opasnih kemikalija te o uvjetima koje moraju ispunjavati pravne ili fizičke osobe koje obavljaju promet na malo ili koriste opasne kemikalije („Narodne novine“, broj 68/07), članku 123. Zakona o vodama („Narodne novine“, brojevi 153/09 i 130/11), te članku 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, brojevi 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12), članku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, brojevi 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11, 63/11) i članku 2. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja („Narodne novine“, broj 32/10).

Mjere zaštite voda

Sukladno člancima 40., 43., 61., 62., 63., 67., 68., 75., 77., 94. i 96. Zakona o vodama („Narodne novine“, brojevi 153/09 i 130/11), članku 3. i 4. Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Narodne novine“, broj 03/11), člancima 8. i 30. Zakona o sredstvima za zaštitu bilja („Narodne novine“, broj 70/05 i 124/10) i Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva („Narodne novine“, broj 56/08).

Mjere zaštite zraka

Sukladno člancima 35., 36. i 37. Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“, broj 130/11), članku 112. Uredbe o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, broj 117/12).

Mjere zaštite flore i faune

Sukladno člancima 35., 85., 86. i 91 Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, brojevi 70/05, 139/08 i 57/11) i Pravilnikom o načinu izrade i provođenju studije o procjeni rizika uvođenja, ponovnog uvođenja i uzgoja divljih svojstava („Narodne novine“, broj 35/08), članku 19. Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“, broj 114/11).

Mjere ublažavanja štetnih posljedica zahvata na cjelovitost područja i ciljeve očuvanja ekološke mreže

Sukladno člancima 85. i 86. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, brojevi 70/05, 139/08 i 57/11) i smjernicama za mjere zaštite iz Uredbe o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, broj 109/07).

Mjere zaštite šuma od požara

Sukladno članku 20. i 38. Zakona o šumama („Narodne novine“, brojevi 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12) i Pravilniku o zaštiti šuma od požara („Narodne novine“, broj 26/03).

Mjere zaštite krajobraza

Sukladno članku 83. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, brojevi 70/05, 139/08 i 57/11), člancima 1. i 8. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10) i članku 182. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, brojevi 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Sukladno člancima 6., 7., 17., 44., 45., 56. i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, brojevi 69/99, 151/03 Ispravak, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12).

Mjere zaštite od buke

Sukladno člancima 3. i 5. Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“, broj 30/09) i člancima 5. i 17. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, broj 145/04).

Mjere postupanja s otpadom i nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi

Sukladno člancima 12., 20., 26. i 27. Zakona o otpadu („Narodne novine“, brojevi 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09), Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, brojevi 50/05 i 39/09), članku 10. Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva („Narodne novine“, broj 56/08) i članku 69. Zakona o vodama („Narodne novine“, brojevi 153/09 i 130/11).

Mjere za sprječavanje i ublažavanje posljedica mogućih akcidentnih situacija

Sukladno člancima 72., 94. i 95. Zakona o vodama („Narodne novine“, brojevi 153/09 i 130/11), članku 38. Zakona o šumama („Narodne novine“, brojevi 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12), te u skladu s Državnim planu mera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda („Narodne novine“, broj 5/11).

Mjere zaštite nakon prestanka korištenja zahvata

Iako se ne očekuje prestanak korištenja zahvata, moguće je eventualno prenamjena površina golf igrališta u parkovnu-rekreacijsku namjenu. U funkciji će ostati sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda koji je potrebno održavati, a sve sukladno člancima 24., 26., 68. i 69. Zakona o vodama („Narodne novine“, brojevi 153/09 i 130/11).

Praćenje stanja okoliša i ekološke mreže

Sukladno člancima 120. i 121. Zakona, članku 66. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, brojevi 70/05, 139/08 i 57/11), člancima 65. i 68. Zakona o vodama („Narodne novine“, brojevi 54/09 i 153/09), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, broj 87/10), Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora

(„Narodne novine“, broj 117/12) i Pravilnikom o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva („Narodne novine“, broj 56/08).

Nositelja zahvata se člankom 121. stavkom 1. Zakona obvezuje na praćenje stanja okoliša posredstvom stručnih i za to ovlaštenih pravnih osoba, koje provode mjerena emisija i imisija, vode očeviđnike te dostavljaju podatke nadležnim tijelima, a obvezan je sukladno članku 121. stavku 5. istog Zakona osigurati i finansijska sredstva za praćenje stanja okoliša.

Prema odredbi članka 75. stavka 3. Zakona nositelj zahvata podmiruje sve troškove u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Rok važenja ovog Rješenja propisan je u skladu sa člankom 80. stavkom 1. Zakona.

Obveza objave ovoga rješenja na internetskoj stranici Ministarstva utvrđena je člankom 7. stavkom 1. točkom 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Da bi se ocijenilo da predložene mjere zaštite okoliša za športsko-rekreacijski centar s golf igralištem Srđ proizlaze iz zakona, drugih propisa, standarda i mjera koje nepovoljni utjecaj svode na najmanju moguću mjeru i postižu najveću moguću očuvanost okoliša, temeljem članka 69. stavka 4. Zakona proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš prije izdavanja lokacijske dozvole. Osim toga, sukladno članku 69. stavka 2. istog Zakona u provedenom postupku procjene utjecaja na okoliš sagledani su mogući nepovoljni utjecaji na sastavnice okoliša i opterećenje okoliša. Stoga je pravilnom primjenom materijalnog prava na temelju članka 79. stavka 1. Zakona odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred mjesno nadležnim upravnim sudom. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku 30 dana od dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom судu predaje neposredno u pisanim oblicima ili usmeno na zapisnik ili se dostavlja poštom ili elektroničkim putem.



DOSTAVITI:

1. RAZVOJ GOLF d.o.o., J. Marohnića 1, Zagreb (**R s povratnicom!**)

Na znanje:

2. Dubrovačko-neretvanska županija, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, ovdje
5. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Republike Austrije 20, Zagreb
6. Pismohrana u spisu predmeta, ovdje



Športsko rekreacijski centar s
golf igralištem Srd

GRANICA OBUDVATEGA ZAHVATA
ŠPORTSKO REKREACIJSKO CENTAR S GOLF IGRALIŠTEM SRD



PRILOG PREGLEDNA SITUACIJA
ZAHVATA NA ORTOFOTO KARTI

MJERILO 1:5000



