



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE



P/8229141

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/25-09/281

URBROJ: 517-04-1-2-26-9

Zagreb, 1. travnja 2026.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata OPG Lupieri Giuseppe, 1. maja 5, Vodnjan, OIB: 54930718558, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – građevina proizvodne namjene (uljara), Grad Vodnjan, Istarska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat - građevina proizvodne namjene (uljara), Grad Vodnjan, Istarska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata OPG Lupieri Giuseppe, 1. maja 5, Vodnjan, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata OPG Lupieri Giuseppe, 1. maja 5, Vodnjan, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata OPG Lupieri Giuseppe, 1. maja 5, Vodnjan, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 23. rujna 2025. godine podnio je Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš građevine proizvodne namjene (uljara), Grad Vodnjan, Istarska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (dalje u tekstu: Elaborat) koji je izradio u rujnu 2025. ovlaštenik Eko.-Adria d.o.o. iz Pule, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/16-08/28, URBROJ: 517-03-1-2-21-10 od 2. ožujka 2021. godine). Voditelj izrade Elaborata je Neven Iveša, dipl.ing.bio.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 6.1. *Postrojenja za proizvodnju i preradu ulja i masti biljnog ili životinjskog podrijetla* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju građevine proizvodne namjene (uljaru) za proizvodnju maslinovog ulja.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 17. prosinca 2025. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš građevine proizvodne namjene (uljara), Grad Vodnjan, Istarska županija (KLASA: UP/I 351-03/25-09/281; URBROJ: 517-04-1-1-25-2 od 15. prosinca 2025. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:
Lokacija zahvata se nalazi na k.č. 4013/2 k.o. Vodnjan na području Grada Vodnjana u Istarskoj županiji. Planiranim zahvatom predviđa se izgradnja građevine s pogonom za preradu maslina i proizvodnju maslinova ulja. Novo planirana građevina sastojat će se od pogona za preradu maslina, skladišta, spremišta, tehničke prostorije, prodajnog prostora, ureda, sanitarija, garderobe, kuhinje i ostave. Površina planirane uljare iznosi oko 363 m² na građevinskoj čestici površine oko 1.150 m². Predviđenom preradom 360 t maslina godišnje planira se proizvesti oko 4.500 l maslinovog ulja, oko 250 t komine maslina i vegetativne vode. U pogonu za preradu nalazit će se usipni koš, tračni transporter, čistač grančica i lišća, perilica maslina, pužni transporter, mlin, miješalice, dekanter, spremnik za prihvatanje ulja, pločasti filter s pumpom, tankovi, punilica i etiketirka. Tehnološki proces obrade maslina kreće sa prihvatom i preradom maslina nakon čega se maslinovo ulje skladišti u inox spremnike, u punionici se maslinovo ulje puni u staklene boce, napunjene boce se slažu u transportne kartonske kutije koje idu na palete, te dio prodaje u maloj trgovini unutar planirane građevine. Planirani kapacitet pogona je 0,75 t/h. Otpadna komina maslina s vegetativnom vodom se planira kompostirati u svrhu proizvodnje organskog gnojiva za vlastite potrebe prihrane maslinika. Uz odkošćenu kominu masline, kompostirat će se i organski otpad na nepropusnom platou površine 200 m² s obrubom koji će biti natkriven nadstrešnicom. Odvojene koštice koristit će se kao gorivo uređaja za

grijanje prostora. Sanitarne otpadne vode odvodit će se u zasebnu vodonepropusnu sabirnu jamu zapremnine 10 m³. Otpadne industrijske vode iz prostora pogona za preradu maslina odvodit će se kroz separator ulja i masti te taložnicom odvesti do zasebne vodonepropusne sabirne jame kapaciteta 20 m³. Sabirne jame će prazniti ovlaštene tvrtke.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I 351-03/25-09/281; URBROJ: 517-04-1-1-25-3 od 15. prosinca 2025. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora i Sektoru za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva, Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije te Gradu Vodnjanu.

Sektor za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/25-02/110; URBROJ: 517-04-2-2-25-2 od 30. prosinca 2025. godine) da se ne očekuje značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša pod uvjetom da su tijekom rada ispunjeni svi zahtjevi sukladno propisima iz područja gospodarenja otpadom, te uz propisivanje mjere da će se komina masline obrađivati aerobnom digestijom čiji je produkt kompost koji udovoljava uvjetima za gnojidbeni proizvod sukladno posebnom propisu. Grad Vodnjan dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/26-01/1; URBROJ: 2163-10-03-06/86-26-2 od 14. siječnja 2026. godine) da se na očekuje negativan utjecaj planiranog zahvata na okoliš. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/25-01/216; URBROJ: 2163-08-02/4-26-2 od 12. siječnja 2026. godine) da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te da za isti nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/25-04/217; URBROJ: 517-05-1-1-3-26-4 od 23. siječnja 2026. godine) da za navedeni zahvat s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš, uz napomenu da je nositelj zahvata dužan ishoditi sve potrebne vodopravne akte. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/25-02/392; URBROJ: 517-06-2-2-26-2 od 28. siječnja 2026. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Na širem području zahvata nema vodnih tijela površinskih voda. Najbliže zahvatu nalazi se priobalno vodno tijelo JMO064, ZAPADNA OBALA ISTARSKOG POLUOTOKA, na udaljenosti od oko 5 km, čije ukupno stanje je ocijenjeno kao umjereno, kemijsko nije postignuto dobro, a ekološko umjereno. Lokacija zahvata nalazi se na vodnom tijelu podzemnih voda JKG-02 Središnja Istra čija su kemijska, količinska te ukupno stanja procijenjena kao dobra. Tijekom izgradnje do negativnog utjecaja na vode i tlo može doći u slučaju nekontroliranih događaja vezanih za istjecanje opasnih tvari iz građevinskih strojeva, međutim, pravilnom organizacijom gradilišta te redovitim servisiranjem strojeva, navedeni utjecaji bit će svedeni na najmanju moguću mjeru. Tijekom rada uljare nastajat će čiste oborinske vode, sanitarne otpadne vode i industrijske otpadne vode. Čiste oborinske vode s krovnih površina će se direktno upuštati u tlo putem upojne jame. Oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina će se nakon pročišćavanja na separatoru masti i ulja odvoditi cjevovodom do upojne jame. Sanitarne otpadne vode odvodit će se u zasebnu vodonepropusnu jamu kapaciteta 10 m³, čiji će sadržaj prazniti ovlaštena osoba. Industrijske otpadne vode sastojat će se od voda koje potječu od pranja plodova maslina te voda od pranja postrojenja. Industrijske otpadne vode

odvodit će se u zasebnu vodonepropusnu sabirnu jamu kapaciteta 20 m³ nakon prethodnog pročišćavanja na separatoru ulja i masti kako bi se zadovoljile granične vrijednosti za ispuštanje otpadnih tehnoloških voda sukladno propisima. Sadržaj sabirne jame će prazniti ovlaštena osoba u najbliži sustav javne odvodnje. Slijedom svega navedenog ne očekuje se negativan utjecaj na vode, vodna tijela i tlo. Planirani zahvat nalazi se izvan područja s potencijalno značajnim rizikom poplavlivanja te se stoga ne očekuje niti negativan utjecaj poplava. Zbrinjavanje svih vrsta otpada tijekom građenja i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada čime će se utjecaj od otpada svesti na najmanju moguću mjeru. Komina maslina nastala u proizvodnom procesu će se kompostirati na vodonepropusnom platou u svrhu dobivanja visoko vrijednog gnojidbenog proizvoda koji će se koristiti kao organsko gnojivo u vlastitom masliniku. Nositelj zahvata će ugovoriti izradu analitičkog izvješća akreditiranog laboratorija za kontrolu kakvoće organskih gnojiva i poboljšivača tla, te će voditi zapisnik o nastalim količinama komine i proizvedenog komposta, a sve u skladu sa zakonskom regulativom. Predložena mjera da se komina masline mora obrađivati aerobnom digestijom čiji je produkt kompost koji udovoljava uvjetima za gnojidbeni proizvod sukladno posebnom propisu nije propisana s obzirom na to da je isto predviđeno tehnološkim procesom. Tijekom izvođenja građevinskih radova doći će do povećane emisije čestica prašine u zrak uslijed rada strojeva, vozila i opreme, ali navedeni utjecaji su privremenog i kratkotrajnog karaktera bez trajnih posljedica na kvalitetu zraka. Tijekom korištenja zahvata ne očekuje se pojačan promet transportnih vozila i poljoprivredne mehanizacije koji su izvor emisija koje onečišćuju zrak, jer će se u uljari prerađivati masline nositelja zahvata. Vjerojatnost pojave neugodnih mirisa tijekom kompostiranja bit će vrlo mala s obzirom na to da će se komina odlagati na vodonepropusni plato gdje će se prozračivati prevrtanjem te će se po potrebi dodavati suhi materijal koji će upijati vlagu. Također, komina će se tretirati otopinom poboljšivača koji potpomažu ubrzanoj razgradnji komine u kompost. Uzimajući u obzir sve navedeno, kao i da se najbliži naseljeni objekti nalaze na udaljenosti od oko 90 m od lokacije kompostiranja ne očekuje se značajan utjecaj na kvalitetu zraka. Utjecaj zahvata na klimatske promjene je zanemariv kao i utjecaj klimatskih promjena na zahvat. Svjetlosno onečišćenje lokacije planiranog zahvata tijekom izgradnje moguće je u slučaju izvođenja radova u uvjetima smanjene vidljivosti. Međutim, uzimajući u obzir da se radovi u večernjim i noćnim satima nisu planirani, neće biti utjecaja od svjetlosnog onečišćenja. Izvedbom zahvata doći će do minimalne promjene u razinama svjetlosnog onečišćenja u odnosu na postojeće stanje, no očekivano svjetlosno onečišćenje neće biti značajno te neće doći do promjene u razinama svjetlosnog onečišćenja okolnog područja. Zahvat se nalazi izvan površina gospodarskih jedinica šuma pa zahvat neće imati utjecaj na šume i šumarstvo. Tijekom izgradnje doći će do negativnog utjecaja na vizualno-doživljajna obilježja krajobraza zbog prisustva građevinske mehanizacije, ljudi te većih količina građevinskog materijala. Navedeni utjecaj je lokalnog i privremenog karaktera, a odnosi se isključivo na vrijeme trajanja radova te nije ocijenjen kao značajan. Provedbom planiranog zahvata trajno će se izmijeniti krajobrazna vizura okolnog područja jer će se u prostor unijeti nova antropogena struktura, ali neće doći do narušavanja krajobrazne vrijednosti područja. Najbliži element kulturno-povijesne baštine u odnosu na planirani zahvat nalazi se na udaljenosti od oko 60 m (kažun i garme) od lokacije zahvata te se stoga ne očekuje utjecaj na isti. Tijekom rada građevinskih strojeva i vozila doći će do povećanja razine buke u području zahvata, ali radi se o privremenim i prostorno ograničenim utjecajima koji su uz poštivanje zakonima propisanih ograničenja ocijenjeni prihvatljivima. Tijekom korištenja također se ne očekuju značajniji utjecaji od buke. Radovi na izgradnji planiranog zahvata utjecat će na život lokalnog stanovništva u smislu povećane razine buke, onečišćenja zraka prašinom i ispušnim plinovima građevinskih strojeva i vozila koji će se koristiti tijekom izgradnje te pojačanog prometa na cestama u okolici lokacije zahvata. Međutim, radi se o kratkotrajnom utjecaju malog intenziteta koji će trajati do završetka radova

i koji se može ublažiti pažljivim izvođenjem radova. Tijekom korištenja zahvata ne očekuje se utjecaj na stanovništvo. S obzirom na karakteristike planiranog zahvata i udaljenost od ostalih postojećih i/ili odobrenih zahvata ocijenjeno je da neće doći do nastanka kumulativnih utjecaja. Lokacija zahvata smještena je izvan zaštićenih područja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016.), na lokaciji zahvata nalazi se mozaik stanišnih tipova C.2.5.1./I.2.1. Ilirsko-submediteranske livade riječnih dolina/Mozaici kultiviranih površina. Prema Prilogu II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“, broj 27/21 i 101/22), stanišni tip C.2.5.1. ubraja se u ugrožene i rijetke stanišne tipove. Mogući utjecaj vezan uz degradaciju i fragmentaciju te posljedični gubitak staništa bit će trajan, međutim, s obzirom na rasprostranjenost navedenog stanišnog tipa na širem području zahvata, kao i to da se radi o površinski malom zauzeću (1204 m²), procijenjeni utjecaj je prihvatljiv. Utjecaj povećane emisije prašine te buke i vibracija bit će kratkotrajan i ograničen na fazu izgradnje. Slijedom navedenog, procijenjeno je da zahvat neće imati značajnih negativnih utjecaja na sastavnice prirode.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25), lokacija zahvata nalazi se izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže nalazi se na udaljenosti većoj od 5 km. Budući da se planirani zahvat nalazi izvan područja ekološke mreže te se doseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjem ekološke mreže, isključena je mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže pa stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Ul. Erazma Barčića 5, Rijeka, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



VODITELJ SLUŽBE

Dino Kapuano
Dino Kapuano

DOSTAVITI:

1. OPG Lupieri Giuseppe, 1. maja 5, Vodnjan (**R! s povratnicom!**)