

STUDIO ZA KRAJOBRAZNU
ARHITEKTURU, PROSTORNO
PLANIRANJE, OKOLIŠ d.o.o.



VALAMAR RIVIERA D.D.
ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA: REKONSTRUKCIJA AC "ISTRA" U FUNTANI

Nositelj zahvata:
Izvršitelj:

VALAMAR RIVIERA d.d.
STUDIO ZA KRAJOBRAZNU ARHITEKTURU,
PROSTORNO PLANIRANJE, OKOLIŠ, d.o.o. Rovinj

ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA: REKONSTRUKCIJA AC "ISTRA" U FUNTANI

VODITELJ: Marko Sošić, mag.gis.

Izrađivači:

Marko Sošić, mag. gis.

Dr.sc. Lido Sošić, ka

Sanja Bibulić, mag.ing.prosp.arch.

Andreja Benčić, mag.ing.prosp.arch.

Daniela Grakalić, mag.ing.aedif.

Sanja Kresina, mag.ing.aedif.

Kristina Mokorac Pokrajac, mag.ing.arch.

STUDIO ZA KRAJOBRAZNU ARHITEKTURU, PROSTORNO PLANIRANJE, OKOLIŠ, d.o.o. Rovinj

Direktor: Marko Sošić

Rovinj, lipanj 2017



STUDIO ZA KRAJOBRAZNU
ARHITEKTURU, PROSTORNO
PLANIRANJE, OKOLIŠ d.o.o.
Rovinj - Rovigno

Marko Sošić



SADRŽAJ

1. PODACI O NOSITELJU ZAHVATA	5
1.1. NOSITELJ ZAHVATA	5
1.2. REGISTRACIJA FIRME	6
2. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽA ZAHVATA	7
2.1. TOČAN NAZIV ZAHVATA S OBZIROM NA POPISE ZAHVATA IZ UREDBE	7
2.2. UVOD	7
2.3. OPIS KOMPONENTI ZAHVATA	11
2.3.1. ZONA CENTRALNIH SADRŽAJA	11
2.3.2. ZONA SMJEŠTAJA	15
2.3.2.1. PARCELE ZA ŠATORE, KAMP PRIKOLICE (KAMP KUĆICE, KARAVANI), KAMPERE (AUTODOM) ,	15
2.3.2.2. PARCELE ZA POKRETNE (MOBILNE) KUĆICE I GLAMPING ŠATORE	16
2.3.2.3. FREE CAMPING	19
2.3.3. SANITARNI OBJEKTI	19
2.3.4. ZONA UGOSTITELJSKIH OBJEKATA	22
2.3.5. PLAŽA	25
2.3.6. KRAJOBRAZNO UREĐENJE	27
2.3.7. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	31
2.3.8. ZONA PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE, SREDIŠNJE PROMENADE	37
2.4. OPIS VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJE ULAZE U TEHNOLOŠKI PROCES I OSTAJU NAKON TEHNOLOŠKOG PROCESA TE EMISIJA U OKOLIŠ	41
3. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA	42
3.1. NAZIV JEDINICE REGIONALNE I LOKALNE SAMOUPRAVE TE NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	42
3.2. GRAFIČKI PRIKAZ ZAHVATA U ODNOSU PREMA POSTOJEĆIM I PLANIRANIM ZAHVATIMA	42
3.3. OPIS LOKACIJE	42
3.3.1. POSTOJEĆE STANJE KORIŠTENJA	46
3.3.2. VEGETACIJSKI POKROV	50
3.3.3. TLO	50
3.3.4. STANIŠTA U ŠIREM I UŽEM OBUHVATU PLANIRANOG ZAHVATA	51
3.3.5. PLANIRANI ZAHVAT U ODNOSU NA ZAŠTIĆENA PODRUČJA	51
3.3.6. PODRUČJA I OBILJEŽJA EKOLOŠKE MREŽE EUROPSKE UNIJE NATURA 2000	53
3.3.7. KLIMATSKA OBILJEŽJA	55
3.3.8. MORE	56
3.3.9. SANITARNA KAKVOĆA OBLIŽNJIH PLAŽA	56
3.3.10. ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA	58
3.3.11. STANJE VODNIH TIJELA NA PODRUČJU OBUHVATA	58
3.3.12. PODRUČJA POTENCIJALNO ZNAČAJNIH RIZIKA OD POPLAVA	64
3.3.13. SEIZMOLOŠKE KARAKTERISTIKE:	64



3.4.PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA _____	66
4.PRIKAZ VARIJANTNIH RJEŠENJA _____	75
5.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ _____	76
5.1.RELJEF _____	79
5.2.TLO _____	80
5.3.UTJECAJ NA KVALITETU MORSKE SREDINE _____	82
5.4.UTJECAJ NA VEGETACIJU _____	83
5.5.UTJECAJ NA KRAJOBRAZNO - EKOLOŠKU RAZNOLIKOST _____	85
5.6.UTJECAJ NA VIZUALNE KVALITETE _____	86
5.7.UTJECAJ NA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000 _____	87
5.8.UTJECAJ NA STANJE VODNIH TIJELA _____	88
5.9.UTJECAJ ZAHVATA NA KLIMATSKE PROMJENE _____	89
5.10.UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA ZAHVAT _____	89
5.11.UTJECAJ OPTEREĆENJA OKOLIŠA BUKOM _____	91
5.12.UTJECAJ OPTEREĆENJA OKOLIŠA OTPADOM _____	91
5.13.MOGUĆI MEĐUUTJECAJ S POSTOJEĆIM I PLANIRANIM ZAHVATIMA _____	93
5.14.MOGUĆI UTJECAJI U SLUČAJU AKCIDENTNIH SITUACIJA _____	93
5.15.VJEROJATNOST ZNAČAJNIH PREKOGRANIČNIH UTJECAJA _____	93
5.16.OBILJEŽJA UTJECAJA _____	94
6.PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAMA PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA _____	95
6.1.MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA _____	95
6.2.PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA _____	95
6.3.PRIJEDLOG OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA OKOLIŠ _____	95
7.IZVORI PODATAKA _____	96
8.POPIS PROPISA _____	98
9.PRILOZI _____	100
9.1.SUGLASNOST ZA OBAVLJANJE POSLOVA STRUČNE PRIPREME I IZRADE STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ _____	100



1. PODACI O NOSITELJU ZAHVATA

1.1. NOSITELJ ZAHVATA

Nositelj zahvata: Valamar Riviera d.d.

Sjedište: Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč

OIB: 36201212847

Ime odgovorne osobe: Rino Greblo

tel: 052 408 224

e-mail: rino.greblo@valamar.com



1.2. REGISTRACIJA FIRME



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040020883

OIB:

36201212847

TVRTKA:

39 Valamar Riviera dioničko društvo za turizam

39 Valamar Riviera d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

29 Poreč (Grad Poreč - Parenzo)
Stancija Kaligari 1

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 30 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 30 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 30 * - Pružanje usluga smještaja
- 30 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 30 * - Iznajmljivanje kamp prikolica
- 30 * - Zimsko čuvanje kamp-prikolica
- 30 * - Proizvodnja hrane i pića
- 30 * - Proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača
- 30 * - Proizvodnja dvopeka, keksova, trajnog peciva i kolača
- 30 * - Prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- 30 * - Djelatnost turističke agencije:
- 30 * - - organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu
- 30 * - - organiziranje kongresa
- 30 * - - posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- 30 * - - posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- 30 * - - posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- 30 * - - organiziranje prihvata i transfera putnika
- 30 * - - posredovanje u pružanju usluga u posebnim



2. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽA ZAHVATA

2.1. TOČAN NAZIV ZAHVATA S OBZIROM NA POPISE ZAHVATA IZ UREDBE

Nositelj zahvata planira izvršiti reorganizaciju prostora i rekonstrukciju postojećeg naturističkog kampa "Istra" koji se prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 03/17) svrstava u Prilogu II Popisa zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo:

- "11.1. Turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja".
- "9.12. Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanjeorskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50m i više"

2.2. UVOD

Nositelj zahvata planira izvršiti **reorganizaciju prostora i rekonstrukciju postojećeg naturističkog kampa** izgrađenog 1975. godine, kapaciteta 1000 smještajnih jedinica, 3000 osoba, kvalitete 2* u kamp kvalitete 5*, kapaciteta 3000 smještajnih jedinica¹, K.O. Funtana u Istarskoj županiji.

Ukupna površina postojećeg naturističkog kampa koji se planira rekonstruirati iznosi cca 33 ha (nije uključena površinaorskog dijela).

Za predmetni zahvat izrađena je projektna dokumentacija:

- Idejni projekt: Izgradnja recepcije sa pratećim trgovačko - ugostiteljskim sadržajima i bazenskim kompleksom, izrađen od Studio 92 d.o.o., broj projekta 2102/17, travanj 2017.
- Idejni projekt: AC Istra MH1 smještaj, izrađen od Tissa studio d.o.o., broj projekta 0520-4-02/17-IDJ, veljača 2017.
- Idejni projekt: Rekonstrukcija postojećeg autokampa 'Istra', Funtana - Rekonstrukcija infrastrukture postojećeg autokampa 'Istra' (zona MH2), Funtana, izrađen od ZDL arhitekti d.o.o., broj projekta ZDL-IST-MH2-IP, veljača 2017.
- Idejni projekt: Uređenje kamp parcela - sjeverna zona u Autokampu Istra, Funtana, izrađen od Arhitektura Čurčija d.o.o., broj projekta 05/17, svibanj 2017.
- Idejno rješenje: AC Istra, parcele 5.1.2., izrađen od Anton d.o.o.
- Idejni projekt: Izgradnja poslovne građevine - sanitarnog čvora 1 uz prethodno uklanjanje postojećeg sanitarnog čvora u Autokampu Istra, Funtana, izrađen od Arhitektura Čurčija d.o.o., broj projekta 01/17, ožujak 2017.
- Idejni projekt: Izgradnja poslovne građevine - sanitarnog čvora 1a uz prethodno uklanjanje postojećeg sanitarnog čvora u Autokampu Istra, Funtana, izrađen od Arhitektura Čurčija d.o.o., broj projekta 04/17, ožujak 2017.
- Idejni projekt: Izgradnja poslovne građevine - sanitarnog čvora 2 uz prethodno uklanjanje postojećeg sanitarnog čvora u Autokampu Istra, Funtana, izrađen od Arhitektura Čurčija d.o.o., broj projekta 02/17, ožujak 2017.
- Idejni projekt: Izgradnja poslovne građevine - sanitarnog čvora 2a uz prethodno uklanjanje postojećeg sanitarnog čvora u Autokampu Istra, Funtana, izrađen od Arhitektura Čurčija d.o.o., broj projekta 03/17, ožujak 2017.

¹ Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi, NN 54/16, 2.7. smještajne jedinice, čl. 13, 14, 15, 17.



- Idejni projekt: Izgradnja novog sanitarnog čvora sa uklanjanjem postojećeg - SČ br.3 u AC Istra, Funtana k.č. 1151 k.o. Funtana, izrađen od Anton d.o.o., broj projekta ACI-SU3, travanj 2017.
- Idejni projekt: Izgradnja novog sanitarnog čvora sa uklanjanjem postojećeg - SČ br.4 u AC Istra, Funtana k.č. 1151 k.o. Funtana, izrađen od Anton d.o.o., broj projekta ACI-SU4, ožujak 2017.
- Idejni projekt: Interijer trgovačko ugostiteljskog prostora, izrađen od Tissa studio d.o.o., broj projekta 0516-12/16, prosinac 2016.
- Idejni projekt: Uklanjanje postojećeg ugostiteljskog objekta (grill) i izgradnja novog ugostiteljskog objekta (restoran i beach bar), izrađen od Tissa studio d.o.o., broj projekta 0520-2-02/17-IP, veljača 2017.
- Idejni projekt: Rekonstrukcija postojećeg autokampa 'Istra', Funtana - Rekonstrukcija građevine Trattoria i sky bar, Funtana, izrađen od ZDL arhitekti d.o.o., broj projekta: ZDL-IST-TS-IP, veljača 2017.
- Idejni projekt: Ugostiteljski objekt, izrađen od Ured ovlaštene arhitektice Natali Zulijani, broj projekta 03-2017, veljača 2017.
- Idejni projekt (Prometnica s oborinskom odvodnjom, Glavni razvod vodovodne i hidrantske mreže, Sanitarna kanalizacija, Elektrotehničke instalacije): rekonstrukcija prometna infrastrukture, izrađen od Peracto d.o.o., Broj projekta 13-17-IP, travanj 2017.
- Idejni projekt: Plaža i morska šetnica, izrađen od Tissa studio d.o.o., broj projekta 0520-BW-05/17-IP, svibanj 2017.



Problemski okvir kao motiv i potreba za promjenama:

Naturistički kamp Istra, namjenom, sadržajem i kvalitetom je zastario model Kamp resorta i sve manje atraktivan za suvremene generacije korisnika te posljedično tome generira manje gospodarske probitke od njegovih potencijala / potražnje. Uređenost prostora smještajnih jedinica je manje adekvatan potražnji za potrebe turizma viših kategorija. On je neadekvatan po kvaliteti, namjeni i sadržaju te je u lošem građevinskom i funkcionalnom stanju.

Obuhvat trenutno ne zadovoljava Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16) za kategoriju autokampa od 5* te zahtjeva potpunu reorganizaciju i rekonstrukciju svih smještajnih jedinica (parcela za mobilne kućice) i popratne infrastrukture.

U lošem su stanju kvalitete i podkapacitirani sanitarni čvorovi. Ugostiteljski objekti su godinama nadograđivani i usklađivani potrebama te bi namjenom u kamp 5* došlo vrijeme potpune renovacije skladno planiranom tipu kampa i kategoriji. Centralni sadržaji s recepcijom, loby prostorom, ugostiteljskim, uslužnim, trgovačkim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, napose za mlađe dobne skupine koji su nužni pratilac kvalitetnih turističkih destinacija suvremenog tipa kamp s 5*, kojih u prostoru sadašnjeg klasičnog naturističkog kampa nema ili su u stanju manjkavosti. U špicu sezone nedostaje uređenih površina plaža i smanjen je komfor posjetitelja te je njihova kvaliteta poseban problem i zahtjeva znatnu prilagodbu potrebama.

Pješačke su komunikacije i drugi javni prostori jednim djelom neadekvatni novim potrebama i u zapuštenom stanju. Prometna infrastruktura je neadekvatna planiranim standardima uređenja kampa. Komunalna infrastruktura je dijelom u trošnom stanju i isto je tako neadekvatna novim potrebama (standardima) - planiranoj kvaliteti kampa s 5*.

Vegetacijski sklop kao krajobrazno - tvorna značajka kampa je u djelimice zapuštenom stanju a posebna kritičnost se odnosi na guste formacije šume crnike u obalnom pojasu te mozaičnog rasporeda krpa stabala alepskog bora, kako po fiziološkoj dimenziji tako i po osjetljivosti na pojavu požara.

Razvojni interesi:

U oblasti kampiranja na turističkom se tržištu sve više traži raznolikost s mogućnošću odabira komfora smještaja i shodno tome se pojavljuju suvremeni smještajni sadržaji poput šatora, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodoma (kamper), pokretne (mobilne) kućice, glamping kućice i sl. u kamp parcelama i/ili u kamp prostoru. Promijenjen je odnos prema komforu s potražnjom sve veće kvalitete s visokim standardima u sigurnim i zdravim sredinama: iznimnom smještaju po kvaliteti uređenja same parcele i/ili prostora s opremom te sigurnim, zdravim i ugodnim boravišnim prostorom u svakom dijelu kampa. Artikulirani su prohtjevi za kvalitetom sanitarnih čvorova, iznimnost u sferi usluga ugostiteljskih, rekreacijskih i zabavnih sadržaja, posebnost kvalitete boravišnog prostora u prirodi kao temeljnog motiva odabira kampa za odmor i rekreaciju - u sredini očuvanog i zdravog okoliša s atraktivno uređenim krajobrazom i kvalitetnim plažama.

Planirana je reorganizacija i rekonstrukcija naturističkog kampa u suvremeni kamp uz podizanje kvalitete cijelog sustava kampa na standarde kampa 5*.

Cilj je reorganizacije i rekonstrukcije kampa.

- Poboljšati kvalitetu organizacije prostora i funkcije kampa na razinu 5*
- Stvoriti sigurno i zdravo okruženje
- Oblikovati privlačan boravišni prostor

Idejnim se projektom omogućuje posve nova i bogatija ponuda smještaja u kamp parcelama i kamp prostoru za: šatore, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), autodome (kamper), pokretne (mobilne) kućice, glamping šatori i sl.

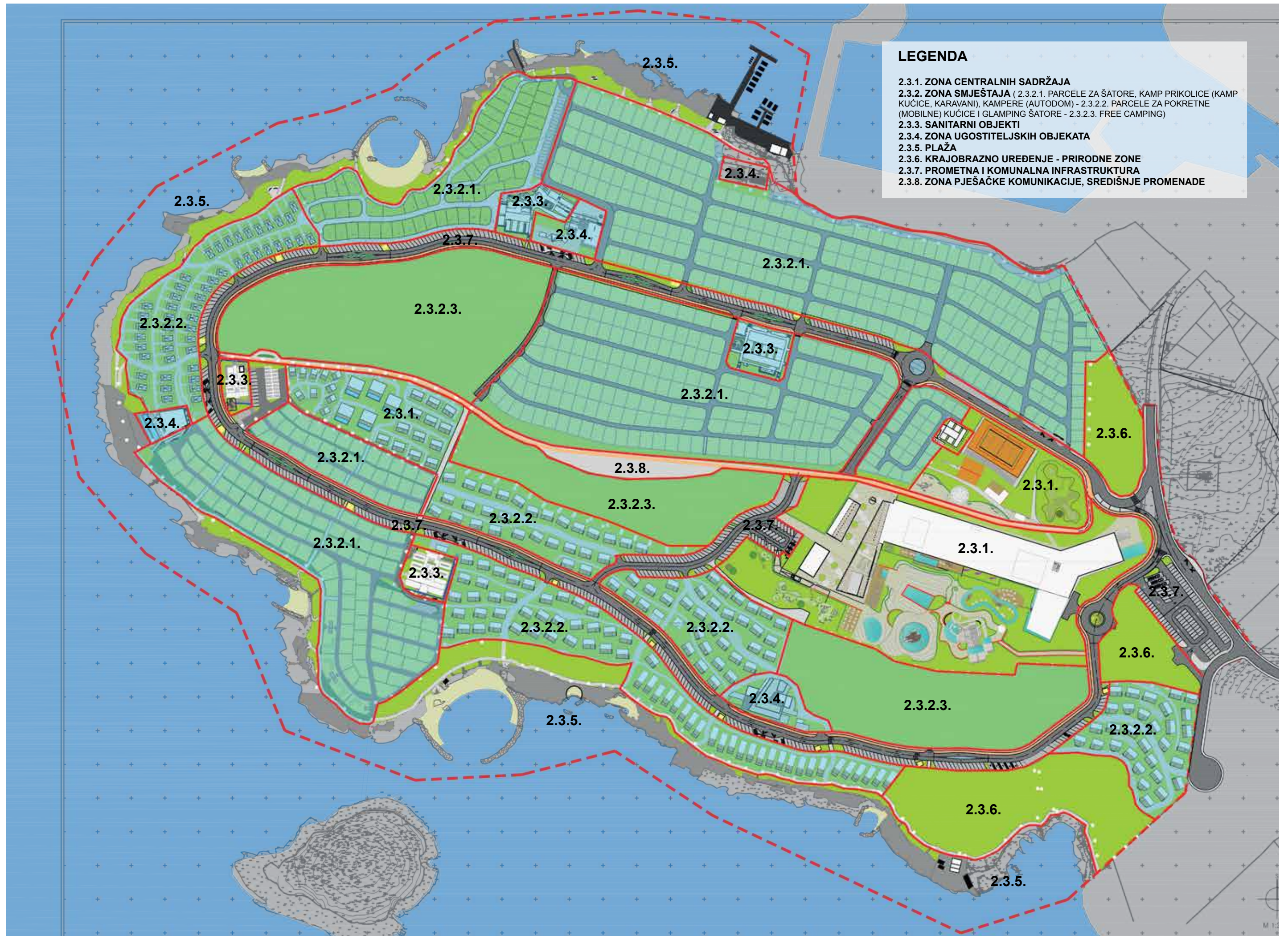
Ugostiteljska će ponuda s adekvatnim, kvalitetno oblikovanim građevinama biti jednakomjerno raspoređena u prostoru kampa. Sanitarne se čvorove planira u okvirima standarda kampa 5*, u odnosu na broj kamp jedinice ravnomjerno su raspoređeni u prostoru. Povećat će se broj i kvaliteta ugostiteljskih usluga i servisa, shodno predviđenoj potražnji i razini standarda kategorije destinacije 5*.

Planira se osigurati dovoljan broj i povoljan raspored parkirališta u prostoru obuhvata. Predloženo je poboljšanje sustava i opreme komunalne infrastrukture; voda, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, elektroopskrba, energetika, telekomunikacije u nivou kategorije kampa 5*.

Planirana je bogatija ponuda u oblasti zabave, sporta, rekreacije, napose maritimne rekreacije te adekvatna količina i kvaliteta plaža.

Kvalitetniji okoliš - krajobraz kulturnog i prirodnog karaktera kao središnji motiv boravka u prirodnom okruženju kampa.





2.3. OPIS KOMPONENTI ZAHVATA

2.3.1. ZONA CENTRALNIH SADRŽAJA²

Građevine: usluge prehrane, pića, napitaka i usluge trgovine. Ugostiteljski objekti iz skupine Restorani i Barovi³ te Trgovina⁴ i druge usluge (servisi, zanati, ...) ⁵, zabave, sporta i rekreacije i dr. :



Slika 1: Smještaj sadržaja centralne zone

CENTRALNA ZGRADA

Postojeće zgrade recepcije i marketa koje se nalaze na samom ulazu u kamp se planiraju ukloniti te se na njihovom mjestu planira izgraditi nova zgrada recepcije sa pratećim sadržajima koja je zamišljena kao jedna cjelina. U zgradi su predviđeni podrumski prostori za smještaj tehničkih i servisnih funkcija, prizemlje gdje je smještena većina sadržaja te kat na kojem se nalazi wellness.

Lokacija same zgrade koja je longitudinalnog oblika, predviđena je uz današnju postojeću prometnicu unutar kampa. U zgradu bi se ulazilo sa istočne strane u zonu recepcije. Zona recepcije sastojat će se od ulaznog lobbya, recepcijskog pulta, prostora mjenjačnice, sobe za odlaganje prtljage, tehničke sobe te svih ureda potrebnih za upravljanje kampom.

Iz prostora recepcije nastavlja se prostor lobby bara koji će biti direktno povezan sa multifunkcionalnom salom za zabavu te čini jednu internu cjelinu. Prostor će imati duplu visinu. Nastavno na lobby bar u smjeru juga predviđen je restoran i wine bar koji sa svoje istočne strane ima predviđenu kuhinju sa direktnim pristupom za dostavu. Između lobby bara i restorana predviđen je glavni sanitarni čvor za goste. Uz salu za zabavu predviđa se i prostor za stražnje pozornice te garderoba i tehničke sobe.

U nastavku objekta predviđa se prostor dječjeg kluba koji je podijeljen na tematske prostore; igraonice

² Idejni projekt: Izgradnja recepcije sa pratećim trgovačko - ugostiteljskim sadržajima i bazenskim kompleksom, izrađen od Studio 92 d.o.o., broj projekta 2102/17, travanj 2017.

³ Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07); (NN 82/09); (NN 75/12); (NN 69/13); (NN 150/14).

⁴ Zakon o trgovini (NN 87/08, 116/08, 76/09 - OUSRH, 114/11, 68/13 i 30/14)

⁵ Zakon o uslugama, (NN 80/11)



za djecu u dobi od 3-7 , 7-12 godina te bebe. Uz prostor je predviđen i sanitarni čvor i zajednička igraonica.

Na zapadnom dijelu zgrade zamišljen je prostor unutrašnjeg bazena kojeg čine garderobni sklop te bazen za plivanje ,dječji bazen te tobogani i vodene atrakcije.

Jedini sadržaj koji se planira smjestiti na kat je wellness kojeg čine prostorije za masažu, prostori saune, relax zona te recepcija sa garderobom. U wellness će se pristupiti dizalom i stubištem koji su locirani u hodniku sa sjeverne strane zgrade te direktno povezani sa vanjskim prostorom.

R.BR.	SADRŽAJI CENTRALNE ZGRADE	POVRŠINA (M ²)
1.	Recepcija	1.035,00
2.	Lobby	965,00
3.	Animacija	615,00
4.	Dječji klub	650,00
5.	Unutrašnji bazen	2.070,00
6.	Wellness	600,00
7.	Restoran	455,00
SVEUKUPNO		6.390,00



Slika 2: Vizualizacija objekta centralne zgrade

TRG "PIAZZA"

U nastavku centralnog objekta prema središtu kampa, predviđena je izgradnja "piazze" sa ugostiteljsko-trgovačkim sadržajima. Sama površina trga zauzima cca 3000m², a trgovačko-ugostiteljski sadržaji su raspoređeni bočno tako da se središnji dio trga "oslobađa" odnosno postaje prostor za događanja.

Sadržaji su raspoređeni na način da sjevernu zonu trga formiraju prizemnice sa trgovinama dok su na južnoj strani trga smješteni ugostiteljski sadržaji (pizzeria) te market sa hranom.

Sa južne strane u suterenskoj etaži predviđen je glavni sanitarni čvor vanjskog bazenskog kompleksa sa barom (pool bar mezzino) te skladišni prostori i prostori za smještaj nove trafostanice i agregata.

R.BR.	TRG "PIAZZA"	POVRŠINA (M ²)
1.	Pool bar mezzino	650,00
2.	Pizzeria Granoduro	190,00
3.	Market	290,00
4.	Male trgovine	430,00
SVEUKUPNO		1.560,00



Slika 3: Vizualizacija trga sa ugostiteljsko - trgovačkim sadržajima

SPORTSKA ZONA

Sportska zona je planirana sa sjeverne strane centralne zgrade, uz internu šetnicu. Zona će se sastojati od multifunkcionalnog igrališta, igrališta za odbojku, minigolfa, vanjskog fitnessa. Upravljanje sportskim terenima predviđeno je iz mobilne kućice (sport club) . Prostori za igru djece su također predviđaju smjestiti unutar mobilne kućice (teens club) odnosno šatora (game room).

R.BR.	SADRŽAJI SPORTSKE ZONE	POVRŠINA (M ²)
1.	Minigolf igralište	1.600,00
2.	Multifunkcionalno igralište	1.090,00
3.	Odbojka na pijesku	290,00
4.	Teens klub (MH)	100,00
5.	Sport club (MH)	32,00
6.	Vanjsko vježbalište	150,00
7.	Game room (šator)	150,00
SVEUKUPNO		3.412,00





Slika 4: Situacija sportske zone



VANJSKI BAZENI

Zona vanjskih bazena je predviđena sa južne strane centralne zgrade. Zauzima površinu od cca 7.000,00 m², a čine je 5 vodenih površina sa sunčalištima i parkovnim uređenjem prostora između bazena. Vodene površine se sastoje od:

- bazena za plivanje, dubine 140 cm,
- dječjeg bazena sa atrakcijama, dubine 5cm
- dječjeg bazena sa toboganom, dubine 40 cm
- bazena “lazy river” ,dubine 90 cm
- bazena sa toboganom, dubine 100 cm

Uz bazene predviđa se i izgradnja zajedničke strojarnice. Uz zonu vanjskih bazena planira se i izgradnja dječjeg igrališta.

R.BR.	SADRŽAJI - VANJSKI BAZENI	POVRŠINA (M ²)
1.	Bazen za plivanje	260,00
2.	Bazen “lazy river”	260,00
3.	Dječji bazen s atrakcijama	160,00
4.	Dječji bazen s toboganom	360,00
5.	Bazen s toboganom	500,00
6.	Dječje igralište	1.000,00
SVEUKUPNO		2.540,00



Slika 5: Situacija zone sa vanjskim bazenima

2.3.2. ZONA SMJEŠTAJA⁶

2.3.2.1. PARCELE ZA ŠATORE, KAMP PRIKOLICE (KAMP KUĆICE, KARAVANI), KAMPERE (AUTODOM)^{7, 8}

Planiranim se zahvatom uređuje prostor kamp parcela i kamp mjesta za smještaj šatora, kamp prikolica (kamp kućice, karavani) i kampera (autodom). Tu je predviđeno sveukupno 601 uređenih kamp parcela i 71 kamp mjesto, a sve na bruto površini od cca 10,7ha.

Na poluotoku je elipsasto položena glavna prometnica kojom se vrši distribucija prometa u kampu i glavna je poveznica sa svim sadržajima pa tako je povezana i sa zonama smještaja na parcelama i kamp mjestima.

Za sve je uređene parcele i kamp mjesta po prirodi njihove funkcije predviđeno mjesto za automobile, prikolice, kampere, šatore i sl. Uređenje se parcela za smještaj izvodi u nekoliko razreda komfora; po veličini parcele i u odnosu na položaj (pogled na more, u prvoj liniji do obalne šetnice / mora i sl.): Standardna kamping površina (slobodno kampiranje-kamp mjesto), Komfor, Komfor "Mare", "Mega" komfor, Premium mare, Luxury mare i Mega Luxury .

Uređeni prostor parcela za smještaj opremljen je pratećim infrastrukturnim razvodima (struja, voda, odvod, parkirno mjesto) i uređenom prometnicom - pristup do parcele.

Kako bi se pristupilo pojedinim kamp parcelama predviđeni su kolni i pješački prilazi. Planirane su sekundarne prometnice tzv. pristupne prometnice koje su najvećim dijelom završno makadam i širine su 3 m, a manjim dijelom su širine 4 m, 5 m i 5,5 m. Pristupne prometnice koje su paralelne sa slojnicama su završno makadam a prometnice koje su okomito na slojnice su zbog nagiba većim dijelom predviđene kao opločene (tlakovac).

⁶ Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi, (NN 54/2016)

⁷ Idejni projekt: Uređenje kamp parcela - sjeverna zona u Autokampu Istra, Funtana, izrađen od Arhitektura Čurčija d.o.o., broj projekta 05/17, svibanj 2017.

⁸ Idejno rješenje: AC Istra, parcele 5.1.2., izrađen od Anton d.o.o.

Ovaj se zahvat sastoji od sljedećih tipova smještajnih jedinica:

TIP SMJEŠTAJA	POVRŠINA PARCELE NETTO (M2)	KOLIČINA UREĐENIH PARCELA
Standardna kamping površina (slobodno kampiranje)	75	71 kamp mjesto
Komfor	100	420
Komfor "Mare"	100	42
"Mega" komfor	120 - 150	15
Premium mare	100	88
Luxury mare	110 - 120	31
Mega Luxury	175	5
UKUPNO		601

Za postizanje približno ravnih kamp parcela (maksimalni nagib cca 3%) bit će potrebno izvesti radove iskopa i radove nasipavanja u odnosu na današnji teren. Visinska razlika prostora između parcela paralelno sa slojnicama bit će riješena zidićima, pokosima i sl. kako bi se savladala visinska razlika.

Uređenje kamp parcele, njenih plošnih površina za boravak, planira se rastresitim sitnozrnim prirodni materijalima, opločnicima i travnim rešetkama. Važno je stvoriti prostor u kojem će dominirati razvijena šumska vegetacija, a infrastruktura će materijalima i oblikovanjem pratiti koncept autokampa kao prirodnog šumskog prostora u kojem će se skladno integrirati oprema za smještaj (kamp prikolica, kamper, šator i dr.)

Postojeća vegetacija unutar autokampa djelomično se zadržava a da pritom ne ometa koncept nove organizacije autokampa. Na mjestima gdje je moguće zadržati će se postojeća stabla, a na mjestima gdje to nije moguće saditi će se nova visoka vegetacija.

Sadnju stablašica i grmlja se predviđa na mjestima gdje postojeće nema ili nije dovoljno gusta, na mjestima gdje je potrebno ostvariti hlad, uz šatore, kampere i dr. te pješačke staze i prostore okupljanja. Planira se izvesti sustav automatskog navodnjavanja.

Prostor između parcela bit će hortikulturno uređen živicama.

2.3.2.2. PARCELE ZA POKRETNE (MOBILNE) KUĆICE I GLAMPING ŠATORE^{9, 10}

Zahvat uređenih parcela za smještaj u pokretnim kućicama i glamping šatorima se prostire na nešto više od 4,85 ha površine kampa, što uključuje osim smještaja još i prometnice, šetnice i pristupne staze.

- 196 parcela za pokretne kućice i
- 53 parcela za glamping šatore.

Za sve je smještajne jedinice u uređenim parcelama osigurano mjesto za parkiranje uz glavnu prometnicu kampa.

9 Idejni projekt: AC Istra MH1 smještaj, izrađen od Tissa studio d.o.o., broj projekta 0520-4-02/17-IDJ, veljača 2017.

10 Idejni projekt: Rekonstrukcija postojećeg autokampa 'Istra', Funtana - Rekonstrukcija infrastrukture postojećeg autokampa 'Istra' (zona MH2), Funtana, izrađen od ZDL arhitekti d.o.o., broj projekta ZDL-IST-MH2-IP, veljača 2017.



Uređenje ove zone, unutar postojećeg kampa, odnosi se na uređenje kamp parcele za smještajne objekte na otvorenom a koja buhvaća nekoliko tipova mobilnih kućica i glamping šatora, različitog komfora kako po veličini i opremi tako i u odnosu na položaj (pogled na more, u prvoj liniji do obalne šetnice / mora i sl.) i veličinu parcele.

Sav je uređeni prostor smještaja opremljen pratećim infrastrukturnim razvodima (el. instalacije, vodovodne instalacije, kanalizaciona mreža, telekomunikacijska mreža, videonadzor, vatrodojava, sustav tehničke zaštite), prometna infrastruktura (prometnice, staze, kolni i pješački prilazi), a za svaku je smještajnu jedinicu osigurano mjesto za parkiranje.

Ovaj se zahvat sastoji od sljedećih tipova smještajnih jedinica:

MOBILNE KUĆICE			
R.BR.	TIP MOBILNIH KUĆICA	VELIČINA (M2)	KOLIČINA
1.	Premium Bella Vista	34,00 + 25,00	100
2.	Premium Bella Vista Mare (vertical)	34,00 + 25,00	27
3.	Premium Bella Vista Mare (horizontal)	34,00 + 25,00	12
4.	Premium Bella Vista Family	38,00 + 25,00	0
5.	Premium (Thematic)	34,00 + 25,00	24
6.	Premium family (Thematic)	38,00 + 25,00	6
7.	Premium villa	45,00	5
8.	Side hose	34,40	0
9.	Standard mh	34,40	12
10.	Couple	18,00	10
SVEUKUPNO			196



Slika 6: Vizualizacija - primjer mobilne kućice



Slika 7: Vizualizacija premium ville mobilne kućice



GLAMPING ŠATORI			
R.BR.	TIP / VELIČINA ŠATORA	VELIČINA (M2)	KOLIČINA
1.	Šator 800 x 430 cm	34,40	44
2.	Šator 640 x 590 cm	37,76	0
3.	Šator 400 x 600 cm	24,00	0
4.	Šator Sundance 400 x 600	24,00	9
SVEUKUPNO			53



Slika 8: Vizualizacija - primjer glamping šator



Slika 9: Vizualizacija - primjerglamping šator

Uređenje građevne čestice planira se na način da urbani materijali u projektu budu čim prirodniji. Cilj je stvoriti prostor u kojem će se dominirati vegetacija, a infrastruktura i objekti sa svojim materijalima i oblikovanjem pratit će koncept autokampa kao šumovitog prostora u kojem objekti ne dominiraju.

Materijali koji se koriste za pješačke zone su opločnici i travne rešetke.

Postojeća vegetacija unutar autokampa djelomično se zadržava, a da pritom ne ometa koncept nove organizacije autokampa. Novu vegetaciju se predviđa na mjestima gdje postojeće nema ili nije dovoljno gusta.

Grmoliko bilje se planira na granicama parcela pokretnih kućica, gdje formira vizualnu barijeru jedne kućice prema drugoj ili vizualnu barijeru između pokretne kućice i pješačke staze.

2.3.2.3. FREE CAMPING

Zone namijenjene za slobodno kampiranje, bez definiranih parcela obuhvaćaju površinu od cca 4,06 ha.

Te su zone namijenjene za prihvat kampera samo u slučaju kada su ostali smještajni kapaciteti popunjeni. Tada se na tim površinama mogu smjestiti kamperi u količini od maksimalno 20% kapaciteta. Zahtijevaju minimalne tehničke uvjete za njihovo normalno funkcioniranje, a u najvećoj se mogućoj mjeri zadržava postojeća prirodna vegetacija. Zahvati uređenja svedeni su na djelomično rasčišćavanje neuređenih dijelova postojeće mješovite šume i to u njezinim prizemnim slojevima. Eventualno mogući manji zahvati terasiranja zbog inkliniranosti terena.

2.3.3. SANITARNI OBJEKTI

Izgradnja novih sanitarnih čvorova se pretežito planira izgraditi na mjestima postojećih legalnih građevina. Novi sanitarni čvorovi po standardima kvalitete izgradnje, funkcionalne organizacije prostora i opreme zadovoljavaju uvjete za 5* prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16). Ukupni kapaciteti sanitarnih čvorova u kampu projektirani su prema ukupnim kapacitetima kamp parcela i kamp mjesta Autokampa Istra, te su raspoređeni u 5 cjelina; sanitarni čvor 1¹¹, sanitarni čvor 1a¹², sanitarni čvor 2¹³ i 2a¹⁴, sanitarni čvor 3¹⁵ i sanitarni čvor 4¹⁶.

Za potrebe izgradnje novih sanitarnih čvorova biti će potrebno ukloniti dio postojećeg zelenila. Okoliš novih sanitarnih čvorova će biti kvalitetno hortikulturalno riješen.

BR. SANIT. BLOKA	NETTO ZATVORENA POVRŠINA (M2)	GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA (M2)	NADSTREŠNICA (M2)	UKUPNO BRUTTO POVRŠINA (M2)
1.	675,00	762,75	270,00	1.032,75
1a	240,00	266,40	45,00	311,40
2 i 2a	505,00	565,60	105,00	670,60
3.	211,39	244,36	50,15	294,15
4.	482,22	536,17	144,98	681,15
SVEUKUPNO	2.113,61	2.375,28	615,13	2.990,41

11 Idejni projekt: Izgradnja poslovne građevine - sanitarnog čvora 1 uz prethodno uklanjanje postojećeg sanitarnog čvora u Autokampu Istra, Funtana, izrađen od Arhitektura Čurčija d.o.o., broj projekta 01/17, ožujak 2017.

12 Idejni projekt: Izgradnja poslovne građevine - sanitarnog čvora 1a uz prethodno uklanjanje postojećeg sanitarnog čvora u Autokampu Istra, Funtana, izrađen od Arhitektura Čurčija d.o.o., broj projekta 04/17, ožujak 2017.

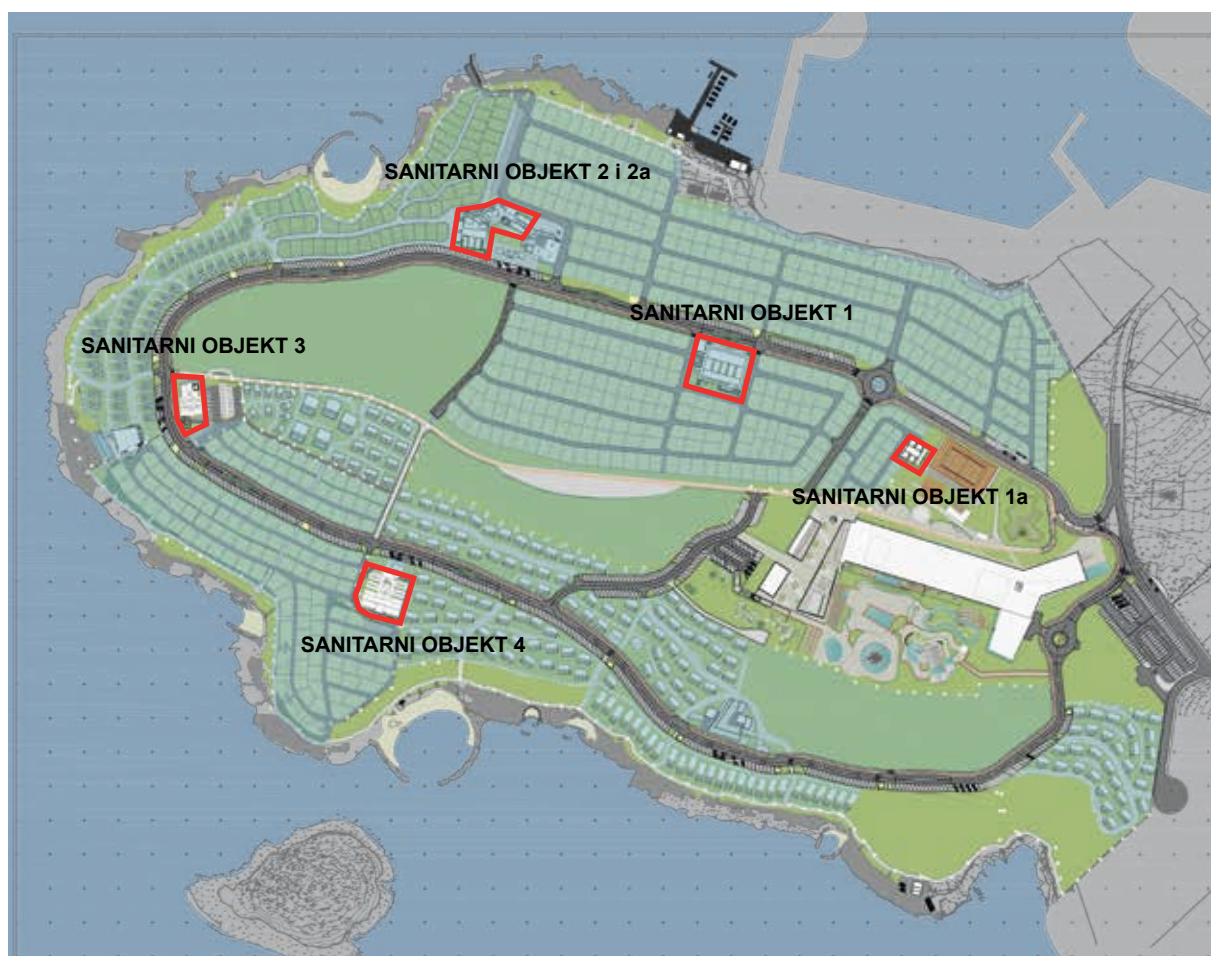
13 Idejni projekt: Izgradnja poslovne građevine - sanitarnog čvora 2a uz prethodno uklanjanje postojećeg sanitarnog čvora u Autokampu Istra, Funtana, izrađen od Arhitektura Čurčija d.o.o., broj projekta 03/17, ožujak 2017.

14 Idejni projekt: Izgradnja poslovne građevine - sanitarnog čvora 2 uz prethodno uklanjanje postojećeg sanitarnog čvora u Autokampu Istra, Funtana, izrađen od Arhitektura Čurčija d.o.o., broj projekta 02/17, ožujak 2017.

15 Idejni projekt: Izgradnja novog sanitarnog čvora sa uklanjanjem postojećeg - SČ br.3 u AC Istra, Funtana k.č. 1151 k.o. Funtana, izrađen od Anton d.o.o., broj projekta ACI-SU3, travanj 2017.

16 Idejni projekt: Izgradnja novog sanitarnog čvora sa uklanjanjem postojećeg - SČ br.4 u AC Istra, Funtana k.č. 1151 k.o. Funtana, izrađen od Anton d.o.o., broj projekta ACI-SU4, ožujak 2017.





Slika 10: Položaj sanitarnih objekata

Namjena građevina je pružanje sanitarnih usluga turistima (tj. gostima autokampa), a ovim idejnim projektom predviđeni su radovi uklanjanja postojećih sanitarnih čvorova i izgradnja novih sanitarnih čvorova u Autokampu Istra uz uređenje vanjskih prostora. Zgrade će biti oblikovane kao niz manjih volumena - prizemnica između kojih su predviđene ozelenjene površine kako bi se maksimalizirao kontakt s prirodom, te kako bi se maksimalizirala prirodna ventilacija i osvjetljenje. Uz zatvoreni volumen bile bi smještene i nadstrešnice za vanjske sadržaje sanitarnih potreba uz sanitarne čvorove, nepravilnih ploha streha. Krov je predviđen kao ravni, dijelom kao prohodni na mjestima postave solarnih kolektora, a ostali dijelovi su predviđeni kao neprohodni.

Projektirana građevina je usklađena s mjerama zaštite okoliša i kao takva ne predstavlja opasnost od zagađenja čovjekove okoline. Otpad koji će biti posljedica građenja nema karakteristike opasnog otpada i njegovo zbrinjavanje ne zahtijeva poduzimanje posebnih mjera u procesu uklanjanja. Sav ostali otpad rješavat će se prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Kolni i pješački pristupi sanitarnim čvorovima omogućeni su s internih prometnica Autokampa Istra. Internim prometnicama sanitarni čvorovi su povezani s ostalim sadržajima u Autokampu Istra. Preko internih prometnica kampa, zgrada sanitarnog čvora povezana je s javnoprometnim površinama. Smještaj vozila u mirovanju u Autokampu Istra, za potrebe gostiju kampa, riješen je ili smještajem vozila u mirovanju (parkiralištima) na samim kamp parcelama i kamp mjestima, ili na zajedničkim parkinzima

za potrebe mobilnih kućica. Kako su korisnici sanitarnog čvora samo i isključivo gosti kampa nema potrebe za dodatnim parkirališnim mjestima.

Na lokaciji danas postoji slijedeća komunalna infrastruktura za potrebe postojeće zgrade sanitarnog čvora:

- Elektroenergetska opskrba riješena je spajanjem na javnu SN mrežu.
- Vodoopskrba je riješena priključenjem na gradski vodovod.
- Odvodnja otpadnih voda riješena je priključenjem na javni kolektor.

Obzirom da se povećava kapacitet sanitarnog čvora, kao i raspored kamp parcela i kamp mjesta u Autokampu Istra, izvest će se novi priključci komunalne infrastrukture preko internih razvoda preko interne distribucijske mreže na javnu distribucijsku mrežu, a u skladu s posebnim uvjetima koje će izdati nadležna komunalna poduzeća. Opskrba pitkom vodom sanitarnog čvora osigurat će se priključkom preko internog razvoda kampa na javni vodovod, a sve prema posebnim uvjetima izdanih od nadležnog komunalnog poduzeća. Odvodnja otpadnih voda sanitarnog čvora predviđa se spojem preko internog razvoda na sustav javne odvodnje, a sve prema posebnim uvjetima izdanih od nadležnog komunalnog poduzeća.



Slika 11: Vizualizacija - primjer sanitarnog čvora



Slika 12: Vizualizacija - primjer sanitarnog čvora



Slika 13: Vizualizacija - primjer sanitarnog čvora

2.3.4. ZONA UGOSTITELJSKIH OBJEKATA

Građevine: usluge prehrane, pića, napitaka i usluge trgovine. Ugostiteljski objekti iz skupine Restorani i Barovi¹⁷ i druge komplementarne usluge (servisi)¹⁸ i dr.

Ugostiteljski objekti su razmješteni u prostoru tako da ravnomjerno pokrivaju udaljenosti od korisnika, gostiju kampa. Osim toga zahtjev je bio i to da se oni lociraju na postojeće zgrade u prostoru s lošim građevinskim stanjem. Tako je ugostiteljski objekt CRAFT¹⁹ planiran na mjestu postojećeg sanitarnog objekta, njegovim rušenjem. Ugostiteljski objekt SUNDANCE²⁰ će biti na mjestu postojećeg ugostiteljskog objekta (grill) koji se predviđa ukloniti, ugostiteljski objekt TRATTORIA I SKY BAR²¹ planira se uklanjanjem postojećeg poslovnog objekta (pekara) i preuređenjem postojećeg ugostiteljskog objekta, TUNA BAY GRILL²² ugostiteljski objekt nastat će rekonstrukcijom – prenamjenom poslovne građevine – animacija.

S prostorno-funkcionalnog vidika i organizacije prostora, ugostiteljski objekti su strukturirani iz tri osnovna dijela: Zatvoreni prostor, vanjska natkrivena terasa i vanjska nenatkrivena terasa.

Zatvoreni prostori imaju gospodarske ulaze u građevine s pratećim i pomoćnim prostorima, i ulazom za zaposlenike. U prostoru pored ulaza pretežito su smještene sanitarije i garderobe zaposlenika. Sukladno posebnim propisima za ugostiteljstvo ulaznim se hodnikom pristupa u prostore kuhinje, koja sadrži prostore skladišta, rashladne ormare i komore, prostore za bijelo i crno suđe, ripremnice, termičku obradu i izdavanje hrane.

Natkriveni prostor je pretežito osiguran s produženim krovom zatvorenih prostora te pergolama i/ili tendama, dok su nenatkriveni prostori izloženi suncu. Tu su pretežito smješteni stolovi za usluživanje a nailazi se i na vanjski šank.

R. BR.	NAZIV UGOST. OBJEKTA	ZATVORENI PROSTOR (M2)	VANJSKA NATKRIVENA TERASA (M2)	VANJSKA NENATKRIVENA TERASA (M2)
1.	CRAFT	103,20	168,46	153,76
2.	SUNDANCE	125,00	115,00	142,00
3.	TRATTORIA I SKY BAR	106,06	82,44	370,64
4.	TUNA BAY GRILL	103,26	-	37,15
	SVEUKUPNO	427,52	365,90	703,55

Zahvatu je omogućen kolni i pješački pristup sa unutarnje mreže prometnica unutar kampa.

Na predmetnu građevinu je obavezna primjena elemenata pristupačnosti. Ista je primjenjena pri projektiranju građevine. Pristup platoima uslužnog dijela objekta osiguran je rampama za pristup osobama smanjene pokretljivosti kao i sanitarijama.

17 Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina “restorani”, “barovi”, “catering objekti” i “objekti jednostavnih usluga” (NN 82/07); (NN 82/09); (NN 75/12); (NN 69/13) ; (NN 150/14).

18 Zakon o uslugama, NN 80/11

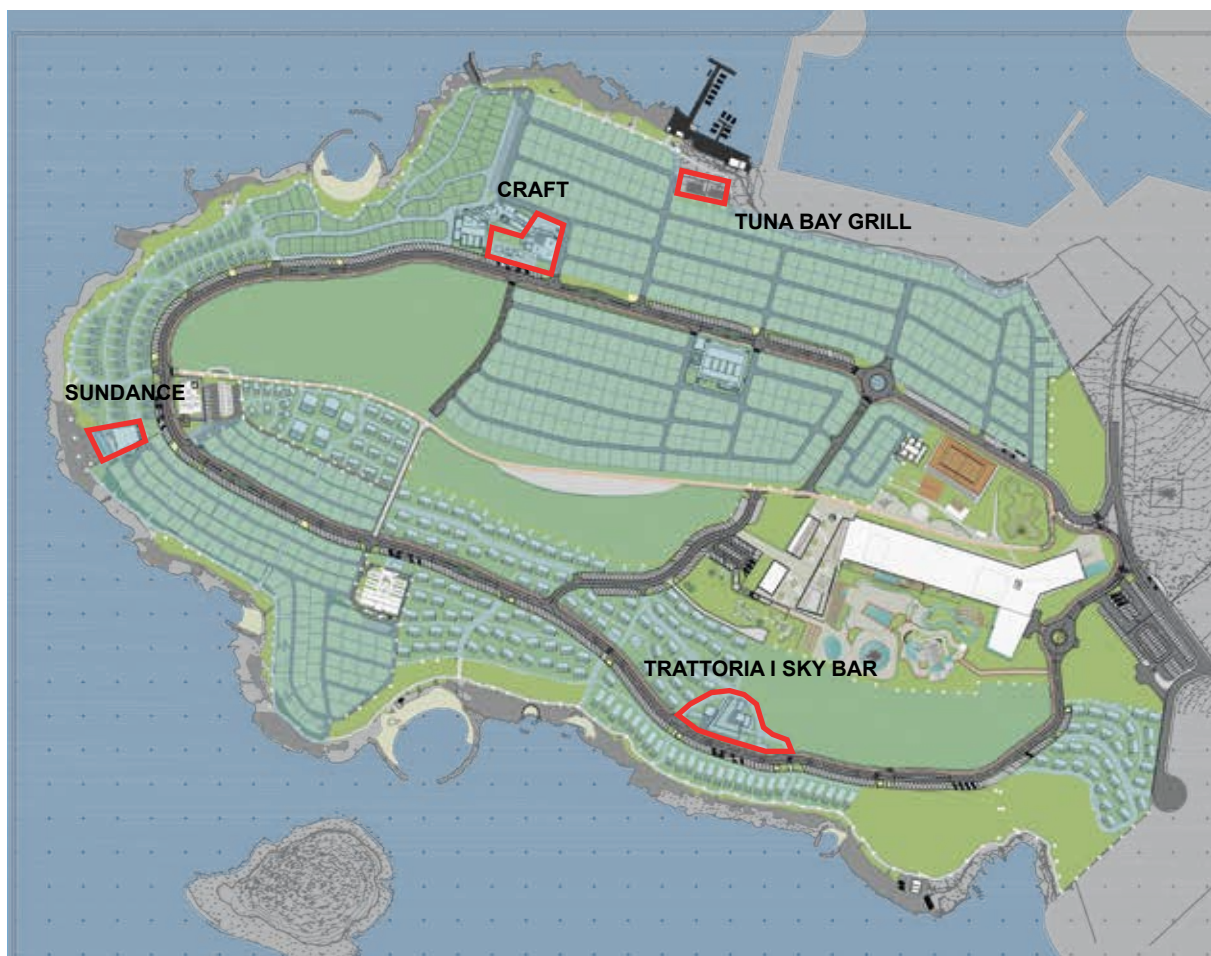
19 Idejni projekt: Uklanjanje postojećeg ugostiteljskog objekta (grill) i izgradnja novog ugostiteljskog objekta (restoran i beach bar), izrađen od Tissa studio d.o.o., broj projekta 0520-2-02/17-IP, veljača 2017.

20 Idejni projekt: Interijer trgovačko ugostiteljskog prostora, izrađen od Tissa studio d.o.o., broj projekta 0516-12/16, prosinac 2016.

21 Idejni projekt: Rekonstrukcija postojećeg autokampa 'Istra', Funtana - Rekonstrukcija građevine Trattoria i sky bar, Funtana, izrađen od ZDL arhitekti d.o.o., broj projekta: ZDL-IST-TS-IP, veljača 2017.

22 Idejni projekt: Ugostiteljski objekt, izrađen od Ured ovlaštene arhitekture Natali Zulijani, broj projekta 03-2017, veljača 2017.





Slika 14: Položaj ugostiteljskih objekata

Za postojeće građevine koje su predmet prenamjene i rekonstrukcije postoji vodoopskrbni priključak, te nije potreba za dodatnim priključkom. Izvedba priključka za novoprojektiranu građevinu izvesti će se sukladno uvjetima nadležnog poduzeća za vodoopskrbu - Istarski vodovod d.o.o. Buzet. Na tim lokacijama postoje priključci na unutarnju kanalizacionu mrežu kampa, te nije potreba za dodatnim priključkom. Na pozicijama otpadnih voda iz sudopera i perilica suđa prije spajanja u kanalizacionu mrežu ugraditi će se mastolov kako bi se odvojile masnoće i deterdenti prije ulaska u kanalizaciju. Odvodnja otpadnih voda iz građevine riješit će se priključenjem na javnu kanalizaciju autokampa sukladno uvjetima nadležnog poduzeća za odvodnju - Odvodnja d.o.o. Poreč.

Odvodnja oborinskih voda sa terasa objekata slobodnim padom odvodi se u ugrađene linijske rešetke, a zatim cjevovodom se odvoje u upojne bunare koji se projektiraju u okolnom terenu ili se odvodi u sustav oborinske odvodnje cesta..

Uz pristupni put za dostavna i druga vozila predviđa se postavljanje kontejnera za kruti otpad dimenzioniranih prema potrebama ugostiteljskih građevina. Kontejneri se postavljaju na način da im se izravno može pristupiti, i otpad se izvozi na deponij komunalnog otpada.



Slika 15: Vizualizacija - ugostiteljski objekt Sundance



Slika 16: Vizualizacija - ugostiteljski objekt Sundance



Slika 17: Vizualizacija - ugostiteljski objekt Sundance



Slika 18: Vizualizacija - ugostiteljski objekt Craft



Slika 19: Vizualizacija - ugostiteljski objekt Trattoria



Slika 20: Vizualizacija - ugostiteljski objekt Tuna bay grill

2.3.5. PLAŽA²³

Zahvat je sanacija i preuređenje postojećih dijelova plaže s mjestimičnim proširenjem zbog boljeg komfora kupaca i poboljšanje stanja i funkcija postojeće obalne šetnice unutar postojećeg kampa kao prateći sadržaj ugostiteljsko turističke ponude kampa. Postojeći je obalni pojas u određenim dijelovima već uređen kao plaža, betoniran i petrificiran škriljama, zapušten u dugom nizu godina. Postojeća uređenost plaža ne zadovoljava po kvaliteti i funkcijama niti po potrebnoj količini površine. Zahvat uređenja plaža i obalne šetnice je dužine cca 1.630 m². Tu je još prateća komunalna i prometna infrastruktura (pješačke staze) s kojima je šetnica spojena. Ona je nepravilnog oblika, uređena i opremljena prema suvremenim funkcionalnim potrebama, sprovedena je po postojećoj trasi i proteže se u rubnom obalnom pojasu duž poluotoka AC Istra Funtana.

S obzirom na generalno stanje plaža unutar obuhvata zahvata kampa AC Istra, smisao projektnog

23 Idejni projekt: Plaža i morska šetnica, izrađen od Tissa studio d.o.o., broj projekta 0520-BW-05/17-IP, svibanj 2017.

rješenja je sanacija i uređenje postojećih plaža na način da se zadrži dio postojećih prirodnih dijelova plaža, te uređenje novih plaža, betoniranjem platoa, izradom šljunčanih i pješčanih plaža, izrad školjera za zadržavanje šljunka i pijeska, i zaštitu obale. Projektnim su rješenjem uređeni ulazi za osobe smanjene pokretljivosti što će se ostvriti ugradnjom lifta za invalide. Predvidjela su se dječja igrališta na pozicijama „obiteljskih plaža“. Na pozicijama uz plaže namijenjene sportskim aktivnostima predvidjele su se rampe za pristup pedalinama, brodicama i dr. Predviđena je ugradnja tuševa na plaži sa spojem na vodovod i odvodnju.

Planirana je šetnica duž plaže, koju od prostora plaže odvaja zeleni pojas. Osigurano je osvetljenje šetnice, i oprema popratnim sadržajima (klupice, koševi za smeće, signalizacija,...).Plaži je omogućen kolni i pješački pristup iz unutarnje mreže prometnica unutar kampa.

Obalni je pojas raščlanjen u nekoliko tematskih plaža:

1. **SPORTSKA LUČICA** U sportskoj je lučici osim nužne obnove već derutnih dijelova armirano-betonske konstrukcije kako obalnog zida pristaništa tako i osnovnog gata i sanacija manjeg montažnog gata u sredini lučice. Planirani produžetak gata omogućiti će dodatnih 5-10 vezova za manja plovila. Planirana gradnja produžetka osnovnog gata u obliku slova T, osnovinske dužine gata je 15 m i poprečne dužine 22 m. Konstrukcija ovog produžetka dijela lukobrana biti će izveden od armirano betonskih prefabriciranih elemenata, na pilotima, koje učvršćuju monolitni blokovi na lomovima i „glava“ oblika slova T lukobrana. Temeljno dno je pretežito kamenita podloga pogodna za odabrano plitko temeljenje.
2. **NATURAL BEACH:** Projektom je predviđeno da se plato kaskadno podiže prema sekundarnoj plaži koja je ozelenjena te se obrađuje u različitim materijalima, kao što su monolitni beton, kulir, škrila i pošljunčani dijelovi. Od zahvata u moru izvode se dvije nove školjere (119,16 m³), koje će štititi nasip šljunka od utjecaja valova. Na predjelima gdje se izvode školjere i nasipava šljunak u moru (401,10 m³) dno će se prethodno isfrezati kako bi se postojeće oštro kamenje usitnilo (nasip/dohrana A i B).
3. **DOG BEACH:** Predviđena je za korisnike s kućnim ljubimcima. Plaža se nalazi u nastavku ulaza u more za barke. Ulaz u more prilagođen je kućnim ljubimcima na način da je pošljunčan (13,0 m³). Zadržavaju se postojeći betonirani platoi među stijenama te dodaju novi (131,0 m²).
4. **FAMILY BEACH:** Zahvatom se na tom dijelu terasastim potpornim zidovima zaštićuje tlo od daljnje erozije te se dvjema školjerama (705,45 m³) i perom u moru stvaraju preduvjeti za nasipavanje pijeska (487,34 m³) i stvaranje plaže (nasip/dohrana C). Kako bi se dobio potreban nagib pijeska izvodi se nasip od kamenog materijala i šljunka te se na taj način vraća materijal koji je more odnijelo s te lokacije svojim djelovanjem. U nastavku, na njenom zapadnom dijelu, raščlanjeno u različitim pačetvorinama, skladno stanju plaže i potrebama ležanja i ulaza u more: zadržavaju se kvalitetniji dijelovi prirodnih zatečenih stijena, grade betonski monolitni platoi s dijelovima kulir obrade. Planirane su i školjere (152,34 m³) za zadržavanje šljunka nasutog u moru te se nasipava rastresiti šljunčani materijal (183,32 m³) (nasip/dohrana D). Uređuju se stube za prilaz plaži. Odnos površine betoniranih platoa prema projektu u odnosu na zatečene stijene koje se zadržavaju: koeficijent 0,45 (883,97 / 1.968,75 m²)
5. **ADULT BEACH:** Projektom se planira povećanje površine betoniranih površina 901,0m² na stijenama za potrebe sunčališta. Površine sunčališta završno će se obraditi u monolitnom betonu i rastresitom materijalu šljunku. Sa kota sunčališta moru će se pristupati stubama radi velikih visinskih razlika.
6. **NATURAL BEACH:** Projektom se predlaže zadržavanje stjenovite plaže s mjestimično betoniranim platoima završno obrađenih škrilama, te njihova nova završna obrada u monolitnom betonu i kuliru



te rastresitom materijalu šljunku. Planiraju se nove školjere koje će pripomagati dodatnoj zaštiti šljunka u uvali. Nadalje se predlaže raščlanjeno i skladno stanju na plaži izvesti betoniranje te njeno obrađivanje u više različitih završnih obrada. Osim obrada u monolitnom betonu, kuliru i škriči dijelovi platoa će se pošljunčati, a uvesti će se i element ozelenjelih žardiniera radi stvaranja intimnijih kutaka na sunčalištu. Ulazi u more s platoa biti će omogućeni stubama. Kvadratura novog betoniranog platoa iznosi 691,0 m² od čega će 140,0 m² biti obrađeno u rastresitom materijalu šljunku, a 35,0 m² u zelenim površinama. Ukupna kvadratura betoniranih površina: 1528,0 m² od kojih će 300,0 m² biti završno obrađeno rastresitim materijalom šljunkom. Kubatura dohrane šljunka u postojećoj šljunčanoj uvali: 58,56m³ (nasip/dohrana E).

7. FAMILY BEACH: Postojeće je stanje većinom betonirane površine završno obrađene škričom s mjestimičnim uvalicama u kojima se više ili manje zadržava šljunak. Gledano od zapada prema istoku prva i najveća uvala lokacije je projektirana kao pješčana (520,74 m³) zbog čega se štiti školjerama s obje strane (1.023,53m³) (nasip/dohrana F). Izvode se i školjere na ostalim ošljunčanim uvalama (286,12 m³). Kvadratura pješčanog sunčališta koja se dobiva iznosi 1.147,0 m². U ostalim se malim uvalicama nasipava šljunka u količini od 243,6 m³ (nasip/dohrana G,H,I). Uz tu se uvalu nalazi postojeći plato u kojem se danas nalazi rupa za plimni bazen. Taj se plimni bazen proširuje i oko njega se projektira dječje igralište. Na postojećem se platou izvode nove površine koje su završno obrađene u različitim materijalima; monolitni beton, kulir i šljunak. Od 5.583,0 m² betoniranih plaža na toj lokaciji 1.100,0 m² je završno obrađeno rastresitim materijalom, a ostatak čvrstim materijalom. Ukupna kvadratura ošljunčanih ili pijeskom prekrivenih dijelova plaže, koji nisu betonirani iznosi 4.337,0 m².

Prostor plaže je opskrbljen vodom i opremljen tuševima. Pritom je osigurana i odvodnja otpadnih voda priključenjem na unutarnju kanalizacionu mrežu kampa. Uređenje plaže i morske šetnice podrazumjeva maksimalno zadržavanje postojećeg visokog raslinja.

OBALNA ŠETNICA

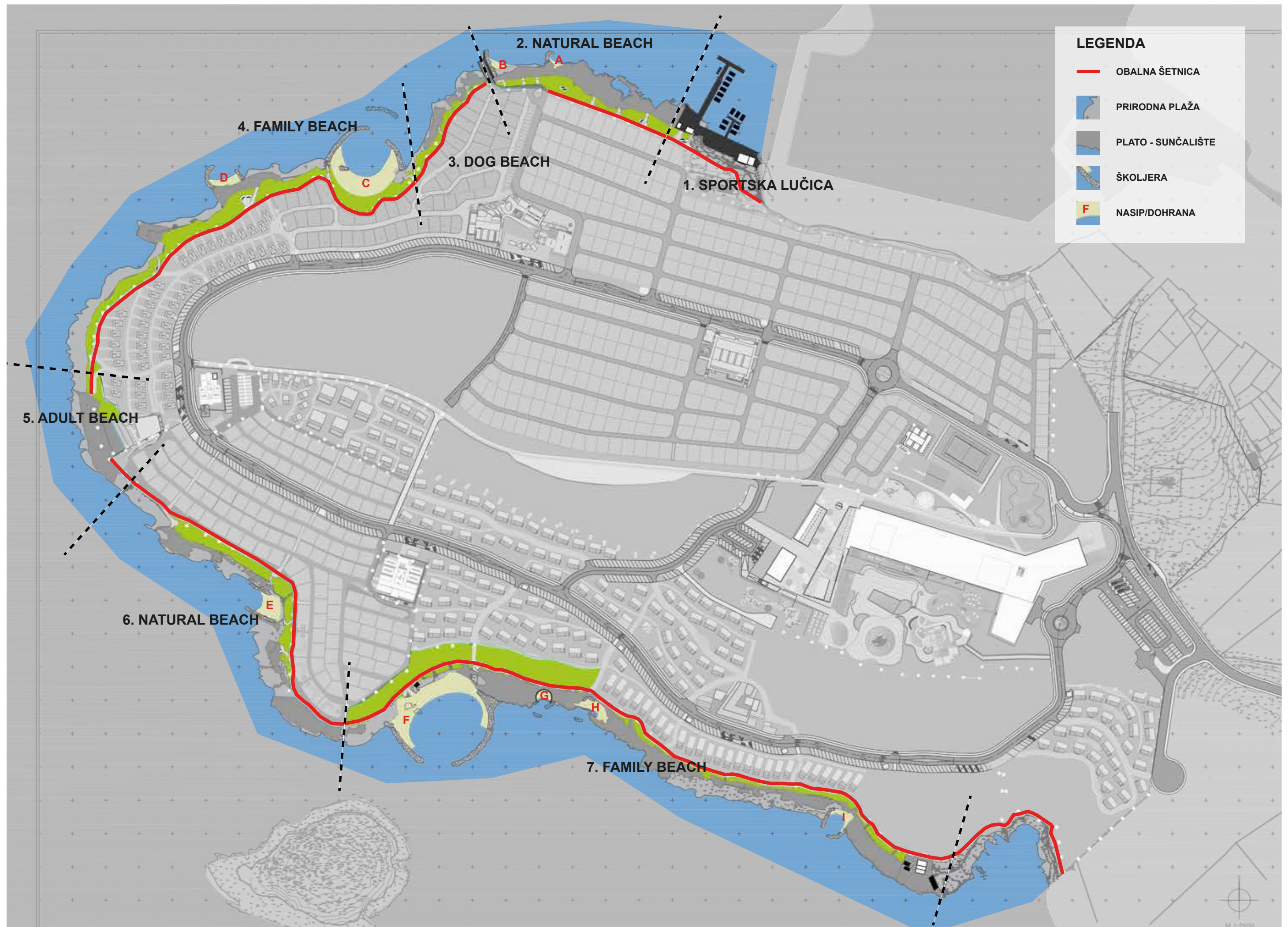
Planirana je obalna šetnica duž plaže, dužine 1.630 m', po postojećoj trasi, koju od prostora plaže odvaja zeleni pojas. Ona je širine 3,00 m a podna je površina obrađena od betonskih prefabrikata. Prilikom izvedbe vršiti će se manje korekcije širine komunikacije, oblici i veličine raskršća opremljeni s info-tablama i rasvjetom. Svaka značajnija kulturno-povijesna datost (suhozid i sl.) ukoliko ih ima, vegetacijska ili geomorfološki zanimljiva struktura, planira se integrirati ili sačuvati zaobilaženjem ukoliko je u rubnom pojasu komunikacije. Uzduž šetnice pojavljuju se manja proširenja kao odmorišta i vidikovci – mjesta za panoramske vizure, opremljena s klupama, koševima za smeće i pretežito rasvjetom. Vegetacijske strukture se u rubnim dijelovima šetnice iznimno čuvaju te krošnje i podrast oblikuju i integriraju na način da se pretežito sačuvaju prizorišta na plažu i morsku pučinu. Plaži je omogućen kolni i pješački pristup iz unutarnje mreže prometnica unutar kampa.

2.3.6. KRAJOBRAZNO UREĐENJE

Kamp Istra je smješten u prirodnom krajobrazu s pretežitim šumskim pokrovom mješovite zajednice hrasta crnike s crnim jasenom (*Fraxino orno-Quercetum ilicis*, H-ic) i zajednice hrasta medunca i bijelim grabom (*Quercus-Carpinetum orientalis*, H-ic). Uređenjem postojećih smještajnih jedinica došlo je do potrebe stabilizirane prorede radi osiguranja smještaja za šatore, prikolice, kampere i sl., što je omogućilo dovoljno prostora za snažniji uzrast preostaloj šumskoj vegetaciji.

U takvom, već skladno potrebama kampiranja, uređenom šumskom krajobrazu, biti će moguće rekonstrukcijom i reorganizacijom prostora urediti smještaj i druge komplementarne aktivnosti (zona





centralnih sadržaja, ugostiteljskih objekata, sanitarnih čvorova, prometnica i drugih komunikacija, plaže i sl.) za potrebe više kategorije komfora (5*). Pritom je posvećena pažnja da se uređenjem kamp parcela i drugih zahvata uređenja građevina, sječa stablašica smanji na prihvatljivu mjeru uz istovremeno oblikovanje vegetacijske, reljefne i arhitektonsko-krajobrazne komponente.

Smisao krajobraznog uređenja je da se posebnim dizajnom osiguraju višeslojne funkcije uređenog krajobraza kampa u mediteranskom ambijentu:

- Fizionomsku prepoznatljivost - identitet prostora s konsolidacijom strukture autohtone šume hrasta crnike s crnim jasenom i šume hrasta medunca s bjelograbom kao dominantnim vrstama uz skladne vegetacijske "pratilice", artikuliraju prirodno dimenziju mediteranskog ambijenta,
- krajobrazno-ekološka očuvanost, stabilnost i dobra produktivnost autohtonog šumskog sustava,
- stvaranje duboke sjenke i efikasne zaštite od insolacije, smanjenje temperature zraka i stvaranje ugodne mikroklimе u cijelom kampu u toku sezone kampiranja,
- primjenom krajobrazne - zelene tehnike pospješuje se funkcija smanjenja CO₂ (doprinos redukciji emisija stakleničkih plinova), smanjenja prašine u prostoru, smanjenja buke kao važnog socijalnog momenta, smanjenja svjetlosnog onečišćenja,
- važna je i njegova uloga u filtraciji oborinskih voda koje se upuštaju u tlo
- zaštite od vizualnih smetnji i zaštite privatnosti (socijalne vrijednosti) su važne mogućnosti karakteristika krajobraznog dizajna kampa



Definiranje karaktera krajobraznog prostora u cjelini je važno sredstvo koje se koristi u izradi prepoznatljivosti prostora s onim dominantnim fizičkim datostima koje daju obrise fizionomije. Potom se identificiraju oni prostorni dijelovi ili zahvati koje treba doraditi po organizaciji funkcionalne dimenzije prostora te ga skladno oplemeniti u jedinstvenu fizionomsku cjelinu.

Dakle, buduće aktivnosti, prostorno-funkcionalna organizacija kampa i njihove potrebe s jedne i stanje krajobrazno-prostornih vrijednosti s druge strane opredjeljuju oblikovanje krajobraza koja se može podijeliti u nekoliko cjelina.

1. ZONA CENTRALNIH SADRŽAJA: Vegetacijska komponenta s pretežito suvremenim formalnim oblicima, volumenima i tonskim svojstvima u okolišu ulaza i centralne zgrade oblikuje reprezentativni karakter prostora, dok u prostorima trga, sportske zone i posebice bazenskog kompleksa uz estetske komponente ambijenta vegetacija je važan nosilac hladovine i svježine. Sadnja je višeslojna koristeći autohtone i udomaćene visoke i niske stablašice, pretežito četinjače i zimzelene listače te zimzeleno grmlje i trajnice u većim i manjim skupinama te markantnim soliterima stablašica. Pergole s udomaćenim penjačicama se koriste uz rubove trga i bazena te u formiranju sjenke nad dijelovima šetnica kao artikulirani linearni vegetacijski sustav
2. ZONA SMJEŠTAJA: U velikoj se mjeri zadržava i integrira postojeći šumski sustav, pretežito zimzelenog hrasta crnike i hrasta medunca. Sade se pinije i druge udomaćene stablašice i grmlje. Osiguravaju se zahvati ekoremedijacije s ulogom i funkcijom zaštite, sanacije/rekonstrukcije i integracije značajnijih prirodnih reljefnih datosti (škarpa/nasip, podzid, suhozid i sl.) te reljefno oblikovanje i harmoniziranje spojeva s prometnicom i kamp parcelama u susjedstvu. Pritom se koristi materijal iz iskopa u različitim frakcijama. Pretežito zimzelenim autohtonom i udomaćenim grmljem stvaraju se zelene zavjese na rubovima parcela u funkciji socijalne potrebe osiguranja intimnosti korisnika, posebice u pojasu prema prometnici. Stvara se tako sjenka, smanjuje temperatura mikroprostora, smanjuje prašina i buka.

3. **SANITARNI OBJEKTI:** Vegetacijska komponenta u funkciji zelenog pojasa ima važnu psihološku ulogu vizualne zavjese i očuvanja diskrecije i određene intimnosti. Odabir vrsta vegetacijskog pokrova je uz skladnost mediteranskom ambijentu usmjerena i u zaštitu od mirisa, buke i sl. Sade se guste, višeslojne formacije sa autohtonim i udomaćenim stablašicama i grmljem različitih visina. Zbog prepoznatljivosti i funkcionalnih osobina veličine i strukture lista i krošnje stablašica i grmlja, planira se pretežita sadnja autohtonih i udomaćenih listopadnih listača.
4. **ZONA UGOSTITELJSKIH OBJEKATA:** Zbog važne funkcije kako gastronomskih potreba i karakteristika tako i socijalne uloge i relaksa, važno je da se upotrebom vegetacijskih struktura dizajnira ugodan i siguran boravišni prostor. Pritom se koriste pokrovi u obliku zelenih tendi (pergole), mreže nižih zelenih parapeta koji stvaraju intimu psiholoških separea, dok su krošnje niskih stablašica u funkciji suncobrana a mediteranske trajnice i niži grmovi bojama i mirisima obogaćuju atmosferu sredine. Osigurani su pogledi prema moru ali i prema izloženim, vizualno privlačnim krajobraznim scenerijama. Radi bolje prostorne preglednosti i snalaženja u prostoru, u pojasu oko zone ugostiteljskih objekata planirane su snažnije grupe pinija kao prostorni reperi koji markantno obilježavaju neki važan prostor, uočljiv iz većih udaljenosti, stvarajući prepoznatljiv "Landmark".
5. **ZONA PLAŽA:** U situacijama uređenja plaža, važan je vegetacijski pokrov prilikom stvaranja moćnog zelenog ruba u funkciji oblikovanja prepoznatljivog waterfronta. Uloga i funkcija vegetacijskog pokrova je još i u stvaranju duboke sjenke pod krošnjama stablašica ublažujući mikroklimatske uvjete, u oblikovanju ugodnog boravišnog prostora na sekundarnoj plaži, zaštiti pozadine od vjetera i posolice i dr. Planira se primjena zahvata ekoremedijacije i obnove vegetacijskog sklopa uz linearnu sadnju duž obale, u pojasevima slobodnih formi sa stablašicama i grmljem pretežito autohtonih i mjestimice udomaćenih vrsta, koristeći u pritom i reljefno oblikovanje terena.
6. **PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:** Uređeni krajobrazni prostor uz prometnice, njihov koridor je kulturnog i kultiviranog te prirodnog i doprirodnog karaktera. Smisleno uređeni koridor je u funkciji zelene infrastrukture gdje se oblikovanjem reljefa i vegetacijskom strukturom dobijaju drenažni i retencijski potencijali u funkciju zbrinjavanja oborinskih voda. Karakteristike mozaičnosti i složene slojevitosti po horizontalnoj i vertikalnoj dimenziji služi za smanjenje buke, redukciju prašine i percepcijsku zavjesu u odnosu na potrebe mira, sigurne i higijenske uređene sredine uz istovremeno generiranje važnog krajobrazno-ekološkog koridora.
7. **ZONA PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE, SREDIŠNJE PROMENADE:** Vegetacijski pokrov na središnjoj promenadi, koja se proteže po hrptu, ima važnu ulogu u formiranju fizionomskih karakteristika "zelene kralježnice" kampa. Uz ostale dobrobiti ima važnu funkciju u oblikovanju komfora boravišnog prostora kao ekstenzije rekreacijskog potencijala kampa. S jedne strane artikulirane su karakteristike mediteranskog ambijenta s dozom kulturnih karakteristika čiji značaj artikulira sadnja pretežito pinija i hrasta crnike grupimičnog i stablimičnog oblika s točkastim elementima stablašica listača koje su nosioci svjetlih tonova kao kontrast tamnim krošnjama pinija i crnike. Osigurana je pretežita preglednost prostora i panoramske viure na morsku pučinu i ugodne krajobrazne scenerije. Osigurano je da se veći dio prostora šetnice vodi u hladovini krošanja visokih i niskih stablašica domaćih i udomaćenih vrsta.



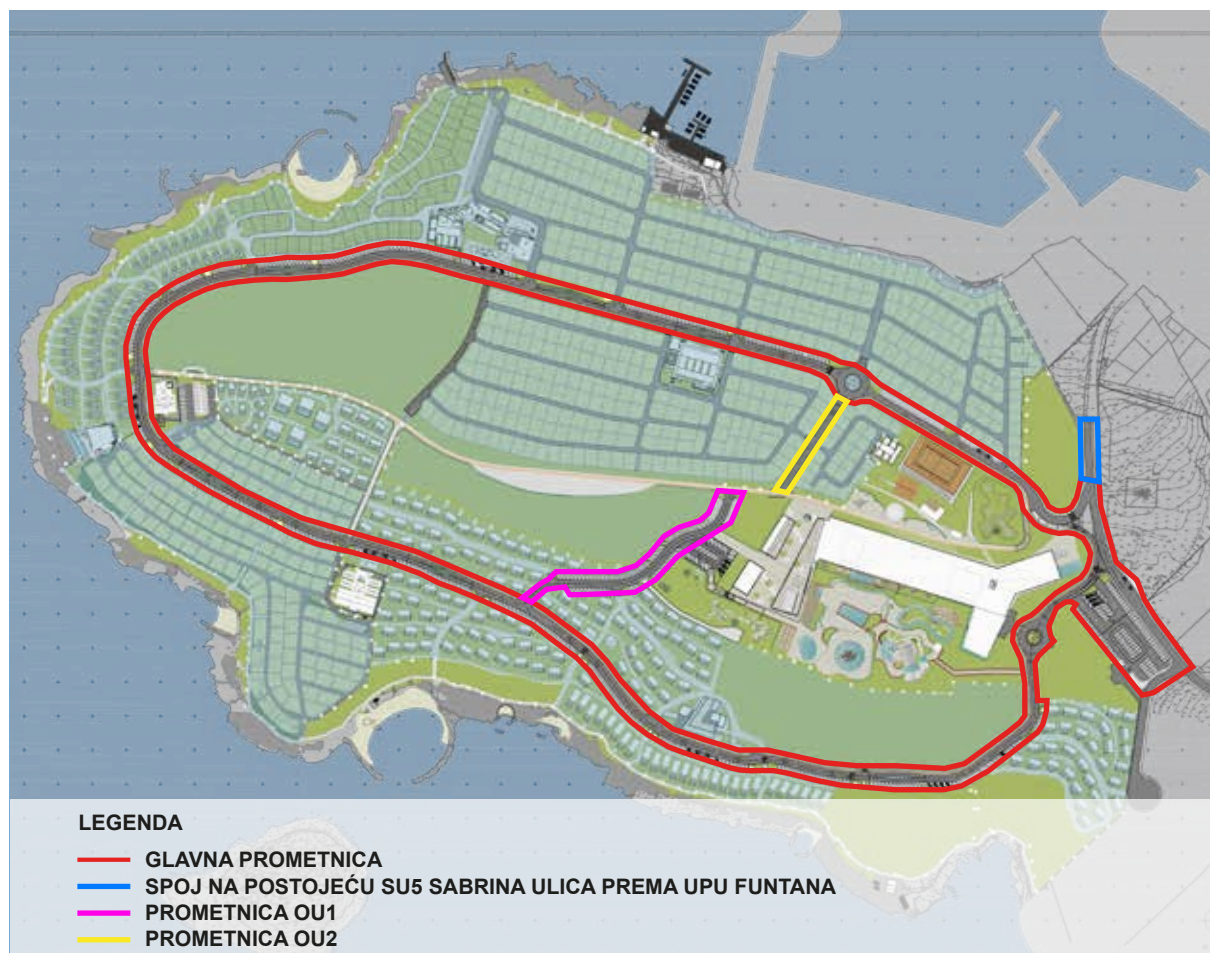
2.3.7. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA²⁴

PROMET

Prometnica

Planirani zahvat odnosi se na glavnu prometnicu u prostoru sa parkiralištima, kao i staza za bicikliste i pješački nogostup. Površina planiranog zahvata u prostoru je cca 46.655,00m².

Postojeće prometnice unutar kampa su projektirane sa svojim tehničkim karakteristikama u funkciji prometa. Prometnica je dvosmjerna. Planirana širina prometnih trakova je 2,75m, a širina jednostranog pješačkog nogostupa iznosi 1,5m, kao i biciklistička staza pored istog koji se planira u širini 1,80m, a na dijelovima u širini 1,50m, što se može vidjeti i grafičkom prilogu situacije. Prometnice su projektirane za teška teretna vozila sa prikolicom i za interventna vozila-vatrogasna vozila.



Slika 21: Prometnice

Os prometnice položena je uz maksimalno poštivanje postojećeg terena, tako da je širina prometnice 5,50m. Trasa prometnica unutar kampa cijelom svojom dužinom u zoni zahvata je cca. 1.745,434m dužine sa spojem na postojeću SU5 sabirnu ulicu prema UPU Funtana. Prometnica je u prvom svom

²⁴ Idejni projekt (Prometnica s oborinskom odvodnjom, Glavni razvod vodovodne i hydrantske mreže, Sanitarna kanalizacija, Elektrotehničke instalacije): rekonstrukcija prometna infrastrukture, izrađen od Peracto d.o.o., Broj projekta 13-17-IP, travanj 2017.

dijelu jednosmjerna sa jednom trakom u širini 5,50m u duljini 230,135 m do okretišta -kružnog toka vanjskog radijusa 12,0m, i nastavak u dvosmjernu prometnicu u širini od 5,5m, sa jednostranim parkiranjem u širini od 5,50m.

Nastavak glavne prometnice projektiran je da se na stacionaži cca. 1.657,444m izvede kružni tok, kako bi umirili promet unutar zone i odjelili dionicu na jednosmjerno i dvosmjerno kretanje.

Pristupne prometnice OU1 i OU2 širine su 5,5m na kojima je također organizirano parkiralište.

Trase prometnica imaju max. uzdužni nagib od 12,0%, a minimalni 0,50%.

Predviđeno je da se oborinske vode s kolnika poprečnim i uzdužnim padovima odvede slivnicima u oborinski kolektor.

Biciklistička staza unutar kampa u širine je 1,80m s mogućnošću mimoilaženja, a gdje nije moguće izvesti u toj širini izvesti će se min. 1,50m. Površina staze bi se obradila u valjanom betonu u debljini min.10cm.

Parkirališta (promet u mirovanju)

Unutar kampa planira se cca 605 parkirnih mjesta za osobne automobile, za osobe sa smanjenom pokretljivošću cca 5 parkirnih mjesta. Na dijelovima gdje će se organizirati parkiralište unutar kampa, površine bi smo oblagale tucanikom.

Na izlazu iz kampa formirana su dva parkirališta koja bi bila odvojena, a to je izlazni parking od 31 parkirno mjesto za osobna vozila, a 3 parkirna mjesta za kampere. Na drugom parkiralištu projektirano je 55 parkirnih mjesta za potrebe kampa.

OBORINSKA ODVODNJA

U zoni zahvata ne postoji sustav oborinske odvodnje.

Oborinske vode s prometnice prikupljat će se oborinskim elementima (rigolima, slivnicima i rešetkama), odvoditi do pročišćivača te će se putem zatvorenog sustava odvodnje i ispusta, preko separatora upuštati u more kao krajnji recipijent. Predvidjelo bi se nekoliko ispusta na manje atraktivnim pozicijama radi dovođenja manje količine oborine na jedno mjesto. Na pozicijama gdje nije moguće oborinu dovesti do ispusta predvidjet će se upuštanje istih u upojne građevine.

Biciklističke i pješačke staze mogu se upuštati u zeleni pojas kroz drenažne slojeve (infiltracijske jarke).

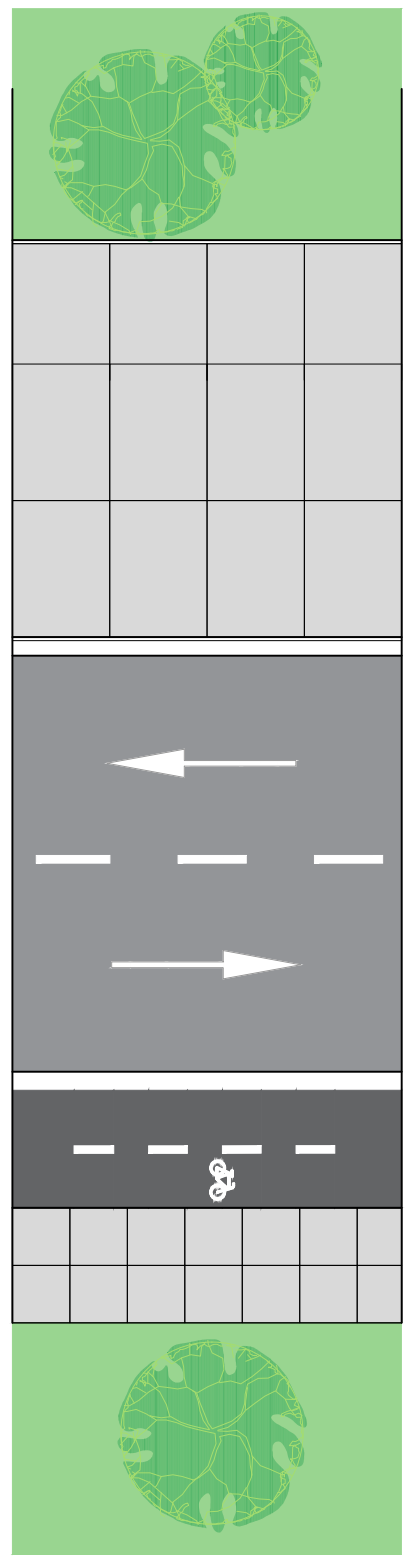
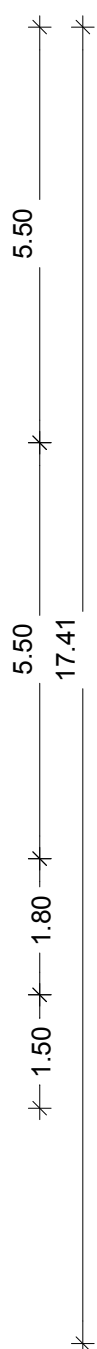
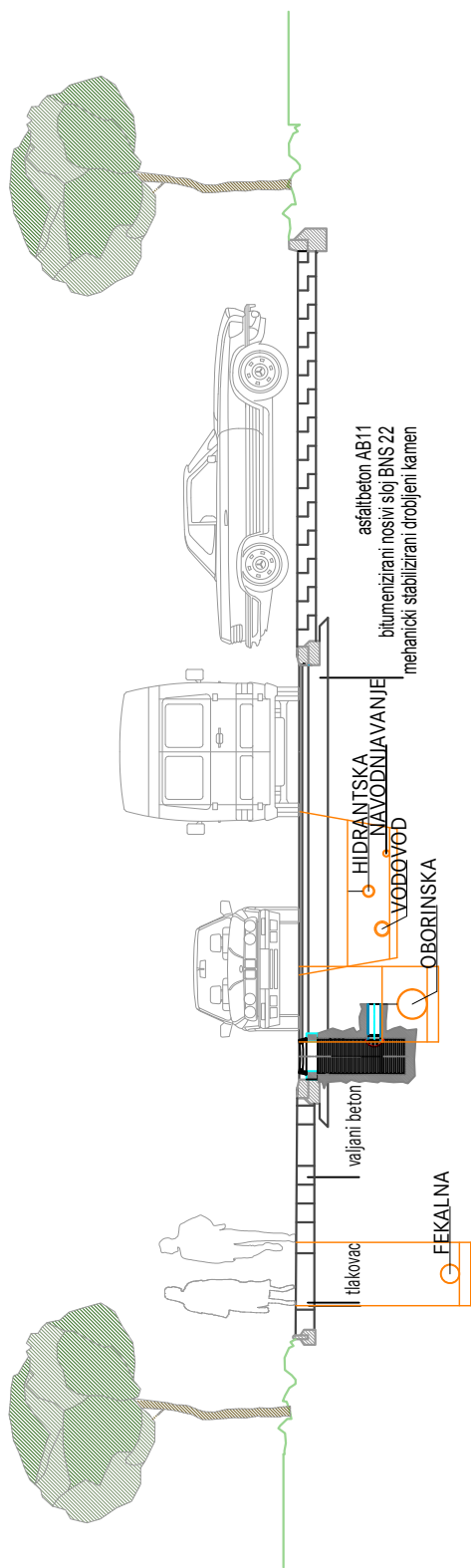
VODOVODNA I HIDRANTSKA MREŽA

Planiran je zahvat vodovodne mreže kojim bi se riješilo priključenje postojećih i novih turističkih građevina u obuhvatu zahvata.

U predmetnom dijelu kampa postoje izgrađeni objekti koji su u funkciji. Shodno tome u zoni obuhvata je izgrađena vodovodna mreža koja će se ovim projektom napustiti te će se izgraditi nova vodovodna mreža koja će zadovoljiti projektirane potrebe potrošnje sanitarne vode (cca 21 l/s pri tlaku od 2,5bara).

Vodoopskrba kampa snabdijeva se iz postojeće vodospreme "Mugeba", volumena $V=3.100,00 \text{ m}^3$.





M 1:100

Grafički prilog 3: Tipski presjekt glavne prometnice s infrastrukturom.



Na osnovu stanja na terenu i iskazanoj potrebi predmetnog zahvata predviđa se izgradnja nove vodovodne mreže sa priključenjem na postojeće vodomjerno okno. Predviđeni broj ljudi koji će boraviti na predmetnom zahvatu je oko 4.200 ljudi. Vodovodna mreža vući će se od postojećeg priključnog okna, koje će se rekonstruirati, te će se u njemu nalaziti zasebni priključci za sanitarni vod, hidrantsku mrežu te priključak za navodnjavanje. Vodovodna mreža planira se izvesti kao prstenasta, dužine cca. 1750 m.

Glavni prsten vodovodne mreže voditi će se u trupu prometnice, na udaljenosti 1,0 metar od ruba pločnika, i na prosječnoj dubini od 1,20 m. Ispred svakog objekta i zone izvesti će se vodovodno okno unutar kojega će se postaviti vodomjeri.

U svrhu protupožarne zaštite postaviti će se nadzemni ili podzemni hidranti sa osiguranim protokom od max. 20 l/s sa minimalnim tlakom od 2,5 bara na najnepovoljnijem položaju, na međusobnoj udaljenosti manjoj od 150 m, a sve sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) i elaboratom zaštite od požara.

SANITARNA KANALIZACIJA

Na predmetnom obuhvatu nalazi se postojeća sanitarna kanalizacija koja je djelomično rekonstruirana 2012.godine. Južnim dijelom kampa prolazi kolektor (GL.KOLEKTOR 3) od betonskih cijevi profila DN 200 koji vodi prema crpnoj stanici u zapadnom dijelu kampa. Navedeni kolektor je potrebno izmjestiti i rekonstruirati u potpunosti radi materijala cijevi te profila. Isti se planira djelomično izmjestiti u planiranu prometnicu te preko planiranih staza u pojedinim zonama spustiti u šetnicu kojom bi se kolektor vodio do postojeće crpne stanice (u nadležnosti Usluge Poreč d.o.o.).

Tlačni vod u dužini od cca 87 m, profila DN 225 i crpna stanica projektirane su i izvedene prema većim kapacitetima od trenutnih. Hidrauličkim proračunom i glavnim projektom utvrdit će se stvarna buduća potrošnja te time provjeriti i definirati stvarni kapacitet crpki i tlačnog voda.

U sjevernom dijelu kampa postoji GL.KOLEKTOR 2 koji je djelomično rekonstruiran u PVC cijevi profila DN 250. Isti se planira izmještati i rekonstruirati samo u djelovima gdje je to potrebno za razmještaj pojedine zone. Sporedni kolektori koji se spajaju na isti rekonstruirat će se i izmjestiti.

Trasa GL.KOLEKTORA 1 u nadležnosti Usluge d.o.o., PVC cijevi profila DN 200 i DN 250, nastojat će se zadržati u što većoj mjeri, te će se izmještati i rekonstruirati samo dijelovi kolektora koji ne zadovoljavaju buduće kapacitete.

Putem GL.KOLEKTORA biti će prikupljene sve sanitarne vode te se putem istoga vode van obuhvata kampa prema uređaju za pročišćavanje u vlasništvu komunalnog poduzeća. Za svaku zonu biti će predviđeno više priključnih okana. Sporedni kolektori su spojeni na glavne kolektore.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Projektom su obuhvaćene trase srednjenaponskog (SN) i niskonaponskog (NN) razvoda te trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), u dužini od cca 1 750 m. Nadalje, obuhvaćena je elektroinstalacija, odnosno definirane su polazne pretpostavke za vanjsku rasvjetu vozničkih površina u dužini od cca 1.750 m. Prema projektu potrebno je osigurati trofaznu priključnu snagu od 3.000,0 kW, sa priključkom i mjerenjem na SN.

Svjetlotehničko rješenje vanjske rasvjete vozničkih površina:



- Na temelju norme EN DIN 5044 i klase prometnice, definirana su mjerila kvalitete rasvjete vanjske rasvjete kolnih površina
- Klasa prometnica (do 30 km/h) S3
- Srednja rasvijetljenost površine kolnika $E_m = 7,5 \text{ lx}$
- Minimalna rasvijetljenost površine kolnika $E_{min} = 1,5 \text{ lx}$
- Režim rada cjelonoćni / polunoćni
- Ograničeno blještanje

Sustav rasvjete predviđen je kao cjelonoćni s mogućnošću prespajanja na cjelonoćni / polunoćni režim rada. Stupovi se spajaju naizmjenično na tri faze.

PLINOVOD

Trasa novoprojektirane srednjetačne plinske mreže za predmetno područje biti će riješena da omogući plinifikaciju zone zahvata. Položaj trase određen je u odnosu na postojeću i buduću infrastrukturu predmetnog područja, dužine cca 2.300 m.

Plinovod se polaže većim dijelom u trup interne prometnice biciklistička staza, te manjim dijelom u zelenilu, na dubinu s minimalnim nadslojem 1,0 m, uz minimalni pad plinske instalacije, od 0,5%.

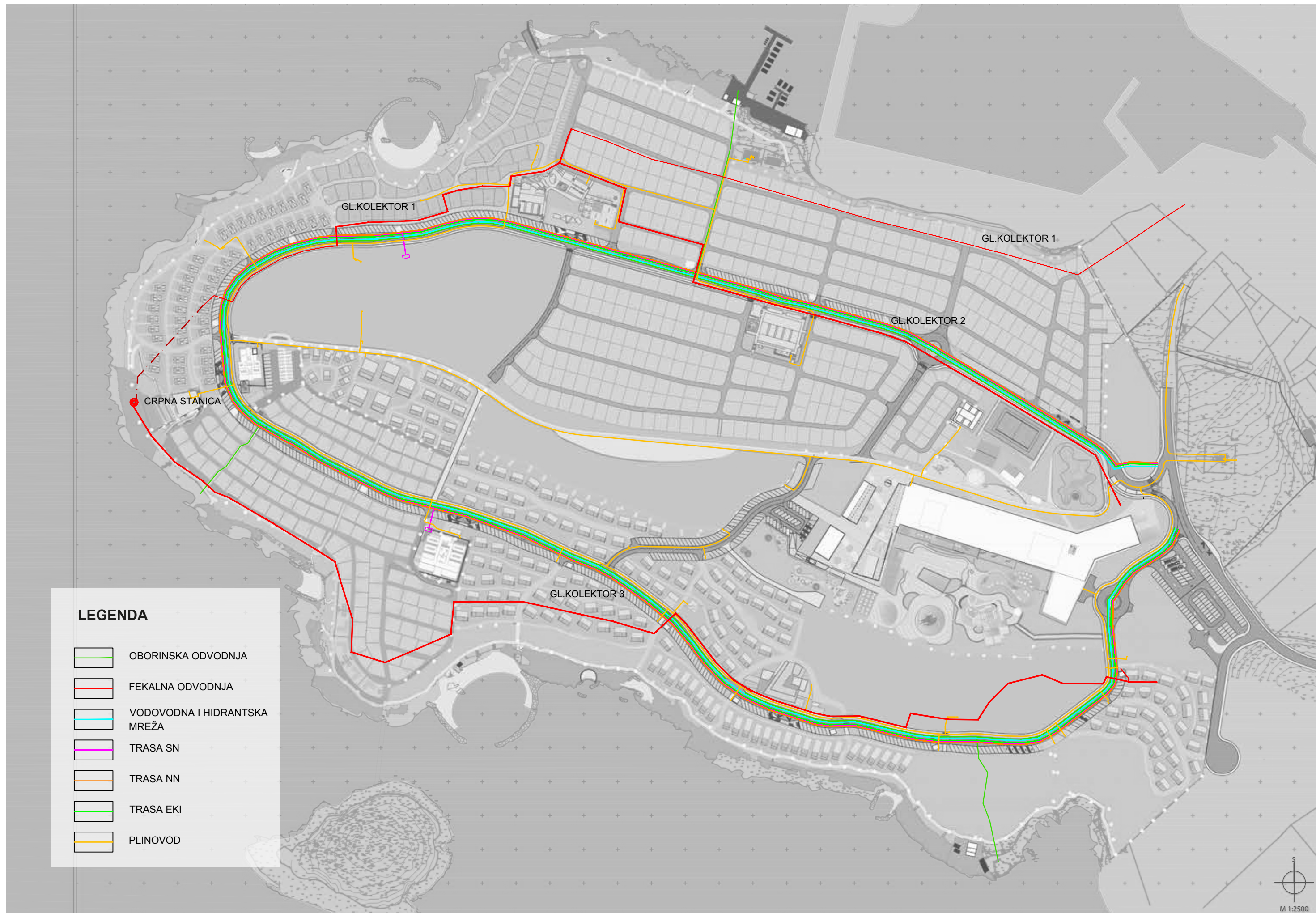
Srednjetačni plinovod i priključci su dimenzionirani za plinifikaciju gdje će se plin koristiti za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje, uz primjenu faktora istovremenosti za svaki objekat i za niskotlačni plinovod u cjelini.

GOSPODARENJE OTPADOM

Korištenjem kampa otpad koji nastaje svrstava se u grupu 20 Komunalni otpad (prema Pravilniku o katalogu otpada NN 90/15). Na području cjelog kampa predviđene su kante za selektivno prikupljanje otpada (staklo, plastika, papir, mješani komunalni otpad), a na nekoliko lokacija zeleni otoci s namjenskim posudama za njegovo privremeno zbrinjavanje do odvoza. Odvoziti će ga i zbrinjavati nadležno komunalno poduzeće.

U sklopu gospodarskih dvorišta ugostiteljskih objekata predviđene se pozicije za smještaj otpada. Otpad iz restorana se nečistim hodnikom iznosi u gospodarska dvorišta gdje su predviđene pozicije za smještaj otpada. Odvojeni otpad se odlaže u zasebne kontejnere odakle ga odvozi i zbrinjava nadležno komunalno poduzeće.





2.3.8. ZONA PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE, SREDIŠNJE PROMENADE

Središnja se promenada proteže po hrptu poluotoka u dužini od cca 690m te spaja ulaz u kamp i vrh poluotoka s intencijom stvaranja markantne prostorne tvorevine ili simbola (landmarka). Funkcionalna je priroda ove pješačke komunikacije oblik ekstenzije rekreacije programima pasivne naravi. To je mjesto šetnje, zajedničkih društvenih susreta i soft zabave, fitnessa, druženja, vođenje pasa te sjedenja i panoramskog razgledavanja s vizurama na niz promijenljivih slika krajobraza od morske pučine do uređenog krajobraza s kulturnim i prirodnim scenerijama, s velikom socijalnom i rekreativnom ulogom. Programskom se raznovrsnošću i posebnošću sadržaja stvaraju prijatna, interaktivna i prijateljska prostorna okruženja. Ugodno oblikovani ambijent pješačke ulice je mjesto socijalizacije, upoznavanja i komunikacije među turistima kao mjesto susreta i izmjene iskustva poboljšavajući osjećaj zajedništva posredstvom bogatog izbora aktivnosti i zadovoljstva stvorenom atmosferom.

Krajobrazno-arhitektonskim dizajnom ambijenta u složenim se kombinacijama koriste građevni materijali organske i anorganske strukture (vegetacija, beton i njegovi prefabrikati, kamen, drvo, voda, i sl.) i tako stvara suvremeni dizajn šetnice s proširenjima (prostorni separei s programskom raznovrsnošću, sjenice, pergole, paviljoni, klupe, stepenice, vidikovci, ograde,...) , art instalacije, specifični tipovi rasvjete i dr.

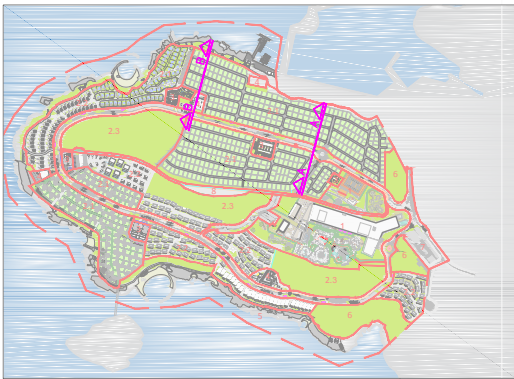
Kao važan aspekt uređenog prostora velike društvene uloge, pješačka ulica je opremljena ekološki funkcionalnom i skladnom infrastrukturom koju podržavaju energetska učinkovitost, zaštita kvalitete oborinskih voda, tehnike kišnih vrtova, mikroklimatska regulacija i sl.



Slika 22: Središnja promenade - 3d prikaz



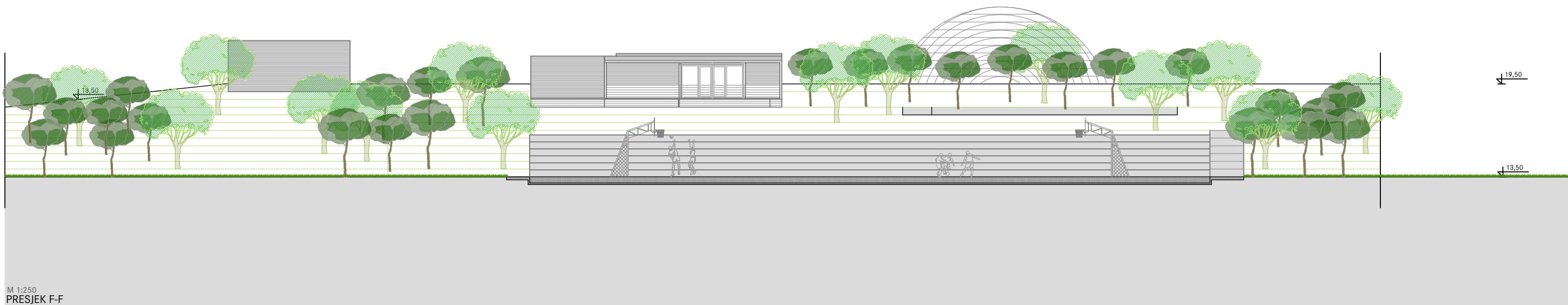
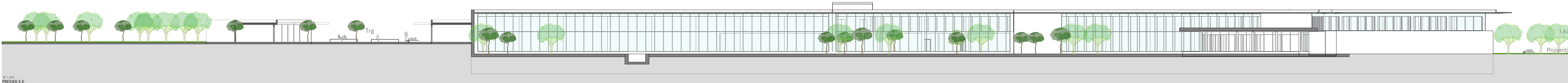
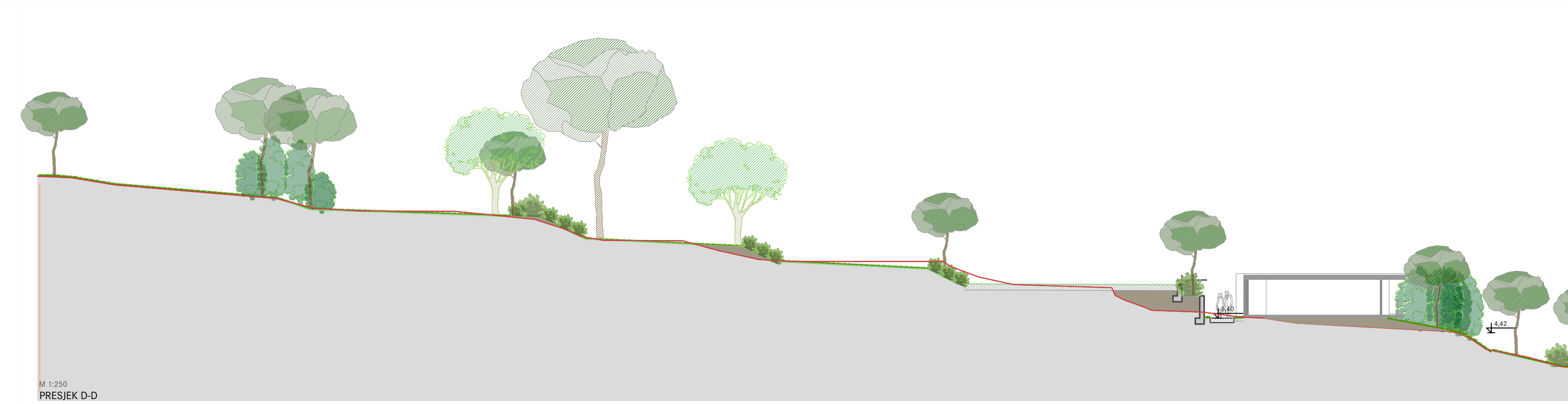
Slika 23: Središnja promenade - 3d prikaz

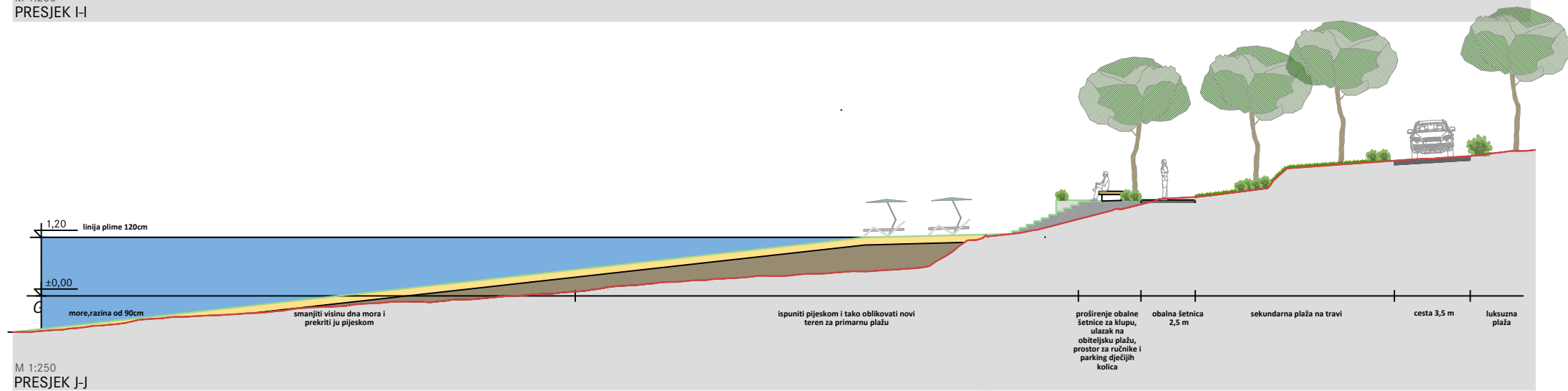
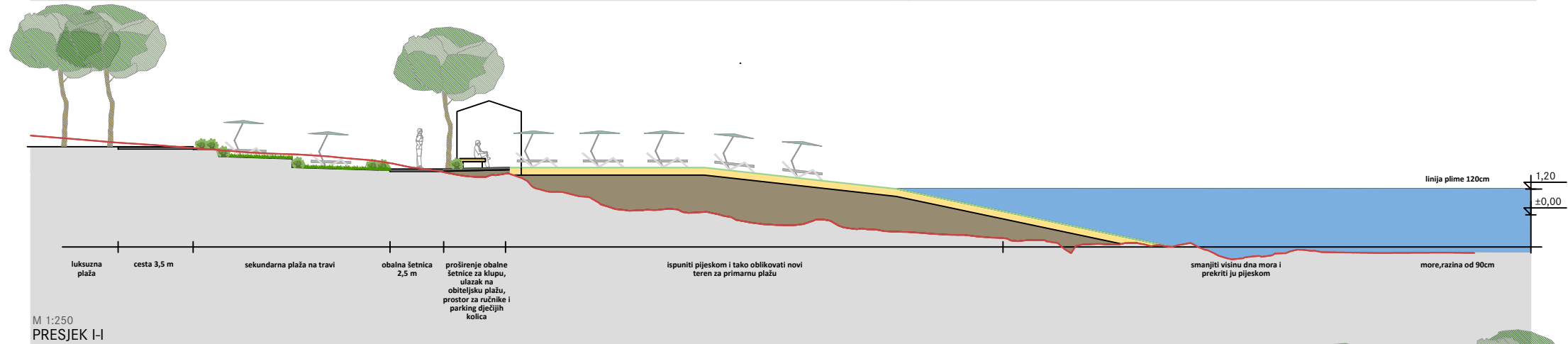
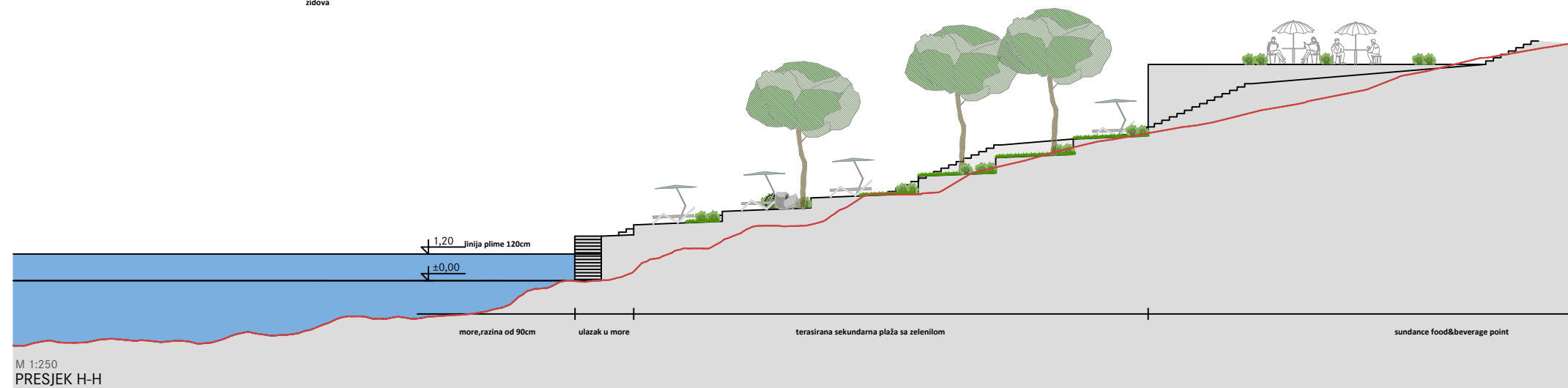
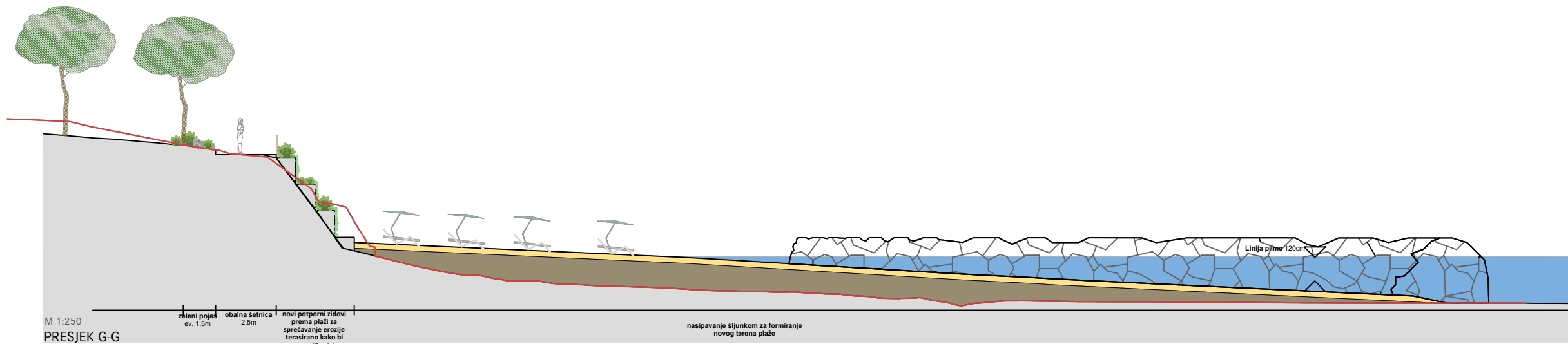


PRESJEK



ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA REKONSTRUKCIJA AC "ISTRA" U FUNTANI





2.4. OPIS VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJE ULAZE U TEHNOLOŠKI PROCES I OSTAJU NAKON TEHNOLOŠKOG PROCESA TE EMISIJA U OKOLIŠ

S obzirom da je predmet ovog Elaborata uređenje postojećeg kampa u sklopu kojeg se neće odvijati nikakav tehnološki proces, popis vrsta i količina tvari koje ulaze i ostaju nakon tehnološkog procesa nisu navedeni.



3. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA

3.1. NAZIV JEDINICE REGIONALNE I LOKALNE SAMOUPRAVE TE NAZIV KATASTARSKE OPĆINE

Jedinica regionalne samouprave: Istarska županija

Jedinica lokalne samouprave: Općina Funtana

Katastarska općina: Funtana, katastarske čestice br: 1099, 1130, 1132 (dio), 1134, 1135, 1135/1, 1135/3, 1135/4, 1136, 1137, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1442/1 (pomorsko dobro), 1442/9, 1442/10, 1442/11.

3.2. GRAFIČKI PRIKAZ ZAHVATA U ODNOSU PREMA POSTOJEĆIM I PLANIRANIM ZAHVATIMA

Namjena postojećeg kampa se ne mijenja, ona ostaje ista, ali se povećava kvaliteta uređanja kategorije 5* zvijezdica. Zbog poboljšanja uređanja kampa, dolazi do promjena u unutrašnjoj, funkcionalnoj organizaciji prostora, sve u okvirima postojećeg kampa.

Manji dijelovi kampa pored ulaza u kamp i u jugoistočnom dijelu prostora, ne doživljavaju nikakve promjene.

Pretežiti dio površine kampa i njegove prostorne datosti ostaje u istoj namjeni smještaja u obnovljenom kampu više kvalitete uređenosti i raznovrsnog smještaja s umreženim sustavom obnovljenih objekata ugostiteljskih i sanitarno-higijenskih usluga.

Velika je promjena u ulaznom dijelu kampa s prenamjenom postojećih sadržaja, pretežito smještaja, u centralnu zonu s prijemnim, ugostiteljskim, trgovačkim, uslužnim, zabavnim, rekreacijskim i drugim sadržajima.

Glavna prometnica pretežito je planirana po postojećoj trasi osim u jednom segmentu/dionici koja se gradi po prirodnom terenu.

Obalna linija pretežito ostaje očuvana u postojećem stanju, ne mijenja se njen prirodni tlocrtni oblik. Promjene se dešavaju u manjim dijelovima obale s namjerom poboljšanja ulaska kupaca u more i bolje kvalitete sredine za kupanje, svih starosnih dobi korisnika uključujući i osobe s invaliditetom. Tim zahvatima obalna linija je razvedenija i u cjelini duža.

3.3. OPIS LOKACIJE

Naturistički kamp Istra smješten je zapadno od Funtane od čijeg je centra udaljen cca 600m i cca 6km južno od Poreča. Obuhvaća poluotok Grgatov rt i otočić Školjić koji je od kopna udaljen cca 50m (a koji ne ulazi u obuhvat predmetnog zahvata). Zahvat obuhvaća postojeći naturistički kamp na površini od cca 33 ha. Trenutni mu je kapacitet 1000 smještajnih jedinica, 3000 osoba.

Kamp je smješten u prirodnom krajobrazu s pretežitim šumskim pokrovom mješovite šume hrasta crnike s crnim jasenom, hrasta medunca i bjelograba.

Obalni pojas spada u pomorsko dobro pod koncesijom dok je njegov širi kopneni dio kao i ostatak površine kampa pod zabilježbom te u suvlasništvu Valamar Riviera d.d.-a. Manji dijelovi površine u vlasništvu su države dok je prostor u zaleđu marine u vlasništvu općine Funtana.

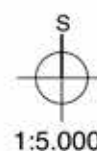




ODNOS POSTOJEĆE - PLANIRANO

LEGENDA

- Planirana linija obale
- Postojeća linija obale
- Obnova postojećih objekata
- Obnova postojećih parcela za šator, kamp prikolice
- Obnova postojećih zona za free camping
- Free camping pretvara se u parcele za šator, kamp prikolice
- Parcele za šator, kamp prikolice prenamjenjuju se u parcele za pokretne (Mobilne) kućice i glamping šatore
- Postojeća šuma prenamjenjuju se u free camping
- Postojeća šuma prenamjenjuju se u parcele za pokretne (Mobilne) kućice i glamping šatore
- Zona sporta prenamjenjuju se u centralna zona
- Parcele za šator, kamp prikolice prenamjenjuju se u centralnoj zoni
- Nema promjena u prostoru
- Postojeća prometnica prenamjenjuju se u šetalište – promenade
- Obnova postojeće prometnice
- Nova dionica prometnice





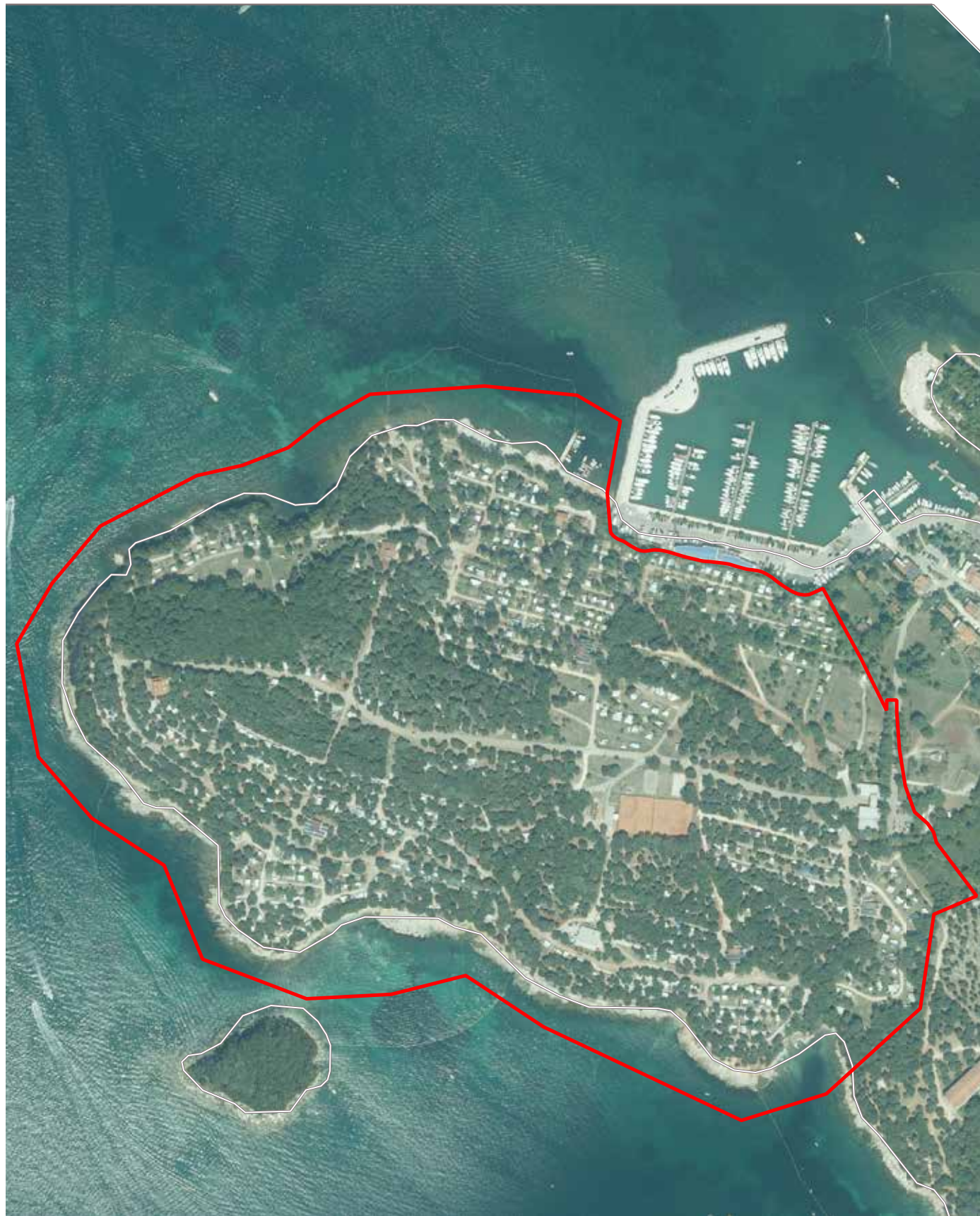
ŠIRA ZONA OBUHVATA

LEGENDA

- Granica obuhvata
- Šira zona obuhvata (buffer 1000m)
- Jedinici lokalne (regionalne) samouprave



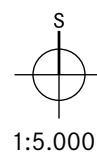
1:20.000



ZONA OBUHVATA

LEGENDA

 Granica obuhvata



1:5.000

3.3.1. POSTOJEĆE STANJE KORIŠTENJA

Parcele su smještene većinom unutar uređene mješovite šume koja je dijelom na terasasto oblikovanom terenu. Mjesta za kampiranje u zonama u kojima nisu označene parcele uglavnom su na većim uređenim travnatim površinama. Trenutno postoji nekoliko različitih tipologija parcela:

- 485 parcela Standard (70-90m²)
- 191 parcela Comfort (70-90m²)
- 149 parcela Comfort Mare (70-90m²)
- 62 parcele Premium Mare (70-90m²), prvi red do mora
- 100 mjesta za kampiranje u zonama u kojima nisu označene parcele
- 13 parcela za partnere

U sklopu kampa nudi se niz sadržaja i usluga poput ugostiteljskih objekata, trgovina, sportsko - animacijskih sadržaja, sanitarnih čvorova, plaža i parkirališta.

Od zgrade recepcije na ulazu središnjom linijom poluotoka proteže se glavna asfaltirana prometnica koja se dalje grana prema glavnim smještajnim zonama. Osim asfaltiranih prometnica u sklopu kampa nailazimo na staze od rizle koje se koriste za prometovanje vozila. Pješačke komunikacije djelom su opločene škriljama a djelom su izvedene kao staze od rizle.



Obalni pojas obuhvaća prostor plaže do prvih parcela ili komunikacije. Uzduž obale širina obalnog pojasa je ujednačena dok se iznimno u djelovima uvale na sjeveru obalni pojas izraženije suzuje te u južnom djelu obuhvata gdje su se vršila nasipavanja obale.

Struktura morske obale uglavnom dolazi u dva pojavna oblika - poškrilana ili prirodna plaža. U sjevernom djelu obuhvata strukturu čine platoi od škrila uz koje se pojavljuje pristnište, betonski plato rampe za unos plovila u more te plato s rastresitim materijalom gdje je locirana plaža za pse. Zapadani obuvat definiran je prirodnom strukturom škrapovitih stijena i manjih poteza gromadastih uz koje se pojavljuju manje poškrilane površine. U južnom obuhvatu je primjetan jači antropogeni utjecaj te plažu ovdje čine platoi od škrila na više nivoa te manji djelovi plaže s rastresitim materijalom (oblutak i kamenje veće granulacije). Pristupi plaži i moru su organizirani u većem djelu obalnog pojasa s iznimkom manjeg broja lokacija gdje su nastali spontani pristupi u vidu zemljanih puteljaka kroz vegetaciju po kosinama sekundarne plaže.

Sportska je lučica izgrađena od jednog gata čvrste armirano betonske konstrukcije i obaloutvrđnih zidova u unutarnjem dijelu lučice, te od jednog montažna gata, ukupnog kapaciteta cca 12-15 malih plovila prosječne dužine od 4m. Postojeća je armirano-betonska konstrukcija obaloutvrđnih zidova i gata mjestimice su u derutnom stanju.



Slika 24: Parcele za kampere u sklopu uređene šume



Slika 25: Parcele za kampere u sklopu uređene šume



Slika 26: Parcele u sklopu uređene šume terasiranog terena



Slika 27: Parcele za kampere uz glavnu prometnicu



Slika 28: Parcele za kampere na travnatim površinama



Slika 29: Neuređeni dijelovi kampa (bez parcela)



Slika 30: Primjer postojećeg sanitarnog čvora



Slika 31: Primjer postojećeg beach bara



Slika 32: Primjer postojećeg objekta za prodaju



Slika 33: Postojeće dječje igralište



Slika 34: Glavna asfaltirana prometnica kroz kamp



Slika 35: Staze od rizle



Slika 36: Staze opločene škrljama



Slika 37: Primjer jednog od uređenih pristupa plaži



Slika 38: Postojeća struktura obale- prirodna neuređena plaža



Slika 39: Poškriljana plaža



Slika 40: Rampa za ulazak u vodu



Slika 41: Postojeća plaža

3.3.2. VEGETACIJSKI POKROV

Područje u kojem je kamp smješten spada u prijelazni pojas pretežito eumediteranske u submediteransku vegetacijsku zonu. Radi se o pretežito stablimično mješovitoj šumskoj zajednici hrasta crnike s crnim jasenom (*Fraxino orno - Quercetum ilicis*, H-ić) i šumske zajednice hrasta medunca s bjelograbom (*Quercu - Carpinetum orientalis*, H-ić).

Vrste vegetacijskog pokrova koje spadaju u prevladavajuću šumsku asocijaciju hrasta crnike s crnim jasenom u prostoru obuhvata su:

Crnika (*Quercus ilex*), crni jasen (*Fraxinus ornus*), lemprika (*Viburnum tinus*), planika (*Arbutus unedo*), zelenika (*Phillyrea latifolia*), kozokrvina (*Lonicera implexa*), lovor (*Laurus nobilis*), broćika (*Rubia peregrina*), kupina (*Rubus ulmifolius*), skrobuto (*Clematis flammula*), tetivika (*Smilax aspera*), šparoga (*Asparagus acutifolius*), ciklama (*Cyclamen repandum*), žutilovka (*Genista sp.*) i dr.

Vrste vegetacijskog pokrova koje spadaju u prevladavajuću šumsku asocijaciju hrasta medunca s bjelograbom u prostoru obuhvata su:

Hrast medunac (*Quercus pubescens*), bijeli grab (*Carpinus orientalis*), cer (*Quercus cerris*), maklen (*Acer monspessulanum*), klen (*Acer campestre*), oskoruša (*Sorbus domestica*), šibika (*Coronilla emeroides*), drača (*Paliurus aculeatus*), rujevina (*Cotinus coggygria*), pucalina (*Colutea arborescens*), dren (*Cornus mas*), rašeljka (*Prunus mahaleb*), crni trn (*Prunus spinosa*), kupina (*Rubus ulmifolius*), pavit (*Clematis vitalba*), šparoga (*Asparagus acutifolius*), bljušt (*Tamus communis*), bršljan (*Hedera helix*) i dr.

U manjim grupama i u obliku solitera u kampu se nalaze još i udomaćene vrste: alepski bor (*Pinus halepensis*), pinijska (*Pinus pinea*), čempres (*Cupressus pyramidalis*), maslina (*Olea europaea*).

Prilikom prvotnog uređenja kampa, kako bi se osigurali prostori za šatore, prikolice, kampere i sl., uređen je prostor za njihov slobodan smještaj i usklađivan je s prostornim uvjetima. Izvršena je pretežito stablimična proreda i poduzeta su mikrolokacijska poravnavanja terena, tako da su se ostavljala stabla s razvijenijim krošnjama. To je omogućilo dovoljno životnog prostora za snažniji rast preostale vegetacije. Danas je to šumska sastojina s kvalitetno očuvanim stablima prosječne visine 6-8 m potpunog do prekinutog sklopa krošnja s većim i manjim ploham travnjaka. U dijelovima kampa ima solitera hrasta medunca visine 10-12 m i s isto toliko širokom krošnjom. Rub šume u obalnom pojasu je očuvan. Podrašća ima u manjim količinama.

3.3.3. TLO

Izvršenim obilaskom terena, interpretacijom kartografskih podataka i literature na predmetnom području ustanovljeno je da dominira crvenica tipična i antropogenizirana plitka i srednje duboka.

Njena građa je A-(B)rz-C. Tlo s plićim humusnim horizontom koji leži na kambičnom horizontu (B)rz. Visina ovog tipa tla kreće se od 0 - 70 cm. Ovdje se na manjim razmacima izmjenjuju stijene, pukotine, džepovi i uvjetuju velike i učestale varijacije dubine zemlje. Crvenice su nehomogene dubine i nisu sposobne da konzerviraju dovoljnu količinu vode. Veliko kolebanje dubine i plitkoća profila najveći je nedostatak za ujednačeno gospodarenje tla vodom. One imaju veliki kapacitet za vodu, dobrih su vodno-zračnih svojstva. Nedostatak dušika i fosfora u crvenici je moguće nadoknaditi gnojdbom, ali opskrba vodom je glavni problem plodnosti i produktivnosti ovih tala.

Tlo je zbog učestalog korištenja u najvećoj mjeri ugaženo, s plitkim slojem humusa. Uglavnom je



inklinirano od 5-10% nagiba, a djelomično je terasirano. U središnjem dijelu prevladavaju relativno ravne površine nagiba <5%.

3.3.4. STANIŠTA U ŠIREM I UŽEM OBUHVATU PLANIRANOG ZAHVATA

Temeljem pregleda tipova staništa Nacionalne Klasifikacije Staništa te obilaskom lokacije utvrđeno je stanje u užem i širem obuhvatu zahvata koje je prikazano u nastavku:

Unutar obuhvata prema NKS-u prevladavaju J.1.1./J.1.3. Aktivna seoska područja / urbanizirana seoska područja i J.2.2. gradske stambene površine. S obzirom da se radi o turističkom kampu, ispravnije bi ih bilo kategorizirati kao J.2.3. ostale urbane površine kao prostorni kompleks u kojem se izmjenjuju izgrađene i zelene površine. Nadalje, u dijelu unutar obuhvata pojavljuju se neproizvodne kultivirane zelene površine kao uređene zelene površine s mozaičnom izmjenom drveća, grmlja, travnjaka i cvjetnjaka različitog načina održavanja i prvenstveno estetske i rekreacijske namjene, uključujući i namjenske zelene površine za sport i rekreaciju. Takva se staništa izmjenjuju se sa mješovitom šumom i makijom crnike sa crnim jasenom E.8.1.1. One pripadaju mediteransko-litoralnim šumama i makiji crnike te šumama i makiji oštrike (eumediteranska vegetacijska zona). Razvijaju se u obliku različitog kompleksa vrsta, ali im je osnovni fond vrsta zajednički. To su *Quercus ilex*, *Laurus nobilis*, *Fraxinus ornus*, *Rosa sempervirens*, *Lonicera etrusca*, *Asplenium onopteris*, *Cyclamen repandum*.

U širem prostoru obuhvata (buffer 1000m), na kopnenom području prevladavaju mozaici različitih kultura na malim parcelama, u prostornoj izmjeni s elementima seoskih naselja i/ili prirodne i poluprirodne vegetacije: aktivna seoska područja / urbanizirana seoska područja J.1.1. / J.1.3. i gradske stambene površine J.2.2., koje se izmjenjuju sa mozaicima kultiviranih površina I.2.1., od kojih prevladavaju vinogradi I.5.3. U širem obuhvatu nalazimo i E.3.5. Primorske, termofilne šume i šikare medunca, autohtonu šumsku zajednicu hrasta medunca i bjelograba. Prisutne su površine tipologije C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci mozaično mješovite tipove vegetacije iz reda submediteranskih i epimediteranskih suhih travnjaka (Red *SCORZONERETALIA VILLOSAE* H-ic. 1975 (= *SCORZONERO-CHRYSOPOGONETALIA* H-ic. et Ht. (1956) 1958 p.p.) pripadaju razredu *FESTUCO-BROMETEA Br.-Bl. et R. Tx. 1943.*, s većim udiom gariga i dračica, u smjeni s šumom i šikarom hrasta medunca i bjelograba.

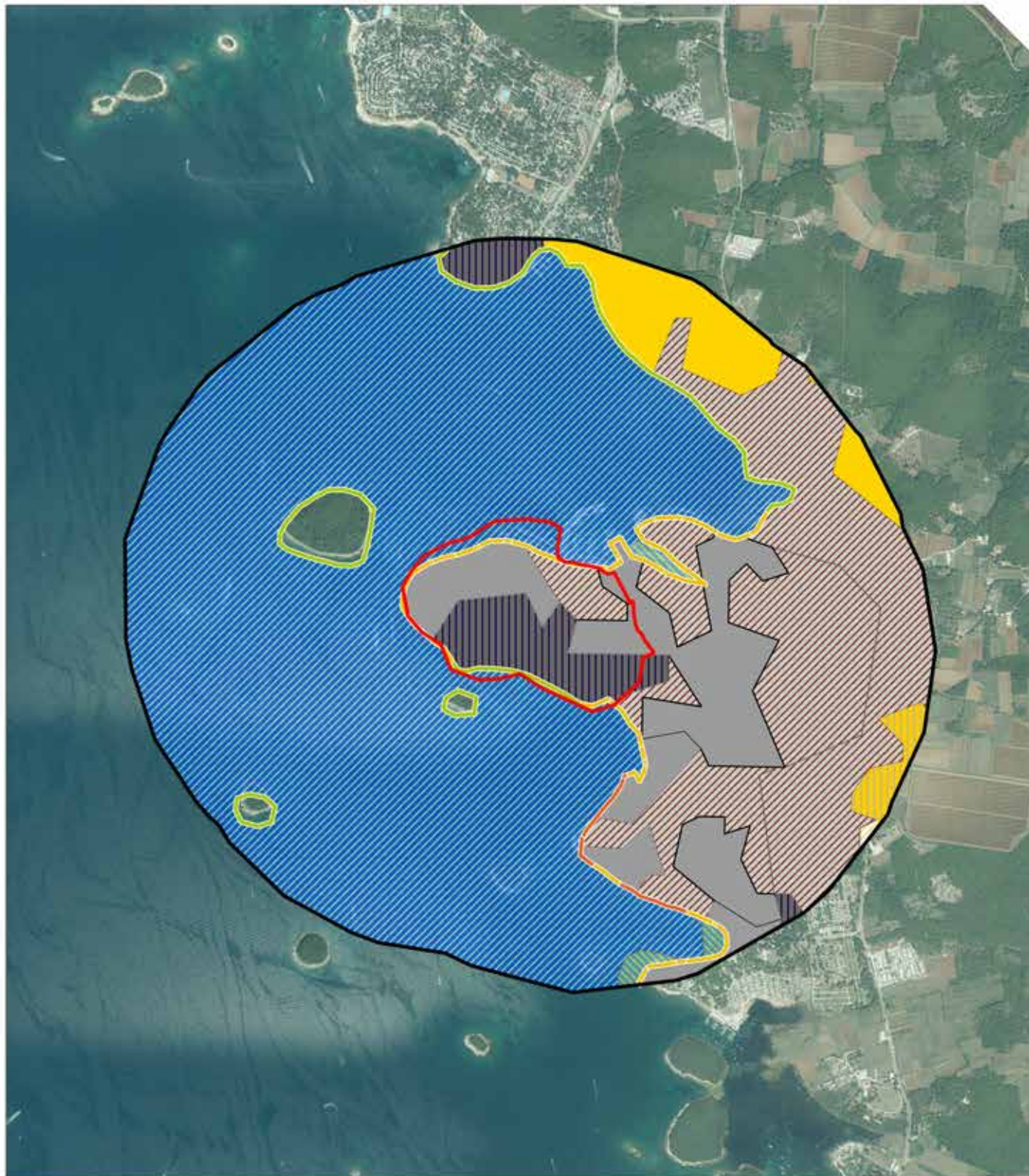
U užem i širem obuhvatu zahvata nalazimo uglavnom na staništa morskog bentosa na stjenovitoj morskoj obali G.2.4.1. / G.2.4.2. Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala. Na čvrstim podlogama hridinastih supralitoralnih struktura razvijene su biocenoze supralitoralnih stijena i/ili zajednice morskih osekline. Nastanjene su epilitskim i endolitskim algama i praćene izopodnim račićima (*Ligia italica*), brambuljcima (*Chtamalus stellatus*) te pužićima (*Littorina neritoides*) i druge sitne životinjske svojte koje se hrane otpadnim tvarima biološkog porijekla. Na temelju nomenklature, koja se primjenjuje u NKS-u na tim horizontima utvrđena su staništima supralitoralnih (F.4.2.1.) i mediolitoralnih (G.2.4.2.) hridinastim zajednica. Na uređenim dijelovima obale nalazimo još i zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka F.5.1.2. te zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka G.2.5.2.

3.3.5. PLANIRANI ZAHVAT U ODNOSU NA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Prema Upisniku zaštićenih područja Ministarstva zaštite okoliša i energetike planirani zahvat rekonstrukcije kampa "Istra" ne nalazi se unutar zaštićenih područja, a u široj zoni oko granice zahvata također nema zaštićenih područja prirode.¹

¹ <http://www.biportal.hr/gis/>





KARTA STANIŠTA - RH

LEGENDA

Granica obuhvata

Šira zona obuhvata (buffer 1000m)

Obalna staništa

F4/G241/G242, Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala

F1/F2/E3/F511/F512/G22/G23/G251/G252,

F4/F512/G241/G242/G252, Stjenovita morska obala/
Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka/
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala/
Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka

Kopnena staništa

C35, Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci

E35, Primorske, termofilne šume i šikare medunca

I21, Mozaici kultiviranih površina

I21/I11/I81, Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja /
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine

I53, Vinogradi

J11, Aktivna seoska područja

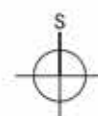
J11/I13, Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja

J22, Gradske stambene površine

Morski bentos

G32, Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja

G36, Infralitoralna čvrsta dna i stijene



1:20.000

3.3.6. PODRUČJA I OBILJEŽJA EKOLOŠKE MREŽE EUROSKE UNIJE NATURA 2000

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže EU NATURA 2000, i to:

- Područja očuvanja značajna za ptice: HR1000032 "Akvatorij zapadne Istre"
- Područja očuvanja značajna vrste i stanišne tipove: HR3000003 "Vrsarski otoci"

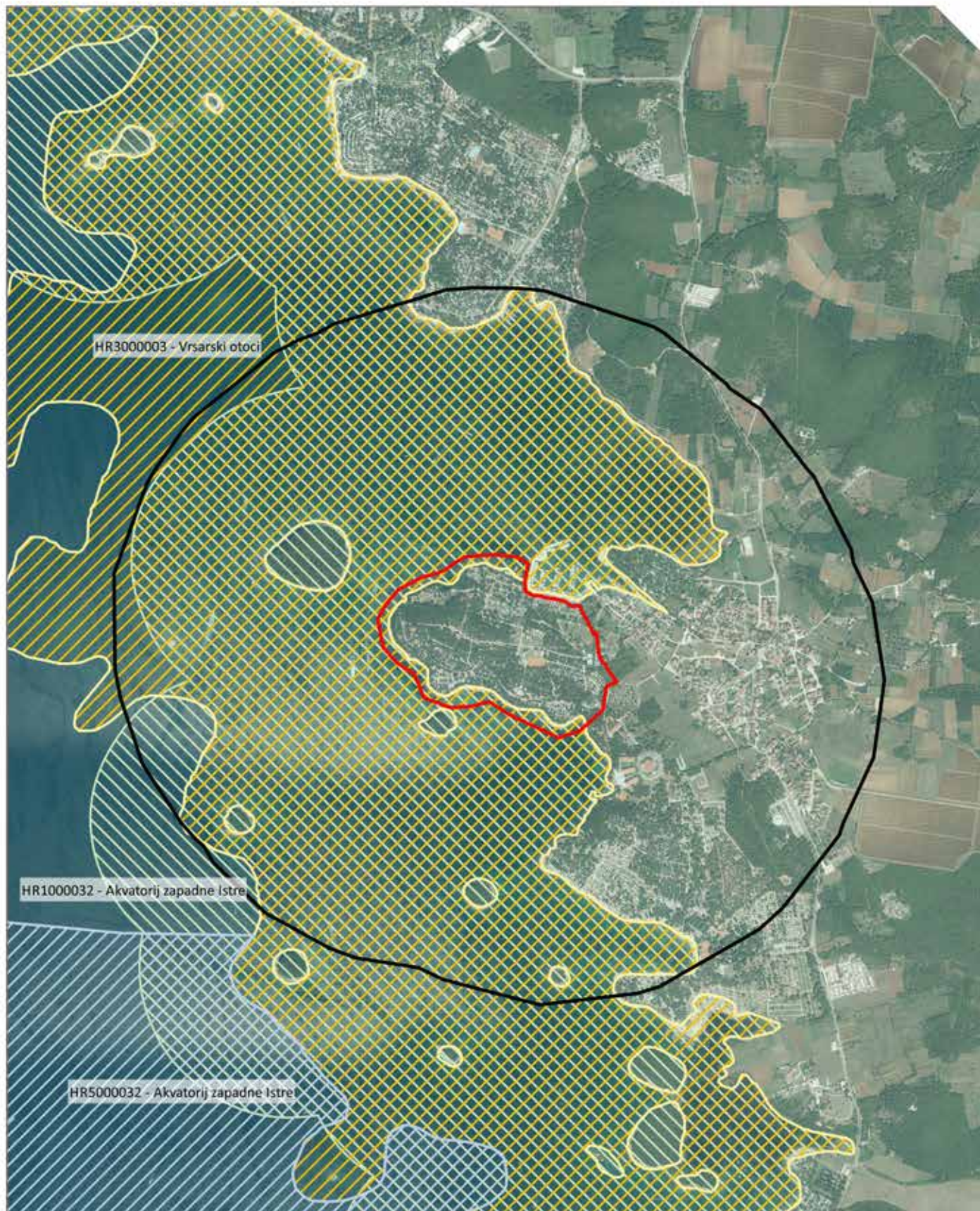
Izvan šire granice obuhvata na udaljenosti većoj od 1000m nalazi se rubni dio proglašenog područja očuvanja značajna vrste i stanišne tipove HR5000032 "Akvatorij zapadne Istre"

PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE	CILJNE VRSTE I STANIŠNI TIPOVI RADI KOJIH JE USPOSTAVLJENO PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
HR1000032 "Akvatorij zapadne Istre"	Vrste iz članka 4. Direktive 2009/147/EC i vrste navedene u Prilogu II. Direktive 92/43/EEC: <i>A229 Alcedo atthis</i> - vodomar <i>A002 Gavia arctica</i> - srednji plijenor <i>A001 Gavia stellata</i> - morski plijenor <i>A392 Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i> - morski vranac <i>A193 Sterna hirundo</i> - crvenokljuna čigra <i>A191 Sterna sandvicensis</i> - dugokljuna čigra	Mjere očuvanja koje su poduzete ili su potrebne za područje nisu navedene.
HR3000003 "Vrsarski otoci"	Staništa: 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem 1170 Grebeni	Mjere očuvanja koje su poduzete ili su potrebne za područje nisu navedene.

Područje HR1000032 spada u kategoriju plitkog priobalnog mora, s razvedenom stjenovitim ili šljunkovitim obalom, uvalama, morskim strmcima, otočkim skupinama, škojima, hridima i grebenima. Na temelju Direktive o pticama (Birds Directive - Council Directive 79/409/EEC) svrstano je kao SPA (Special Protection Areas). Izabrano je radi očuvanja integriteta priobalnih, kopnenih i morskih staništa gdje obitava i gnijezdi veći broj ribojedih ptičjih svojti. Među njima od posebnog su značaja dvije svojte: *Phalacrocorax aristotelis* (var. *desmarestii*) - morski vranac, stalna gnjezdarica i *Sterna sandvicensis* - dugokljuna čigra, koja se na tom području javlja kao zimovalica.

Na sjevernom dijelu vrsarskog akvatorija do granice s funtanjanskim akvatorijem, u sustavu nacionalne ekološke mreže nalazi se područje vrsarskih otoka (HR3000003), koji se zapravo prostire na prostoru od 15-ak otočića, hridi i grebena. Područje je proglašeno značajnim za nacionalnu ekološku mrežu na temelju Infralitoralne biocenoze viših fotofilnih algi (G.3.6.1), koja se javlja u većem broju Facijesa i Asocijacija (npr. G.3.6.1.4; G.3.6.1.9; G.3.6.1.10; G.3.6.1.20 i druge) a među njih treba spomenuti i Degradirani facijes infralitoralne biocenoze viših fotofilnih algi (G.3.8.2.3) osiromašene uslijed izlova prstaca. Zbog raznolikosti biotopa područje je bogato ihtiofaunom od interesa za mali priobalni ribolov, a kako je označeno u definiciji stanišnog tipa to spada i u kategoriju spongiferanog dna, na kojem krapanjski spužvari redovito dolaze na berbu spužvi.





KARTA EKOLOŠKE MREŽE - RH

LEGENDA

-  Granica obuhvata
-  Šira zona obuhvata (buffer 1000m)

Ekološka mreža

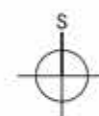
Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove

 Akvatorij zapadne Istre - HR5000032

 Vrsarski otoci - HR3000003

Područja očuvanja značajnih za ptice

 Akvatorij zapadne Istre - HR1000032



1:20.000

3.3.7. KLIMATSKA OBILJEŽJA

Postojeći kamp Istra nalazi se na području umjerene mediteranske klime koju karakterizira umjereno topla ljeta s kraćim sušnim razdobljima. Klimatološki spada u kategoriju mediteranske subaridne klime. Srednja godišnja temperatura zraka iznosi 14,5°C. Prosječna temperatura u najhladnijem siječnju iznosi 6,5°C, a u najtoplijem srpnju 23,9°C. Od sredine lipnja do sredine rujna srednja temperatura zraka viša je od 20°C. Takav raspored temperature zraka iznad kopna treba najvećim dijelom zahvaliti utjecaju temperature odnosno topline na površini mora, koja u veljači iznosi 8-9°C, a od konca srpnja do sredine kolovoza srednja temperatura mora iznosi 24-25°C. Naime teritorij centralnog dijela duž zapadne obale Istre nalazi se u prostoru gdje prevladavaju uvjeti etezijske klime umjerenih geografskih širina, pod neposrednim utjecajem ciklogenetičkih djelovanja sjevernog Jadrana. U tom sustavu ljeti dominiraju suha anticiklonalna gibanja porijeklom s područja centralnog Atlantika (tzv. azorska anticiklona) i sjeverne Afrike, a tijekom ranog proljeća, kasne jeseni i zimi uspostavlja se vlažno ciklonalno gibanje porijeklom sa sjevernog Atlantika.

Godišnje osunčavanje za to područje iznosi približno 2400 sati, a od sredine svibnja do sredine rujna prosječno dnevno osunčanje traje duže od 8 sati. Godišnje padaline u prosjeku iznose 800 - 900 mm, a godišnji prosjek relativne vlage iznosi 72%.

KLIMATSKE PROMJENE

Klimatske promjene u budućoj klimi na području Hrvatske dobivene simulacijama klime regionalnim klimatskim modelom RegCM prema A2 scenariju analizirane su za dva 30-godišnja razdoblja:

- Razdoblje od 2011. do 2040. godine predstavlja bližu budućnost i od najvećeg je interesa za korisnike klimatskih informacija u dugoročnom planiranju prilagodbe na klimatske promjene.
- Razdoblje od 2041. do 2070. godine predstavlja sredinu 21. stoljeća u kojem je prema A2 scenariju predviđen daljnji porast koncentracije ugljikovog dioksida (CO₂) u atmosferi te je signal klimatskih promjena jači.²

Kako se navodi u Šestom nacionalnom izvješću RH prema Okvirnoj konvenciji UN o promjeni klime, prema DHMZ RegCM simulacijama, najveće promjene srednje temperature zraka očekuju se ljeti kada bi temperatura u Istri mogla porasti 0.8°C-1°C. U jesen očekivana promjena temperature zraka iznosi oko 0.8°C, a zimi i u proljeće 0.2°C-0.4°C. Zimske minimalne temperature zraka u većem dijelu Hrvatske mogle bi porasti do oko 0,5°C. Ljetne maksimalne temperature zraka porast će za nešto više od 1°C duž jadranske obale.

Što se tiče oborina, prema DHMZ RegCM simulacijama, najveće promjene u sezonskoj količini oborine u bližoj budućnosti (razdoblje 2011-2040) su projicirane za jesen, te se na području Istre i Kvarnera te srednjeg Jadrana može očekivati smanjenje oborine od 2% do 10%. Ove promjene zimi i u ljeto, nisu prostorno rasprostranjene i manjeg su iznosa nego u jesen te nisu statistički značajne. Budući da su promjene broja suhih dana male ili zanemarive (od -1% do 4%), a to znači da su i promjene oborinskih dana male, dnevni intenzitet oborine (*SDII*) u budućem razdoblju uglavnom slijedi promjene sezonske, odnosno godišnje količine oborine. Promjene *SDII* zahvaćaju manja područja, a u dijelovima Istre i sjevernog Jadrana te na krajnjem jugu 1% do 6%. Projicirane sezonske promjene učestalosti vlažnih (R75) i vrlo vlažnih (R95) dana suzanemarive.

² http://klima.hr/klima.php?id=klimatske_promjene



Prema scenariju srednjeg RRM-a, Hinkel et. al. 2014.)³ porast razine mora u Hrvatskoj za 2050. i 2100. godinu iznosi 0,19m odnosno 0,49m.

3.3.8. MORE

Osnovna hidrografska svojstva su obilježena cikličkim promjenama temperature, saliniteta i drugih parametara, koje prvenstveno ovise o sezonskim procesima interakcije i izmjene topline između atmosfere i morske vode odnosno o konstantnoj izmjeni vodenih masa porijeklom iz južnog Jadrana. Dosadašnja iskustva su pokazala da je izmjena voda duž zapadno istarskog priobalja vrlo intenzivna i da su, osim u iznimnim slučajevima, sve uvale u priobalju pod utjecajem otvorenih voda i zadovoljavajuće ekološke situacije. Međutim na užem priobalnom pojasu, parametri su znatno nestabilniji, i zbog neposrednog utjecaja sezonskih i trenutnih meteoroloških prilika mogu dosegnuti vrlo ekstremne vrijednosti temperature i saliniteta. Na tim plitkim mjestima ne dolazi do ljetnog termičkog raslojavanja jer je vodeni stupac prenizak i stoga je izrazito nestabilan.

Mjerenja kemijskih i bioloških parametara pokazala su da te vode u svim sezonskim razdobljima spadaju u red oligotrofnih mora, tj. s niskom primarnom produkcijom organske tvari, s dobrim prozračivanjem i stoga posjeduju maksimalni potencijal samopročišćavanja. Međutim, zbog povremenog prodora zaslađenih i hranjivim solima bogatih voda, u sjevernojadranskom bazenu ponekad se javljaju vrlo evidentni znaci eutrofikacije: npr. tzv. “cvijetanje mora”. To se najučestalije događa u vodama otvorenog mora, tijekom ljeta kada može doći do gomilanja velikih količina sluzavih masa i do same obale.

Međutim analize koncentracije i sastava organskih tvari, mineralnih ulja, nafte i derivata te kloriranih ugljikovodika, anionskih deterđenata, teških metala i drugih indikatora onečišćenja na području sjevernog Jadrana ukazuju da morska voda, sedimenti i biološki materijal nisu opterećeni onečišćenjem. Glavnina navedenih tvari prirodnog je porijekla i u granicama znatno nižih od normalnih vrijednosti za morsku vodu i za morske organizme iz nezagađenih mora i oceana.

Plimotvorna gibanja u Jadranskom moru su mješovitog tipa a period morskih mijena u sjevernom Jadranu je za vrijeme sizigija izrazito poludnevni (dvije visoke i dvije niske vode u jednom danu) i s maksimalnim amplitudama, dok se za vrijeme kvadrature period morskih mijena približava jednodnevnom obliku a promjene razine mora su najmanje. Period morskih mijena za sjeverni Jadran iznosi 12 h i 24’.

3.3.9. SANITARNA KAKVOĆA OBLIŽNJIH PLAŽA

Kakvoću mora⁴ na plažama u Istarskoj županiji prati Zavod za Javno Zdravstvo IŽ kontinuirano od 1988.g., na približno 200-tinjak postaja.

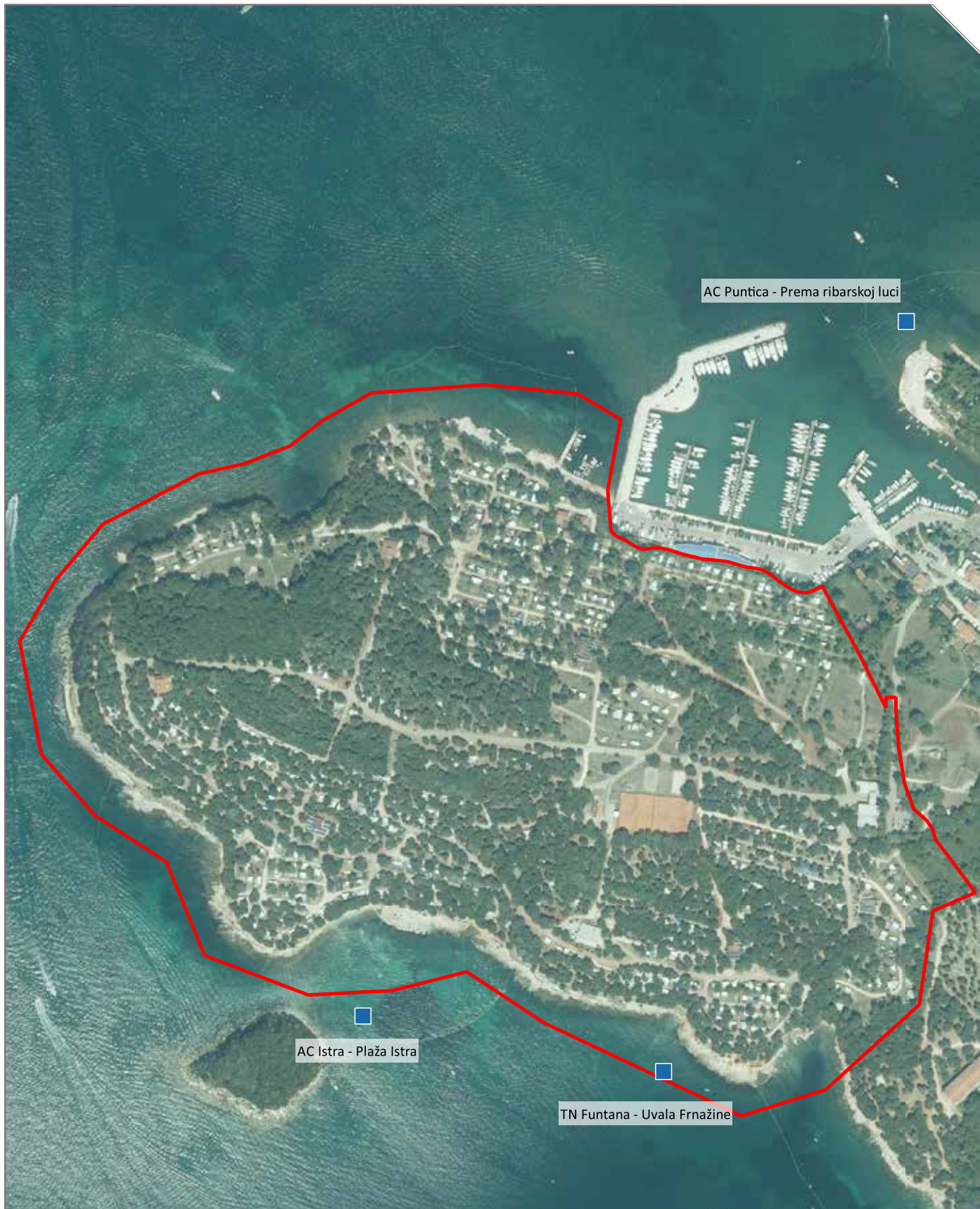
U sklopu kampa i njegove neposredne okolice nalaze se mjerne postaje na kojima se redovito vrši kontrola kakvoće mora:

- AC Istra - Plaža Istra
- TN Funtana - Uvala Frnažine
- AC Puntica - Prema ribarskoj luci,

3 Procjena mogućih šteta od podizanja razine mora za RH uključujući troškove i koristi od prilagodbe; tehničko izvješće, 2015. http://www.pap-thecoastcentre.org/pdfs/Cost%20of%20Sea%20Level%20Rise_Croatia_HR.pdf

4 Praćenje kakvoće mora na plažama u Republici Hrvatskoj regulirano je od 1986. godine. Do 1996. godine kakvoća mora na plažama pratila se na temelju odredbi Pravilnika o kontroli kvalitete morske vode za kupanje i rekreaciju (NN br. 48/86), a od 1996. godine na temelju odredbi propisanih Uredbom o standardima kakvoće mora na morskim plažama (NN br. 33/96) odnosno Uredbom o kakvoći mora za kupanje (NN 51/14)





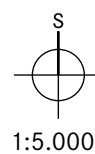
KARTA KAKVOĆE MORA

LEGENDA

Granica obuhvata

Kakvoća mora

izvrsno



1:5.000

Pojedinačna mjesečna ocjena uzorkovanja koje je nedavno provedeno (23.svibnja 2017.), a konsekventno i godišnja ocjena za 2016 g. na svim trima navedenim postajama, kao i konačna višegodišnja ocjena kakvoće mora za kupanje i rekreaciju su najviše i zadovoljavaju kriterijima RH Uredbe kao i EU Direktive o upravljanju kakvoćom vode za kupanje: **IZVRSNO**⁵.

Na plaži nisu zatečeni vidljivi znakovi onečišćenja, npr. masnih mrlja ili vidljivih suspendiranih onečišćujućih tvari. Iako je u neposrednoj blizini marine i plaža tijekom ljeta prisutna intenzivna antropogena aktivnost, nisu primijećeni negativni učinci na kakvoću mora.

3.3.10. ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA

Temeljem “Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji” (sl.novine IŽ br.12/05), kartografskog prikaza: Karta I. “Pregledna karta zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji”, planirani zahvat ne ulazi u nikakvu zonu sanitarne zaštite izvorišta pitke vode.

3.3.11. STANJE VODNIH TIJELA NA PODRUČJU OBUHVATA

Na temelju Izvotka iz Registra vodnih tijela dobivenog od Hrvatskih voda (klasa: 008-02/17-02/364, ur.broj: 383-17-1, od 29.svibnja 2017.) u nastavku će biti prikazana vodna tijela na području planiranog zahvata:

- Priobalno vodno tijelo Zapadna obala istarskog poluotoka O412-ZOI
- Tijelo podzemne vode JKGN_02 - Središnja Istra
- Mala vodna tijela

Na udaljenosti cca 250m od ruba granice obuhvata zahvata nalazi se:

- Vodno tijelo JKRN0124_001, Obuhvatni kanal Funtana

PRIOBALNO VODNO TIJELO ZAPADNA OBALA ISTARSKOG POLUOTOKA O412-ZOI

Planirani zahvat nalazi se unutar priobalnog vodnog tijela “Zapadna obala istarskog poluotoka” oznake O412-ZOI. To je po tipu euhalino plitko priobalno more krupnozrnatog sedimenta, ukupne površine cca 475 km². Pripada mediteranskoj ekoregiji, dubine <40m, srednjeg godišnjeg saliniteta (PSU) >36. Stanje navedenog priobalnog tijela prikazano je tablično u nastavku:

ELEMENT KAKVOĆE	STANJE KAKVOĆE
Prozirnost	Dobro stanje
Otopljeni kisik u površinskom sloju	Vrlo dobro stanje
Otopljeni kisik u pridnenom sloju	Vrlo dobro stanje
Ukupni anorganski dušik	Vrlo dobro stanje
Ortofosfati	Vrlo dobro stanje
Ukupni fosfor	Vrlo dobro stanje
Klorofil a	Vrlo dobro stanje
Fitoplankton	Dobro stanje
Makroalge	Dobro stanje



Bentički beskralježnjaci (makrozoobentos)	Vrlo dobro stanje
Morske cvjetnice	-
Biološko stanje	Dobro stanje
Specifične onečišćujuće tvari	Vrlo dobro stanje
Hidromorfološko stanje	Vrlo dobro stanje
Ekološko stanje	Dobro stanje
Kemijsko stanje	Dobro stanje
UKUPNO STANJE	DOBRO STANJE

VODNO TIJELO PODZEMNE VODE JKGN_02 - SREDIŠNJA ISTRA

Planirani zahvat nalazi se unutar tijela podzemne vode “JKGN_02, Središnja Istra”, pukotinsko - kavernozone poroznosti, ukupne površine 1.470,22 km², 467 * 10⁶ m³/god prosječnog godišnjeg dotoka podzemne vode, niske, osrednje, visoke do vrlo visoke prirodne ranjivosti.

ELEMENT KAKVOĆE	PROCJENA STANJA
Kemijsko stanje	Dobro
Količinsko stanje	Dobro
UKUPNO STANJE	DOBRO



MALA VODNA TIJELA

Za vrlo mala vodna tijela na lokaciji zahvata koje se zbog veličine, a prema Zakonu o vodama odnosno Okvirnoj direktivi o vodama, ne proglašavaju zasebnim vodnim tijelom primjenjuju se uvjeti zaštite kako slijedi:

- Sve manje vode koje su povezane s vodnim tijelom koje je proglašeno Planom upravljanja vodnim područjima, smatraju se njegovim dijelom i za njih važe isti uvjeti kao za to veće vodno tijelo.
- Za manja vodna tijela koja nisu proglašena Planom upravljanja vodnim područjima i nisu sastavni dio većeg vodnog tijela, važe uvjeti kao za vodno tijelo iste kategorije (tekućica, stajaćica, prijelazna voda ili priobalna voda) najosjetljivijeg ekotipa iz pripadajuće ekoregije.

VODNO TIJELO JKRN0124_001, OBUHVATNI KANAL FUNTANA

OPĆI PODACI VODNOG TIJELA JKRN0124_001	
Šifra vodnog tijela:	JKRN0124_001
Naziv vodnog tijela	Obuhvatni kanal Funtana
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Povremene tekućice Istre (19)
Dužina vodnog tijela	4.31 km + 0.793 km
Izmjenjenost	Izmjenjeno (changed/ altered)
Vodno područje:	Jadransko
Podsliv:	Kopno

Ekoregija:	Dinaridska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU
Tjela podzemne vode	JKGN-02
Zaštićena područja	HRNVZ_41020107, HRCM_41031000, HROT_71005000
Mjerne postaje kakvoće	





STANJE VODNOG TIJELA JKRNO124_001

PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno	umjereno	umjereno	umjereno	umjereno	procjena nije pouzdana
Ekolosko stanje	umjereno	umjereno	umjereno	umjereno	procjena nije pouzdana
Kemijsko stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	postizuje ciljeve
Ekolosko stanje	umjereno	umjereno	umjereno	umjereno	procjena nije pouzdana
Fizikalno kemijski pokazatelji	umjereno	umjereno	umjereno	umjereno	procjena nije pouzdana
Specifične onečišćujuće tvari	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postizuje ciljeve
Hidromorfološki elementi	dobro	dobro	dobro	dobro	procjena nije pouzdana
Biološki elementi kakvoće	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji	umjereno	umjereno	umjereno	umjereno	procjena nije pouzdana
BPK5	umjereno	umjereno	umjereno	umjereno	procjena nije pouzdana
Ukupni dušik	dobro	dobro	dobro	dobro	procjena nije pouzdana
Ukupni fosfor	umjereno	umjereno	umjereno	umjereno	procjena nije pouzdana
Specifične onečišćujuće tvari	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postizuje ciljeve
arsen	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postizuje ciljeve
bakar	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postizuje ciljeve
cink	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postizuje ciljeve
krom	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postizuje ciljeve
fluoridi	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postizuje ciljeve
adsorbilni organski halogeni	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postizuje ciljeve
(AOX)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postizuje ciljeve
poliklorirani bifenili (PCB)	dobro	dobro	dobro	dobro	procjena nije pouzdana
Hidromorfološki elementi	dobro	dobro	dobro	dobro	procjena nije pouzdana
Hidrološki režim	dobro	dobro	dobro	dobro	procjena nije pouzdana
Kontinuitet toka	dobro	dobro	dobro	dobro	procjena nije pouzdana
Morfološki uvjeti	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postizuje ciljeve
Indeks korištenja (ikv)	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	postizuje ciljeve
Kemijsko stanje	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Klorfenvinfos	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Klorpirifos (klorpirifos-etil)	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Diuron	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Izoproturon	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene

NAPOMENA:

Određeno kao izmjenjeno vodno tijelo prema analizi opterećenja i utjecaja - Nepouzdana ocjena hidromorfoloških elemenata zbog nedostatka referentnih uvjeta i klasifikacijskog sustava

NEMA OCJENE: Biološki elementi kakvoće, Fitoplankton, Fitobentos, Makrofiti, Makrozoobentos, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributilkositrovi spojevi, Trifluralin

DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetraklorugljik, Ciklodienski pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloretan, Diklormetan, Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Fluoranten, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Olovo i njegovi spojevi, Živa i njezini spojevi, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonilfenol, Oktilfenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Triklloretilen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklormetan



VODNA TIJELA NA PODRUČJU ZAHVATA

LEGENDA

- Granica obuhvata
- Šira zona obuhvata (buffer 1000m)
- Obuhvatni kanal Funtana - JKRN0124_001
- Zapadna obala istarskog poluotoka - O412-ZOI
- Jadransko vodno područje - Središnja Istra - JKGN_02



1:20.000



KARTA PODRUČJA S POTENCIJALNO ZNAČAJNIM RIZICIMA OD POPLAVA

LEGENDA

- Granica obuhvata
- Područje PPZRP
- Područje izvan PPZRP



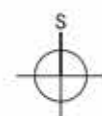
1:20.000



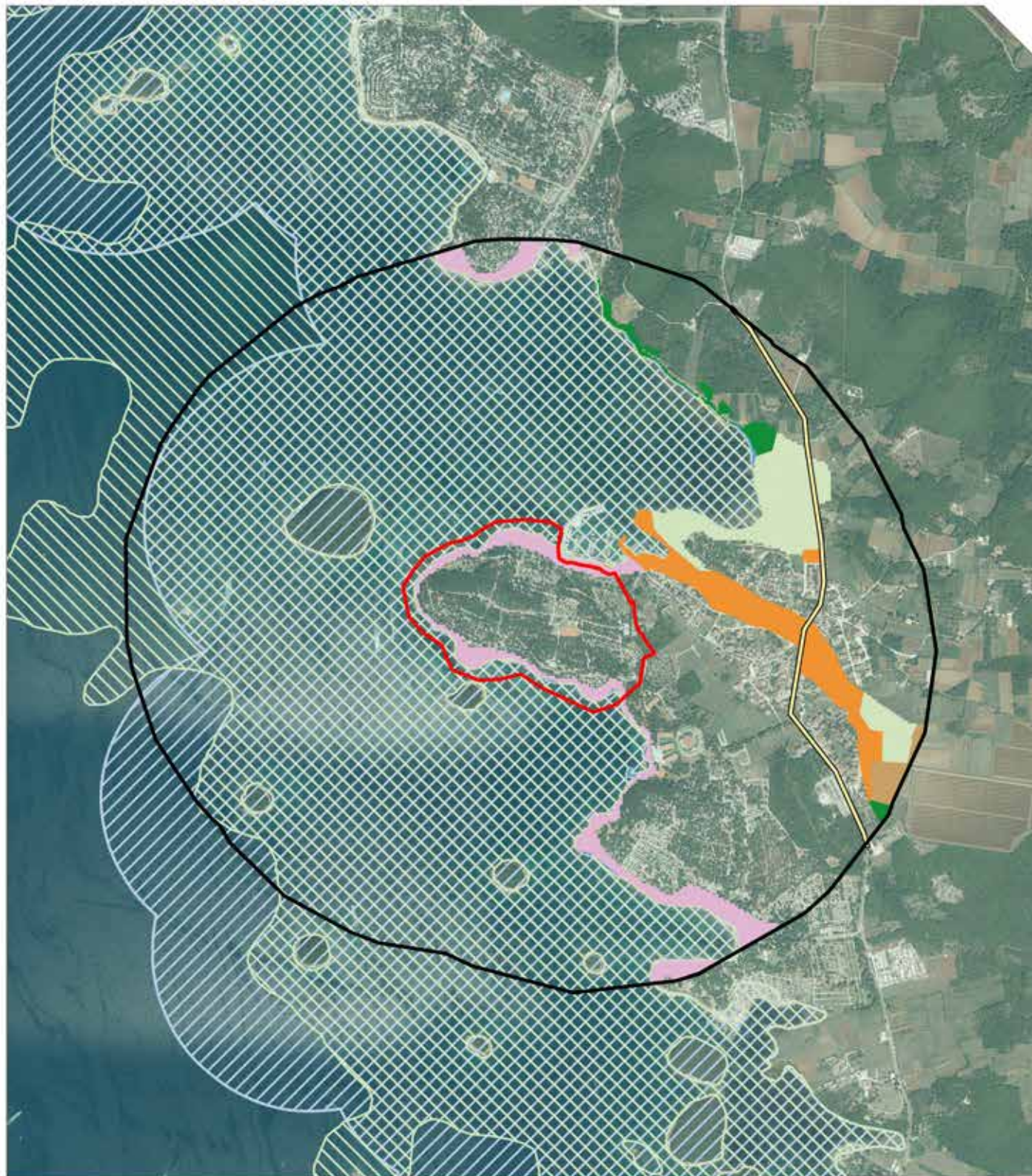
PREGLEDNA KARTA OPASNOSTI OD POPLAVA - po vjerojatnosti pojavljivanja

LEGENDA

- Granica obuhvata
- Šira zona obuhvata (buffer 1000m)
- Mala vjerojatnost pojavljivanja
- Srednja vjerojatnost pojavljivanja
- Velika vjerojatnost pojavljivanja



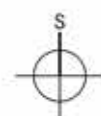
1:20.000



PREGLEDNA KARTA RIZIKA OD POPLAVA - za malu vjerojatnost pojavljivanja

LEGENDA

- | | |
|---|-------------------------------------|
| Granica obuhvata | Ostala poljoprivreda |
| Šira zona obuhvata (buffer 1000m) rizik | Sportski i rekreacijski sadržaji |
| Državne ceste | Šume i niska vegetacija |
| Korištenje zemljišta unutar poplavnog područja | Vodene površine |
| Intenzivna poljoprivreda | Ekološka mreža - Natura2000 |
| Naseljeno područje | Akvatorij zapadne Istre - HR1000032 |
| | Vrsarski otoci - HR3000003 |



1:20.000

3.4. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

Prostorno-planska dokumentacija na snazi:

- Prostorni plan Istarske Županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16)
- Prostorni plan uređenja Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“ br. 2/08, 3/12 i 5/15)
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 ("Sl.glasnik Općine Funtana" 05/10, 01/16, 01/16 - pročišćeni, 01/17)

Prostorni plan Istarske Županije ("Službene novine istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16)

Prema PPIŽ, područje obuhvata spada u područja izvan naselja, ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje.



Slika 42: Izvadak iz PPIŽ

3.3. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Članak 54.

...

Kriteriji za planiranje ugostiteljsko-turističkih područja, moraju se provoditi u skladu s kvalitativnim značajkama prostora, a osobito sa sljedećim:

- ponudu na turističkom tržištu nužno je prilagoditi Strategiji razvoja turizma RH i Master planu razvoja turizma Istarske županije, posebno vodeći računa o demografskim ograničenjima;
- daljnji razvoj turizma usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude atraktivnim kulturnim, izletničkim i rekreacijskim sadržajima, kao što su golf igrališta, ronjenje, jedrenje, rafting, jahanje, biciklizam i sl.;
- prilikom investiranja u postojeće ili nove građevine poticati izgradnju viših i visokih kategorija;
- dati prednost poboljšanju infrastrukture i dugoročnoj zaštiti prostora (zaštita prirode, kulturne baštine i ekološka održivost);
- gradnju novih građevina ostvariti na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti i uklapati ih u oblike gradnje lokalnog



ambijenta, radi očuvanja vrijednosti i identiteta prostora, a izgradnju u dosad neizgrađenim dijelovima obalnog područja (posebno istočna obala) usmjeravati u dubinu prostora, odnosno u unutrašnjost Županije.

Turističko razvojno područje (TRP) - je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno razvoju ugostiteljsko-turističke djelatnosti, fizički i infrastrukturno izdvojeno iz građevinskih cjelina naselja. Unutar TRP-a se u prostornim planovima lokalne razine mogu odrediti zone izgradnje smještajnih građevina, zone izgradnje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, zone izgradnje servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama.

Članak 56.

Unutar TRP-ova, TP-ova i TZ-ova mogu se planirati ugostiteljsko-turističke površine za:

- a) smještajne građevine - Hotel (T1),
- b) smještajne građevine - Turističko naselje (T2),
- c) smještajne građevine - Kamp i autokamp (T3), u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način,
- d) privez plovila unutar pripadajućeg građevinskog područja (broj vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica, dužina plovila do 8 m),
- e) prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl.,
- f) uređene morske plaže.

Smjernice za izradu prostornih planova lokalne razine za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene su:

Vrsta Hotel (T1) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima.

Vrsta Turističko naselje (T2) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.

Vrsta Kamp i autokamp (T3) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno posebnim propisima. Sve smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampu moraju biti udaljeni od obalne crte najmanje 25 m.

Turističko područje (TP) je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem limitirano površinom i smještajnim kapacitetom.

Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.

Za svaki TRP, TP i TZ, prilikom izrade prostornog plana lokalne razine, mora se razgraničiti i jednoznačno odrediti vrsta ugostiteljsko-turističke namjene, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli i/ili Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.

Članak 57.

Polazište za određivanje brojčanih pokazatelja za TRP-ove, TP-ove i TZ-ove je broj postelja po smještajnoj jedinici i to:

- smještajna jedinica u hotelima, depandansama i sl. = 2 postelje,
- smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu = 3 postelje,
- smještajna jedinica vila = 6 postelja,
- smještajna jedinica autokampova i kampova = 3 postelje.

Ovim se Planom određuju osnovni uvjeti za planiranje TRP-ova, TP-ova, kao i TZ-ova unutar naselja, a to su:

- gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha, a najmanja se gustoća korištenja određuje prostornim planovima uređenja općina i gradova, na način da se vodi računa o racionalnom trošenju prostora, kao i o gospodarskoj isplativosti;
- koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni



nasadi i prirodno zelenilo;

- u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene te uređenje javnih površina;

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem;

- iznimno, kod postojećih TRP-ova, TP-ova i TZ-ova unutar naselja, kod kojih je gustoća korištenja, izgrađenost ili koeficijent iskoristivosti veći od veličina određenih u alineji 1. i 2. ovog stavka, rekonstrukciju postojećih građevina planirati na način da se ne povećaju postojeće veličine;

...

Prostorni plan uređenja Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“ br. 2/08, 3/12 i 5/15)

Prema PPUO Funtana, dio predmetnog područja definiran je kao Turistička namjena - izgrađena (T1, T3), sportsko-rekreacijska namjena - izgrađena R6 - kupališni sadržaj.

2. Uvjeti za uređenje prostora / 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 51.

...

(3) Na području Općine Funtana planirana su građevinska područja za slijedeće namjene:

· gospodarska namjena: poslovna (K1), ugostiteljsko-turistička (T)

· sportsko-rekreacijska namjena (R)

GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA SPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU

Članak 69.

UREĐENE MORSKE PLAŽE

(1) Izvan građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, moguće je urediti morske plaže sukladno važećim pravilnicima te odredbama ovog Plana.

(2) Potezi uredenih plaža označeni su na kartografskim prikazima 1 i 4 .

(3) Kao zasebna cjelina od posebnog lokalnog značaja ovim je Planom u kartografskom prikazu 1. određena površina uredene morske plaže.

(4) Oblik i veličina površine uredene morske plaže iz prethodnog stavka se temelji na utvrđenoj potrebi cjelovitog funkcionalnog rješavanja obuhvata te namjene.

(5) Uređena morska plaža je plaža zaštićena s morske strane koja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom je uredenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređena.

(6) Unutar područja uredene morske plaže mogu se graditi građevine gotove konstrukcije - građevine prateće namjene građevinske (bruto) površine do 100m za obavljanje ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti iznajmljivanja opreme za kupanje i rekreaciju te pješačke i biciklističke staze, potporni i obalni zidovi, stube, sunčališta, kao i postavljati kupališna (tuševi , kabine, i sanitarni uređaji) i ostala urbana oprema.

(7) Građevine prateće namjene za obavljanje ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti je potrebno grupirati, sukladno čemu je unutar površine uredene morske plaže moguće formirati najviše dvije zone sa grupiranim pratećim ugostiteljskim i uslužnim pratećim građevinama.

(8) Ukupna kumulativna površina, građevina prateće namjene unutar površine uredene morske plaže ne može iznositi više od 200m² građevinske (bruto) površine.

(9) Izgrađenost građevne čestice u okviru koje će se graditi građevine prateće namjene za obavljanje ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti iznosi najviše 30% građevne čestice, maksimalna etažnost pratećih građevina je jedna nadzemna etaža maksimalne visine 3,0m od najniže kote zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca, a građevina svojim oblikom, veličinom i visinom ne smije narušavati prirodne i tradicijski stvorene vrijednosti područja, te se odabirom materijala i gabaritima mora uklopiti u prostor.



(10) Izvan dviju zona iz stavka 7. ovog članka moguće je postavljanje manjih prenosivih objekata i naprava (kiosci) prema posebnom propisu, a u skladu s Odlukom nadležnog tijela Općine Funtana.

(11) U svrhu zaštite, a sukladno odredbama st.3. ovog članka za površinu namjene uređena morska plaža ovim se Planom utvrđuje potreba izrade projekta za cjelovito područje koji je potrebno verificirati na Općinskom vijeću Općine Funtana.

3.2. POVRŠINE ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU

Članak 76.

SMJEŠTAJ I IZGRADNJA GRAĐEVINA ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU

(1) Smješta i izgradnja građevina namijenjenih osnovnoj ugostiteljsko-turističkoj namjeni, ovim su Planom predviđeni:

a) u izdvojenim građevinskim područjima za ugostiteljsko-turističku namjenu (izvannaselja) prema kartografskom prikazu 1 i kartografskim prikazima 4;

b) unutar građevinskog područja naselja Funtana i to:

· na površini ovim Planom utvrđenoj za isključivo ugostiteljsko-turističku namjenu - razgraničenu u okviru površine naselja;

· unutar površina mješovite namjene utvrđenih ovim planom, kao pojedinačne građevine za smještaj (hotel, pansion, prenočište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta.

(2) Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene

(2-1) izdvojeno građevinsko područje za ugostiteljsko-turističku namjenu (T) je moguće da obuhvati i šire područje nego planom predviđeno Ovo je osobito slučaj kod građevinskih područja turističke namjene uz obalu, kada turistička zona obuhvaća građevinsko područje turističke namjene i funkcionalno povezanu površinu mora, odnosno pomorskog dobra.

(2-2) Za građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T) određeno ovim Planom obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU):

a) Na osnovi odredbi ovog Plana, urbanistički planovi uređenja trebaju utvrditi preciznije programe, razgraničenja i dodatne uvjete uređenja unutar pojedinih turističkih zona. Urbanističkim planom uređenja može biti razmatrana i faznost gradnje pojedinih turističkih zona kao i fragmentiranje organizacijskih (upravljačkih) cjelina u skladu s tipologijom utvrđenom ovim Planom, ali samo uz uspostavljanje jasnog seta pravila za turističkih zona kao kompleksnu programsku, sadržajnu i oblikovnu cjelinu, usklađenu s ulaznim parametrima iz odredbi ovog Plana i druge zakonske regulative.

b) Ukupni maksimalni kapacitet i gustoća (broj turističkih ležaja po hektaru površine) navedeni u Tablici odnose se na ovim Planom razgraničena građevinska područja turističke namjene (T) pojedinih turističkih zona. U skladu s takvim ulaznim parametrima, UPU-i moraju unutar građevinskih područja turističke namjene i naselja raspodijeliti i razgraničiti površine smještajnih kapaciteta, pratećih sadržaja, osnovnih kolnih i pješačkih putova, parkirališta, hortikulturno uređenih površina itd.

c) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500m uz obalu mora imati najmanje jedan javni kolno-pješački pristup do obale širine najmanje 15m. Postojeće cjeline potrebno je UPU-om planirati na način da maksimalno udovolje ovim i ostalim kriterijima uređenja prostora ograničenja.

d) Unutar izdvojenog građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu (T) moguća je izgradnja isključivo poslovnih objekata namijenjenih turizmu i to:

· pretežito ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge smještaja,

· ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge hrane i pića,

· ostalih vrsta poslovnih objekata koji obogaćuju turističku ponudu zone - sportski, trgovački, zabavni i sl.

(3) OPĆA STRUKTURA IZDVOJENOG PRIOBALNOG GRAĐEVINSKOG

PODRUČJA ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU (T)

Slijedom težnje prema učinkovitoj zaštiti prostora ograničenja, ovim Planom se za priobalno izdvojeno građevinsko područje turističke namjene daje opća unutrašnja struktura (podjela) na više prostornih cjelina s različitim uvjetima gradnje i uređenja.

One u međusobnom pretapanju i nadopunjavanju tvore jedinstvenu prostorno-oblikovnu i funkcionalnu cjelinu uklopljenu u okoliš. Jedna prostorna cjelina može imati jednu ili više građevnih čestica. Detaljnija struktura unutar pojedinih cjelina se utvrđuje sukladno Zakonu.

(4) URBANISTIČKA TIPOLOŠKA STRUKTURA IZGRADNJE POVRŠINA TURISTIČKE NAMJENE

(4-1) Urbanistička tipološka struktura turističke izgradnje u okviru površina za ugostiteljsko-turističku namjenu (T) mora u cijelosti i u svim svojim dijelovima biti potpuno usklađena s:

a) tipologijom i kapacitetom te gustoćom korištenja utvrđenima ovim Planom;



b) posebnim uvjetima zaštite zatečene prirodne i/ili kulturne baštine u okviru turističkog područja ,

c) ciljanim usmjerenjem na visoke i najviše turističke kategorije (4 i 5 "zvjezdica")

(4-2) Karakter pojedine turističke zone ovim Planom se usmjerava s dva osnovna ulazna parametra:

a) određenjem urbanističko-arhitektonske tipologije smještaja, odnosno tipa smještajnih građevina i ponude pratećih sadržaja unutar građevinskog područja.

b) maksimalnim ukupnim brojem ležaja (br. lež. = kapacitet) za plansko razdoblje unutar pojedine TZ, odnosno unutar njenog građevinskog područja turističke namjene (T). Iz ovog parametra i planirane površine građevinskog područja turističke namjene (T) proizlazi i prosječan broj ležaja po jedinici površine (hektaru) građevinskog područja (T) svake TZ (br.lež./ha = gustoća korištenja).

(4-3) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene definirane ovim Planom, planira se slijedeća urbanističko-arhitektonska tipologija izgradnje:

a) hoteli (T1) - pojedinačni objekti kompaktne ili kompleksnije arhitektonske tipologije (centralni objekt s dependansama i pratećim sadržajima) u skladu s odredbama ovog Plana i zakonskom regulativom

b) turističko naselje (T2) - postojeći kapaciteti koji upotpunjuju hotelske sadržaje unutar turističke cjeline Funtana

c) kamp / auto-kamp (T3)

d) luka nautičkog turizma (LN) - marina - u kopnenom dijelu (građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene) - planiraju se sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene; kao dio TZ, marina se sadržajno nadopunjava sa smještajnim kapacitetima i pratećim sadržajima ostatka TZ, a u naselju s javnim površinama i sadržajima naselja te lukom otvorenom za javni promet; dio operativne obale i lučke podgradnje te vezovi i morske površine smješteni su unutar TZ M odnosno akvatorija luke te detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru i uvjete za zahvate treba utvrditi UPU-om u skladu s posebnim propisima.

(4-4) Ako se urbanističkim planom uređenja predvide etape realizacije neke TZ ili fragmentiranje upravljačkih cjelina u okviru Planom utvrđene tipologije, i unutar faza (segmenata) moraju biti zadovoljeni proporcionalni odnosi površina za smještajne kapacitete, prateće sadržaje i javne površine koji su određeni odredbama ovog Plana.

(4-5) U turističkim zonama potrebno je postići odvajanje kolnog od pješačkog prometa prema slijedećim kriterijima:

a) obalno područje treba namijeniti pješačkom kretanju ("lungo mare") i eventualno pristupu samo servisnih i urgentnih vozila

b) parkirališta trebaju biti decentralizirana, tj. razmještena po skupinama smještajnih građevina odnosno pratećih sadržaja

c) parkirališta treba smještati uz vanjske, rubne i (ili) pozadinske dijelove građevinskog područja turističke namjene

(5) IZGRADNJA GRAĐEVINA TURISTIČKE NAMJENE U OKVIRU GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

(5-1) TURISTIČKA LOKACIJA (TL)

Površina ugostiteljsko-turističke namjene koja je ovim Planom razgraničena u okviru površine naselja (te ulaze u proračun ukupnog GPN-a) - "turistička lokacija" - navedena je i opisana u tablici. U planiranju uređenja ovog područja planom uređenja užeg područja (UPU) posebno treba osigurati integraciju osnovne turističke namjene ovog područja s mrežom javnih i ostalih sadržaja naselja.

Članak 77.

UVJETI GRADNJE NA POVRŠINI IZDVOJENE NAMJENE

(1) IZGRAĐENOST POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

(1-1) Izgrađenost unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T) mora biti usklađena sa slijedećim kriterijima:

a) može iznositi najviše 30% građevne čestice,

(1-2) Izgrađenost pojedinačne građevne čestice za ugostiteljsko-turističku namjenu ne može biti veća od 30%, koeficijent iskorištenosti ne može biti veći od 0.8, a najmanje 40% površine čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) VISINE GRAĐEVINA NA POVRŠINI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

(2-1) Novoplanirane građevine mogu imati najveću visinu vijenca (V_{max}) koja proizlazi iz najvećeg dozvoljenog broja etaža: u (TZ) i (TL) za (T1):

a) glavna smještajna građevina - hotel: $P0+P+3$

b) ostale smještajne građevine (dependanse): $P0+P+2+P_{ks}$

c) prateće i pomoćne građevine / građevine: $P0+P$

(2-2) Kao poseban slučaj, za objekte pratećih sadržaja nestandardnih visina (tipa zatvorenih sportsko-rekreacijskih, ugostiteljskih ili zabavnih dvorana i sl.), najveća dozvoljena visina vijenca je 6.0m.



Članak 78.

UVJETI UREĐENJA

(1)Prometna cirkulacija unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene ostvaruje se u pravilu prometnicama minimalne širine kolnika 5,0m, te pješačkim stazama minimalne širine 3m. Povrh toga unutar površina predmetne namjene u pravilu treba planirati odvojeni kolni i pješački promet.

(2)Povezivanje površina ugostiteljsko-turističke namjene na razvrstanu cestu ostvaruje se iz glavne ili sabirne ulice minimalnog poprečnog profila koji se sastoji od dvije prometne trake sa obostranim nogostupom. Parkiranje vozila mora se riješiti iz pristupne ulice unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene. Na obalnom potezu svih površina ugostiteljskoturističke namjene (dakle, izdvojenih "turističkih zona" i "turističkih lokacija" u naselju), UPU-om je moguće planirati jednu ili više prirodnih i uređenih morskih plaža. Uredene plaže mogu se uređivati pažljivim adaptiranjem grota za kupanje, nanošenjem pijeska i kamenih oblutaka te uređenjem ulaza u more a ne razbijanjem i/ili potpunim betoniranjem obalne crte.

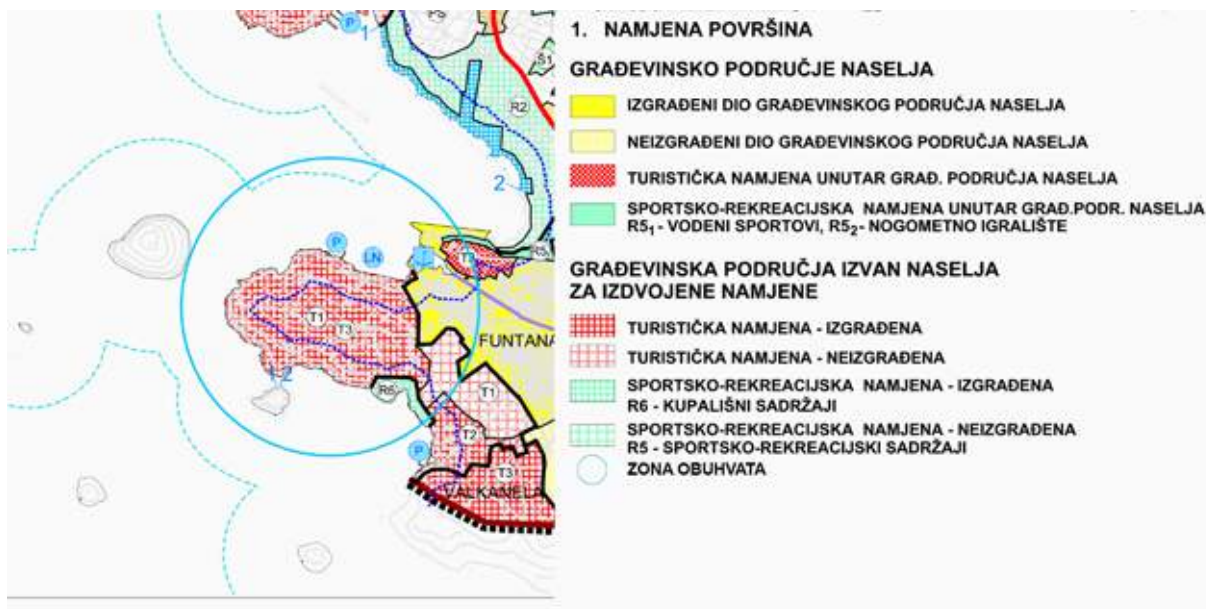
Iznimno, značajnije intervencije se mogu vezati uz postojeća i/ili planirana privezišta u okviru turističkih zona i lokacija uz koja se mogu planirati manje operativne obale za privremeni privez (pristan) izletničkih i sportsko-rekreacijskih plovila te navozi za "sandoline" i slična plovila.

(3)Smještajne jedinice u autokampu i kampu ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.

(4)U obalnom potezu građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene definirane su lokacije privezišta. Ukupni najveći broj vezova odgovara 20% smještajnog kapaciteta te zone, ali ne više od 400 vezova.

(5)Detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, utvrđivanje kapaciteta i tipa zahvata, a na osnovi odredbi ovog Plana te preciznijeg snimka postojećeg stanja, razvojnih potreba i mogućeg utjecaja na okoliš, uz javnu raspravu - utvrditi će se UPU-om. UPU-om se posebno mora utvrditi "zoniranje i režim korištenja na moru" u slučajevima kada se na moru istovremeno planiraju različiti oblici rekreacije: plivanje, veslanje, ronjenje, jedrenje, windsurfing, skijanje, jet-ski, privez i sidrenje plovila itd.

(6)Svi UPU-i koji zahvaćaju akvatorij Općine ujedno zahvaćaju i širi prostor značajnog krajobraza funtanjanskih otoka te se u postupku njihove izrade traže posebni uvjeti Uprave za zaštitu prirodne baštine, odnosno nadležne Javne ustanove za upravljanje zaštićenim djelovima prirode.



Slika 43: Izvadak iz PPUO Funtana

Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 ("Sl.glasnik Općine Funtana" 05/10, 01/16, 01/16 - pročišćeni, 01/17)

Prema navedenom UPU Funtana, predmetno područje definirano je kao gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička (T1, T3) te kao sportsko rekreacijska namjena (R2, R3) i Privezište (P).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 21.

(1) Građevine gospodarske djelatnosti su poslovne, ugostiteljske, turističke, trgovačke, uslužne, servisne, zanatske koje ne zagađuju okoliš, ne prouzrokuju nedopuštenu buku, vibracije i sl., te su svojom namjenom i oblikovanjem spojive sa sveobuhvatnom namjenom planskog područja.

(2) Izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti određuje se unutar površina poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, te unutar površina stambene i mješovite namjene.

(3) Izgradnja građevina gospodarske djelatnosti može biti izgradnja na zasebnim građevnim česticama - poslovne površine, ugostiteljsko-turističke površine, sportsko-rekreacijske površine, površine mješovite namjene, te kao sastavni dio građevine druge osnovne namjene - stambene, mješovite, sportsko-rekreacijske i dr..

(4) Pored osnovne namjene moguća je izgradnja sadržaja pomoćne namjene. Pomoćne građevine na česticama gospodarskih građevina mogu biti manji pomoćni poslovni i skladišni prostori u funkciji osnovne namjene, spremišta, kotlovnice i sl.

Smještaj građevina poslovne namjene

Članak 22

(1) Građevine poslovne namjene mogu se graditi:

... · unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene T1, T2, T3 - zone 6a, 6b, 8a, 8b i 10a kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni ...

(2) U građevinskom području naselja se zabranjuje gradnja otvorenih skladišta, skladišta građevnog materijala, zapaljivih i eksplozivnih tvari, starih automobila, velikih stolarskih, bravarskih, limarskih, kamenoklesarskih i sličnih radionica, kamionskih parkirališta, autoservisa i sličnih sadržaja koji zahtijevaju veće površine, privlače jači promet, proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš od dozvoljenih veličina propisanih za naselje.

(3) Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina poslovne namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja (osnovnu građevinu, pomoćne građevine u njoj funkciji, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.) ovisno o vrsti građevine.

Smještaj građevina turističko-ugostiteljske namjene

Članak 23.

(1) Građevine turističko-ugostiteljske namjene mogu se graditi:

· U zoni kampovi unutar ugostiteljsko-turističke namjene - zone 7, 8, 9

· U zoni luka nautičkog turizma - zone 10a i 10b

· U pojasu najmanje 100 m od obalne crte u zonama ugostiteljsko turističke namjene ne može se planirati gradnja građevina namijenjenih za usluge ugostiteljskog smještaja osim pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene.

(4) Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina turističko-ugostiteljske namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane turističko-ugostiteljske djelatnosti (osnovnu građevinu, sve pomoćne i prateće građevine u njoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.).

(7) Izgradnja ugostiteljsko - turističkih sadržaja mora zadovoljiti slijedeće najviše kapacitete:

Izdvojena područja ugostiteljsko turističke namjene:

Zona 8a = najviše 2700 kreveta - postojeći autokamp Istra

Zona 8b = najviše 300 kreveta - postojeći autokamp Istra

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE / Opći uvjeti gradnje



Članak 26.

(1) Izgradnja građevina moguća je na slijedećim zonama:

· ugostiteljsko-turističke namjene - zone 6a, 6b, 7, 8, 9, 10a

OBLICI KORIŠTENJA

Članak 27.

· Sanacija - oblik korištenja koji se primjenjuje na površine izgrađenih dijelova naselja za koja se ovim Planom predviđa obnova, adaptacija u smislu poboljšanja uvjeta stanovanja, te omogućava dogradnja, nadogradnja, te interpolacija sukladno Odredbama ovog Plana, a sve u svrhu formiranja naselja.

Uvjeti i načini gradnje

ZONA 8

Članak 52.

(1) Zona 8 u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene prikazane su kao zona 8a - izgrađeni dio autokampa i 8b - izgrađeni dio predviđen za rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju hotela

(2) U zoni 8a zadržava se postojeća namjena - autokamp. Dozvoljava se rekonstrukcija sadržaja za potrebe povećanja kategorije usluge sukladno zakonskoj regulativi pod slijedećim uvjetima:

- dozvoljava se izgradnja građevina-sadržaja: sanitarni blok, recepcija, trgovačko-ugostiteljski sadržaji, sportsko rekreacijski sadržaji i sl.

- rekonstrukcija postojećih sadržaja sukladno uvjetima za povećanje kategorije usluga (sanitarni blokovi, parkiranje, ostali uslužni sadržaji i sl.)

- minimalni nivo usluge mora zadovoljiti uvjete kampa ktg.4* sve prema Pravilniku o izmjenama pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN75/08, 45/09 i 11/14)

· površina građevne čestice jednaka je obuhvatu namjene - utvrđene u grafičkom dijelu u kartografskom prikazu list 4. Uvjeti i način gradnje

· smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 m od obalne crte

· izgrađenost zgradama nije veća od 10% obuhvata zahvata

· etažnost - $P_0 + P + 1$

· max. visina 7,50m

· najmanje 40% površine građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasad i prirodno zelenilo (3) Unutar zone, u obalnom dijelu, formira se pješačko - biciklistička staza minimalne širine 2,5m.

Članak 53.

(1) U zoni 8b dozvoljava se izgradnja hotela kapaciteta 300 ležaja uz slijedeće uvjete:

· površina građevne čestice jednaka je obuhvatu namjene - utvrđene u grafičkom dijelu u kartografskom prikazu list 4. Uvjeti i način gradnje

· u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati ugostiteljski smještaj

· etažnost - $P_0 + P + 1$

· max. visina 7,5m

· koeficijent izgrađenosti kig 0,3

· koeficijent iskoristivosti kis 0,8

· zastupljenost ozelenjenih površina unutar građevne čestice 40%.

(2) U zoni 8b do privođenja konačnoj namjeni (hotel) zadržava se postojeća namjena, a rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao i u zoni 8a



Članak 69.

(1) U postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja potrebno je utvrditi potreban broj parkirališno/garažnih mjesta koje treba osigurati na čestici na kojoj se planira gradnja i to prema normativima iz Tablice.

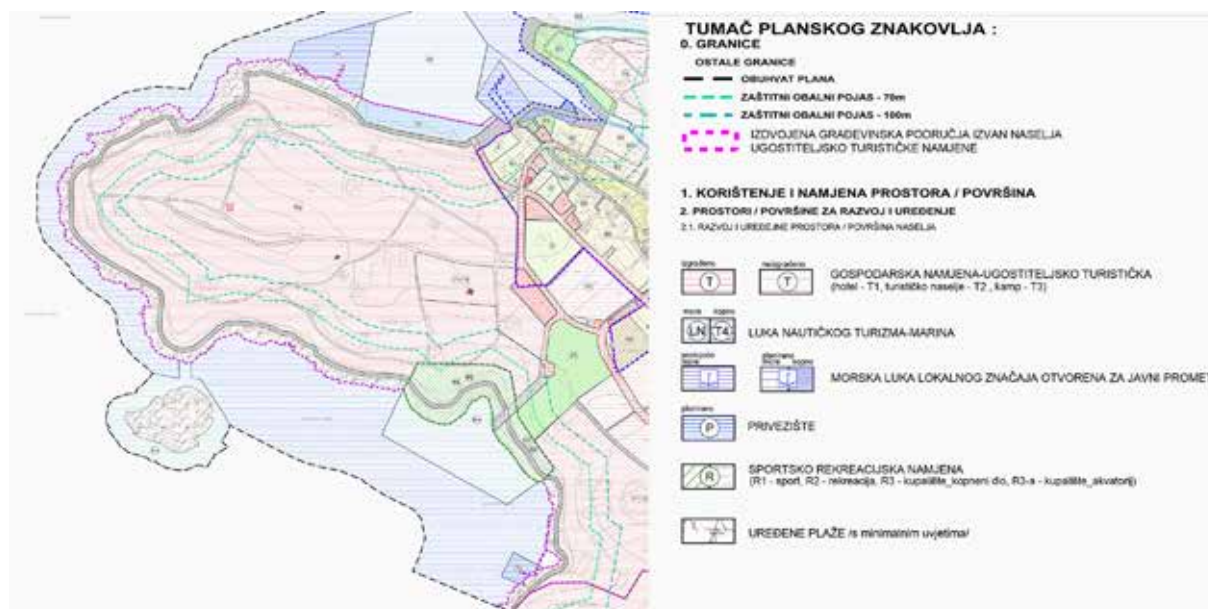
(2) Ako na vlastitoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativu iz Tablice tada

a) nije moguće graditi planiranu građevinu (namjenu), ili

b) kapacitet planirane građevine (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima.

(3) Od norme u stavku (2) ovoga članka može se odstupiti samo

c) kod već izgrađenih građevinskih čestica koje su u funkciji, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti. U tim slučajevima potrebna parkirališno/garažna mjesta mogu se osigurati i na drugim građevnim česticama u neposrednoj blizini (u radijusu od 250m) ili na ovim planom utvrđenim površinama javnih parkirališta (bilo kao zasebne površine bilo kao parkiranje u okviru uličnih koridora).



Slika 44: Izvadak iz UPU-a

4. PRIKAZ VARIJANTNIH RJEŠENJA

Varijantna rješenja nisu razmatrana.



5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

Na početku važno je istaknuti činjenicu da kamp "Istra" postoji već nekoliko desetljeća i da je zahvat rekonstrukcije zapravo oblik usklađivanja uređenosti prostora iste aktivnosti za potrebe više kategorije.

Potencijalni značajniji utjecaji zahvata rekonstrukcije AC "Istra" u Funtani, kategorije 5* na vrijednosne sustave su u prvom koraku identificirani, potom opisani i vrednovani po sastavnicama okoliša (vrijednosni sustavi okoliša) kao i utjecaji opterećenja okoliša.

Da bi se mogli utvrditi značajniji utjecaj planiranog zahvata na okoliš, izrađena je adekvatna "Checklista" kojom se korak po korak približilo utvrđivanju značajnijih utjecaja na sustave vrijednosti za dato područje. Svakom se značajnije osjetljivom sustavu vrijednosti okoliša utvrdila priroda utjecaja, koja se podrazumijeva kao oblik promjene na sustave vrijednosti u okolišu izazvane aktivnošću koja je predmet obrade.

CHECK LIST - LISTA UPOZORENJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ				
R.BR.	PROBLEMSKO PODRUČJE UTJECAJA	DA/NE	UTJECAJI NA/OPTEREĆENJA OKOLIŠA	DALI JE UTJECAJ ZNAČAJAN? ZAŠTO?
1. HOĆE LI OVAJ ZAHVAT TOKOM GRADNJE I/ILI KORIŠTENJA UZROKOVATI PROMJENE FIZIČKIH KARAKTERISTIKA PROSTORA (reljef, fizičke strukture postojeće namjene, vizualne kvalitete, kulturne vrijednosti, vegetacijski pokrov, staništa faune, prometne površine, i dr.) ?				
1.1.	Trajne ili privremene promjene fizičkih karakteristika postojeće namjene površina,?	DA	More, reljef, vizualne kvalitete	DA Promjene fizičkih karakteristika prostora
1.2.	Građevinski radovi?	DA	More, reljef, vizualne kvalitete, ekološka mreža Opterećenje bukom, otpadom	DA, privremeno Dinamične promjene fizičkih karakteristika prostora, povećana buka i stvaranje građevnog otpada
1.3.	Rušenje građevnih struktura?	DA	Reljef, vizualne kvalitete, ekološka mreža Opterećenje bukom, otpadom	DA, privremeno Dinamične promjene fizičkih karakteristika prostora, povećana buka i stvaranje građevnog otpada
1.4.	Zemljani radovi-iskopi i nasipi?	DA	More, reljef, vizualne kvalitete, ekološka mreža Opterećenje bukom, otpadom	DA Promjene fizičkih karakteristika prostora
1.5.	Podzemni radovi? (potkopi, galerije)	NE	/	/
1.6.	Strukture za skladištenje i uporabu dobara, građevine?	DA	More, reljef, vizualne kvalitete Opterećenje bukom, otpadom	DA Promjene fizičkih karakteristika prostora
1.7.	Transportni putevi i sl.	DA	Opterećenje bukom, prašinom	DA, privremeno Privremeni transportni putevi u fazi gradilišta
1.8.	Gubitak / poremećaj fizičkih struktura krajobrazne raznolikosti staništa biljnih i životinjskih vrsta, zaštićenih objekata prirode?	DA	Vegetacijski pokrov, Krajobrazna raznolikost morskih biocenoza, ekološka mreža	DA Uređenjem parcela uklonit će se dio postojeće vegetacije, nasipavanjem plaže utjecat će se na morske biocenoze
1.9.	Gubitak / poremećaj struktura kulturno povjesnih vrijednosti?	NE	/	/



2. HOĆE LI OVAJ ZAHVAT TOKOM GRADNJE I / ILI KORIŠTENJA UPOTREBLJAVATI / MIJENJATI PRIRODNE RESURSE ?				
2.1.	Poljoprivredno zemljište?	NE	/	/
2.2.	Voda, more?	DA	More	DA Uređenjem plaže privremeno će doći do zamuljivanja, a trajno će se promijeniti struktura morske obale
2.3.	Minerali?	NE	/	/
2.4.	Vegetacija?	DA	Vegetacijski pokrov	DA Uređenjem parcela uklonit će se dio postojeće vegetacije, omogućit će se jači razvoj preostale vegetacije, sadnja novih autohtonih i udomaćenih sadnica
2.5.	Energija? (Elektroenergetika, kruta goriva, plin, tekuća goriva, sunčeva energija)	NE	/	/
2.6.	Drugo?	/	/	/
3. DA LI ZAHVAT UKLJUČUJE KORIŠTENJE, TRANSPORT, RUKOVANJE, PROIZVODNJU TVARI ILI MATERIJALA KOJI BI MOGLI BITI ŠTETNI ZA ČOVJEKOVO ZDRAVLJE ILI ZA OKOLIŠ /ILI POSTOJE SUMNJE O RIZIKU TIH TVARI / MATERIJALA?				
3.1.	Korištenje opasnih tvari/materijala (flora, fauna, voda,...)?	NE	/	/
3.2.	Transport opasnih tvari/materijala?	NE	/	/
3.3.	Proizvodnja opasnih tvari/materijala?	NE	/	/
3.4.	Promjene dobrobiti stanovništva. Promjene uvjeta života?	DA	Otvaranje novih poslova, socioekonomska dobrobit	DA Nova radna mjesta, zapošljavanje različitih struka.
3.5.	Drugo?	/	/	/
4. HOĆE LI OVAJ ZAHVAT PROIZVESTI OTPADNE TVARI TOKOM GRADNJE I KORIŠTENJA?				
4.1.	Opasan otpad?	DA	Opterećenje otpadom	DA, privremeno Mimalne količine otpada koje eventualno mogu nastati radom strojeva ili radovi gradnje.
4.2.	Otpad iz rada zahvata?	DA	Zrak, more Opterećenje otpadom	DA Rad strojeva tokom izgradnje i svakodnevni uglavnom komunalni otpad tokom korištenja.
4.3.	Otpad demoliranja građevina?	DA	Opterećenje otpadom, buka i prašina	DA, privremeno Povećana količina građevinskog otpada prilikom uklanjanja postojećih objekata
4.4.	Otpadne vode?	NE	/	/
4.5.	Drugo?	/	/	/



5. HOĆE LI ZAHVAT PROIZVESTI EMISIJE U ZRAK? mikrobiološki rizici, mirisi, plin, prašina, požar				
5.1.	Emisije od fosilnih goriva iz stalnih ili pokretnih izvora?	DA	Zrak	DA, privremeno Rad strojeva tokom gradnje objekata i uređenja parcela i plaže
5.2.	Emisije proizvedene od rada aktivnosti, uporabe materijala i transporta?	DA	Opterećenje bukom, prašinom	DA Rad pokretnih i statičnih strojeva. Transport materijala. Oporaba građevnog otpada.
5.3.	Druge emisije?	/	/	/
6. HOĆE LI ZAHVAT PROIZVESTI BUKU, VIBRACIJE, SVIJETLOSNO ONEČIŠĆENJE, ELEKTRO MAGNETSKU RADIJAC IJU ?				
6.1.	Radom strojeva?	DA	Opterećenje bukom	DA, privremeno Moguć utjecaj u okvirima gradilišta i neposredne okolice
6.2.	U procesu proizvodnje?	NE	/	/
6.3.	Od eksplozija?	NE	/	/
6.4.	Od prometa?	DA	Opterećenje bukom	DA Korištenje strojeva tokom gradnje i funkcioniranja kampa
6.5.	Drugo?	/	/	/
7. POSTOJE LI RIZICI NESREĆA KOJI BI MOGLI OŠTETITI ČOVJEKOVO ZDRAVLJE ILI OKOLIŠ?				
7.1.	Od eksplozije, pojave požara, zljevanja štetnih tvari?	DA	More, zrak	DA Eventualno moguće tokom gradnje ili korištenja
7.2.	Prirodne nesreće koje bi mogle oštetiti sustave kontrole zaštite okoliša (poplave, potresi, i dr.)	NE	/	/
8. DALI ĆE ZAHVAT PROIZVESTI DRUŠTVENE PROMJENE?				
8.1.	Promjene u strukturi stanovništva?	NE	/	/
8.2.	Otvaranje radnih mjesta tokom pripreme i rada aktivnosti?	DA	Diverzificiranje poslova, socioekonomska dobrobit	DA Nova radna mjesta, z zapošljavanje različitih struka.

Procijenjene su moguće značajne promjene koje se potencijalno mogu pojaviti kao posljedica utjecaja namjeravanog zahvata u bližem ili daljem okolišu planiranog zahvata. Ti utjecaju su ranga lokalnih vrijednosti. Tako je navedenom check-listom utvrđena potreba detaljnije provjere i analize utjecaja:

- utjecaj na reljef
- utjecaj na tlo
- utjecaj na kvalitetu morske sredine
- utjecaj na vegetaciju
- utjecaj na krajobraznu-ekološku raznolikost
- utjecaj na vizualne kvalitete
- utjecaj na ekološku mrežu NATURA 2000
- utjecaj na stanje vodnih tijela



- utjecaj zahvata na klimatske promjene
- utjecaj klimatskih promjena na zahvat
- utjecaj na postojeće i planirane aktivnosti
- utjecaj opterećenja na okoliš - otpad
- utjecaj opterećenja na okoliš - buka

KOMPONENTE AKTIVNOSTI KAMPA KOJE U ODREĐENOJ MJERI UTJEČU NA PROMJENE:

- **Zona smještaja:** uređenost parcele za šatore, kamp prikolice (kamp kućice, karavani), za autodom (kampere), pokretne (mobilne) kućice i glamping kućice.
- **Zona centralnih sadržaja, zona ugostiteljskih objekata, zona sanitarnih objekata:** složene građevine-zgrade i vanjski uređeni prostori za zabavu i rekreaciju.
- **Prometna i komunalna infrastruktura:** trase, linijski sustavi (prometnice, šetnice, parking površine, rasvjeta i dr.) i točke (trafostanice, crpne stanice, razvodi, šahtovi i sl.)
- **Zona plaža:** uređene površine sunčališta i pojasa obalnog ruba-plaže, stepenice te prilazi plaži i ulazi u more, tuševi i sl.

5.1. RELJEF

Osnovna načela i kriteriji vrijednosne analize:

Promjene u topografiji su posljedica zemljanih radova, koje se javljaju s građevinskim radovima. Te je promjene moguće kod turističke izgradnje pretpostaviti kao važne jer kod većih građevinskih zahvata imaju značajan utjecaj u oblikovanju prostora, posebice ukoliko zahvaćaju topografski izražen ili topografski značajniji prostor.

Ugroženost topografije u prostoru je moguće opredijeliti s identifikacijom mjesta gdje je topografija izložena, ili značajna bilo kao činitelj krajobrazne tektonske strukturiranosti, bilo radi zanimljive geomorfološke građe prostora, mikoreljefne posebnosti, rijetkosti i sl.

Geomorfološke se vrijednosti, kao reljefna građa u okolišu, najčešće opredjeljuje radi njihovog posebnog značaja zbog raznolikosti strukture i oblika, koji se opredjeljuju kriterijima rijetkosti, posebnosti, ponekad i identiteta, znanstvenog značaja i sl. Bitna je i eksponiranost značajnijih reljefnih datosti u prostoru i građi slike krajobraza i sl. Važna je uloga vrijednosne strukture reljefa u slijedu nivoa promjena pri oblikovanju datog prostora koji može kako umanjiti tako i povećati ulogu i funkciju kvaliteta reljefne strukturiranosti.

U prostoru obuhvata nema reljefnih značajki, geomorfoloških datosti koje bi mogle graditi identitet, rijetkost ili znanstveni značaj.

Sadržaj zahvata u fazi pripreme i tokom izgradnje od značaja na promjene u reljefu: Rušenje dijelova zgrada, rekonstrukcija, adaptacija, nova izgradnja (u centralnoj zoni, zoni ugostiteljskih objekata, zoni sanitarnih objekata). Zemljani radovi iskopa, nasipa i planiranja terena (uređenje parcela za smještaj, obnova sunčališta i obalnog ruba za plaže. Privremena olagališta materijala od rušenja i iskopa te odvoz tog materijala na građevinsku deponiju. Skladište građevinskog materijala, rad dizalica, građevinskih strojeva (pikameri, buldožeri, kamioni, radne prometnice. Rušenje dijelova starih prometnica i izvođenje novih prometnica, šetnica i sl. Vađenje i ugradnja novih podzemnih linijskih sustava komunalne



infrastrukture, iskopi i zatrpavanje, šalovanje za gradnju valobrana i ugradnja kaenih blokova tombolona.

Sadržaj zahvata u fazi rada aktivnosti od značaja na promjene u reljefu : Novi/rekonstruirani/adaptirani građevinski objekti te uređene parcele za mnoštvo raznih vrsta šatora, kamp kućica, kampera te mobilnih kućica s adekvatno uređenim terasama i zasađenim dodatnim šumskim sustavom s snažnijim šumskim rubom. Šetnice različite tipologije uređenosti. Složena prometna infrastruktura u trupu prometnica. Uređene plaže. Dominantna zelena površina šumskih sustava.

Utjecaji tijekom pripreme i građenja:

Izradom cjelovitog projekta krajobraznog uređenja u fazi pripreme, zaštititi će se i integrirati prirodne reljefne datosti koje će se integrirati s novim reljefom dominantno terasiranih struktura.

Tijekom izvođenja radova izmjenjivat će se niveleta terena u gotovo čitavom prostoru kampa s većim ili manjim intenzitetom. Zahvat će umanjiti količinu i strukturu prirodno razgibanog mikroreljefa, krčenjem dijela postojećih šumskih površina i preoblikovanjem postojećih niveleta terena za potrebe uređenja parcela. Iako je u fazi građenja to negativan utjecaj, po završetku radova stvorit će se prepoznatljiv i uređen kulturni reljef terasiranih površina sa manjim nasipima i usjecima, podzidima i sl.

U toku građenja stvarat će se veće i manje nakupine zemljanog iskopa i nasipa kao i volumeni skladišta građevinskog materijala. S obzirom da se radi o privremenim pojavama promjena reljefnog volumena i formi, po završetku radova dovesti će se u planirano uređeno stanje stoga neće ostaviti značajnijeg negativnog utjecaja na reljef.

Zahvat privremeno umanjuje raščlanjenost reljefne građe obale (škrapovite i gromadaste stijene, procjepe, stijene s ostrim bridovima, i sl.) i smanjuje količinu betoniranih i petrificiranih (škrilama opločenih površina) dijelova obale. Terasiranje je blaže i skladno visinama i nagibu a veličine i oblici sunčališnih ploha slijede ritam razgibanosti same obale. U konačnici je to trajan pozitivan utjecaj koji doprinosi raščlanjenosti novonastalog obalnog profila.

Utjecaji tijekom korištenja:

Prostor kampa će biti uređen, a s obzirom na aktivnosti koje će se u njemu obavljati neće doći do negativnih utjecaja na reljef.

Uređeni prostor terasa ugostiteljskih objekata i centralnih sadržaja oblikuju bogati niz kulturnog reljefa različitih struktura i veličina s pozitivnim utjecajem s vidika novog okoliša i doprinosa u društvenoj dobrobiti. Zahvat sanira isprekidani kontinuitet prirodne reljefne strukturiranosti betonirane i petrificirane obale u skladnije raščlanjenu i povezanu strukturu kulturnih uzoraka uređene plaže.

5.2. TLO

Osnovna načela i kriteriji vrijednosne analize:

Biološka proizvodna sposobnost tla je ovisna o moći njegove kompleksne strukture i stanja okoline da akumulira energiju i pokrene negentropijske procese u pravcu stabilne produkcije biodiverziteta i biomase. Dobra fizička i kemijska strukturiranost i usmjerena kvaliteta svih tala koja su predmet zahvata bitna su pretpostavka kvalitetnog uzgoja i njege vegetacijskog pokrivača. Tlo, naročito humusni sloj, je nezamjenjiv činitelj biljne proizvodnje, energetske blok biosfere s najvećim brojem ulaza i izlaza energije, univerzalni biološki adsorbent i neutralizator onečišćenja/zagađenja prirode, te značajan



činilac hidroloških prilika, odnosno vodnog režima općenito.

Sadržaj zahvata u fazi pripreme i tokom izgradnje od značaja za promjene u tlu: Zemljani radovi iskopa, nasipa i planiranja terena (uređenje parcela za smještaj, obnova sunnčališta i obalnog ruba za plaže. Privremena olagališta materijala od rušenja i iskopa. Skladište građevinskog materijala, rad građevinskih strojeva (pikameri, buldožeri, kamioni, radne prometnice.) Rušenje dijelova starih prometnica i izvođenje novih prometnica, šetnica i sl. Vađenje i premještanje podzemnih linijskih sustava komunalne infrastrukture, novi iskopi i zatrpavanje.

Sadržaj zahvata u fazi rada aktivnosti od značaja za promjene u tlu: Novi/rekonstruirani/adaptirani građevinski objekti te uređene parcele za mnoštvo raznih vrsta šatora, kamp kućica, kampera te mobilnih kućica s adekvatno uređenim krajobrazom. Uređenost i održavanje krajobraznog prostora s mjestimičnom obradom tla je redovita s adekvatnim sustavom navodnjavanja i drenaže. Veliko prisustvo ljudi u prostoru i gaženje tla. Složena infrastruktura. Dominantna zelena površina šumskih sustava.

Utjecaji tijekom pripreme i građenja:

Narušavanjem integriteta i eliminiranjem prirodnih i kulturnih reljefnih struktura koje su u funkciji stabilizacije tla, ispremještanjem i mješanjem zemljišnih horizonata i sl., stimuliraju se negativni erozijski procesi. Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na vegetacijski pokrivač koji ima važnu ulogu kao faktor stabilnost tla na način da smanjuje u dijelu kampa vegetacijski pokrov kako u sloju stablašica tako i u sloju grmlja, prisustvo mikrofaune tla, ograničava i prekida vezu u lancu prehrane za vegetacijski pokrov, siromaši se zemljište vodom i povećava temperaturna razlika, te tako oslabljuje stabilnost tla što predstavlja privremeni negativan utjecaj lokalnog značaja. Međutim, promatrajući trajno taj utjecaj nije značajan s obzirom da će se nakon izvršenih građevinskih radova zasaditi nova stabla i grmlje što će postepeno poboljšavati stabilnost tla. Propisanom tehničkom i tehnološkom organizacijom gradilišta prema Zakonu o gradnji (NN 153/12, 20/17) utvđena je obveza uredne i sigurne organizacije gradilišta čime će se umanjiti mogućnost dodatnog devastiranja tla.

Korištenjem strojeva i vozila tokom gradnje moguća su onečišćenja tla naftnim derivatima. Vjerojatnost ovog negativnog utjecaja moguće je umanjiti pravilnom organizacijom gradilišta u sklopu kojeg će se nalaziti površine za privremena parkiranja i servisiranja teške mehanizacije. Strojevi i vozila imaju regulirane propisane mjere kontrole ispravnosti rada i propisane mjere sigurnosti od ispuštanja goriva i maziva kao i bilo koje drugo vozilo koje mora biti tehnički ispravno prije korištenja.

Onečišćenje tla moguće je privremeno na pojedinim lokacijama odlaganjem otpadnog materijala. Međutim, s obzirom na zbrinjavanje otpada sukladno zakonskoj regulativi bez ostavljanja na lokaciji, umanjuje se negativni utjecaj.

Utjecaji tijekom korištenja:

Utjecaji u toku korištenja su pozitivni, dugotrajni i lokalnog značaja. Naime, u toku korištenja, razvojem višeslojnog vegetacijskog pokrova poboljšava se kvaliteta tla, njegova fizička i organska struktura i uopće hranjivost. Znatno se smanjuje površinska erozija, posebice na terasiranim parcelama za kampiranje, na strmijim padinama dijelova okoliša zona ugostiteljskih objekata, u zonama uz šetnice i oko sanitarnih objekata. Tlo je bogatije s kompozitnom zemljanom strukturom skladne rastu i razvoju određenih vegetacijskih struktura (vrste stabala, grmlja, trajnica i travnog pokrivača).

Unošenjem plodnog složenog tla kako za sadnju stablašica, grmlja i trajnica tako i za formiranje travnjaka, poboljšava se vodno/zračni kapacitet tla, njegova kapilarnost te izmjena toka i režima vlage



u tlu. Povećava se pokrovnost tla raznovrsnim tipovima vegetacije, povećava se prisustvo mikrofaune tla, pospješuju se lanci prehrane za vegetacijski pokrivač, zadržava vodu u tlu regulira temperaturne razlike te tako jača stabilnost tla.

5.3. UTJECAJ NA KVALITETU MORSKE SREDINE

Osnovna načela i kriteriji vrijednosne analize:

Morska sredina se promatra s vidika sustava vrijednosti boravišta živih organizama i kao sredina za plaže, kupanje i rekreaciju u vodi.

Promjene u morskoj sredini, njena kakvoća je posljedica ljudskih intervencija u smislu građenja raznih struktura obalogradnje i drugih sadržaja u utjecajnom području. Na kakvoću morske vode utječu izravno ili posredni građevinski radovi iskopa i nasipa u moru, gradnja armirano-betonskih građevina u moru te krupni kameni materijali za sustav zaštite plaže i sitnozrni kameni materijal za uređenje dna mora za kupanje s pripremom posteljice/zastora. Osim toga tu su ispusti otpadnih voda, stalni ili povremeni dotoci vanjskih voda i mogućnosti njihovog poremećaja u dotjecanju, pomorski promet i sl. BENTOSKE zajednice, njihovo stanje je u direktnoj vezi sa kakvoćom morske vode i promjenama strukture morskog dna. Rekreacija u moru je isto tako povezana i s kakvoćom morske sredine. Dobar dio radova će se odvijati na pomorskom dobru, na priobalnom dijelu planiranog zahvata s pretežitim korištenjem rastresitog mineralnog materijala.

Predviđeni radovi prvenstveno imaju namjeru poboljšati strukturu morskog dna kako bi se omogućio nesmetani pristup i ulaz u more, boravak i rekreacijske aktivnosti duž zahvaćenog morskog pojasa.

Sadržaj zahvata u fazi pripreme i tokom izgradnje od značaja za promjene u moru: iskopi i nasipi u moru do cca -2,00 m dubine te do neposrednog kopnenog dijela (supralitoral) izgradnja školjera, stabilizacijskih pera u moru s velikim kamenim tombolonima. Iskopi u plitkom dijelu podmorja za izradu podloge-posteljice, kamene podloge, nasipi, nasipavanje pijeska i drugog sitnozrnog kamenog materijala na morskome dnu u zoni ulaza u more. Izgradnja ulaza u more stepenicama, rampama sitnozrnim rastresitim materijalom, armirano betonske konstrukcije za valobrane, betonske konstrukcije za osobe s invaliditetom. prisustvo i rad mehanizacije i drugih vozila.

Sadržaj zahvata u fazi rada aktivnosti od značaja za promjene u moru: Novi/rekonstruirani/sanirani dijelovi obale i ualsci u more. Prisustvo ljudi u prostoru, sunčanje, kupanje, ronjenje, jedrenje, vožnja čamcem. Obalna šetnjava i raznovrsni prilazi moru sa stazama, stepenicama, rampama raznih struktura i obrade. Zaštitne strukture stabilizacijskih pera, tuševi i dr. oprema na plaži.

Utjecaji tijekom pripreme i građenja:

Izgradnjom valovrana, zaštitnih školjera, iskopima i nasipima sitnozrnog kamenog materijala, izgradnjom rampi i stepeništa za pristup moru te betonskih sunčališta doći će do destabilizacije ekoloških odnosa u zahvaćenom dijelu bentoskih zajednica. S obzirom da se radi o plažama koje su točkasto raspoređene, s ograničenim vremenskim razdobljem trajanja izvođenja radova neće doći do trajne destabilizacije već se očekuje da će se isti ili vrlo slični ekološki odnosi uspostaviti brzo nakon prestanka radova.

Tokom gradnje na manjem dijelu obale promijenit će se pojedine geomorfološke značajke poput nazubljenih stijena, škrapa i procjepa. No završetkom radova povećat će se rasčlanjenost novonastalog obalnog profila a što će doprinijeti boljoj strukturnoj građi za potrebe rekreacije i kupanja.



Zamućenje morske vode za vrijeme izvođenja radova pojavit će se u manjim dijelovima obale, privremenog je i kratkog trajanja. Veće čestice će se brzo sedimentirati a lakše čestice i nešto otopljenih tvari će isto tako biti brzo odstranjene iz akvatorija putem već postojećeg i učinkovitog strujanja i izmjene priobalnih voda.

Do onečišćenja morske sredine može doći povremenim odlaganjem građevinskog otpada (krutim i tekućim), međutim s obzirom da je izvođač po završetku radova dužan ukloniti sav otpad i vratiti okolni prostor u prvobitno stanje, ne očekuje se značajnije onečišćenje.

Moguće su akcidentne situacije, odnosno slučajna izlivanja goriva, maziva ili druge štetne tekućine ili materijala sa strojeva ili drugih objekata na gradilištu. Strojevi i vozila imaju regulirane propisane mjere kontrole ispravnosti rada i propisane mjere sigurnosti od ispuštanja goriva i maziva kao i bilo koje drugo vozilo koje mora biti tehnički ispravno prije korištenja. U sklopu gradilišta definirat će se mikrolokacija za ulijevanje goriva u strojeve i vozila na kopnenom dijelu zahvata udaljena od obalnog ruba. Navedeni mogući negativni utjecaji mogu se spriječiti osiguranjem uvjeta za djelovanje prema planu intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora i posjedovanjem adekvatne opreme za neophodne intervencije, kao i pridržavanjem propisane tehničke i tehnološke organizacije gradilišta kojom je utvđena obveza uredne i sigurne organizacije gradilišta, sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/12, 20/17) čime se akcidentne situacije mogu prevenirati, spriječiti i sanirati.

Utjecaji tijekom korištenja:

Tijekom korištenja plaže za kupanje i rekreaciju neće doći do negativnih utjecaja koji bi utjecali na kvalitetu morske sredine. Otpadne sanitarne vode iz sanitarnih čvorova neće se ispuštati u more već će se rješavati preko internog razvoda na sustav javne odvodnje zbog čega nema opasnosti za more.

U toku korištenja zahvata postepeno će doći do naseljavanja krupnih životinjskih vrsta vezanih za hridinasta dna, posebice u zonama gdje se postavljaju zaštitni kameni blokovi - školjere koje stvaraju reaznovrsne i složene kavernozne šupljine, staništa za ribe, rakove, puževe, glavonošce i druge vrste. Novonastale fizičke strukture će imati izrazito pozitivni učinak na okoliš, jer će na njima doći „ex novo“ do razvoja odgovarajuće prirodne bentoske zajednice hridinastog dna, što bez sumnje predstavlja viši stupanj ekološke organizacije, a što je stalan pozitivan utjecaj.

5.4. UTJECAJ NA VEGETACIJU

Osnovna načela vrijednosne analize:

Krajobrazno tvorna funkcija vegetacije je od temeljnog značaja. Ekološku vrijednost vegetacije je moguće opredijeliti s više vidika, koji se združuju u kompleksnu sliku njene kvalitete. Prirodno stanište vegetacije je važan činitelj stabilnosti i produktivnosti prirodnih sustava, pritom je važna činjenica potrebe zaštite kvalitetnijih dijelova sastojina i staništa kao osnovice za bolji rast i razvoj postojećih vrijednih vegetacijskih sklopova u prostoru zahvata. Stanje očuvane prvobitnosti vegetacije otkriva stupanj zrelosti odnosno stupanj bliskosti / udaljenosti od njenog klimaksnog stanja. Vegetacija je važan činitelj u strukturiranju staništa za faunu. Ona je činitelj ekološke raznolikosti, pokazatelj kompleksnosti i bogatstva veza u ekosustavu. Značaj je vegetacije i u strukturiranju krajobrazne slike.

Sadržaj zahvata u fazi pripreme i tokom izgradnje od značaja za promjene u vegetaciji: Odstranjivanje vegetacije, njena proreda, zemljani radovi iskopa i nasipa, prisustvo i rad strojeva i ljudi te gaženje tla, dovoz i nsipavanje novog tla, promet za dovoz i odvoz građevinskog materijala, rušenje dijelova zgrada, odlagalište materijala iz iskopa i porušenih zgrada, skladište građ. materijala, revitalizacija - sadnja i



uređenje šumskog pokrova i konsolidacija šumsakog ruba.

Sadržaj zahvata u fazi rada aktivnosti od značaja za promjene u vegetaciji: Rekonstruirane i uređene parcele za mnoštvo raznih vrsta šatora, kamp kućica, kampera te mobilnih kućica. Adekvatno namjeni uređeni vegetacijski sustavi u oblicima većih šumskog ruba, manjih grupa i solitera stablašica mozaično raspoređenih u prostoru u smjeni s raščlanjenim većim i manjim ploham travnjaka. Novo tlo se prostire na travnim ploham i na novozasađenim šumskim površinama. Uređenost i održavanje vegetacijskog pokrova s adekvatnim sustavom navodnjavanja i drenaže. Veliko prisustvo ljudi u prostoru i gaženje tla. Složena infrastruktura. Dominantna zelena površina šumskih sustava.

Utjecaji tijekom pripreme i građenja:

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na strukturu i složenost vegetacijskog pokrivača te na očuvanost prvobitnosti vegetacijskog pokrivača odstranjivanjem dijelova visoke i niske vegetacije u okvirima zahvata, posebice u zoni građevinskih objekata i kamp parcela za smještaj donosi količinsko smanjenje vegetacijskog pokrivača i smanjenje broja vrsta. Zahvatom se smanjuje vegetacijska raščlanjenost zbog odstranjivanja grmlja, te zbog prorede suvislo obraslih šumskih sastojina i skupina. Osiromašuju se šumski sustavi po strukturi kata grmlja i nižeg rašća što smanjuje vegetacijsku produktivnost i stabilnost. U zrelih zajednicama šumske vegetacije, posebice one bliže klimaksnom stanju su osjetljive na oštećenja mašinskim radom i povećanim prometom velikih vozila. Dolazi do značajne prorede šumskog sustava što uzrokuje nestajanje zrelih stablašica, donjeg sloja vegetacijskog pokrivača te se uz to još prorjeđuje i pojednostavljuje šumski rub.

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na stanište vegetacijskog pokrivača: Drobljenje stanišnih karakteristika u prostoru obuhvata je negativan proces koji smanjuje kompleksnost staništa i s tim u vezi slabi ekosustav s tendencijom siromašenja i nestajanja prirodnog uzorka (građevinske zone). Povećanje osjetljivosti od ekstremnih suša i ekstremnih zima i ostalih mikroklimatskih faktora te pojave bolesti. Povećava se provjetrenost a vlažnost tla i zraka se smanjuje. Tlo se gazi oko žilja stablašica i grmlja te se smanjuje vodno zračni kapacitet a time i rezistentnost vegetacijskog pokrivača na klimatske i druge nepogode.

Navedeni su utjecaji negativni i privremenog karaktera dok traje gradilište. Međutim, izradom projekta krajobraznog uređenja i na temelju njega sadnjom autohtonih te unošenjem udomaćenih vrsta četinjača i listača kako stablašica tako i grmlja i drugih vrsta pokrivača tla u fazi gradnje, postepeno će doći do količinskog povećanja vegetacijskog pokrivača i povećanja po broju vrsta što pridonosi većoj raznolikosti i stabilnosti vegetacije. Zahvatom se povećava vegetacijska raščlanjenost zbog sadnje nižeg i višeg vegetacijskog pokrivača u složenim oblicima u odnosu na funkcije.

Utjecaji tijekom korištenja:

U toku korištenja, sadnjom se povećava broj vrsta i količina kako u sloju grmlja i nižeg rašća tako i stablašica u raznolikim pojasevima, mrežnog, linijskog i mozaičnog, pretežito organskog oblika s čime se povećava broj vrsta i ekološka raščlanjenost te obogaćuju veze u ekosustavu biljne zajednice. Čuva se i pospješuje rast i razvoj klimaksnih zajednica vegetacije ili njima bliskim stanjima. Utjecaj je pozitivan i stalan.

Povećanje otpornosti od ekstremnih suša i ekstremnih zima i ostalih utjecaja mikroklimatskih faktora te rezistentnost na pojave bolesti. Smanjuje se provjetrenost a vlažnost tla i zraka se povećava. Tlo se bolje strukturira i obogaćuje hranjivima u procesima održavanja vegetacijskog pokrivača. Povećava se vodno zračni kapacitet a time i rezistentnost vegetacijskog pokrivača na klimatske i druge promjene. Utjecaj je pozitivan.



5.5. UTJECAJ NA KRAJOBRAZNO - EKOLOŠKU RAZNOLIKOST

Osnovna načela vrijednosne analize:

Prilikom obrade ove vrijednosne analize daje se opći pregled kvalitete prostora s obzirom na prirodna stanja u prostoru obuhvata, njegovu prirodnu kompleksnost i krajobrazno-ekološku raščlanjenost u svjetlu potencijalne ugroženosti prirodnosti ili slike "divljine". Stanje vegetacije ima posebno važnu ulogu pokazatelja prirodnosti uz koju se uključuju i potencijali staništa faune koja posredno obogaćuje dojam prirodnosti. Analize staništa za faunu se uopćavaju i prepliću s opredijeljenim analizama prirodne očuvanosti s obzirom na djelimičnu međuzavisnost kvalitete stanišnih datosti prostora. Bogatstvo vrsta je u pravilu povezano s bogatstvom krajobrazno-ekološke raznolikosti. Krajobrazno-ekološka vrijednost proizlazi iz nekih općih ekoloških načela, kao što su raznovrsnost, produktivnost, stabilnost i očuvanost prirodnih sustava kao karakteristike kvalitete.

Sadržaj zahvata u fazi pripreme i tokom izgradnje od značaja za promjene u krajobrazno-ekološkoj raznolikosti: Fragmentiranje i odstranjivanje vegetacije, zemljani radovi iskopa i nasipa usred šumskih sustava, prisustvo i rad strojeva, dizalica, pikamera, buldožera, kamiona te ljudi na gradilištu. Gaženje tla, promet za dovoz i odvoz građevinskog materijala, rušenje dijelova zgrada, odlagalište materijala iz iskopa i porušenih zgrada, skladište građ. Materijala. Obnova šumskog ruba i većih ploha šumskog sustava autohtonim i udomaćenim vrstama stabala i grmlja. Uređenje plaža s iskopima, nasipima armirano-betonskim konstrukcijama, velikim kamenim blokovima i sitnozrnatim rastresitim materijalom.

Sadržaj zahvata u fazi rada aktivnosti od značaja za promjene u krajobrazno-ekološkoj raznolikosti: Rekonstruirane i uređene parcele za mnoštvo raznih vrsta šatora, kamp kućica, kampera te mobilnih kućica. Adekvatno namjeni uređen krajobraz s vegetacijskim pokrivačem u oblicima većih i manjih grupa, linijskih sustava, mozaika i sl. u smjeni s većim i manjim raščlanjenim plohama travnjaka. bogatije tlo u zoni travnjaka i novih šumskih kultura. Pojava snažnijeg šumskog ruba. Raznovrsnost uređenja i održavanja krajobraza s adekvatnim sustavom navodnjavanja i drenaže.

Utjecaji tijekom pripreme i građenja:

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na složenost i produktivnost krajobrazno-ekološkog sustava: Radovima čišćenja i prorede, smanjuje se broj vrsta, količina, slojanje, starosna dob, mijenja se dominacija, učestalost, njihov prostorni raspored. Reljef i tlo doživljavaju velike promjene iskopima i nasipima što slabi njihovu strukturu i produktivnu moć. Dolazi do značajne prorede šumskog sustava, donjeg sloja vegetacijskog pokrivača te se uz to još prorjeđuje i pojednostavljuje i šumski rub. Međusobna isprepletenost krajobrazno - ekoloških struktura slabi i u prostoru se smanjuje kompleksnost i smanjuju mogućnosti preživljavanja bioloških vrsta. Siromašenje broja vrsta i broja jedinki je u korelaciji s nizom značajki koje određuju krajobrazno-prostornu strukturu hranidbenih mreža kao što su povezanost, dužina i struktura hranidbenih lanaca, negentropski potencijal i sl. Osiromašuju se lanci veza u sustavu i stvaraju slabe uvjeti razmnožavanja, razvoja i rasprostranjenja.

Zbog većih zemljanih radova i korištenja teške mehanizacije te rada i prisustva ljudi slabe karike stanišnih uvjeta (mikroreljefne karakteristike, hidriološki odnosi, kvalitete tla i dr.) i biotski činitelji poput vegetacije, njene pokrovnosti, združenosti, životnih oblika i dr. Stabilnost ili pak uravnoteženost krajobrazno-ekološkog sustava slabi zbog poremećenog energetskeg unosa i smanjene transformacije energije unutar sustava i energetskeg učinka koji se ogleda u smanjenju pohrane energije i manjak ostvarivanja novih oblika ili sadržaja odnosno veza te se tako smanjuje njegova stabilnost.

Navedeni su utjecaji negativni, međutim privremeni jer će se zahvatima reljefnog modeliranja te



zahvatima sadnje vegetacijskog pokrivača, povećati broj vrsta, količina, slojanje, raspon starosne dobi, njihov prostorni raspored i sl. Projektom krajobrazne arhitekture moguće je umanjiti negativne utjecaje na krajobrazno ekološku raznolikost. Propisanom tehničkom i tehnološkom organizacijom gradilišta prema Zakonu o gradnji (NN 153/12, 20/17) utvđena je obveza uredne i sigurne organizacije gradilišta čime će se umanjiti mogućnost devastiranja krajobrazno ekološkog sustava izvan zona za izgradnju i uređenje.

Utjecaji tijekom korištenja:

U toku korištenja, stalnom njegoj, dolazi do značajnog rasta i razvoja složenosti vegetacijskog pokrova. Međusobna isprepletenost krajobrazno - ekoloških struktura i njihova kompleksnost u vremenu i prostoru se povećava. Pojavljuju se procesi povećanja broja vrsta i broja jedinki što je u korelaciji s značajkama koje određuju krajobrazno-prostornu strukturu hranidbenih mreža.

Njegoj cjelokupnog vegetacijskog pokrivača, razvijaju se povoljniji mikroklimatski faktori te raste i složenost krajobrazno-ekološkog sustava. Povećava se i bogati kvantitativna slika ekosustava. S vremenom raste i snaži skup veza živih organizama i faktora sredine koji su međusobno povezani i zavise jedan o drugom preko lanca prehrane a razmjena energije i materije kako međusobno tako i sa svojom sredinom.

Uspostavom uređenog okoliša i redovitim njegoj krajobraznog prostora postupno će jačati karike stanišnih uvjeta i biotski činitelji, posebice vegetacija. S vremenom će stabilnost (uravnoteženost) krajobraznog ekosustava biti sve veća i snažnija jer će se povećavati njegova kompleksnost i fleksibilnost. Stabilnost krajobrazno-ekološkog sustava će se povećavati zbog stabiliziranja energetske unosa posredstvom adekvatne njege i povećati pohranu transformacije energije u nove životne oblike i sadržaje. Navedeni su utjecaji pozitivni i stalni.

5.6. UTJECAJ NA VIZUALNE KVALITETE

Osnovna načela vrijednosne analize:

Percepcijske ili vizualne kvalitete prostora su scenerijski potencijal nekog krajobraza ili pojedinih njegovih dijelova što je moguće opredijeliti kao funkciju fizičkih karakteristika krajobraznih struktura koje se uočavaju. Za likovno tvorni sustav krajolika prostora AC Istra - Funtana značajni su stanje, karakteristike, međusobni odnosi i organizacija prostornih sadržaja. S jedne strane imamo područje organskog likovnog reda koje je markantno obilježeno prirodnim šumskim sustavima, očuvanim prirodnim reljefnim strukturama i očuvanim pojasevima obale koji pokazuju obilježja prirodnosti ili njima bližim stanjima u krajobrazu, čiji je sadržaj po strukturi i prostornom razmještaju asimetričnog, nepravilnog, slobodnog oblika. S druge strane imamo aktivno područje formalnog geometrijskog likovnog reda, što proizlazi iz prostorne organizacije uređenog kampa kojeg karakteriziraju strukture poput pravilnih parcela za smještaj u kampu, linijskih sustava, geometrijski pravilnih krpa, pačetrovina, točaka i plošnih travnih struktura i sl. sve s oblikovnim elementima geometrijskog likovnog reda.

Sadržaj zahvata u fazi pripreme i privremenih aktivnosti: Zemljani radovi, iskopi, nasipi, planiranje terena, reljefno uređenje iskopima i nasipima. Sječa vegetacijskog pokrova, proreda šumskog sustava, sadnja bilja. Rušenje dijelova zgrada, rekonstrukcija, adaptacija, nova izgradnja. Odlagalište materijala od rušenja i iskopa. Skladište građevinskog materijala, rad dizalica, građevinskih strojeva (pikameri, buldožeri, kamioni, radne prometnice, vađenje i premještanje podzemnih linijskih sustava komunalne infrastrukture, novi iskopi i zatrpavanje.



Sadržaj zahvata u fazi rada aktivnosti: Uređeni krajobraz po zonama namjene, snažniji šumski rub, skupine, soliteri i linijski sustavi vegetacije oretežito slobodnih oblika. Novi/rekonstruirani/adaptirani građevinski objekti. Prisustvo ljudi u prostoru i gaženje tla. Promet morski, kopneni. Radnje pogonskog održavanja/servisiranja turističkog sustava, prometa ljudi i roba te zelenih površina.

Utjecaji tijekom pripreme i građenja:

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na pojave koje zajednički stvaruju sliku prirodnosti-organskog likovnog reda: Stanje u prostoru je uređeno po dominantno organskom obrascu uređenja koji proizlazi iz stanja pretežito autohtone mješovite šume crnike i hrasta medunca. Tokom izgradnje i u prostoru aktivnog gradilišta doći će do snažnih promjena građe prirodnog okoliša. Smanjenje i ugrožavanje pojava koje zajednički ostvaruju prirodnu topografsku raščlanjenost i strukturiranost topografije pojaviti će se u prostorima parcelacije kampa za smještaj, u zoni centralnih sadržaja i u slici aktivnog gradilišta. Mozaično se fragmentiraju pojave koje zajednički stvaruju sliku krajobraza po organskom likovnom redu u većem dijelu prostora.

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na pojave koje zajednički stvaruju sliku formalnog likovnog reda: U prostoru ima veoma malo elemenata i malo vrijednih koji su u percepciji slike krajobraza nosioci kulturnog karaktera. To su građevinski objekti, prometnice, stara parcelacija smještaja za potrebe kampa, dijelovi drvoreda i manje grupe četinjača, uglavnom alepskog bora. Elementi prostornog reda će se izgubiti i tako će se narušiti prepoznatljivost, mjerilo i ritam uslijed većih zemljanih radova. Malo negativan utjecaj ali privremen dok traje gradilište.



Utjecaji tijekom korištenja:

U toku korištenja utjecaj će biti pozitivan i stalan. Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na pojave koje zajednički stvaruju sliku prirodnosti-organskog likovnog reda: Prostor zahvata će generalno imati sliku pretežito mozaične prirodnosti krajobraza s integriranim ploham kulturnog. Slika prirodnosti mješovite autohtone šume hrasta crnike i hrasta medunca biti će u kontrastu s fragmentima i linijskim sustavima formalnog likovnog reda gdje će se u prirodni šumski sustav mozaično integrirati udomaćene kulture četinjača (alepski bor i pinija). Manjim ploham travnjaka stvorit će se nešto dinamičnija slika zbog kontrasta plošnog i vertikalnog, svjetlog (travnjak) s tamnim (šuma), povećat će se ritam, mjerilo i dr. Pozitivan utjecaj, stalan, većeg opsega i intenziteta, lokalnog karaktera.

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na pojave koje zajednički stvaruju sliku formalnog likovnog reda: U dominantno prirodnom krajobrazu mješovite šume hrasta crnike i crnog jasena s hrastom meduncem i bjelograbom, mozaičnim obrascem oblikovanja i unašanjem udomaćenih egzota (alepski bor, pinija), pretežito autohtonog i udomaćenog zimzelenog grmlja po rubovima parcela za smještaj, uz prometnice i šetnice te u neposrednoj pozadini obalnog pojasa, na sekundarnim plažama, stvorit će se uzorak kulturnog krajobraza s karakteristikama formalnog likovnog reda koji je u prostoru manje naglašen. Pozitivan utjecaj, stalan, većeg opsega i intenziteta, lokalnog karaktera.

5.7. UTJECAJ NA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000

Mjesto zahvata rekonstrukcije AC "Istra" nalazi se u sustavu ekološke mreže EU NATURA 2000. Realizacijom planiranog zahvata reorganizirat će se postojeći kamp, a zahvat se neće proširiti izvan granica postojećeg kampa koji će se i dalje koristiti s istom namjenom kao i do sada.

Zahvat obuhvaća površinu od cca 33ha (cjelokupni zahvat sa morskim i kopnenim dijelom), a to je jednako 0,002% ukupne površine akvatorija zapadne Istre HR1000032, odnosno 0,037% ukupne

površine vrsarskih otoka HR3000003, procjenjuje se da neće doći do poremećaja temeljnih ekoloških odnosa u širim dijelovima ekološke mreže.

Utjecaji tijekom pripreme i građenja zahvata

Radovima na rekonstrukciji postojećeg kampa procjenjuje se da neće doći do utjecaja na stanje ekološke mreže NATURA 2000 u dijelu obalne linije unutar obuhvata, a još manje u drugim dijelovima ekološke mreže.

Utjecaji tijekom korištenja zahvata

Predloženi zahvati na užem prostoru neće ugrožavati postojeće odnose ekološkog sustava na prostoru predmetne lokacije niti na širem području. Može se s razlogom očekivati da neće doći do poremećaja sadašnjih ekoloških uvjeta.

5.8. UTJECAJ NA STANJE VODNIH TIJELA

Područje zahvata ulazi u područje vodnog tijela podzemne vode JKGN-02 "Središnja Istra" ukupne površine 1.470,22km². Oborinske vode s prometnica će se nakon tretiranja na pročišćivaču zatvorenim sustavom prikupljanja usmjeriti prema ispustima u more i ne upuštaju se u podzemne vode. Sanitarne vode će se glavnim kolektorima odvoditi do uređaja za pročišćavanje izvan granica kampa i također se ne upuštaju u podzemne vode. Procjenom rizika od nepostizanja dobrog kemijskog i količinskog stanja podzemnih voda u krškom području s visokom pouzdanošću također je procijenjeno je da nema rizika.

Morski dio područja zahvata spada u jedinstveno tijelo priobalnih voda O412-ZOI "Zapadna obala istarskog poluotoka" ukupne površine 475 km². Potrebno je istaknuti da vode zapadne obale Istre se nalaze pod izravnim utjecajem otvorenih voda gornjeg sjeverno jadranskog bazena. To ujedno znači da kakvoća mora u obuhvatu zahvata ovisi gotovo u cijelosti o kakvoći mora otvorenih voda koje se uslijed intenzivnih struja i značajnih oscilacija razine mora brzo izmjenjuju i miješaju s vodama užeg priobalja.

Planirani zahvat sa dužinom obale od cca 2600m zauzima zanemarivo mali udio ukupne površine kako navedenog podzemnog tako i navedenog priobalnog vodnog tijela stoga u toku izgradnje i korištenja neće doći do utjecaja na podzemno vodno tijelo po stavkama prikaza i procjene u sklopu Plana upravljanja vodnim područjem 2016.-2021.

Vodno tijelo JKGN_02 "Obuhvatni kanal Funtana" ne ulazi u granicu zahvata već se nalazi na cca 250m udaljen od najbližeg ruba zahvata tako da nema izravnog utjecaja zahvata na isto.

Prema procjeni opasnosti od poplava uzrokovana podizanjem razine mora postoji mala do velika vjerojatnost pojavljivanja tek mjestimično na obalnom dijelu kampa čime su potencijalno ugroženi sportsko rekreacijski sadržaji uz obalu. S obzirom da se u tom dijelu planira uređenje plaža (bez smještajnih jedinica ili drugih sadržaja), prilikom izrade glavnog i izvedbenog projekta uzet će se u obzir predviđanja o porastu razine mora te će sukladno tome biti projektirana završna kota terena.

Slijedom navedenog može se ustanoviti da

Utjecaja zahvata na stanje vodnih tijela tijekom pripreme i građenja nema.

Utjecaja zahvata na stanje vodnih tijela tijekom korištenja nema.



5.9. UTJECAJ ZAHVATA NA KLIMATSKE PROMJENE

Osnovna načela vrijednosne analize

Varijabilnost klime može biti uzrokovana vanjskim ili unutarnjim prirodnim odnosno antropogenim čimbenicima. Sagorijevanjem fosilnih goriva kao rezultat ljudske djelatnosti pojačanom urbanizacijom, sječom šuma, poljoprivrednom proizvodnjom dovodi do povećanja koncentracije stakleničkih plinova.

Utjecaj tijekom pripreme i građenja zahvata

Mogući utjecaj zahvata na klimatske promjene moguć je oslobađanjem ispušnih plinova koji doprinose efektu staklenika korištenjem mehanizacije. Međutim, tip predmetnog zahvata prema metodologiji za procjenu emisija stakleničkih plinova Europske investicijske banke¹ ne nalazi se na popisu zahvata koji utječu na klimatske promjene a za koje je potrebno provesti navedenu procjenu. Slijedom toga, u ovom Elaboratu nije prikazan postupak izračuna stakleničkih plinova.

Ograničeno trajanje i intenzitet izvođenja zemljanih i građevinskih radova gdje se koristi mehanizacija čijim radom se oslobađaju ispušni plinovi neće uzrokovati značajniji utjecaj dugoročno na klimatske promjene, stoga se može zaključiti da utjecaja zahvata na klimatske promjene tijekom pripreme i građenja nema ili su zanemarivi.

Utjecaj tijekom korištenja:

S obzirom da se radi o rekonstrukciji postojećeg kampa koji će se koristiti s istom namjenom kao i do sada, a neće biti novih sadržaja koji bi mogli dovesti do nekog značajnog utjecaja na klimatske promjene. Utjecaja zahvata na klimatske promjene tijekom korištenja nema ili su zanemarivi.



5.10. UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA ZAHVAT

Utjecaj tijekom pripreme i građenja zahvata

Tokom obavljanja zemljanih i građevinskih razloga zahvata neće doći do utjecaja klimatskih promjena na zahvat. Naime klimatske promjene mogu se dugoročno promatrati kao potencijalni uzrok opasnosti na zahvat, ali ovdje se radi o kratkotrajnom periodu izgradnje (cca 6-12 mjeseci, ovisno o fazi izgradnje). Utjecaja klimatskih promjena na zahvat tijekom pripreme i građenja nema ili su zanemarivi.

Utjecaj tijekom korištenja:

Za procjenu utjecaja klimatskih promjena na planirani zahvat korištene su smjernice Europske komisije², prema kojima su utvrđene neke opasnosti na sam zahvat a koje mogu biti uzrokovane klimatskim promjenama.

Osjetljivost se utvrđuje u odnosu na niz klimatskih faktora i sekundarnih efekata ili opasnosti koje su vezane za klimatske uvjete, i to za elemente funkcioniranja kampa (centralna grada, sportska zona, vanjski bazeni, smještajne jedinice (za kampere, kamp kućice, šatore, mobilne kućice), sanitarne objekte, ugostiteljske objekte, plaža), a ocjenjuje se kroz utjecaj na imovinu, inpute, outpute i prometnu

¹ METHODOLOGIES FOR THE ASSESSMENT OF PROJECT GHG EMISSIONS AND EMISSION VARIATIONS, European Investment Bank Induced GHG Footprint - The carbon footprint of projects financed by the Bank, Version 10.1, April, 2014.: http://www.eib.org/attachments/strategies/eib_project_carbon_footprint_methodologies_en.pdf

² SMJERNICE ZA VODITELJE PROJEKATA: KAKO POVEĆATI OTPORNOST RANJIVIH ULAGANJA NA KLIMATSKE PROMJENE, Europska komisija - Glavna uprava za klimatsku politiku: http://www.mzoip.hr/doc/smjernice_zavoditeljeprojekta.pdf

povezanost kao:

	VISOKA OSJETLJIVOST	Znatan utjecaj
	SREDNJA OSJETLJIVOST	Mali utjecaj
	NIJE OSJETLJIVO	Nema nikakav utjecaj

Analiza osjetljivosti zahvata na klimatske varijable i s njima povezane opasnosti prikaza je tablicom u nastavku:

		TEMA OSJETLJIVOSTI				
		Imovina na lokaciji (sadržaji unutar parka)	Inputi (voda, energija i dr. za funkcioniranje kampa)	Outputi (smještaj, ugostiteljstvo, kupalište, sanitarije i sl.)	Prometna povezanost	
OPASNOSTI VEZANE UZ KLIMATSKE PROMJENE						
1	Postupni rast temperature					
2	Povećanje ekstremnih temperatura					
3	Postupno povećanje količina padalina					
4	Promjena ekstremne količine padalina					
5	Prosječna brzina vjetra					
6	Maksimalna brzina vjetra					
7	Vlaga					
8	Sunčevo zračenje					
9	Relativni porast razine mora					
10	Temperatura morske vode					
11	Dostupnost vode					
12	Oluje					
13	Poplave (priobalne i riječne)					
14	pH vrijednost oceana					
15	Erozija obale					
16	Erozija tla					
17	Salinitet tla					
18	Kvaliteta zraka					
19	Urbani toplinski otok					

Od opasnosti koje mogu utjecati na funkcioniranje kampa utvrđene su poplave koje mogu biti uzrokovane podizanjem razine mora. Time je ugroženo funkcioniranje plaža (bez smještajnih jedinica ili drugih sadržaja), prilikom izrade glavnog i izvedbenog projekta uzet će se u obzir predviđanja o porastu razine mora te će sukladno tome biti projektirana završna kota terena. Prosječna razina morske vode u području obuhvata iznosi 0,98m.n.v. Procjenjuje se podizanje razine mora do 2050. odnosno 2100.god za 0,19m odnosno 0,49m. Smještajne jedinice i ugostiteljski objekti projektirani su na višim kotama i

nema opasnosti od utjecaja na njih. Utjecaja klimatskih promjena na zahvat tijekom korištenja nema ili su zanemarivi.

5.11. UTJECAJ OPTEREĆENJA OKOLIŠA BUKOM

Buka je negativan i nepoželjan utjecaj u odnosu na opće željeno stanje sredine u kojoj ljudi borave i rade, a podrazumjeva mirnu, komfornu sredinu u kojoj prevladavaju uobičajeni pozadinski zvukovi koje čovjek ne percipira kao negativne i štetne utjecaje na njegovo fizičko i psihičko stanje. Zato je potrebno analizirati postojanje na buku osjetljivih subjekata te razine, trajanje i karakteristike buke i njen utjecaj tokom pripreme i građenja te korištenja zahvata.

Utjecaji tijekom pripreme i građenja zahvata

U fazi pripreme mjere zaštite od buke u toku građenja ugrađuju se u projektnu dokumentaciju.

U kraćim vremenskim intervalima u toku izvođenja radova može doći do malo negativnog, privremenog utjecaja lokalnog značaja uzrokovanog stvaranjem buke radom radnih strojeva, uređaja i vozila za transport materijala. Razina buke koji oni proizvode ovisi o njihovim specifikacijama, razini održavanja, opterećenju i tipologiji zahvata na kojem rade. Međutim, s obzirom na tipologiju i veličinu zahvata, vremenski ograničeno trajanje radova i obavezu izvođača da se prilikom izvođenja radova mora pridržavati odredbi Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), neće doći do značajnijeg utjecaja opterećenja bukom.

Utjecaji tijekom korištenja zahvata

Rekonstrukcijom neznatno će se povećati kapacitet kampa, unoseći minimalno novih sadržaja u odnosu na postojeće te može doći do povećane ali ipak male razine buke u toku ljetnih mjeseci što može uzrokovati malo negativan privremen utjecaj lokalnog značaja. Međutim s obzirom na isti način korištenja prostora, neće doći do povećanja razine buke u odnosu na postojeće stanje te će ostati unutar Pravilnikom³ dozvoljenih granica.

5.12. UTJECAJ OPTEREĆENJA OKOLIŠA OTPADOM

Utjecaji tijekom pripreme i građenja zahvata

Izgradnja planiranog zahvata podrazumjeva upotrebu mehanizacije, na lokaciji će biti prostor za privremeno skladištenje materijala te operativnu površinu što može imati određene posljedice na okoliš ukoliko se tijekom izgradnje ne poštuju važeće propisane mjere.

Na lokaciji se mogu očekivati vrste otpada koje se prema Pravilniku o katalogu otpada (NN 90/15) mogu razvrstati kao:

KLJUČNI BROJ	NAZIV OTPADA
13 01 10*	neklorirana hidraulična ulja na bazi minerala
13 01 11*	sintetska hidraulična ulja
13 01 13*	ostala hidraulična ulja
13 02 05*	neklorirana maziva ulja za motore i zupčanike, na bazi mineralnih ulja
13 02 06*	sintetska maziva ulja za motore i zupčanike

³ Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)



13 02 08*	ostala maziva ulja za motore i zupčanike
13 07 01*	loživo ulje i dizel-gorivo
13 07 02*	benzin
13 07 03*	ostala goriva (uključujući mješavine)
15 01 01	papirna i kartonska ambalaža
15 01 02	plastična ambalaža
15 01 03	drvena ambalaža
15 01 04	metalna ambalaža
15 02 02*	apsorbensi, filteri materijali (uključujući filtere za ulje koji nisu specifikirani na drugi način), tkanine za brisanje i zaštitna odjeća, onečišćeni opasnim tvarima
17 01 01	beton
17 01 02	cigle
17 01 03	crijep/pločice i keramika
17 02 01	drvo
17 02 02	staklo
17 02 03	plastika
17 05 04	zemlja i kamenje koji nisu navedeni pod 17 05 03
20 03 01	miješani komunalni otpad

Tablica 1: Očekivane vrste otpada koje mogu nastati u toku izgradnje zahvata.

Navedene vrste otpada koje će se pojaviti tokom građenja će se privremeno deponirati na lokaciji zahvata na za to predviđena mjesta, a potom odvoziti i zbrinjavati preko ovlaštenih poduzeća za zbrinjavanje otpada, na odgovarajući način i za to predviđene lokacije, bez trajnog deponiranja na lokaciji zahvata.

S obzirom na navedeno može se zaključiti da će utjecaji opterećenja okoliša otpadom tijekom pripreme i građenja zahvata biti malo negativni, privremeni i lokalnog značaja. Međutim, s obzirom na definiranje mjera za postupanje s otpadom u projektnoj dokumentaciji, pravilnu organizaciju gradilišta te gospodarenje otpadom sukladno zakonskoj regulativi kojih se izvođač mora pridržavati neće doći do značajnijeg utjecaja opterećenja otpadom za okoliš.

Utjecaji tijekom korištenja zahvata

Tijekom korištenja zahvata predviđa se nastajanje otpada koji se prema Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15) može svrstati u:

KLJUČNI BROJ	NAZIV OTPADA
20 01 01	papir i karton
20 01 02	staklo
20 01 08	biorazgradivi otpad iz kuhinja i kantina
20 01 25	jestiva ulja i masti
20 01 30	deterdženti koji nisu navedeni pod 20 01 29*
20 01 39	plastika
20 01 99	ostali sastojci komunalnog otpada koji nisu specifikirani na drugi način
20 02 01	biorazgradivi otpad



20 02 02	zemlja i kamenje
20 03 01	miješani komunalni otpad
20 03 99	komunalni otpad koji nije specificiran na drugi način

Tablica 2: Očekivane vrste otpada koje mogu nastati u toku korištenja zahvata.

Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) na mjestu nastanka otpada vršit će se primarna selekcija otpada. Na lokaciji je predviđeno postavljanje kanti za otpatke te se nastali komunalni otpad planira zbrinjavati uslugama nadležnog komunalnog poduzeća, na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12). Stoga se može zaključiti da će utjecaj opterećenja otpadom na okoliš biti zanemariv.

5.13. MOGUĆI MEĐUUTJECAJ S POSTOJEĆIM I PLANIRANIM ZAHVATIMA

Utjecaji tijekom pripreme i građenja zahvata

Radovi na rekonstrukciji kampa biti će ograničeni na prostor postojećeg kampa i neće utjecati na postojeće aktivnosti (funkcioniranje obližnje marine). Nema planiranih aktivnosti u užem obuhvatu na koje bi mogao zahvat utjecati. Mogućih međuutjecaji zahvata s postojećim i planiranim zahvatima tijekom pripreme i građenja zahvata nema.

Utjecaji tijekom korištenja zahvata

Rekonstrukcijom kampa pozitivno će se utjecati na vizualne, ambijentalne, rekreacijske i ekološke značajke samog obuhvata ali i neposredne okolice - naselje Funtana i Vrsar.

5.14. MOGUĆI UTJECAJI U SLUČAJU AKCIDENTNIH SITUACIJA

Kvarovi i nezgode na mehanizaciji i strojevima su moguće, no oni po pravilu imaju regulirane propisane mjere kontrole ispravnosti rada i propisane mjere sigurnosti od ispuštanja goriva i maziva kao i bilo koje drugo vozilo koje mora biti tehnički ispravno prije korištenja.

Utjecaji tijekom pripreme i građenja zahvata:

Tijekom izvođenja radova postoji mogućnost požara na strojevima i vozilima kao i nesreća uzrokovanih ljudskom pogreškom. Kvarovi i nezgode na vozilima i strojevima su moguće zbog čega može doći do privremenog negativnog utjecaja lokalnog značaja. No, oni po pravilu imaju regulirane propisane mjere kontrole ispravnosti rada i propisane mjere sigurnosti od ispuštanja goriva i maziva kao i bilo koje drugo vozilo koje mora biti tehnički ispravno prije korištenja. Navedeni mogući negativni utjecaji mogu se spriječiti osiguranjem uvjeta za djelovanje prema planu intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora i posjedovanjem adekvatne opreme za neophodne intervencije, kao i odgovarajućom organizacijom gradilišta čime se akcidentne situacije mogu prevenirati, spriječiti i sanirati.

Utjecaji tijekom korištenja zahvata:

S obzirom na namjenu zahvata, vjerojatnost za akcidentne situacije (ekološke nesreće) je zanemariva.

5.15. VJEROJATNOST ZNAČAJNIH PREKOGRANIČNIH UTJECAJA

Prekogranični utjecaji na okoliš planiranog zahvata nije vjerojatan budući su oni lokalnog značaja.



5.16. OBILJEŽJA UTJECAJA

UTJECAJ:	FAZA	IMA / NEMA	OBILJEŽJA UTJECAJA	TRAJANJE UTJECAJA
Na reljef	U fazi pripreme i građenja	Ima, izravan utjecaj	Malo negativan, lokalnog značaja	Privremeni dok traje gradilište
	U fazi korištenja	Ima, izravan utjecaj	Pozitivan, lokalnog značaja	Stalan
Na tlo	U fazi pripreme i građenja	Ima, izravan utjecaj	Negativan, lokalnog značaja	Privremeni dok traje gradilište
	U fazi korištenja	Ima, izravan utjecaj	Pozitivan, lokalnog značaja	Stalan
Na kvalitetu morske sredine	U fazi pripreme i građenja	Ima, izravan utjecaj	Negativan, lokalnog značaja	Privremeni dok traje gradilište
	U fazi korištenja	Ima, izravan utjecaj	Pozitivan, lokalnog značaja	Stalan
Na vegetaciju	U fazi pripreme i građenja	Ima, izravan utjecaj	Negativan, lokalnog značaja	Privremeni dok traje gradilište
	U fazi korištenja	Ima, izravan utjecaj	Pozitivan, lokalnog značaja	Stalan
Na krajobrazno - ekološku raznolikost	U fazi pripreme i građenja	Ima, izravan utjecaj	Negativan, lokalnog značaja	Privremeni dok traje gradilište
	U fazi korištenja	Ima, izravan utjecaj	Pozitivan, lokalnog značaja	Stalan
Na vizualne kvalitete	U fazi pripreme i građenja	Ima, izravan utjecaj	Malo negativan, lokalnog značaja	Privremeni dok traje gradilište
	U fazi korištenja	Ima, izravan utjecaj	Pozitivan, lokalnog značaja	Stalan
Na vodna tijela	U fazi pripreme i građenja	Nema	/	/
	U fazi korištenja	Nema	/	/
Na ekološku mrežu NATURA 2000	U fazi pripreme i građenja	Nema	/	/
	U fazi korištenja	Nema	/	/
Na klimatske promjene	U fazi pripreme i građenja	Nema ili su zanemarivi	/	/
	U fazi korištenja	Nema ili su zanemarivi	/	/
Klimatskih promjena na zahvat	U fazi pripreme i građenja	Nema ili su zanemarivi	/	/
	U fazi korištenja	Nema ili su zanemarivi	/	/
Opterećenja bukom	U fazi pripreme i građenja	Ima, izravan utjecaj	Malo negativan, lokalnog značaja	Privremeni dok traje gradilište
	U fazi korištenja	Ima, izravan utjecaj	Malo negativan, lokalnog značaja	Privremeni, u ljetnim mjesecima
Otpad	U fazi pripreme i građenja	Ima, izravan utjecaj	Malo negativan, lokalnog značaja	Privremeni dok traje gradilište
	U fazi korištenja	Zanemarivi	/	/

6. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAMA PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

6.1. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Imajući u vidu:

Da se zahvat odvija u prostoru postojećeg kampa "Istra" kategorije 5*, s namjerom rekonstrukcije u višu kategoriju s 5*;

Da je projektna dokumentacija, koja je bila predmet rada (idejni projekti navedeni u opisu zahvata) rađena temeljem:

- Prostornog plana Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“ br. 2/08, 3/12 i 5/15) i
- Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko- rekreacijske namjene R6 („Sl.glasnik Općine Funtana“ 05/10, 01/16, 01/16 - pročišćeni, 01/17)

Da se detaljnom analizom mogućih utjecaja zahvata na okoliš utvrđuje da nema značajnijih utjecaja te da se negativne promjene uglavnom privremenog karaktera zbog aktivnog gradilišta, užeg, lokalnog značaja a trajne promjene pretežito pozitivno, isto tako užeg i lokalnog značaja;

Da su s obzirom na vrste i nivoe utjecaja i sve mjere zaštite koje su poduzete planskom i projektnom dokumentacijom za uređenje kampa Istra - Funtana u kategoriju 5*, skladne propisima i predmet su rada redovnog upravnog postupka ishoda dozvola za gradnju.

Utvrdjuje se da:

nije potrebno poduzimati posebne mjere zaštite okoliša.

6.2. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

1. Na temelju Uredbe o kakvoći mora za kupanje (NN73/08) potrebno je nastaviti s već uhdanim programom motrenja kakvoće morske vode na postojećim postajama u sklopu obuhvata zahvata.

6.3. PRIJEDLOG OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA OKOLIŠ

Na temelju provedene procjene utjecaja zahvata na okoliš, prijedloga mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša može se zaključiti da je

zahvat prihvatljiv za okoliš.



7. IZVORI PODATAKA

Idejni projekt: Izgradnja recepcije sa pratećim trgovačko - ugostiteljskim sadržajima i bazenskim kompleksom, izrađen od Studio 92 d.o.o., broj projekta 2102/17, travanj 2017.

Idejni projekt: AC Istra MH1 smještaj, izrađen od Tissa studio d.o.o., broj projekta 0520-4-02/17-IDJ, veljača 2017.

Idejni projekt: Rekonstrukcija postojećeg autokampa 'Istra', Funtana - Rekonstrukcija infrastrukture postojećeg autokampa 'Istra' (zona MH2), Funtana, izrađen od ZDL arhitekti d.o.o., broj projekta ZDL-IST-MH2-IP, veljača 2017.

Idejni projekt: Uređenje kamp parcela - sjeverna zona u Autokampu Istra, Funtana, izrađen od Arhitektura Čurčija d.o.o., broj projekta 05/17, svibanj 2017.

Idejno rješenje: AC Istra, parcele 5.1.2., izrađen od Anton d.o.o.

Idejni projekt: Izgradnja poslovne građevine - sanitarnog čvora 1 uz prethodno uklanjanje postojećeg sanitarnog čvora u Autokampu Istra, Funtana, izrađen od Arhitektura Čurčija d.o.o., broj projekta 01/17, ožujak 2017.

Idejni projekt: Izgradnja poslovne građevine - sanitarnog čvora 1a uz prethodno uklanjanje postojećeg sanitarnog čvora u Autokampu Istra, Funtana, izrađen od Arhitektura Čurčija d.o.o., broj projekta 04/17, ožujak 2017.

Idejni projekt: Izgradnja poslovne građevine - sanitarnog čvora 2 uz prethodno uklanjanje postojećeg sanitarnog čvora u Autokampu Istra, Funtana, izrađen od Arhitektura Čurčija d.o.o., broj projekta 02/17, ožujak 2017.

Idejni projekt: Izgradnja poslovne građevine - sanitarnog čvora 2a uz prethodno uklanjanje postojećeg sanitarnog čvora u Autokampu Istra, Funtana, izrađen od Arhitektura Čurčija d.o.o., broj projekta 03/17, ožujak 2017.

Idejni projekt: Izgradnja novog sanitarnog čvora sa uklanjanjem postojećeg - SČ br.3 u AC Istra, Funtana k.č. 1151 k.o. Funtana, izrađen od Anton d.o.o., broj projekta ACI-SU3, travanj 2017.

Idejni projekt: Izgradnja novog sanitarnog čvora sa uklanjanjem postojećeg - SČ br.4 u AC Istra, Funtana k.č. 1151 k.o. Funtana, izrađen od Anton d.o.o., broj projekta ACI-SU4, ožujak 2017.

Idejni projekt: Interijer trgovačko ugostiteljskog prostora, izrađen od Tissa studio d.o.o., broj projekta 0516-12/16, prosinac 2016.

Idejni projekt: Uklanjanje postojećeg ugostiteljskog objekta (grill) i izgradnja novog ugostiteljskog objekta (restoran i beach bar), izrađen od Tissa studio d.o.o., broj projekta 0520-2-02/17-IP, veljača 2017.

Idejni projekt: Rekonstrukcija postojećeg autokampa 'Istra', Funtana - Rekonstrukcija građevine Trattoria i sky bar, Funtana, izrađen od ZDL arhitekti d.o.o., broj projekta: ZDL-IST-TS-IP, veljača 2017.

Idejni projekt: Ugostiteljski objekt, izrađen od Ured ovlaštene arhitekture Natali Zulijani, broj projekta 03-2017, veljača 2017.

Idejni projekt (Prometnica s oborinskom odvodnjom, Glavni razvod vodovodne i hidrantske mreže, Sanitarna kanalizacija, Elektrotehničke instalacije): rekonstrukcija prometna infrastrukture, izrađen od Peracto d.o.o., Broj projekta 13-17-IP, travanj 2017.

Idejni projekt: Plaža i morska šetnica, izrađen od Tissa studio d.o.o., broj projekta 0520-BW-05/17-IP, svibanj 2017.

Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 ("Sl. glasnik Općine Funtana" 05/10, 01/16, 01/16 - pročišćeni, 01/17)

KARTA STANIŠTA RH: <http://www.crohabitats.hr>

Nacionalna klasifikacija staništa (III. dopunjena verzija), 2009.

INTERPRETATION MANUAL OF EUROPEAN UNION HABITATS, European commission, Dg environment, 2013.: http://ec.europa.eu/environment/nature/legislation/habitatsdirective/docs/Int_Manual_EU28.pdf

NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA, DZZP, 2013: <http://natura2000.dzzp.hr/reportpublish/reportproxy.aspx?paramSITECODE=HR1000032>

NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA, DZZP, 2013: <http://natura2000.dzzp.hr/reportpublish/reportproxy.aspx?paramSITECODE=HR3000003>

NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA, DZZP, 2013: <http://natura2000.dzzp.hr/reportpublish/reportproxy.aspx?paramSITECODE=HR5000032>

ASSESSMENT OF PLANS AND PROJECTS SIGNIFICANTLY AFFECTING NATURA 2000 SITES, European Commission, Environment DG, November 2001. Impacts Assessment Unit, School of Planning, Oxford Brookes University.

Upisnik zaštićenih područja Ministarstva zaštite okoliša i energetike: <http://www.bioportal.hr/gis/>

KAKVOĆA MORA ZA KUPANJE: <http://baltazar.izor.hr/plazepub/kakvoca>

KARTE OPASNOSTI OD POPLAVA I KARTE RIZIKA OD POPLAVA, Plan upravljanja vodnim područjima 2016.-2021., Izvadak iz Registra vodnih tijela 2016.: <http://korp.voda.hr/>

Direktiva o vodama (2000/60/EZ)

SMJERNICE ZA VODITELJE PROJEKATA: KAKO POVEĆATI OTPORNOST RANJIVIH ULAGANJA NA KLIMATSKE PROMJENE, Europska komisija - Glavna uprava za klimatsku politiku: http://www.mzoip.hr/doc/smjernice_za_voditelje_projekta.pdf

PROCJENA MOGUĆIH ŠTETA OD PODIZANJA RAZINE MORA ZA RH UKLJUČUJUĆI TROŠKOVE I KORISTI OD PRILAGODBE, Tehničko izvješće, 2015. http://www.pap-thecoastcentre.org/pdfs/Cost%20of%20Sea%20Level%20Rise_Croatia_HR.pdf

METHODOLOGIES FOR THE ASSESSMENT OF PROJECT GHG EMISSIONS AND EMISSION VARIATIONS, European Investment Bank, Version 10.1, April, 2014.: http://www.eib.org/attachments/strategies/eib_project_carbon_footprint_methodologies_en.pdf

http://klima.hr/klima.php?id=klimatske_promjene

8. POPIS PROPISA

Prostorni plan Istarske Županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16)

Prostorni plan uređenja Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“ br. 2/08, 3/12 i 5/15)

Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 ("Sl. glasnik Općine Funtana" 05/10, 01/16, 01/16 - pročišćeni, 01/17)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15).

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13).

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13).

Zakon o gradnji (NN 153/03)

Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15).

Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14)

Zakon o održivom gospodarenju otpadom, (94/13)

Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, NN 158/03, 141/06, 38/09

Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 ispravak, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12, 136/12, 157/13, 152/14).

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)

Zakon o trgovini (NN 87/08, 116/08, 76/09 - OUSRH, 114/11, 68/13 i 30/14)

Zakon o uslugama, (NN 80/11)

Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13).

Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (61/14, 03/17)

Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15)

Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16)

Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi",



“catering objekti” i “objekti jednostavnih usluga” (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14).

Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (sl.novine IŽ br.12/05)

Plan intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora (NN 92/08)

Državni plan obrane od poplava (NN 84/10)



9. PRILOZI

9.1. SUGLASNOST ZA OBAVLJANJE POSLOVA STRUČNE PRIPREME I IZRADE STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 135

KLASA: UP/I 351-02/14-08/65

URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2

Zagreb, 4. srpnja 2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 40. stavka 5. i u svezi s odredbom članka 271. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 153/13) te članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva Studija za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o, sa sjedištem u Rovinju, Centener 40, zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje sukladno zakonu, radi izdavanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, donosi

RJEŠENJE

- I. Studiju za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o, sa sjedištem u Rovinju, Centener 40, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
 1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije;
 2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš;
 3. Izrada programa zaštite okoliša;
 4. Izrada izvješća o stanju okoliša;
 5. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 12. Zakona o zaštiti okoliša.
- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.
- IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.



Obrazloženje

Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o. iz Rovinja (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnio je 10. travnja 2014. godine ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije; Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš; Izrada programa zaštite okoliša; Izrada izvješća o stanju okoliša; Izrada izvješća o sigurnosti; Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš; Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća.

Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio odgovarajuće dokaze prema zahtjevima propisanim odredbama članka 5. i 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Pravilnik), koji je donesen temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), a odgovarajuće se primjenjuje u predmetnom postupku slijedom odredbe članka 271. stavka 2. točke 21. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 153/13) kojom je ostavljen na snazi u dijelu u kojem nije suprotan tom Zakonu.

Ovlaštenik je naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se moglo utvrditi pravo stanje stvari a također i iz razloga jer su sve činjenice bitne za donošenje odluke o zahtjevu ovlaštenika poznate ovom tijelu.

U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da su ispunjeni propisani uvjeti i da je zahtjev osnovan.

Slijedom naprijed navedenog, zbog odgovarajuće primjene Pravilnika, ovu suglasnost potrebno je uskladiti s odredbama propisa iz članka 40. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, nakon njegova donošenja. Stoga se suglasnost izdaje s rokom važnosti kako stoji u točki II. izreke ovoga rješenja. Točka III. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša. Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženim utvrđenom činjeničnom stanju.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Barčičeva 3, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14).

Privitak: Popis zaposlenika kao u točki IV. izreke rješenja.



Dostaviti:

1. Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o., Centener 40, Rovinj, **R s povratnicom!**
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje
4. Spis predmeta, ovdje



P O P I S zaposlenika ovlaštenika: Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o., Centener 40, Rovinj, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva KLASA: UP/I 351-02/14-08/65; URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2 od 4. srpnja 2014.		
<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA</i>	<i>VODITELJI STRUČNIH POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>
1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije	X dr.sc. Lido Sošić, dipl.ing.kraj.arh. Katja Sošić, mag.pp.u.po. Marko Sošić, mag.gis.	Sanja Bibulić, mag.ing.kraj.arh. Andrea Puorro, mag.pp.u.po.
2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
3. Izrada programa zaštite okoliša	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
4. Izrada izvješća o stanju okoliša	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
5. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.



