



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš i
industrijsko onečišćenje

KLASA: UP/I 351-03/17-08/278

URBROJ: 517-06-2-1-2-18-9

Zagreb, 22. veljače 2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15), te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – plažu ispod hotela Pinia u Poreču – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – plažu ispod hotela Pinia u Poreču – nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata, Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.**

O b r a z l o ž e n j e

Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč, u skladu s odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredbe), podnio je 5. rujna 2017. godine Ministarstvu zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš plaže ispod hotela Pinia u Poreču.

Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša koji je ovlaštenik Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o. iz Rovinja u kolovozu te doradio u listopadu 2017. godine. Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o. iz Rovinja ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/14-08/65, URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2 od 4. srpnja 2014. godine. Voditelj izrade Elaborata je Marko Sošić, mag.gis.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.12. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnju građevina u i na moru duljine 50 m i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode, utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata u sklopu uređenja plaže ispod hotela Pinia u Poreču planira produbljivanje morskog dna, nasipavanje morske obale i izgradnju građevina u moru duljih od 50 m.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskoj stranici Ministarstva objavljena je 14. studenoga 2017. godine Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (KLASA: UP/I 351-03/17-08/278, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-4 od 9. studenoga 2017. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Planiranim zahvatom predviđeno je uređenje plaže ispod hotela Pinia u Poreču u duljini od približno 145 m, širine 10 – 50 m. Ukupna površina zahvata iznosi približno 3 220 m². Zahvat je strukturno podijeljen u dva dijela – sunčalište sa zrnatim materijalom (pijesak) i sunčalište na raščlanjenim betonskim plohamama i malom lagunom. Zona pješčane plaže izvest će se tako da će se demontirati i iskopati postojeće betonske konstrukcije te urediti temeljne posteljice za pješčanu plažu. Pješčani dio izvest će se konfiguriranjem profila plaže djelomičnim iskopom pod morem i nasipavanjem u približnoj duljini od 51 m. Završni sloj će biti oblutci bez primjese zemljanog materijala debljine 30 cm i pijesak u debljini od 60 cm. Površina nasipavanja iznositi će približno 1 200 m². Postojeći mol na jugozapadnom dijelu rekonstruirat će se sanacijom i dogradnjom postojeće konstrukcije. Izvedbom školjere s većim kamenim blokovima s obje strane mola zaštitit će se novoformirana plaža. Postojeći plimni bazen se dijelom demontira i zapunjava materijalom iz iskopa i demontaže, a betonske strukture oko njega planiraju se sanirati. Zona betonskog sunčališta s lagunom na sjeveroistočnom dijelu zahvata izvest će se rekonstrukcijom postojećeg obalnog zida i sunčališta te raščlaniti u dva nivoa s visinskom razlikom od 30 cm. Za formiranje nove lagune, približnih dimenzija 22 x 6,4 m, planira se demontaža dijela postojećih betonskih sunčališta te njeno povezivanje s morem otvorima ispod betonske plohe. Uz obalni zid betonskog*

dijela sunčališta izvest će se školjera od većih kamenih blokova. Materijal iz iskopa morskog dna i demontiranih betonskih konstrukcija planira se dijelom iskoristiti na lokaciji za izvođenje betonskih sunčališta, a višak materijala će se predati ovlaštenoj osobi. Također, predviđena je obnova šetnice u betonskoj konstrukciji.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I 351-03/17-08/278, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-5 od 9. studenoga 2017. godine) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode Ministarstva, Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije i Gradu Poreču.

Upravni odjel Istarske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/17-01/202, URBROJ: 2163/1-08-02/1-17-2 od 28. studenoga 2017. godine) prema kojem za predmetni zahvat, uz provedbu mjera zaštite okoliša koje proizlaze iz zakona i propisa, standarda, kao i posebnih uvjeta koje izdaju tijela s javnim ovlastima u postupku ishodovanja akata o građenju, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva je dostavila Mišljenje (KLASA: 612-07/17-59/455, URBROJ: 517-07-1-1-2-18-4 od 10. siječnja 2017. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Grad Poreč nije dostavio zatraženo Mišljenje.

Na planirani zahvat razmotren Elaboratom zaštite okoliša koji je objavljen na internetskim stranicama Ministarstva nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Tijekom izvođenja građevinskih radova moguće je privremeno i lokalno onečišćenje zraka podizanjem prašine uzrokovano radom mehanizacije na gradilištu, posebno za vjetrovitog i sušnog vremena, a što će se smanjiti pravilnom organizacijom gradilišta. Također, moguće je onečišćenje zraka oslobađanjem ispušnih plinova iz vozila i strojeva, međutim pridržavanjem propisanih kontrola ispravnosti vozila i strojeva te s obzirom na to da se radi o privremenom trajanju ne očekuje se da će navedeni utjecaj biti značajan. Tijekom izgradnje predmetnog zahvata može se očekivati povećanje razine buke uzrokovane radom građevinskih strojeva, mehanizacije i vozila za prijevoz građevinskog materijala, no povećana razina buke bit će lokalnog karaktera i ograničenog trajanja. Također, zahvat se izvodi unutar turističkog kompleksa, a gradnja se planira izvan turističke sezone, te s obzirom na to da lokaciju zahvata okružuje prostor s mjestimičnom visokom vegetacijom, ne očekuje se negativan utjecaj od opterećenja bukom. Tijekom izvođenja radova na morskome dijelu će doći do privremenog zamućivanja stupca morske vode, koje će biti lokalnog karaktera te vremenski ograničeno na period izvođenja radova. Također, moguće je onečišćenje mora uslijed nekontroliranog odlaganja otpada ili eventualnim nekontroliranim izlivanjem goriva, maziva i drugih tekućina iz radnih strojeva i mehanizacije, no planom organizacije gradilišta osigurat će se uvjeti za djelovanje prema planu postupanja za slučaj iznenadnog onečišćenja s obveznom opremom za neophodne intervencije. Tijekom izvođenja radova nastajat će različite vrste otpada koje će se privremeno skladištiti na lokaciji zahvata na za to predviđenim mjestima, a potom predavati ovlaštenim osobama. Materijal iz iskopa i od demontaža postojećih betonskih konstrukcija djelomično će se iskoristiti za potrebe formiranja sunčališta, a višak materijala će se predati ovlaštenoj osobi. Pravilnom organizacijom gradilišta, postupanjem s otpadom sukladno propisima, opasnost od negativnog utjecaja na okoliš otpadom nastalim prilikom izvođenja radova svest će se na najmanju moguću mjeru. Tijekom izgradnje zahvata doći će do negativnog utjecaja na vizualne i boravišne vrijednosti prostora uslijed prisutnosti građevinskih strojeva, mehanizacije, materijala i pomoćne opreme, no taj utjecaj je lokalnog i privremenog karaktera te će prestati završetkom izgradnje. Realizacijom zahvata promijenit će se percepcija prostora ostavljajući dojam uređenog prostora. Prostor zahvata će imati sliku formalnog, geometrijskog reda s manjim segmentima prirodnosti. Školjere koje su građene

od prirodnim kamenim blokovima različitih volumena, morfologije i strukture oblikuju složenu strukturu s organskim formama, što u percepciji prostora daje pretežite karakteristike prirodnosti. Sunčalište od pijeska koje zalazi i u more, formom udubljenog zaljeva s isturenim krajevima koji su građeni od školjere, istih velikih kamenih blokova kao kod obaloutvrđnog zida s kojima čini kraj školjere, omekšava krute geometrijske rubove obale od betonske konstrukcije i obogaćuje sliku okoliša s prirodnijim oblicima. Temeljem Zakona o zaštiti prirode, planirani zahvat se ne nalazi u zaštićenom području. Šira lokacija zahvata spada u šumsku zajednicu medunca i bijeloga graba (*Quercus-Carpinetum orientalis*), no na samoj lokaciji zahvata su umjetno zasađeni nasadi četinjača i stabla pinije (*Pinus Pinea*), alepskog bora (*Pinus halepensis*) i čempresa (*Cupressus sempervirens 'pyramidalis'*). Središnji dio uvale se u cijelosti nalazi u horizontima eulitorala i gornjeg infralitorala. Najveći dio uvale sastavljen je od pjeskovitih enklava s prijelazom u pjeskovitu/muljevitu podlogu. Tu spadaju biocenoze zamuljenih pijesaka zaštićenih obala gdje je razvijena zajednica livada morskih cvjetnica (*Cymodocea nodosa*) u kojima žive trpovi (*Holoturia sp.*) i periska (*Pinna nobilis*) no nalazimo ih u dubljim vodama. Plaža ispod hotela Pinia je postojeća plaža koja je cijelom duljinom betonske strukture bez prirodnih dijelova te se utjecaji na floru i faunu mogu isključiti. Prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15) predmetni zahvat se nalazi unutar područja ekološke mreže, područja očuvanja za ptice POP „HR1000033 Akvatorij zapadne Istre“. Slijedom provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za predmetni zahvat, s obzirom na to da se radi o rekonstrukciji plaže pod veće snažnim antropogenim utjecajem gdje su prirodna kopnena i morska staništa već degradirana te na kojem ne obitavaju ciljne vrste ptica osim prilikom preleta i/ili u potrazi za hranom, pridržavanjem propisa moguće je isključiti negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Barčićeva 3, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).



VIŠA STRUČNA SAVJETNICA

Nikolina Stapar, dipl.ing.agr.-ur.kraj.

DOSTAVITI:

- Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč (**R!, s povratnicom**)