



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/19-09/362

URBROJ: 517-03-1-1-20-7

Zagreb, 6. ožujka 2020.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata GTC Seven Gardens d.o.o., Avenija Dubrovnik 16, Zagreb, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – crpljenja podzemne vode za potrebe grijanja i hlađenja putem dizalica topline te navodnjavanja zelenih površina u sklopu poslovne građevine GTC Seven Gardens d.o.o., Grad Zagreb – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – crpljenja podzemne vode za potrebe grijanja i hlađenja putem dizalica topline te navodnjavanja zelenih površina u sklopu poslovne građevine GTC Seven Gardens d.o.o., Grad Zagreb – nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata GTC Seven Gardens d.o.o., Avenija Dubrovnik 16, Zagreb, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata GTC Seven Gardens d.o.o., Avenija Dubrovnik 16, Zagreb, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata GTC Seven Gardens d.o.o., Avenija Dubrovnik 16, Zagreb, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 27. prosinca 2019. godine podnio je Ministarstvu zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš crpljenja podzemne vode za potrebe grijanja i hlađenja putem dizalica topline te navodnjavanja zelenih površina u sklopu poslovne građevine GTC Seven Gardens d.o.o., Grad Zagreb. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u prosincu 2019. godine izradio ovlaštenik Interkonzalting d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/13-08/126; URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2 od 13. siječnja 2014. godine). Voditelj izrade Elaborata je Hari Vladović-Relja, dipl.ing.građ.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.9 *Crpljenje podzemnih voda ili programi za umjetno dopunjavanje podzemnih voda* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira crpljenje podzemne vode za potrebe grijanja i hlađenja putem dizalica topline te navodnjavanja zelenih površina u sklopu poslovne građevine GTC Seven Gardens d.o.o., Grad Zagreb.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 10. siječnja 2020. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš crpljenja podzemne vode za potrebe grijanja i hlađenja putem dizalica topline te navodnjavanja zelenih površina u sklopu poslovne građevine GTC Seven Gardens d.o.o., Grad Zagreb (KLASA: UP/I 351-03/19-09/362; URBROJ: 517-03-1-1-20-2 od 8. siječnja 2020. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Predmetni zahvat odnosi se na crpljenje podzemne vode iz osam eksploatacijskih zdenaca te se planira izgradnja osam upojnih zdenaca raspoređenih po parceli. Predviđena ukupna godišnja količina crpljenja podzemne vode iznositi će 893 000 m³/god. od čega se 880 000 m³/god. odnosi na potrebe grijanja i hlađenja poslovne zgrade, a 13 000 m³/god. na potrebe navodnjavanja zelenih površina u slučaju nedostatnih količina oborinske vode koja će se sakupljati na krovovima zgrada i skladištiti u podzemnim spremnicima.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/19-09/362; URBROJ: 517-03-1-1-20-3 od 8. siječnja 2020. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva te Gradskom uredu za gospodarstvo, energetiku i zaštitu okoliša Grada Zagreba.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-07/20-44/15; URBROJ: 517-05-2-2-20-2 od 27. siječnja 2020. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/20-05/15; URBROJ: 517-07-1-3-2-20-4 od 19. veljače 2020. godine) da za navedeni zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš. Gradski ured za gospodarstvo, energetiku i zaštitu okoliša Grada Zagreba dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/20-002/2; URBROJ: 251-09-31-1/003-20-5 od 24. siječnja 2020. godine) da za predmetni nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Tijekom izgradnje i korištenja podzemne vode ne očekuje se utjecaj na tlo te kemijska i fizička svojstva tla ostaju nepromijenjena. Planirani zahvat nalazi se u području tijela podzemne vode CSGI-27-ZAGREB čija su količinska, kemijska i ukupna stanja ocijenjena kao dobra. Tijekom izvođenja građevinskih radova može doći do povremenih emisija čestica prašine i ispušnih plinova u zrak uslijed rada strojeva i mehanizacije, međutim navedeni utjecaji su privremenog karaktera, ograničeni na vrijeme i lokaciju izvođenja radova. Utjecaj zahvata na klimatske promjene je zanemariv kao i utjecaj klimatskih promjena na zahvat. Buka tijekom izgradnje je također privremenog i lokalnog karaktera uzrokovana radom građevinskih strojeva i vozila za prijevoz građevnog materijala te zahvat neće imati značajan utjecaj na okoliš u smislu povećanja razine buke, dok će se tijekom korištenja uz ugrađena zaštitna sredstva utjecaj buke smatrati zanemarivim. Tijekom korištenja neće doći do negativnog utjecaja na vizualne vrijednosti krajobraza jer će se po završetku radova cijela lokacija hortikularno urediti. Sve vrste otpada koje će nastajati prilikom građenja i korištenja će se odvojeno prikupiti te predati ovlaštenim osobama. U neposrednoj blizini lokacije zahvata ne nalaze se kulturna dobra, stoga se ne očekuje negativan utjecaj na kulturnu baštinu tijekom izgradnje i tijekom korištenja. Predmetni zahvat nalazi se izvan područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR2001311 Sava uzvodno od Hrušćice“ na udaljenosti od oko 8,62 km od lokacije planiranog zahvata te Područje očuvanja značajno za ptice (POP) „HR1000002 Sava kod Hrušćice sa šljunčarom rakitje“ također na udaljenosti od oko 8,62 km od lokacije planiranog zahvata. Uzevši u obzir navedeno, karakteristike zahvata kao i lokaciju zahvata, prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnijih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode, posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da

planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) i Tarifi br. 2. (1) Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).



DOSTAVITI:

1. GTC Seven Gardens d.o.o., Avenija Dubrovnik 16, Zagreb (**R s povratnicom!**)