



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš
i industrijsko onečišćenje

KLASA: UP/I-351-03/17-08/97
URBROJ: 517-06-2-1-1-17-14
Zagreb, 27. prosinca 2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15), te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata VELMART prerada i trgovina kožom d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Cehovska 11, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat prenamjene, sanacije i rekonstrukcije poslovno-skladišne građevine na k.č.br. 9931/3 k.o. Varaždin u Gradu Varaždinu nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša:**
 1. Tehnološki proces soljenja sirovih koža te izrade i 24-satnog stajanja „otvorenih“ kupova koža na paletama mora se odvijati u zatvorenom i hlađenom prostoru, te emisije neugodnih mirisa u okoliš spriječiti ugradnjom vjetrolova odnosno izgradnjom predprostora.
 2. Ugraditi ventilatore i provjetravanje obavljati u povoljnim vremenskim uvjetima visokog tlaka zraka i kod povećane cirkulacije zraka.
- II. Za namjeravani zahvat – prenamjene, sanacije i rekonstrukcije poslovno-skladišne građevine na k.č.br. 9931/3 k.o. Varaždin u Gradu Varaždinu – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ukoliko nositelj zahvata, VELMART prerada i trgovina kožom d.o.o., iz Varaždina, Cehovska 11, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**

IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, VELMART prerada i trgovina kožom d.o.o., iz Varaždina, Cehovska 11, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.

V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata VELMART prerada i trgovina kožom d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Cehovska 11, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 16. ožujka 2017. godine podnio je Ministarstvu zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prenamjene, sanacije i rekonstrukcije poslovno-skladišne građevine Velmart d.o.o. za obradu sirove kože u Gradu Varaždinu. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u ožujku 2017. godine izradio ovlaštenik EKO-MONITORING d.o.o. iz Varaždina, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/13-08/130; URBROJ: 517-06-2-2-2-13-3 od 30. prosinca 2013. godine). Voditelj izrade Elaborata je Ivica Šoltić, dipl.ing.geot.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 7.4. *Postrojenja za obradu i preradu kože i krzna* i točke 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira prenamjenu, sanaciju i rekonstrukciju poslovno-skladišne građevine Velmart d.o.o. za obradu sirove kože u Varaždinu.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 4. svibnja 2017. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prenamjena, sanacija i rekonstrukciju poslovno-skladišne građevine Velmart d.o.o. za obradu sirove kože u Varaždinu (KLASA: UP/I 351-03/17-08/97; URBROJ: 517-06-2-1-1-17-2 od 3. svibnja 2017. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Planirani zahvat obuhvaća rekonstrukciju i prenamjenu poslovno skladišne građevine - garaže u skladište sirove kože, ukupne bruto površine 851 m², kapaciteta prerade koža oko 1 000 t/god. Sastojat će se od dopreme sirovih koža, prijema, vaganja te razvrstavanja koža prema vrsti (teleća, juneća, kravlja i janjeća), težini, klasi – kvaliteti te namjeni (koža pogodna za ljudsku prehranu ili za tehničku „namjenu“), potom konzerviranje – soljenje kože u „otvorene“ kupove, raspoređivanje koža po zatvorenim kupovima, paletiziranje, vaganje sa skidanjem viška soli, otprema sirovih soljenih koža te dezinfekcija prostora. Izgradit će se*

rashladna komora i predprostor na lokaciji sadašnjeg garažnog prostora ukupne površine od 65 m². Unutar prostora će se izvesti dva podna slivnika (jedan u rashladnoj komori, drugi u predprostoru) koji će se priključiti na postojeću kanalizaciju građevine, a prije ispuštanja u sustav javne kanalizacije tretirat će se preko postojećeg separatora ulja i masti i taložnice.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/17-08/97; URBROJ: 517-06-2-1-1-17-3 od 3. svibnja 2017. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode, Upravi vodnoga gospodarstva, Upravi za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora i Sektoru za održivo gospodarenje otpadom, planove, programe i informacijski sustav Ministarstva, Upravnom odjelu za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije i Gradu Varaždinu.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-07/17-59/203; URBROJ: 517-07-1-1-2-17-4 od 25. svibnja 2017. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-01/17-02/294; URBROJ: 517-06-1-1-1-17-3 od 17. svibnja 2017. godine) da nije potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš. Sektor za održivo gospodarenje otpadom, planove, programe i informacijski sustav Ministarstva dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/17-02/295; URBROJ: 517-06-3-2-17-2 od 17. svibnja 2017. godine) da je planirani zahvat potrebno provoditi sukladno propisima iz područja gospodarenja otpadom kako bi se smanjili mogući negativni utjecaji na sastavnice okoliša. Uprava vodnoga gospodarstva Ministarstva dostavila je zahtjev za dopunom Elaborata zaštite okoliša u dijelu koji se odnosi na tehnološke otpadne vode (KLASA: 325-01/17-01/299; URBROJ: 517-17-4 od 26. lipnja 2017. godine) te Mišljenje (KLASA: 325-01/17-01/299; URBROJ: 517-17-8 od 15. prosinca 2017. godine) da su Elaboratom zaštite okoliša obrađena sva pitanja upravljanja vodama te da s vodnogospodarskog stajališta za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/17-01/25; URBROJ: 2186/1-05/3-17-2 od 15. svibnja 2017. godine) da ne treba provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša navedene u točki I. ovog rješenja. Grad Varaždin dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/17-01/4; URBROJ: 2186/01-08-02/2-02 od 4. listopada 2017. godine) da zahvat neće imati značajniji utjecaj na sastavnice okoliša.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu za ekološku mrežu su sljedeći:

Tijekom izgradnje može doći do negativnog utjecaja na tlo, do nastajanja određenih količina i vrsta otpada, povećanja razine buke te onečišćenja zraka prašinom i ispušnim plinovima prilikom transporta opreme, rada strojeva i mehanizacije, međutim navedeni utjecaji su privremenog karaktera te su ograničeni na vrijeme i lokaciju izvođenja radova. Sve vrste otpada koje će nastajati prilikom građenja i korištenja privremeno će se skladištiti na predviđenoj lokaciji u odgovarajućim spremnicima ovisno o vrsti, svojstvima i agregatnom stanju te predati ovlaštenim osobama. Za planirani kapacitet prerade kože oko 1 000 t/god. osigurat će se postojeći priključak sustava javne vodoopskrbe. Voda će se koristiti u sanitarne i tehnološke potrebe. Planirani sustav odvodnje na lokaciji zahvata je u funkciji i izveden je vodonepropusno te će se ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje odvoditi preko postojećeg separatora ulja i masti i preko taložnice u količini od 450 m³/god uz redovitu kontrolu otpadnih voda (1x) godišnje. Dezinfekcija i pranje prostora unutar građevine

skladišta za obradu sirove kože provodit će se provjerenim dezificijensima te će se otpadna voda odvoditi sukladno uvjetima nadležnog tijela vodnoga gospodarstva. Moguć utjecaj neugodnih mirisa iz prerade sirovih koža može se izbjeći pravilnom primjenom odgovarajuće tehnike izvedbe i pravilnog vođenja tehnološkog procesa skladištenja i obrade kože te primjenom mjera zaštite okoliša propisanim u točki I. ovog rješenja. Planirani zahvat se ne nalazi unutar područja zaštićenog Zakonom o zaštiti prirode. Na širem području zahvata (između dva i šest km udaljenosti) nalaze se sljedeća zaštićena područja: spomenik parkovne arhitekture Jalkovec – park oko dvorca na udaljenosti oko 2,1 km jugozapadno, regionalni park Mura – Drava na udaljenosti oko 2,5 km sjeveroistočno, spomenik parkovne arhitekture Varaždinsko groblje na udaljenosti oko 3 km sjeverozapadno, spomenik parkovne arhitekture Varaždin – platana na udaljenosti oko 3,1 km sjeverno, park šuma Dravska šuma na udaljenosti oko 3,3 km sjeverno, spomenik prirode topole u Dravskoj šumi na udaljenosti oko 3,7 km sjeverno i spomenik parkovne arhitekture Šaulovec – park oko dvorca na udaljenosti oko 6,6 km jugozapadno. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15) područje planiranog zahvata nalazi se izvan područja ekološke mreže. Najbliža područja ekološke mreže su Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000013 Dravske akumulacije i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001307 Drava - akumulacije nalaze se na udaljenosti oko 2,9 km od lokacije zahvata. S obzirom da se zahvat nalazi izvan područja ekološke mreže, u gospodarskoj zoni izvan samog grada, uz pridržavanje mjera zaštite okoliša, propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarstva otpadom, moguće je isključiti značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavcima 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, uz primjenu mjera zaštite okoliša propisanim u točki I. izreke ovog rješenja, te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).



DOSTAVITI:

1. VELMART d.o.o., Cehovska 11, Varaždin (**Preporučeno R!**, s povratnicom)