



P/8135709

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

KLASA: 372-03/25-01/1
URBROJ: 517-02-3-25-2
Zagreb, 25. veljače 2025.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, za svoje i potrebe Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Radnička cesta 80, Zagreb, raspisuje

JAVNI POZIV
za podnošenjem ponuda za
zakup poslovnog prostora

I. PREDMET POZIVA

Predmet Javnog poziva je zakup poslovnog prostora ukupne neto površine uredskog prostora 9.000 m² do 10.000 m² na području Grada Zagreba u zoni tramvajskih linija za smještaj približno 900 zaposlenika za potrebe obavljanja zakonom propisanih djelatnosti Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u daljnjem tekstu: Fond).

II. KARAKTERISTIKE POSLOVNOG PROSTORA

- jedan poslovni prostor neto površine uredskog prostora 9.000 do 10.000 m² ili dva do najviše četiri poslovna prostora iste ukupne površine uredskog prostora
- pored uredskih prostora, dodatni prostori za sastanke, prostori za pismohranu, prostori za prijem stranaka, prostori za odlaganje uredskog materijala, sanitarni prostori, čajne kuhinje, hodnici i drugi pomoćni prostori za potrebe Ministarstva i Fonda
- poslovni prostor mora biti uređen, bez potrebe za dodatnim ulaganjima u trenutku predaje prostora i opremljen potrebnom infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija, klimatizacija, grijanje i dr.), sve instalacije i instalirani uređaji moraju biti ispravni s mogućnošću ugradnje i smještaja telekomunikacijskih i informatičkih instalacija i opreme
- parkiralište ili garažni prostor za najmanje 120 automobila za potrebe Ministarstva i Fonda

- blizina i dostupnost javnog gradskog tramvajskog prijevoza (zona tramvajskih linija)
- protupotresna zaštita zgrade stupanj 6
- pristup prilagođen osobama s invaliditetom
- sklapanje ugovora o zakupu na 5 (pet) godina uz mogućnost produljenja
- dio prostora u koji bi uselio Fond mora biti useljiv s danom 1. rujna 2025., a dio prostora u koji bi uselilo Ministarstvo mora biti useljiv 1. studenoga 2025. godine,
- minimalno energetska razred C.

III. PRI ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE UZ ISPUNJAVANJE NAVEDENIH UVJETA POSEBNO ĆE SE VREDNOVATI

- najniži iznos zakupnine,
- iskoristivost poslovnog prostora za namjene za koje će se koristiti, posebno u smislu prilagođenosti uredskih prostora na pojedinačne prostorije za najviše 4 zaposlenika u trenutku predaje prostora
- potrebna ukupna površina u što manje poslovnih prostora (od maksimalno četiri), pri čemu je prioritet smještaj Ministarstva i fonda u jedan povezani poslovni prostor, a podredno smještaj svakog tijela u jedan ili najviše dva odvojena prostora (potreba Ministarstva oko 55%, a Fonda oko 45 % navedene ukupne površine),
- smještaj u širem centru Zagreba
- mogućnost produljenja zakupa nakon isteka ugovora
- energetska razred viši od C.

IV. PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo sudjelovanja po ovom Javnom pozivu imaju sve pravne odnosno fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete iz Javnog poziva te koje imaju u vlasništvu ili raspolazu poslovnim prostorom ili prostorima s karakteristikama iz Javnog poziva.

V. DOKUMENTACIJA

Ponuda mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju (ime i prezime fizičke osobe odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj - OIB, kontaktne podatke – adresa, broj telefona/mobitela, e-mail adresa),
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine te iznos pogonskih troškova izražen u euro vrijednosti po m² površine i ukupno za cijeli prostor (iznos sa i bez poreza na dodanu vrijednost, ispisan brojkama i slovima),
- podatke o poslovnom prostoru koji se nudi u zakup (adresa, površina, kat, tlocrt prostora, stanje prostora i infrastruktura),

- ZK izvadak ili građevinska dozvola za poslovni prostor (ne stariji od 30 dana),
- dokaz legalnosti nekretnine (građevinska dozvola ili rješenje o izvedenom stanju ili potvrda glavnog projekta ili rješenje kojim se odobrava građenje ili rješenje o izvedenom stanju ili potvrda o izvedenom stanju ili uporabna dozvola),
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana – ponuda ponuditelja koji ima nepodmirene obveze poreznog duga neće se razmatrati,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice, domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra (ne stariji od 30 dana), a strane pravne osobe izvadak iz matičnog registra (ne stariji od 30 dana) s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- izjava o nekažnjavanju da se protiv pravne/fizičke osobe odnosno osobe ovlaštene za zastupanje, ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za kazneno djelo (ne starija od 6 mjeseci),
- potpis ponuditelja.

VI. PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb, s naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora u Zagrebu — NE OTVARATI”.

Rok predaje ponuda je 15. ožujka 2025. godine do 14:00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude pristigle nakon isteka određenog roka neće se otvarati i vraćaju se ponuditeljima. Ponuditelj je dužan omogućiti pregled ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u tijeku postupka. O datumu pregleda ponuditelj će biti pisano obaviješteni.

O rezultatima Javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom.

Ministarstvo i Fond zadržavaju pravo ne odabrati niti jednu ponudu ponuditelja ili poništiti Javni poziv bez obrazloženja i pri tome ne snose nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti su obvezni snositi bilo kakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u ovom postupku.

Sve dodatne informacije u vezi s ovim Javnim pozivom mogu se dobiti radnim danom za vrijeme trajanja Javnog poziva

- u Ministarstvu i to pozivom na broj telefona: 01/3717-169 ili 01/3717-105 u vremenu od 13:00 do 15:00 sati ili emailom upitom na adresu imovina@mzozt.hr
- u Fondu i to pozivom na broj telefona: 091/7540022 u vremenu od 13:00 do 15:00 sati ili emailom upitom na adresu danijel.orlic@fzoeu.hr

VII. OSTALO

Javni poziv će biti objavljen na mrežnim stranicama

- Ministarstva, u dijelu objave otvorenih javnih poziva i natječaja:
<https://mzost.gov.hr/javni-pozivi-i-natjecaji-7371/javni-pozivi-i-natjecaji-ministarstva/otvoreni-javni-pozivi-i-natjecaji/7390>
- Fonda, u dijelu o pravu na pristup informacijama:
<https://www.fzoeu.hr/pravo-na-pristup-informacijama-1337>

te u dnevnom tisku.

VIII. NAPOMENA :

Prema odredbama članka 32. stavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.) Ministarstvo može sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s trećim osobama ukoliko Republika Hrvatska nema u vlasništvu nekretninu za potrebe tijela državne uprave.

Ukoliko ponuditelj ne raspolaže poslovnim prostorom ili do najviše četiri poslovna prostora navedene ukupne površine, može ponuditi i manju površinu, pri čemu površina pojedinog poslovnog prostora koji će se razmatrati ne bi trebala biti manja od 1.500 m² neto.

Radi ostvarenja potreba, mogu se prihvatiti ponude više različitih ponuditelja.

MINISTRICA

Marija Vučković